

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

**Проект постановления мэрии
города Новосибирска**

**О предоставлении индивидуальному предпринимателю
Пихенько П. Н. разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства, реконструкции
объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от ___._____.2026, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от ___._____.2026, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить индивидуальному предпринимателю Пихенько П. Н. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка (неправильная форма с прямоугольным выступом с северо-западной стороны), фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки и все существующие здания и сооружения капитального строительства находятся в створе по ул. Качалова (на одной линии с реконструированным зданием), что с градостроительной точки зрения является правильным) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:083045:1 площадью 2475 кв. м по адресу: Российской Федерации, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Физкультурная, з/у 29В (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для здания магазина с 3 м до 0 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.