

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства Демидовичу С. О., Михайлову А. В. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 05.02.2025 № 915 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Демидовичу С. О., Михайлову А. В.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032075 площадью 297 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Радищева, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-б)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032075 площадью 303 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Радищева, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-б)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nskpravo.info и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru/> – 06.02.2025.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-2025 УРВ от 28.02.2025.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или

нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Демидовичу С. О., Михайлову А. В. разрешение:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032075 площадью 297 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Радищева, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-б)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032075 площадью 303 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Радищева, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-б)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства Демидовичу С. О., Михайлову А. В.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства Демидовичу С. О., Михайлову А. В. (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 2, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 2, инициатор – эксперт	Предоставить разрешение.	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.