



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.10.2024

№ 7951

О проекте межевания территории квартала 231.02.02.08 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 25.12.2023 № 2301 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»), постановлением мэрии города Новосибирска от 13.11.2023 № 6274 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 231.02.02.08 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 04.10.2024 № 7951

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 231.02.02.08 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей**  
**города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе,**  
**в Первомайском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 231.02.02.08 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемом земельном участке**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров	0,1135	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Ольги Берггольц, з/у 26	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:084235:5 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Примечание: \* – в отношении указанного вида разрешенного использования необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования согласно ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

---

Приложение 2  
к проекту межевания территории квартала  
231.02.02.08 в границах проекта планировки  
территории, ограниченной рекой Иней, гра-  
ницей города Новосибирска, ул. Одоевского,  
Бердским шоссе, в Первомайском районе

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден**  
**проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	477880.80	4209566.05
2	477923.61	4209682.42
3	477931.61	4209698.33
4	477977.18	4209822.20
5	477791.70	4209888.61
6	477697.83	4209633.36

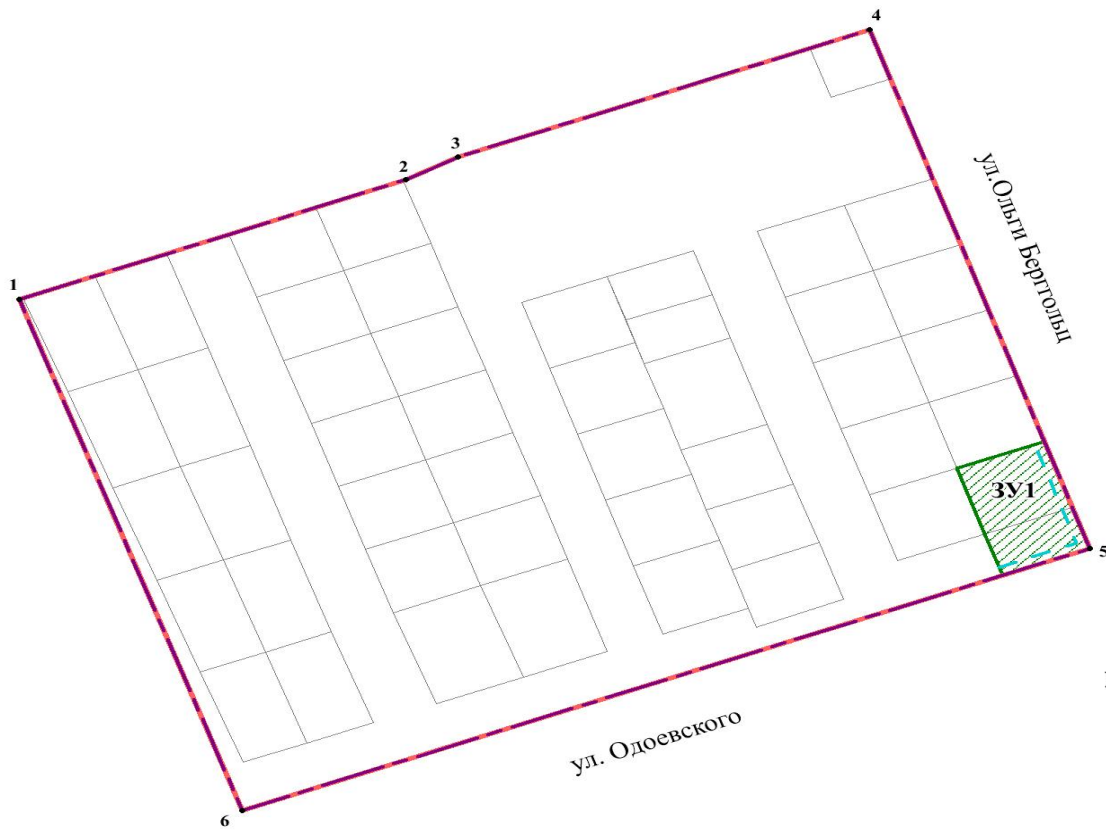
Примечание: система координат – МСК НСО.

---

### Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 231.02.02.08 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе

#### ЧЕРТЕЖ межевания территории



#### Условные обозначения



красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории



границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)



границы образуемого земельного участка



линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений



условный номер образуемого земельного участка

ул. Одоевского

наименование элемента улично-дорожной сети



номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания