



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.09.2024

№ 7776

О проекте межевания территории квартала 323.01.01.09 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», постановлениями мэрии города Новосибирска от 27.09.2022 № 3506 «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе», от 02.08.2024 № 5949 «О подготовке проекта межевания территории квартала 323.01.01.09 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 323.01.01.09 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 23.09.2022 № 3470 «О проекте межевания территории квартала 323.01.01.09 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 26.09.2024 № 7776

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 323.01.01.09 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским**  
**шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев,**  
**рекой Тулой, в Кировском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 323.01.01.09 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Виды разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома	0,1358	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Бурденко, з/у 22	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:052105:24 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ 2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство	0,1018	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Бурденко, з/у 24	

1	2	3	4	5
	спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома			
ЗУ 3	Благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы	0,5501	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Бурденко, з/у 43	

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 323.01.01.09 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе

**СВЕДЕНИЯ  
о границах территории, в отношении которой утвержден  
проект межевания**

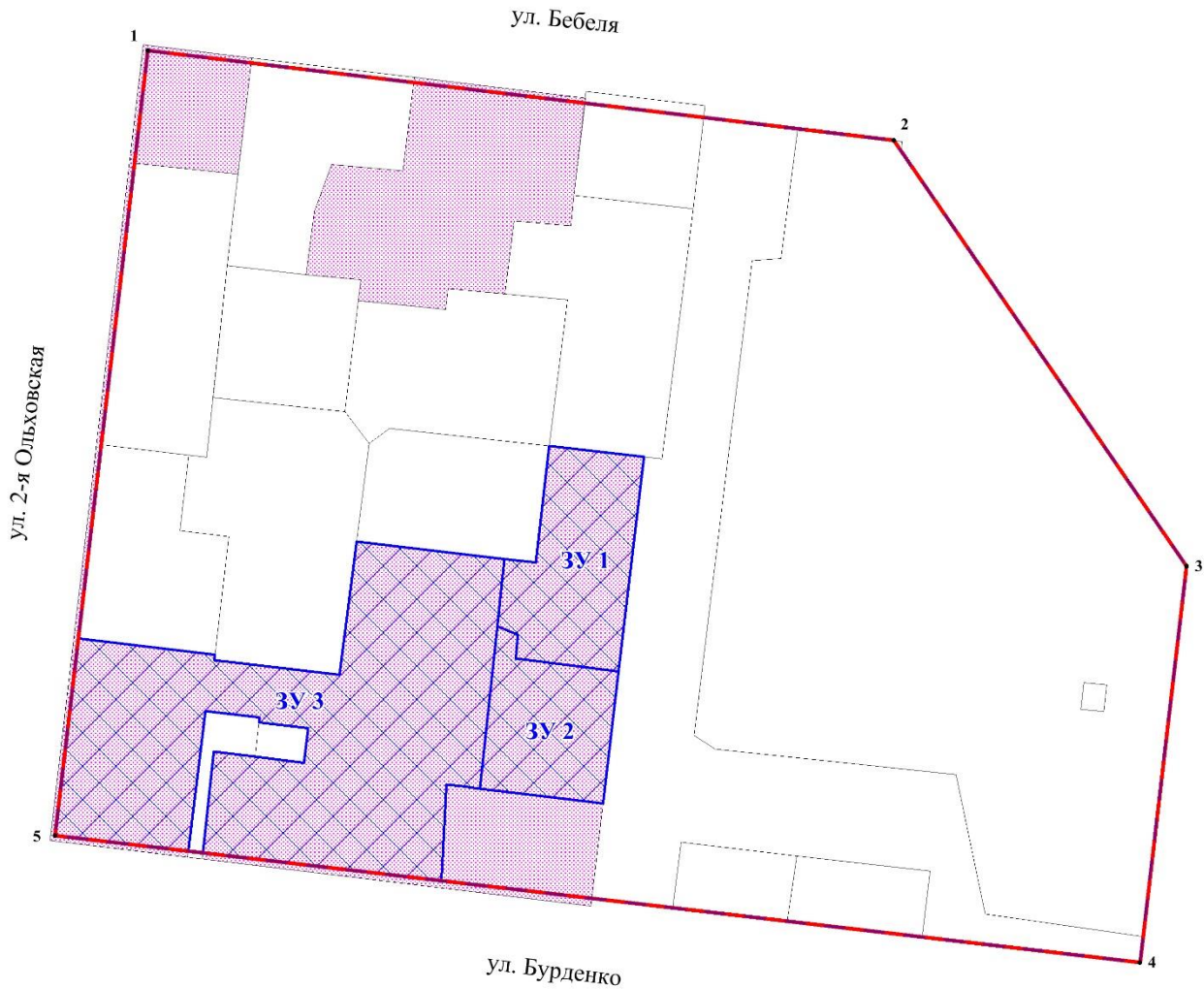
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	481019.60	4197773.56
2	480997.76	4197955.15
3	480894.03	4198026.40
4	480797.58	4198015.06
5	480828.52	4197751.06

Примечания: система координат – МСК НСО.








---

Приложение 3  
к проекту межевания территории квартала 323.01.01.09 в  
границах проекта планировки территории, ограниченной  
ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиря-  
ков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе

**ЧЕРТЕЖ  
межевания территории**



**Условные обозначения**

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|  | красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории |  | границы образуемого земельного участка   |
|  | границы существующего элемента планировочной структуры              |  | условный номер образуемого земельного участка  |
|  | границы существующих земельных участков                             |  | номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания |
|  | границы изменяемого земельного участка с КН 54:35:052105:24         | ул. Бебеля  | наименование элемента улично-дорожной сети   |