

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах общественных обсуждений  
по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте  
планировки территории, ограниченной Красным проспектом, планируемой  
магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения,  
планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого  
движения, рекой 2-я Ельцовка, в Заельцовском районе»**

26.04.2021

Российская Федерация,  
Новосибирская область,  
город Новосибирск,  
Красный проспект, 50

В общественных обсуждениях по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Красным проспектом, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, рекой 2-я Ельцовка, в Заельцовском районе» приняли участие девятнадцать человек.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом общественных обсуждений от 21.04.2021.

В процессе проведения общественных обсуждений были внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений.

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:**

**1.1. Посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – отсутствуют.**

**1.2. Направленные в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:**

Предложения ООО «Специализированный застройщик «Высота»:

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	<p>Проект планировки территории, ограниченной Красным проспектом, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, рекой 2-я Ельцовка, в Заельцовском районе</p>	<p>Утвердить Проект планировки территории, ограниченной Красным проспектом, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, рекой 2-я Ельцовка, в Заельцовском районе</p>	<p>Принятые в проекте планировки решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска и положениям Генерального плана города Новосибирска.</p>
2	<p>Приложение 1, 2 проекту планировки территории, ограниченной Красным проспектом, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения</p>	<p>В границах квартала 101.01.02.03: 1. Отобразить земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:033560:60, 54:35:033560:472 и часть неразграниченной территории, расположенные в зоне объектов здравоохранения (далее изменяемая часть) отобразить как зону застройки объектами</p>	<p>Предложения, выносимые на общественные обсуждения, направлены для возможности дальнейшей реализации проектных решений по перераспределению земельных участков, с целью обеспечения доступа на территорию для возможного строительства и эксплуатации объекта недвижимости в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:033560:646, который в настоящий момент</p>
	<p>регулируемого движения, рекой 2-я Ельцовка, в Заельцовском районе</p>	<p>делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов, согласно прилагаемой схеме 1. 2. В случае отсутствия возможности принятия данного решения – прошу отобразить изменяемую часть в зоне специализированной малоэтажной общественной застройки, в соответствии с функциональным зонированием Генерального плана г. Новосибирск, согласно прилагаемой схеме 2. 3. Отобразить существующий проезд, расположенный в зоне объектов здравоохранения как зону объектов улично-дорожной сети, согласно прилагаемой схеме 1,2</p>	<p>затруднён. На землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности проходят инженерные коммуникации, в связи с чем, данные территории не могут быть сформированы и предоставлены с аукциона, а только могут рассматриваться для увеличения рассматриваемых земельных участков для возможного строительства и дальнейшей эксплуатации многоэтажного многоквартирного жилого дома. Данные решения позволят в соответствии действующим законодательством образовать земельный участок и в целом оптимизировать землепользование соответствующей территории.</p>

## Предложения ООО «Сибирская продовольственная компания»:

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Проект планировки территории, ограниченной Красным проспектом, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, рекой 2-я Ельцовка, в Заельцовском районе	Утвердить Проект планировки территории, ограниченной Красным проспектом, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, рекой 2-я Ельцовка, в Заельцовском районе	Принятые в проекте планировки решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска и положениям Генерального плана города Новосибирска.
2	Приложение 1, 2 проекту планировки территории, ограниченной Красным проспектом, планируемой магистральной улицей	В границах квартала 101.01.02.03: отобразить земельный участок с кадастровым номером 54:35:033560:22 и часть неразграниченной территории у границ	В соответствии с фактическим использованием для административного здания  Данное решение позволит в соответствии действующим законодательством образовать
	общегородского значения непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, рекой 2-я Ельцовка, в Заельцовском районе	земельного участка с кадастровым номером 54:35:033560:22, расположенные в зоне объектов здравоохранения отобразить как зону специализированной малоэтажной общественной застройки, согласно прилагаемой схеме.	земельный участок и в целом оптимизировать землепользование соответствующей территории.

Предложения  
Белихина Д. А.  
Богдановой Т. Н.  
Каменской А. А.  
Сбоевой Г. П.  
Пискуновой Н. Л.  
Лаврентьевой Т. И.  
Агафоновой Т. И.  
Пляскиной В. Ф.  
Ремпель Н. А.  
Булыгиной Т. П.  
Туриковой Л. А.



Казаковой С. И.  
Нарышевой В. Г.:

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1.	Проект планировки территории, ограниченной Красным проспектом, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, рекой 2-я Ельцовка, в Заельцовском районе	Утвердить Проект планировки территории, ограниченной Красным проспектом, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, рекой 2-я Ельцовка, в Заельцовском районе	Принятые в проекте планировки решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска и положениям Генерального плана города Новосибирска.
2.	Приложение 1, 2 проекту планировки территории, ограниченной Красным проспектом, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, рекой 2-я Ельцовка, в Заельцовском районе	В границах квартала 101.01.02.03 отобразить часть неразграниченной территории от красных линий ул.1-я Шевцовой, по восточной части земельного участка с кадастровым номером 54:35:033560:13 шириной 10 метров под существующий проезд, элементы благоустройства и озеленения в зоне озелененных территорий ограниченного пользования согласно, прилагаемой схеме.	В настоящий момент территория используется как автомобильный проезд к многоэтажным жилым домам, расположенным по адресу Аэропорт, 58 и Аэропорт, 58/1, также в границах неразграниченной территории проходят транзитные инженерные сети, в том числе трубопровод сети газоснабжения диаметром 219.
3.	Приложение 1, 2 проекту планировки территории, ограниченной Красным проспектом, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, планируемой магистральной	В границах квартала 101.01.02.03 отобразить земельный участок с кадастровым номером 54:35:033560:627 в качестве зоны озелененных территорий общего пользования, согласно прилагаемой схеме.	В настоящий момент территория используется в качестве озелененной территории общего пользования и площадки для игр детей и отдыха взрослого населения,
	улицей общегородского значения регулируемого движения, рекой 2-я Ельцовка, в Заельцовском районе		проживающего в близлежащих многоквартирных домах.

## 2. Предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

## 2.1. Предложения Гуровой Е. В. – градостроителя проектов ООО «Техпро»:

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1.	Проект планировки территории, ограниченной Красным проспектом, планируемой магистральной улицей общего городского значения непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общего городского значения регулируемого движения, рекой 2-я Ельцовка, в Заельцовском районе	Утвердить проект планировки территории, ограниченной Красным проспектом, планируемой магистральной улицей общего городского значения непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общего городского значения регулируемого движения, рекой 2-я Ельцовка, в Заельцовском районе	Принятые в проекте планировки решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска и положениям Генерального плана города Новосибирска.
2.	Приложения 1,2,3 к проекту планировки территории	В наименовании зоны планируемого размещения объектов капитального строительства «зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов» слово «многоэтажных» заменить на «многоквартирных»	В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288
3.	Приложение 1 к проекту планировки территории	В границах квартала 101.01.02.03 отобразить существующий проезд, расположенный между границами земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:033560:20, 54:35:033560:18 и 54:35:033560:22, находящийся в зоне объектов здравоохранения, как зону объектов улично-дорожной сети.	Уточнение принятых решений
4.	Приложения 1,2,3 к проекту планировки территории	Исправить технические ошибки и не соответствия.	Уточнение принятых решений

## 2.2. Предложения Илюшкиной О. Д. – главного градостроителя проектов ООО «АР. ТЭГО»:



№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1.	Проект планировки территории, ограниченной Красным проспектом, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, рекой 2-я Ельцовка, в Заельцовском районе	Утвердить проект планировки территории, ограниченной Красным проспектом, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, рекой 2-я Ельцовка, в Заельцовском районе	Принятые в проекте планировки решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска и положениям Генерального плана города Новосибирска.
	Приложение 1	Отобразить границы существующего и планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, включив в условные обозначения соответствующий знак	Требования Градостроительного кодекса РФ
	Приложения 1, 2, 3	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства привести в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 24.03.2021 № 105	Уточнение принятого проектного решения, согласно актуализированной редакции Генерального плана
		Откорректировать содержательную часть в соответствии с замечаниями по приложению 1 к проекту планировки	Уточнение принятого проектного решения, согласно актуализированной редакции Генерального плана

**3. По результатам проведения общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Красным проспектом, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, рекой 2-я Ельцовка, в Заельцовском районе» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:**

3.1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Красным проспектом, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, рекой 2-я Ельцовка, в Заельцовском районе».

3.2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Красным проспектом, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, рекой 2-я Ельцовка, в Заельцовском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным

кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением городского Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3.3. Оргкомитет считает **нецелесообразным** учитывать предложения участников общественных обсуждений как противоречащих положениям Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 24.03.2021 № 105:

3.3.1. Предложение ООО СЗ «Высота» в части отображения границах квартала 101.01.02.03 земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:033560:60, 54:35:033560:472 и часть неразграниченной территории, расположенные в зоне объектов здравоохранения, как зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов.

3.3.2. Предложение Белихина Д. А., Богдановой Т. Н., Каменской А. А., Сбоевой Г. П., Пискуновой Н. Л., Лаврентьевой Т. И., Агафоновой Т. И., Пляскиной В. Ф., Ремпель Н. А., Булыгиной Т. П., Туриковой Л. А., Казаковой С. И. в части отображения в границах квартала 101.01.02.03 земельного участка с кадастровым номером 54:35:033560:627 в качестве зоны озелененных территорий общего пользования.

3.4. Оргкомитет считает **целесообразным** учитывать, не противоречащие Градостроительному кодексу Российской Федерации и способствующие обеспечению устойчивого развития территории:

3.4.1. В приложении 1 к проекту планировки территории, ограниченной Красным проспектом, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, рекой 2-я Ельцовка, в Заельцовском районе (далее – проект планировки):

3.4.1.1. Отобразить границы существующего и планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, включив в условные обозначения соответствующий знак (предложение Илюшкиной О. Д.).

3.4.1.2. В границах квартала 101.01.02.03:

3.4.1.2.1. отобразить земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:033560:60, 54:35:033560:472 и часть неразграниченной территории, расположенные в зоне объектов здравоохранения, как зону специализированной малоэтажной общественной застройки (предложение ООО СЗ «Высота»);

3.4.1.2.2. отобразить земельный участок с кадастровым номером 54:35:033560:22 и часть неразграниченной территории у границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:033560:22, расположенные в зоне объектов здравоохранения, как зону специализированной малоэтажной общественной застройки (предложение «Сибирская продовольственная компания»);

3.4.1.2.3. отобразить часть неразграниченной территории от красных линий ул. 1-я Шевцовой, по восточной части земельного участка с кадастровым номером

54:35:033560:13 шириной 10 метров под существующий проезд, элементы благоустройства и озеленения в зоне озелененных территорий общего пользования (предложения Белихина Д. А., Богдановой Т. Н., Каменской А. А., Сбоевой Г. П., Пискуновой Н. Л., Лаврентьевой Т. И., Агафоновой Т. И., Пляскиной В. Ф., Ремпель Н. А., Булыгиной Т. П., Туриковой Л. А., Казаковой С. И.);

3.4.1.2.4. отобразить существующий проезд, расположенный между границами земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:033560:20, 54:35:033560:18 и 54:35:033560:22, находящийся в зоне объектов здравоохранения, как зону объектов улично-дорожной сети (предложение Гуровой Е. В.).

3.4.1.3. Привести в соответствие с приложением 3 решения Совета депутатов города Новосибирска от 24.03.2021 № 105 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска» отображение зон планируемого размещения объектов капитального строительства (предложение Илюшкиной О. Д.):

3.4.1.3.1. отобразить зоны перспективной улично-дорожной сети, зоны режимных территорий, дополнив соответствующими знаками перечень условных обозначений;

3.4.1.3.2. откорректировать отображение элементов планировочной структуры (кварталов), границ зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, зоны улично-дорожной сети, красных линий.

3.4.2. В приложениях 2, 3 к проекту планировки откорректировать содержательную часть в соответствии с п. 3.4.1 настоящего заключения (предложение Илюшкиной О. Д.).

3.4.3. В приложениях 1, 2, 3 к проекту планировки:

3.4.3.1. В наименовании зоны планируемого размещения объектов капитального строительства «зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов» слово «многоэтажных» заменить на «многоквартирных» (предложение Гуровой Е. В.,

3.4.3.2. Исправить технические ошибки и несоответствия (предложение Гуровой Е.В.).

4. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной Красным проспектом, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, рекой 2-я Ельцовка, в Заельцовском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель  
организационного комитета

Позднякова Е. В

Секретарь  
организационного комитета

Кучинская О. В.