



**БЮЛЛЕТЕНЬ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА  
НОВОСИБИРСКА**

**№ 8 4 марта 2021 г.**

"Для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и соглашений органы местного самоуправления вправе также использовать сетевое издание. В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться".

(Статья 47 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»)

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ  
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЯ

Публикуется повторно, в связи с технической ошибкой

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.02.2021

№ 578

**О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе»**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлением мэрии города Новосибирска от 25.02.2020 № 642 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе», руководствуюсь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе» (далее – общественные обсуждения) (приложение).

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений по проекту (далее – общественные обсуждения), состоящий из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов, открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений (далее – организационный комитет) в следующем составе:

- |                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Бакулова Екатерина Ивановна      | – начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;                               |
| Галимова Ольга Лингвинстоновна   | – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела комплексного устойчивого развития территорий; |
| Демченко Татьяна Юрьевна         | – консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;                             |
| Колмаков Александр Борисович     | – глава администрации Октябрьского района города Новосибирска;   |
| Кучинская Ольга Владимировна     | – эксперт отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;                            |
| Муратова Светлана Андреевна      | – главный специалист отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;                 |
| Позднякова Елена Викторовна      | – исполняющая обязанности начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;   |
| Тимофеева Ульяна Сергеевна       | – заместитель начальника отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;             |
| Устьянцева Валентина Анатольевна | – главный специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;                      |
| Шикина Софья Валерьевна          | – эксперт отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска.                            |

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: [ogalimova@admnsk.ru](mailto:ogalimova@admnsk.ru), контактный телефон: 227-54-18.

5. Организационному комитету:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 25.02.2021 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 01.04.2021

(дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

5.3. Разместить проект и информационные материалы к нему в информационной системе.

5.4. Организовать оборудование информационных стендов по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 404 (администрация Октябрьского района города Новосибирска).

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 15 дней со дня размещения проекта и информационных материалов к нему внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений.

6. Возложить на Позднякову Елену Викторовну, исполняющую обязанности начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

7. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте.

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и оповещения о начале общественных обсуждений в средствах массовой информации.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 24.02.2021 № 578

Проект постановления мэрии  
города Новосибирска

О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 25.02.2020 № 642 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 143.01.02.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе» (приложение 2).

3. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 143.01.02.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе.

4. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска

от 30.08.2019 № 3275 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе».

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть



Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**  
**планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова,**  
**Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста,**  
**береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе**

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).

\_\_\_\_\_

Приложение 2  
к проекту планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе

## **ПОЛОЖЕНИЕ о характеристиках планируемого развития территории**

### **1. Общие положения**

Проект планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе (далее – планируемая территория).

Площадь планируемой территории (уточненная) – 212,45 га.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска, разработанного на период до 2030 года, Местными нормативами градостроительного проектирования на территории города Новосибирска, Правилами землепользования и застройки города Новосибирска.

### **2. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)**

#### **2.1. Характеристика планируемого развития территории**

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проектом планировки предусматривается установление красных линий.

В проекте планировки отображены границы планируемых элементов планировочной структуры:

районов, выделенных в их составе микрорайонов и кварталов с объектами культурно-бытового обслуживания населения;

территорий общего пользования (в границах проекта планировки выделены территории общего пользования: парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования; водные объекты);

улично-дорожной сети.

Район 143.01 – территория общественно-жилой и производственной застройки

ки с планировочными кварталами (микрорайонами) 143.01.01.02, 143.01.01.03, 143.01.01.04, 143.01.01.05, 143.01.02.01 - 143.01.02.04, 143.01.03.01, а также с кварталами, в границах которых отсутствует жилая застройка: 143.01.01.01, 143.01.04.01, 146.01.04.02.

Всего проектом предусмотрено размещение на территории 1124,5 тыс. кв. м общей площади жилья с планируемой численностью населения 41,63 тыс. человек. Объемы нового жилищного строительства могут составить 457,9 тыс. кв. м.

Акватории водных объектов (река Обь) в границах проекта планировки имеют вид разрешенного использования – отдых и рекреация.

Проектом планировки устанавливаются следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

зона застройки жилыми домами смешанной этажности;

зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;

зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;

зона специализированной малоэтажной общественной застройки;

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

зона объектов здравоохранения;

зона объектов религиозного назначения;

зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций;

зона коммунальных и складских объектов;

зона стоянок для легковых автомобилей;

зона инженерной инфраструктуры;

парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования;

озелененные территории ограниченного пользования;

зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта;

зона улично-дорожной сети.

Баланс планируемого использования территории на 2030 год представлен в таблице 1.

Таблица 1

## Баланс планируемого использования территории на 2030 год

№ п/п	Показатель	Площадь, га	Процент от общей площади планируемой территории
1	2	3	4
1	Площадь планируемой территории, в том числе:	212,45	100,00
1.1	Жилые зоны, в том числе:	17,36	8,17
1.1.1	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1,13	0,53
1.1.2	Зона застройки домами смешанной этажности	16,23	7,64
1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	104,11	49,00
1.2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	56,30	26,50
1.2.2	Зона объектов религиозного назначения	0,10	0,05
1.2.3	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций	8,45	3,98
1.2.4	Зона объектов здравоохранения	1,73	0,81
1.2.5	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	20,04	9,43
1.2.6	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	2,53	1,19
1.2.7	Зона застройки объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования	14,96	7,04
1.3	Территории рекреационного назначения, в том числе:	27,88	13,12
1.3.1	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	26,02	12,25

1	2	3	4
1.3.2	Озелененные территории ограниченного пользования	1,86	0,87
1.4	Производственные зоны, в том числе:	0,23	0,11
1.4.1	Зона коммунальных и складских объектов	0,23	0,11
1.5	Зона объектов инженерной инфраструктуры	0,86	0,40
1.6	Зона улично-дорожной сети	56,78	26,73
1.7	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	3,44	1,62
1.8	Зона стоянок для легковых автомобилей	0,43	0,20
1.9	Водные объекты	1,36	0,64

## 2.2. Плотность и параметры застройки территории

Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный):

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 40 %.

Зона застройки домами смешанной этажности:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 30 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 70 %.

Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 30 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 70 %.

Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 28 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 80 %.

Зона специализированной малоэтажной общественной застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 28 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 80 %.

Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 30 %.

Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа.

Зона объектов здравоохранения:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 40 %.

Зона коммунальных и складских объектов:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 80 %.

Зона объектов инженерной инфраструктуры:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 3 этажа;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 70 %.

Зона стоянок для легковых автомобилей:

минимальный процент застройки – 60 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Жилищное строительство допускается в следующих зонах:

зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

зона застройки жилыми домами смешанной этажности;

зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов.

В зоне объектов улично-дорожной сети проектом планировки не предполагается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных.

Средний коэффициент плотности застройки для нового жилищного строительства в границах микрорайона не должен превышать 1,6.

Коэффициент плотности застройки определен с учетом предельного максимального коэффициента плотности микрорайона 420 человек/га и существующей и планируемой мощности существующих и планируемых объектов социальной инфраструктуры.

### **3. Характеристика объектов капитального строительства**

Жилая зона в проекте планировки решена в виде микрорайонов и кварталов, включающих в себя объекты социального обеспечения.

Планируемая территория рассматривается с учетом обеспеченности дошкольными образовательными организациями, общеобразовательными организациями и другими объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

Обеспеченность общей площадью жилья принята для существующего жилищного фонда 24 кв. м общей площади квартир на 1 человека, для планируемого жилищного фонда на основании Генерального плана города Новосибирска – 30 кв. м общей площади квартир на 1 человека.

Проектируемые объекты городского обслуживания размещены на территориях различных зон планируемого размещения объектов капитального строительства преимущественно вдоль магистральных улиц общегородского значения – общественные здания административного назначения, бизнес-центры, магазины, гостиницы.

### **4. Размещение объектов федерального значения**

На планируемой территории располагается Сибирский институт управления – филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации», федеральное государственное бюджетное учреждение науки Государственная публичная научно-техническая библиотека Сибирского отделения Российской академии наук. Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства федерального значения сохраняются на расчетный срок, размещение новых объектов не предусмотрено.

### **5. Размещение объектов регионального значения**

На планируемой территории располагаются объекты капитального строительства регионального значения – государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Родильный дом № 2» в квартале 143.01.01.04 и государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая поликлиника № 2» в квартале 143.01.01.06. Существующие объекты сохраняются на расчетный срок. Проектом планировки размещение новых объектов регионального значения не предусмотрено.

### **6. Размещение объектов местного значения**

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства местного значения сохраняются на расчетный срок.

Планируемые показатели обеспеченности населения местами в детских садах и общеобразовательных школах приняты в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска:

для дошкольных образовательных организаций 35 мест на 1 тыс. человек при максимально допустимом уровне территориальной доступности не более 300 м;

для общеобразовательных организаций 115 мест на 1 тыс. человек при максимально допустимом уровне территориальной доступности не более 500 м.

При численности населения на расчетный срок 41,63 тыс. человек количество мест в дошкольных учреждениях составит 1457, в общеобразовательных учреждениях – 4787.

С учетом нормативного радиуса обслуживания планируется размещение следующих объектов местного значения:

две общеобразовательные организации на 1100 мест (квартал 143.01.01.04) и на 825 мест (квартал 143.01.01.01) – микрорайон 143.01.01;

общеобразовательная организация на 825 мест – микрорайон 143.01.02;

две дошкольные образовательные организации по 300 мест – микрорайон 143.01.01;

одна дошкольная образовательная организация на 150 мест – микрорайон 143.01.02;

дошкольная образовательная организация встроенно-пристроенного типа на 90 мест – микрорайон 143.01.02;

а также реконструкция:

общеобразовательной организации до 915 мест – микрорайон 143.01.01;

дошкольной образовательной организации до 265 мест – микрорайон 143.01.02.

Также предполагается размещение организаций дополнительного образования.

## **7. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры**

Проектом планировки принята следующая классификация улично-дорожной сети:

магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения;

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;

магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные;

улицы в жилой застройке.

Протяженность улично-дорожной сети в границах планируемой территории составляет 21,48 км.

Плотность улично-дорожной сети – 9,89 км/кв. км.

Как и в настоящее время, основу магистрально-уличной сети будут создавать городские магистрали, но уже не только с регулируемым, но и с непрерывным движением транспорта (с развязками в разных уровнях), определенных Генеральным планом города Новосибирска, для увеличения пропускной способности основных магистралей центральной части города.

Как магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения



сохраняются:

ул. Кирова как основная композиционная магистральная улица района и города;

ул. Восход с сохранением части бульвара и новым тоннельным выходом на ул. Бориса Богаткова.

Как магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная сохраняется ул. Зырянская от ул. Ипподромской до ул. Восход с сохранением линии городского трамвая, в перспективе – с возможной заменой на скоростной.

В соответствии с предыдущими редакциями проекта планировки предполагается новая поперечная районная магистраль в центральной части района по ул. Мавковского, от ул. Толстого до ул. Военной со сносом до 10 одноэтажных домов с продолжением по жилым ул. Толстого, ул. Шевченко, ул. Сакко и Ванцетти до ул. Кирова с односторонним движением по ним.

Пешеходные переходы через магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения в обязательном порядке выполняются в разных уровнях:

по ул. Ипподромской намечаются дополнительные мостики у объектов тяготения, остановок наземного транспорта (5 - 6 объектов);

по ул. Большевикской предусмотрено продление пешеходного тоннеля на площади Инженера Будагова и планируется мостик на выходе к набережной, а также тоннель через съезд у Октябрьского моста.

На расчетный срок и перспективу предлагаются тоннели и мостики через магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения с большими потоками транспорта и пешеходов.

## **8. Характеристики объектов инженерной инфраструктуры**

### **8.1. Система ливневой канализации**

В основу планового и высотного решения планируемой территории положена сеть существующих улиц. Все существующие капитальные покрытия сохраняются.

Пересеченность рельефа и насыщенность территории планировочными элементами на участке между ул. Кошурникова и ул. Ипподромской являются основными факторами, определяющими характер вертикальной планировки как в целом по застройке, так и на низовых участках.

Исходя из этого продольная магистраль, идущая вдоль реки Каменки, решается согласно заложению коллектора реки Каменки в спокойном, оптимально удобном для движения автотранспорта и пешеходов характере и является основой для решения склоновых территорий.

Закрытые водостоки предусмотрены из железобетонных труб. Диаметры трубопроводов приняты ориентировочно, с учетом расчетных данных, в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения». На дальнейших стадиях проектирования необходимо проверить детальными расчетами правильность принятых сечений трубопроводов.

В проекте планировки предусмотрена очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока на очистных сооружениях, устраиваемых на устьевых участках коллекторов ливневой канализации перед выпуском в водоемы.

Очистные сооружения приняты закрытого типа для стабилизации температурного режима. Очистные сооружения предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц и маслонефтепродуктов.

На дальнейших стадиях проектирования необходимо проверить детальными расчетами правильность принятых размеров и объемов.

## **8.2. Система водоснабжения**

Водоснабжение планируемой территории осуществляется от водоводов Верхней зоны.

Подача воды в верхнюю зону осуществляется от насосной станции III-го подъема, расположенной на площадке очистных сооружений насосной фильтровальной станции (далее – НФС) НФС-3. Вода в резервуар чистой воды поступает по транзитным водоводам от насосной станции II-го подъема НФС-5.

Система водоснабжения от НФС-3: часть воды забирается насосами III-го подъема и по 4 водоводам подается в напорно-разводящую сеть Дзержинского, Октябрьского, Калининского районов.

В границах планируемой территории в целях пожаротушения проложены кольцевые сети водопровода Д 150 – 500 мм. Многоэтажная жилая застройка снабжается водой через центральные тепловые пункты (далее – ЦТП) и индивидуальные тепловые пункты (далее – ИТП) от повысительных насосов.

Водоснабжение планируемой территории возможно от существующих и вновь выстроенных магистральных сетей водопровода.

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения, при этом намечается максимальное использование существующих сетей водопровода с заменой труб на больший диаметр там, где это необходимо.

## **8.3. Система канализации**

Планируемая территория имеет централизованную систему канализации.

Канализование существующей застройки осуществляется системой уличных коллекторов и насосными станциями перекачки в существующий шахтный коллектор, канализационную насосную станцию.

Нормы водоотведения бытовых сточных вод приняты по СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и соответствуют нормам водопотребления.

Проектируемая схема канализования в границах проектирования выполнена на основании технических условий муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Планируемый расход стоков взят с увеличением на 20 %.

#### 8.4. Система теплоснабжения

Система централизованного теплоснабжения имеет развитую сеть трубопроводов. Магистральные тепловые сети от всех тепловых электростанций закольцованы и имеют нагруженные переемы.

Потребители тепла в границах планируемой территории обеспечиваются централизованным теплоснабжением и горячим водоснабжением от ЦТП, а также через ИТП. Температурный график внутриквартальных тепловых сетей от ЦТП к потребителям - 95/70 °С.

Кроме развития магистральных тепловых сетей, необходимо выполнить работы по реконструкции ЦТП для обеспечения надежности теплоснабжения и подключения дополнительных потребителей. В связи с изменением тепловой нагрузки предусматривается реконструкция существующих тепловых пунктов с увеличением их мощности. В кварталах с новой застройкой предусматривается строительство новых ЦТП.

Проектом предусматривается подключение 14 – 24-этажных домов через свои ИТП по независимой схеме, подключение домов меньшей этажности предусматривается через ЦТП.

Также повышению надежности способствует комплексная автоматизация систем теплоснабжения. При наличии автоматизации обеспечивается:

- подача теплоты потребителям в требуемом количестве в тепловых сетях с резервированием при возникновении аварийной ситуации;

- устойчивый гидравлический режим работы систем отопления зданий при снижении температуры сетевой воды против требуемой по графику;

- автономная циркуляция в местных системах отопления при аварийном падении давления в тепловых сетях, позволяющая снизить вероятность повреждений систем отопления потребителей.

В существующих ЦТП и ИТП на расчетный срок строительства предлагается установить современное энергосберегающее оборудование (пластинчатые подогреватели, экономичное насосное оборудование, приборы автоматизации, контроля и учета тепловой энергии). Оснащение потребителей регулируемым ИТП существенно снизит затраты на теплоснабжение и позволит исключить случаи дефицита тепловой энергии, особенно при подключении новых абонентов.

Окончательное решение о выборе трассировки магистральных сетей, диаметров трубопроводов, местоположение ЦТП должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

## **8.5. Проектируемая система газоснабжения**

В настоящее время газоснабжение планируемой территории осуществляется природным и сжиженным газом.

Схемой газоснабжения города Новосибирска, разработанной обществом с ограниченной ответственностью «СИБГИПРОНИИГАЗ» в 2008 году, предусматривается перевод существующей жилой застройки и промышленных объектов, использующих сжиженный углеводородный газ, на природный газ.

## **8.6. Система электроснабжения**

Основной задачей настоящего раздела является определение необходимого и достаточного объема электросетевого строительства в городе Новосибирске для обеспечения надежного и качественного электроснабжения существующих потребителей и объектов нового строительства.

Подсчет электрических нагрузок выполнен по удельной нагрузке, отнесенной к 1 кв. м общей площади и составляющей 35 Вт/кв. м.

Электроснабжение города, как и в настоящее время, будет осуществляться от существующих подстанций 110 кВ.

В рамках реализации проектных решений для электроснабжения районов и жилых массивов с учетом планируемого прироста нагрузок планируется строительство 7 новых распределительных пунктов 6 - 10 кВ, а также инвестиционной программой акционерного общества «Региональные электрические сети» на 2016 - 2020 гг., утвержденной приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области (далее – МЖКХиЭ НСО) от 19.05.2016 № 102, а также корректировкой инвестиционной программы акционерного общества «Региональные электрические системы» на 2016 - 2020 гг., утвержденной приказом МЖКХиЭ НСО от 16.05.2017 № 120, предусмотрены мероприятия по реконструкции подстанции 110/10/6 кВ «Центральная» с увеличением трансформаторной мощности (установка трансформаторов 2х63 МВА).

Местоположение новых распределительных пунктов и трассы питающих линий показаны условно и должны быть уточнены при рабочем проектировании в соответствии с архитектурно-планировочными решениями.

## **9. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории**

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице 2.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели развития  
планируемой территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное использование	Итого до 2030 года
1	2	3	4	5
<b>1. Территория</b>				
1.1	Площадь планируемой территории, в том числе:	га	212,45	212,45
1.1.1	Жилые зоны, в том числе:	га	63,03	17,36
1.1.1.1	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	0,73	0,53
1.1.1.2	Зона застройки домами смешанной этажности	га	32,40	16,23
1.1.1.3	Зона индивидуальной жилой застройки	га	22,70	–
1.1.1.4	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный)	га	2,68	–
1.1.1.5	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей)	га	3,34	–
1.1.1.6	Зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей)	га	1,18	–
1.1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	42,94	104,11
1.1.2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	га	18,12	56,30
1.1.2.2	Зона объектов религиозного назначения	га	–	0,10
1.1.2.3	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций	га	7,83	8,45
1.1.2.4	Зона объектов здравоохранения	га	1,38	1,73

1	2	3	4	5
1.1.2.5	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	га	5,83	20,04
1.1.2.6	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	3,01	2,53
1.1.2.7	Зона застройки объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования	га	6,02	14,96
1.1.2.8	Зона объектов культуры и спорта	га	0,75	–
1.1.3	Территории рекреационного назначения, в том числе:	га	26,39	27,88
1.1.3.1	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	4,10	26,02
1.1.3.2	Озелененные территории ограниченного пользования	га	22,29	1,86
1.1.4	Производственные зоны, в том числе:	га	2,20	0,23
1.1.4.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду	га	0,51	–
1.1.4.2	Зона коммунальных и складских объектов	га	1,69	0,23
1.1.5	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	1,76	0,86
1.1.6	Улично-дорожная сеть	га	71,24	56,78
1.1.7	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	га	3,44	3,44
1.1.8	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	0,09	0,43
1.1.9	Водные объекты	га	1,36	1,36
2. Население				
2.1	Численность населения	тыс. человек	26,83	41,63
2.2	Показатель средней жилищной обеспеченности	кв. м/ челове- ка	25,86	27,00
2.3	Жилищный фонд общей площади	тыс. кв. м	693,70	1,124

1	2	3	4	5
2.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	–	666,60
2.5	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м	–	457,9
<b>3. Планируемые объекты капитального строительства</b>				
3.1	Дошкольные образовательные организации (детские сады)	мест	380	1365
3.2	Общеобразовательные организации (общеобразовательные школы)	мест	1508	4598
3.3	Поликлиники	посещений	300	300
3.4	Стационары	койка	130	130
<b>4. Транспортная инфраструктура</b>				
4.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	15,46	21,48
4.1.1	Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	км	2,47	2,47
4.1.2	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	4,22	5,61
4.1.3	Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	км	0,74	2,86
4.1.4	Улицы в жилой застройке	км	8,03	10,54
4.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта всего, в том числе:	км	4,96	5,56
4.2.1	Троллейбуса	км	4,22	4,22
4.2.2	Автобуса	км	2,06	2,66
4.2.3	Трамвая	км	0,78	0,78
4.2.4	Метрополитена	станций	1	1

## **10. Реализация проекта планировки территории**

Проектирование и строительство территорий, расположенных в границах нормативных санитарно-защитных зон, допускается только после проведения мероприятий по их установке, сокращению (при необходимости), а также при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о возможности строительства.

Приложение 3  
к проекту планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе

## **ПОЛОЖЕНИЯ**

### **об очередности планируемого развития территории**

Первый этап строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Объекты транспортной инфраструктуры:

реконструкция съездов на транспортной развязке Октябрьского моста на ул. Большевикскую;

развязка в разных уровнях на площади Инженера Будагова;

организация выделенной полосы движения по ул. Большевикской и Бердскому шоссе от площади Инженера Будагова до Октябрьского моста;

строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Зыряновской от ул. Серебренниковской до ул. Восход;

реконструкция трамвайной линии маршрута № 13 с обустройством ее обособления от Новосибирского государственного академического театра оперы и балета до трамвайного кольца на Гусинобродском шоссе.

Объекты социальной инфраструктуры:

реконструкция здания детского сада № 393 по ул. 9-го Ноября, 49 в Октябрьском районе на 265 мест в микрорайоне 143.01.02;

реконструкция лицея № 185 до 945 мест в микрорайоне 143.01.01;

строительство общеобразовательной организации на 825 мест в микрорайоне 143.01.01.

Жилищное строительство:

территория квартала 143.01.01.06;

территория в квартале 143.01.02.03, ограниченная улицами Зыряновской, Сакко и Ванцетти и Якушева.

Срок реализации первого этапа – 2023 год.

Второй этап строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.



Объекты инженерной инфраструктуры:

строительство сетей водоснабжения;

строительство сетей водоотведения;

строительство сетей электроснабжения;

строительство сетей ливневой канализации.

Объекты транспортной инфраструктуры:

строительство трамвайного тоннеля под перекрестком ул. Восход и ул. Зыряновской.

Объекты социальной инфраструктуры:

строительство общеобразовательной организации на 1100 мест – микрорайон 143.01.01;

строительство общеобразовательной организации на 825 мест – микрорайон 143.01.02;

строительство двух дошкольных образовательных организаций по 300 мест – микрорайон 143.01.01;

строительство дошкольной образовательной организации на 150 мест – микрорайон 143.01.02;

строительство дошкольной образовательной организации встроенно-пристроенного типа на 90 мест – микрорайон 143.01.02.

Жилищное строительство:

территория квартала 143.01.01.01.

Срок реализации второго этапа – 2030 год.

---

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 143.01.02.05 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова,**  
**Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста,**  
**береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.02.2021

№ 583

**О внесении изменения в состав комиссии мэрии города Новосибирска по исчислению стажа муниципальной службы, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 18.04.2017 № 1767**

В связи с организационно-штатными изменениями в мэрии города Новосибирска, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 18.04.2017 № 1721 «О Порядке включения (зачета) в стаж муниципальной службы муниципальных служащих в мэрии города Новосибирска, структурных подразделениях мэрии города Новосибирска периодов замещения ими отдельных должностей руководителей и специалистов на предприятиях, в учреждениях и организациях для определения продолжительности ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска за выслугу лет, установления ежемесячной надбавки к должностному окладу за выслугу лет на муниципальной службе и других гарантий, предусмотренных законодательством, Уставом города Новосибирска, Положении о комиссии мэрии города Новосибирска по исчислению стажа муниципальной службы», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии мэрии города Новосибирска по исчислению стажа муниципальной службы, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 18.04.2017 № 1767 «О создании комиссии мэрии города Новосибирска по исчислению стажа муниципальной службы» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 18.09.2017 № 4299, от 15.05.2020 № 1553), изменение, указав должность члена комиссии Зверева Виктора Николаевича – эксперт комитета экспертизы и контроля мэрии города Новосибирска, председатель профсоюзного комитета мэрии города Новосибирска.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.02.2021

№ 595

### **О внесении изменений в состав общественной комиссии по реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в городе Новосибирске, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 19.07.2017 № 3411**

В связи с организационно-штатными и кадровыми изменениями, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав общественной комиссии по реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в городе Новосибирске, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 19.07.2017 № 3411 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 25.08.2017 № 4013, от 20.11.2017 № 5178, от 29.12.2017 № 5847, от 15.01.2018 № 63, от 25.01.2018 № 235, от 15.02.2018 № 559, от 28.02.2018 № 770, от 16.03.2018 № 927, от 08.05.2018 № 1647, от 13.06.2018 № 2051, от 01.11.2018 № 3918, от 05.12.2018 № 4351, от 14.08.2019 № 2980, от 01.06.2020 № 1717, от 03.08.2020 № 2337, от 02.11.2020 № 3369), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Куницина Алексея Викторовича, Титову Галину Тимофеевну.

1.2. Ввести в состав:

Нижегородцеву – старшего преподавателя кафедры «Архитектуры и реконструкции городской среды» Новосибирского государственного архитектурно-строительного университета (по согласованию).  
Юлию Евгеньевну

1.3. Указать должность члена комиссии:

Юрченко Лады – главный аналитик отдела аналитической работы и нормативно-правового сопровождения муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Агентство методического обеспечения учреждений культуры, спорта и молодежной политики».  
Валериановны

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.02.2021

№ 596

### **О составе санитарно-противо-эпидемической комиссии мэрии города Новосибирска**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 24.11.2014 № 10266 «О создании санитарно-противоэпидемической комиссии мэрии города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить состав санитарно-противоэпидемической комиссии мэрии города Новосибирска (приложение).

2. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска: от 03.04.2017 № 1363 «О составе санитарно-противоэпидемической комиссии мэрии города Новосибирска»;

от 29.01.2019 № 306 «О внесении изменений в состав санитарно-противоэпидемической комиссии мэрии города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 03.04.2017 № 1363».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**СОСТАВ**  
**санитарно-противоэпидемической комиссии**  
**мэрии города Новосибирска**

- Шварцкопф Валерий - заместитель мэра города Новосибирска, председатель;  
Александрович
- Незамаева Ольга - начальник департамента по социальной политике мэрии  
Борисовна города Новосибирска, заместитель председателя;
- Самойлова Лада - заместитель руководителя Управления Федеральной  
Витальевна службы по надзору в сфере защиты прав потребителей  
и благополучия человека по Новосибирской области, за-  
меститель председателя (по согласованию);
- Плотникова Наталья - начальник отдела по охране здоровья и медицинскому со-  
Геннадьевна провождению социальных проектов управления по де-  
мографической политике мэрии города Новосибирска, от-  
ветственный секретарь;
- Захарова Елена - консультант отдела по охране здоровья и медицинскому  
Михайловна сопровождению социальных проектов управления по де-  
мографической политике мэрии города Новосибирска,  
секретарь.
- Члены комиссии:
- Аксаментов Алексей - заместитель начальника управления мэрии города Ново-  
Николаевич сибирска по делам гражданской обороны, чрезвычайным  
ситуациям и обеспечению пожарной безопасности;
- Ахметгареев Рамиль - начальник департамента образования мэрии города Ново-  
Миргазынович сибирска;
- Державец Владимир - заместитель начальника департамента культуры, спорта и  
Ефимович молодежной политики мэрии города Новосибирска –на-  
чальник управления культуры мэрии города Новосибир-  
ска;
- Лиханов Андрей - заместитель министра здравоохранения Новосибирской  
Владимирович области (по согласованию);
- Рябцева Галина - заместитель начальника управления потребительского  
Трофимовна рынка мэрии города Новосибирска;
- Семенова Елена - главный врач федерального бюджетного учреждения  
Викторовна здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Но-  
восибирской области» (по согласованию);

- Сидорова Мария Юрьевна - председатель комитета охраны окружающей среды мэрии города Новосибирска;
- Титаренко Игорь Николаевич - председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по социальной политике и образованию.
-

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.03.2021

№ 602

**О внесении изменений постановление мэрии города Новосибирска от 21.08.2017 № 3955 «О номенклатуре и объеме резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории города Новосибирска»**

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.04.2000 № 379 «О накоплении, хранении и использовании в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска 21.08.2017 № 3955 «О номенклатуре и объеме резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4766, от 22.01.2019 № 195, от 25.11.2019 № 4252, от 17.02.2020 № 556) следующие изменения:

1.1. Наименование после слова «ресурсов» дополнить словами «, используемых в целях гражданской обороны и».

1.2. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральными законами от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.04.2000 № 379 «О накоплении, хранении и использовании в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств», постановлением администрации Новосибирской области от 02.09.2005 № 72 «О порядке создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Новосибирской области», решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2011 № 514 «О Порядке создания, использования и восполнения резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска от 16.10.2009 № 415 «О городском звене территориальной подсистемы Новосибирской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**»



1.3. Пункт 1 после слова «ресурсов» дополнить словами «, используемых в целях гражданской обороны и».

1.4. В приложении:

1.4.1. Наименование после слова «ресурсов» дополнить словами «, используемых в целях гражданской обороны и».

1.4.2. В таблице:

1.4.2.1. Строку 1 после слова «пострадавших» дополнить словами «при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также», после слова «работ» дополнить словами «в случае возникновения опасностей при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также».

1.4.2.2. Строку 2 после слова «пострадавших» дополнить словами «при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также».

1.4.2.3. Строку 4 после слова «пострадавших» дополнить словами «при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также», после слова «работ» дополнить словами «в случае возникновения опасностей при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также».

1.4.2.4. Строку 5 после слова «пострадавшим» дополнить словами «при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.03.2021

№ 603

### **Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах**

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строку 108 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 02.07.2015 № 4430 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 2 – 5, 7 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 10.02.2020 № 400 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 8, 13, 14, 16 – 19, 21 – 24, 27 – 32, 34 – 37, 39, 40, 43, 45 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 10.03.2020 № 766 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Калининского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.03.2021

№ 604

### **О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 15.09.2015 № 5711 «О Порядке предоставления единовременной денежной выплаты столетним юбилярам – жителям города Новосибирска»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2020 № 3152 «О муниципальной программе «Социальная поддержка населения города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 15.09.2015 № 5711 «О Порядке предоставления единовременной денежной выплаты столетним юбилярам – жителям города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 23.03.2017 № 1184, от 11.08.2020 № 2438) следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «от 15.11.2016 № 5190 «О муниципальной программе «Социальная поддержка населения города Новосибирска» на 2017 – 2020 годы» заменить словами «от 20.10.2020 № 3152 «О муниципальной программе «Социальная поддержка населения города Новосибирска».

1.2. В приложении:

1.2.1. В пункте 1.1 слова «от 15.11.2016 № 5190 «О муниципальной программе «Социальная поддержка населения города Новосибирска» на 2017 – 2020 годы» заменить словами «от 20.10.2020 № 3152 «О муниципальной программе «Социальная поддержка населения города Новосибирска».

1.2.2. В пункте 2.9 слова «на 2017 – 2020 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 15.11.2016 № 5190 «О муниципальной программе «Социальная поддержка населения города Новосибирска» на 2017 – 2020 годы» заменить словами «, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2020 № 3152 «О муниципальной программе «Социальная поддержка населения города Новосибирска».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.03.2021

№ 605

### **Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозных объектов теплоснабжения в Кировском районе**

В целях организации содержания и обслуживания бесхозных объектов теплоснабжения в Кировском районе, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением мэрии города Новосибирска от 16.05.2011 № 4074 «Об утверждении Порядка выявления бесхозных недвижимых вещей на территории города Новосибирска и подготовки документов для приобретения права муниципальной собственности города Новосибирска на бесхозные недвижимые вещи», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить акционерное общество «Сибирская энергетическая компания» теплосетевой организацией, осуществляющей содержание и обслуживание бесхозных объектов теплоснабжения в Кировском районе с характеристиками согласно приложению к настоящему постановлению (далее – объекты).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска осуществить мероприятия по признанию права муниципальной собственности города Новосибирска на объекты в порядке, установленном законодательством.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.03.2021

№ 606

**О внесении изменений в Порядок подготовки к ведению гражданской обороны в городе Новосибирске, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 14.06.2016 № 2492**

В соответствии с Федеральными законами от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» постановлением Правительства Российской Федерации от 26.11.2007 № 804 «Об утверждении Положения о гражданской обороне в Российской Федерации», приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 14.11.2008 № 687 «Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок подготовки к ведению гражданской обороны в городе Новосибирске, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 14.06.2016 № 2492 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 24.10.2016 № 4829, от 08.12.2016 № 5602, от 04.03.2020 № 738, от 17.04.2020 № 1271), следующие изменения:

1.1. Пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Мэрия города Новосибирска (далее – мэрия) в целях подготовки к ведению гражданской обороны и решения задач в области гражданской обороны планирует и осуществляет следующие основные мероприятия:

2.2.1. По подготовке населения в области гражданской обороны:

разработка с учетом особенностей города Новосибирска и на основе примерных программ, утвержденных органом исполнительной власти Новосибирской области, примерных программ подготовки работающего населения, должностных лиц и работников гражданской обороны, личного состава формирований и служб;

организация и подготовка населения способам защиты от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

подготовка личного состава формирований и служб;

проведение учений и тренировок по гражданской обороне;

организационно-методическое руководство и контроль за подготовкой работников, личного состава формирований и служб организаций, находящихся на территории города Новосибирска;

создание, оснащение курсов гражданской обороны и учебно-консультационных пунктов по гражданской обороне и организация их деятельности, а также обеспечение повышения квалификации должностных лиц и работников гражданской обо-

роны в образовательных учреждениях дополнительного профессионального образования, имеющих соответствующую лицензию;

пропаганда знаний в области гражданской обороны.

2.2.2. По оповещению населения об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

поддержание в состоянии постоянной готовности системы централизованного оповещения населения, осуществление ее реконструкции и модернизации;

установка специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей;

комплексное использование средств единой сети электросвязи Российской Федерации, сетей и средств радио-, проводного и телевизионного вещания и других технических средств передачи информации;

сбор информации в области гражданской обороны и обмен ею.

2.2.3. По эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы:

организация планирования, подготовки и проведения мероприятий по эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы из зон возможных опасностей, а также рассредоточение работников организаций, продолжающих свою деятельность в военное время, и работников организаций, обеспечивающих выполнение мероприятий по гражданской обороне в зонах возможных опасностей;

изучение безопасных районов для размещения населения, материальных и культурных ценностей, подлежащих эвакуации;

создание и организация деятельности эвакуационных органов, а также подготовка их личного состава.

2.2.4. По предоставлению населению средств индивидуальной и коллективной защиты:

сохранение, поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению и техническое обслуживание защитных сооружений гражданской обороны и их технических систем;

разработка планов наращивания инженерной защиты территорий, отнесенных в установленном порядке к группам по гражданской обороне;

приспособление в мирное время и при переводе гражданской обороны с мирного на военное время заглубленных помещений, метрополитенов и других сооружений подземного пространства для укрытия населения;

планирование и организация строительства недостающих защитных сооружений гражданской обороны в военное время;

обеспечение укрытия населения в защитных сооружениях гражданской обороны, заглубленных помещениях и других сооружениях подземного пространства;

накопление, хранение, освежение и использование по назначению средств индивидуальной защиты населения;

обеспечение выдачи населению средств индивидуальной защиты и предоставле-

ния средств коллективной защиты в установленные сроки.

2.2.5. По световой и другим видам маскировки:

определение перечня объектов, подлежащих маскировке;

разработка планов осуществления комплексной маскировки территорий, отнесенных в установленном порядке к группам по гражданской обороне;

создание и поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению запасов материально-технических средств, необходимых для проведения мероприятий по световой и другим видам маскировки;

проведение инженерно-технических мероприятий по уменьшению демаскирующих признаков территорий, отнесенных в установленном порядке к группам по гражданской обороне.

2.2.6. По проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ в случае возникновения опасностей для населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера:

создание, оснащение и подготовка необходимых сил и средств гражданской обороны и единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ, а также планирование их действий;

создание и поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств для всестороннего обеспечения аварийно-спасательных и других неотложных работ.

2.2.7. По первоочередному жизнеобеспечению населения, пострадавшего при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера (в рамках полномочий органов местного самоуправления):

планирование и организация основных видов первоочередного жизнеобеспечения населения;

создание и поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств;

нормированное снабжение населения продовольственными и непродовольственными товарами;

предоставление населению коммунально-бытовых услуг;

проведение санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий среди пострадавшего населения;

проведение лечебно-эвакуационных мероприятий;

развертывание необходимой лечебной базы в безопасном районе, организация ее энерго- и водоснабжения;

оказание населению первой помощи;

определение численности населения, оставшегося без жилья;

инвентаризация сохранившегося и оценка состояния поврежденного жилищно-

го фонда, определения возможности его использования для размещения пострадавшего населения;

размещение пострадавшего населения в домах отдыха, пансионатах и других оздоровительных учреждениях, временных жилищах (сборных домах, палатках, землянках и т. п.), а также подселение его на площади сохранившегося жилищного фонда;

предоставление населению информационно-психологической поддержки.

2.2.8. По борьбе с пожарами, возникшими при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов (в рамках полномочий органов местного самоуправления):

создание и организация деятельности муниципальной пожарной охраны, организация ее подготовки в области гражданской обороны и взаимодействия с другими видами пожарной охраны;

организация тушения пожаров в районах проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ и в организациях, отнесенных в установленном порядке к категориям по гражданской обороне, в военное время;

заблаговременное создание запасов химических реагентов для тушения пожаров.

2.2.9. По обнаружению и обозначению районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению (загрязнению):

введение режимов радиационной защиты на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению;

совершенствование методов и технических средств мониторинга состояния радиационной, химической, биологической обстановки, в том числе оценка степени зараженности и загрязнения продовольствия и объектов окружающей среды радиоактивными, химическими и биологическими веществами.

2.2.10. По санитарной обработке населения, обеззараживанию зданий и сооружений, специальной обработке техники и территорий:

заблаговременное создание запасов дезактивирующих, дегазирующих и дезинфицирующих веществ и растворов;

создание и оснащение сил для проведения санитарной обработки населения, обеззараживания зданий и сооружений, специальной обработки техники и территорий, подготовка их в области гражданской обороны;

организация проведения мероприятий по санитарной обработке населения, обеззараживанию зданий и сооружений, специальной обработке техники и территорий.

2.2.11. По восстановлению и поддержанию порядка в районах, пострадавших при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и террористических акций:

создание и оснащение сил охраны общественного порядка, подготовка их в области гражданской обороны;

восстановление и охрана общественного порядка, обеспечение безопасности дорожного движения на маршрутах выдвижения сил гражданской обороны и эвакуа-



ации населения;

обеспечение беспрепятственного передвижения сил гражданской обороны для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ;

осуществление пропускного режима и поддержание общественного порядка в очагах поражения;

усиление охраны объектов, подлежащих обязательной охране органами внутренних дел, имущества юридических и физических лиц по договорам, принятие мер по охране имущества, оставшегося без присмотра.

2.2.12. По вопросам срочного восстановления функционирования необходимых коммунальных служб в военное время:

обеспечение готовности коммунальных служб к работе в условиях военного времени, планирование их действий;

создание запасов оборудования и запасных частей для ремонта поврежденных систем газо-, энерго-, водоснабжения, водоотведения и канализации;

создание и подготовка резерва мобильных средств для очистки, опреснения и транспортировки воды;

создание на водопроводных станциях необходимых запасов реагентов, реактивов, консервантов и дезинфицирующих средств;

создание запасов резервуаров и емкостей, сборно-разборных трубопроводов, мобильных резервных и автономных источников энергии, оборудования и технических средств для организации коммунального снабжения населения.

2.2.13. По срочному захоронению трупов в военное время:

заблаговременное, в мирное время, определение мест возможных захоронений;

создание, подготовка и обеспечение готовности сил и средств гражданской обороны для обеспечения мероприятий по захоронению трупов, в том числе на базе специализированных ритуальных организаций;

оборудование мест погребения (захоронения) тел (останков) погибших;

организация работ по поиску тел, фиксации мест их обнаружения, извлечению и первичной обработке погибших, опознанию и документированию, перевозке и захоронению погибших;

организация санитарно-эпидемиологического надзора.

2.2.14. По обеспечению устойчивости функционирования организаций, необходимых для выживания населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера:

создание и организация работы в мирное и военное время комиссий по вопросам повышения устойчивости функционирования объектов экономики;

рациональное размещение объектов экономики и инфраструктуры, а также средств производства в соответствии с требованиями строительных норм и правил осуществления инженерно-технических мероприятий гражданской обороны;

разработка и реализация в мирное и военное время инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, в том числе в проектах строительства;

планирование, подготовка и проведение аварийно-спасательных и других неот-

ложных работ на объектах экономики, продолжающих работу в военное время;  
заблаговременное создание запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств, необходимых для восстановления производственного процесса;

создание страхового фонда документации;

повышение эффективности защиты производственных фондов при воздействии на них современных средств поражения.

2.2.15. По вопросам обеспечения постоянной готовности сил и средств гражданской обороны:

создание и оснащение сил гражданской обороны современными техникой и оборудованием;

подготовка сил гражданской обороны к действиям, проведение учений и тренировок по гражданской обороне;

планирование действий сил гражданской обороны;

определение порядка взаимодействия и привлечения сил и средств гражданской обороны, а также всестороннее обеспечение их действий.

Департамент по чрезвычайным ситуациям, мобилизационной работе и взаимодействию с административными органами мэрии (далее – департамент) является ответственным за осуществление от имени мэрии полномочий в области гражданской обороны, определяет перечень организаций, обеспечивающих выполнение мероприятий местного уровня по гражданской обороне, обеспечивает участие муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Служба аварийно-спасательных работ и гражданской защиты» (далее – МКУ «САСРиГЗ») в организации и осуществлении мероприятий по гражданской обороне на территории районов города Новосибирска.

Администрации районов (округа по районам) города Новосибирска (далее – администрации) от имени мэрии участвуют в организации и осуществлении мероприятий по гражданской обороне на территории соответствующего района (районов) города Новосибирска.»

1.2. Пункт 4.5 изложить в следующей редакции:

«4.5. В целях обеспечения решения задач в области гражданской обороны во время ее ведения на стадии подготовки к ведению гражданской обороны разрабатываются и утверждаются планы приведения в готовность гражданской обороны города Новосибирска, планы приведения в готовность гражданской обороны организаций (далее – планы приведения в готовность гражданской обороны), планы гражданской обороны и защиты населения города Новосибирска и планы гражданской обороны организаций (далее – планы гражданской обороны), которые подлежат реализации с момента объявления состояния войны, фактического начала военных действий или введения Президентом Российской Федерации военного положения на территории Российской Федерации или в отдельных ее местностях, включающих территорию (часть территории) города Новосибирска, при введении в действие Президентом Российской Федерации Плана гражданской обороны и защиты населения Российской Федерации на территории Российской Федерации или в от-

дельных ее местностях в полном объеме или частично, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории города Новосибирска.

Планы приведения в готовность гражданской обороны определяют мероприятия, обеспечивающие повышение уровня защищенности населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, и сроки их выполнения в период нарастания угрозы агрессии против Российской Федерации до объявления мобилизации в Российской Федерации.

Планы гражданской обороны определяют объем, организацию, порядок обеспечения, способы и сроки выполнения мероприятий по гражданской обороне и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Порядок разработки, согласования и утверждения планов гражданской обороны определяется МЧС России.

Администрации участвуют в организации и осуществлении мероприятий по приведению в готовность гражданской обороны в соответствии с планом приведения в готовность гражданской обороны района (районов) города Новосибирска. План приведения в готовность гражданской обороны района (округа по районам) города Новосибирска разрабатывается администрацией на основании выписки из плана приведения в готовность гражданской обороны города Новосибирска, согласовывается с начальником департамента и утверждается главой администрации.

Администрации участвуют в организации и осуществлении мероприятий по гражданской обороне в соответствии с календарными планами гражданской обороны района (районов) города Новосибирска. Календарный план гражданской обороны района (районов) города Новосибирска разрабатывается администрацией на основании выписки из плана гражданской обороны и защиты населения города Новосибирска, согласовывается с начальником департамента и утверждается главой администрации.

Планы приведения в готовность гражданской обороны и планы гражданской обороны корректируются ежегодно до 1 февраля по состоянию на 1 января текущего года, а также при принятии Президентом Российской Федерации решения о непосредственной подготовке к переводу Российской Федерации на условия военного времени при нарастании угрозы агрессии против Российской Федерации до объявления мобилизации в Российской Федерации либо по решению Правительства Российской Федерации, МЧС России. В ходе ведения гражданской обороны корректировка планов приведения в готовность гражданской обороны и планов гражданской обороны осуществляется в соответствии с реально складывающейся обстановкой. При уточнении (корректировке) плана приведения в готовность гражданской обороны и плана гражданской обороны соответствующие изменения вносятся во все его экземпляры и заверяются подписью должностного лица, уполномоченного на внесение изменений в планы гражданской обороны.»

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.03.2021

№ 607

**О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 15.09.2015 № 5712 «О Порядке предоставления единовременной денежной выплаты 90-, 95-летним юбилярам – ветеранам Великой Отечественной войны, жителям города Новосибирска»**

В целях материальной поддержки 90-, 95-летних юбиляров – ветеранов Великой Отечественной войны, жителей города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2020 № 3152 «О муниципальной программе «Социальная поддержка населения города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 15.09.2015 № 5712 «О Порядке предоставления единовременной денежной выплаты 90-, 95-летним юбилярам – ветеранам Великой Отечественной войны, жителям города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 23.03.2017 № 1182, от 11.08.2020 № 2440) следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «от 15.11.2016 № 5190 «О муниципальной программе «Социальная поддержка населения города Новосибирска» на 2017 – 2020 годы» заменить словами «от 20.10.2020 № 3152 «О муниципальной программе «Социальная поддержка населения города Новосибирска».

1.2. В приложении:

1.2.1. В пункте 1.1 слова «от 15.11.2016 № 5190 «О муниципальной программе «Социальная поддержка населения города Новосибирска» на 2017 – 2020 годы» заменить словами «от 20.10.2020 № 3152 «О муниципальной программе «Социальная поддержка населения города Новосибирска».

1.2.2. В пункте 2.9 слова «на 2017 – 2020 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 15.11.2016 № 5190 «О муниципальной программе «Социальная поддержка населения города Новосибирска» на 2017 – 2020 годы» заменить словами «, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2020 № 3152 «О муниципальной программе «Социальная поддержка населения города Новосибирска».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнение постановления возложить на начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.03.2021

№ 608

### **Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах**

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строку 23 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 03.04.2018 № 1178 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 1, 6, 8, 9 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 10.02.2020 № 400 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 1 – 5, 7, 9 – 12, 15, 20, 26, 33, 38, 41, 42, 44, 46 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 10.03.2020 № 766 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Калининского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.03.2021

№ 609

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

В целях определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобова, 46, в отношении которого не определена управляющая организация по причине признания открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления данным домом не состоявшимся (протоколы заседаний рабочей комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 46 по ул. Лобова, расположенным на территории Октябрьского района города Новосибирска, от 13.10.2020 № 1, от 07.12.2020 № 1), в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 17.06.2019 № 2201 «О реализации полномочий по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобова, 46 (далее – многоквартирный дом), акционерное общество «Сибирский Сервисный центр» (ИНН 5406613110, ОГРН 1165476125297, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000320 от 14.11.2016, адрес местонахождения: Российская Федерация, Новосибирская область, город Но-46

Новосибирск, ул. Максима Горького, 87, офис 5).

2. Установить:

2.1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг (приложение).

2.2. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 30.09.2020 № 2951 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в которых собственники помещений на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» – 18,87 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость).

2.3. Срок управления многоквартирным домом управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего постановления, – до 15.02.2022 или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом, или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме, или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего постановления, предоставляются ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

4. Администрации Октябрьского района города Новосибирска осуществить:

4.1. В течение одного рабочего дня со дня издания постановления:  
размещение постановления на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

направление копий постановления в управляющую организацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в государственную жилищную инспекцию Новосибирской области.

4.2. В течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направление его собственникам помещений в многоквартирном доме.



5. Признать утратившей силу строку 199 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 25.05.2016 № 2103 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Октябрьского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.03.2021

№ 620

**О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие сферы молодежной политики в городе Новосибирске» на 2018–2021 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 13.11.2017 № 5116**

В целях уточнения объема финансирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие сферы молодежной политики в городе Новосибирске» на 2018 – 2021 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 13.11.2017 № 5116 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 13.03.2018 № 868, от 31.07.2018 № 2766, от 03.09.2018 № 3214, от 14.12.2018 № 4467, от 29.12.2018 № 4781, от 29.03.2019 № 1113, от 10.06.2019 № 2134, от 04.09.2019 № 3313, от 25.12.2019 № 4722, от 30.12.2019 № 4797, от 16.03.2020 № 872, от 10.06.2020 № 1832, от 26.08.2020 № 2626, от 21.12.2020 № 4111, от 30.12.2020 № 4286), следующие изменения:

1.1. В строке «Объем финансирования Программы» таблицы раздела 1 «Паспорт муниципальной программы «Развитие сферы молодежной политики в городе Новосибирске» на 2018 – 2021 годы» цифры «2484806,81» заменить цифрами «2489637,28», цифры «2415110,31» заменить цифрами «2419940,78».

1.2. Раздел 4 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 6 «Финансовое обеспечение Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.03.2021

№ 621

**О внесении изменений в муниципальную программу «Создание условий для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне и защите населения и территории города Новосибирска от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 23.10.2020 № 3218**

В целях уточнения объема финансирования программных мероприятий, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Создание условий для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне и защите населения и территории города Новосибирска от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 23.10.2020 № 3218, следующие изменения:

1.1. В строке «Объем финансирования Программы» таблицы раздела 1 «Паспорт муниципальной программы «Создание условий для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне и защите населения и территории города Новосибирска от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» цифры «761005,5» заменить цифрами «776762,7».

1.2. Раздел 4 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 6 «Финансовое обеспечение Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту по чрезвычайным ситуациям, мобилизационной работе и взаимодействию с административными органами мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента по чрезвычайным ситуациям, мобилизационной работе и взаимодействию с административными органами мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.03.2021

№ 622

**О внесении изменений в муниципальную программу «Электронный Новосибирск», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 23.10.2020 № 3217**

В целях уточнения объема финансирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Электронный Новосибирск», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 23.10.2020 № 3217, следующие изменения:

1.1. Строку «Объем финансирования Программы» таблицы раздела 1 «Паспорт муниципальной программы «Электронный Новосибирск» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.2. Раздел 4 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 6 «Финансовое обеспечение Программы» изложить в редакции приложения 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту связи и информатизации мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента связи и информатизации мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.03.2021

№ 623

**О внесении изменений в муниципальную программу «Профилактика правонарушений на территории города Новосибирска» на 2019 – 2021 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 26.09.2018 № 3509**

В целях уточнения объема финансирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Профилактика правонарушений на территории города Новосибирска» на 2019 – 2021 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 26.09.2018 № 3509 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 03.12.2019 № 4366, от 24.12.2019 № 4714, от 30.12.2020 № 4291), следующие изменения:

1.1. В строке «Объем финансирования Программы» таблицы раздела 1 «Паспорт муниципальной программы «Профилактика правонарушений на территории города Новосибирска» на 2019 – 2021 годы» цифры «8966,6» заменить цифрами «8666,6».

1.2. Раздел 4 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 6 «Финансовое обеспечение Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

2. Комитету мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.03.2021

№ 624

### **О мероприятиях по организации пропуска паводковых вод на территории города Новосибирска в 2021 году**

В целях своевременной подготовки территории города Новосибирска к пропуску паводковых вод, предотвращения подтопления объектов городской инфраструктуры, жилищного фонда, строительных площадок и других материальных ценностей, пропуска талых вод в овражных зонах и поймах рек, в соответствии с Федеральными законами от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить план мероприятий по организации пропуска паводковых вод на территории города Новосибирска в 2021 году (далее – план) (приложение).

2. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главам администраций районов (округа по районам) города Новосибирска:

2.1. Обеспечить выполнение мероприятий плана в предусмотренные им сроки.

2.2. Еженедельно по четвергам представлять доклады о ходе выполнения мероприятий плана в департамент по чрезвычайным ситуациям, мобилизационной работе и взаимодействию с административными органами мэрии города Новосибирска.

3. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в рамках полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории города Новосибирска обеспечить контроль за организациями, осуществляющими управление и содержание общего имущества в многоквартирных домах, в части организации своевременной уборки снега с придомовых территорий и очистки крыш многоквартирных домов от наледи и снега.

4. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска организовать уборку автомобильных дорог местного значения в границах города Новосибирска IВ и II категорий и автомобильных дорог иных категорий с наличием маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом.

5. Главам администраций районов (округа по районам) города Новосибирска организовать уборку автомобильных дорог местного значения в границах города Новосибирска III, IV и V категорий, за исключением автомобильных дорог с наличием маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом.

6. Департаменту образования мэрии города Новосибирска, департаменту по социальной политике мэрии города Новосибирска, департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска обеспечить организацию уборки снега на территориях подведомственных муниципальных учреждений города Новосибирска и очистки крыш от наледи и снега.

7. Начальнику департамента по чрезвычайным ситуациям, мобилизационной работе и взаимодействию с административными органами мэрии города Новосибирска организовать контроль за исполнением плана.

8. Рекомендовать руководителям организаций, расположенных на территории города Новосибирска, своевременно выполнить противопаводковые мероприятия на закрепленных объектах, обеспечив в дни наиболее интенсивного таяния снега круглосуточное дежурство ответственных лиц и специальных бригад рабочих.

9. Рекомендовать руководителям садоводческих некоммерческих товариществ, огороднических некоммерческих товариществ, расположенных на подтапливаемых прибрежных участках, принять превентивные меры к сохранению материальных ценностей и информировать население о возможности страхования имущества в зонах возможного подтопления.

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.03.2021

№ 625

**О внесении изменений в состав городской комиссии по проведению Всероссийской переписи населения 2020 года на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.05.2019 № 1703**

В связи с кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав городской комиссии по проведению Всероссийской переписи населения 2020 года на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.05.2019 № 1703 (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 19.12.2019 № 4607), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Коботова Владимира Ардальоновича, Столбова Виталия Николаевича, Чусова Евгения Александровича.

1.2. Ввести в состав:

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Выходцева Андрея Владимировича  | – главу администрации Кировского района города Новосибирска;  |
| Козлова Константина Николаевича | – начальника отдела участковых уполномоченных полиции и по делам несовершеннолетних Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску (по согласованию); |
| Колмакова Александра Борисовича | – главу администрации Октябрьского района города Новосибирска;  |
| Куценко Сергея Андреевича       | – начальника департамента по чрезвычайным ситуациям, мобилизационной работе и взаимодействию с административными органами мэрии города Новосибирска;                                      |
| Новоселова Виталия Валерьевича  | – главу администрации Первомайского района города Новосибирска;   |
| Оленникова Дмитрия Михайловича  | – главу администрации Советского района города Новосибирска;  |
| Рудских Александра Анатольевича | – главу администрации Дзержинского района города Новосибирска;  |

Седловского – начальника отдела информационного обеспечения  
Андрея градостроительной деятельности Главного  
Анатолевича управления архитектуры и градостроительства  
мэрии города Новосибирска;

Шатулу Германа – главу администрации Калининского района города  
Николаевича Новосибирска.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.03.2021

№ 628

**О подготовке проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Левый перегонный тоннель станция Золотая Нива – станция Березовая роща ПК 76+61,325÷ПК 81+89,40 Дзержинской линии метрополитена в городе Новосибирске»**

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5846 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах», от 02.10.2019 № 3650 «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах» руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (приложение 1).
2. Подготовить проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Левый перегонный тоннель станция Золотая Нива – станция Березовая роща ПК 76+61,325÷ПК 81+89,40 Дзержинской линии метрополитена в городе Новосибирске» (далее – проект), согласно схеме (приложение 2).
3. Определить содержание проекта (приложение 3).
4. Установить срок подготовки проекта с учетом необходимых согласований и проведения общественных обсуждений – до конца 2021 года.

5. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный пр-кт, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

6.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта.

6.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 5 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

**ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки**  
**документации по планировке территории**

**1. Общие положения**

1.1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий.

Наименование: территория, предусматривающая размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Левый перегонный тоннель станция Золотая Нива – станция Березовая роща ПК 76+61,325-ПК 81+89,40 Дзержинской линии метрополитена в городе Новосибирске» (далее – территория).

Местоположение: город Новосибирск, Октябрьский район, территория, ограниченная ул. Фрунзе, ул. Никитина, по ул. Кошурникова.

1.2. Основания для выполнения инженерных изысканий:

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);  
постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22).

1.3. Заказчик: МУП «УЗСПТС», ИНН 5406010778.

1.4. Источник финансирования: собственные средства заказчика.

1.5. Виды инженерных изысканий:

инженерно-геодезические изыскания;

инженерно-геологические изыскания.

1.6. Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания):

подготовка проекта межевания территории.

1.7. Задачи инженерных изысканий:

1.7.1. Установление границ земельных участков, на которых предполагается расположить объекты капитального строительства.

1.7.2. Разработка мероприятий по инженерной защите от опасных природных

и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния, подготовка предложений и рекомендаций для принятия решений об организации такой защиты.

1.7.3. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирование информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.

1.7.4. Получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории;

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защиты и благоустройства;

необходимых для установления границ земельных участков.

1.8. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 2016, № 1);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 18);

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22);

СП 47.13330.2016 «Свод правил Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр» (далее – СП 47.13330.2016);

СП 317.1325800.2017 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», утвержденный приказом

Министрства России от 22.12.2017 № 1702/пр (М., 2017).

1.9. Этапы выполнения инженерных изысканий:

I этап: ознакомление исполнителя с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов;

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и ее утверждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

1.10. Перечень передаваемых во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований и иных исходных материалов:

сведения о принятой системе координат и высот.

Инженерно-топографический план выполняется в государственной системе координат 1942 года.

## **2. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий**

2.1. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.

2.1.1. Исполнитель инженерных изысканий (далее – исполнитель) обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания, программы и нормативных технических документов.

Для обеспечения внутреннего контроля качества работ исполнитель обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий. Система контроля качества инженерных изысканий разрабатывается в виде стандарта организации или положения о системе контроля качества и должна содержать требования к организации контроля и приемки работ и соответствующие формы актов.

2.1.2. Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется застройщиком, техническим заказчиком (далее – заказчик). Заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны заказчика – проверка соответствия выполненных или выполняемых исполнителем работ и их результатов требованиям задания, программы, нормативных технических документов.

2.2. Состав результатов инженерных изысканий:

технический отчет по результатам инженерных изысканий в общем виде, содержащий разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016;

предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния;

инженерно-топографический план;  
технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 5.1.23 СП 47.13330.2016;

качественная и количественная оценка имеющихся фондовых материалов в соответствии с пунктом 5.2.6 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктом 6.2.2.3 СП 47.13330.2016.

2.3. Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнений на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в указанных информационных системах.

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.

Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.

Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.

В случае невозможности представления данных в вышеуказанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500.

---



## **СОДЕРЖАНИЕ**

### **проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Левый перегонный тоннель станция Золотая Нива – станция Березовая роща ПК 76+61,325–ПК 81+89,40 Дзержинской линии метрополитена в городе Новосибирске»**

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»;

раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».

3. Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории.

3.1. На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:

3.1.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.

3.1.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.1.3. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее – образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3.1.4. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, стросений, сооружений.

3.1.5. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

4. Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» содержит следующую информацию:

4.1. Перечень образуемых земельных участков, который содержит следующие сведения:

условные номера образуемых земельных участков;

номера характерных точек образуемых земельных участков;

кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;

площадь образуемых земельных участков;

способы образования земельных участков;  
сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;

целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.

4.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

4.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

4.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

5. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя: раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».

6. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» содержит чертежи, на которых отображаются:

6.1. Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания.

6.2. Границы существующих земельных участков.

6.3. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.6. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов.

6.7. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов.

6.8. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

6.9. Границы особо охраняемых природных территорий.

6.10. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия.

6.11. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

7. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит:

7.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

7.2. Обоснование способа образования земельного участка.

7.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

7.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.03.2021

№ 631

**О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах»**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлением мэрии города Новосибирска от 18.11.2020 № 3644 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах» (далее – общественные обсуждения) (приложение).

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений по проекту (далее – общественные обсуждения), состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов, открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений (далее – организационный комитет) в следующем составе:

- |                                  |   |  |
|----------------------------------|---|--|
| Бакулова Екатерина Ивановна      | – | начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;                               |
| Галимова Ольга Лингвинстоновна   | – | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела комплексного устойчивого развития территорий; |
| Демченко Татьяна Юрьевна         | – | консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;                             |
| Канунников Сергей Иванович       | – | глава администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска;   |
| Колмаков Александр Борисович     | – | глава администрации Октябрьского района города Новосибирска;   |
| Кучинская Ольга Владимировна     | – | эксперт отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;                            |
| Муратова Светлана Андреевна      | – | главный специалист отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;                 |
| Позднякова Елена Викторовна      | – | исполняющая обязанности начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;   |
| Рудских Александр Анатольевич    | – | глава администрации Дзержинского района города Новосибирска;   |
| Тимофеева Ульяна Сергеевна       | – | заместитель начальника отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;             |
| Устьянцева Валентина Анатольевна | – | главный специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;                      |

Шикина Софья  
Валерьевна

– эксперт отдела комплексного устойчивого  
развития территорий Главного управления  
архитектуры и градостроительства мэрии города  
Новосибирска.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-18.

5. Организационному комитету:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 04.03.2021 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 08.04.2021 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

5.3. Разместить проект и информационные материалы к нему в информационной системе.

5.4. Организовать оборудование информационных стендов по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 16, стенд кабинета 313 (администрация Дзержинского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 404 (администрация Октябрьского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 57, стенд кабинета 217 (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска).

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 15 дней со дня размещения проекта и информационных материалов к нему внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений.

6. Возложить на Позднякову Елену Викторовну, исполняющую обязанности на-

чальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

7. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте.

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и оповещения о начале общественных обсуждений в средствах массовой информации.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 02.03.2021 № 631

Проект постановления мэрии  
города Новосибирска

О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 18.11.2020 № 3644 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах» (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 144.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах (приложение 2).

3. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 144.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах.

4. Признать утратившими силу:



постановление мэрии города Новосибирска от 11.07.2017 № 3273 «О проекте межевания территории квартала 140.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах»;

приложение 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5846 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах» в части территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах.

7. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**  
**планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова,**  
**ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и**  
**ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и**  
**Центральном районах**

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
  2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
  3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-

Приложение 2  
к проекту планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах

## **ПОЛОЖЕНИЕ о характеристиках планируемого развития территории**

### **1. Общие положения**

Проект планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах (далее – планируемая территория).

Площадь планируемой территории – 136,62 га.

Проект планировки выполнен в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска, разработанного на период до 2030 года, Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, Правилами землепользования и застройки города Новосибирска.

### **2. Характеристика планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)**

#### **2.1. Характеристика планируемого развития территории**

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проектом планировки предусматривается установление красных линий.

В проекте планировки отображены границы планируемых элементов планировочной структуры:

районов, выделенных в их составе микрорайонов и кварталов с объектами культурно-бытового обслуживания населения;

территорий общего пользования (в границах проекта планировки выделены территории общего пользования: парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования; водные объекты);

улично-дорожной сети.

Район 144.01 – территория общественно-жилой застройки с планировочными кварталами (микрорайонами) 144.01.01.02, 144.01.01.03.

Район 144.02 – территория общественно-жилой застройки с планировочными кварталами (микрорайонами) 144.02.01.01.

На расчетный срок к 2030 году показатели развития планируемой территории могут составить следующие значения:

общий объем жилищного фонда – 889,14 тыс. кв. м;

численность населения – 32,0 тыс. человек.

Проектом планировки устанавливаются следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона застройки жилыми домами смешанной этажности;

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей);

зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;

зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;

зона специализированной малоэтажной общественной застройки;

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования;

зона объектов здравоохранения;

зона объектов культуры и спорта;

зона инженерной инфраструктуры;

зона стоянок для легковых автомобилей;

парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования;

зона улично-дорожной сети.

Баланс планируемого использования территории на 2030 год представлен в таблице 1.

Таблица 1

Баланс планируемого использования территории на 2030 год

№ п/п	Показатель	Площадь, га	Процент от общей площади планируемой территории
1	2	3	4
1	Площадь планируемой территории, в том числе:	136,62	100,00
1.1	Жилые зоны, в том числе:	33,25	24,34
1.1.1	Зона застройки домами смешанной этажности	10,82	7,92

1	2	3	4
1.1.2	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей)	22,43	16,42
1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	61,44	44,98
1.2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	26,80	19,62
1.2.2	Зона объектов культуры и спорта	6,26	4,58
1.2.3	Зона объектов здравоохранения	0,90	0,66
1.2.4	Зона специализированной общественной застройки повышенной этажности	0,49	0,36
1.2.5	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	1,50	1,10
1.2.6	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	11,52	8,43
1.2.7	Зона застройки объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования	13,97	10,23
1.3	Территории рекреационного назначения, в том числе:	1,70	1,24
1.3.1	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	1,70	1,24
1.4	Производственные зоны, в том числе:	0,09	0,07
1.4.1	Зона коммунальных и складских объектов	0,09	0,07
1.5	Зона объектов инженерной инфраструктуры	1,56	1,14
1.6	Улично-дорожная сеть	27,22	19,92
1.7	Территория, в которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории	8,06	5,90
1.8	Зона стоянок для легковых автомобилей	0,83	0,61
1.9	Водные объекты	2,47	1,80

## 2.2. Плотность и параметры застройки территории

Зона застройки домами смешанной этажности:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, со-

оружений - 30 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 70 %.

Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей):

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 13 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 70 %.

Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 30 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 70 %.

Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 28 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 80 %.

Зона специализированной малоэтажной общественной застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 28 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 80 %.

Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа.

Зона объектов здравоохранения:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 40 %.

Зона объектов культуры и спорта:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 70 %.

Зона объектов инженерной инфраструктуры:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 3 этажа;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 70 %.

Зона стоянок для легковых автомобилей:

минимальный процент застройки – 60 %; максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

В зоне объектов улично-дорожной сети проектом планировки не предполагается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных.

Средний коэффициент плотности застройки для нового жилищного строительства в границах квартала 142.02.01.01, за исключением территории, в которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (далее – КРТ), не должен превышать 2,5.

В границах территории КРТ средний коэффициент плотности застройки для нового жилищного строительства может достигать 2,5 при условии размещения на данной территории дошкольной образовательной организации (детского сада) на 150 мест.

Коэффициент плотности застройки определен с учетом предельного максимального коэффициента плотности микрорайона 420 чел./га и существующей и планируемой мощности существующих и планируемых объектов социальной инфраструктуры.

### **3. Характеристика объектов капитального строительства**

Жилая зона в проекте планировки решена в виде микрорайонов и кварталов, включающих в себя объекты социального обеспечения.

Планируемая территория рассматривается с учетом обеспеченности дошкольными образовательными организациями, общеобразовательными организациями и другими объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

Обеспеченность общей площадью жилья принята для существующего жилищного фонда 24 кв. м общей площади квартир на 1 человека, для планируемого жилищного фонда на основании Генерального плана города Новосибирска – 30 кв. м общей площади квартир на 1 человека.

Проектируемые объекты городского обслуживания размещены на территориях различных зон планируемого размещения объектов капитального строительства преимущественно вдоль магистральных улиц общегородского значения – общественные здания административного назначения, магазины.

#### **3.1. Размещение объектов федерального значения**

На планируемой территории расположен объект капитального строительства федерального значения – Научно-исследовательский институт терапии и профилактической медицины – филиал Федерального государственного бюджетного научного учреждения «Федеральный исследовательский центр Институт цитологии и генетики Сибирского отделения Российской академии наук». Размещение новых объектов не предусмотрено.

### **3.2. Размещение объектов регионального значения**

На планируемой территории в квартале 144.02.01.01 расположен объект капитального строительства регионального значения – Региональный центр волейбола. Размещение новых объектов не предусмотрено.

### **3.3. Размещение объектов местного значения**

Планируемые показатели обеспеченности населения местами в детских садах и общеобразовательных школах приняты в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96:

для дошкольных образовательных организаций 35 мест на 1 тыс. человек при максимально допустимом уровне территориальной доступности не более 300 метров;

для общеобразовательных организаций – 115 мест на 1 тыс. человек при максимально допустимом уровне территориальной доступности не более 500 метров.

При численности населения на расчетный срок 32,0 тыс. человек требуемое количество мест в дошкольных учреждениях составит 1117, в общеобразовательных учреждениях – 3670.

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства местного значения сохраняются на расчетный срок. Планируются к размещению:

две общеобразовательные организации по 1100 мест – микрорайон 144.02.01;

две дошкольные образовательные организации по 280 мест – микрорайон 144.02.01;

дошкольная образовательная организация на 150 мест – в квартале 144.02.01.01 в границах территории, в которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Также предусмотрено размещение организации дополнительного образования в квартале 144.02.01.01.

## **4. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры**

Проектом планировки принята следующая классификация улично-дорожной сети:

- магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения;
- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;
- магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные;
- улицы в жилой застройке.

Протяженность улично-дорожной сети в границах планируемой территории составит 9,15 км.



Плотность улично-дорожной сети – 6,7 км/кв. км.

Как и в настоящее время, основу магистрально-уличной сети будут создавать городские магистрали не только с регулируемым, но и с непрерывным движением транспорта (с развязками в разных уровнях), определенные Генеральным планом города Новосибирска, для увеличения пропускной способности основных магистралей города.

К расчетному сроку в проекте планировки предусмотрены следующие мероприятия: расширение ул. Бориса Богаткова;

строительство кольцевой развязки на пересечении магистральных улиц общего городского значения – ул. Фрунзе и ул. Кошурникова;

строительство надземного пешеходного перехода через ул. Фрунзе и ул. Кошурникова у торгово-развлекательного центра «Сибирский Молл».

Согласно программе комплексного развития транспортной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 – 2030 годы также предусмотрено:

строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Кулагина от ул. Ипподромской до ул. Красина;

проведение мероприятий на перегоне «Березовая роща» - «Золотая Нива» для обеспечения ввода нормальной схемы движения поездов на Дзержинской линии метро;

реконструкция станции метро Золотая Нива: строительство дополнительных выходов.

## **5. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры**

### **5.1. Система ливневой канализации**

В основу планового и высотного решения планируемой территории положена сеть существующих улиц. Все существующие капитальные покрытия сохраняются.

Предусматривается развитие существующей системы ливневой канализации с размещением новых коллекторов в составе существующей и проектируемой улично-дорожной сети.

С целью предотвращения повышения уровня грунтовых вод и улучшения экологической ситуации на планируемой территории проектом планировки предусматривается устройство дренажно-ливневой сети и закрытых очистных сооружений ливневых вод, благоустройство и озеленение планируемой территории.

Дренажная система состоит из пластовых дренажей, нагорных канав, перфорированных труб ливневой канализации и подпорной стенки по дамбе набережной, предотвращающей сброс неочищенной воды в реку Обь.

Закрытые водостоки предусмотрены из железобетонных труб. Диаметры трубопроводов приняты ориентировочно, с учетом расчетных данных, в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения». На дальнейших стадиях проектирования необходимо проверить детальными расчетами правильность принятых сечений трубопроводов.

Очистные сооружения приняты закрытого типа для стабилизации температурного режима. Очистные сооружения предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц и маслонефтепродуктов.

На дальнейших стадиях проектирования необходимо проверить детальными расчетами правильность принятых размеров и объемов.

## **5.2. Система водоснабжения**

Для обеспечения комфортной среды проживания населения на планируемой территории проектом планировки предусматривается централизованная система водоснабжения – комплекс инженерных сооружений и сетей:

строительство водоводов в планировочных районах 144.02.01.01;

создание закольцованной районной сети водопровода по всем улицам для обеспечения водой проектируемых кварталов.

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения, при этом намечается максимальное использование существующих сетей водопровода с заменой труб на больший диаметр на тех участках, где требует гидравлический расчет.

В существующей застройке необходимо выполнить поэтапную замену существующих сетей на полиэтиленовые в зависимости от степени износа и застройки планируемой территории.

## **5.3. Система канализации**

Планируемая территория имеет централизованную систему канализации.

Канализование существующей застройки осуществляется системой уличных коллекторов и насосными станциями перекачки в существующий шахтный коллектор, канализационную насосную станцию.

Для обеспечения стабильного водоотведения планируемой территории необходимо выполнить реконструкцию системы самотечных и напорных коллекторов канализационной насосной станции (далее – КНС)-39. В местах присоединения ответвлений поворотом предполагается предусмотреть установку смотровых колодцев диаметром не менее 1000 мм в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция. СНиП 2.04.03-85» (с изменением № 1)».

#### **5.4. Система теплоснабжения**

Проектом планировки предусматривается централизованная система теплоснабжения, горячее водоснабжение для существующих, проектируемых жилых, административных и общественных зданий.

Источником теплоснабжения планируемой территории являются теплоэлектроцентраль (далее – ТЭЦ)-5; котельные микрорайона «Закаменский» – муниципальное унитарное предприятие «Энергия» г. Новосибирска, общество с ограниченной ответственностью «ТСП-СИБ» согласно утвержденной Схеме теплоснабжения города Новосибирска до 2033 года (Актуализация на 2019 год) планируется вывести из эксплуатации в 2019 году, а нагрузку перевести на ТЭЦ-5.

Теплоснабжение планировочных кварталов, где сохраняется существующая застройка, предусматривается от существующих центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП). В планировочных кварталах с новой застройкой предусматривается строительство новых ЦТП.

#### **5.5. Проектируемая система газоснабжения**

Планировочными мероприятиями предусматривается снос существующей застройки индивидуальными жилыми домами. Для дальнейшего развития планируемой территории, обеспечения новых объектов застройки необходимо строительство новых инженерных сетей и сооружений. На участках планируемого размещения транспортных развязок и сноса существующей застройки индивидуальными жилыми домами потребуется демонтаж существующего газопровода.

#### **5.6. Система электроснабжения**

Основной задачей настоящего раздела является определение необходимого и достаточного объема электросетевого строительства в городе Новосибирске для обеспечения надежного и качественного электроснабжения существующих потребителей и объектов нового строительства.

Электроснабжение города, как и в настоящее время, будет осуществляться от существующих подстанций 110 кВ.

В границах проекта планировки предусмотрена реконструкция кабельной линии (далее – КЛ) 10 кВ, электрической подстанции (далее – ПС) 110 кВ Воинская, ячейка 6 – распределительной подстанции (далее – РП) -1500, ячейка 7, нитка А, Б, прокладка новых КЛ взамен существующих дефектных КЛ.

### **6. Основные технико-экономические показатели проекта планировки**

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице 2.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное использование	Итого до 2030 года
1	2	3	4	5
<b>1. Территория</b>				
1.1	Площадь планируемой территории, в том числе:	га	136,62	136,62
1.1.1	Жилые зоны, в том числе:	га	49,91	33,25
1.1.1.1	Зона индивидуальной жилой застройки	га	11,45	–
1.1.1.2	Зона застройки домами смешанной этажности	га	6,17	10,82
1.1.1.3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей)	га	30,06	22,43
1.1.1.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей)	га	1,92	–
1.1.1.5	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	0,31	–
1.1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	30,22	61,44
1.1.2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	га	8,39	26,80
1.1.2.2	Зона объектов культуры и спорта	га	–	6,26
1.1.2.3	Зона объектов здравоохранения	га	0,90	0,90
1.1.2.4	Зона специализированной общественной застройки повышенной этажности	га	–	0,49

1	2	3	4	5
1.1.2.5	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	га	13,77	1,50
1.1.2.6	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	–	11,52
1.1.2.7	Зона застройки объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования	га	7,16	13,97
1.1.3	Территории рекреационного назначения, в том числе:	га	9,25	1,70
1.1.3.1	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	–	1,70
1.1.3.2	Озелененные территории ограниченного пользования	га	9,25	–
1.1.4	Производственные зоны, в том числе:	га	7,53	0,07
1.1.4.1	Зона коммунальных и складских объектов	га	7,53	0,07
1.1.5	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	1,07	1,14
1.1.6	Улично-дорожная сеть	га	32,84	27,22
1.1.7	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	га	1,03	–
1.1.8	Территория, в которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории	га	–	8,06
1.1.9	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	2,30	0,83
1.1.10	Водные объекты	га	2,47	2,47
<b>2. Население</b>				
2.1	Численность населения	тыс. человек	17,79	32,00

1	2	3	4	5
2.2	Показатель средней жилищной обеспеченности	кв. м/ человека	25	28
2.3	Жилищный фонд общей площади	тыс. кв. м	470,06	889,14
2.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	–	470,04
2.5	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м	–	419,10
<b>3. Планируемые объекты капитального строительства социальной инфраструктуры</b>				
3.1	Дошкольные учреждения (детские сады)	мест	685	1395
3.2	Общеобразовательные учреждения (общеобразовательные школы)	мест	1550	3750
<b>4. Транспортная инфраструктура</b>				
4.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	6,01	9,15
4.1.1	Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	км	0,58	0,58
4.1.2	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	2,36	4,77
4.1.3	Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	км	0,99	1,37
4.1.4	Улицы в жилой застройке	км	1,19	1,13
4.1.5	Основные проезды	км	0,89	1,30
4.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	6,7	12,28
4.2.1	Троллейбуса	км	3,35	6,14
4.2.2	Автобуса	км	3,35	6,14
4.2.3	Метрополитена	станций	1	1

### Приложение 3

к проекту планировки территории, территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах

## ПОЛОЖЕНИЕ

### об очередности планируемого развития территории

Первый этап строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Объекты транспортной инфраструктуры:

проведение мероприятий на перегоне «Березовая роща» - «Золотая Нива» для обеспечения ввода нормальной схемы движения поездов на Дзержинской линии метро;

реконструкция станции метро Золотая Нива: строительство дополнительных выходов.

Объекты социальной инфраструктуры:

две общеобразовательные организации по 1100 мест – микрорайон 144.02.01;

две дошкольные образовательные организации по 280 мест – микрорайон 144.02.01;

дошкольная образовательная организация на 150 мест – в квартале 144.02.01.01 в границах территории, в которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

организация дополнительного образования – в квартале 144.02.01.01.

Жилищное строительство:

в границах квартала 144.02.01.01.

Срок реализации первого этапа – 2025 год.

Второй этап строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Объекты инженерной инфраструктуры:

строительство сетей водоснабжения;

строительство сетей водоотведения;

строительство сетей электроснабжения;  
строительство сетей ливневой канализации.  
Объекты транспортной инфраструктуры:  
строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Кулагина от ул.  
Ипподромской до ул. Красина;  
Срок реализации второго этапа – 2030 год.

---



Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 144.02.01.01 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова,**  
**ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и**  
**ул. Инподромской, в Дзержинском, Октябрьском и**  
**Центральном районах**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
    - 1.3. Сведения о существующих земельных участках, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд (приложение 3).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 4).
-

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.03.2021

№ 632

**О проекте планировки и проектах межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры – очистных сооружений ливневой канализации в районе обводненного карьера «Юго-Западный» в Ленинском районе, ливневой канализации**

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменения и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.06.2020 № 1949 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры – очистных сооружений ливневой канализации в районе обводненного карьера «Юго-Западный» в Ленинском районе, ливневой канализации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры – очистных сооружений ливневой канализации в районе обводненного карьера «Юго-Западный» в Ленинском районе, ливневой канализации (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры – очистных сооружений ливневой канализации в районе обводненного карьера «Юго-Западный» в Ленинском районе, ливневой канализации (приложение 2).

3. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры – очистных сооружений ливневой канализации в районе обводненного карьера «Юго-Западный» в Ленинском районе, ливневой канализации.

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 02.03.2021 № 632

**ПРОЕКТ**  
**планировки территории, предусматривающий размещение линейного**  
**объекта инженерной инфраструктуры – очистных сооружений**  
**ливневой канализации в районе обводненного карьера**  
**«Юго-Западный» в Ленинском районе,**  
**ливневой канализации**

1. Проект планировки территории. Графическая часть.
    - 1.1. Чертеж красных линий (приложение 1)
    - 1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (приложение 2)
  2. Положение о размещении линейных объектов (приложение 3).
-

Приложение 3  
к проекту планировки территории, предусматривающему размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры – очистных сооружений ливневой канализации в районе обводненного карьера «Юго-Западный» в Ленинском районе, ливневой канализации

## **ПОЛОЖЕНИЕ о размещении линейных объектов**

### **1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

Проект планировки территории, предназначенного для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры – очистных сооружений ливневой канализации в районе обводненного карьера «Юго-Западный» в Ленинском районе, ливневой канализации (далее – проект планировки), разработан в отношении территории ограниченной ул. Волховской, ул. Ивана Севастьянова, ул. Порт-Артурской (далее – планируемая территория).

Наименование планируемого для размещения линейного объекта - очистные сооружения ливневой канализации.

Площадь планируемой территории (уточненная) – 6,83 га.

#### **1.1. Коллектор ливневой канализации**

Коллектор ливневой канализации, проходящий вдоль карьера от ул. Заозерной до очистных сооружений:

диаметр 1200 мм;

общая протяженность 555,4 м;

расчетный расход 1780,0 л/с;

пропускная способность 2076,0 л/с;

трубы стеклокомпозитные для микротоннелирования GRP СК/ВЭС-К 1280 – 0,1 – 64000 (спецзаказ для рабочей трубы +70 0С).

Коллектор ливневой канализации с ул. Порт-Артурской:

диаметр 1200 мм (кам. 8 – кам. 7);

протяженность коллектора 24,9 м;

расчетный расход 1645,0 л/с;

трубы стеклокомпозитные для микротоннелирования GRP СК/НПС-К 1280 – 0,1 – 64000.

Коллектор ливневой канализации до распределительной камеры (кам. 7

–кам. 9):

диаметр 1500 мм;

протяженность коллектора 24,3 м;

расчетный расход 3425,0 л/с;

пропускная способность коллектора 3425,0 л/с;

трубы стеклокомпозитные для микротоннелирования GRP СК/НПС-К 1499 – 0,1 – 64000.

Коллектор ливневой канализации от распределительной камеры до КНС:

диаметр 1000 мм;

протяженность коллектора 4,7 м;

расчетный расход 1050,0 л/с;

пропускная способность 1050 л/с;

трубы стеклокомпозитные GRP СК/НПС-К 1000 – 0,1 – 10000.

Коллектор ливневой канализации от распределительной камеры до обводненно-го карьера:

диаметр 1500 мм;

протяженность коллектора 203,5 м;

расчетный расход 3425,0 л/с;

пропускная способность 3500,0 л/с;

трубы стеклокомпозитные GRP СП/НПС-К 1500 – 0,1 – 10000.

## 1.2. Очистные сооружения

Расход поверхностных сточных вод – 1050 л/с (3782 куб. м/час).

Годовые объемы поверхностных сточных вод:

дождевой сток – 231392,2 куб. м/год;

талый сток – 46425,0 куб. м/год;

поливомоечные воды – 4566,0 куб. м/год;

общий объем поверхностного стока - 282384,5 куб. м/год;

сооружения доочистки сточных вод на фильтрах производительностью 338 куб. м/час.

## 2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов на территории Российской Федерации, Новосибирской области, города Новосибирска, в Ленинском районе.

В границах проекта планировки территории устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов – зона улично-дорожной сети и зона объектов

инженерной инфраструктуры.

В границах проекта планировки территории размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, не предусмотрено.

### **3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов приведен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – местной системы координат Новосибирской области, действующей на территории Новосибирской области на основании постановления Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области», и представлен в таблицах 1, 2.

Таблица 1

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (Система координат – МСК НСК)

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	16821.670	8648.360
2	16881.928	8642.633
3	16884.150	8668.910
4	16923.920	9152.670
5	16929.300	9218.040
6	16931.484	9244.211
7	16871.598	9250.438
8	16853.210	9028.700
9	16853.520	9028.670
10	16837.080	8828.750
11	16836.590	8828.140
12	16832.514	8779.030
13	16619.757	8798.867

1	2	3
14	16617.910	8776.380
15	16639.390	8679.230
16	16675.030	8615.700
17	16735.580	8599.080

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (Система координат – МСК НСО)

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	481860,70	4190565,87
2	481921,02	4190560,78
3	481922,97	4190587,08
4	481957,67	4191071,25
5	481962,36	4191136,67
6	481964,26	4191162,73
7	481904,32	4191168,46
8	481888,26	4190946,54
9	481888,57	4190946,51
10	481874,22	4190746,42
11	481873,74	4190745,81
12	481870,18	4190696,65
13	481657,21	4190714,23
14	481655,60	4190691,75
15	481678,10	4190594,83
16	481714,41	4190531,67
17	481775,13	4190515,69



#### **4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в границах проекта планировки территории, не устанавливаются.

#### **5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Проектом планировки не предполагается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание», «гидротехнические сооружения», «земельные участки (территории) общего пользования» – 0,001 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,09 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,01 га, максимальный – 210 га.

#### **6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Осуществление мероприятий по защите существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

## **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

## **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

### **8.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

С целью уменьшения негативного воздействия выбросов загрязняющих веществ в период эксплуатации на атмосферный воздух можно предусмотреть следующие мероприятия:

- проведение подготовительных работ и работ по строительству по строго намеченному плану;

- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих химически активных материалов, применение для этих целей контейнеров;

- применение герметичных емкостей для перевозки раствора бетона;

- соблюдение технологии и качества выполняемых работ, исключая повторные работы и переделки;

- проведение контроля за выбросами автотранспорта путем проверки состояния и работы двигателей;

- не допускается сжигание на строительной площадке отходов строительных материалов;

- по возможности – уменьшение количества одновременно работающих единиц дорожно-строительной техники и автотранспорта, участвующего в доставке строительных материалов.

### **8.2. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова**

Мероприятий по охране земельных ресурсов и почвенного покрова на период эксплуатации объекта не предусмотрены, т. к. проектируемый объект источников загрязнения земельных ресурсов и почвенного покрова в процессе эксплуатации не имеет.

### 8.3. Мероприятия по защите от шума

Необходимость осуществления мероприятий по шумозащите не требуется.

### 9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

На планируемой территории объекты и организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне, отсутствуют.

### 10. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий представлен в таблицах 3, 4.

Таблица 3

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий  
(Система координат – МСК НСК)

№ точки	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	85 15 12	131,12	16821,67	8648,36
2	174 40 31	213,69	16832,52	8779,03
3	265 19 14	22,56	16619,75	8798,86
4	282 28 03	99,50	16617,91	8776,38
5	299 17 31	72,84	16639,39	8679,23
6	344 39 04	62,79	16675,03	8615,70
7	29 47 16	99,20	16735,58	8599,08

Таблица 4

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий  
(Система координат – МСК НСО)

№ точки	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	85 51 59	131,13	481860,70	4190565,87
2	175 16 43	213,72	481870,19	4190696,66
3	265 55 50	22,55	481657,20	4190714,25
4	283 04 26	99,51	481655,60	4190691,76
5	299 53 03	72,83	481678,11	4190594,83
6	345 14 56	62,80	481714,40	4190531,68
7	30 23 17	99,20	481775,13	4190515,69

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории, предусматривающий размещение объекта**  
**инженерной инфраструктуры – очистных сооружений ливневой**  
**канализации в районе обводненного карьера «Юго-Западный»**  
**в Ленинском районе, ливневой канализации**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.03.2021

№ 633

#### **О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе**

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменения и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 18.12.2019 № 4584 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе (приложение 1).
2. Утвердить проект межевания территории квартала 191.01.00.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе (приложение 2).
3. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 191.01.00.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе.
4. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 29.06.2015 № 4383 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе».
5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Бурсев

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 02.03.2021 № 633

**ПРОЕКТ**  
**планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского,**  
**Титова и Связистов, в Ленинском районе**

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
  2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
  3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-



Приложение 2  
к проекту планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе

## **ПОЛОЖЕНИЕ о характеристиках планируемого развития территории**

### **1. Общие положения**

Проект планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе (далее – планируемая территория).

Планируемая территория расположена в левобережной части города, в границах Ленинского района и ограничена: с юга – ул. Титова, с запада – ул. Связистов, с севера – ул. Широкой, с востока – ул. Станиславского. Площадь планируемой территории составляет 332,0 га.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (далее - Генеральный план города Новосибирска), планируемая территория входит в состав Западного планировочного района.

Основу планируемой территории составляют магистральные улицы общегородского значения, дополняемые улицами районного и местного значения.

### **2. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)**

#### **2.1. Характеристики планируемого развития территории**

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий.

Территория жилых районов организуется на основе использования квартальной планировочной структуры. Группы кварталов, расположенные между магистралями, образуют жилые и общественно-жилые микрорайоны с объектами обслуживания местного значения.

На территории формируется два района - 191.01 и 191.02. В составе района 191.01 формируются микрорайоны 191.01.01, 191.01.02, 191.01.03, 191.01.04, 191.01.05,

191.01.06 с кварталами, ограниченными красными линиями. В составе района 191.02 формируются микрорайоны 191.02.01, 191.02.02, 191.02.03, 191.02.04 с кварталами, ограниченными красными линиями.

Большая часть индивидуального и малоэтажного жилья уже включена в программу комплексного и устойчивого развития территории (решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 с изменениями и дополнениями, пункт 22 – территория, ограниченная улицами Связистов, Титова, Крашенинникова, Плахотного и Пархоменко).

К расчетному периоду размещение и строительство жилых и общественных зданий планируется осуществлять за счет реконструкции территории, занятой индивидуальной и малоэтажной жилой застройкой. Кроме того, размещение жилой застройки возможно в составе общественно-деловых зон. Свободная территория в границах проекта планировки отсутствует.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства определены на основе существующего использования планируемой территории и в соответствии с функциональным зонированием, принятым в Генеральном плане города Новосибирска, а также с учетом Карты градостроительного зонирования города Новосибирска.

На территориях, прилегающих к магистральным улицам городского значения, размещаются объекты общественного назначения городского и районного обслуживания. По ул. Титова в зоне размещения перспективных станций метрополитена Площадь Станиславского и Троллейная размещаются высотные общественно-жилые комплексы: административные здания, офисные центры, гостиницы, а также торгово-развлекательные, культурно-досуговые комплексы, многоквартирные жилые дома.

На территории существующей индивидуальной жилой застройки, прилегающей к магистральным улицам городского значения - ул. Титова, ул. Связистов, ул. Троллейной, размещаются кварталы смешанной, средне- и многоэтажной жилой застройки, объекты общественного назначения, элементы озеленения общего пользования.

Планируется развитие существующих и формирование новых центров районного обслуживания. На территории района 191.01 разместятся образовательные организации и объекты культурно-бытового обслуживания населения районного уровня. В составе района 191.02 в кварталах 191.02.03.01 и 191.02.00.01 планируется размещение объектов административного, торгового назначения, высшего профессионального образования, науки и здравоохранения.

Проектом планировки выделены следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;

- зона застройки жилыми домами смешанной этажности;

- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный);

- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей);
- зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений;
- зона объектов здравоохранения;
- зона специализированной малоэтажной общественной застройки;
- зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования;
- зона объектов культуры и спорта;
- зона объектов религиозного назначения;
- зона коммунальных и складских объектов;
- зона стоянок для легковых автомобилей;
- зона транспортно-пересадочных узлов;
- зона улично-дорожной сети.

Проектом предусматривается проведение градостроительной реконструкции территории с использованием уплотняющей застройки или застройки на месте сноса ветхих аварийных жилых домов и индивидуальных жилых домов.

Численность населения к 2030 году увеличится до 66,7 тыс. человек.

Площадь жилищного фонда территории на расчетный срок составит 1,98 млн. кв. м.

## **2.2. Плотность и параметры застройки территории**

В течение расчетного срока жилищный фонд планируемой территории увеличится до 2156,8 тыс. кв. м. Объем нового жилищного строительства определен в размере 919,1 тыс. кв. м общей площади. Показатель средней жилищной обеспеченности составит 26,9 кв. м на человека.

К 2030 году прогнозируются следующие параметры застройки, жилищной обеспеченности и численности населения:

- существующая многоквартирная застройка от 5 этажей (частично 3 - 4 этажа) сохраняется, при этом жилищная обеспеченность повышается до 24 кв. м на человека в связи с падением коэффициента семейности и уменьшением проживающих в одной квартире;

- в домах, построенных с 2010 по 2030 год с учетом современных требований и с более высокими потребительскими свойствами, рекомендуется принять жилищную обеспеченность 30 кв. м на человека;

- коэффициент плотности застройки принять равным 1,6 при замещении индивидуальной и малоэтажной жилой застройки;

- сохранение индивидуальной жилой застройки на планируемой территории не предусмотрено;

- расчетная плотность населения жилого микрорайона не должна превышать 420 человек на 1 га;

- в условиях реконструкции жилой застройки допускается превышение плотности вышеуказанных показателей населения жилого микрорайона не более, чем на 10 %.

Расчетная численность населения территории к 2030 году составит 80,11 тыс. человек.

Структура жилищного фонда к расчетному сроку будет иметь следующий вид:  
 малоэтажные жилые дома – 33,1 тыс. кв. м (1,5 %);  
 среднеэтажные многоквартирные жилые дома – 326,5 тыс. кв. м (15,2 %);  
 многоквартирные жилые дома – 1797,2 тыс. кв. м (83,3 %).

Оценка плотности застройки и численности населения приведена в таблице 1. Как видно, в микрорайоне 191.01.04 превышена плотность населения выше 420 чел./га, что обусловлено тем, что на данной территории не планируется размещать объекты социальной инфраструктуры и размещается только жилая застройка. Однако при реконструкции застроенной территории допускается превышение показателя в 420 чел./га не более 10 %, что в результате больше значения в 460 чел./га.

Основные показатели плотности территории жилой застройки представлены в таблице 1.

Таблица 1

Основные показатели плотности территории жилой застройки

№ п/п	№ микрорайона	Площадь территории микрорайона	Проектная численность, человек	Плотность, чел./га	Площадь территории, с жильем	Общая площадь, тыс. кв. м	Плотность, тыс. кв. м/га
1	2	3	4	5	6	7	8
2	191.01.01	31,82	11,81	371	25,45	303,6	11,9
3	191.01.02	33	10,76	326	23,86	264,6	11,1
4	191.01.03	20,29	6,72	331	15,3	171,3	11,2
5	191.01.04	22,11	10,17	460	20,27	305,1	15,1
6	191.01.05	20,79	7,62	367	14,22	228,2	16,0
7	191.01.06	23,32	8,1	347	15,19	241	15,9
8	191.02.01	38,13	11,38	298	29,65	275,5	9,3
9	191.02.02	15	3,79	253	12,36	90,9	7,4
10	191.02.03	4,14	0,07	17	4,14	1,6	0,4
11	191.02.04	27,96	9,69	347	21,67	275	12,7

Расчетными показателями учтен снос и расселение жителей ветхого и аварийного жилья, домов, расположенных в пределах улично-дорожной сети.

Проектом планировки для зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный) устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 8 этажей.

Для зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей) устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 13 этажей.

Для зоны застройки жилыми домами смешанной этажности устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «блокированные жилые дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей.

Для зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного исполь-

зования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей.

Для зоны объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно- исследовательских учреждений устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей.

Для зоны объектов культуры и спорта устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

Для зоны объектов здравоохранения устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

Для зоны специализированной малоэтажной общественной застройки устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

Для зоны специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 28 этажей.

Для зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

Для зоны коммунальных и складских объектов устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома», «жилые дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «садовые дома» – 2 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 16 этажей.

Для зоны стоянок для легковых автомобилей устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 10 этажей.

Для зоны транспортно-пересадочных узлов устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей.

Для зоны объектов религиозного назначения устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 3 этажа.

Проектом планировки в зоне объектов улично-дорожной сети не предполагается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных.

### **3. Характеристика объектов капитального строительства**

#### **3.1. Размещение объектов федерального значения**

Существующие на территории объекты капитального строительства федерального значения сохраняются на расчетный срок. Размещение новых объектов не предусмотрено.

#### **3.2. Размещение объектов регионального значения**

Существующие на территории объекты капитального строительства регионального значения сохраняются. На расчетный срок предусмотрено размещение объекта здравоохранения – общей врачебной практики (далее - ОВП) в квартале 191.01.04.01 в 2030 году в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (далее – ПКРСИ).

#### **3.3. Размещение объектов местного значения**

На расчетный срок предусматривается реконструкция с изменением вместимости существующих объектов общего среднего и дошкольного образования.

Также предусматривается строительство и реконструкция объектов общего среднего и дошкольного образования соответствующей расчетной вместимости:

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 220 мест в микрорайоне 191.01.01.02 в 2024 году по ПКРСИ (предусмотрено изменение в программу номер 1.85.28);

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 220

мест в квартале 191.01.05.01 по ПКРСИ в 2023 году;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 220 мест в квартале 191.01.05.04;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 245 мест в квартале 191.01.06.05;

реконструкция дошкольной образовательной организации (детского сада) с увеличением проектной мощности с 80 до 160 мест в квартале 191.01.06.03;

строительство общеобразовательной школы на 1100 мест в квартале 191.01.05.02 по ПКРСИ в 2027 году;

строительство двух общеобразовательных школ на 1100 мест в кварталах 191.01.05.05 и 191.01.06.04 соответственно;

реконструкция муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Вторая Новосибирская гимназия» с увеличением проектной мощности с 750 до 1100 мест в квартале 191.01.03.01 по ПКРСИ в 2021 году;

реконструкция муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска (далее – МБОУ) «Средняя общеобразовательная школа № 73» по ул. Котовского, 16 с увеличением проектной мощности с 450 до 700 мест в квартале 191.02.01.02 по ПКРСИ в 2021 году;

реконструкция МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 40» по ул. Крашенинникова, 6 с увеличением проектной мощности с 450 до 1100 мест в квартале 191.02.04.02 по ПКРСИ в 2023 году.

Реализация запланированных выше мероприятий позволит создать профицит мест в школах на 267 мест, обеспеченность составит 118,3 мест на 1000 жителей. В детских садах будет на 221 место больше, чем по нормативу, обеспеченность составит 37,8 места на 1000 жителей.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых объектов дополнительного образования и культурно-бытового обслуживания населения:

строительство ОВП в квартале 191.01.04.01 по ПКРСИ до 2030 года;

строительство культурно-досугового центра со зрительным залом в квартале 191.01.06.05;

реконструкция спортивных помещений по ул. Котовского, 20 в квартале 191.02.01.02 по ПКРСИ до 2020 года;

строительство физкультурно-спортивного комплекса в квартале 191.01.00.03;

размещение библиотеки в квартале 191.01.02.02.

Также на расчетный срок предусматривается размещение новых объектов озеленения общего пользования – пешеходных бульваров и скверов.

### **3.4. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры**

Проектируемая улично-дорожная сеть предназначена для организации движения автомобильного транспорта на планируемой территории в соответствии с положе-



ниями Генерального плана города Новосибирска.

Проектом планировки предлагается оптимизация схемы улично-дорожной сети и принимается следующая классификация улично-дорожной сети:

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (ул. Широкая, ул. Связистов, ул. Станиславского, ул. Титова, ул. Троллейная);

магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные (ул. Пархоменко, ул. Плахотного, ул. Котовского, ул. Пермская, ул. Демьяновская);

улицы местного значения в жилой застройке.

Проектными мероприятиями предусмотрено достижение на расчетный срок плотности улично-дорожной сети в размере 5,0 км/кв. км, что обеспечит обслуживание перспективных транспортных нагрузок. Предусматривается реконструкция существующих и строительство новых элементов улично-дорожной сети – магистральных улиц регулируемого движения.

Мероприятия по развитию проектируемой территории учитывают строительство и ввод в действие в плановый период станций метрополитена Ленинской линии:

строительство станции метрополитена Ленинской линии Площадь Станиславского на пересечении ул. Станиславского и ул. Титова в 2023 году в соответствии с Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.09.2018 № 660 (далее – ПКРТИ);

строительство Ленинской линии метрополитена по ул. Титова на участке от ул. Станиславского до перспективной станции метро Троллейная и станции Троллейная до 2026 году в соответствии с ПКРТИ.

В связи с планируемой реализацией линий городского трамвая по ул. Связистов и линии метрополитена по ул. Титова меняется схема размещения существующих линий городского трамвая:

ликвидируется участок по ул. Связистов;

на ул. Титова трамвайные пути сохраняются на первую очередь и ликвидируются после пуска метрополитена.

Также ПКРТИ предусмотрены:

строительство участка линии городского трамвая по ул. Широкой от ул. Демьяновской до ул. Троллейной протяженностью 530 м в 2020 году;

ликвидация трамвайного кольца по ул. Широкой в 2022 году.

Дальнейшее развитие получают линии движения троллейбусов по ул. Титова в направлении территории перспективного Ереснинского жилого района, по ул. Станиславского – в направлении Кировского района. Расширяется маршрутная сеть линий пассажирского автотранспорта, в том числе с организацией движения по новым магистральным улицам городского и районного значения. Общая протяженность линий пассажирского транспорта всех видов достигнет 28,63 км.

На расчетный срок предусматривается реконструкция существующих и новое строительство объектов улично-дорожной сети в пределах установленных проектом красных линий:

новое строительство участков магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения соответствующей протяженности по ул. Связистов (1,43 км) и ул. Широкой (2,27 км) с использованием существующих участков проезжей части, устройством обособленного полотна городского трамвая, строительством транспортных развязок;

расширение участков магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения по ул. Титова (1,46 км), ул. Троллейной с использованием существующих участков проезжей части, устройством разделительной полосы и строительством транспортных развязок;

расширение проезжей части участков магистральных улиц районного значения соответствующей протяженности: до трех полос движения – по ул. Новосибирской (0,74 км), ул. Пермской (0,62 км), ул. Котовского (0,77 км), ул. Демьяновской (0,53 км); до ширины 7,0 м – по ул. Пархоменко (0,8 км) и ул. Плахотного (0,8 км) с использованием на всех улицах существующих участков проезжей части;

новое строительство участков магистральных улиц соответствующей протяженности по ул. Пархоменко (0,22 км), ул. Дюканова (0,36 км);

новое строительство участков улиц местного значения с шириной проезжей части 7,0 - 9,0 м по ул. Киевской (0,91 км), ул. Полтавской (0,68 км);

расширение участков проезжей части улиц местного значения до 9,0 м по ул. Пермской, ул. Петропавловской, ул. Крашенинникова (0,41 км);

реконструкция улиц местного значения: ул. Южной, ул. Янтарной, пер. 1-го Петропавловского, пер. 2-го Крашенинникова.

На проектируемой территории формируется сеть пешеходного движения, предопределенная системой пешеходных улиц и бульваров, тротуарами в пределах улично-дорожной сети, дорожками и тротуарами внутриквартальных территорий, пешеходными площадями при транспортно-пересадочных узлах, объектах массового посещения. Сеть пешеходных улиц и бульваров организована в направлении движения к объектам массового посещения, в первую очередь – к транспортно-пересадочным узлам при станциях метрополитена.

Предусматривается многоуровневая система хранения индивидуального автотранспорта. Выделяются зоны размещения многоуровневых гаражных комплексов и станций технического обслуживания (далее – СТО) городского уровня с радиусами доступности до 1500 м, гаражных комплексов и СТО районного уровня с радиусами доступности до 150 м. Автопарковочные комплексы и автостоянки местного обслуживания размещаются в пределах земельных участков объектов капитального строительства. В составе проезжей части улиц городского значения, проездов магистральных улиц устраиваются дополнительные полосы, используемые для временного хранения автотранспорта. Предусматривается размещение СТО и автозаправочных комплексов.

## **4. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры**

### **4.1. Водоснабжение**

Предусматривается развитие централизованной системы холодного водоснабжения от коммунальных сетей города. Система кольцевая с тупиковыми отводами до потребителей. В целях разделения зон водоснабжения территории городского левого бережья водовод по ул. Троллейной от водовода по ул. Пархоменко до водовода по ул. Немировича-Данченко выполняется по закольцованной схеме. Предусмотрен вынос водовода Д 500 мм по ул. Широкой от ул. Связистов до ул. Демьяновской с размещением в пределах территории улично-дорожной сети. Для обеспечения новых объектов-потребителей предусматривается прокладка новых межквартальных водоводов. По ул. Связистов предусмотрен дублирующий водовод Д 1000 мм для снабжения застройки правой стороны улицы, разделенной широкой проезжей частью. Кварталы планировочного района обеспечиваются кольцевыми участками городского водопровода, оборудованными пожарными гидрантами.

Расход воды населением составит 27727,67 куб. м/сутки.

### **4.2. Водоотведение**

Предусматривается развитие централизованной системы самотечно-напорной канализации, включающей прокладку новых магистральных коллекторов Д 500 – 300 мм по ул. Плахотного, ул. Пархоменко и межквартальных сетей Д 500 – 300 мм по ул. Троллейной, ул. Пархоменко.

Итоговый расход стоков на планируемой территории – 18745,74 куб. м/сутки.

### **4.3. Теплоснабжение**

Предусматривается развитие централизованной системы теплоснабжения и горячего водоснабжения. Обеспечение теплом планируется осуществлять от теплоэлектроцентрали (далее – ТЭЦ) ТЭЦ-3. Объекты застройки подключаются к магистральным тепловым сетям через существующие и новые центральные тепловые пункты (далее – ЦТП). Подключение зданий высотой более 12 этажей к тепловым сетям выполняется по независимой схеме. Новые тепловые межквартальные сети прокладываются подземно в непроходных железобетонных каналах по ул. Троллейной. Схема тепловых сетей выполняется кольцевой и тупиковой. Размещение новых ЦТП уточняется на этапе архитектурно-строительного проектирования.

Расход тепла на расчетный срок составит 115,73 Гкал/час на кв. м.

### **4.4. Электроснабжение**

Для равномерного распределения электроэнергии на планируемой территории предусматривается использование существующих распределительных пунктов

(далее – РП) РП-10 кВ и проектируемых РП-10кВ – РП-1п, РП-2п, РП-3п со встроенными 2-трансформаторными подстанциями (далее – ТП), размещенными в центре нагрузок с последующим равномерным перераспределением нагрузок между существующими и проектируемыми РП.

В зону обслуживания существующих и планируемых к размещению РП входят существующие и перспективные потребители, расположенные на планируемой территории.

Питание жилищного фонда и объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения предусматривается от существующих и планируемых отдельно стоящих ТП-2х1250 кВА. Питание планируемых ТП должно осуществляться по двум взаиморезервируемым кабельным линиям по встречно двухлучевой схеме. Питающие линии жилищного фонда и объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения на напряжение 0,4 кВ выполняются кабельным линиям с прокладкой в траншеях. Для потребителей I и II категорий электроснабжения прокладка питающего кабеля осуществляется в разных траншеях на расстоянии 2 м. В стесненных условиях допускается прокладка в одной траншее на расстоянии не менее чем 0,8 м. Размещение и подключение планируемых ТП выполняется на этапах архитектурно-строительного проектирования застройки земельных участков территории.

Инвестиционной программой акционерного общества «Региональные электрические сети» (далее – АО «РЭС») на 2016 - 2020 годы, утвержденной приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 03.07.2020 № 114, а также проектом инвестиционной программы АО «РЭС» на 2021 - 2025 годы предусмотрены следующие мероприятия по реконструкции электрических сетей, входящих в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС» на планируемой территории:

замена трансформаторов 2х25 МВА на 2х40 МВА подстанции (далее – ПС) ПС 110 кВ «Ересная», планируемый срок реализации - 2024 год;

реконструкция кабельной линии (далее – КЛ) КЛ 10 кВ ТЭЦ-2 яч. 7 (ф.1011-П) – РП-10 яч. 5, город Новосибирск, Ленинский район, проезд Энергетиков, ул. Станиславского, ул. Котовского, планируемый срок реализации – 2020 год.

Электропотребление перспективной застройки на планируемой территории составит 49908,352 кВт.

#### **4.5. Газоснабжение**

Система газоснабжения территории принята смешанная, состоящая из кольцевых и тупиковых газопроводов, двухступенчатая.

По числу ступеней давления система газоснабжения – двухступенчатая.

Характеристика проектируемых газопроводов:

вид транспортируемого газа – природный;

давление газа – низкое 0,003 МПа и высокое (II категории) 0,6 МПа;

размещение относительно земли – подземное, надземное;

назначение в системе газораспределения – распределительные;  
принцип построения (распределительные газопроводы) – кольцевые, тупиковые;

материал: газопроводы высокого давления – сталь, газопроводы низкого давления – сталь, полиэтилен.

Проектируемые газопроводы высокого давления подключаются к существующей газораспределительной сети города Новосибирска.

Схемой предусматривается перевод потребителей существующей жилой застройки, использующих сжиженный углеводородный газ (далее – СУГ), на природный газ с заменой резервуаров СУГ на газорегуляторные пункты (далее – ГРП).

Использование газа предусматривается на следующие нужды:

отопление и нужды коммунально-бытовых и промышленных потребителей;  
приготовление пищи (газовые плиты) в жилых домах.

Природным газом предусматривается обеспечивать потребности существующей и проектируемой многоквартирной жилой застройки, за исключением жилых домов свыше 10 этажей (согласно подпункту 7.3.6 СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»), коммунально-бытовых и промышленных потребителей, а также потребности существующей жилой застройки, переводимой со снабжения от резервуарных установок СУГ на природный газ.

При определении расходов газа принято, что газовыми плитами будет оснащатьсся до 50 % вновь вводимого жилья.

Проектные часовые и годовые расходы природного газа не превышают разрешенных расходов газа по данной территории. Снижение расходов газа по существующей жилой застройке связано с планируемым сносом большей части газифицированных домов индивидуальной жилой застройки.

Для обеспечения проектируемой территории централизованной системой газоснабжения предусматривается выполнение следующих мероприятий:

строительство новых газораспределительных пунктов;

строительство подземного газопровода высокого давления: Д 108 мм протяженностью 2500 м, материал - сталь;

строительство подземного газопровода низкого давления: Д 110 мм общей протяженностью 8000 м, материал – сталь, полиэтилен;

демонтаж газовых сетей в кварталах, в которых намечается снос старых и строительство новых объектов.

## **4.6. Инженерная подготовка территории**

### **4.6.1. Вертикальная планировка**

Схема вертикальной планировки выполнена с максимальным учетом рельефа с целью минимизации работ по инженерной подготовке территории, так как резкое изменение естественного строения рельефа может быть целесообразным лишь в исключительных случаях, так как связано с большими затратами и нарушением

состояния окружающей среды в части режима подземных вод, почвенного слоя и растительности.

Мероприятия по вертикальной планировке территории осложнены наличием сложившейся системы улиц, у которых сформирована проезжая часть, проложены подземные инженерные коммуникации, в том числе магистральные. В первую очередь это относится к ул. Троллейной, ул. Связистов, ул. Пархоменко, ул. Широкой. В данных случаях мероприятия по изменению проектных обметок рельефа, выполняемые с целью улучшения поверхностного стока с территорий, оказываются существенно затруднены и выполняются в проектной документации в минимальном объеме. Это же относится и к другим застроенным территориям с сохраняемыми объектами застройки.

Вертикальная планировка на застраиваемых площадках (в кварталах планируемого сноса малоэтажного жилья) и проектируемых автодорогах решена с учетом высотного положения прилегающих улиц и микрорайонов, с небольшим превышением микрорайонов над уличной сетью для обеспечения выпуска с их территории поверхностных стоков в лотки уличных проездов. Улицы запроектированы во врезке на 0,3 – 0,5 м. Поверхность тротуаров, газонов и других элементов улиц, прилегающих к проезжей части, по возможности превышают по отношению к ней на 0,15 м.

Решения по вертикальной планировке даны на чертеже инженерных мероприятий в виде отметок (проектных и черных) и уклонов по осям улиц.

Поперечный уклон поверхности проезжих частей улиц и дорог установлен в зависимости от типов дорожных покрытий и принят:

для проезжей части - минимальный – 10 5 %, максимальный – 30 %;

для тротуара - минимальный – 5 %, максимальный – 20 %.

Максимальные продольные уклоны, предусмотренные схемой вертикальной планировки по уличной сети, составляют для магистралей городского значения регулируемого движения 0,05, для транспортно-пешеходных магистралей районного значения 0,06, на проездах местного значения – до 0,08, минимальные уклоны – 0,004.

#### **4.6.2. Водостоки**

Проектом планировки организация поверхностного водоотвода принята при помощи развитой ливневой сети.

Проектом предусматривается развитие существующей системы ливневой канализации с размещением новых коллекторов в составе существующей и проектируемой улично-дорожной сети с учетом проектируемых отметок рельефа.

Трассировка проектируемых коллекторов выполнена с учетом проектируемой и перспективной застройки, степени загруженности подземными коммуникациями. Запроектированная система водостоков проложена по проектируемым магистральным улицам в направлении максимальных уклонов рельефа. Система ливневой канализации включает в себя самотечные проектные и существующие трубопроводы закрытой ливневой сети. Водостоки предусмотрены из железобетонных труб.

На планируемой территории можно выделить только один бассейн поверхностного стока, площадь которого составляет 366,55 га. Стоки с этого бассейна сбрасываются в существующий коллектор Д 2500 мм, проходящий по ул. Широкой. Далее коллектор с ул. Широкой отводится на проектную площадку закрытого очистного сооружения ливневой сети, находящуюся на севере, за границей планируемой территории. После очистки сток сбрасывается в протоку реки Оби.

Сброс ливневого стока в протоку реки Оби производится с помощью рассеивающих выпусков, длина которых принимается по расчету на дальнейших стадиях проектирования. Принятая конструкция рассеивающих выпусков должна обеспечивать наиболее эффективное слияние дождевых вод с водой водоема.

## **5. Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории**

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице 2.

Таблица 2

### Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

№ п/п	Наименование показателей использования планируемой территории	Единицы измерения	Итого до 2030 года
1	2	3	4
<b>1. Территория</b>			
1.1	Площадь планируемой территории, в том числе:	га	332,0
1.1.1	Зоны объектов рекреационного назначения, в том числе:	га	7,7
1.1.1.1	Зона объектов культуры и спорта	га	4,8
1.1.1.2	Озелененные территории ограниченного пользования	га	2,9
1.1.2	Зоны общественно-деловых объектов, в том числе:	га	107,41
1.1.2.1	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	га	47,47
1.1.2.2	Зона объектов здравоохранения	га	9,95

1	2	3	4
1.1.2.3	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	6,5
1.1.2.4	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	га	2,3
1.1.2.5	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования	га	34,5
1.1.2.6	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений	га	6,6
1.1.2.7	Зона объектов религиозного назначения	га	0,09
1.1.3	Жилые зоны, в том числе:	га	131,29
1.1.3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	117,29
1.1.3.2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный)	га	2,6
1.1.3.3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей)	га	11,4
1.1.4	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	га	74,85
1.1.4.1	Зона транспортно-пересадочных узлов	га	0,7
1.1.4.2	Зона улично-дорожной сети	га	74,15
1.1.5	Производственные зоны:	га	3,71
1.1.5.1	Зона коммунальных и складских объектов	га	3,71
1.1.6	Зоны стоянок автомобильного транспорта, в том числе:	га	2,84
1.1.6.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	2,84
1.1.7	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	3,5
<b>2. Население, жилищный фонд</b>			
2.1	Численность населения	тыс. человек	80,11
2.2	Общий объем жилищного фонда, в том числе:	тыс. кв. м	2156,8
2.3	Объем нового жилищного строительства	тыс. кв. м	919,1
2.4	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/ человека	26,9



1	2	3	4
3. Транспортная инфраструктура			
3.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	19,62
3.1.1	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	9,1
3.1.2	Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	км	6,39
3.1.3	Улицы в жилой застройке	км	4,13
3.2	Протяженность магистральной улично-дорожной сети	км	15,49
3.3	Плотность магистральной улично-дорожной сети	км/кв. км	4,6
3.4	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	5,4
3.5	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	28,63
3.5.1	Автобуса	км	14,14
3.5.2	Троллейбуса	км	3,80
3.5.3	Трамвая	км	7,24
3.5.4	Метро	км	2,31
4. Инженерное обеспечение			
4.1	Водопотребление	куб. м/ сутки	27727,67
4.2	Водоотведение	куб. м/ сутки	18745,74
4.3	Электропотребление	кВт	49908,352

Приложение 3  
к проекту планировки территории,  
ограниченной улицами Широкой,  
Станиславского, Титова и Связистов,  
в Ленинском районе

## **ПОЛОЖЕНИЯ**

### **об очередности планируемого развития территории**

Первая очередь строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры до 2026 года, включает:

объекты капитального строительства:

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 220 мест в квартале 191.01.05.01 по Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (далее – ПКРСИ), в 2023 году;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 220 мест в квартале 191.01.01.02 по ПКРСИ в 2024 году;

реконструкцию муниципального бюджетного образовательного учреждения города Новосибирска (далее – МБОУ) «Средняя общеобразовательная школа № 73» по ул. Котовского, 16 с 450 до 700 мест в квартале 191.02.01.02 по ПКРСИ в 2021 году;

реконструкцию муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Вторая Новосибирская гимназия» с увеличением проектной мощности с 750 до 1100 мест в квартале 191.01.03.01 по ПКРСИ в 2021 году;

реконструкцию МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 40» по ул. Крашенинникова, 6 с увеличением проектной мощности с 450 до 1100 мест в квартале 191.02.04.02 по ПКРСИ в 2023 году;

объекты транспортной инфраструктуры:

строительство участка линии городского трамвая по ул. Широкой от ул. Демьяновской до ул. Троллейной протяженностью 530 м в соответствии с ПКРТИ;

строительство станции метрополитена Ленинской линии Площадь Станиславского на пересечении ул. Станиславского и ул. Титова в 2023 году в соответствии с Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.09.2018 № 660 (далее – ПКРТИ);

строительство Ленинской линии метрополитена по ул. Титова на участке от

ул. Станиславского до перспективной станции метро Троллейная и станции Троллейная до 2026 года в соответствии с ПКРТИ;

ликвидацию трамвайного кольца по ул. Широкой в 2022 году в соответствии с ПКРТИ.

Вторая очередь строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры до 2030 года, включает:

объекты капитального строительства:

строительство общеобразовательной школы на 1100 мест в квартале 191.01.05.02 по ПКРСИ в 2027 году;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 220 мест в квартале 191.01.05.04;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 245 мест в квартале 191.01.06.05;

реконструкцию дошкольной образовательной организации (детского сада) с увеличением проектной мощности с 80 до 160 мест в квартале 191.01.06.03;

строительство двух общеобразовательных школ на 1100 мест в кварталах 191.01.05.05 и 191.01.06.04;

строительство общеврачебной практики в квартале 191.01.04.01 по ПКРСИ до 2030 года;

реконструкцию спортивных помещений по ул. Котовского, 20 в квартале 191.02.01.02 по ПКРСИ до 2020 года;

строительство культурно-досугового центра со зрительным залом в квартале 191.01.06.05;

строительство физкультурно-спортивного комплекса в квартале 191.01.00.03;

размещение библиотеки в квартале 191.01.02.02;

объекты транспортной инфраструктуры:

строительство участков магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения соответствующей протяженности по ул. Связистов (1,43 км) и ул. Широкой (2,27 км) с использованием существующих участков проезжей части, устройством обособленного полотна городского трамвая, строительством транспортных развязок;

расширение участков магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения по ул. Титова (1,46 км), ул. Троллейной с использованием существующих участков проезжей части, устройством разделительной полосы и строительством транспортных развязок;

расширение проезжей части участков магистральных улиц районного значения соответствующей протяженности: до трех полос движения – по ул. Новосибирской (0,74 км), ул. Пермской (0,62 км), ул. Котовского (0,77 км), ул. Демьяновской

(0,53 км); до ширины 7,0 м – по ул. Пархоменко (0,8 км) и ул. Плахотного (0,8 км) с использованием на всех улицах существующих участков проезжей части;

строительство участков магистральных улиц соответствующей протяженности по ул. Пархоменко (0,22 км), ул. Дюканова (0,36 км);

строительство участков улиц местного значения с шириной проезжей части 7,0 - 9,0 м по ул. Киевской (0,91 км), ул. Полтавской (0,68 км);

расширение участков проезжей части улиц местного значения до 9,0 м по ул. Пермской, ул. Петропавловской, ул. Крашенинникова (0,41 км);

реконструкцию улиц местного значения: ул. Южной, ул. Янтарной, пер. 1-го Петропавловского, пер. 2-го Крашенинникова.

Также на период после 2030 года предусмотрены:

объекты транспортной инфраструктуры:

ввод в действие в плановый период станций метрополитена Ленинской линии  
Площадь Станиславского, Троллейная.

В связи с планируемой реализацией линий городского трамвая по ул. Связистов и линии метрополитена по ул. Титова меняется схема размещения существующих линий городского трамвая – ликвидируется участок по ул. Связистов. На ул. Титова трамвайные пути сохраняются на первую очередь и ликвидируются после пуска метрополитена до Ереснинской площадки.

---

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 02.03.2021 № 633

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 191.01.00.02 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной улицами Широкой,**  
**Станиславского, Титова и Связистов,**  
**в Ленинском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.03.2021

№ 634

**О подготовке проекта межевания территории квартала 222.03.00.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»)**

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 20.08.2018 № 3030 «О проекте планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»)), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (приложение 1).

2. Подготовить проект межевания территории квартала 222.03.00.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»)) (далее – проект) согласно схеме (приложение 2).

3. Определить содержание проекта (приложение 3).

4. Установить срок подготовки проекта с учетом необходимых согласований и проведения общественных обсуждений – до конца 2021 года.

5. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

6.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта.

6.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 5 настоя-

шего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

**ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки**  
**документации по планировке территории**

**1. Общие положения**

1.1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий.

Наименование: территории квартала 222.03.00.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС») (далее – территория).

Местоположение: город Новосибирск, Советский район, территория, ограниченная улицами Варшавской, Конный Парк, кварталами 222.03.00.02, 222.03.00.15.

1.2. Основания для выполнения инженерных изысканий:

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22).

1.3. Заказчик: ООО «База13», ИНН 5408295303, ОГРН 1125476089617.

1.4. Источник финансирования: собственные средства заказчика.

1.5. Виды инженерных изысканий:

инженерно-геодезические изыскания;

инженерно-геологические изыскания.

1.6. Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания): подготовка проекта межевания территории.

1.7. Задачи инженерных изысканий:

1.7.1. Установление границ земельных участков, на которых предполагается расположить объекты капитального строительства.



1.7.2. Разработка мероприятий по инженерной защите от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния, подготовка предложений и рекомендаций для принятия решений об организации такой защиты.

1.7.3. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирование информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.

1.7.4. Получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории;

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защиты и благоустройства;

необходимых для установления границ земельных участков.

1.8. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 2016, № 1);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 18);

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22);

СП 47.13330.2016 «Свод правил Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр» (далее – СП 47.13330.2016);

СП 317.1325800.2017 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для

строительства. Общие правила производства работ», утвержденный приказом Министра России от 22.12.2017 № 1702/пр (М., 2017).

1.9. Этапы выполнения инженерных изысканий:

I этап: ознакомление исполнителя с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов;

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и ее утверждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

1.10. Перечень передаваемых во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований и иных исходных материалов:

сведения о принятой системе координат и высот.

Инженерно-топографический план выполняется в государственной системе координат 1942 года.

## **2. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий**

2.1. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.

2.1.1. Исполнитель инженерных изысканий (далее – исполнитель) обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания, программы и нормативных технических документов.

Для обеспечения внутреннего контроля качества работ исполнитель обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий. Система контроля качества инженерных изысканий разрабатывается в виде стандарта организации или положения о системе контроля качества и должна содержать требования к организации контроля и приемки работ и соответствующие формы актов.

2.1.2. Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется застройщиком, техническим заказчиком (далее – заказчик). Заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны заказчика – проверка соответствия выполненных или выполняемых исполнителем работ и их результатов требованиям задания, программы, нормативных технических документов.

2.2. Состав результатов инженерных изысканий:

технический отчет по результатам инженерных изысканий в общем виде, содержащий разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016;

предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устраи-

нению или ослаблению их влияния;

инженерно-топографический план;

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 5.1.23 СП 47.13330.2016;

качественная и количественная оценка имеющихся фондовых материалов в соответствии с пунктом 5.2.6 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктом 6.2.2.3 СП 47.13330.2016.

2.3. Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнений на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в указанных информационных системах.

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.

Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.

Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.

В случае невозможности представления данных в вышеуказанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500.

---

**СОДЕРЖАНИЕ**  
**проекта межевания территории квартала 222.03.00.01 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки**  
**Оби и Новосибирского водохранилища, границей города**  
**Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»)**

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

2.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные

номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

3.6. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

---

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.03.2021

№ 635

**О подготовке проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги от пляжа «Наутилус» вдоль территории «Многофункциональной ледовой арены» с заездом на дамбу Октябрьского моста в Кировском и Ленинском районах города Новосибирска**

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 26.09.2018 № 3501 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, планируемой магистральной улицей непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, дамбой Октябрьского моста, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги от пляжа «Наутилус» вдоль территории «Много-функциональной ледовой арены» с заездом на дамбу Октябрьского моста в Кировском и Ленинском районах города Новосибирска (далее – проект), согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание проекта (приложение 2).

3. Установить срок подготовки проекта с учетом необходимых согласований и проведения общественных обсуждений – до конца 2021 года.

4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

5.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта.

5.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 4 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта межевания.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

## **СОДЕРЖАНИЕ**

### **проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги от пляжа «Наутилус» вдоль территории «Многофункциональной ледовой арены» с заездом на дамбу Октябрьского моста в Кировском и Ленинском районах города Новосибирска**

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.
2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя:
  - раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»;
  - раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».
3. Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории.
  - 3.1. На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:
    - 3.1.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.
    - 3.1.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
    - 3.1.3. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее – образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
    - 3.1.4. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
    - 3.1.5. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.
4. Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» содержит следующую информацию:
  - 4.1. Перечень образуемых земельных участков, который содержит следующие сведения:
    - условные номера образуемых земельных участков;
    - номера характерных точек образуемых земельных участков;
    - кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;
    - площадь образуемых земельных участков;



способы образования земельных участков;  
сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;

целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.

4.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

4.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

4.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

5. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя: раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».

6. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» содержит чертежи, на которых отображаются:

6.1. Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания.

6.2. Границы существующих земельных участков.

6.3. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.6. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов.

6.7. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов.

6.8. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

6.9. Границы особо охраняемых природных территорий.

6.10. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия.

6.11. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

7. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит:

7.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

7.2. Обоснование способа образования земельного участка.

7.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

7.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.03.2021

№ 636

### **Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на проведение земляных работ**

В целях обеспечения доступности и повышения качества предоставления муниципальной услуги, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 469 «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», от 11.04.2012 № 3500 «О Порядке проведения земляных работ на территории города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на проведение земляных работ (приложение).

2. Признать утратившими силу:

постановление мэрии города Новосибирска от 16.05.2014 № 4178 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на проведение земляных работ»;

постановление мэрии города Новосибирска от 20.07.2015 № 4809 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на проведение земляных работ, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 16.05.2014 № 4178»;

пункт 24 постановления мэрии города Новосибирска от 27.12.2016 № 6024 «О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска в связи с принятием Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

пункт 38 постановления мэрии города Новосибирска от 31.05.2017 № 2496 «О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска в связи с принятием Федерального закона от 28.12.2016 № 471-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

3. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска разместить административный регламент предоставления

муниципальной услуги по выдаче разрешений на проведение земляных работ и иную информацию о предоставлении муниципальной услуги на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечить своевременную актуализацию размещенной информации.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ  
предоставления муниципальной услуги по выдаче  
разрешений на проведение земляных работ**

**1. Общие положения**

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на проведение земляных работ (далее – административный регламент) разработан в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ), Уставом города Новосибирска, решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 469 «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», от 11.04.2012 № 3500 «О Порядке проведения земляных работ на территории города Новосибирска» (далее – Порядок).

1.2. Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на проведение земляных работ (внесению изменений в разрешения на проведение земляных работ) (далее – муниципальная услуга), в том числе в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал государственных и муниципальных услуг) и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, а также состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, формы и порядок контроля за исполнением административного регламента, досудебный (вне-судебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) мэрии города Новосибирска (далее – мэрия), предоставляющей муниципальную услугу, ее должностных лиц, муниципальных служащих.

1.3. Муниципальная услуга предоставляется физическим и юридическим лицам, являющимся правообладателями земельного участка, на котором планируется проведение земляных работ, либо планирующим осуществить земляные работы в силу обязательств, возникших из заключенных договоров, а также из иных оснований,

предусмотренных законодательством, с согласия собственника земельного участка (землепользователя, землевладельца, арендатора – при наличии у него права давать такое согласие), в целях проведения земляных работ на территории города Новосибирска (далее – заявитель).

## **2. Стандарт предоставления муниципальной услуги**

2.1. Наименование муниципальной услуги: выдача разрешений на проведение земляных работ.

2.2. Муниципальная услуга предоставляется мэрией.

Процедура предоставления муниципальной услуги осуществляется от имени мэрии структурным подразделением департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии (далее – департамент) – комитетом по выдаче разрешений на проведение земляных работ и взаимодействию с контролирующими органами мэрии (далее – комитет).

В предоставлении муниципальной услуги принимают участие Главное управление архитектуры и градостроительства мэрии (далее – ГУАиГ), отдел архитектуры и строительства или отдел архитектуры, строительства, земельных и имущественных отношений администрации района (округа по районам) города Новосибирска (далее – отдел архитектуры), управление пассажирских перевозок мэрии (далее – УПП), отдел организации дорожного движения управления автомобильных дорог мэрии (далее – ООДД УАД).

2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является выдача (направление) заявителю разрешения на проведение земляных работ (далее – разрешение) либо отказ в предоставлении муниципальной услуги по основаниям, предусмотренным пунктами 2.15, 2.16 административного регламента.

При поступлении заявления на внесение изменений в разрешение в случае перехода обязательств по проведению земляных работ к другому лицу, а также при необходимости изменения условий проведения земляных работ, выдается новое разрешение взамен ранее выданного.

При поступлении заявления на внесение изменений в разрешение в случае изменения сроков проведения земляных работ в выданное разрешение вносятся сведения о продлении сроков.

Отказ в предоставлении муниципальной услуги оформляется уведомлением об отказе в выдаче разрешения (во внесении изменений в разрешение) (далее – уведомление об отказе), в котором указываются основания для отказа.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги:

по выдаче разрешения – 42 рабочих дня со дня представления заявителем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

по внесению изменений в разрешение – 10 рабочих дней со дня представления заявителем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

2.5. Перечень нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальных правовых актов города Новосибирска,

регулирующих предоставление муниципальной услуги, с указанием их реквизитов и источников официального опубликования размещается на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф>) (далее – официальный сайт города Новосибирска), в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – федеральный реестр) и на Едином портале государственных и муниципальных услуг ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)).

2.6. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, подаются в письменной форме:

на бумажном носителе лично в комитет или почтовым отправлением по месту нахождения комитета;

в электронной форме через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

Копии документов принимаются при условии их заверения в соответствии с законодательством либо, при отсутствии такого заверения, – с предъявлением подлинников документов.

При представлении документов через Единый портал государственных и муниципальных услуг документы представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации.

2.7. Для предоставления муниципальной услуги заявитель (представитель заявителя) представляет следующие документы:

2.7.1. Для выдачи разрешения:

заявление на получение разрешения на проведение земляных работ (далее – заявление) в двух экземплярах по форме согласно приложению 1 к Порядку;

документ (и его копию), удостоверяющий личность заявителя (для физических лиц);

документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя (при обращении представителя заявителя);

дежурный топографический план земельного участка (и его копию), на котором планируется проведение земляных работ, в масштабе 1:500 (при проведении земляных работ для производства ремонтных работ);

проект (и его копию), предусматривающий проведение земляных работ (далее – проект), подготовленный в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальных правовых актов города Новосибирска;

документ, подтверждающий право выполнения определенного вида работ, и его копию (при проведении земляных работ, связанных с выполнением работ, на которые в соответствии с законодательством требуется получение допуска (лицензии, сертификата, иного документа);

схему организации движения автомобильного транспорта и ограждения мест проведения работ (далее – схема) и ее копию (при проведении земляных работ, связанных с временным ограничением или прекращением движения транспортных

средств по автомобильным дорогам местного значения города Новосибирска);

договоры на выполнение определенных видов работ с участниками производственного процесса проведения земляных работ, указанных в заявлении, и их копии (при проведении земляных работ на основании договоров между заявителем и третьими лицами);

приказы либо иные документы, содержащие информацию о должностных лицах, ответственных за проведение земляных работ, и их копии (при проведении земляных работ, осуществляемых юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями));

документы, подтверждающие согласие собственника земельного участка (землеуладельца, землепользователя, арендатора – при наличии у них права давать такое согласие) на проведение земляных работ (в случае если заявитель не является правообладателем земельного участка), согласие собственников (владельцев) подземных инженерных коммуникаций, сооружений, в охранных, технических зонах которых планируется проведение земляных работ (в случае если заявитель не является правообладателем таких объектов), и их копии;

правоустанавливающий документ (и его копию) на земельный участок, на котором планируется проведение земляных работ (в случае если заявитель является правообладателем земельного участка и права на такой земельный участок не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости).

2.7.2. Для внесения изменений в разрешение:

2.7.2.1. Заявление на внесение изменений в разрешение в двух экземплярах по форме согласно приложению 2 к Порядку.

2.7.2.2. При переходе обязательств по проведению земляных работ к другому лицу:

документ, удостоверяющий личность заявителя (для физических лиц), и его копия (при смене заявителя);

документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя, и его копия (при обращении представителя заявителя);

документ, подтверждающий право выполнения определенного вида работ, и его копия (при привлечении в производственный процесс нового участника, если проведение земляных работ связано с выполнением работ, на которые в соответствии с законодательством требуется получение допуска, лицензии, сертификата, иного документа);

договоры на выполнение определенных видов работ и их копии (при проведении земляных работ, которые осуществляются (продолжаются) на основании новых договоров);

приказы либо иные документы, содержащие информацию о новых ответственных за проведение земляных работ должностных лицах, и их копии;

копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором планируется проведение земляных работ, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае смены заявителя – правообладателя земельного участка).



2.7.2.3. При необходимости изменения условий и (или) сроков проведения земляных работ, в том числе мероприятий по восстановлению благоустройства, включая мероприятия по восстановлению благоустройства в объемах планировки грунта на газонах, иных озелененных территориях и (или) укладке твердого покрытия в виде щебня, бетона или асфальтобетона (в соответствии с условиями разрешения) на земельных участках, ранее имевших искусственное покрытие (далее – мероприятия по первичному восстановлению благоустройства):

заключение специализированной организации или иной документ, подтверждающий техническую невозможность проведения земляных работ на условиях и (или) в сроки, указанные в разрешении;

экземпляр разрешения, выданного заявителю;

акт проведения мероприятий по первичному восстановлению благоустройства (в случае переноса срока восстановления благоустройства на весенне-летний период следующего года) по форме согласно приложению 5 к Порядку;

документы, подтверждающие согласие собственника земельного участка (землевладельца, землепользователя, арендатора – при наличии у них права давать такое согласие) на изменение условий и (или) сроков проведения земляных работ (в случае если заявитель не является правообладателем земельного участка), согласие собственников (владельцев) подземных инженерных коммуникаций, сооружений, в охранных, технических зонах которых планируется проведение земляных работ (в случае если заявитель не является правообладателем таких объектов), и их копии.

Заявление на внесение изменений в разрешение в случае необходимости изменения сроков проведения земляных работ должно быть подано не позднее чем за три рабочих дня до окончания срока действия разрешения.

Изменение сроков проведения земляных работ допускается однократно.

2.7.3. Документы, подтверждающие получение согласия лица, не являющегося заявителем, на обработку его персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, кроме лиц, признанных безвестно отсутствующими, и разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2.8. В случае установления личности заявителя (представителя заявителя) посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных частью 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», предъявление документов, удостоверяющих личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется.

2.9. Документы, указанные в абзацах шестом, восьмом, одиннадцатом подпункта 2.7.1 административного регламента, заявитель получает в соответствии с перечнем услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг мэрией и предоставляются организациями, участвующими

в предоставлении муниципальных услуг, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2011 № 391:

изготовление проектной, проектно-сметной документации, проектных решений, эскизных проектов, схем, расчетов, проведение обследования, исполнение топографической съемки;

получение согласия собственника, иного владельца, пользователя объекта недвижимого имущества.

2.10. В рамках межведомственного информационного взаимодействия, осуществляемого в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Новосибирска, запрашиваются следующие документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), если заявитель не представил их самостоятельно:

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося заявителем) – в Управлении Федеральной налоговой службы по Новосибирской области (далее – УФНС по НСО);

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок, на котором планируется проведение земляных работ, – в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (далее – Росреестр по НСО).

2.11. Документы, предусмотренные пунктом 2.10 административного регламента, заявитель вправе представить по собственной инициативе.

2.12. Не допускается требовать от заявителя предоставления документов и информации или осуществления действий, предусмотренных частью 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ, в том числе представления документов, не указанных в пункте 2.7 административного регламента.

2.13. Основания для отказа в приеме документов:

отсутствие документов, указанных в заявлении;

наличие в документах подчисток, приписок, текста, не поддающегося прочтению;

оформление заявления с нарушением установленной формы;

представление заявления и документов лицом, не уполномоченным представлять интересы заявителя.

2.14. Основания для приостановления муниципальной услуги отсутствуют.

2.15. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги по выдаче разрешения:

непредставление документов, предусмотренных подпунктами 2.7.1, 2.7.3 административного регламента;

несоответствие документов требованиям законодательства, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска;

нарушение заявителем и (или) заявленными им участниками производственного процесса условий и сроков проведения земляных работ, указанных в ранее выданных разрешениях, и непринятие ими мер по устранению допущенных нарушений;

проведение земляных и иных видов работ иными лицами на земельном участке (территории), указанном в проекте, в сроки, определенные в заявлении;

представление заявителем недостоверных сведений;

обращение заявителя с заявлением на получение разрешения на проведение земляных работ, не требующих получения разрешения.

2.16. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги по внесению изменений в разрешение:

непредставление документов, предусмотренных подпунктами 2.7.2, 2.7.3 административного регламента;

несоответствие документов требованиям законодательства, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска;

представление недостоверных сведений.

2.17. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

2.18. Максимальный срок ожидания заявителя в очереди при подаче документов для предоставления муниципальной услуги или при получении результата муниципальной услуги – не более 15 минут.

2.19. Срок регистрации документов для предоставления муниципальной услуги – один день (в день их поступления в комитет).

При направлении заявителем документов для предоставления муниципальной услуги в форме электронных документов заявителю направляется уведомление в электронной форме, подтверждающее получение и регистрацию документов.

2.20. Для получения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, заявитель по своему усмотрению обращается:

в устной форме лично в часы приема в комитет или по телефону в соответствии с режимом работы комитета;

в письменной форме лично или почтовым отправлением в адрес комитета;

в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, в комитет.

При устном обращении (лично или по телефону) заявителя за информацией по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, специалисты комитета (лично или по телефону) осуществляют устное информирование обратившегося за информацией заявителя. В целях обеспечения конфиденциальности сведений одним специалистом одновременно ведется прием одного заявителя. Одновременное информирование и (или) прием двух или более заявителей не допускается.

Для информирования заявителей о фамилии, имени, отчестве (при наличии) и должности специалистов, предоставляющих муниципальную услугу, специалис-

ты обеспечиваются личными идентификационными карточками и (или) настольными табличками. В ответе на телефонный звонок должна содержаться информация о фамилии, имени, отчестве (при наличии) и должности сотрудника, принявшего телефонный звонок.

Устное информирование каждого обратившегося за информацией заявителя осуществляется не более 15 минут. Время ожидания в очереди при личном обращении не должно превышать 15 минут. Если для подготовки ответа на устное обращение требуется более 15 минут, специалисты, осуществляющие устное информирование, предлагают заявителю назначить другое удобное для него время для устного информирования либо предлагают заявителю направить письменный ответ посредством почтового отправления либо в электронной форме, в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

Письменное информирование заявителя осуществляется при получении от него письменного обращения лично, посредством почтового отправления, обращения в электронной форме, в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, о предоставлении информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги. Обращение регистрируется в день поступления в комитет.

Письменный ответ на обращение, поступившее в комитет, подписывается председателем комитета, содержит фамилию и номер телефона исполнителя и выдается заявителю лично или направляется (с учетом формы и способа обращения заявителя) по почтовому адресу, указанному в обращении, или по адресу электронной почты, указанному в обращении, или через Единый портал государственных и муниципальных услуг. Ответ на обращение направляется заявителю в течение 10 дней со дня регистрации обращения в комитете.

Информация о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах электронной почты комитета размещается на информационных стендах в комитете, на официальном сайте города Новосибирска, в федеральном реестре, на Едином портале государственных и муниципальных услуг ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)).

2.21. При предоставлении муниципальной услуги прием заявителей осуществляется в зданиях, которые соответствуют санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, оборудуются системой кондиционирования воздуха, противопожарной системой и средствами пожаротушения, предусматриваются пути эвакуации, места общего пользования (туалет, гардероб).

Территория, прилегающая к зданию, оборудуется парковочными местами для стоянки легкового транспорта. Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным.

Вход в здание оформляется табличкой, информирующей о наименовании органа (организации), предоставляющего муниципальную услугу, оборудуется устройством для маломобильных граждан.

Помещения для приема заявителей оборудуются пандусами, лифтами, санитарно-техническими помещениями (доступными для инвалидов), расширенными про-

ходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ заявителей, включая заявителей, использующих кресла-коляски и собак-проводников.

Места ожидания в очереди оборудуются стульями, кресельными секциями.

У входа в каждое помещение размещается табличка с наименованием отдела и номером кабинета.

Места для информирования заявителей и заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги оборудуются информационными стендами, стульями, столами (стойками) и обеспечиваются письменными принадлежностями.

В зданиях, помещениях, в которых предоставляется муниципальная услуга, обеспечивается доступность для инвалидов объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, в том числе с соблюдением требований статьи 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

2.22. Информационные стенды располагаются в доступном месте и содержат: выдержки из нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по предоставлению муниципальной услуги;

образцы заполнения документов, необходимых для получения муниципальной услуги, и их перечень;

информацию о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах электронной почты комитета, адресе официального сайта города Новосибирска, где заинтересованные лица могут получить информацию, необходимую для предоставления муниципальной услуги;

номер кабинета, в котором предоставляется муниципальная услуга, фамилии, имена, отчества (при наличии) специалистов, ответственных за предоставление муниципальной услуги;

текст административного регламента с приложениями;

информацию о порядке подачи и рассмотрения жалобы на действия (бездействие) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, ее должностных лиц, муниципальных служащих.

2.23. Показателями доступности муниципальной услуги являются:

возможность получения заявителем полной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе в электронной форме;

транспортная доступность мест предоставления муниципальной услуги;

обеспечение беспрепятственного доступа к местам предоставления муниципальной услуги маломобильных групп граждан, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников;

наличие бесплатной парковки транспортных средств, в том числе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о социальной защите инвалидов;

предоставление бесплатно муниципальной услуги и информации о ней.

2.24. Показатели качества муниципальной услуги:

исполнение обращения в установленные сроки;

соблюдение порядка выполнения административных процедур.

### **3. Административные процедуры предоставления муниципальной услуги**

#### **3.1. Перечень административных процедур**

3.1.1. Прием документов на получение муниципальной услуги либо отказ в приеме документов.

3.1.2. Рассмотрение документов на получение муниципальной услуги, подготовка разрешения либо уведомления об отказе.

3.1.3. Выдача (направление) заявителю разрешения либо уведомления об отказе.

3.1.4. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

#### **3.2. Прием документов на получение муниципальной услуги либо отказ в приеме документов**

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры по приему документов на получение муниципальной услуги либо отказу в приеме документов является обращение заявителя в письменной форме с документами в соответствии с пунктами 2.6, 2.7 административного регламента.

3.2.2. Специалист комитета, ответственный за прием и регистрацию документов на получение муниципальной услуги (далее – специалист), в день приема документов:

3.2.2.1. Устанавливает предмет обращения, личность заявителя (полномочия представителя заявителя).

3.2.2.2. Проверяет правильность заполнения заявления и комплектность представленных документов.

3.2.2.3. Проверяет отсутствие в документах подчисток, приписок, текста, не поддающегося прочтению.

3.2.2.4. Сверяет копии документов с подлинниками, заверяет копии документов и возвращает подлинники заявителю (при обращении лично).

3.2.2.5. При наличии оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных пунктом 2.13 административного регламента, при личном обращении заявителя объясняет заявителю содержание выявленных недостатков в представленных документах и меры по их устранению, возвращает документы заявителю. Если недостатки, препятствующие приему документов, допустимо устранить в ходе приема, они устраняются незамедлительно.

Если выявленные недостатки невозможно устранить в ходе приема, заявителю отказывается в приеме документов и разъясняется право при устранении недостатков обратиться повторно за предоставлением муниципальной услуги.

При выявлении основания для отказа в приеме документов, поступивших почтовым отправлением или через Единый портал государственных и муниципальных

услуг, специалист в день получения документов направляет заявителю уведомление об отказе в приеме документов, подписанное председателем комитета, с указанием основания отказа почтовым отправлением либо с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг соответственно.

3.2.2.6. При отсутствии оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных пунктом 2.13 административного регламента, обеспечивает регистрацию документов путем внесения соответствующей записи в журнал учета заявлений на получение разрешений на проведение земляных работ и результатов их рассмотрения (приложение 1) или в журнал учета заявлений на внесение изменений в разрешения на проведение земляных работ и результатов их рассмотрения (приложение 2) (далее – журнал учета).

3.2.3. Документы, поступившие при личном обращении в комитет, почтовым отправлением или через Единый портал государственных и муниципальных услуг, регистрируются в день их поступления в комитет.

При поступлении документов в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг специалист в день получения документов направляет заявителю уведомление в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, подтверждающее получение и регистрацию документов.

3.2.4. Результатом административной процедуры по приему документов на получение муниципальной услуги либо отказу в приеме документов является прием и регистрация документов на получение муниципальной услуги либо отказ в приеме документов.

3.2.5. Срок выполнения административной процедуры по приему документов на получение муниципальной услуги либо отказу в приеме документов – один рабочий день.

### **3.3. Рассмотрение документов на получение муниципальной услуги, подготовка разрешения либо уведомления об отказе**

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры по рассмотрению документов на получение муниципальной услуги, подготовке разрешения либо уведомления об отказе является регистрация документов специалистом.

3.3.2. Специалист в течение трех рабочих дней со дня регистрации документов:

3.3.2.1. Осуществляет подготовку и направление в рамках межведомственного информационного взаимодействия запросы (в случае если нижеперечисленные документы не представлены заявителем по собственной инициативе):

в УФНС по НСО о представлении выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (за исключением случая поступления заявления о внесении изменения в разрешение, предусмотренного подпунктом 2.7.2.3 административного регламента);

в Росреестр по НСО о представлении выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах

на земельный участок, на котором планируется проведение земляных работ (в случае поступления заявления на внесение изменений в разрешение по причине смены заявителя – правообладателя земельного участка).

При направлении запроса по каналам межведомственного электронного взаимодействия запрос подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица.

Результатом выполнения процедуры межведомственного информационного взаимодействия является получение документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.3.2.2. Передает в УПП, ООДД УАД копии схемы для согласования (при поступлении заявления на получение разрешения в случаях проведения земляных работ, связанных с временным ограничением или прекращением движения транспортных средств по автомобильным дорогам местного значения города Новосибирска, в случае отсутствия на указанной схеме отметок УПП, ООДД УАД о согласовании).

3.3.2.3. Передает в ГУАиГ для рассмотрения (при поступлении заявления на получение разрешения на проведение земляных работ для прокладки, переустройства подземных инженерных коммуникаций, в случае отсутствия на проекте отметки о его рассмотрении ГУАиГ):

копию проекта;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок, на котором планируется проведение земляных работ (при представлении заявителем);

копии документов, подтверждающих согласие собственника земельного участка (землевладельца, землепользователя, арендатора) на проведение земляных работ, согласие собственников (владельцев) подземных инженерных коммуникаций, сооружений, в охранных, технических зонах которых планируется проведение земляных работ (при представлении заявителем);

копию правоустанавливающего документа на земельный участок заявителя, на котором планируется проведение земляных работ (при представлении заявителем).

3.3.2.4. Передает в отдел архитектуры для рассмотрения копию проекта (при поступлении заявления на получение разрешения на проведение земляных работ для размещения элементов благоустройства, в случае отсутствия на проекте отметки начальника отдела архитектуры о его рассмотрении).

3.3.3. УПП, ООДД УАД в течение трех рабочих дней со дня получения от комитета схемы осуществляют ее согласование с указанием рекомендаций (при необходимости) по организации движения пассажирского транспорта на конкретном участке улично-дорожной сети города Новосибирска на период проведения земляных работ и передачу в комитет.

3.3.4. ГУАиГ в течение десяти рабочих дней со дня получения от комитета документов, указанных в подпункте 3.3.2.3 административного регламента:

3.3.4.1. Осуществляет подготовку и направление в рамках межведомственного информационного взаимодействия запроса в Росреестр по НСО о представлении выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных харак-



теристиках и зарегистрированных правах на земельный участок, на котором планируется проведение земляных работ (если указанная выписка не представлена заявителем).

При направлении запроса по каналам межведомственного электронного взаимодействия запрос подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица.

Результатом выполнения процедуры межведомственного информационного взаимодействия является получение документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.3.4.2. Осуществляет рассмотрение полученных документов, в том числе проверку их соответствия нормативным правовым актам Российской Федерации, Новосибирской области, Местным нормативам градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96, другим муниципальным правовым актам города Новосибирска, и передает копию проекта с отметкой о рассмотрении, документы, указанные в подпункте 3.3.2.3 административного регламента, а также полученные в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в комитет.

3.3.4.3. В случае выявления несоответствия полученных документов требованиям законодательства осуществляет подготовку и передачу в комитет соответствующего мотивированного заключения.

3.3.5. Начальник отдела архитектуры в течение 10 рабочих дней со дня получения от комитета копии проекта:

осуществляет рассмотрение проекта, в том числе проверку его соответствия нормативным правовым актам Российской Федерации, Новосибирской области, Местным нормативам градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96, другим муниципальным правовым актам города Новосибирска, и направляет копию проекта с отметкой о рассмотрении в комитет;

в случае выявления несоответствия проекта требованиям законодательства осуществляет подготовку и передачу в комитет копии проекта и соответствующего мотивированного заключения.

3.3.6. Специалист в день получения копии проекта с отметкой ГУАиГ и (или) начальника отдела архитектуры о его рассмотрении либо мотивированного заключения, копий схемы с отметками УПП, ООДД УАД о согласовании передает их с документами в соответствии с пунктом 2.7 административного регламента, а также документами, полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия, специалисту комитета, ответственному за предоставление муниципальной услуги (далее – уполномоченный специалист) (в случае поступления заявления на получение муниципальной услуги, при наличии условий, указанных в подпунктах 3.3.2.2 – 3.3.2.4 административного регламента).

Специалист в день получения документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги, в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с подпунктом 3.3.2.1 административного регламента

мента направляет их, а также документы в соответствии с пунктом 2.7 административного регламента, уполномоченному специалисту (в случае поступления заявления на получение муниципальной услуги, при отсутствии условий, указанных в подпунктах 3.3.2.2 – 3.3.2.4 административного регламента).

3.3.7. Уполномоченный специалист в течение двух рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 3.3.6 административного регламента, рассматривает их и осуществляет:

их передачу специалисту комитета, ответственному за обследование земельного участка (территории), для проведения обследования земельного участка (территории), на котором планируется проведение земляных работ, – при отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги по выдаче разрешения, предусмотренных пунктом 2.15 административного регламента (при проведении земляных работ, не связанных с временным ограничением или прекращением движения транспортных средств по автомобильным дорогам местного значения города Новосибирска);

их передачу специалисту комитета, уполномоченному на подготовку проекта постановления мэрии о введении временного ограничения или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам местного значения города Новосибирска (далее – проект постановления мэрии), – при отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги по выдаче разрешения, предусмотренных пунктом 2.15 административного регламента (при проведении земляных работ, связанных с временным ограничением или прекращением движения транспортных средств по автомобильным дорогам местного значения города Новосибирска);

подготовку нового разрешения взамен ранее выданного (при поступлении заявления на внесение изменений в разрешение в случае перехода обязательств по проведению земляных работ к другому лицу или в случае изменения условий проведения земляных работ) или внесение в выданное разрешение сведения о продлении сроков проведения земляных работ (при поступлении заявления на внесение изменений в разрешение в случае изменения сроков проведения земляных работ, в том числе работ по восстановлению благоустройства, включая мероприятия по первичному восстановлению благоустройства), оформленного по форме согласно приложению 4 к Порядку, и передачу его председателю комитета для подписания – при отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги по внесению изменений в разрешение, предусмотренных пунктом 2.16 административного регламента;

подготовку уведомления об отказе и передачу его председателю комитета для подписания – при наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктами 2.15, 2.16 административного регламента.

3.3.8. Специалист комитета, уполномоченный на подготовку проекта постановления мэрии, в течение шестнадцати рабочих дней после получения документов, указанных в пункте 3.3.6 административного регламента, осуществляет его подготовку и согласование.

Проект постановления мэрии подлежит согласованию заявителем (его представителем) и руководителем организации, проводящей земляные работы, в течение двух рабочих дней, а также руководителями следующих структурных подразделений мэрии в следующие сроки:

- председателем комитета – в течение двух рабочих дней;
- заместителем начальника департамента – начальником управления автомобильных дорог мэрии – в течение двух рабочих дней;
- начальником департамента – в течение двух рабочих дней;
- начальником департамента информационной политики мэрии – в течение двух рабочих дней;
- начальником департамента правовой и кадровой работы мэрии – в течение трех рабочих дней;
- начальником управления документационного обеспечения мэрии – в течение двух рабочих дней.

Издание постановления мэрии осуществляется в течение четырех рабочих дней со дня поступления проекта постановления мэрии в управление документационного обеспечения мэрии.

3.3.9. Уполномоченный специалист в день издания постановления мэрии направляет документы, указанные в пункте 3.3.6 административного регламента, специалисту комитета, ответственному за обследование земельного участка (территории), для проведения обследования земельного участка (территории), на котором планируется проведение земляных работ (при проведении земляных работ, связанных с временным ограничением или прекращением движения транспортных средств по автомобильным дорогам местного значения города Новосибирска).

3.3.10. Специалист комитета, ответственный за обследование земельного участка (территории), в течение трех рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 3.3.6 административного регламента:

проводит обследование земельного участка (территории) с участием представителей организации, производящей земляные работы, администрации соответствующего района (округа по районам) города Новосибирска;

осуществляет подготовку акта обследования земельного участка (территории), оформленного по форме согласно приложению 3 к Порядку, и передает его с документами, указанными в пункте 3.3.6 административного регламента, уполномоченному специалисту.

3.3.11. Уполномоченный специалист в течение двух рабочих дней со дня передачи специалистом комитета, ответственным за обследование земельного участка (территории), акта обследования земельного участка (территории) и документов, указанных в пункте 3.3.6 административного регламента, осуществляет подготовку и передачу разрешения, оформленного по форме согласно приложению 4 к Порядку, председателю комитета для подписания.

3.3.12. Председатель комитета в течение одного рабочего дня со дня получения от уполномоченного специалиста разрешения либо уведомления об отказе подписывает его и передает специалисту.

3.3.13. Результатом административной процедуры по рассмотрению документов на получение муниципальной услуги, подготовке разрешения либо уведомления об отказе является получение специалистом разрешения или уведомления об отказе, подписанного председателем комитета.

3.3.14. Срок выполнения административной процедуры по рассмотрению документов на получение муниципальной услуги, подготовке разрешения либо уведомления об отказе:

40 рабочих дней – по рассмотрению документов и подготовке разрешения;

восемь рабочих дней – по рассмотрению документов и внесению изменений в разрешение.

### **3.4. Выдача (направление) заявителю разрешения либо уведомления об отказе**

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры по выдаче (направлению) заявителю разрешения либо уведомления об отказе является поступление специалисту подписанного председателем комитета разрешения либо уведомления об отказе.

3.4.2. Специалист в день поступления от председателя комитета одного из документов, указанных в пункте 3.4.1 административного регламента:

3.4.2.1. Осуществляет его регистрацию в журнале учета.

3.4.2.2. Извещает заявителя о возможности получения результата предоставления муниципальной услуги в комитете и при личной явке выдает ему разрешение либо уведомление об отказе.

3.4.2.3. В случае обращения заявителя посредством почтового отправления направляет заявителю разрешение либо уведомление об отказе почтовым отправление, если иной способ не указан в заявлении (если они не выданы заявителю в соответствии с подпунктом 3.4.2.2 административного регламента).

3.4.2.4. В случае обращения заявителя в электронной форме с использованием сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, электронный образ разрешения либо уведомления об отказе направляется заявителю с использованием сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

3.4.3. Результатом административной процедуры по выдаче (направлению) заявителю разрешения либо уведомления об отказе является выдача (направление) заявителю разрешения либо уведомления об отказе.

3.4.4. Срок выполнения административной процедуры по выдаче результата предоставления муниципальной услуги – один рабочий день.

### **3.5. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах**

3.5.1. Основанием для начала административной процедуры по исправлению допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах является обращение заявителя об исправлении допущенных опечаток и ошибок в комитет, поданное в письменной форме одним из способов, предусмотренных пунктом 2.6 административного регламента.

3.5.2. Обращение заявителя об исправлении допущенных опечаток и ошибок регистрируется в день его поступления в комитет и передается специалисту комитета, подготовившему документ, содержащий опечатку или ошибку.

3.5.3. Специалист комитета, подготовивший документ, содержащий опечатку или ошибку, в течение семи дней со дня регистрации обращения заявителя об исправлении допущенных опечаток и ошибок проверяет выданные в результате предоставления муниципальной услуги документы на предмет наличия в них опечаток и ошибок и обеспечивает их замену (внесение в них изменений) либо направляет заявителю подписанное председателем комитета уведомление об отсутствии опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

3.5.4. Результатом административной процедуры по исправлению допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах является замена выданных в результате предоставления муниципальной услуги документов (внесение в них изменений) либо направление уведомления об отсутствии опечаток и ошибок выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

3.5.5. Срок выполнения административной процедуры по исправлению допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах – восемь рабочих дней.

### **4. Формы контроля за исполнением административного регламента**

4.1. Контроль за предоставлением муниципальной услуги осуществляется в форме текущего контроля за соблюдением и исполнением специалистами комитета, ответственными за предоставление муниципальной услуги, последовательности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги.

4.2. Текущий контроль за соблюдением и исполнением специалистами комитета, ответственными за предоставление муниципальной услуги, последовательности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, и принятием в ходе предоставления муниципальной услуги решений осуществляется начальником департамента, председателем комитета.

4.3. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок с целью выявления и устранения нарушений прав заявителей, принятие мер для устранения соответствующих нарушений.

4.4. Для проведения проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги создается комиссия, состав которой утверждается приказом начальника департамента.

Периодичность проведения проверок носит плановый характер (осуществляется на основании годовых планов работы) и внеплановый характер (по конкретному обращению).

Результаты проверки оформляются в виде акта проверки, в котором отмечаются выявленные недостатки и указываются предложения об их устранении.

Акт проверки подписывается всеми членами комиссии.

4.5. По результатам контроля, в случае выявления нарушений прав заявителей, виновные лица привлекаются к дисциплинарной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования заявителем решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, ее должностных лиц, муниципальных служащих**

5.1. Заявитель имеет право обжаловать решения и действия (бездействие) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, ее должностных лиц, муниципальных служащих, принятые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги, в досудебном (внесудебном) порядке.

5.2. Жалоба может быть подана в следующие структурные подразделения мэрии либо следующим уполномоченным на рассмотрение жалобы лицам:

жалоба на решения и действия (бездействие) мэрии – мэру города Новосибирска (далее – мэр), заместителю мэра, осуществляющему управление деятельностью департамента (далее – заместитель мэра);

жалоба на решения и действия (бездействие) заместителя мэра – мэру;

жалоба на решения и действия (бездействие) начальника департамента – заместителю мэра;

жалоба на решения и действия (бездействие) председателя комитета – начальнику департамента;

жалоба на решения и действия (бездействие) муниципальных служащих, работников комитета – председателю комитета.

5.3. Информирование заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, осуществляется посредством размещения соответствующей информации на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги, на официальном сайте города Новосибирска, Едином портале государственных и муниципальных услуг, а также в устной и письменной форме по запросам заявителей

в ходе предоставления муниципальной услуги.

5.4. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования заявителем решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, ее должностных лиц, муниципальных служащих, работников:

Федеральный закон № 210-ФЗ;

постановление мэрии города Новосибирска от 25.06.2018 № 2280 «О Положении об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) мэрии города Новосибирска, предоставляющей муниципальную (государственную) услугу, и ее должностных лиц, муниципальных служащих, а также на решения и действия (бездействие) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и его работников».

5.5. Информация, содержащаяся в настоящем разделе, подлежит размещению на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

5.6. Жалоба может быть подана в порядке, установленном настоящим разделом, либо в порядке, установленном антимонопольным законодательством, в антимонопольный орган (юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, являющимися субъектами градостроительных отношений).

---

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.03.2021

№ 637

### **О внесении изменений в административный регламент осуществления муниципального земельного контроля, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 05.07.2016 № 2994**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлениями Правительства Новосибирской области от 02.07.2012 № 309-п «Об утверждении Порядка разработки и принятия административных регламентов осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности», от 02.11.2015 № 392-п «Об установлении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент осуществления муниципального земельного контроля, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 05.07.2016 № 2994 (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 13.02.2018 № 551), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.5:

1.1.1. Абзац десятый признать утратившим силу.

1.1.2. Абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.04.2016 № 724-р «Об утверждении перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 22.04.2016);».

1.1.3. В абзаце семнадцатом слова «за использованием земель» исключить.

1.2. Пункт 1.6 после слова «ответственность» дополнить словами «(далее – требования законодательства)», дополнить словами «(далее – объекты земельных отношений)».

1.3. В пункте 1.7:

1.3.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«с даты начала проведения проверки требовать от субъекта проверки представления документов и (или) информации, необходимых для рассмотрения в ходе про-



ведения проверки, за исключением документов и (или) информации, включая разрешительные документы, имеющихся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, включенных в определенный Правительством Российской Федерации перечень;

при организации и проведении проверок запрашивать и получать на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, документы и (или) информацию, включенные в определенный Правительством Российской Федерации перечень, от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия в сроки и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации. Запрос документов и (или) информации, содержащих сведения, составляющие налоговую или иную охраняемую законом тайну, в рамках межведомственного информационного взаимодействия допускается при условии, что проверка соответствующих сведений обусловлена необходимостью установления факта соблюдения субъектом проверки требований законодательства и предоставление указанных сведений предусмотрено федеральным законом;».

1.3.2. Абзац четвертый признать утратившим силу.

1.3.3. Абзац пятый дополнить словами «и Порядком осуществления муниципального земельного контроля на территории Новосибирской области, установленным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.11.2015 № 392-п».

1.3.4. Абзац шестой признать утратившим силу.

1.4. В пункте 1.8:

1.4.1. В абзаце втором слова «органов местного самоуправления Новосибирской области» заменить словами «города Новосибирска».

1.4.2. Абзац шестой признать утратившим силу.

1.4.3. В абзаце одиннадцатом слова «музейных предметов и музейных коллекций, включенных в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценных, в том числе уникальных, документов Архивного фонда Российской Федерации, документов, имеющих особое историческое, научное, культурное значение, входящих в состав национального библиотечного фонда,» исключить.

1.4.4. Абзац семнадцатый признать утратившим силу.

1.5. Абзац восьмой пункта 1.9, абзац шестой пункта 2.2 признать утратившими силу.

1.6. Последнее предложение пункта 3.1.2 исключить.

1.7. Абзац третий пункта 3.1.4 признать утратившим силу.

1.8. В подпункте 3.2.2.1 слова «обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами города Новосибирска» заменить словами «требований законодательства».

1.9. В абзацах втором, третьем подпункта 3.2.2.2 слова «музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Феде-

рации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда,» исключить.

1.10. В подпункте 3.2.3.2:

1.10.1. В абзаце первом слово «Поступление» заменить словами «Мотивированное представление должностного лица департамента или территориального органа мэрии по результатам рассмотрения или предварительной проверки поступивших».

1.10.2. В абзаце втором слова «федеральных законов и законов Новосибирской области» заменить словом «законодательства».

1.10.3. В абзаце третьем слова «музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда,» исключить.

1.11. В пункте 3.2.4:

1.11.1. В абзаце третьем слова «юридических лиц, индивидуальных предпринимателей» заменить словами «субъектов проверки».

1.11.2. Абзацы четвертый, пятый изложить в следующей редакции:

«При отсутствии достоверной информации о лице, допустившем нарушение требований законодательства, достаточных данных о нарушении требований законодательства либо о фактах, указанных в подпунктах 3.2.2.2, 3.2.3.2 административного регламента, уполномоченными должностными лицами департамента может быть проведена предварительная проверка поступившей информации. В ходе проведения предварительной проверки поступившей информации принимаются меры по запросу дополнительных сведений и материалов (в том числе в устном порядке) у лиц, направивших заявления и обращения, представивших информацию, проводится рассмотрение документов субъекта проверки, имеющихся в распоряжении органа муниципального земельного контроля, без возложения на указанных лиц обязанности по представлению информации и исполнению требований органа муниципального земельного контроля. В рамках предварительной проверки у субъекта проверки могут быть запрошены пояснения в отношении полученной информации, но представление таких пояснений и иных документов не является обязательным. В соответствии с законодательством могут проводиться мероприятия по контролю, осуществляемые без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и без возложения на указанных лиц обязанности по представлению информации и исполнению требований органа муниципального земельного контроля.

При выявлении по результатам предварительной проверки лиц, допустивших нарушение требований законодательства, получении достаточных данных о нарушении требований законодательства либо о фактах, указанных в подпунктах 3.2.2.2, 3.2.3.2 административного регламента, уполномоченное должностное лицо депар-

тамента подготавливает мотивированное представление о назначении внеплановой проверки по основаниям, указанным в подпунктах 3.2.2.2, 3.2.3.2 административного регламента. По результатам предварительной проверки меры по привлечению субъекта проверки к ответственности не принимаются.»

1.12. В пункте 3.2.4.1:

1.12.1. В абзацах третьем, пятом – восьмом, пятнадцатом слова «обязательных требований» заменить словами «требований законодательства».

1.12.2. В абзаце семнадцатом слова «обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами,» заменить словами «требований законодательства».

1.12.3. В абзаце восемнадцатом слова «подпункте 3.2.2.2» заменить словами «подпунктах 3.2.2.2, 3.2.3.2».

1.12.4. В абзацах девятнадцатом, двадцатом слова «обязательных требований» заменить словами «требований законодательства».

1.13. В абзаце девятом пункта 3.2.5 слова «отдела организационной работы и контроля департамента» заменить словами «общего отдела управления экономической и организационной работы в сфере земельных и имущественных отношений мэрии».

1.14. В абзаце первом пункта 3.2.8 слова «обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами» заменить словами «требований законодательства».

1.15. В пункте 3.2.9 слова «юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами города Новосибирска» заменить словами «субъектом проверки предписания об устранении выявленного нарушения требований законодательства».

1.16. В абзаце первом пункта 3.2.10 слова «юридическое лицо, индивидуальный предприниматель» в соответствующем падеже заменить словами «субъект проверки» в соответствующем падеже.

1.17. В пункте 3.2.11 слова «музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда,» исключить.

1.18. Абзац второй пункта 3.3.1 признать утратившим силу.

1.19. В абзаце четвертом пункта 3.3.3 слова «обязательных требований» заменить словами «требований законодательства».

1.20. В абзаце первом пункта 3.3.4, абзаце первом пункта 3.3.6 слова «обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами города Новосибирска» заменить словами «требований законодательства».

1.21. Пункт 3.3.8 дополнить абзацем следующего содержания:

«Осуществление выездной проверки в случае отсутствия при ее проведении субъекта проверки или его уполномоченного представителя запрещается, за ис-

ключением случаев проведения такой проверки по основаниям, предусмотренным абзацем третьем подпункта 3.2.2.2, абзацем четвертым подпункта 3.2.3.2 административного регламента, а также проверки соблюдения требований законодательства в случаях надлежащего уведомления собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.».

1.22. В абзаце шестом пункта 3.3.9 слова «руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю» заменить словами «субъекту проверки (его уполномоченному представителю)».

1.23. В пункте 3.3.14.1 слова «индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, руководителя или иного должностного лица юридического лица» заменить словами «субъекта проверки (его уполномоченного представителя)».

1.24. В абзацах втором, третьем пункта 3.4.2 слова «музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда.» исключить.

1.25. Пункт 3.4.6 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае выявления в ходе проведения проверки (плановой, внеплановой) самовольной постройки не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проверки должностное лицо департамента направляет уведомление о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренные пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, в комиссию по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска.».

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.03.2021

№ 638

**О внесении изменений в муниципальную программу «Создание условий для осуществления гражданами права на жилище на территории города Новосибирска» на 2019 – 2023 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 02.10.2018 № 3633**

В целях уточнения объема финансирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Создание условий для осуществления гражданами права на жилище на территории города Новосибирска» на 2019 – 2023 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 02.10.2018 № 3633 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 19.03.2019 № 953, от 04.09.2019 № 3323, от 30.12.2019 № 4775, от 18.03.2020 № 911, от 16.06.2020 № 1869, от 02.09.2020 № 2673, от 03.12.2020 № 3863, от 30.12.2020 № 4292), следующие изменения:

1.1. В таблице раздела 1 «Паспорт муниципальной программы «Создание условий для осуществления гражданами права на жилище на территории города Новосибирска» на 2019 – 2023 годы»:

1.1.1. В строке «Целевые индикаторы Программы» слова «до 31.12.2017» исключить.

1.1.2. Строку «Объем финансирования Программы» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.2. В графе 3 строки 1.1 таблицы 1, графе 2 строк 1, 2 таблицы 2 раздела 3 «Цели, задачи, целевые индикаторы Программы» слова «до 31.12.2017» исключить.

1.3. Раздел 4 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 6 «Финансовое обеспечение Программы» изложить в редакции приложения 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.03.2021

№ 639

**О внесении изменения в графу 3 строки 2 таблицы приложения 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 24.12.2014 № 11335 «О размерах ежемесячных процентных надбавок к должностному окладу (окладу) за работу со сведениями, составляющими государственную тайну, и за стаж работы в структурных подразделениях по защите государственной тайны»**

В связи с организационно-штатными изменениями, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 06.02.2008 № 886 «О Положении об оплате труда в органах местного самоуправления, муниципальных органах города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 22.02.2008 № 122 «Об утверждении Положения об оплате труда лиц, замещающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в графу 3 строки 2 таблицы приложения 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 24.12.2014 № 11335 «О размерах ежемесячных процентных надбавок к должностному окладу (окладу) за работу со сведениями, составляющими государственную тайну, и за стаж работы в структурных подразделениях по защите государственной тайны» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 22.11.2017 № 5216, от 27.01.2021 № 180) изменение, заменив слова «Главный специалист» словом «Консультант».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.03.2021

№ 640

### **О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие малого и среднего предпринимательства города Новосибирска», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4774**

В целях уточнения объема финансирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие малого и среднего предпринимательства города Новосибирска», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4774 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 27.03.2018 № 1088, от 25.12.2018 № 4579, от 30.12.2019 № 4790, от 17.03.2020 № 889, от 15.06.2020 № 1849, от 22.07.2020 № 2201, от 30.11.2020 № 3838), следующие изменения:

1.1. Строку «Объем финансирования Программы» таблицы раздела 1 «Паспорт муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства города Новосибирска» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.2. Раздел 4 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 6 «Финансовое обеспечение Программы» изложить в редакции приложения 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.03.2021

№ 641

**О внесении изменений в муниципальную программу «Муниципальная поддержка деятельности в сфере промышленности и инновационной деятельности на территории города Новосибирска», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 26.10.2020 № 3239**

В целях уточнения объема финансирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Муниципальная поддержка деятельности в сфере промышленности и инновационной деятельности на территории города Новосибирска», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 26.10.2020 № 3239, следующие изменения:

1.1. Строку «Объем финансирования Программы» таблицы раздела 1 «Паспорт муниципальной программы «Муниципальная поддержка деятельности в сфере промышленности и инновационной деятельности на территории города Новосибирска» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.2. Раздел 4 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 6 «Финансовое обеспечение Программы» изложить в редакции приложения 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 03.03.2021 № 641

Объем финансирования Программы	Финансирование Программы осуществляется в объеме 245224,2 тыс. рублей, в том числе: за счет средств бюджета города Новосибирска (далее – бюджет города) – 245224,2 тыс. рублей
--------------------------------	---

\_\_\_\_\_

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.03.2021

№ 642

**О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие сферы потребительского рынка города Новосибирска», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 06.11.2020 № 3461**

В целях уточнения объема финансирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие сферы потребительского рынка города Новосибирска», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 06.11.2020 № 3461, следующие изменения:

1.1. Строку «Объем финансирования Программы» таблицы раздела 1 «Паспорт муниципальной программы «Развитие сферы потребительского рынка города Новосибирска» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.2. Раздел 4 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 6 «Финансовое обеспечение Программы» изложить в редакции приложения 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.03.2021

№ 643

**О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 17.04.2019 № 1414 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по приему заявлений, постановке на учет и направлению для зачисления детей в образовательные организации, реализующие образовательную программу дошкольного образования»**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 15.05.2020 № 236 «Об утверждении Порядка приема на обучение по образовательным программам дошкольного образования», постановлениями мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», от 17.04.2019 № 1400 «О Порядке комплектования муниципальных образовательных организаций города Новосибирска, реализующих образовательную программу дошкольного образования», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 17.04.2019 № 1414 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по приему заявлений, постановке на учет и направлению для зачисления детей в образовательные организации, реализующие образовательную программу дошкольного образования» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 02.09.2019 № 3287) следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «образования и науки Российской Федерации от 08.04.2014 № 293» заменить словами «просвещения Российской Федерации от 15.05.2020 № 236».

1.2. В приложении:

1.2.1. В пункте 1.1 слова «образования и науки Российской Федерации от 08.04.2014 № 293» заменить словами «просвещения Российской Федерации от 15.05.2020 № 236».

1.2.2. В пункте 2.5 слова «, [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)» исключить.

1.2.3. Абзац второй пункта 2.6 после слова «пребывания» дополнить словами «, месту фактического проживания».

1.2.4. В подпункте 2.7.1:

1.2.4.1. Абзац пятый дополнить словами «, выданное компетентными органами иностранного государства (в случае регистрации указанного акта гражданского состояния на территории иностранного государства) и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык».

1.2.4.2. Абзацы шестой, седьмой изложить в следующей редакции:

«свидетельство об усыновлении, выданное органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, либо решение суда об усыновлении (в случае если с заявлением обращается усыновитель);

документы, подтверждающие наличие права на специальные меры поддержки (гарантии) отдельных категорий граждан и их семей (в случае наличия у заявителя такого права);».

1.2.4.3. Абзац девятый изложить в следующей редакции:

«документ, подтверждающий потребность в обучении в группе оздоровительной направленности (при необходимости);».

1.2.4.4. Дополнить абзацами следующего содержания:

«документы, содержащие сведения о месте пребывания (месте фактического проживания) ребенка (в случае отсутствия в распоряжении уполномоченных органов и подведомственных им организаций документов (сведений), запрашиваемых в соответствии с абзацем вторым пункта 2.8 административного регламента);

документы, удостоверяющие личность ребенка и подтверждающие законность представления прав ребенка (в случае если заявитель является иностранным гражданином или лицом без гражданства и указанная информация отсутствует в документах, предусмотренных абзацами третьим, пятым настоящего пункта);

документы, подтверждающие право заявителя на пребывание в Российской Федерации (в случае если заявитель является иностранным гражданином или лицом без гражданства и указанная информация отсутствует в документе, предусмотренном абзацем третьим настоящего пункта);

документы, подтверждающие получение согласия на обработку персональных данных лица, не являющегося заявителем, если в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, кроме лиц, признанных безвестно отсутствующими, и разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

В случае установления личности заявителя (представителя заявителя) посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных частью 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», предъявление документов, удостоверяющих личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется.».

1.2.5. В подпункте 2.7.2 слово «девятым» заменить словом «тринадцатым».

1.2.6. Пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. В рамках межведомственного информационного взаимодействия, осуществляемого в порядке и сроки, установленные законодательством и муниципальными правовыми актами города Новосибирска, запрашиваются следующие документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), если заявитель не представил их самостоятельно:

документы, подтверждающие регистрацию ребенка либо одного из родителей (законных представителей) по месту жительства либо месту пребывания на территории города Новосибирска, – в Главном управлении Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области;

свидетельство о рождении ребенка (за исключением свидетельств о рождении, выданных компетентными органами иностранного государства) – в управлении по делам записи актов гражданского состояния Новосибирской области;

документы, подтверждающие установление опеки, передачу ребенка на воспитание в приемную семью (в случае обращения с заявлением опекуна, приемного родителя), – в администрации по месту жительства ребенка. Документы, предусмотренные настоящим абзацем, не запрашиваются в случае осуществления процедуры предоставления муниципальной услуги администрацией по месту жительства ребенка.».

1.2.7. В абзацах втором, третьем подпункта 2.13.1 слово «Порядка» заменить словами «административного регламента».

1.2.8. В абзаце одиннадцатом пункта 2.17 слова «, госуслуги.рф» исключить.

1.2.9. Пункт 3.2.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае осуществления процедуры предоставления муниципальной услуги администрацией по месту жительства ребенка специалист по приему и рассмотрению документов получает документы (сведения), предусмотренные абзацем четвертым пункта 2.8 административного регламента, в отделе опеки и попечительства администрации.».

1.2.10. Приложение 1 изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту образования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 03.03.2021 № 643

Приложение 1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по приему заявлений, постановке на учет и направлению для зачисления детей в образовательные организации, реализующие образовательную программу дошкольного образования

**ОБРАЗЕЦ**  
**заявления о постановке на учет детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного образования, для зачисления в образовательную организацию**

Начальнику департамента образования мэрии города Новосибирска (главе администрации

района (округа по районам) города Новосибирска)

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_, (фамилия, имя, отчество (при наличии))

\_\_\_\_\_ заявителя)

проживающего (-ей) по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_.

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о постановке на учет детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного образования, для зачисления в образовательную организацию.**

Прошу поставить на учет детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного образования, для зачисления в образовательную организацию, реализующую образовательную программу дошкольного образования:

\_\_\_\_\_ (наименование муниципальной образовательной организации, являющейся основной для заявителя)

\_\_\_\_\_ (наименования муниципальных образовательных организаций, являющихся дополнительными для заявителя)

1. Фамилия, имя, отчество (при наличии) ребенка \_\_\_\_\_

2. Дата рождения ребенка \_\_\_\_\_

3. Реквизиты свидетельства о рождении ребенка \_\_\_\_\_

4. Адрес места жительства (места пребывания, места фактического проживания) \_\_\_\_\_

5. Фамилия, имя, отчество (при наличии) родителей (законных представителей):

отец \_\_\_\_\_;

мать \_\_\_\_\_;

6. Реквизиты документа, удостоверяющего личность родителя (законного представителя) \_\_\_\_\_

7. Реквизиты документа, подтверждающего установление опеки (при наличии) \_\_\_\_\_

8. Желаемый год поступления в муниципальную образовательную организацию (а при подаче заявления в период доукомплектования – желаемая дата поступления) \_\_\_\_\_

9. Направленность дошкольной группы \_\_\_\_\_

10. Необходимый режим пребывания \_\_\_\_\_

11. Потребность в обучении ребенка по адаптированной образовательной программе дошкольного образования и (или) в создании специальных условий для организации обучения и воспитания ребенка-инвалида в соответствии с индивидуальной программой реабилитации инвалида (при наличии) \_\_\_\_\_

(имеется/не имеется)

Имею внеочередное (первоочередное) право на зачисление ребенка в муниципальную образовательную организацию (нужное подчеркнуть) на основании: \_\_\_\_\_

(в случае наличия права на специальные меры поддержки (гарантии) отдельных категорий граждан и их семей)

Имею право преимущественного приема ребенка на обучение по основным общеобразовательным программам дошкольного образования в муниципальные образовательные организации, в которых обучаются его братья и (или) сестры: \_\_\_\_\_

(фамилия (-и), имя (имена), отчество (-а) (при наличии) братьев и (или) сестер)

(наименование муниципальной образовательной организации)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (подпись)

Способ информирования заявителя (необходимое отметить):

телефонный звонок \_\_\_\_\_ (номер телефона)

почтовый адрес \_\_\_\_\_ (адрес с указанием почтового индекса)

адрес электронной почты \_\_\_\_\_ (электронный адрес)

Я, \_\_\_\_\_, даю согласие на обработку персональных данных, связанных с предоставлением муниципальной услуги.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (подпись)



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.03.2021

№ 644

**О внесении изменений в Положение об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 11.12.2019 № 4489**

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями мэрии города Новосибирска от 18.09.2019 № 3477 «О Положении об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и определении предельного уровня соотношений среднемесячной заработной платы руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и среднемесячной заработной платы работников муниципальных учреждений города Новосибирска», от 13.10.2020 № 3085 «Об увеличении фондов оплаты труда работников бюджетного сектора экономики города Новосибирска, на которых не распространяются Указы Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», от 01.06.2012 № 761 «О Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012 – 2017 годы», от 28.12.2012 № 1688 «О некоторых мерах по реализации государственной политики в сфере защиты детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Положение об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 11.12.2019 № 4489, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1 дополнить словами «(далее – Положение об установлении системы оплаты труда, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 18.09.2019 № 3477)».

1.2. В пункте 1.3 после слов «поступающих от» дополнить словами «предпринимательской и иной».

1.3. В таблице 1:

1.3.1. Строки 2 – 5 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.3.2. В графе 2 строки 8 слова «Агентство развития социальной политики города Новосибирска» заменить словами «Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Агентство развития социальной политики города Новосибирска».

1.3.3. В графе 2 строки 9 слова «Центр технического надзора и развития материально-технической базы муниципальных учреждений в сфере социальной политики» заменить словами «Муниципальное казенное учреждение «Центр технического надзора и развития материально-технической базы муниципальных учреждений в сфере социальной политики».

1.4. Дополнить пунктом 1.12 следующего содержания:

«1.12. Расходы на оплату труда работников, занятых оказанием платных услуг, не должны превышать 90 % от суммы доходов, получаемых от оказания платных услуг, включая начисления на оплату труда, в том числе расходы на оплату труда работников, оказывающих содействие в оказании платных услуг, не должны превышать 30 %.».

1.5. Дополнить пунктом 2.6 следующего содержания:

«2.6. Должностной оклад (оклад) в трудовом договоре устанавливается в соответствии со штатным расписанием учреждения.».

1.6. В таблице 3:

1.6.1. В графе 2 строки 2 слова «центр реабилитации» заменить словами «муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска «Центр реабилитации».

1.6.2. В графе 2 строки 4 слово «Центр» заменить словами «Муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска «Центр».

1.6.3. Дополнить строкой 6 в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.7. В пункте 4.1:

1.7.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«Размеры и условия осуществления выплат стимулирующего характера работнику учреждения определяются учреждением самостоятельно в соответствии с Положением об установлении системы оплаты труда, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 18.09.2019 № 3477, Положением в пределах фонда оплаты труда, в том числе за счет средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности, устанавливаются трудовым договором в соответствии с коллективным договором, соглашением, локальным нормативным актом, разработанным с учетом мнения представительного органа работников.».

1.7.2. Абзац третий признать утратившим силу.

1.7.3. Абзац четвертый дополнить словами «, созданной в учреждении».

1.8. Пункт 4.3 признать утратившим силу.

1.9. В пункте 4.7:

1.9.1. В абзаце втором слово «Конкретные» заменить словом «Качественные», слова «, принимаемым с учетом мнения представительного органа работников» заменить словами «по каждой должности (профессии) с учетом достижения целей и показателей эффективности деятельности учреждения».

1.9.2. Абзац тридцать первый изложить в следующей редакции:

«Комиссия по установлению стимулирующих выплат работникам учреждения, созданная в учреждении, ежемесячно оценивает результаты выполнения качественных показателей эффективности деятельности работников учреждения и определяет конкретные размеры надбавки за качественные показатели эффективности деятельности работников учреждения, которые устанавливаются приказом руководителя учреждения.»

1.9.3. В абзацах тридцать втором, тридцать третьем слово «Показатели» заменить словами «Качественные показатели».

1.9.4. В абзаце тридцать четвертом цифры «490» заменить цифрами «500».

1.10. В пункте 4.8:

1.10.1. В абзаце первом слово «Премии» заменить словом «Премия».

1.10.2. В абзаце втором слова «премиальных выплат» заменить словом «премии».

1.10.3. В абзаце третьем слова «премиальных выплат» заменить словами «премии за выполнение важных и особо важных заданий».

1.10.4. В абзаце четвертом слова «Премияльные выплаты устанавливаются» заменить словами «Премия за выполнение важных и особо важных заданий устанавливается».

1.11. В пункте 4.9:

1.11.1. В абзаце первом слова «Премияльные выплаты устанавливаются по итогам работы за календарный период» заменить словами «Премия по итогам календарного периода», после слов «(квартал, год)» дополнить словом «устанавливается».

1.11.2. В абзаце втором слова «осуществления премиальных выплат по итогам работы» заменить словами «выплаты премии по итогам календарного периода (квартал, год)».

1.11.3. В абзаце третьем слова «Размеры премиальных выплат по итогам работы устанавливаются» заменить словами «Размер премии по итогам календарного периода (квартал, год) устанавливается».

1.11.4. Абзацы четвертый – шестой изложить в следующей редакции:

«Размер премии по итогам календарного периода (квартал, год) не должен превышать:

по итогам работы за квартал – 50 % должностного оклада (оклада);

по итогам работы за год – 100 % должностного оклада (оклада).».

1.11.5. В абзаце седьмом слова «Премияльные выплаты по итогам работы за год устанавливаются» заменить словами «Премия по итогам календарного периода (год) устанавливается».

1.12. Пункт 4.10 признать утратившим силу.

1.13. В графе 2 строки 2 таблицы 5 слово «Центр» заменить словами «Муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска «Центр».

1.14. Пункты 5.9 – 5.17 изложить в следующей редакции:

«5.9. Надбавки за ученую степень, почетное звание, соответствующие основной

деятельности учреждения, руководителей учреждений устанавливаются:

в размере 8 % должностного оклада – при наличии ученой степени кандидата наук; почетного звания «Заслуженный работник социальной защиты населения Российской Федерации», «Заслуженный врач Российской Федерации», «Заслуженный учитель Российской Федерации»;

в размере 16 % должностного оклада – при наличии ученой степени доктора наук; почетного звания «Народный учитель Российской Федерации».

Выплата надбавок за наличие почетного звания, ученой степени производится только по основной работе. При наличии у руководителя двух почетных званий выплата производится по одному из оснований по выбору руководителя. Установление надбавки за наличие почетного звания, ученой степени производится со дня присвоения почетного звания, ученой степени.

5.10. Надбавка за продолжительность непрерывной работы руководителю учреждения устанавливается в размерах, указанных в пункте 4.6 Положения.

5.11. Комиссия по установлению стимулирующих выплат руководителю учреждения, созданная в департаменте, ежемесячно оценивает результаты выполнения качественных показателей эффективности деятельности учреждения, установленных приложением к Положению, и определяет конкретные размеры надбавки за качественные показатели эффективности деятельности руководителю учреждения, которая устанавливается приказом начальника департамента.

Размер надбавки за качественные показатели эффективности деятельности руководителю учреждения устанавливается до 360 % должностного оклада в зависимости от сложности труда, в том числе с учетом масштаба управления и особенностей деятельности и значимости учреждения, и определяется в трудовом договоре.

5.12. Надбавка за качественные показатели эффективности деятельности не начисляется руководителю учреждения при наличии его вины в случаях, предусмотренных пунктом 5.10 Положения об установлении системы оплаты труда, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 18.09.2019 № 3477.

5.13. Премия за выполнение важных и особо важных заданий руководителю учреждения устанавливается приказом начальника департамента за качественное и оперативное выполнение важного или особо важного задания и выплачивается одновременно при наличии экономии фонда оплаты труда.

К работам, за выполнение которых выплачивается премия за выполнение важных и особо важных заданий, относятся:

- разработка и реализация стратегических проектов отраслевого уровня;
- работы по предотвращению аварийных ситуаций;
- устранение аварийных ситуаций и их последствий;
- качественное и оперативное выполнение дополнительного объема работ (без оплаты) наряду с успешным выполнением основных функций;
- непредвиденные и дополнительные работы;
- реализация экспериментальных и инновационных проектов.

К работам, за выполнение которых выплачивается премия за выполнение важных и особо важных заданий, не относятся работы, выполняемые в плановом порядке.

Размер премии за выполнение важных и особо важных заданий руководителю не должен превышать 100 % должностного оклада руководителя.

Премия за выполнение важных и особо важных заданий выплачивается при наличии экономии фонда оплаты труда, утвержденного на текущий финансовый год.

5.14. Премия по итогам календарного периода (квартал, год) руководителю учреждения устанавливается на основании приказа начальника департамента при условии выплаты премии работникам учреждения за соответствующие календарные периоды, выполнения показателей, предусмотренных годовым планом работы учреждения, с учетом личного вклада в общие результаты труда, отсутствия нарушений исполнительской дисциплины, проявления инициативы и творческого отношения к труду.

Размер премии по итогам календарного периода (квартал, год) руководителю не должен превышать 100 % должностного оклада руководителя.

Премия по итогам календарного периода (год) выплачивается при наличии экономии фонда оплаты труда, утвержденного на текущий финансовый год.

5.15. Премия по итогам календарного периода (квартал, год) не начисляется руководителю учреждения в случаях, предусмотренных пунктом 5.10 Положения об установлении системы оплаты труда, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 18.09.2019 № 3477.

5.16. Условия осуществления выплат стимулирующего характера заместителям руководителя учреждения и главному бухгалтеру устанавливаются в соответствии с разделом 4 Положения.

5.17. Надбавка за качественные показатели эффективности деятельности главному бухгалтеру учреждения не начисляется в случаях, предусмотренных пунктом 5.15 Положения об установлении системы оплаты труда, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 18.09.2019 № 3477.

Премия по итогам календарного периода (квартал, год) заместителям руководителя учреждения и главному бухгалтеру не начисляется при наличии в периоде, за который выплачивается премия, следующих упущений в работе:

наложение дисциплинарного взыскания в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации;

финансовые нарушения в деятельности учреждения по результатам проверок контролирующих организаций;

нецелевое или неэффективное использование бюджетных средств;

неправомерные расходы;

образование несанкционированной дебиторской и кредиторской задолженности;

неполное освоение лимитов бюджетных обязательств по итогам года;

несвоевременное представление установленной бюджетной отчетности;

возникновение чрезвычайной ситуации в учреждении, обусловленной недобро-

совестным исполнением обязанностей работниками учреждения.».

1.15. Приложение изложить в редакции приложения 3 к настоящему постановлению.

2. Подпункт 1.9.4, положения пункта 1.14 настоящего постановления в части установления рекомендуемых размеров надбавки за качественные показатели эффективности деятельности руководителям муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска, применяется к отношениям, возникшим с 01.10.2020.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 03.03.2021 № 644

6	Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Агентство развития социальной политики города Новосибирска»	Руководители, специалисты, служащие и рабочие, непосредственно взаимодействующие с контингентом* в процессе исполнения своих должностных обязанностей	10
---	--	---	----

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.03.2021

№ 647

#### **О Порядке оформления паспорта фасадов здания, сооружения, нестационарного объекта на территории города Новосибирска**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 469 «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить Порядок оформления паспорта фасадов здания, сооружения, нестационарного объекта на территории города Новосибирска (приложение).

2. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска:

от 16.08.2013 № 7762 «Об утверждении Порядка выдачи паспортов фасадов зданий (строений, сооружений) на территории города Новосибирска»;

от 24.02.2016 № 620 «О внесении изменений в подпункт 2.7 Порядка выдачи паспортов фасадов зданий (строений, сооружений) на территории города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 16.08.2013 № 7762».

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>



## **ПОРЯДОК оформления паспорта фасадов здания, сооружения, нестационарного объекта на территории города Новосибирска**

### **1. Общие положения**

1.1. Порядок оформления паспорта фасадов здания, сооружения, нестационарного объекта на территории города Новосибирска (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 469 «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», Уставом города Новосибирска.

1.2. Порядок определяет процедуру оформления и выдачи паспорта фасадов здания, сооружения, нестационарного объекта, расположенного на территории города Новосибирска (далее – паспорт фасадов), внесения изменений в паспорт фасадов.

1.3. Термины и понятия, используемые в Порядке, применяются в том же значении, что и в Правилах благоустройства территории города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 469 (далее – Правила благоустройства).

1.4. Выдача паспорта фасадов осуществляется от имени мэрии города Новосибирска департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (далее – департамент).

1.5. Действие Порядка не распространяется на объекты индивидуального жилищного строительства.

### **2. Оформление и выдача паспорта фасадов**

2.1. В целях оформления паспорта фасадов лицо, ответственное за благоустройство территории города Новосибирска в соответствии с пунктом 1.3 Правил благоустройства (далее – ответственное лицо), представляет в департамент следующие документы:

2.1.1. Заявление об оформлении и выдаче паспорта фасадов по образцу согласно приложению 1 к Порядку.

2.1.2. Документ, удостоверяющий личность заявителя.

2.1.3. Документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя).

2.1.4. Документы, подтверждающие наличие у заявителя права или обязаннос-

ти по оформлению паспорта фасадов в отношении указанного в заявлении здания, сооружения, нестационарного объекта (в случае если заявитель не является собственником здания, сооружения, нестационарного объекта либо правообладателем земельного участка – при оформлении паспорта фасадов на стадии строительства).

2.1.5. Документы, подтверждающие получение согласия лица, не являющегося заявителем, на обработку его персональных данных, если в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, кроме лиц, признанных безвестно отсутствующими, и разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2.1.6. Проектные решения фасадов здания, сооружения, нестационарного объекта (далее – проектные решения), соответствующие аналогичному разделу в составе паспорта фасадов по форме согласно приложению 2 к Порядку.

Архитектурно-колористическое решение фасадов выполняется в цвете в плоскостном виде в масштабе 1:250 - 1:100, а в отношении объекта культурного наследия дополнительно оформляются чертежи фрагментов фасадов, отражающие особенности объекта, в масштабе 1:20. На чертежах фасадов должны быть указаны размеры (длины, высоты), промаркированы все участки и элементы с указанием позиций в соответствии с ведомостью отделки фасадов. Выполнение чертежей в черно-белом цвете, отображение объемных светотеней не допускается. 3D-визуализации выполняются с характерных точек для главных фасадов здания, сооружения, нестационарного объекта, вписанные в окружающую среду, с двух сторон объекта в светлое время суток и темное время суток.

Проектные решения представляются на листах формата А3 в двух экземплярах и в форме электронного документа в формате pdf.

2.2. Копии документов принимаются при предъявлении подлинников документов (в случае если копии не заверены нотариально), если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2.3. В порядке межведомственного информационного взаимодействия департамент запрашивает следующие документы (их копии или сведения, содержащиеся в них):

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (в случае если заявителем является юридическое лицо);

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (в случае если заявителем является индивидуальный предприниматель);

выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на являющееся объектом недвижимости здание, сооружение, в отношении которого оформляется паспорт фасадов;

разрешение на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (в случае наличия рекламных конструкций).

Документы, предусмотренные настоящим пунктом, заявитель вправе представить самостоятельно.

2.4. В течение 30 рабочих дней со дня регистрации документов, предусмотренных пунктом 2.1 Порядка, департамент при отсутствии оснований для отказа, предусмотренных абзацами вторым – третьим пункта 2.5 Порядка:

осуществляет подготовку к выдаче паспорта фасадов, в том числе обеспечивает его согласование с ответственным лицом, администрацией района (округа по районам) города Новосибирска по месту нахождения здания, сооружения, нестационарного объекта, в отношении которого оформляется паспорт фасада, а также с уполномоченным органом в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (в случае если паспорт фасадов оформляется в отношении объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации);

выдает проект паспорта фасадов ответственному лицу для согласования с собственником здания, сооружения, нестационарного объекта (в случае если ответственное лицо не является собственником здания, сооружения, нестационарного объекта) либо правообладателем земельного участка (в случае оформления паспорта фасадов на стадии строительства). Ответственное лицо в течение 15 рабочих дней со дня получения проекта паспорта фасадов обеспечивает его согласование с указанными в настоящем абзаце лицами и возвращает в департамент согласованный вариант проекта с приложением документов, подтверждающих полномочия этих лиц по его согласованию.

2.5. Основаниями для отказа в выдаче паспорта фасадов являются:

непредставление (представление не в полном объеме) документов, предусмотренных пунктом 2.1 Порядка, либо представление документов, содержащих недостоверные сведения;

несоответствие описания внешнего вида фасадов здания, сооружения, нестационарного объекта внешнему архитектурному облику сложившейся застройки города Новосибирска либо требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска;

отсутствие согласований, предусмотренных абзацем третьим пункта 2.4 Порядка.

2.6. В течение 20 рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым пункта 2.4 Порядка:

при отсутствии оснований для отказа в выдаче паспорта фасадов, предусмотренных пунктом 2.5 Порядка, паспорт фасадов утверждается заместителем начальника департамента – начальником управления архитектурно-художественного облика города мэрии города Новосибирска, главным архитектором города;

при наличии оснований для отказа в выдаче паспорта фасадов, предусмотренных пунктом 2.5 Порядка, департамент направляет ответственному лицу письменное уведомление об отказе в выдаче паспорта фасадов, подписанное заместителем мэра города Новосибирска – начальником департамента, с указанием основания для отказа.

2.7. В течение трех рабочих дней со дня утверждения паспорта фасадов департамент выдает его ответственному лицу, а также направляет уведомление о выдаче паспорта фасадов в управляющую организацию, товарищество собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу (при наличии).

2.8. Паспорт фасадов оформляется в двух экземплярах и подлежит размещению на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Один экземпляр паспорта фасадов хранится в архиве Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, второй – у ответственного лица.

### **3. Внесение изменений в паспорт фасадов**

3.1. Внесение изменений в паспорт фасадов оформляется с соблюдением требований, предусмотренных разделом 2 Порядка, с особенностями, предусмотренными пунктом 3.2 Порядка.

3.2. Ответственное лицо, заинтересованное во внесении изменений в паспорт фасадов, представляет в департамент заявление о внесении изменений в паспорт фасадов по образцу согласно приложению 1 к Порядку с указанием места нахождения здания, сооружения, нестационарного объекта, его вида и назначения.

С заявлением представляются следующие документы:

документы, предусмотренные подпунктами 2.1.2 – 2.1.6 Порядка, при этом проектные решения представляются в части изменений внешнего вида фасадов здания, сооружения, нестационарного объекта;

паспорт фасадов;

пояснительная записка, содержащая описание предлагаемых изменений внешнего вида фасадов здания, сооружения, нестационарного объекта.

Приложение 1  
к Порядку выдачи паспорта фасадов  
здания, сооружения, нестационарно-  
го объекта на территории города Но-  
восибирска

**ОБРАЗЕЦ**

**заявления об оформлении и выдаче паспорта фасадов здания, сооружения, нестационарного объекта (о внесении изменений в паспорт фасадов здания, сооружения, нестационарного объекта) на территории города Новосибирска**

Департамент строительства и архитектуры  
мэрии города Новосибирска

(Ф. И. О. (при наличии), \_\_\_\_\_

наименование организации) \_\_\_\_\_

в лице: \_\_\_\_\_

(Ф. И. О. (при наличии) руководителя или

иного уполномоченного лица)

Контактная информация: тел. \_\_\_\_\_

электронная почта: \_\_\_\_\_

Адрес фактического проживания (места на-  
хождения): \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**об оформлении и выдаче паспорта фасадов здания, сооружения, нестационарного объекта (о внесении изменений в паспорт фасадов здания, сооружения, нестационарного объекта) на территории города Новосибирска.**

Прошу оформить и выдать паспорт фасадов здания, сооружения, нестационарного объекта в городе Новосибирске (внести изменения в паспорт фасадов здания, сооружения, нестационарного объекта в городе Новосибирске), расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Вид и назначение здания, сооружения, нестационарного объекта: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(жилое, административное, \_\_\_\_\_

образовательное, медицинское, торговое, физкультурно-оздоровительное,

---

культурно-развлекательное, промышленное, транспортное, иное)

Приложения:

1. \_\_\_\_\_.
2. \_\_\_\_\_.
3. \_\_\_\_\_.

---

(подпись)

---

(инициалы, фамилия)

---

(дата)

---

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ  
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

## Информация о последствиях самовольного размещения нестационарных объектов

По результатам заседания комиссии по вопросам демонтажа самовольных нестационарных объектов на территории города Новосибирска от 24.02.2021 № 152 принято решение о демонтаже самовольных нестационарных объектов в пределах территорий, представленных на картах – схемах.

В соответствии с действующим Положением о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (в редакции от 20.05.2020) (далее – Положение) в случае выявления повторного размещения самовольного нестационарного объекта в течение календарного года в пределах территории в радиусе 20 м от ранее демонтированного нестационарного объекта, указанной в карте-схеме территории, также в случае перемещения самовольного нестационарного объекта в пределах территории планируемого демонтажа и (или) если внешний вид его, в том числе размер, изменен, администрацией района (округом по районам) города Новосибирска (далее – администрация района (округ по районам) составляется акт о выявлении самовольного нестационарного объекта (далее – акт о выявлении). На основании такого акта о выявлении департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, администрации районов (округ по районам) обеспечивают повторный демонтаж самовольного нестационарного объекта без совершения действий, предусмотренных пунктами 6.6 – 6.8 Положения.

---

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>



**Извещение о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска**

**Наименование и реквизиты организатора конкурса:** Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, 630099, город Новосибирск, Красный проспект, 34.

Конкурс проводится конкурсной комиссией, персональный состав и положение о которой утверждены приказом начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска № 13-од от 17 февраля 2017 г.

**Форма торгов:** открытый конкурс (далее – конкурс).

**Дата, время, место проведения конкурса (вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса):** 05 апреля 2021 г., в 15-15, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.

**Предмет конкурса (лоты):**

*лот №1:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: торговый павильон, специализация: продовольственные товары, непродовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, ул. Большая, 622; площадь: 20 кв. м; срок размещения: 5 лет).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 91 508 (девяносто одна тысяча пятьсот восемь) рублей 00 копеек в год, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 2-2020/124 от 24.12.2020).

**Размер вносимого задатка по лоту: 22 877** (двадцать две тысячи восемьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек.

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в **Бюллетене № 25 от 21.05.20**.

*лот №2:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: торговая палатка, специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, ул. Гоголя, 194; площадь: 8 кв. м; срок размещения: 5 лет).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного**  
192

**торгового объекта:** 45 525 (сорок пять тысяч пятьсот двадцать пять) рублей 00 копеек в год, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 2-2020/120 от 24.12.2020).

**Размер вносимого задатка по лоту:** 11 381 (одиннадцать тысяч триста восемьдесят один) рублей 25 копеек.

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в **Бюллетене № 28 от 11.06.20**.

*лот №3:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: торговый павильон, специализация: продовольственные товары, непродовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 118; площадь: 80 кв. м; срок размещения: 5 лет).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 346 651 (триста сорок шесть тысяч шестьсот пятьдесят один) рубль 00 копеек в год, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 2-2020/121 от 24.12.2020).

**Размер вносимого задатка по лоту:** 86 662 (восемьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят два) рубля 75 копеек.

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в **Бюллетене № 55 часть 2 от 28.11.19**.

**Форма заявки на участие в конкурсе, порядок ее приема, место, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в конкурсе:**

заявка составляется в письменной форме в соответствии с **приложением 1** к настоящему извещению в двух экземплярах, один из которых остается у организатора конкурса, другой – у заявителя. Заявка представляется в департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 202, прием заявок осуществляет секретарь конкурсной комиссии, тел. **227-52-37, 227-52-34**.

**Прием заявок осуществляется с даты опубликования настоящего извещения по 30.03.2021 ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.**

**Срок, порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Задаток вносится в срок *по 30.03.2021 года*.

Срок поступления задатка *по 01.04.2021 года*. Поступление задатка - зачисление денежных средств на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска.

В случае если заявитель отозвал заявку на участие в конкурсе до окончания срока приема заявок, задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

В течение трех рабочих дней со дня проведения конкурса участникам, не ставшим победителями конкурса, возвращаются внесенные задатки.

Победителю конкурса задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Задаток не подлежит возврату, если победитель конкурса уклонился или отказался от подписания договора в течение десяти дней со дня направления проекта договора для подписания.

#### **Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: ДФИНП мэрии (ДФИИП мэрии, л/с 730.02.001.3)

ИНН 5406418101 / КПП 540601001

Единый казначейский счёт 40102810445370000043

Казначейский счёт 03232643507010005100

Код бюджетной классификации 73000000000000000510

ОКТМО 50701000

Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России // УФК по Новосибирской области  
г. Новосибирск  
БИК 015004950

#### **Условия конкурса для лотов:**

- соответствие нестационарного торгового объекта внешнему архитектурному облику сложившейся застройки города Новосибирска;

- соответствие места размещения нестационарного торгового объекта, плану размещения нестационарного торгового объекта, принятому и утверждённому на заседании комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска;

- наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории шириной не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;

- наличие благоустройства территории не менее 3 метров по периметру нестационарного торгового объекта – газоны или пешеходные дорожки с твердым покрытием;

- наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в

количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;

- наличие на фасаде Объекта в доступном для осмотра месте маркировки с указанием номера и даты Договора. Размер шрифта букв и цифр маркировки должен быть не менее 0,05 м.

- подтверждение, что участник является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

#### **Перечень документов, предоставляемых для участия в конкурсе:**

заявка по форме в двух экземплярах;

копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);

копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя);

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);

полученная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в конкурсе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

эскиз нестационарного торгового объекта (графический материал в цветном исполнении, представляющий собой изображения фасадов, разрезов, элементов благоустройства, в том числе фотомонтаж нестационарного объекта в предполагаемом месте размещения);

справка налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об отсутствии задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым платежам;

документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка);

документы, подтверждающие, что участник конкурса является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

конкурсное предложение о размере платы за использование земель в запечатанном конверте, с указанием суммы в рублях цифрами и прописью, подтверждаемое подписью (печатью) заявителя, с указанием на лицевой стороне конверта наименования участника конкурса и предмета торгов (номер лота);

**Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе, порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе:** в день определения участников конкурса, установленный в настоящем извещении, конкурсная комиссия рассматривает заявки и документы заявителей. По результатам рассмотрения заявок конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок.

*День определения участников конкурса: 02 апреля 2021 года, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 201.*

Заявитель не допускается к участию в конкурсе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в конкурсе документов или представление недостоверных сведений;

истечение срока приема заявок;

непоступление задатка в срок, установленный в извещении о проведении конкурса;

несоответствие представленных документов условиям конкурса.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами возвращается в день ее поступления заявителю (его представителю) с указанием оснований отказа в ее приеме.

Заявитель имеет право отозвать поданную заявку на участие в конкурсе до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора конкурса.

Ведение протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией. Протокол подписывается в день рассмотрения заявок. Заявители, признанные участниками конкурса, и заявители, не допущенные к участию в конкурсе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты подписания протокола путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

В день, во время и в месте, указанные в настоящем извещении, конкурсная комиссия осуществляет вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса. Перед вскрытием конвертов проверяется целостность указанных конвертов, что фиксируется в протоколе.

*Порядок определения победителя конкурса:* победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наибольший размер платы за использование земель при условии выполнения таким победителем условий конкурса. При указании разных сумм конкурсного предложения (цифрами и прописью) приоритетным

является размер платы, указанной прописью.

При равенстве конкурсных предложений победителем признается тот участник конкурса, чья заявка была подана раньше.

Результаты конкурса оформляются протоколом, который подписывается членами Конкурсной комиссии.

Конкурс признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок подана лишь одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- принято решение об отказе всем претендентам в допуске к участию в конкурсе;
- в ходе конкурса выяснилось, что ни одно конкурсное предложение не соответствует конкурсным условиям;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

В случае, если конкурс был признан несостоявшимся либо, если лицо, подавшее единственную заявку на участие в конкурсе, или лицо, признанное единственным участником конкурса, в течение десяти дней со дня направления им проекта договора не подписало и не представило в департамент указанный договор, организатор конкурса вправе объявить о повторном проведении конкурса. В случае объявления о проведении нового конкурса организатор вправе изменить условия конкурса.

Право на заключение договора может быть передано без проведения конкурса лицу, подавшему единственную заявку, а также лицу, признанному единственным участником конкурса, в случае если конкурсное предложение соответствует требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении конкурса.

**Способ уведомления об итогах конкурса:** Результаты конкурса публикуются в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещаются на официальном сайте города Новосибирска в течение восьми дней со дня проведения конкурса.

**Срок заключения договора:** департамент направляет победителю конкурса, или лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе, или лицу, признанному единственным участником конкурса, три экземпляра проекта договора в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах конкурса.

В случае если договор в течение десяти дней со дня направления проекта договора не подписан победителем конкурса и не представлен в департамент, департамент предлагает заключить договор иному участнику конкурса, который сделал предпоследнее конкурсное предложение, по цене, предложенной таким участником конкурса.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения договора в установленный срок, указанное лицо утрачивает право на заключение договора.

Победитель конкурса, в случае выявления им самовольно установленных нестационарных объектов, самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок, указанный в извещении, от данных объектов.

Проект договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска приложение 2.

**Номер контактного телефона и местонахождение ответственного лица организатора конкурса:** отдел нестационарных торговых объектов управления потребительского рынка мэрии г. Новосибирска; телефон: 227-52-37, 227-52-36; город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 202.

**ЗАЯВКА**

**на участие в торгах в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска**

**Лот № \_\_\_\_\_**

1. Ознакомившись с данными извещения о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска (далее – Извещение), опубликованного в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), о проведении торгов в форме конкурса (далее – конкурс) \_\_\_\_\_,

(дата проведения)

*(для индивидуальных предпринимателей: ФИО полностью, паспортные данные;*

*для юридических лиц: наименование организации, ФИО директора, действующего на основании, указывается документ, дата, номер)*

заявляю(ет) об участии в конкурсе на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

по адресному ориентиру \_\_\_\_\_,  
площадью \_\_\_\_\_ (кв. м),

для размещения нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_,

специализацией: \_\_\_\_\_, на срок: \_\_\_\_\_.

2. Почтовый адрес заявителя (для юридического лица: юридический/фактический) с индексом \_\_\_\_\_

ИНН / КПП \_\_\_\_\_ ОГРН  
(ОГРНИП) \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты заявителя \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Адрес электронной почты \_\_\_\_\_



3. Перечень документов, прилагаемых к заявке:

- \_\_\_\_\_ ;
- \_\_\_\_\_ ;
- \_\_\_\_\_ ;
- \_\_\_\_\_ ;
- \_\_\_\_\_ ;
- \_\_\_\_\_ ;
- \_\_\_\_\_ ;

4. Подтверждаю(ем), что заявка, прилагаемые документы и предполагаемое размещение нестационарного торгового объекта соответствуют условиям конкурса.

5. Подтверждаю(ем), что не имеем задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым и неналоговым платежам.

6. Подтверждаю(ем), что уведомлен(ы) о том, что победитель конкурса, в случае выявления им самовольно установленных нестационарных объектов, самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок, указанный в извещении, от данных объектов.

7. Я, \_\_\_\_\_, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

Заявку сдал \_\_\_\_\_

(дата, ФИО, подпись)

\_\_\_\_\_

*Приложение 2*

к извещению о проведении торгов в форме конкурса  
на право заключения договора на размещение и эксплуатацию  
нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**  
**НА РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ**  
**НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

г. Новосибирск

" \_\_ " \_\_\_\_ 2021 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем "Сторона 1", от имени которой действует департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Сторона 2", действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) на основании протокола проведения торгов в форме конкурса на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ 2021 г. о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта – \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_ кв.м. (далее - Объект), используемого по целевому назначению: \_\_\_\_\_, а Сторона 2 обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

1.2. Адресные ориентиры Объекта: г. Новосибирск, \_\_\_\_\_

1.3. Площадь земель (земельного участка), занимаемого Объектом: \_\_\_\_ кв. м.

1.4. Договор вступает в юридическую силу с " \_\_ " \_\_\_\_ 2021 г. и действует по " \_\_ " \_\_\_\_ 2026 г.

## **2. ПЛАТА ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ**

2.1. Размер годовой платы за использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта (далее - Плата) составляет: \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_) без учета НДС.

Задаток, внесенный Стороной 2 по платежному поручению № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек засчитывается в счет Платы по Договору.

2.2. Сторона 1 вправе изменить размер Платы в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Указанные изменения доводятся до Стороны 2 Стороной 1 письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Стороны 2, или вручаются Стороне 2 под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

Исчисление и внесение Платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение.

2.3. Плата начинает исчисляться со дня подписания Сторонами Договора.

2.4.2.4. Плата и неустойка по Договору вносятся Стороной 2 на единый казначейский счет 40102810445370000043, казначейский счет 0310064300000015100, Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950. Получатель: ИНН 5406418101, КПП 540601001, УФК по Новосибирской области (департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска), ОКТМО 5070100001 (50701000), КБК 73011109044040084120, статус плательщика: 08, назначение платежа: плата за размещение НТО по Договору от \_\_\_ № \_\_\_.

Изменения финансовых реквизитов получателя Платы доводятся до Стороны 2 Стороной 1 без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Уведомление направляется Стороной 1 Стороне 2 способом, указанным в пункте 7.4 Договора. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

2.5. Плата вносится в следующем порядке: ежемесячно, равными частями, не позднее первого числа расчетного месяца. В случае если договор вступает в силу после 1 числа месяца, первый платеж по Договору в размере платы за оставшийся период месяца подлежит внесению не позднее 5 рабочих дней со дня заключения Договора.

2.6. Обязательства Стороны 2, установленные пунктом 2.5 Договора, считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Стороны 1, указанный в настоящем Договоре.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1**

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3.1.2. Вносить по согласованию со Стороной 2 в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земли (земельный участок) на предмет соблюдения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска и в любое время действия Договора проверять соблюдение Стороной 2 требований Договора на месте размещения Объекта.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных пунктами 6.4, 6.5, 6.6, 6.7 Договора.

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Предоставить Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения Объекта.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно в письменном виде извещать Сторону 2 об изменениях размера Платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя Платы.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2**

4.1. Сторона 2 имеет право:

4.1.1. Использовать земли (земельный участок) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4.2. Сторона 2 обязана:

4.2.1. Обеспечить размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта и эскизом нестационарного торгового объекта (приложения 1, 2 к настоящему Договору).

4.2.2. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.3. Соблюдать специально установленный режим использования земель (земельных участков).

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.5. Своевременно вносить Плату.

4.2.6. Возмещать Стороне 1, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.7. Письменно уведомлять Сторону 1 об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.2.8. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к Объекту.

4.2.9. Освободить земли (земельный участок) по истечении срока настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.10. Освободить земли (земельный участок) в случае досрочного прекращения Договора в течение 3-х дней.

4.2.11. Привести земли (земельный участок) в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия Договора либо в случае досрочного прекращения Договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

4.2.12. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Сторона 2 обязана обеспечить беспрепятственный доступ на земли (земельный участок), занимаемый Объектом, и возможность выполнения данных работ, в том числе, при необходимости, произвести демонтаж Объекта за собственный счет.

4.2.13. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам.

4.2.14. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

Обеспечить надлежащее обращение с отходами производства и потребления в соответствии с требованиями статьи 11 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и вывоз отходов специализированными организациями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности.

4.2.15. Обеспечить:

а) наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории на ширину не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;

б) наличие благоустройства территории не менее 3 метров по периметру нестационарного торгового объекта – газоны или пешеходные дорожки с твердым покрытием;

в) наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;

г) наличие на фасаде Объекта в доступном для осмотра месте маркировки с указанием номера и даты Договора. Размер шрифта букв и цифр маркировки должен быть не менее 0,05 м;

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев, когда Стороне 1 не требуется согласие Стороны 2 на изменение условий Договора в соответствии с пунктами 2.2, 2.4 настоящего Договора.

5.3. В случае использования Стороной 2 земель (земельного участка) не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.4. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.9 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.5. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.10 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000, 00 рублей для юридических лиц, 20 000, 00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000, 00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.6. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.12 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.7. В случаях самовольного переустройства нестационарного объекта в объект капитального строительства Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 100 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 50 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями;

5.8. В случае неуплаты платежей в установленный пунктом 2.5 настоящего Договора срок Сторона 2 уплачивает Стороне 1 неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы задолженности.

5.9. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных подпунктом 4.2.1, абзацами «а», «б» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 50 000,00 рублей для юридических лиц, 25 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.10. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных абзацем «г» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 10 000,0 руб.

## 6. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон. При этом Сторона, заявившая о своем намерении расторгнуть договор, обязана направить другой стороне письменное уведомление не менее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

6.4. В случае если Сторона 2 не вносит Плату, установленную разделом 2 Договора, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит Плату не в полном размере, определенном Договором, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если земли (земельный участок), используемый по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее чем по истечении одного года после уведомления Стороны 2 о расторжении Договора.

6.7. В случае размещения и эксплуатации Стороной 2 Объекта не в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта, эскизом нестационарного торгового объекта, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.8. В случае исключения места размещения Объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о расторжении Договора в порядке одностороннего отказа заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.9. Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора направляется Стороне 2 по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны 2 указанному в Договоре либо направляется иными способами, предусмотренными пунктом 7.4 Договора.

6.10. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в установленном порядке в случае нарушений Стороной 2 федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска, а также условий настоящего Договора.

## **7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Сторона 2 не имеет права возводить на используемых землях (земельном участке) объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Стороны 2.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Стороне 2 денежных средств, затраченных Стороной 2 на благоустройство используемых земель (земельного участка).

7.4. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала, либо вручаются лично. В случае направления уведомлений с использованием почты датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления либо дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 14 (четырнадцать) календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

Договор составлен и подписан на 5 листах в 3 экземплярах.

Приложение к Договору:

копия плана размещения нестационарного торгового объекта (Приложение № 1);

копия эскиза нестационарного торгового объекта (Приложение № 2).

## **8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**



### Сторона 1

Плата и неустойка по Договору вносятся Стороной 2 на единый казначейский счет 40102810445370000043, казначейский счет 03100643000000015100, Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950. Получатель: ИНН 5406418101, КПП 540601001, УФК по Новосибирской области (департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска), ОКТМО 50701000001 (50701000), КБК 73011109044040084120, статус плательщика: 08.

**Подпись Стороны 1**

\_\_\_\_\_ **Ф. И. О.**

СОГЛАСОВАНО:

И. о. начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска

### Сторона 2

**Подпись Стороны 2**

\_\_\_\_\_ **Ф. И. О.**

В. Г. Витухин

# ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

01.03.2021

город Новосибирск

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Березовской М. В. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 265 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Березовской М. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052205:8 площадью 413 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ольховская, 14, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 4 от 04.02.2021, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.02.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2021 УРВ от 26.02.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета

внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить Березовской М. В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052205:8 площадью 413 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ольховская, 14, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Мега-Строй» (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 265 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Мега-Строй» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091305:4 площадью 6811 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шатурская, 2 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 4 от 04.02.2021, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.02.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2021 УРВ от 26.02.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Мега-Строй» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091305:4 площадью 6811 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шатурская, 2 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ****о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Ключеву В. Ю. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 265 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Ключеву В. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051790:34 площадью 629 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Немировича-Данченко, 41 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 4 от 04.02.2021, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.02.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2021 УРВ от 26.02.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Клюеву В. Ю. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051790:34 площадью 629 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Немировича-Данченко, 41 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ****о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Маркову А. В. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 265 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Маркову А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073390:28 площадью 575 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Короленко, 242, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 4 от 04.02.2021, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.02.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2021 УРВ от 26.02.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.



**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Маркову А. В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073390:28 площадью 575 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Короленко, 242, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»

Заместитель председателя комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования и застройки города  
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Гукасян Ж. Г. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 265 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Гукасян Ж. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастровых кварталов 54:35:071415, 54:35:071485 площадью 804 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, НСТ «Рассвет» (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 4 от 04.02.2021, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.02.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2021 УРВ от 26.02.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Гукасян Ж. Г. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастровых кварталов 54:35:071415, 54:35:071485 площадью 804 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, НСТ «Рассвет» (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в связи с несоответствием проекту планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 30.08.2019 № 3265; несоответствием программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 - 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (приложение 204 к Перечню мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ****о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Кузнецову А. П., Кузнецовой Е. В. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 265 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Кузнецову А. П., Кузнецовой Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041670:16 площадью 502 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Электронный, 8, земельный участок № 4 в квартале № 1 и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 4 от 04.02.2021, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.02.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2021 УРВ от 26.02.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Кузнецову А. П., Кузнецовой Е. В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041670:16 площадью 502 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Электронный, 8, земельный участок № 4 в квартале № 1 и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

Заместитель председателя комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования и застройки города  
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ****о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Трунову С. В.  
(далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 265 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Трунову С. В.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032110 площадью 245 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Васюганская и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032110 площадью 165 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Васюганская и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032110 площадью 160 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Васюганская и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032110 площадью 153 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Васюганская и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах

территории кадастрового квартала 54:35:032110 площадью 197 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Васюганская и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки».».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 4 от 04.02.2021, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.02.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 2 человека.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2021 УРВ от 26.02.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

### **По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Трунову С. В. в предоставлении разрешения в связи с несоответствием проекту планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Заельцовском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 25.09.2020 № 2919, сложившейся планировке территории и существующего землепользования:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032110 площадью 245 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск,

ул. Васюганская и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032110 площадью 165 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Васюганская и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032110 площадью 160 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Васюганская и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032110 площадью 153 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Васюганская и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032110 площадью 197 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Васюганская и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Панкратову А. Н., Панкратовой И. В. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 265 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Панкратову А. Н., Панкратовой И. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051635:14 площадью 785 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Немировича-Данченко, 17, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 4 от 04.02.2021, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.02.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2021 УРВ от 26.02.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Панкратову А. Н., Панкратовой И. В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051635:14 площадью 785 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Немировича-Данченко, 17, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах общественных обсуждений по проекту решения о**  
**предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования**  
**земельного участка и объекта капитального строительства**  
**Данильченко Н. С. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 265 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Данильченко Н. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033715:1969 площадью 2202 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, 1-е Мочищенское шоссе, з/у 4/1 и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) – магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки; прачечные для автомобильных принадлежностей; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 4 от 04.02.2021, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.02.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2021 УРВ от 26.02.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности уч-

та внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Данильченко Н. С. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033715:1969 площадью 2202 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, 1-е Мочищенское шоссе, з/у 4/1 и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) – магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки; прачечные для автомобильных принадлежностей; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса» в связи с несоответствием требований части 1 статьи 34 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка отсутствует в градостроительном регламенте).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Формула недвижимости» (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 265 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Формула недвижимости» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064190:123 площадью 4506 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова и объекта капитального строительства (зона объектов здравоохранения (ОД-3) – «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы; объекты для временного проживания»).».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 4 от 04.02.2021, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.02.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 12 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2021 УРВ от 26.02.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Формула недвижимости» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064190:123 площадью 4506 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова и объекта капитального строительства (зона объектов здравоохранения (ОД-3) – «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы; объекты для временного проживания» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824; проекту планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 29.03.2019 № 1129.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Зобниной Л. И. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 265 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Зобниной Л. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:081760:19 площадью 595 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сокольническая, 11, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 4 от 04.02.2021, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.02.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2021 УРВ от 26.02.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Зобниной Л. И. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:081760:19 площадью 595 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сокольническая, 11, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>



## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Сивкову Б. П., Леонову Р. М., Комиссаровой И. М., Юркевичу В. В., Редзевской О. А. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 265 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Сивкову Б. П., Леонову Р. М., Комиссаровой И. М., Юркевичу В. В., Редзевской О. А.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051570 площадью 255 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Успенского и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051570 площадью 245 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Успенского и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051570 площадью 245 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Успенского и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах

территории кадастрового квартала 54:35:051570 площадью 255 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Успенского и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 4 от 04.02.2021, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.02.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2021 УРВ от 26.02.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

### **По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Сивкову Б. П., Леонову Р. М., Комиссаровой И. М., Юркевичу В. В., Редзевской О. А. разрешение:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051570 площадью 255 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Успенского и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной

этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051570 площадью 245 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Успенского и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051570 площадью 245 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Успенского и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051570 площадью 255 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Успенского и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ****о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 265 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091040 площадью 157847 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 7 (зона производственной деятельности (П-1)) – «обеспечение научной деятельности (3.9)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091040 площадью 31779 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 9 (зона производственной деятельности (П-1)) – «обеспечение научной деятельности (3.9)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091040 площадью 20264 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 11 (зона производственной деятельности (П-1)) – «обеспечение научной деятельности (3.9)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091040 площадью 96925 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 13 (зона производственной деятельности (П-1)) – «обеспечение научной деятельности (3.9)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастровых кварталов 54:35:091002, 54:35:091040 площадью 37078 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город

Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 15 (зона производственной деятельности (П-1)) – «обеспечение научной деятельности (3.9)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091040 площадью 49141 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 17 (зона производственной деятельности (П-1)) – «обеспечение научной деятельности (3.9)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091040 площадью 207530 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 19 (зона производственной деятельности (П-1)) – «обеспечение научной деятельности (3.9)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091040 площадью 72422 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 21 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «обеспечение научной деятельности (3.9)»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 4 от 04.02.2021, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.02.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 18 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2021 УРВ от 26.02.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

### **По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местно-

го самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в предоставлении разрешения в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091040 площадью 157847 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 7 (зона производственной деятельности (П-1)) – «обеспечение научной деятельности (3.9)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091040 площадью 31779 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 9 (зона производственной деятельности (П-1)) – «обеспечение научной деятельности (3.9)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091040 площадью 20264 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 11 (зона производственной деятельности (П-1)) – «обеспечение научной деятельности (3.9)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091040 площадью 96925 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 13 (зона производственной деятельности (П-1)) – «обеспечение научной деятельности (3.9)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастровых кварталов 54:35:091002, 54:35:091040 площадью 37078 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 15 (зона производственной деятельности (П-1)) – «обеспечение научной деятельности (3.9)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091040 площадью 49141 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 17 (зона производственной деятельности (П-1)) – «обеспечение научной деятельности (3.9)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091040 площадью 207530 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новоси-

бирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 19 (зона производственной деятельности (П-1)) – «обеспечение научной деятельности (3.9)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091040 площадью 72422 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 21 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «обеспечение научной деятельности (3.9)».

Заместитель председателя комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования и застройки города  
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Зобниной Л. И. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Зобниной Л. И. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:081760:19 площадью 595 кв. м с место-положением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сокольническая, 11 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 0,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:081760:6 в габаритах объекта капитального строительства».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 4 от 04.02.2021, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 04.02.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено



на основании протокола № 1-2021-ОПП от 26.02.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложениях к настоящему заключению.

### **По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Зобниной Л. И. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:081760:19 площадью 595 кв. м с место-положением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сокольническая, 11 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 0,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:081760:6 в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранной зоны инженерных сетей является неблагоприятным для застройки и в целях сохранения зеленых насаждений) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:031975:72 площадью 2362 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 91-й Перегат (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) для котельной с 40 % до 8 %».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 4 от 04.02.2021, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 04.02.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 1 участник.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2021-ОПП от 26.02.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументирован-

ные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранной зоны инженерных сетей является неблагоприятным для застройки и в целях сохранения зеленых насаждений) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:031975:72 площадью 2362 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 91-й Перекат (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) для котельной с 40 % до 8 %.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Горловой И. А., Горлову А. С. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Горловой И. А., Горлову А. С. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:011725:15 площадью 676 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грекова, 55 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 1 м с западной стороны, с 3 м до 0 м со стороны ул. Грекова».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 4 от 04.02.2021, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 04.02.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.  
Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2021-ОПП от 26.02.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по

проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Горловой И. А., Горлову А. С. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:011725:15 площадью 676 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грекова, 55 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 1 м с западной стороны, с 3 м до 0 м со стороны ул. Грекова».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Кузнецову А. П., Кузнецовой Е. В. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Кузнецову А. П., Кузнецовой Е. В. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041670:16 площадью 502 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Электронный № 8, земельный участок № 4 в квартале № 1 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) для индивидуального жилого дома с 3 м до 2,6 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:041665:7, с 3 м до 1,6 м со стороны пер. 1-го Электронного».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 4 от 04.02.2021, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 04.02.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.  
Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2021-ОПП от 26.02.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по

проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Кузнецову А. П., Кузнецовой Е. В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041670:16 площадью 502 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Электронный № 8, земельный участок № 4 в квартале № 1 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) для индивидуального жилого дома с 3 м до 2,6 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:041665:7, с 3 м до 1,6 м со стороны пер. 1-го Электронного.

Заместитель председателя комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования и застройки города  
Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта  
правил землепользования и застройки города  
Новосибирска

Н. М. Морозкова

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «КЛАС» (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «КЛАС» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и фактическое местоположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052050:770 площадью 16551 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бетонная (зона производственной деятельности (П-1)) для производственного здания с 3 м до 2,3 м с северо-западной и западной сторон в габаритах объекта капитального строительства».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 4 от 04.02.2021, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/> – 04.02.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2021-ОПП от 26.02.2021.



Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «КЛАС» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и фактическое местоположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052050:770 площадью 16551 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бетонная (зона производственной деятельности (П-1)) для производственного здания с 3 м до 2,3 м с северо-западной и западной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования и застройки  
города Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта  
правил землепользования и застройки города  
Новосибирска

Н. М. Морозкова

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»:  
<http://nskpravo.info/>

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Маркову А. В. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Маркову А. В. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка и наличие красной линии являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073390:28 площадью 575 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Короленко, 242 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:073390:29 в габаритах объекта капитального строительства».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска №4 от 04.02.2021, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 04.02.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2021-ОПП от 26.02.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Маркову А. В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка и наличие красной линии являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073390:28 площадью 575 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Короленко, 242 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности раз-личной плотности застройки (Ж-1.1)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:073390:29 в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»:  
<http://nskpravo.info/>

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах общественных обсуждений по проекту решения о**  
**предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров**  
**разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального**  
**строительства Углановой М. Н. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Углановой М. Н. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка (высокий уровень грунтовых вод) являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013590:7 площадью 705 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Давыдовского, [48] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 1,8 м с южной стороны, с 3 м до 2 м со стороны пер. Давыдовского в габаритах объекта капитального строительства».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 4 от 04.02.2021, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 04.02.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2021-ОПП от 26.02.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по

проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Углановой М. Н. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка (высокий уровень грунтовых вод) являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013590:7 площадью 705 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Давыдовского, [48] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 1,8 м с южной стороны, с 3 м до 2 м со стороны пер. Давыдовского в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Береговое-Инвест» (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Береговое-Инвест» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:695 площадью 6602 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, площадь Райсовета (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирного многоэтажного дома с помещениями обслуживания жилой застройки в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 193 машино-мест до 153 машино-мест;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка с 2,5 до 3,1.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 4 от 04.02.2021, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 04.02.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 18 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2021-ОПП от 26.02.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Береговое-Инвест» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:695 площадью 6602 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, площадь Райсовета (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирного многоэтажного дома с помещениями обслуживания жилой застройки в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 193 машино-мест до 153 машино-мест;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка с 2,5 до 3,1.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»:

<http://nskpravo.info/>

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Ульянищкому К. В. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Ульянищкому К. В. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и фактическое местоположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091505:1282 площадью 266 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Академика Коптюга, 3/8 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), для гаража с 1 м до 0 м со всех сторон земельного участка в габаритах объекта капитального строительства.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 4 от 04.02.2021, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/> – 04.02.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено



на основании протокола № 1-2021-ОПП от 26.02.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Ульяницкому К. В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и фактическое местоположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091505:1282 площадью 266 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Академика Коптюга, 3/8 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), для гаража с 1 м до 0 м со всех сторон земельного участка в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Арганову И. К. оглы (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Арганову И. К. оглы (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072225:1500 площадью 1006 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Татьяны Снежиной, з/у 40/1 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) для стоянки с 1 м до 0 м с северо-западной, юго-западной, юго-восточной, северо-восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства.»

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 4 от 04.02.2021, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 04.02.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2021-ОПП от 26.02.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по

проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Арганову И. К. оглы в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072225:1500 площадью 1006 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Татьяны Снежиной, з/у 40/1 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) для стоянки с 1 м до 0 м с северо-западной, юго-западной, юго-восточной, северо-восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства в связи с отсутствием обоснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей не являются неблагоприятными для застройки).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Смакотину Н. А. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Смакотину Н. А. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:111375:60 площадью 981 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Донцкая, [54] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 2,6 м с северной стороны, с 3 м до 1 м с юго-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 4 от 04.02.2021, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 04.02.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2021-ОПП от 26.02.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Смакотину Н. А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:111375:60 площадью 981 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Донецкая, [54] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 2,6 м с северной стороны, с 3 м до 1 м с юго-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства акционерному обществу «Сибпромжелдортранс»**  
**(далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Акционерному обществу «Сибпромжелдортранс» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061490:2795 площадью 10410 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание (административно-бытовой корпус) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная, 18/1 (зона производственной деятельности (П-1)), для здания инженерно-технического назначения с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:20 в габаритах объекта капитального строительства».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 4 от 04.02.2021, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 04.02.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2021-ОПП от 26.02.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить акционерному обществу «Сибпромжелдортранс» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061490:2795 площадью 10410 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание (административно-бытовой корпус) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная, 18/1 (зона производственной деятельности (П-1)), для здания инженерно-технического назначения с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:20 в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»:

<http://nskpravo.info/>

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства акционерному обществу «Строительный трест № 43 (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Акционерному обществу «Строительный трест № 43» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:064105:852 площадью 11926 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)) для многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях много-квартирного многоэтажного дома в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34 %».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 4 от 04.02.2021, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города



Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/> – 04.02.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 144 человека.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2021-ОПП от 26.02.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить акционерному обществу «Строительный трест № 43» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:064105:852 площадью 11926 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)) для многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34 %.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства акционерному обществу «Сибпромжелдортранс» (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Акционерному обществу «Сибпромжелдортранс» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061490:3388 площадью 1190 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная (зона производственной деятельности (П-1)) для холодного цеха-склада с 3 м до 0 м с северной, восточной и южной сторон в габаритах объекта капитального строительства.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 4 от 04.02.2021, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 04.02.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2021-ОПП от 26.02.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументирован-

ные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить акционерному обществу «Сибпромжелдортранс» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061490:3388 площадью 1190 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная (зона производственной деятельности (П-1)) для холодного цеха-склада с 3 м до 0 м с северной, восточной и южной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «СОЛБЕР» (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «СОЛБЕР» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:091500:2 площадью 3469 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Академика Лаврентьева, 15/2 (зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)), для инновационного центра в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с южной, восточной, юго-западной сторон;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 54 машино-мест до 28 машино-мест.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 4 от 04.02.2021, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 04.02.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 35 человек. Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2021-ОПП от 26.02.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «СОЛВЕР» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:091500:2 площадью 3469 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Академика Лаврентьева, 15/2 (зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)), для инновационного центра в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с южной, восточной, юго-западной сторон;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 54 машино-мест до 28 машино-мест.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «ГРАНИТ» (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «ГРАНИТ» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074455:101 площадью 5868 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Обская, з/у 46/2 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)) для гостиницы с подземно-надземной автостоянкой с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074455:103 в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074455:103 площадью 3124 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Обская, з/у 46а (зона озеленения (Р-2)) для набережной реки Оби с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074455:101 в габаритах объекта капитального строительства.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строитель-

270

ства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 4 от 04.02.2021, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/> – 04.02.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 1 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2021-ОПП от 26.02.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «ГРАНИТ» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074455:101 площадью 5868 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Обская, з/у 46/2 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)) для гостиницы с подземно-надземной автостоянкой с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074455:103 в габаритах объекта капитального строительства;



в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074455:103 площадью 3124 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Обская, з/у 46а (зона озеленения (Р-2)) для набережной реки Оби с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074455:101 в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирск СтройМастер К» (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирск СтройМастер К» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и фактическое местоположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для многоквартирных домов с помещениями общественного назначения с 523 машино-мест до 427 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:36400 площадью 27015 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 5-я Кирпичная Горка (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 4 от 04.02.2021, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 04.02.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 6 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2021-ОПП от 26.02.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирск Строй-Мастер К» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и фактическое местоположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для многоквартирных домов с помещениями общественного назначения с 523 машино-мест до 427 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:36400 площадью 27015 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 5-я Кирпичная Горка (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Костиной Е. Ю. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Костиной Е. Ю. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:011740:2 площадью 437 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Грекова, 8 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для индивидуального жилого дома с 3 м до 1,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:011740:10, с 3 м до 0 м со стороны пер. 1-го Грекова в габаритах объекта капитального строительства.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 4 от 04.02.2021, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 04.02.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2021-ОПП от 26.02.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументирован-

ные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Костиной Е. Ю. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:011740:2 площадью 437 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Грекова, 8 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для индивидуального жилого дома с 3 м до 1,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:011740:10, с 3 м до 0 м со стороны пер. 1-го Грекова в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Овечкиной Т. П. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Овечкиной Т. П. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061770:133 площадью 450 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Торфяная (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для индивидуального жилого дома с 3 м до 2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:061770:24 в габаритах объекта капитального строительства.»

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 4 от 04.02.2021, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/> – 04.02.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 1 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2021-ОПП от 26.02.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументирован-

ные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Овечиной Т. П. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061770:133 площадью 450 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Торфяная (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для индивидуального жилого дома с 3 м до 2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:061770:24 в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nnskpravo.info/>

## ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 02.03.2021 № 631 «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах» (далее – проект) сообщаем о начале общественных обсуждений по проекту.

Проект подготовлен в отношении территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах и содержит:

1. Чертежи планировки территории (приложение 1).
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение). Ознакомиться с Решением можно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ознакомиться с проектом и информационными материалами к нему можно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)), в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия» ([dem.nso.ru](http://dem.nso.ru)), а также на информационных стендах в виде экспозиции по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 16, стенд кабинета 313 (администрация Дзержинского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 404 (администрация Октябрьского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 57, стенд кабинета 217 (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска).



Проведение экспозиций состоится с 04.03.2021 по 08.04.2021 включительно, для консультации обращаться по телефонам: 227-54-18, 227-54-58, 227-53-37, 227-51-60.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта с 11.03.2021 по 25.03.2021.

посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [dem.nso.ru](http://dem.nso.ru);

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений.

---

## РАЗНОЕ

### Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Пересыпко Еленой Николаевной, почтовый адрес: 630091, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д.50, e-mail: dar3104@yandex.ru, телефон +79231369294, номер квалификационного аттестата 54-11-192, № регистрации в гос.реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 10497, проводятся кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:064066:3, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Станиславского, дом 28. Заказчиком кадастровых работ является АО «МКС-Новосибирск», 630015, г. Новосибирск, пр. Дзержинского, 26а, 2 этаж, ИНН 5401343371, КПП 540101001, ОГРН 1105476103413, телефон 233-03-10.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, 50, оф.101 «06» апреля 2021 г. в 13 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, 50, оф.101.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «05» марта 2021 г. по «05» апреля 2021 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «05» марта 2021 г. по «05» апреля 2021 г. по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, 50, оф.101.

Смежный земельный участок, в отношении местоположения границ которого проводится согласование: 54:35:064066:5 - обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Степная, дом 43;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

# СОДЕРЖАНИЕ

<b>Правовые акты мэрии города Новосибирска</b>	<b>2</b>
Постановления	3
О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе»	3
О внесении изменения в состав комиссии мэрии города Новосибирска по исчислению стажа муниципальной службы, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 18.04.2017 № 1767	26
О внесении изменений в состав общественной комиссии по реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в городе Новосибирске, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 19.07.2017 № 3411	27
О составе санитарно-противо-эпидемической комиссии мэрии города Новосибирска	28
О внесении изменений постановление мэрии города Новосибирска от 21.08.2017 № 3955 «О номенклатуре и объеме резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории города Новосибирска»	31
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	33
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 15.09.2015 № 5711 «О Порядке предоставления единовременной денежной выплаты столетним юбилярам – жителям города Новосибирска»	34
Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозяйных объектов теплоснабжения в Кировском районе	35
О внесении изменений в Порядок подготовки к ведению гражданской обороны в городе Новосибирске, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 14.06.2016 № 2492	36

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 15.09.2015 № 5712 «О Порядке предоставления единовременной денежной выплаты 90-, 95-летним юбилярам – ветеранам Великой Отечественной войны, жителям города Новосибирска»	44
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	45
Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация	46
О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие сферы молодежной политики в городе Новосибирске» на 2018 – 2021 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 13.11.2017 № 5116	49
О внесении изменений в муниципальную программу «Создание условий для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне и защите населения и территории города Новосибирска от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 23.10.2020 № 3218	50
О внесении изменений в муниципальную программу «Электронный Новосибирск», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 23.10.2020 № 3217	52
О внесении изменений в муниципальную программу «Профилактика правонарушений на территории города Новосибирска» на 2019 – 2021 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 26.09.2018 № 3509	53
О мероприятиях по организации пропуска паводковых вод на территории города Новосибирска в 2021 году	54
О внесении изменений в состав городской комиссии по проведению Всероссийской переписи населения 2020 года на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.05.2019 № 1703	56

О подготовке проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Левый перегонный тоннель станция Золотая Нива – станция Березовая роща ПК 76+61,325÷ПК 81+89,40 Дзержинской линии метрополитена в городе Новосибирске»	58
О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах»	67
О проекте планировки и проектах межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры – очистных сооружений ливневой канализации в районе обводненного карьера «Юго-Западный» в Ленинском районе, ливневой канализации	89
О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе	101
О подготовке проекта межевания территории квартала 222.03.00.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»)	125
О подготовке проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги от пляжа «Наутилус» вдоль территории «Многофункциональной ледовой арены» с заездом на дамбу Октябрьского моста в Кировском и Ленинском районах города Новосибирска	133
Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на проведение земляных работ	138
О внесении изменений в административный регламент осуществления муниципального земельного контроля, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 05.07.2016 № 2994	159
О внесении изменений в муниципальную программу «Создание условий для осуществления гражданами права на жилище на территории города Новосибирска» на 2019 – 2023 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 02.10.2018 № 3633	164

О внесении изменения в графу 3 строки 2 таблицы приложения 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 24.12.2014 № 11335 «О размерах ежемесячных процентных надбавок к должностному окладу (окладу) за работу со сведениями, составляющими государственную тайну, и за стаж работы в структурных подразделениях по защите государственной тайны»	166
О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие малого и среднего предпринимательства города Новосибирска», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4774	167
О внесении изменений в муниципальную программу «Муниципальная поддержка деятельности в сфере промышленности и инновационной деятельности на территории города Новосибирска», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 26.10.2020 № 3239	168
О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие сферы потребительского рынка города Новосибирска», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 06.11.2020 № 3461	170
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 17.04.2019 № 1414 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по приему заявлений, постановке на учет и направлению для зачисления детей в образовательные организации, реализующие образовательную программу дошкольного образования»	171
О внесении изменений в Положение об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 11.12.2019 № 4489	176
О Порядке оформления паспорта фасадов здания, сооружения, нестационарного объекта на территории города Новосибирска	183
<b>Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска</b>	190
Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства	191
Департамент строительства и архитектуры	209
Разное	281

**Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:**

Столяров М.Н. - председатель, Клюкина Т. В., Рогова И. С., Ганкина О.С.,

Радченко Л.А., Воронина Е. А., Тыртышный А. Г.

630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

**Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04**

Бюллетень № 8. 04.03.2021 г. Заказ № 31. Тираж 500 экз.