

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах публичных слушаний**  
**по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте**  
**планировки территории, ограниченной перспективным направлением**  
**Красного проспекта, планируемой магистральной улицей**  
**общегородского значения непрерывного движения, планируемой**  
**магистральной улицей общегородского значения регулируемого**  
**движения и рекой 2-й Ельцовкой, в Заельцовском районе»**

29.01.2019

г. Новосибирск

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения и рекой 2-й Ельцовкой, в Заельцовском районе» (далее – проект постановления) состоялись 25.01.2019.

На публичных слушаниях в соответствии с регистрацией:

граждане, являющиеся участниками публичных слушаний и постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания – отсутствовали.

иные участники публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – присутствовало 3 человека.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом публичных слушаний от 25.01.2019.

В процессе проведения публичных слушаний:

**1. Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства:**

1.1. Предложение ООО «Регион 154»:

1.1.1. В границах квартала 101.01.02.02:

1.1.1.1. В границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:29860 отобразить зону специализированной малоэтажной общественной застройки;

1.1.1.2. откорректировать отображение зоны коммунальных и складских объектов;

1.1.1.3. откорректировать границы существующей производственной территории и санитарно-защитной зоны Новосибирского авиаремонтного завода.

**2. Предложения иных участников публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не**

поступало.

### **3. Предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:**

3.1. Предложение эксперта Нестеркина Алексея Владимировича – главного градостроителя ООО «АрхиГрад» – утвердить проект планировки с замечаниями:

3.1.1. В приложении 1:

3.1.1.1. в границах квартала 101.01.02.02 откорректировать отображение границ зоны специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;

3.1.1.2. в границах квартала 101.01.01.02 откорректировать отображение границ озелененной территории ограниченного пользования.

3.1.2. Откорректировать Приложения 2, 3 в соответствии с изменением графической части проекта планировки.

3.1.3. Во всех приложениях к проекту планировки и проектам межевания устранить технические ошибки и несоответствия.

3.2. Предложение эксперта Ющук Ларисы Анатольевны – директора ООО ТАМ «Лантерна» – утвердить проект планировки с замечаниями.

3.2.1. В приложении 1 наименование условного обозначения «Границы существующих элементов планировочной структуры – границы существующей производственной территории и санитарно-защитной зоны Новосибирского авиаремонтного завода» заменить на наименование «Границы территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории».

3.2.2. В приложении 1 в границах квартала 101.01.01.03:

3.2.2.1. не отображать границы зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9-13 этажей);

3.2.2.2. откорректировать отображение озелененной территории ограниченного пользования.

3.2.3. Откорректировать Приложения 2, 3 в соответствии с изменением графической части проекта планировки.

3.2.4. Во всех приложениях к проекту планировки и проектам межевания устранить технические ошибки и несоответствия.

**По результатам проведения публичных слушаний организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения и рекой 2-й Ельцовкой, в Заельцовском районе» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы.**

Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного

проспекта, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения и рекой 2-й Ельцовкой, в Заельцовском районе».

Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения и рекой 2-й Ельцовкой, в Заельцовском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением городского Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

Оргкомитет считает целесообразным учитывать следующие предложения:

в Приложении 1 к проекту планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения и рекой 2-й Ельцовкой, в Заельцовском районе (далее – проект планировки):

в границах квартала 101.01.02.02:

в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:29860 отобразить зону специализированной малоэтажной общественной застройки (п. 1.1.1.1, 3.1.1.1 настоящего заключения);

откорректировать отображение зоны коммунальных и складских объектов (п. 1.1.1.2 настоящего заключения);

откорректировать границы существующей производственной территории и санитарно-защитной зоны Новосибирского авиаремонтного завода (п. 1.1.1.3 настоящего заключения);

в границах квартала 101.01.01.02 откорректировать отображение границ озелененной территории ограниченного пользования (п. 3.1.1.2 настоящего заключения);

в границах квартала 101.01.01.03:

не отображать границы зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9-13 этажей) (п. 3.2.2.1 настоящего заключения);

откорректировать отображение озелененной территории ограниченного пользования (п. 3.2.2.2 настоящего заключения);

наименование условного обозначения «Границы существующих элементов планировочной структуры – границы существующей производственной территории и санитарно-защитной зоны Новосибирского авиаремонтного завода» заменить на наименование «Границы территории, в

границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории» (п. 3.2.1 настоящего заключения);

приложение 2, 3 откорректировать в соответствии с изменением графической части проекта планировки (п. 3.1.2, 3.2.3 настоящего заключения);

во всех приложениях к проекту планировки устранить технические ошибки и несоответствия (п. 3.1.3, 3.2.4 настоящего заключения).

Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения и рекой 2-й Ельцовкой, в Заельцовском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель  
организационного комитета

Столбов В. Н.

Секретарь  
организационного комитета

Кучинская О. В.