



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.04.2019

№ 1296

О проекте межевания территории квартала 352.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 30.10.2015 № 6421 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе», от 04.07.2018 № 2431 «О подготовке проекта межевания территории квартала 352.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 352.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 352.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе.

3. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска: от 03.06.2016 № 2380 «Об утверждении проекта межевания территории квартала 352.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе»;

от 09.10.2012 № 10102 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона № 2 в границах проекта планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 10.04.2019 № 1296

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 352.01.01.01 в границах проекта ланировки территории, ограниченной ул. Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1  
к проекту межевания территории квартала 352.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ1	54:35:062590	Магазины – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,5000	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Забалуева, з/у 84/1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ2	54:35:062590	Среднеэтажная жилая застройка – многоквартирные среднеэтажные дома, подземные гаражи, автостоянки; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - многоквартирные многоэтажные дома, подземные гаражи, автостоянки	1,0228	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Забалуева, з/у 84	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6
ЗУ3	54:35:062590	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – многоквартирные многоэтажные дома; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома	1,1212	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Забалуева, з/у 88	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:10265 с сохранением в измененных границах
ЗУ 4	54:35:062590	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – многоквартирные многоэтажные дома; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома	2,3718	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Забалуева, з/у 90	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:10265 с сохранением в измененных границах
ЗУ 5	54:35:062590	Дошкольное, начальное и среднее общее образование – детские ясли, детские сады	0,7000	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Забалуева, з/у 94	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 6	54:35:062590	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – многоквартирные многоэтажные дома; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома	1,1924	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Забалуева, з/у 92	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:10265 с сохранением в измененных границах
ЗУ 7	54:35:062625	Дошкольное, начальное и среднее общее образование – детские ясли, детские сады	0,5124	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Забалуева, з/у 106	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

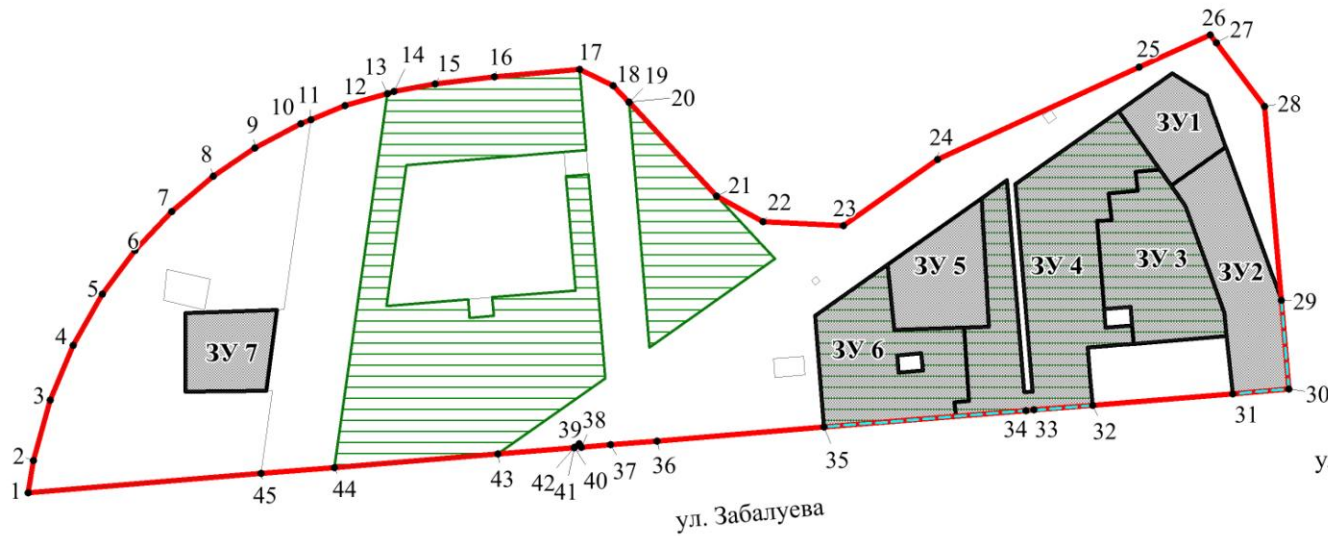
Приложение 2  
к проекту межевания территории  
квартала 352.01.01.01 в границах  
проекта планировки территории,  
ограниченной ул. Порт-Артурс-  
кой, Широкой, полосой отвода  
железной дороги и Толмачевским  
шоссе, в Ленинском районе

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**






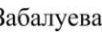

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	496977.06	4199457.45
2	496785.62	4199878.10
3	496767.26	4199918.43
4	496754.42	4199934.96
5	496720.55	4199978.55
6	496690.59	4200001.26
7	496659.89	4200024.55
8	496605.14	4200048.18
9	496477.09	4200103.45
10	496387.00	4200142.34
11	496387.84	4200062.00
12	496344.73	4200042.10
13	496356.30	4199942.41
14	496372.67	4199949.38
15	496390.24	4199798.28
16	496399.42	4199719.16
17	496408.39	4199641.94
18	496417.23	4199565.91
19	496427.41	4199500.41
20	496436.32	4199468.32
21	496447.85	4199438.74
22	496450.98	4199431.66
23	496478.12	4199371.69
24	496507.43	4199306.77
25	496531.08	4199253.40
26	496621.06	4199294.68
27	496724.99	4199342.35
28	496743.25	4199350.72
29	496831.28	4199391.11
30	496848.73	4199399.04
31	496939.25	4199440.24

Приложение 3  
 к проекту межевания территории квартала 352.01.01.01  
 в границах проекта планировки территории, ограниченной  
 улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода  
 железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском  
 районе

**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории**



**Условные обозначения**

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (границы элемента планировочной структуры)
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемых земельных участков
-  границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:10265
-  условный номер образуемого земельного участка
-  наименование элемента улично-дорожной сети
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

