



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.10.2024

№ 7870

О проекте межевания территории квартала 121.06.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, в Заельцовском и Калининском районах

С мии иВ целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», постановлениями мэрии города Новосибирска от 13.07.2022 № 2377 «О проекте планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, в Заельцовском и Калининском районах», от 02.08.2024 № 5955 «О подготовке проекта межевания территории квартала 121.06.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, в Заельцовском и Калининском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 121.06.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, в Заельцовском и Калининском районах (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 02.10.2024 № 7870

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 121.06.02.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска,
Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного
значения, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской
и ее перспективным продолжением, в Заельцовском
и Калининском районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 121.06.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, в Заельцовском и Калининском районах

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

| Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории | Виды разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории | Площадь образуемого земельного участка, га | Адрес земельного участка | Возможный способ образования земельного участка |
|---|--|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ЗУ 1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома | 0,1016 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Игарская, з/у 68 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:041110 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|------|--|--------|--|---|
| ЗУ 2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома | 0,0862 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Игарская, з/у 68а | |

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 121.06.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, в Заельцовском и Калининском районах

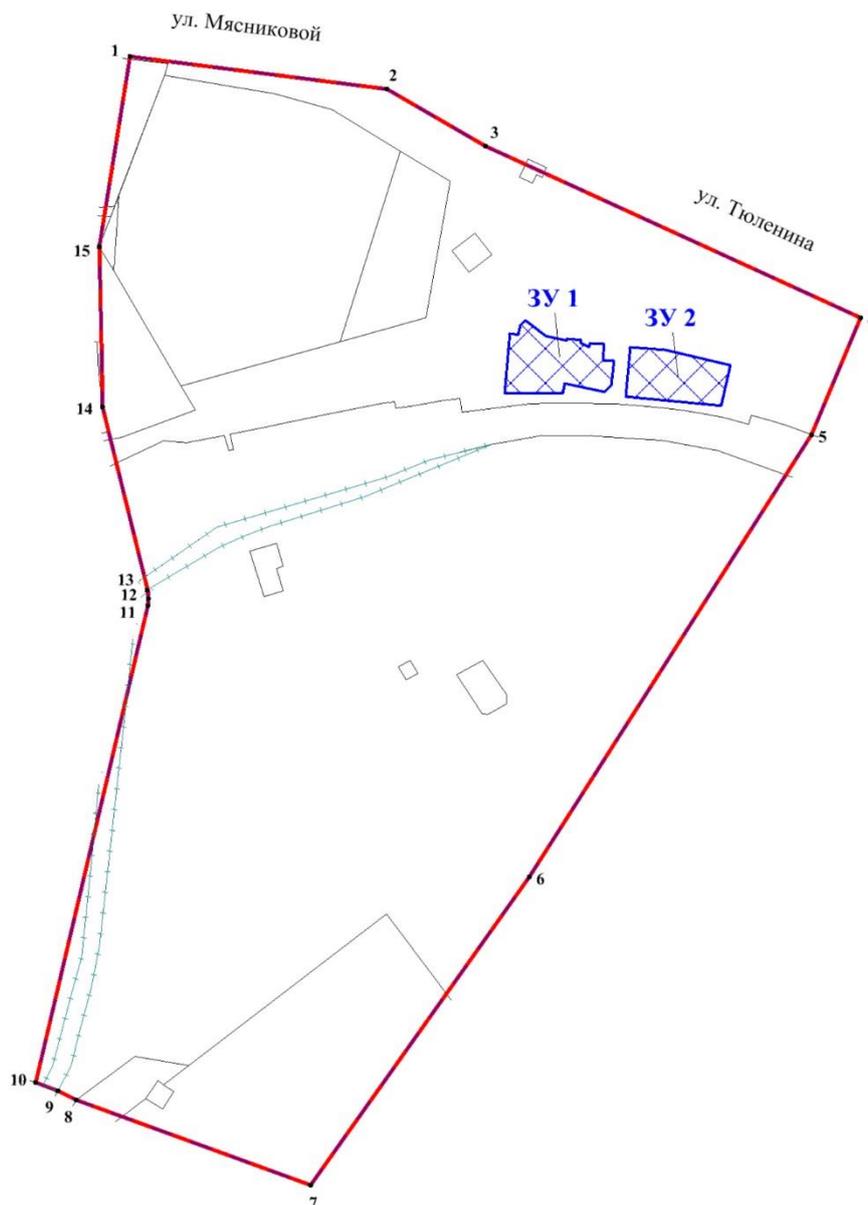
СВЕДЕНИЯ о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

| № точки | Координаты | |
|---------|------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 496313.59 | 4200008.60 |
| 2 | 496299.69 | 4200118.06 |
| 3 | 496275.14 | 4200160.39 |
| 4 | 496201.18 | 4200320.50 |
| 5 | 496150.98 | 4200299.58 |
| 6 | 495960.91 | 4200179.00 |
| 7 | 495828.64 | 4200085.76 |
| 8 | 495865.24 | 4199985.64 |
| 9 | 495869.20 | 4199978.03 |
| 10 | 495872.61 | 4199968.53 |
| 11 | 496077.36 | 4200016.06 |
| 12 | 496080.59 | 4200016.44 |
| 13 | 496084.23 | 4200016.04 |
| 14 | 496162.96 | 4199997.04 |
| 15 | 496231.74 | 4199995.59 |

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3
 к проекту межевания территории квартала 121.06.02.02 в
 границах проекта планировки территории, ограниченной
 границей города Новосибирска, Ельцовской магистралью,
 планируемой магистралью районного значения, перспек-
 тивным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской и
 ее перспективным продолжением, в Заельцовском и Кали-
 нинском районах

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Условные обозначения

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории |  | границы образуемого земельного участка |
|  | границы существующего элемента планировочной структуры |  | условный номер образуемого земельного участка |
|  | границы публичного сервитута |  | номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания |
| | | ул. Тюленина | наименование элемента улично-дорожной сети |