

Проект постановления мэрии города
Новосибирска

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2018 № 4678

В целях обеспечения доступности и повышения качества предоставления муниципальной услуги, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2018 № 4678 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 12.03.2019 № 873, от 09.07.2019 № 2493, от 16.10.2019 № 3801), следующие изменения:

1.1. В пункте 2.4 слово «семь» заменить словом «пять».

1.2. Дополнить подпунктом 2.7.6.3 следующего содержания:

«2.7.6.3. Заключение о техническом состоянии строительных конструкций и возможности их использования для завершения строительства объекта капитального строительства по проектной документации, представленной для получения разрешения на строительство, подготовленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования (в случае строительства объекта капитального строительства в отсутствие разрешения на строительство.)».

1.3. В абзаце десятом пункта 2.26 слово «семи» заменить словом «пяти».

1.4. Абзац пятый пункта 2.13 признать утратившим силу.

1.5. Абзац двенадцатый пункта 2.20 признать утратившим силу.

1.6. Пункт 3.2.6 дополнить абзацами следующего содержания:

«Уполномоченный специалист в день получения документов осуществляет подготовку и направление в рамках межведомственного информационного взаимодействия запросов в соответствующие органы (организации) о предоставлении документов (их копий или сведений, содержащихся в них), указанных в пунктах 2.9, 2.16 административного регламента, если они не представлены заявителем по собственной инициативе.

При направлении запроса по каналам межведомственного электронного взаимодействия запрос подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного специалиста.

Результатом выполнения межведомственного информационного взаимодействия является получение документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги.».

1.7. Пункт 3.3.2 изложить в следующей редакции:

«3.3.2. Уполномоченный специалист в течение двух рабочих дней со дня поступления документов:

3.3.2.1. При рассмотрении заявления о выдаче разрешения на строительство либо уведомления (в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков) осуществляет проверку наличия документов, предусмотренных пунктами 2.7, 2.9 административного регламента либо подпунктами 2.14.1, 2.16.1 административного регламента, осмотр земельного участка с целью установления факта строительства объекта капитального строительства в отсутствие разрешения на строительство (самовольная постройка), а также проверку соответствия:

3.3.2.1.1. Проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка.

3.3.2.1.2. Проектной документации требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории) (в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта).

3.3.2.1.3. Проектной документации требованиям, установленным проектом планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка.

3.3.2.1.4. Проектной документации разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство.

3.3.2.1.5. Проектной документации требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае если застройщику было предоставлено такое разрешение).

3.3.2.2. При рассмотрении заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство осуществляет проверку:

наличия документов, предусмотренных подпунктом 2.14.2 административного регламента;

соблюдения сроков, установленных градостроительным законодательством для подачи такого заявления;

информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на

день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Кодекса.

3.3.2.3. При рассмотрении уведомления (в случае перехода прав на земельный участок либо образования земельного участка путем объединения земельных участков) осуществляет проверку наличия документов, предусмотренных подпунктами 2.14.1, 2.16.1 административного регламента, и их содержания.

3.3.2.4. При рассмотрении заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в случаях, кроме предусмотренных подпунктами 2.14.1, 2.14.2 административного регламента, осуществляет осмотр земельного участка с целью установления факта несоответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство (самовольная постройка), а также проверку:

наличия документов, предусмотренных подпунктами 2.14.3, 2.16.2 административного регламента;

соблюдения сроков, установленных градостроительным законодательством для подачи такого заявления;

соответствия планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана земельного участка. В случае представления для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, такой градостроительный план должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство;

соответствия планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство;

соответствия планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

3.3.2.5. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги осуществляет подготовку проекта разрешения на строительство (разрешения на строительство с изменениями) и с документами передает его начальнику управления.

3.3.2.6. При наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги осуществляет подготовку проекта уведомления об отказе в выдаче разрешения на строительство по форме согласно приложению 5 к административному регламенту (уведомления об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство по форме согласно приложению 6 к административному регламенту), с документами передает его начальнику управления.».

1.5. В пункте 3.3.4 слово «четыре» заменить словом «два».

1.6. В пункте 3.4.2 слова «уполномоченному специалисту» заменить слова-

ми «специалисту управления, ответственному за прием документов».

1.8. В пункте 3.4.3 слова «Уполномоченный специалист» заменить словами «Специалист управления, ответственный за прием документов,».

1.9. В пункте 3.4.4:

1.9.1. В абзаце первом слова «уполномоченным специалистом» заменить словами «специалистом управления, ответственным за прием документов,».

1.9.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Разрешение на строительство, разрешение на строительство с изменениями (уведомление об отказе в выдаче разрешения на строительство, уведомление об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство) выдаются в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении.».

2. Управлению архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска разместить административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства в редакции настоящего постановления и иную информацию о предоставлении муниципальной услуги на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечить своевременную актуализацию размещенной информации.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть