

Уважаемые коллеги, инвесторы, партнеры и жители нашего города!

По традиции обращаюсь к вам с ежегодным инвестиционным посланием. В нём обозначены основные итоги развития Новосибирска, приоритеты инвестиционной политики и наши планы на будущее. Главная цель неизменна – создание конкурентоспособной экономики, формирование комфортной среды для жизни и благоприятных условий для бизнеса и привлечения инвестиций.

В прошлом году мне было оказано доверие возглавить Новосибирск. При вступлении в должность мэра города я представил программу развития Новосибирска и обозначил ключевые направления, которые должны получить новый импульс. Коротко остановлюсь на этих приоритетах, они уже стали ориентирами работы новой команды мэрии на среднесрочную перспективу.

Сегодня Новосибирск – крупнейший в стране муниципалитет, третий по численности населения город России, центр агломерации и столица Сибирского федерального округа, национальный транспортно-логистический хаб. Здесь сосредоточен огромный производственный, научный, культурный и образовательный потенциал.

Город остаётся в числе лидеров по многим показателям экономического развития. По итогам прошлого года Новосибирск вошел в первую тройку городов-миллионников (за исключением Москвы и Санкт-Петербурга) по строительству жилья – введено в эксплуатацию 1,5 млн кв. метров. Объем выполненных строительных работ увеличился на 43% с учетом корректировки на индекс роста цен в строительстве.

Несмотря на макроэкономические и геополитические сложности последних лет, хорошими темпами развивается промышленное производство. По итогам 2024 года крупными и средними предприятиями Новосибирска отгружено промышленной продукции на 629 млрд рублей, что на 21,7% в действующих ценах больше, чем в 2023 году. А в обрабатывающих отраслях – основе промышленного комплекса города – отгрузка выросла на 23% в действующих ценах.

Позитивно оценивается состояние инвестиционного климата города – одного из важнейших показателей развития экономики. В 2024 году в Новосибирске зафиксированы самые высокие среди городов-миллионников темпы роста инвестиций в основной капитал – 169,4%. В экономику города только крупными и средними предприятиями привлечено около 255,6 млрд рублей.

Город сохраняет лидерство в рейтинге инвестиционного климата и по итогам первого квартала 2025 г. – в экономику Новосибирска крупными и средними предприятиями вложено свыше 39 млрд рублей, на 24% в действующих ценах больше, чем за аналогичный период прошлого года. Почти 77% – собственные средства предприятий. Инвестиции направляются на закупку оборудования, строительство и реконструкцию производственных зданий, развитие научной и социальной инфраструктуры. Растёт и число крупных проектов. Продолжается расширение производства телекоммуникационного оборудования. В фармацевтической отрасли запускаются новые линии по выпуску лекарств и медпрепаратов. Развиваются направления, связанные с модульным строительством, логистикой и цифровыми сервисами.

По размеру среднемесячной заработной платы – одному из основных показателей уровня жизни населения Новосибирск также в числе лидеров. По итогам 2024 года средняя начисленная заработная плата работников на крупных и средних предприятиях города составила 93 тыс. рублей (темпа роста – 117,1%, реальная – 107,4%).

На рынке труда сохраняется стабильная ситуация. Численность официально зарегистрированных безработных по итогам прошлого года снизилась до минимального значения в истории Новосибирска и составила 1,8 тыс. человек. На одного безработного приходится 10 вакансий.

На сегодня у Новосибирска самый крупный бюджет среди городов-миллионников (кроме городов федерального значения). И один из самых высоких показателей бюджетной обеспеченности населения (доходы бюджета на одного жителя). В прошлом году бюджет Новосибирска преодолел рубеж в 100 миллиардов рублей, из них почти 50 млрд рублей – это собственные доходы. Значительные суммы привлекаются из вышестоящих бюджетов: межбюджетные трансферты превысили 50 млрд рублей – максимальный объем за все прошлые годы. Это результат совместной работы мэрии, правительства Новосибирской области и Совета депутатов города.

Отдельно отмечу ответственный подход к долговой политике и снижение объема муниципального долга. По итогам 2024 года удалось существенно сократить долговую нагрузку бюджета и снизить объем муниципального долга к показателю предыдущего года. Рейтинговое агентство «Эксперт РА» подтвердило рейтинг Новосибирска на уровне ruA-, прогноз по рейтингу стабильный.

Ставим задачу – максимально использовать возможности бюджетов всех трёх уровней в интересах развития Новосибирска, расширять участие в национальных проектах, региональных и федеральных программах. В 2024 году в развитие инфраструктуры Новосибирска направлено свыше 9 млрд рублей.

В числе важных инфраструктурных преобразований прошлого года:

- успешно реализована программа дорожного ремонта: обновлено почти 115 км дорог – это в 1,7 раза больше показателей предыдущего года (67,6 км), включая тротуары, освещение и безопасные школьные маршруты;

- проведено масштабное обновление подвижного состава общественного пассажирского транспорта. Троллейбусный парк обновлен на 80% - за два предыдущих года приобретено 258 новых машин. А всего за последние несколько лет город получил 210 газомоторных автобусов большой вместимости и более 70 модернизированных трамваев. Как результат – доля в перевозке пассажиров муниципальным наземным транспортом увеличилась с 30% до 58% в 2019-2024 гг.;

- приступили к обновлению подвижного состава метрополитена – благодаря поддержке из областного бюджета закуплены пять пятивагонных составов, началось их изготовление для Новосибирска;

- введены в эксплуатацию 2 школы, ведется строительство 4 объектов образования, завершена реконструкция здания музея «Дом Кондратюка»;

- проводится капитальный ремонт действующих учреждений образования: в прошлом году введено 1976 дополнительных мест за счет внутренних резервов и оптимизации помещений. В 20 школах ведутся работы по капремонту в рамках государственной программы по модернизации объектов образования;

- завершен третий (финальный) этап благоустройства парка «Арена», благоустроены Первомайский сквер, сквер Героев Донбасса, бульвар Грибоедова;

- реорганизована система уборки и содержания территорий, дорог, тротуаров и газонов, приобретено 116 единиц спецтехники – самая крупная закупка за последние годы;

- в сфере жилищно-коммунального хозяйства города проводится комплексная модернизация системы теплоснабжения в рамках концессионных соглашений с ООО «НТСК». В 2024 году заменено порядка 75 км труб, в том числе 17 км – по концессионному соглашению с городом. Это максимальный объем за последние 20 лет.

Предстоит ещё многое сделать. В 2025 году Новосибирск вошел в новый цикл национальных проектов, в том числе: «Инфраструктура для жизни», «Молодёжь и дети», «Семья». На их реализацию предусмотрено порядка 5 миллиардов рублей.

В ближайших планах – продолжение инфраструктурных преобразований с акцентом на комплексное развитие территорий, строительство социальных объектов, развитие дорожно-транспортной инфраструктуры и благоустройство.

Задача на 2025 год – сохранение объемов жилищного строительства на уровне не менее 1 млн кв. м. Заключены 24 договора о комплексном развитии территорий общей площадью более 70 га. Градостроительный потенциал этих участков составляет почти 1,2 млн кв. метров жилой площади. Договоры предусматривают реновацию территорий частной застройки и расселение аварийных домов, а также возведение объектов социальной и транспортной инфраструктуры – это главное условие освоения площадок. В рамках взаимодействия с застройщиками планируется строительство 12 детских садов и 8 школ – синхронизируем проекты с вводом жилья.

Комплексный подход внедряем в ремонте дорог – он предусматривает обновление дорожного полотна, восстановление газонов и тротуаров, обустройство безопасных маршрутов следования детей к учреждениям образования. Планами на этот год предусмотрен ремонт 38 участков дорог протяжённостью 42 километра и более 100 тротуаров во всех районах города. Впервые за долгое время ведём масштабный капитальный ремонт на 6 мостовых сооружениях и путепроводах, из них в этом году полностью будут завершены четыре.

Приоритет в развитии транспортной инфраструктуры отдан общественному пассажирскому транспорту. Основой транспортного каркаса должны стать магистральные маршруты и внеуличные рельсовые виды транспорта (метрополитен, трамвай, пригородная электричка). Работаем в этом направлении. Сейчас рассматривается возможность приобретения троллейбусов, автономный ход которых составит 40 километров. Это позволит расширить муниципальную сеть и связать удобным транспортом отдаленные микрорайоны. Продолжаем модернизацию трамвайного парка.

Приступаем к актуализации генеральной схемы развития новосибирского метрополитена с учетом реальной застройки города и транспортных потоков. Ведется проектирование левого перегонного тоннеля «Золотая Нива» – «Берёзовая роща». В 2025 году планируется к вводу в эксплуатацию 14-я станция метро – «Спортивная».

Большой объем задач предстоит решать в сфере благоустройства и озеленения города, в том числе с привлечением средств федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», региональных программ и частных инвестиций. Благоустройством стремимся охватить весь Новосибирск в соответствии с концепцией «Город без окраин». Новосибирцы хотят, чтобы скверы, детские и спортивные площадки были там, где они живут – недалеко от дома, в пешей доступности.

Среди ключевых проектов этого года – сквер имени Бугакова в Октябрьском районе и парк «Чемской берег» вдоль реки Оби на улице Саввы Кожевникова. Предстоит завершить благоустройство сквера «Сибиряков-Гвардейцев» и приступить к работам на новых объектах: сквер по ул. Демакова и парк «Чербузы», транзитное пространство по ул. Котовского на месте бывшего ДК им. Клары Цеткин. Всего в этом году в работе более 10 территорий в разных районах Новосибирска. На улицах и в парках будет высажено свыше 10 тысяч деревьев и кустарников.

Точками притяжения в будущем могут стать новые перспективные проекты развития Новосибирска. Это создание уникальной образовательно-просветительской территории «Усть-Тула». Парк займет большее 300 гектаров в месте слияния рек Обь и Тула. Новое пространство станет туристическими воротами в Новосибирскую область. Центр города также должен стать более привлекательным и для жителей, и для туристов. Поэтому в планах создать пешеходное пространство на улице Ленина. Реализацию этих проектов рассматриваем как важный вклад в повышение инвестиционной привлекательности Новосибирска и качества городской среды.

Стратегическая задача – сохранить статус третьего города страны и сделать Новосибирск ядром Сибири, центром, притягательным для жизни, людей и инвестиций. Для этого работаем над формированием благоприятного инвестиционного климата, привлечением капитала в развитие города, занимаемся подготовкой и сопровождением инвестиционных проектов.

Большое внимание уделяем развитию механизма муниципально-частного партнерства. Рассматриваем его как эффективный способ привлечения частных инвестиций в создание и эксплуатацию объектов городской инфраструктуры, где в рамках одного проекта можно объединить реализацию сразу нескольких этапов работы: проектирование, строительство, эксплуатация, обслуживание.

Результаты нашей работы уже заметны – в рейтинге городов России по уровню развития государственно-частного партнерства Новосибирск занял 6 позицию (первую среди городов СФО), улучшив свои показатели сразу на 5 позиций в сравнении с предыдущим годом.

В портфеле муниципалитета находятся 14 концессионных соглашений в отношении объектов коммунального хозяйства, образования, здравоохранения, спорта, а так же 9 инвестиционных договоров в сфере дорожного сервиса и социальной инфраструктуры.

В числе масштабных инвестиционных проектов в Новосибирске можно назвать:

- строительство транспортно-логистической инфраструктуры на территории Кировского района (проект уже успешно реализуется);
- строительство завода по производству дверей в районе Бердского шоссе (формируется земельный участок для реализации проекта);
- строительство предприятия по производству комплексных линий розлива для пищевой промышленности, выпуску оборудования для производства и розлива воды и напитков в стеклянную и ПЭТ тару (сформирован земельный участок для реализации проекта);
- создание многофункционального комплекса с административными помещениями, гостиницей и подземной автостоянкой, в рамках развития инфраструктуры Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка на период 2024-2030 гг.;
- создание многофункционального спортивно-туристического комплекса «Динамо-Сила Сибири» в составе развивающегося международного спортивного кластера на территории Дзержинского района (сформирован земельный участок для реализации проекта);
- строительство многофункционального спортивного комплекса по ул. Легендарной (заключен договор аренды земельного участка).

В стадии проработки и формирования концепций находятся ещё ряд инвестиционных проектов:

- строительство бизнес-инкубатора по ул. Фабричной, 55а (формируется земельный участок);
- строительство здания для производства высокоскоростных мотор-шпинделей;
- строительство за счёт частных инвестиций школы на 360 мест и детского сада на 90 мест в центральной части Новосибирска;

– строительство нескольких спортивных объектов: для занятий теннисом по ул. Учительской, бассейна на Юго-Западном ж/м, объекта с гостиницей для спортсменов по Гусинобродскому шоссе, а также открытие многопрофильных детских спортивно-образовательных центров.

Особое внимание уделяем поддержке малого и среднего бизнеса, в который прямо или косвенно вовлечены все социальные группы населения. Предпринимательство играет значительную роль в развитии экономики Новосибирска, охватывает практически все основные виды экономической деятельности. Поэтому одна из наших важнейших стратегических задач – создание комфортных условий для ведения бизнеса. Инфраструктура поддержки включает в себя «Городской центр развития предпринимательства», бизнес-инкубаторы, торгово-промышленную палату, общественные организации и объединения предпринимателей, Совет по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства.

Дорогие друзья!

На Петербургском международном экономическом форуме Президент России Владимир Путин назвал Новосибирскую область в числе регионов с самой высокой динамикой роста в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата. И город Новосибирск подтверждает эту оценку ростом инвестиций. Мы продолжим работу по повышению качества инвестиционного климата. Во всем, что будет способствовать росту экономики города, его инвестиционной привлекательности, мы – абсолютные союзники со всеми партнерами, независимо от размера бизнеса и его отраслевой принадлежности. Новосибирск открыт для инвесторов!

Мы ждем энергичных деловых людей, способных на деле доказать способность привнести что-то новое в город и в бизнес. Мы готовы оказывать поддержку и вместе работать по всем направлениям инвестиционной деятельности. Уверен, вместе мы сделаем Новосибирск ещё более комфортным, современным и привлекательным для жизни городом!

С уважением,
мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев