



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**

Житная ул., д. 14, Москва, 119991
тел. (495) 955-59-99, факс (495) 955-57-79
E-mail: info@minjust.ru

**Министерство
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации**

01.06.2020 № 01-61700/20

На № _____ от _____

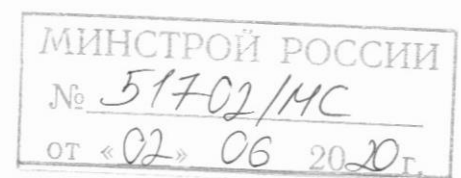
Направляем оригиналы приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации: от 29.04.2020 № 237/пр, зарегистрированного Министерством юстиции Российской Федерации 26.05.2020, регистрационный № 58457, от 14.01.2020 № 8/пр, зарегистрированного Министерством юстиции Российской Федерации 26.05.2020, регистрационный № 58467.

Приложение: на 6 листах.

Директор Департамента
регистрации ведомственных
нормативных правовых актов

В.А. Кочетков

Никифорова О.Ю.
955-56-75





**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

ПРИКАЗ

от «29» апреля 2020 г.

№ 237/пф

Москва

**Об утверждении условий отнесения жилых помещений
к стандартному жилью**

В соответствии с подпунктом 5.2.42 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2020, № 7, ст. 831), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые условия отнесения жилых помещений к стандартному жилью.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 ноября 2016 г. № 800/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к жилью экономического класса» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 января 2017 г., регистрационный № 45129).

ут

Министр

В.В. Якушев

ут

Утверждены
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 29 апреля 2020 г. № 237/кр

Условия отнесения жилых помещений к стандартному жилью

1. Стандартное жилье должно соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

2. Жилые помещения относятся к стандартному жилью при соблюдении следующих условий.

2.1. Жилое помещение является:

а) объектом индивидуального жилищного строительства площадью не более 150 кв. метров, расположенным на земельном участке площадью не более 1500 кв. метров;

б) блоком площадью не более 130 кв. метров, входящим в состав жилого дома блокированной застройки;

в) квартирой, общая площадь которой составляет не более 100 кв. метров.

2.1.1. Жилое помещение, являющееся квартирой, расположено в многоквартирном доме, в котором обеспечен беспрепятственный доступ инвалидов к общему имуществу собственников помещений в таком доме.

2.1.2. Жилое помещение, являющееся квартирой, расположено в многоквартирном доме, которому присвоен класс энергетической эффективности В и выше.

2.2. Внутренняя отделка жилого помещения одновременно соответствует следующим требованиям:

а) установлены металлическая входная дверь и межкомнатные двери с фурнитурой;

б) установлены оконные блоки с подоконной доской;

в) поверхности стен или перегородок выровнены и окрашены либо оклеены обоями;

г) поверхность потолков выровнена и окрашена либо на нее установлены подвесные потолочные конструкции или натяжные системы. При этом поверхность потолков санитарных узлов должна быть выполнена из влагостойкого материала;

д) поверхность пола выровнена, имеет напольное покрытие. На полу санитарных узлов выполнены выравнивающая стяжка, гидроизоляция, покрытие керамической плиткой;

е) в санитарных узлах обеспечена гидроизоляция, установлена сантехника и смесители, осветительные приборы, вентиляционные решетки и ревизионные люки;

ж) в кухне (в том числе объединенной с жилой комнатой, а также в кухне-нише) установлены мойка и тумба под мойку, плита (или варочная панель и духовой шкаф), вентиляционная решетка.



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "14" мая 2020 г.

№ 8/пф

Москва

Об утверждении перечня документов, подтверждающих, что централизованная система водоотведения (канализации) является централизованной ливневой системой водоотведения (канализации), предназначенной для отведения поверхностных сточных вод с территории поселения или городского округа

В соответствии с пунктом 8 Правил отнесения централизованных систем водоотведения (канализации) к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. № 691 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 23, ст. 2948), и пунктом 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2019, № 40, ст. 5560), **п р и к а з ы в а ю:**

утвердить прилагаемый перечень документов, подтверждающих, что централизованная система водоотведения (канализации) является централизованной ливневой системой водоотведения (канализации), предназначенной для отведения поверхностных сточных вод с территории поселения или городского округа.

Министр

В.В. Якушев

Draft

040189

Приложение
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 14 августа 2020 г. № 8/нр

Перечень документов, подтверждающих, что централизованная система водоотведения (канализации) является централизованной ливневой системой водоотведения (канализации), предназначенной для отведения поверхностных сточных вод с территории поселения или городского округа

Для целей отнесения централизованной ливневой системы водоотведения (канализации), предназначенной для отведения поверхностных сточных вод с территорий поселения или городского округа, к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов в соответствии с пунктом 8 Правил отнесения централизованных систем водоотведения (канализации) к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. № 691¹, организация, осуществляющая водоотведение и являющаяся собственником или иным законным владельцем объектов централизованной системы водоотведения (канализации) (организация, осуществляющая водоотведение и являющаяся собственником или иным законным владельцем инженерных сооружений, предназначенных для сброса сточных вод в водный объект, - в случае если собственниками или иными законными владельцами отдельных объектов централизованной системы водоотведения (канализации) являются разные лица), представляет в орган, уполномоченный на утверждение схемы водоснабжения и водоотведения, копии одного или нескольких имеющихся у такой организации документов, подтверждающих, что централизованная система водоотведения (канализации) является централизованной ливневой системой водоотведения (канализации), предназначенной для отведения поверхностных сточных вод с территории поселения или городского округа, из числа следующих документов:

- 1) проектная и (или) исполнительная документация на объекты централизованной системы водоотведения (канализации);
- 2) акты ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоотведения (канализации), разрешения на ввод таких объектов в эксплуатацию или акты приемки законченных строительством объектов централизованной системы водоотведения (канализации);
- 3) технические и (или) технологические регламенты по эксплуатации объектов централизованной системы водоотведения (канализации);
- 4) акты технического обследования объектов централизованной системы водоотведения (канализации);

¹ Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 23, ст. 2948.

5) технические (кадастровые) паспорта объектов централизованной системы водоотведения (канализации);

6) инвентарные карточки учета объектов основных средств, заполненные в отношении объектов централизованной системы водоотведения (канализации);

7) правоустанавливающие документы на объекты централизованной системы водоотведения (канализации).

