



**БЮЛЛЕТЕНЬ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА  
НОВОСИБИРСКА**

**№ 27 8 июля 2021 г.  
Часть 2**

"Для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и соглашений органы местного самоуправления вправе также использовать сетевое издание. В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться".

(Статья 47 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»)

**РЕШЕНИЯ  
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
**РЕШЕНИЕ**

От 30.06.2021

г. Новосибирск

№ 153

**О внесении изменений в Регламент Совета депутатов города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 25.10.2005 № 118**

В соответствии с Федеральным законом от 22.12.2020 № 440-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе члена Совета Федерации и статусе депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации», в целях совершенствования организации работы Совета депутатов города Новосибирска, руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Регламент Совета депутатов города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 25.10.2005 № 118 (в редакции решения городского Совета Новосибирска от 27.11.2006 № 397, решений Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2007 № 782, от 06.02.2008 № 892, от 15.10.2008 № 1077, от 23.12.2009 № 1506, от 02.11.2010 № 160, от 22.06.2011 № 409, от 01.02.2012 № 534, от 22.02.2012 № 549, от 27.06.2012 № 657, от 28.11.2012 № 729, от 24.04.2013 № 856, от 18.12.2013 № 1014, от 25.06.2014 № 1139, от 22.10.2014 № 1203, от 24.06.2015 № 1387, от 28.10.2015 № 52, от 17.02.2016 № 162, от 24.05.2016 № 220, от 21.12.2016 № 323, от 22.03.2017 № 380, от 25.04.2018 № 613, от 23.10.2019 № 866, от 23.06.2020 № 1018, от 04.12.2020 № 59, от 17.02.2021 № 99), следующие изменения:

1.1. В пункте 1 статьи 8 слова «, и осуществляет свои полномочия на постоянной основе» исключить.

1.2. Абзац второй пункта 10 статьи 19 после слова «обращений» дополнить словами «депутатов, постоянных комиссий и иных органов Совета о случаях нарушения настоящего Регламента».

1.3. Пункт 4 статьи 27 после слова «списка» дополнить словом «всех», после слов «сессий Совета» дополнить словами «, постоянных и постоянно действующих специальных комиссий Совета».

1.4. Статью 49.9 дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Поступивший в Совет отчет начальника управления МВД России по городу Новосибирску регистрируется в Совете в установленном порядке и председателем Совета направляется всем депутатам для изучения.».

1.5. В статье 52:

в абзаце первом пункта 2 слова «члены Совета Федерации Федерального Собрания» заменить словом «сенаторы»;

в абзаце первом пункта 3 слова «членов Совета Федерации Федерального Собрания» заменить словом «сенаторов».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на председателя Совета депутатов города Новосибирска.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
РЕШЕНИЕ

От 30.06.2021

г. Новосибирск

№ 157

**О внесении изменений в Программу комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденную решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329**

В целях приведения в соответствие с Генеральным планом города Новосибирска, уточнения объема финансирования и корректировки мероприятий (инвестиционных проектов), на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов», Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Программу комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденную решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 28.03.2018 № 568, от 19.06.2019 № 819, от 23.06.2020 № 988), следующие изменения:

1.1. Строку «Объемы и источники финансирования Программы» таблицы раздела 1 «Паспорт Программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования Программы	Финансирование Программы осуществляется в объеме 228186249,76 тыс. рублей, в том числе: за счет средств федерального бюджета – 18072899,47 тыс. руб.; за счет средств областного бюджета – 82318248,40 тыс. руб.; за счет средств бюджета города – 111991310,69 тыс. руб.; за счет внебюджетных источников – 15803791,20 тыс. руб.
---	---

1.2. Таблицу 6 раздела 4 «Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска» изложить в редакции приложения 1 к настоящему решению.

1.3. В приложении 2:

1.3.1. В таблице:

1.3.1.1. В разделе 1:

в строке 1.1 слова «в жилом массиве «Белые росы» заменить словами «по ул. Федора Горячева»;

в строке 1.3 слова «А. Лежена» заменить словами «Адриена Лежена»;

в строке 1.6 цифры «92395,00» заменить цифрами «105549,20», цифры «52019,00» заменить цифрами «62871,00»;

в строке 1.7 цифры «114311,30» заменить цифрами «91632,80», цифры «21313,50» заменить цифрами «19023,60»;

в строке 1.10 слова «по ул. Красный проспект» заменить словами «по Красному проспекту», цифры «2023» заменить цифрами «2024»;

в строке 1.11 слова «в жилом массиве «Южно-Чемской» заменить словами «по ул. Петухова»;

в строке 1.13 слова «в жилом массиве «Ясный берег» заменить словами «по ул. Ясный берег»;

в строке 1.16 цифры «103660,00» заменить цифрами «95722,60», цифры «6244,50» заменить цифрами «6902,60»;

в строке 1.19 слова «в микрорайоне «Березовый» заменить словами «по ул. Наумова»;

в строке 1.20 цифры «177447,20» заменить цифрами «166727,80», цифры «118174,30» заменить цифрами «108893,70», цифры «20619,30» заменить цифрами «20525,70»;

в строке 1.21 цифры «93456,30» заменить цифрами «89210,05», цифры «2020» заменить цифрами «2021»;

в строке 1.24 слова «в жилом массиве «Южно-Чемской» заменить словами «по ул. Виктора Шевелева, 12», цифры «310» заменить цифрами «220», цифры «2023» заменить цифрами «2024»;

в строке 1.25 слова «в жилом массиве «Акатуйский» заменить словами «по ул. Виктора Уса»;

в строке 1.26 слова «в жилом массиве «Троллейный» исключить»;

в строке 1.29 цифры «178244,00» заменить цифрами «167386,60», цифры «117333,90» заменить цифрами «169761,70», цифры «17818,00» заменить цифрами «42472,40»;

в строке 1.30 цифры «75360,10» заменить цифрами «92710,30», цифры «12681,10» заменить цифрами «15597,50»;

строку 1.41 признать утратившей силу;

в строке 1.43 слова «в жилом массиве «Южно-Чемской» заменить словами «по ул. Александра Чистякова»;

строку 1.45 признать утратившей силу;

в строке 1.46 цифры «101482,30» заменить цифрами «91540,90», цифры «18808,70» заменить цифрами «17198,80»;

в строке 1.48 цифры «2027» заменить цифрами «2025»;

строку 1.50 признать утратившей силу;  
 в строках 1.51, 1.52 цифры «2027» заменить цифрами «2025»;  
 в строке 1.56 слова «в жилом массиве «Южно-Чемской» заменить словами «по ул. Александра Чистякова»;  
 в строке 1.57 слова «на жилом массиве» исключить, цифры «265» заменить цифрами «160», цифры «2028» заменить цифрами «2025»;  
 в строке 1.60 цифры «152261,30» заменить цифрами «127798,90», цифры «13825,50» заменить цифрами «12308,00»;  
 в строке 1.62 слова «в жилом массиве «Южно-Чемской» заменить словами «по ул. Николая Сотникова»;  
 в строке 1.65 цифры «2029» заменить цифрами «2025»;  
 строку 1.66 признать утратившей силу;  
 в строке 1.69 цифры «320» заменить цифрами «350», цифры «2029» заменить цифрами «2025»;  
 в строке 1.74 слова «в микрорайоне «Лесоперевалка» заменить словами «по ул. Самотечной»;  
 в строке 1.80 слова «в микрорайоне «Бугринский» заменить словами «по ул. Аникина»;  
 в строке 1.81 слова «в Тулинском заречье» заменить словами «по ул. Николая Грицкока»;  
 строку 1.84 изложить в следующей редакции:

1.84	Реконструкция здания детского сада по ул. Зыряновская, 119/1 в Октябрьском районе г. Новосибирска под образовательный комплекс школа-сад «Наша школа» на 400 мест (Приложение 84)	230000,00	внебюджетные источники	2022	привлеченные организации*
------	---	-----------	------------------------	------	---------------------------

в строке 1.85.1 цифры «2021» заменить цифрами «2024»;  
 в строке 1.85.4 слова «в микрорайоне «Лесоперевалка» заменить словами «по ул. Ясный берег»;  
 в строке 1.85.5 цифры «2029» заменить цифрами «2025»;  
 в строке 1.85.8 цифры «112217,80» заменить цифрами «106994,60», цифры «15634,10» заменить цифрами «10142,30»;  
 в строке 1.85.10 цифры «154332,30» заменить цифрами «171032,30», цифры «11145,50» заменить цифрами «10341,10»;  
 в строке 1.85.11 цифры «77261,30» заменить цифрами «83383,10», цифры «5428,60» заменить цифрами «5507,10»;  
 в строке 1.85.12 цифры «93660,10» заменить цифрами «86260,10», цифры «8600,40» заменить цифрами «9410,80»;  
 в строке 1.85.14 цифры «2021» заменить цифрами «2022»;



в строке 1.85.18 слова «ул. Серебренниковской» заменить словами «ул. Серебренниковской, 4/1», цифры «2026» заменить цифрами «2025»;  
 строку 1.85.24 изложить в следующей редакции:

1.85.24	Строительство детского сада по ул. Гребенщикова, 4 в Калининском районе на 320 мест (Приложение 85.24)	247956,50	федеральный бюджет	2023	Правительство Новосибирской области, мэрия города Новосибирска
		10331,60	областной бюджет		
		19169,00	бюджет города		

в строке 1.85.29 слово «сада» заменить словами «сада № 175»;  
 в строке 1.85.30 слово «сада» заменить словами «сада № 242»;  
 дополнить строками 1.85.32 – 1.85.92 следующего содержания:

1.85.32	Строительство детского сада по Владимировскому спуску в Железнодорожном районе на 330 мест (Приложение 85.32)	395000,00	бюджет города	2030	мэрия города Новосибирска
1.85.33	Строительство детского сада по ул. Биатлонной в Дзержинском районе на 150 мест (Приложение 85.33)	200000,00	бюджет города	2030	мэрия города Новосибирска
1.85.34	Строительство детского сада по ул. Профилактической в Дзержинском районе на 150 мест (Приложение 85.34)	200000,00	бюджет города	2030	мэрия города Новосибирска
1.85.35	Строительство детского сада по ул. Майской в Железнодорожном районе на 320 мест (Приложение 85.35)	390000,00	бюджет города	2030	мэрия города Новосибирска
1.85.36	Строительство детского сада по ул. Сургутской в Железнодорожном районе на 120 мест (Приложение 85.36)	170000,00	бюджет города	2025	мэрия города Новосибирска

1.85.37	Строительство детского сада по ул. Победы в Заельцовском районе на 170 мест (Приложение 85.37)	225000,00	бюджет города	2030	мэрия города Новосибирска
1.85.38	Строительство детского сада в поселке Заельцовский Бор 1-й Жилой в Заельцовском районе на 260 мест (Приложение 85.38)	270000,00	бюджет города	2030	мэрия города Новосибирска
1.85.39	Строительство детского сада по ул. Сухарной в Заельцовском районе на 320 мест (Приложение 85.39)	390000,00	бюджет города	2026	мэрия города Новосибирска
1.85.40	Строительство детского сада по Мочищенскому шоссе в Заельцовском районе на 220 мест (Приложение 85.40)	225000,00	бюджет города	2030	мэрия города Новосибирска
1.85.41	Строительство детского сада по ул. Аэропорт в Заельцовском районе на 325 мест (Приложение 85.41)	390000,00	бюджет города	2028	мэрия города Новосибирска
1.85.42	Строительство детского сада по ул. Аэропорт в Заельцовском районе на 225 мест (Приложение 85.42)	230000,00	бюджет города	2029	мэрия города Новосибирска
1.85.43	Строительство детского сада по ул. Аэропорт в Заельцовском районе на 325 мест (Приложение 85.43)	390000,00	бюджет города	2030	мэрия города Новосибирска
1.85.44	Строительство детского сада по Дачному шоссе в Заельцовском районе на 240 мест (Приложение 85.44)	235000,00	бюджет города	2025	мэрия города Новосибирска

1.85.45	Строительство детского сада по ул. Кавалерийской в Калининском районе на 200 мест (Приложение 85.45)	210000,00	бюджет города	2028	мэрия города Новосибирска
1.85.46	Строительство детского сада по ул. Кропоткина в Калининском районе на 200 мест (Приложение 85.46)	210000,00	бюджет города	2030	мэрия города Новосибирска
1.85.47	Строительство детского сада по ул. Овчукова в Калининском районе на 220 мест (Приложение 85.47)	225000,00	бюджет города	2030	мэрия города Новосибирска
1.85.48	Строительство детского сада по ул. Ольховской в Кировском районе на 80 мест (Приложение 85.48)	140000,00	бюджет города	2030	мэрия города Новосибирска
1.85.49	Строительство детского сада по ул. Вертковской в Кировском районе на 320 мест (Приложение 85.49)	390000,00	бюджет города	2030	мэрия города Новосибирска
1.85.50	Строительство детского сада по ул. Петухова в Кировском районе на 340 мест (Приложение 85.50)	395000,00	бюджет города	2028	мэрия города Новосибирска
1.85.51	Строительство детского сада по пер. 2-му Экскаваторному в Ленинском районе на 350 мест (Приложение 85.51)	400000,00	бюджет города	2030	мэрия города Новосибирска
1.85.52	Строительство детского сада по ул. Семена Иоаниды, 4 в Ленинском районе на 220 мест (Приложение 85.52)	225000,00	бюджет города	2025	мэрия города Новосибирска

1.85.53	Строительство детского сада по ул. Степной в Ленинском районе на 200 мест (Приложение 85.53)	210000,00	бюджет города	2030	мэрия города Новосибирска
1.85.54	Строительство детского сада по ул. Котовского в Ленинском районе на 100 мест (Приложение 85.54)	150000,00	бюджет города	2027	мэрия города Новосибирска
1.85.55	Строительство детского сада по ул. Забалуева в Ленинском районе на 140 мест (Приложение 85.55)	200000,00	бюджет города	2030	мэрия города Новосибирска
1.85.56	Строительство детского сада по ул. Спортивной в Ленинском районе на 300 мест (Приложение 85.56)	350000,00	бюджет города	2030	мэрия города Новосибирска
1.85.57	Строительство детского сада по ул. Спортивной в Ленинском районе на 220 мест (Приложение 85.57)	225000,00	бюджет города	2028	мэрия города Новосибирска
1.85.58	Строительство детского сада по ул. Спортивной в Ленинском районе на 330 мест (Приложение 85.58)	395000,00	бюджет города	2027	мэрия города Новосибирска
1.85.59	Строительство детского сада по пер. 2-му Римского-Корсакова в Ленинском районе на 125 мест (Приложение 85.59)	170000,00	бюджет города	2025	мэрия города Новосибирска
1.85.60	Строительство детского сада по ул. Троллейной в Ленинском районе на 140 мест (Приложение 85.60)	200000,00	бюджет города	2030	мэрия города Новосибирска

1.85.61	Строительство детского сада по ул. Красноармейской в Октябрьском районе на 230 мест (Приложение 85.61)	230000,00	бюджет города	2027	мэрия города Новосибирска
1.85.62	Строительство детского сада по ул. Карла Либкнехта в Октябрьском районе на 350 мест (Приложение 85.62)	400000,00	бюджет города	2030	мэрия города Новосибирска
1.85.63	Строительство детского сада по ул. Лобова в Октябрьском районе на 100 мест (Приложение 85.63)	150000,00	бюджет города	2030	мэрия города Новосибирска
1.85.64	Строительство детского сада по ул. Белинского в Октябрьском районе на 300 мест (Приложение 85.64)	350000,00	бюджет города	2029	мэрия города Новосибирска
1.85.65	Строительство детского сада по ул. Белинского в Октябрьском районе на 300 мест (Приложение 85.65)	350000,00	бюджет города	2030	мэрия города Новосибирска
1.85.66	Строительство детского сада по ул. Декабристов в Октябрьском районе на 280 мест (Приложение 85.66)	290000,00	бюджет города	2027	мэрия города Новосибирска
1.85.67	Строительство детского сада по ул. Татьяны Снежиной в Октябрьском районе на 250 мест (Приложение 85.67)	265000,00	бюджет города	2030	мэрия города Новосибирска
1.85.68	Строительство детского сада по ул. 1-я Кирпичная Горка в Октябрьском районе на 130 мест (Приложение 85.68)	175000,00	бюджет города	2030	мэрия города Новосибирска

1.85.69	Строительство детского сада по ул. Белинского в Октябрьском районе на 100 мест (Приложение 85.69)	150000,00	бюджет города	2027	мэрия города Новосибирска
1.85.70	Строительство детского сада в микрорайоне «Закаменский» в Октябрьском районе на 220 мест (Приложение 85.70)	225000,00	бюджет города	2030	мэрия города Новосибирска
1.85.71	Строительство детского сада по ул. Карла Либкнехта в Октябрьском районе на 220 мест (Приложение 85.71)	225000,00	бюджет города	2028	мэрия города Новосибирска
1.85.72	Строительство детского сада по ул. Карла Либкнехта в Октябрьском районе на 220 мест (Приложение 85.72)	225000,00	бюджет города	2030	мэрия города Новосибирска
1.85.73	Строительство детского сада в микрорайоне «Закаменский» в Октябрьском районе на 220 мест (Приложение 85.73)	225000,00	бюджет города	2028	мэрия города Новосибирска
1.85.74	Строительство детского сада по ул. Пролетарской в Октябрьском районе на 320 мест (Приложение 85.74)	390000,00	бюджет города	2030	мэрия города Новосибирска
1.85.75	Строительство детского сада по ул. 9-го Ноября в Октябрьском районе на 110 мест (Приложение 85.75)	165000,00	бюджет города	2030	мэрия города Новосибирска
1.85.76	Строительство детского сада по ул. Марата в Первомайском районе на 350 мест (Приложение 85.76)	400000,00	бюджет города	2030	мэрия города Новосибирска

1.85.77	Строительство детского сада по ул. Одоевского в Первомайском районе на 225 мест (Приложение 85.77)	230000,00	бюджет города	2030	мэрия города Новосибирска
1.85.78	Строительство детского сада по ул. Радиостанция № 2 в Первомайском районе на 165 мест (Приложение 85.78)	205000,00	бюджет города	2030	мэрия города Новосибирска
1.85.79	Строительство детского сада по ул. Красный Факел в Первомайском районе на 240 мест (Приложение 85.79)	235000,00	бюджет города	2030	мэрия города Новосибирска
1.85.80	Строительство детского сада по ул. Арбузова в Советском районе на 200 мест (Приложение 85.80)	210000,00	бюджет города	2030	мэрия города Новосибирска
1.85.81	Строительство детского сада по ул. Приморской в Советском районе на 340 мест (Приложение 85.81)	395000,00	бюджет города	2030	мэрия города Новосибирска
1.85.82	Строительство детского сада по ул. Василия Старошука в Октябрьском районе на 260 мест (Приложение 85.82)	270000,00	бюджет города	2027	мэрия города Новосибирска
1.85.83	Строительство детского сада по ул. Воинской в Октябрьском районе на 270 мест (Приложение 85.83)	280000,00	бюджет города	2030	мэрия города Новосибирска
1.85.84	Строительство детского сада по ул. Аренского в Зельцовском районе на 220 мест (Приложение 85.84)	225000,00	бюджет города	2030	мэрия города Новосибирска

1.85.85	Строительство детского сада по ул. Тайгинской в Калининском районе на 200 мест (Приложение 85.85)	210000,00	бюджет города	2030	мэрия города Новосибирска
1.85.86	Строительство детского сада по ул. Заречной в Первомайском районе на 220 мест (Приложение 85.86)	225000,00	бюджет города	2030	мэрия города Новосибирска
1.85.87	Строительство детского сада по ул. Первомайской в Первомайском районе на 150 мест (Приложение 85.87)	200000,00	бюджет города	2028	мэрия города Новосибирска
1.85.88	Строительство детского сада по ул. Ипподромской в Центральном районе на 120 мест (Приложение 85.88)	170000,00	бюджет города	2030	мэрия города Новосибирска
1.85.89	Строительство детского сада по ул. Романова в Центральном районе на 180 мест (Приложение 85.89)	220000,00	бюджет города	2030	мэрия города Новосибирска
1.85.90	Строительство детского сада по ул. Николая Островского в Центральном районе на 150 мест (Приложение 85.90)	200000,00	бюджет города	2030	мэрия города Новосибирска
1.85.91	Строительство детского сада по ул. Семьи Шамшиных в Центральном районе на 90 мест (Приложение 85.91)	140000,00	бюджет города	2026	мэрия города Новосибирска
1.85.92	Строительство детского сада по ул. Виллойской в Октябрьском районе на 220 мест (Приложение 85.92)	225000,00	бюджет города	2030	мэрия города Новосибирска



строку 1.92 изложить в следующей редакции:

1.92	Строительство школы по ул. Большевистской в Октябрьском районе на 825 мест (Приложение 92)	709138,80	федеральный бюджет	2021	Правительство Новосибирской области
		291011,80	областной бюджет		

в строке 1.95 цифры «564110,30» заменить цифрами «505624,50», цифры «459487,40» заменить цифрами «609487,40», цифры «24336,50» заменить цифрами «26635,90», цифры «2021» заменить цифрами «2022»;

строку 1.97 признать утратившей силу;

в строке 1.98 слова «в микрорайоне «Акатуйский» заменить словами «по ул. Сибиряков-Гвардейцев»;

строку 1.99 признать утратившей силу;

в строке 1.101 цифры «440000,00» заменить цифрами «435031,60», цифры «155792,20» заменить цифрами «154727,50», цифры «133458,80» заменить цифрами «133449,40»;

в строке 1.102 слова «в микрорайоне «Новомарусино» заменить словами «по ул. Большой»;

в строке 1.104 слова «в микрорайоне «Лесоперевалка» заменить словами «по ул. Ясный берег»;

в строке 1.106 слово «Реконструкция» заменить словом «Строительство», цифры «2021» заменить цифрами «2024»;

в строках 1.107 – 1.109 цифры «2021» заменить цифрами «2024»;

в строке 1.110 цифры «324627,20» заменить цифрами «368627,20», цифры «25221,50» заменить цифрами «22604,70»;

в строках 1.111 – 1.114 цифры «2021» заменить цифрами «2024»;

в строках 1.116 – 1.118 цифры «2021» заменить цифрами «2024»;

строку 1.120 изложить в следующей редакции:

1.120	Строительство школы по ул. Михаила Немыткина в Калининском районе на 1100 мест (Приложение 120)	654323,30	федеральный бюджет	2021	Правительство Новосибирской области
		499562,00	областной бюджет		

строку 1.126 признать утратившей силу;

в строке 1.128 слова «в жилом массиве «Южно-Чемской» заменить словами «по

ул. Виктора Шевелева»;  
 строку 1.131 признать утратившей силу;  
 в строке 1.133 слово «Памирский» заменить словами «1-м Памирском»;  
 в строке 1.136 слова «в микрорайоне «Чистая Слобода» заменить словами «по ул. Спортивной»;  
 строку 1.144 признать утратившей силу;  
 в строке 1.147 слова «в жилом массиве «Южно-Чемской» заменить словами «по ул. Николая Сотникова»;  
 в строке 1.148 слова «в жилом массиве «Южно-Чемской» заменить словами «по ул. Александра Чистякова»;  
 строку 1.150 признать утратившей силу;  
 в строке 1.160 слова «С. Тюленина» заменить словами «Сергея Тюленина»;  
 в строке 1.163 цифры «48738,70» заменить цифрами «49230,30»;  
 в строке 1.165 слово «Реконструкция» заменить словами «Строительство корпуса», цифры «425» заменить цифрами «350»;  
 в строке 1.167 слова «в жилом массиве «Белые росы» заменить словами «по ул. Федора Горячева»;  
 в строке 1.168 цифры «680» заменить цифрами «550»;  
 дополнить строками 1.174 – 1.215 следующего содержания:

1.174	Строительство школы по ул. Есенина в Дзержинском районе на 1100 мест (Приложение 160.14)	750000,00	бюджет города	2026	мэрия города Новосибирска
1.175	Строительство школы по ул. Достижений в Дзержинском районе на 1000 мест (Приложение 160.15)	730000,00	бюджет города	2030	мэрия города Новосибирска
1.176	Строительство школы по ул. Понтонной в Железнодорожном районе на 1100 мест (Приложение 160.16)	750000,00	бюджет города	2026	мэрия города Новосибирска
1.177	Строительство школы по ул. Сургутской в Железнодорожном районе на 1100 мест (Приложение 160.17)	750000,00	бюджет города	2030	мэрия города Новосибирска

1.178	Строительство школы по Мочищенскому шоссе в Заельцовском районе на 1100 мест (Приложение 160.18)	750000,00	бюджет города	2030	мэрия города Новосибирска
1.179	Строительство школы по ул. Андреевской в Заельцовском районе на 930 мест (Приложение 160.19)	725000,00	бюджет города	2030	мэрия города Новосибирска
1.180	Строительство школы по ул. Кузьмы Минина в Заельцовском районе на 1100 мест (Приложение 160.20)	750000,00	бюджет города	2030	мэрия города Новосибирска
1.181	Строительство школы по Дачному шоссе в Заельцовском районе на 550 мест (Приложение 160.21)	500000,00	бюджет города	2030	мэрия города Новосибирска
1.182	Строительство школы по ул. Аэропорт в Заельцовском районе на 1100 мест (Приложение 160.22)	750000,00	бюджет города	2030	мэрия города Новосибирска
1.183	Строительство школы по ул. Овчукова в Калининском районе на 600 мест (Приложение 160.23)	550000,00	бюджет города	2030	мэрия города Новосибирска
1.184	Строительство школы по ул. Тайгинской в Калининском районе на 1000 мест (Приложение 160.24)	730000,00	бюджет города	2030	мэрия города Новосибирска
1.185	Строительство школы по ул. Декоративный Питомник в Калининском районе на 1100 мест (Приложение 160.25)	750000,00	бюджет города	2027	мэрия города Новосибирска

1.186	Строительство школы по ул. Смородиновой в Ленинском районе на 900 мест (Приложение 160.26)	720000,00	бюджет города	2030	мэрия города Новосибирска
1.187	Строительство школы по ул. Энергетической в Ленинском районе на 930 мест (Приложение 160.27)	725000,00	бюджет города	2030	мэрия города Новосибирска
1.188	Строительство школы по ул. Забалуева в Ленинском районе на 1100 мест (Приложение 160.28)	750000,00	бюджет города	2030	мэрия города Новосибирска
1.189	Строительство школы по ул. Степной в Ленинском районе на 1100 мест (Приложение 160.29)	750000,00	бюджет города	2030	мэрия города Новосибирска
1.190	Строительство школы по ул. Красноармейской в Октябрьском районе на 800 мест (Приложение 160.30)	670000,00	бюджет города	2030	мэрия города Новосибирска
1.191	Строительство школы по ул. Добролюбова в Октябрьском районе на 1100 мест (Приложение 160.31)	750000,00	бюджет города	2027	мэрия города Новосибирска
1.192	Строительство школы по ул. Пролетарской в Октябрьском районе на 1100 мест (Приложение 160.32)	750000,00	бюджет города	2026	мэрия города Новосибирска
1.193	Строительство школы по ул. Сузунской в Октябрьском районе на 1100 мест (Приложение 160.33)	750000,00	бюджет города	2030	мэрия города Новосибирска

1.194	Строительство школы по ул. Лобова в Октябрьском районе на 400 мест (Приложение 160.34)	450000,00	бюджет города	2030	мэрия города Новосибирска
1.195	Строительство школы по ул. Обской в Октябрьском районе на 1000 мест (Приложение 160.35)	730000,00	бюджет города	2028	мэрия города Новосибирска
1.196	Строительство школы по ул. Шевченко в Октябрьском районе на 825 мест (Приложение 160.36)	690000,00	бюджет города	2026	мэрия города Новосибирска
1.197	Строительство школы по ул. Чехова в Октябрьском районе на 1100 мест (Приложение 160.37)	750000,00	бюджет города	2030	мэрия города Новосибирска
1.198	Строительство школы по пер. 1-му Кирпичному в Октябрьском районе на 1100 мест (Приложение 160.38)	750000,00	бюджет города	2030	мэрия города Новосибирска
1.199	Строительство школы по ул. Татьяны Снежиной в Октябрьском районе на 550 мест (Приложение 160.39)	500000,00	бюджет города	2026	мэрия города Новосибирска
1.200	Строительство школы по ул. 3-я Кирпичная Горка в Октябрьском районе на 1100 мест (Приложение 160.40)	750000,00	бюджет города	2030	мэрия города Новосибирска
1.201	Строительство школы по ул. Родниковой в Октябрьском районе на 1100 мест (Приложение 160.41)	750000,00	бюджет города	2030	мэрия города Новосибирска

1.202	Строительство школы по ул. Радиостанция № 2 в Первомайском районе на 1100 мест (Приложение 160.42)	750000,00	бюджет города	2030	мэрия города Новосибирска
1.203	Строительство школы по ул. Зеркальной в Первомайском районе на 400 мест (Приложение 160.43)	450000,00	бюджет города	2030	мэрия города Новосибирска
1.204	Строительство школы по ул. Подольской в Первомайском районе на 1100 мест (Приложение 160.44)	750000,00	бюджет города	2030	мэрия города Новосибирска
1.205	Строительство школы по ул. Тельмана в Первомайском районе на 1100 мест (Приложение 160.45)	750000,00	бюджет города	2030	мэрия города Новосибирска
1.206	Строительство школы по ул. Василия Старошука в Октябрьском районе на 1100 мест (Приложение 160.46)	750000,00	бюджет города	2026	мэрия города Новосибирска
1.207	Строительство школы по ул. Воинской в Октябрьском районе на 1100 мест (Приложение 160.47)	750000,00	бюджет города	2028	мэрия города Новосибирска
1.208	Строительство школы по ул. Бориса Богаткова в Октябрьском районе на 900 мест (Приложение 160.48)	720000,00	бюджет города	2030	мэрия города Новосибирска
1.209	Строительство школы по ул. Бориса Богаткова в Октябрьском районе на 1100 мест (Приложение 160.49)	750000,00	бюджет города	2030	мэрия города Новосибирска

1.210	Строительство школы по ул. Якушева в Октябрьском районе на 825 мест (Приложение 160.50)	690000,00	бюджет города	2028	мэрия города Новосибирска
1.211	Строительство школы по ул. Семьи Шамшиных в Центральном районе на 620 мест (Приложение 160.51)	550000,00	бюджет города	2030	мэрия города Новосибирска
1.212	Строительство школы по ул. Николая Островского в Центральном районе на 1100 мест (Приложение 160.52)	750000,00	бюджет города	2026	мэрия города Новосибирска
1.213	Реконструкция школы № 29 по ул. Октябрьской, 89а в Центральном районе на 1100 мест (Приложение 160.53)	750000,00	бюджет города	2030	мэрия города Новосибирска
1.214	Реконструкция гимназии № 13 по ул. Достоевского, 77 в Центральном районе на 1100 мест (Приложение 160.54)	750000,00	бюджет города	2028	мэрия города Новосибирска
1.215	Строительство школы по ул. Виллойской в Октябрьском районе на 1100 мест (Приложение 160.55)	750000,00	бюджет города	2030	мэрия города Новосибирска

в строке «Итого по области:» цифры «74287558,62» заменить цифрами «114830334,37».

1.3.1.2. В разделе 2:

в строке 2.1 цифры «400527,30» заменить цифрами «681584,83», цифры «2021» заменить цифрами «2023»;

в строках 2.2 – 2.8 цифры «2021» заменить цифрами «2022»;

в строке 2.9 цифры «2021» заменить цифрами «2024»;

строки 2.20, 2.22, 2.27, 2.28, 2.45, 2.46, 2.48, 2.56, 2.59, 2.61, 2.66, 2.72, 2.90 признать утратившими силу;

в строке 2.93 цифры «359187,26» заменить цифрами «325860,03»;

в строках 2.94, 2.96 цифры «2021» заменить цифрами «2024»;  
 строку 2.97 изложить в следующей редакции:

2.97	Реконструкция акушерского корпуса Государственной Новосибирской областной клинической больницы для размещения перинатального центра Новосибирской области по ул. Немировича-Данченко, 130 (Приложение 256.1)	2214455,75	федеральный бюджет	2020	Правительство Новосибирской области
		750224,10	областной бюджет		

в строке «Итого по области:» цифры «81848083,79» заменить цифрами «70742124,71».

1.3.1.3. В разделе 3:

строку 3.4 изложить в следующей редакции:

3.4	Реконструкция плавательного бассейна СКА 818 в бассейн с ванной 50х21 по ул. Воинской, 1а (Приложение 260)	136658,80	федеральный бюджет	2022	Правительство Новосибирской области
		736310,60	областной бюджет		

в строке 3.10 цифры «2021» заменить цифрами «2022»;

в строке 3.12 слова «ледового комплекса» заменить словами «многофункционального спортивного комплекса с гимнастическим залом и ледовой площадкой»;

в строке 3.13 слова «на Нижней Ельцовке» заменить словами «по ул. Зоологической»;

строку 3.19 изложить в следующей редакции:

3.19	Строительство многофункциональной ледовой арены по ул. Немировича-Данченко (Приложение 275)	3591999,93	федеральный бюджет	2022	Правительство Новосибирской области
		6245064,96	областной бюджет		

в строке 3.22 цифры «2021» заменить цифрами «2024»;

в строке 3.23 цифры «2020» заменить цифрами «2019»;

в строке 3.26 цифры «2020» заменить цифрами «2022»;

в строке 3.28 слова «по ул. Полевой» заменить словами «в микрорайоне «Щ»»;

в строке 3.29 слова «в микрорайоне «Балластный карьер» заменить словами «по ул. Клубной»;

в строке 3.33 цифры «1220210,00» заменить цифрами «1857408,04», цифры «159043,00» заменить цифрами «1088356,18»;



в строке 3.35 цифры «2021» заменить цифрами «2022»;

в строке 3.40 слова «по ул. Лесосечной» заменить словами «в микрорайоне «Нижняя Ельцовка»;

в строке 3.41 слово «Реконструкция» заменить словами «Реконструкция стадиона «Сибсельмаш», цифры «2021» заменить цифрами «2024»;

в строке 3.42 слово «Высоцкого» заменить словами «В. Высоцкого», цифры «2021» заменить цифрами «2022»;

строку 3.43 признать утратившей силу;

в строке 3.44 цифры «2021» заменить цифрами «2024»;

в строке 3.46 цифры «2021» заменить цифрами «2022»;

в строке 3.47 цифры «100000,00» заменить цифрами «200000,00»;

в строке 3.49 слово «Воинской» заменить словами «Воинской, 1»;

в строке 3.50 цифры «2020» заменить цифрами «2021»;

в строке 3.51 цифры «2020» заменить цифрами «2024»;

в строке 3.52 цифры «271316,30» заменить цифрами «154908,29», цифры «2020» заменить цифрами «2024»;

дополнить строками 3.55 – 3.59 следующего содержания:

3.55	Строительство бассейна по ул. Титова (Приложение 295.16)	300000,00	внебюджетные источники	2022	привлеченные организации*
3.56	Строительство спортивного оздоровительного комплекса по ул. Дмитрия Шмюнина (Приложение 295.17)	200000,00	бюджет города	2025	мэрия города Новосибирска
3.57	Реконструкция здания под спортивный комплекс по ул. Полярной, 5а (Приложение 295.18)	200000,00	бюджет города	2030	мэрия города Новосибирска
3.58	Реконструкция биатлонного комплекса ГАУ НСО «Спортивная школа олимпийского резерва по биатлону» по ул. Биатлонной, 1 (Приложение 295.19)	100000,00	областной бюджет	2030	Правительство Новосибирской области
3.59	Реконструкция ледового дворца спорта «Сибирь» по ул. Богдана Хмельницкого (Приложение 295.20)	100000,00	областной бюджет	2023	Правительство Новосибирской области

в строке «Итого по области:» цифры «30482421,82» заменить цифрами «33694652,14».

1.3.1.4. В разделе 4:

строку 4.1 изложить в следующей редакции:

4.1	Реконструкция здания по ул. М. Горького, 52 под размещение театра (Приложение 296)	252168,00	федеральный бюджет	2022	Правительство Новосибирской области, мэрия города Новосибирска
		277896,10	областной бюджет		
		11305,40	бюджет города		

в строке 4.3 слово «Калинина» заменить словами «М. И. Калинина»;

в строке 4.12 слова «в микрорайоне «Балластный карьер» заменить словами «по ул. Клубной»;

дополнить строками 4.28 – 4.30 следующего содержания:

4.28	Реконструкция здания, расположенного по адресу: территория Военного Городка, 1, под организацию выставочного пространства Исторического парка «Россия. Моя история» (Приложение 323)	50000,00	областной бюджет	2030	Правительство Новосибирской области-
4.29	Реконструкция Новосибирского государственного театра музыкальной комедии (Приложение 324)	61625,40	областной бюджет	2030	Правительство Новосибирской области-
4.30	Строительство научно-музейного комплекса на Университетском проспекте (Приложение 325)	200000,00	областной бюджет	2030	Правительство Новосибирской области-

в строке «Итого по области:» цифры «8220538,54» заменить цифрами «8919138,54».

1.3.1.5. В строке «Итого по Программе, в том числе:» цифры «194838602,77» заменить цифрами «228186249,76».

1.3.1.6. В строке «за счет средств федерального бюджета:» цифры «10070459,95» заменить цифрами «18072899,47».

1.3.1.7. В строке «за счет средств областного бюджета:» цифры «95915090,43» заменить цифрами «82318248,40».

1.3.1.8. В строке «за счет средств бюджета города:» цифры «73449261,19» заменить цифрами «111991310,69».

1.3.1.9. В строке «за счет внебюджетных источников:» цифры «15403791,20» заменить цифрами «15803791,20».

1.3.2. Приложения 1, 3, 8, 10, 11, 13, 19, 24 – 26, 28, 33 к Перечню мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска изложить соответственно в редакции приложений 2 – 13 к настоящему решению.

1.3.3. Приложение 41 к Перечню мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска признать утратившим силу.

1.3.4. Приложения 43, 44 к Перечню мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска изложить соответственно в редакции приложений 14, 15 к настоящему решению.

1.3.5. Приложения 45, 50 к Перечню мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска признать утратившими силу.

1.3.6. Приложения 56, 57, 62 к Перечню мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска изложить соответственно в редакции приложений 16 – 18 к настоящему решению.

1.3.7. Приложение 66 к Перечню мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска признать утратившим силу.

1.3.8. Приложения 69, 74, 75, 80 – 82, 84, 85.4, 85.18, 85.24, 85.27, 85.29, 85.30 к Перечню мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска изложить соответственно в редакции приложений 19 – 31 к настоящему решению.

1.3.9. Дополнить приложениями 85.32 – 85.92 к Перечню мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска в редакции приложений 32 – 92 к настоящему решению.

1.3.10. Приложение 97 к Перечню мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска признать утратившим силу.

1.3.11. Приложение 98 к Перечню мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска изложить в редакции приложения 93 к настоящему решению.

1.3.12. Приложение 99 к Перечню мероприятий (инвестиционных проектов) по

проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска признать утратившим силу.

1.3.13. Приложения 102, 104 к Перечню мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска изложить в редакции приложений 94, 95 к настоящему решению.

1.3.14. Приложение 126 к Перечню мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска признать утратившим силу.

1.3.15. Приложение 128 к Перечню мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска изложить в редакции приложения 96 к настоящему решению.

1.3.16. Приложение 131 к Перечню мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска признать утратившим силу.

1.3.17. Приложения 133, 136 к Перечню мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска изложить в редакции приложений 97, 98 к настоящему решению.

1.3.18. Приложение 144 к Перечню мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска признать утратившим силу.

1.3.19. Приложения 147, 148 к Перечню мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска изложить соответственно в редакции приложений 99, 100 к настоящему решению.

1.3.20. Приложение 150 к Перечню мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска признать утратившим силу.

1.3.21. Приложения 160 – 160.2, 160.5, 160.7 к Перечню мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска изложить соответственно в редакции приложений 101 – 105 к настоящему решению.

1.3.22. Дополнить приложениями 160.14 – 160.55 к Перечню мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска в редакции приложений 106 – 147 к настоящему решению.

1.3.23. Приложения 180, 182, 187, 188, 205, 206, 208, 216, 219, 221, 226, 232, 250 к Перечню мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска признать утратившими силу.

1.3.24. Приложения 260, 268, 269, 284, 285, 295.1, 295.3 к Перечню мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска изложить соответственно в редакции приложений 148 – 154 к настоящему решению.

1.3.25. Приложение 295.4 к Перечню мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска признать утратившим силу.

1.3.26. Приложения 295.10, 295.12 к Перечню мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска изложить соответственно в редакции приложений 155, 156 к настоящему решению.

1.3.27. Дополнить приложениями 295.16 – 295.20 к Перечню мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска в редакции приложений 157 – 161 к настоящему решению.

1.3.28. Приложения 298, 307, 314 к Перечню мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры изложить соответственно в редакции приложений 162 – 164 к настоящему решению.

1.3.29. Дополнить приложениями 323 – 325 к Перечню мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска в редакции приложений 165 – 167 к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству, постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по социальной политике и образованию, постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по культуре, спорту, молодежной политике, международному и межмуниципальному сотрудничеству.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
**РЕШЕНИЕ**

От 30.06.2021

г. Новосибирск

№ 161

**О внесении изменений в Положение о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 23.06.2016 № 235, от 28.09.2016 № 270, от 25.04.2017 № 391, от 25.12.2017 № 540, от 25.04.2018 № 592, от 23.10.2019 № 864, от 20.05.2020 № 965), следующие изменения:

1.1. В пункте 4.1 слово «промышленности» заменить словами «инвестиций, потребительского рынка».

1.2. В пункте 5.1.1:

1.2.1. После слов «В случае расторжения», «и о расторжении» дополнить словами «договора аренды,».

1.2.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«При расторжении договора аренды в соответствии с абзацем первым настоящего пункта департамент не менее чем за 10 дней до направления уведомления о расторжении договора информирует об этом департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.».

1.3. Пункт 5.1.4 после слов «подлежащих расторжению» дополнить словами «договоре аренды,».

1.4. Пункт 5.1.5 после слов «был заключен» дополнить словами «договор аренды,».

1.5. Абзац первый пункта 5.1.6 после слов «направлено уведомление о расторжении» дополнить словом «договора».

1.6. Пункт 5.1.8 изложить в следующей редакции:

«5.1.8. Договор на размещение, договор на размещение мобильного объекта с предоставлением компенсационного места заключаются на срок, не превышающий оставшийся срок действия договора, расторгнутого в соответствии с пунктом 5.1.1 Положения.».

1.7. В пункте 6.7:

1.7.1. В абзаце пятом слова «пунктом 6.8» заменить словами «пунктами 6.8, 6.19».

1.7.2. В абзаце шестом слова «карту-схему территории» заменить словами «карты-схемы территории», слова «пунктом 6.8» заменить словами «пунктами 6.8, 6.19».

1.8. Абзац третий пункта 6.8 после слов «мэрии города Новосибирска» дополнить словами «и направляет ему решение о демонтаже нестационарного объекта с прилегаемыми к нему материалами».

1.9. Пункт 6.13 дополнить абзацем следующего содержания:

«Расчет размера затрат, предусмотренных абзацем первым настоящего пункта, осуществляется с применением методики определения стоимости демонтажа нестационарного объекта, перемещения нестационарного объекта и находящегося при нем имущества и их хранения, утвержденной правовым актом мэрии.»

1.10. В пункте 6.19 слова «повторного размещения самовольного нестационарного объекта в течение календарного года» заменить словами «в течение года со дня опубликования карты-схемы территории в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска повторного размещения самовольного нестационарного объекта».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по научно-производственному развитию и предпринимательству.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
**РЕШЕНИЕ**

От 30.06.2021

г. Новосибирск

№ 163

**О внесении изменений в Порядок организации и осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в границах города Новосибирска, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2012 № 585**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска решил:

1. Внести в Порядок организации и осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в границах города Новосибирска, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2012 № 585 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2012 № 683, от 25.06.2014 № 1127, от 23.12.2015 № 131, от 24.05.2016 № 214, от 21.12.2016 № 333), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Порядок устанавливает порядок организации и осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в границах города Новосибирска (далее – муниципальный дорожный контроль), в том числе формы осуществления муниципального дорожного контроля, обязанности и ответственность должностных лиц мэрии города Новосибирска (далее – мэрия), осуществляющих муниципальный дорожный контроль, права, обязанности и ответственность физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального дорожного контроля.»

1.2. Абзац третий пункта 1.3 изложить в следующей редакции:

«соблюдением требований, установленных федеральными законами, законами Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска по вопросам обеспечения сохранности автомобильных дорог местного значения в границах города Новосибирска (далее – установленные требования).».

1.3. Абзац пятый пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«организация и проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, мероприятий, направленных на профилактику нарушений установленных требований, в соответствии с законодательством Российской Федерации.».



1.4. В абзаце втором пункта 3.2 слова «посредством его» заменить словами «в течение семи рабочих дней со дня его утверждения посредством».

1.5. В подпункте 3.5.1 слова «требований федеральных законов, законов Новосибирской области и муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам обеспечения сохранности автомобильных дорог местного значения» заменить словами «установленных требований».

1.6. Дополнить пунктом 3.6.1 следующего содержания:

«3.6.1. При отсутствии достоверной информации о лице, допустившем нарушение установленных требований, достаточных данных о фактах, указанных в пункте 3.5 Порядка, должностными лицами структурных подразделений мэрии может быть проведена предварительная проверка поступившей информации в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

При выявлении по результатам предварительной проверки лиц, допустивших нарушение установленных требований, получении достаточных данных о фактах, указанных в пункте 3.5 Порядка, должностное лицо структурного подразделения мэрии подготавливает мотивированное представление о назначении внеплановой проверки по основаниям, указанным в подпункте 3.5.3 Порядка.»

1.7. Первое предложение пункта 3.9 дополнить словами «по типовой форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации».

1.8. В пункте 3.10, абзаце первом пункта 3.19 слова «требований федеральных законов, законов Новосибирской области и муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам обеспечения сохранности автомобильных дорог местного значения» заменить словами «установленных требований».

1.9. Дополнить пунктом 3.20 следующего содержания:

«3.20. Сведения о результатах проведения плановых и внеплановых проверок в течение трех рабочих дней со дня окончания их проведения размещаются структурными подразделениями мэрии на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»

1.10. Дополнить разделом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Осуществление мероприятий, направленных на профилактику нарушений установленных требований

3.1.1. При условии, что иное не установлено федеральным законом, при наличии у структурного подразделения мэрии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений установленных требований, содержащихся в поступивших обращениях и заявлениях (за исключением обращений и заявлений, авторство которых не подтверждено), информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации в случаях, если отсутствуют подтвержденные данные о том, что нарушение установленных требований причинило вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окру-

жающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также привело к возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера либо создало угрозу указанных последствий, структурное подразделение мэрии объявляет юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю предостережение о недопустимости нарушения установленных требований и предлагает юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю принять меры по обеспечению соблюдения установленных требований и уведомить об этом в установленный в таком предостережении срок структурное подразделение мэрии.

Порядок составления и направления предостережения о недопустимости нарушения установленных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, порядок уведомления об исполнении такого предостережения определяются Правительством Российской Федерации.

3.1.2. Выдача предостережения о недопустимости нарушения установленных требований и иные мероприятия, направленные на профилактику нарушений установленных требований, предусмотренные Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», осуществляются в целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями установленных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям установленных требований.

Мероприятия, направленные на профилактику нарушений установленных требований, осуществляются структурными подразделениями мэрии в соответствии с ежегодно утверждаемыми правовым актом мэрии программами профилактики нарушений.»

1.11. В пункте 4.1:

1.11.1. В абзаце первом слова «в порядке, установленном разделом 3» заменить словами «, в соответствии с разделами 3, 3.1».

1.11.2. Абзац второй дополнить словами «, в отношении проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя».

1.12. В разделе 5:

1.12.1. В абзаце втором после слова «законодательством» дополнить словами «Российской Федерации», слова «требований федеральных законов, законов Новосибирской области и муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам обеспечения сохранности автомобильных дорог местного значения» заменить словами «установленных требований».

1.12.2. Абзац третий после слова «законодательство» дополнить словами «Российской Федерации», после слов «физического лица» дополнить словами «, не являющегося индивидуальным предпринимателем».

1.12.3. Абзацы шестой – девятый после слов «физическое лицо» в соответствующем падеже дополнить словами «, не являющееся индивидуальным предпринима-

телем» в соответствующем падеже.

1.12.4. В абзацах десятом, одиннадцатом слова «физические и» в соответствующем падеже заменить словами «физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями,» в соответствующем падеже.

1.12.5. Абзац тринадцатый после слова «физического» дополнить словами «лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем».

1.12.6. Абзац четырнадцатый после слов «физического лица» дополнить словами «, не являющегося индивидуальным предпринимателем».

1.13. В наименовании раздела 7 слова «физических и» заменить словами «физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями,».

1.14. В пункте 7.1:

1.14.1. Абзац первый после слов «Физическое лицо» дополнить словами «, не являющееся индивидуальным предпринимателем», после слова «руководитель» дополнить словами «, иное должностное лицо».

1.14.2. В абзаце третьем слово «должностных» заменить словами «его должностных», после слова «предусмотрено» дополнить словами «Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»,».

1.14.3. В абзаце седьмом слова «юридического или физического» заменить словами «физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, юридического».

1.15. В пункте 7.2:

1.15.1. Абзац первый после слов «физические лица» дополнить словами «, не являющиеся индивидуальными предпринимателями,».

1.15.2. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«присутствовать или обеспечить присутствие уполномоченных представителей (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), обеспечить присутствие руководителей, иных должностных лиц или уполномоченных представителей юридических лиц (для юридических лиц);».

1.16. Раздел 8 изложить в следующей редакции:

«8. Ответственность физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении проверки

Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, его уполномоченный представитель, юридическое лицо, его руководитель или уполномоченный представитель юридического лица, индивидуальный предприниматель, его уполномоченный представитель, допустившие нарушения Порядка, необоснованно препятствующие проведению проверок, уклоняющиеся от проведения проверок и (или) не исполняющие в установленный срок предписания должностных лиц структурных подразделений мэрии об устранении выявленных нарушений уста-

новленных требований, несут ответственность в соответствии законодательством Российской Федерации.».

2. Решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по городскому хозяйству.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
**РЕШЕНИЕ**

От 30.06.2021

г. Новосибирск

№ 165

**О внесении изменений в Порядок организации и осуществления муниципального контроля за соблюдением Правил благоустройства территории города Новосибирска, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.06.2020 № 992**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок организации и осуществления муниципального контроля за соблюдением Правил благоустройства территории города Новосибирска, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.06.2020 № 992, следующие изменения:

1.1. Абзац пятый пункта 2.3 после слов «организация и проведение» дополнить словами «мероприятий по контролю без взаимодействия с физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.».

1.2. В пункте 3.4 слова «посредством его размещения в течение 7 рабочих дней со дня его утверждения» заменить словами «в течение семи рабочих дней со дня его утверждения посредством размещения».

1.3. Дополнить пунктом 3.8.1 следующего содержания:

«3.8.1. При отсутствии достоверной информации о лице, допустившем нарушение требований Правил, достаточных данных о фактах, указанных в пункте 3.7 Порядка, должностными лицами структурных подразделений мэрии может быть проведена предварительная проверка поступившей информации в соответствии с Федеральным законом № 294-ФЗ.

При выявлении по результатам предварительной проверки лиц, допустивших нарушение требований Правил, получении достаточных данных о фактах, указанных в пункте 3.7 Порядка, должностное лицо структурного подразделения мэрии подготавливает мотивированное представление о назначении внеплановой проверки по основаниям, указанным в подпункте 3.7.2 Порядка.».

1.4. Дополнить разделом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Осуществление мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, мероприятий, направленных на профилактику нарушений требований Правил

3.1.1. Должностные лица структурных подразделений мэрии в пределах своей компетенции проводят плановые (рейдовые) осмотры территорий на основании

плановых (рейдовых) заданий.

3.1.2. Плановые (рейдовые) задания утверждаются приказом руководителя структурного подразделения мэрии.

3.1.3. Плановое (рейдовое) задание содержит следующую информацию:

фамилия, имя, отчество (при наличии), наименование должности должностного лица или должностных лиц, уполномоченных на проведение мероприятий по контролю за соблюдением требований Правил;

фамилии, имена, отчества (при наличии) привлекаемых к проведению мероприятий по контролю за соблюдением требований Правил специалистов, экспертов, представителей экспертных организаций с указанием должности, иных лиц;

цель и задачи мероприятий по контролю за соблюдением требований Правил;

сроки проведения мероприятий по контролю за соблюдением требований Правил;

перечень мероприятий по контролю за соблюдением требований Правил;

маршрут проведения мероприятий по контролю за соблюдением требований Правил.

3.1.4. По результатам плановых (рейдовых) осмотров территорий должностными лицами структурного подразделения мэрии, проводящими осмотр, в течение трех рабочих дней со дня завершения мероприятия по контролю за соблюдением требований Правил составляется акт осмотра в двух экземплярах.

3.1.5. Акт осмотра содержит следующую информацию:

дата, время и место составления акта;

дата и номер приказа руководителя структурного подразделения мэрии;

фамилия, имя, отчество (при наличии), наименование должности должностного лица или должностных лиц, осуществивших мероприятия по контролю за соблюдением требований Правил;

дата, время, продолжительность и место (места) осуществления мероприятий по контролю за соблюдением требований Правил;

сведения о результатах мероприятий по контролю, в том числе о выявленных нарушениях требований Правил, об их характере и о лицах, допустивших указанные нарушения;

подписи должностного лица или должностных лиц, осуществивших мероприятия по контролю за соблюдением требований Правил.

3.1.6. Задания на проведение иных мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, предусмотренных Федеральным законом № 294-ФЗ, должны содержать информацию, указанную в абзацах втором – шестом пункта 3.1.3 Порядка, и оформляться в порядке, установленном пунктом 3.1.2 Порядка.

Оформление результатов мероприятий, предусмотренных абзацем первым настоящего пункта, осуществляется в порядке, установленном пунктами 3.1.4, 3.1.5 Порядка.

3.1.7. В случае выявления при проведении мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями на-

рушений требований Правил должностные лица структурного подразделения мэрии принимают в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, а также направляют в письменной форме руководителю (заместителю руководителя) структурного подразделения мэрии мотивированное представление с информацией о выявленных нарушениях для принятия при необходимости решения о назначении внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя по основаниям, указанным в пункте 2 части 2 статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ.

3.1.8. При условии, что иное не установлено федеральным законом, при наличии у структурного подразделения мэрии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений требований Правил, полученных в ходе реализации мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, либо содержащихся в поступивших обращениях и заявлениях (за исключением обращений и заявлений, авторство которых не подтверждено), информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации в случаях, если отсутствуют подтвержденные данные о том, что нарушение требований Правил причинило вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также привело к возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера либо создало угрозу указанных последствий, структурное подразделение мэрии объявляет юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю предостережение о недопустимости нарушения требований Правил и предлагает юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю принять меры по обеспечению соблюдения требований Правил и уведомить об этом в установленный в таком предостережении срок структурное подразделение мэрии.

Порядок составления и направления предостережения о недопустимости нарушения требований Правил, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, порядок уведомления об исполнении такого предостережения определяются Правительством Российской Федерации.

3.1.9. Выдача предостережения о недопустимости нарушения требований Правил и иные мероприятия, направленные на профилактику нарушений требований Правил, предусмотренные Федеральным законом № 294-ФЗ, осуществляются в целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований Правил, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований Правил.

Мероприятия, направленные на профилактику нарушений требований Правил, осуществляются структурными подразделениями мэрии в соответствии с ежегодно утверждаемыми правовым актом мэрии программами профилактики нарушений.»

1.5. В пункте 4.1 слова «в порядке, установленном разделом 3» заменить словами «, в соответствии с разделами 3, 3.1».

1.6. В разделе 8 слово «руководитель» заменить словами «юридическое лицо, его руководитель».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по городскому хозяйству, постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по научно-производственному развитию и предпринимательству.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
**РЕШЕНИЕ**

От 30.06.2021

г. Новосибирск

№ 168

**О внесении изменений в Положение о департаменте культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.10.2012 № 720**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации», от 30.12.2020 № 489-ФЗ «О молодежной политике в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о департаменте культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.10.2012 № 720 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 27.11.2013 № 1002, от 26.02.2014 № 1051, от 28.05.2014 № 1103, от 22.10.2014 № 1201, от 23.03.2016 № 176, от 25.04.2017 № 397, от 19.06.2017 № 452, от 20.03.2019 № 766, от 04.12.2019 № 889), следующие изменения:

1.1. Пункт 3.7 дополнить словом «департамента».

1.2. Пункт 3.9 после слова «компетенции» дополнить словом «департамента».

1.3. Пункты 3.24, 3.25 изложить в следующей редакции:

«3.24. Участие в обеспечении подготовки спортивного резерва для спортивных сборных команд города Новосибирска, Новосибирской области, включая обеспечение деятельности организаций, созданных городом Новосибирском и реализующих программы спортивной подготовки, разработанные на основе федеральных стандартов спортивной подготовки, а также осуществление контроля за соблюдением организациями, созданными городом Новосибирском и реализующими программы спортивной подготовки, разработанные на основе федеральных стандартов спортивной подготовки, федеральных стандартов спортивной подготовки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.25. Развитие массового спорта, детско-юношеского спорта на территории города Новосибирска.»

1.4. Пункт 3.28 изложить в следующей редакции:

«3.28. Участие в организации и проведении межмуниципальных, региональных, межрегиональных, всероссийских и международных спортивных соревнований, физкультурных мероприятий и тренировочных мероприятий спортивных сборных команд Российской Федерации и спортивных сборных команд Новосибирской области, проводимых на территории города Новосибирска.»

1.5. Пункты 3.31, 3.32 изложить в следующей редакции:

«3.31. Создание условий для подготовки спортивных сборных команд города Новосибирска, определение видов спорта, по которым могут формироваться спортив-

ные сборные команды города Новосибирска, утверждение порядка формирования и обеспечения таких команд, направление их для участия в межмуниципальных и региональных спортивных соревнованиях.

3.32. Организация физкультурно-спортивной работы по месту жительства и месту отдыха граждан, включая создание условий для занятий инвалидов, лиц с ограниченными возможностями здоровья физической культурой и спортом, а также организация и проведение муниципальных официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий, в том числе:

утверждение и реализация календарных планов физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий города Новосибирска, включающих в себя физкультурные мероприятия и спортивные мероприятия по реализации Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (далее – комплекс ГТО);

организация медицинского обеспечения официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий города Новосибирска.».

1.6. Пункт 3.34 изложить в следующей редакции:

«3.34. Популяризация физической культуры и спорта среди различных групп населения, в том числе среди инвалидов, лиц с ограниченными возможностями здоровья.».

1.7. Пункт 3.34.2 дополнить словами «, создание центров тестирования по выполнению нормативов испытаний (тестов) комплекса ГТО в форме некоммерческих организаций».

1.8. Дополнить пунктами 3.34.4, 3.34.5 следующего содержания:

«3.34.4. Участие в реализации мероприятий по выдвижению Российской Федерации, города Новосибирска в качестве кандидатов на право проведения на территории города Новосибирска международных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий.

3.34.5. Оказание содействия субъектам физической культуры и спорта, осуществляющим свою деятельность на территории города Новосибирска.».

1.9. Пункты 3.35 – 3.38 изложить в следующей редакции:

«3.35. Участие в реализации молодежной политики.

3.36. Разработка и реализация мер по обеспечению и защите прав и законных интересов молодежи на территории города Новосибирска.

3.37. Организация и проведение мероприятий по работе с молодежью на территории города Новосибирска.

3.38. Организация и осуществление мониторинга реализации молодежной политики на территории города Новосибирска.».

1.10. Дополнить пунктом 3.41.1 следующего содержания:

«3.41.1. Участие в соответствии с муниципальными правовыми актами города Новосибирска в осуществлении муниципального контроля за соблюдением Правил благоустройства территории города Новосибирска.».

1.11. Пункт 4.7 изложить в следующей редакции:

«4.7. Осуществлять иные права в соответствии с нормативными правовыми акта-

ми Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по контролю за исполнением органами местного самоуправления и их должностными лицами полномочий по решению вопросов местного значения и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по культуре, спорту, молодежной политике, международному и межмуниципальному сотрудничеству.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
**РЕШЕНИЕ**

От 30.06.2021

г. Новосибирск

№ 170

**О внесении изменений в Положение о департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2007 № 817, от 06.02.2008 № 891, от 24.06.2009 № 1296, от 25.11.2009 № 1480, от 26.05.2010 № 51, от 02.02.2011 № 289, от 21.12.2011 № 524, от 27.02.2013 № 804, от 27.11.2013 № 1002, от 26.02.2014 № 1051, от 26.11.2014 № 1230, от 24.06.2015 № 1377, от 23.03.2016 № 170, от 19.06.2017 № 450, от 26.09.2018 № 680, от 22.05.2019 № 802, от 04.12.2019 № 893, от 23.06.2020 № 1016), следующие изменения:

1.1. В пункте 3.3 слова «комплексного освоения территории, освоения территории в целях строительства стандартного жилья, комплексного освоения территории в целях строительства стандартного жилья,» исключить.

1.2. В пункте 3.3.1 слово «аукционов» заменить словом «торгов».

1.3. Пункт 3.12 изложить в следующей редакции:

«3.12. Размещение сведений об адресах земельных участков в государственном адресном реестре в соответствии с порядком ведения государственного адресного реестра.»

1.4. Пункт 3.26 изложить в следующей редакции:

«3.26. Участие в комплексном развитии территорий в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.»

1.5. В пункте 3.39 слова «комплексного освоения территорий, освоения территории в целях строительства стандартного жилья, комплексного освоения территории в целях строительства стандартного жилья,» исключить.

1.6. В пункте 3.40 слова «по вопросу направления уведомления о планируемом строительстве параметров» заменить словами «по вопросу направления уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по контролю за исполнением органами местного самоуправления и их должностными лицами полномочий по решению вопросов местного значения и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

**РЕШЕНИЕ**

От 30.06.2021

г. Новосибирск

№ 172

**О внесении изменений в Положение о наказах избирателей в городе Новосибирске, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2009 № 1490**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 23, 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о наказах избирателей в городе Новосибирске, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2009 № 1490 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 27.05.2015 № 1348, от 02.12.2015 № 104, от 20.05.2020 № 969), следующие изменения:

1.1. Абзацы девятый, десятый пункта 4.4 изложить в следующей редакции:

«стоимость реализации наказа избирателей с разбивкой по мероприятиям и годам их планируемой реализации. Разбивка по годам не осуществляется, если реализация наказа избирателей запланирована на весь период полномочий депутатов Совета соответствующего созыва;

сроки реализации наказа избирателей;».

1.2. Абзац второй пункта 6.4 дополнить словами «, а также о гарантийном сроке на качество выполненных работ, если он установлен в документации, связанной с реализацией наказов избирателей».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по наказам избирателей.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
**РЕШЕНИЕ**

От 30.06.2021

г. Новосибирск

№ 174

**Об исполнении бюджета города Новосибирска за 2020 год**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о бюджетном процессе в городе Новосибирске, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 750, руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета города Новосибирска за 2020 год по доходам в сумме 51 158 449,1 тыс. рублей, по расходам в сумме 51 638 717,6 тыс. рублей с дефицитом в сумме 480 268,5 тыс. рублей (приложения 1 – 6).

2. Решение вступает в силу со дня его подписания.

3. Решение подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

**РЕШЕНИЕ**

От 30.06.2021

**г. Новосибирск**

№ 175

**О плане мероприятий по реализации наказов избирателей на 2021 – 2025 годы**

В соответствии с Положением о наказах избирателей в городе Новосибирске, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2009 № 1490, руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Утвердить план мероприятий по реализации наказов избирателей на 2021 – 2025 годы (приложение).

2. Решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу со дня его подписания.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по наказам избирателей.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>



# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## РЕШЕНИЕ

От 30.06.2021

г. Новосибирск

№ 180

### **О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска**

Заслушав информацию о награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска, в соответствии с решением городского Совета Новосибирска от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте Совета депутатов города Новосибирска и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета Новосибирска от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решений Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685, от 24.12.2014 № 1281, от 26.04.2016 № 197), руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска:

1.1. За многолетний добросовестный труд, высокие достижения в профессиональной деятельности по итогам работы в 2020/2021 учебном году следующих работников сферы образования города Новосибирска:

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| Агишеву Надежду Михайловну     | - заместителя директора по административно-хозяйственной работе муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 147»; |
| Дронову Лионеллу Ивановну      | - учителя начальных классов муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 189»;                                     |
| Животягину Елену Викторовну    | - воспитателя муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 451 комбинированного вида «Теремок»;                                   |
| Климову Инну Александровну     | - учителя иностранного языка муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Основная общеобразовательная школа № 84»;                                    |
| Летуновскую Татьяну Викторовну | - учителя русского языка и литературы муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 77»;                            |

- Лобзину Марию Дамировичу - педагога дополнительного образования муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Дом детского творчества им. В. Дубинина»;
- Макарову Светлану Александровну - учителя математики муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Вторая Новосибирская гимназия»;
- Мальневу Светлану Леонидовну - учителя математики муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 64»;
- Семёнову Елену Дмитриевну - учителя географии муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 78»;
- Сунцову Наталию Витальевну - педагога дополнительного образования муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Аэрокосмический лицей имени Ю. В. Кондратюка»;
- Яковенко Елену Михайловну - учителя немецкого языка муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Гимназия № 3 в Академгородке».
- 1.2. За многолетний добросовестный труд, высокие достижения в профессиональной деятельности и в связи с празднованием Дня учителя следующих работников сферы образования города Новосибирска:
- Авхимович Александру Петровну - учителя начальных классов муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 41»;
- Бабушкину Светлану Юрьевну - учителя истории муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей № 9»;
- Баранову Светлану Витальевну - учителя химии муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 85 «Журавушка»;
- Говорухину Ларису Валериевну - учителя истории и обществознания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей № 136 имени Героя Российской Федерации Сидорова Романа Викторовича»;

- Дежневу Галину Алексеевну - заместителя директора по воспитательной работе муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 111»;
- Метель Юлию Викторовну - учителя начальных классов муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Гимназия № 12»;
- Пышкову Любовь Дмитриевну - учителя начальных классов муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 117»;
- Соколову Анну Александровну - учителя изобразительного искусства муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Образовательный центр – гимназия № 6 «Горностаи»»;
- Томилова Павла Юрьевича - учителя физической культуры муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей № 12»;
- Хозяинову Ольгу Юрьевну - социального педагога муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 186»;
- Часовщикову Сусанну Завеновну - учителя иностранных языков муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 1».

1.3. За многолетний добросовестный труд, высокие достижения в профессиональной деятельности и в связи с профессиональным праздником Днем воспитателя и всех дошкольных работников следующих работников сферы образования города Новосибирска:

- Антипову Людмилу Анатольевну - заместителя заведующего по воспитательной и методической работе муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 59»;
- Васёху Светлану Юрьевну - воспитателя муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 498 комбинированного вида»;
- Ким Светлану Владимировну - воспитателя муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 174 комбинированного вида»;

- Косачеву Татьяну  
Анатольевну - старшего воспитателя муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 242 «Елочка» комбинированного вида»;
- Ларикову Нину  
Александровну - учителя-логопеда муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 450 «Сибирская сказка»;
- Меньших Татьяну  
Николаевну - учителя-логопеда муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 44 комбинированного вида «Мозаика»;
- Пашкович Татьяну  
Васильевну - заведующего муниципальным казенным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 421 комбинированного вида имени Сергея Николаевича Ровбея»;
- Ростяженко Олеся  
Николаевну - старшего воспитателя муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 96 комбинированного вида «Аленушка»;
- Сенникову Алену  
Валерьевну - музыкального руководителя муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 20 комбинированного вида «Сказка»;
- Сороквашину  
Екатерину Ивановну - учителя-логопеда муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 398 «Ласточка» комбинированного вида»;
- Франц Людмилу  
Валентиновну - музыкального руководителя муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 156 общеразвивающего вида «Сказка» с приоритетным осуществлением художественно-эстетического развития детей».

1.4. Коллектив муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Детско-юношеский (физкультурный) центр «Спортивный резерв» - за многолетний добросовестный труд, большой вклад в развитие физической культуры и спорта на территории города Новосибирска и в связи с 60-летием со дня основания учреждения.

1.5. За многолетний добросовестный труд, большой вклад в развитие физической культуры и спорта на территории города Новосибирска и в связи с 60-летием со дня основания муниципального бюджетного учреждения дополнительного образо-

вания города Новосибирска «Детско-юношеский (физкультурный) центр «Спортивный резерв»» следующих сотрудников учреждения:

Мартюшова Валерия - тренера-преподавателя отделения «легкая Григорьевича атлетика»;

Филиппову Юлию - старшего тренера-преподавателя отделения Семенову «спортивная аэробика».

1.6. Кирьянова Бориса Васильевича – тренера-преподавателя отделения «баскетбол» муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Детско-юношеский (физкультурный) центр «Спортивный резерв» за многолетний добросовестный труд, большой вклад в развитие физической культуры и спорта на территории города Новосибирска и в связи с 60-летием со дня основания учреждения и 80-летием со дня рождения.

1.7. Сысоева Николая Васильевича – тренера-преподавателя отделения «спортивная аэробика» муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Детско-юношеский (физкультурный) центр «Спортивный резерв» за многолетний добросовестный труд, большой вклад в развитие физической культуры и спорта на территории города Новосибирска и в связи с 60-летием со дня основания учреждения и 70-летием со дня рождения.

1.8. Лютикову Ларису Анатольевну – учителя русского языка и литературы муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 182 с углубленным изучением литературы и математики имени 46-го гвардейского Таманского Краснознаменного ордена Суворова III степени женского авиационного полка легких ночных бомбардировщиков» за высокие профессиональные достижения в деле воспитания, обучения и образования подрастающего поколения по итогам 2020/2021 учебного года.

1.9. Жилину Наталью Александровну – учителя биологии и химии муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 63 с углубленным изучением английского языка» за высокие профессиональные достижения в деле воспитания, обучения и образования подрастающего поколения и в связи с профессиональным праздником Днем учителя.

1.10. За высокие профессиональные достижения в деле воспитания, обучения и образования подрастающего поколения и в связи с профессиональным праздником Днем воспитателя и всех дошкольных работников следующих работников сферы образования:

Усову Марину - старшего воспитателя муниципального казенного Федоровну дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 9 комбинированного вида»;

Шадрину Зою - воспитателя муниципального казенного дошкольного Алексеевну образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 485 комбинированного вида».

1.11. Сухову Ларису Ивановну – педагога-организатора муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Дом детского творчества им. А. И. Ефремова» за высокие профессиональные достижения в деле воспитания, обучения и образования подрастающего поколения по итогам 2020/2021 учебного года.

1.12. Громову Наталью Владимировну – учителя истории, обществознания муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 217» за высокие профессиональные достижения в деле воспитания, обучения и образования подрастающего поколения по итогам 2020/2021 учебного года и в связи с профессиональным праздником Днем учителя.

1.13. За высокие профессиональные достижения в деле воспитания, обучения и образования подрастающего поколения по итогам 2020/2021 учебного года следующих работников сферы образования:

Тальшинскую Инну - директора муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 196»;

Шалину Татьяну - учителя математики муниципального казенного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Специальная (коррекционная) школа № 107».

1.14. Исареву Марину Геннадьевну – учителя музыки муниципального казенного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Специальная (коррекционная) школа № 107» за высокие профессиональные достижения в деле воспитания, обучения и образования подрастающего поколения и в связи с профессиональным праздником Днем учителя.

1.15. За многолетний добросовестный труд, большой вклад в развитие водопроводно-канализационного хозяйства города Новосибирска и в связи с ежегодным конкурсом профессионального мастерства следующих сотрудников муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»:

Долгушина Евгения - слесаря-ремонтника (4 разряд) цеха Насосно-фильтровальная станция-1;

Ильченко Вадима - слесаря аварийно-восстановительных работ (6 разряд) цеха Горканализация-1;

Костяного Антона - мастера цеха Насосно-фильтровальная станция-3;  
Олеговича

Кошелева Андрея - заместителя начальника цеха Канализационные насосные станции;

Павленко Владимира - слесаря по контрольно-измерительным приборам и автоматике (6 разряд) цеха Очистные сооружения канализации.

1.16. За добросовестный труд, высокие профессиональные достижения, большой вклад в повышение эффективности работы пригородного комплекса и в связи с профессиональным праздником Днем железнодорожника следующих сотрудников акционерного общества «Экспресс-пригород»:

- |                           |   |   |
|---------------------------|---|---|
| Барахтян Татьяну          | - | кассира билетного участка № 8;                    |
| Александровну             |   |   |
| Ветрикуш Татьяну Евгеевну | - | кассира билетного участка № 2;                    |
| Гейбель Юлию Викторовну   | - | ведущего экономиста-менеджера отдела маркетинга;  |
| Сивцову Светлану Петровну | - | бригадира-кондитера отдела общественного питания; |
| Цуканову Екатерину        | - | кассира билетного участка № 1;                    |
| Игоревну                  |   |   |
| Чернигову                 | - | кассира билетного участка № 8.                    |

Екатерину Александровну

1.17. Егорову Наталию Витальевну – начальника отдела протокольного обеспечения управления по организационной работе Совета депутатов города Новосибирска за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, личный вклад в обеспечение задач и функций по осуществлению полномочий, возложенных на Совет депутатов города Новосибирска, и в связи с 60-летием со дня рождения.

1.18. За добросовестное исполнение служебных обязанностей, высокий профессионализм и грамотные действия, проявленные при ликвидации аварий и происшествий на территории города Новосибирска следующих сотрудников муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Служба аварийно-спасательных работ и гражданской защиты»:

- |                   |   |  |
|-------------------|---|--|
| Ложникова Максима | - | спасателя аварийно-спасательного отряда «Южный»;         |
| Игоревича         |   |  |
| Перязева Юрия     | - | начальника отдела по делам ГО и ЧС по Советскому району. |
| Васильевича       |   |  |

1.19. За высокие профессиональные достижения, большой вклад в освоение новой авиационной техники и в связи с 90-летием со дня основания предприятия – Филиала публичного акционерного общества «Авиационная холдинговая компания «Сухой» «Новосибирский авиационный завод имени В. П. Чкалова» следующих сотрудников предприятия:

- |                   |   |   |
|-------------------|---|---|
| Бучнева Сергея    | - | заместителя директора филиала по качеству;                            |
| Анатольевича      |   |   |
| Дохнича Евгения   | - | главного конструктора производства военной авиационной техники;       |
| Николаевича       |   |   |
| Нандышева Дмитрия | - | начальника механосборочного производства военной авиационной техники; |
| Владимировича     |   |   |

- Ненева Юлия Владимировича - первого заместителя директора филиала-директора производства;
- Трофимовича Владимира Борисовича - начальника управления автомобильного транспорта.

1.20. Плеханову Марину Владимировну – заместителя директора по воспитательной работе муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Гимназия № 7 «Сибирская» за высокие профессиональные достижения в деле воспитания, обучения и образования подрастающего поколения по итогам 2020/2021 учебного года.

1.21. Еськову Татьяну Александровну – воспитателя муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 286 компенсирующего вида» за многолетний добросовестный труд, большой вклад в дело воспитания и обучения подрастающего поколения и в связи с профессиональным праздником Днем воспитателя и всех дошкольных работников.

1.22. Вязовикову Елену Александровну – учителя русского языка и литературы муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 134» за многолетний безупречный труд, успешную работу по обучению и воспитанию подрастающего поколения и в связи с 60-летием со дня основания учреждения.

1.23. За добросовестное выполнение служебных обязанностей, высокие показатели в служебной деятельности и в связи с 85-летием со дня образования Государственной инспекции безопасности дорожного движения следующих сотрудников Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску:

- Аксенова Александра Николаевича - лейтенанта полиции, инспектора (дорожно-патрульной службы) 1 взвода, 1 роты, 1 батальона полка дорожно-патрульной службы Государственной инспекции безопасности дорожного движения;
- Берегову Ирину Викторовну - старшего лейтенанта полиции, инспектора группы по исполнению административного законодательства 1 батальона полка дорожно-патрульной службы Государственной инспекции безопасности дорожного движения;
- Варновскую Анну Владимировну - капитана полиции, старшего инспектора (по пропаганде безопасности дорожного движения) группы пропаганды отдела Государственной инспекции безопасности дорожного движения;
- Воронова Николая Анатольевича - старшего лейтенанта полиции, старшего инспектора дежурного отделения полка дорожно-патрульной службы Государственной инспекции безопасности дорожного движения;



- Крюкова Олега Александровича - майора полиции, старшего государственного инспектора дорожного надзора отдела Государственной инспекции безопасности дорожного движения;
- Кузнецова Романа Андреевича - лейтенанта полиции, инспектора (дорожно-патрульной службы) 1 взвода 1 роты 2 батальона полка дорожно-патрульной службы Государственной инспекции безопасности дорожного движения;
- Кулажникову Лилию Юрьевну - лейтенанта полиции, инструктора отделения по работе с личным составом полка дорожно-патрульной службы Государственной инспекции безопасности дорожного движения;
- Матвеева Дмитрия Сергеевича - капитана полиции, начальника отделения технического надзора отдела Государственной инспекции безопасности дорожного движения;
- Нагорного Андрея Ивановича - капитана полиции, начальника отделения по исполнению административного законодательства отдела Государственной инспекции безопасности дорожного движения;
- Новицкого Егора Сергеевича - сержанта полиции, инспектора (дорожно-патрульной службы) 2 взвода 2 роты 1 батальона полка дорожно-патрульной службы Государственной инспекции безопасности дорожного движения;
- Петрунина Александра Сергеевича - старшего лейтенанта полиции, государственного инспектора безопасности дорожного движения группы организационно-аналитической работы отдела Государственной инспекции безопасности дорожного движения;
- Таллерова Артёма Александровича - старшего лейтенанта полиции, старшего инспектора (дорожно-патрульной службы) 2 взвода 2 роты 2 батальона полка дорожно-патрульной службы Государственной инспекции безопасности дорожного движения;
- Третьякова Сергея Валентиновича - капитана полиции, инспектора группы по исполнению административного законодательства 2 батальона полка дорожно-патрульной службы Государственной инспекции безопасности дорожного движения;

- Федоркина - старшего лейтенанта полиции, старшего инспектора группы по исполнению административного законодательства 2 батальона полка дорожно-патрульной службы Государственной инспекции безопасности дорожного движения;
- Никиту  
Евгеньевича
- Шавгеню Алексея - капитана полиции, старшего инспектора отделения организации службы полка дорожно-патрульной службы Государственной инспекции безопасности дорожного движения.
- Викторовича

1.24. За многолетний добросовестный труд и в связи с 65-летием со дня основания федерального государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Новосибирское государственное хореографическое училище» следующих сотрудников учреждения:

- Кольцову Тамару - преподавателя отдела общеобразовательных дисциплин;  
Александровну
- Николаеву Инну - преподавателя отдела общеобразовательных дисциплин;  
Вадимовну
- Павлову Ирину - преподавателя отдела общеобразовательных дисциплин;  
Алексеевну
- Уханя Николая - начальника технического отдела.  
Григорьевича

1.25. За большой вклад в патриотическое воспитание подрастающего поколения, активную общественную деятельность и в связи с 30-летием со дня образования Новосибирской областной организации Общероссийской общественной организации «Российский Союз ветеранов Афганистана» следующих членов организации:

- Оскиркова Игоря - члена Новосибирской областной организации Общероссийской общественной организации «Российский Союз ветеранов Афганистана»;
- Феликсовича
- Шуплецова Владимира - члена Правления Новосибирской областной организации Общероссийской общественной организации «Российский Союз ветеранов Афганистана».
- Алексеевича

2. Решение вступает в силу со дня его подписания.

3. Решение подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по социальной политике и образованию.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ  
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЯ МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.07.2021

№ 2211

**О реорганизации муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 306 комбинированного вида» в форме присоединения к нему муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 12 комбинированного вида»**

В целях оптимизации деятельности образовательных организаций города Новосибирска, на основании совместного предложения администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, департамента образования мэрии города Новосибирска, положительного заключения комиссии по оценке последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций города Новосибирска, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Реорганизовать муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 306 комбинированного вида», расположенное по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новая, 22, в форме присоединения к нему муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 12 комбинированного вида», расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 177/2, с переходом всех прав и обязанностей присоединяемого учреждения, изменением наименования на муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 306 «Ласточка», сохранением цели, предмета и видов деятельности муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 306 комбинированного вида».

2. Департаменту образования мэрии города Новосибирска:

2.1. Осуществить мероприятия, связанные с реорганизацией учреждения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с законодательством.

2.2. Утвердить:

2.2.1. Устав муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 306 «Ласточка», согласовав его с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Центрального округа по Железнодорожному, Завельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.

2.2.2. Муниципальное задание на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальным казенным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 306 «Ласточка» в соответствии с предусмотренными его уставом видами деятельности.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества города Новосибирска.

4. Муниципальному казенному дошкольному образовательному учреждению города Новосибирска «Детский сад № 306 «Ласточка» внести изменения в штатное расписание, согласовав их с департаментом образования мэрии города Новосибирска.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 306 «Ласточка» в пределах лимитов бюджетных обязательств по отрасли «Образование» в соответствии с присвоенными бюджетными обязательствами по заявкам главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.07.2021

№ 2212

### **О реорганизации муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Вечерняя (сменная) школа № 1» в форме присоединения к нему муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Вечерняя (сменная) школа № 17»**

В целях оптимизации деятельности образовательных организаций города Новосибирска, на основании совместного предложения администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, департамента образования мэрии города Новосибирска, положительного заключения комиссии по оценке последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций города Новосибирска, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Реорганизовать муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Вечерняя (сменная) школа № 1», расположенное по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тимирязева, 91/1, в форме присоединения к нему муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Вечерняя (сменная) школа № 17», расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 5, с переходом всех прав и обязанностей присоединяемого учреждения, сохранением наименования, цели, предмета и видов деятельности муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Вечерняя (сменная) школа № 1».

2. Департаменту образования мэрии города Новосибирска:

2.1. Осуществить мероприятия, связанные с реорганизацией учреждения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с законодательством.

2.2. Утвердить:

2.2.1. Устав муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Вечерняя (сменная) школа № 1», согласовав его с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.

2.2.2. Муниципальное задание на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Вечерняя (сменная) школа № 1» в соответствии с предусмотренными его уставом видами деятельности.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества города Новосибирска.

4. Муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Вечерняя (сменная) школа № 1» внести изменения в штатное расписание, согласовав их с департаментом образования мэрии города Новосибирска.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Вечерняя (сменная) школа № 1» в пределах лимитов бюджетных обязательств по отрасли «Образование» в соответствии с присвоенными бюджетными обязательствами по заявкам главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.07.2021

№ 2213

**Реорганизации муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 108 общеразвивающего вида «Зазеркалье» в форме присоединения к нему муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 317 «Совушка» общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением интеллектуального развития воспитанников»**

В целях оптимизации деятельности образовательных организаций города Новосибирска, на основании совместного предложения администрации Кировского района города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, департамента образования мэрии города Новосибирска, положительного заключения комиссии по оценке последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций города Новосибирска, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Реорганизовать муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 108 общеразвивающего вида «Зазеркалье», расположенное по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мира, 39/1, в форме присоединения к нему муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 317 «Совушка» общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением интеллектуального развития воспитанников», расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мира, 30а, с переходом всех прав и обязанностей присоединяемого учреждения, изменением наименования на муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 108 «Зазеркалье», сохранением цели, предмета и видов деятельности муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 108 общеразвивающего вида «Зазеркалье».

2. Департаменту образования мэрии города Новосибирска:

2.1. Осуществить мероприятия, связанные с реорганизацией учреждения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с законодательством.

2.2. Утвердить:

2.2.1. Устав муниципального казенного дошкольного образовательного учрежде-



ния города Новосибирска «Детский сад № 108 «Зазеркалье», согласовав его с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Кировского района города Новосибирска.

2.2.2. Муниципальное задание на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальным казенным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 108 «Зазеркалье» в соответствии с предусмотренными его уставом видами деятельности.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества города Новосибирска.

4. Муниципальному казенному дошкольному образовательному учреждению города Новосибирска «Детский сад № 108 «Зазеркалье» внести изменения в штатное расписание, согласовав их с департаментом образования мэрии города Новосибирска.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 108 «Зазеркалье» в пределах лимитов бюджетных обязательств по отрасли «Образование» в соответствии с присвоенными бюджетными обязательствами по заявкам главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.07.2021

№ 2214

**Реорганизации муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 2 комбинированного вида» в форме присоединения к нему муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 19 комбинированного вида «Солнышко»**

В целях оптимизации деятельности образовательных организаций города Новосибирска, на основании совместного предложения администрации Калининского района города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, департамента образования мэрии города Новосибирска, положительного заключения комиссии по оценке последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций города Новосибирска, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Реорганизовать муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 2 комбинированного вида», расположенное по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Танковая, 31/1, в форме присоединения к нему муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 19 комбинированного вида «Солнышко», расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Танковая, 7/1, с переходом всех прав и обязанностей присоединяемого учреждения, изменением наименования на муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 2», сохранением цели, предмета и видов деятельности муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 2 комбинированного вида».

2. Департаменту образования мэрии города Новосибирска:

2.1. Осуществить мероприятия, связанные с реорганизацией учреждения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с законодательством.

2.2. Утвердить:

2.2.1. Устав муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 2», согласовав его с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Калининского района города Новосибирска.

2.2.2. Муниципальное задание на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальным казенным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 2» в соответствии с предусмотренными его уставом видами деятельности.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества города Новосибирска.

4. Муниципальному казенному дошкольному образовательному учреждению города Новосибирска «Детский сад № 2» внести изменения в штатное расписание, согласовав их с департаментом образования мэрии города Новосибирска.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 2» в пределах лимитов бюджетных обязательств по отрасли «Образование» в соответствии с присвоенными бюджетными обязательствами по заявкам главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.07.2021

№ 2215

**О внесении изменений в состав комиссии по рассмотрению вопросов перевода жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение, признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 04.09.2019 № 3307**

В связи с организационно-штатными и кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 03.09.2019 № 3302 «О Положении о комиссии по рассмотрению вопросов перевода жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение, признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь Уставом города Новосибирск, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по рассмотрению вопросов перевода жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение, признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 04.09.2019 № 3307 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 27.04.2020 № 1355, от 22.12.2020 № 4120), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Зеленскую Анну Сергеевну.

1.2. Ввести в состав:

- |                                  |   |  |
|----------------------------------|---|--|
| Горбунову Елену<br>Валерьевну    | – | начальника управления нормативно-правовой работы мэрии города Новосибирска;  |
| Мякинкову Ольгу<br>Станиславовну | – | заместителя начальника управления правового обеспечения в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска – начальника отдела нормативно-правовой работы. |

1.3. Указать должности членов комиссии:

- |                                   |   |  |
|-----------------------------------|---|--|
| Арсенович Людмила<br>Владимировны | – | заместитель начальника отдела организации кадастровых работ и обеспечения кадастрового учета управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска; |
|-----------------------------------|---|--|

- Емельянова Василия Федоровича – эксперт отдела по взаимодействию с государственными и муниципальными органами комитета организационно-правовой работы управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска;
- Клочко Дмитрия Альбиновича – начальник отдела по инспектированию объектов капитального строительства Советского и Первомайского районов комитета по инспектированию объектов капитального строительства управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.07.2021

№ 2220

#### **О предоставлении Золототубову А. И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 07.06.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 11.06.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Золототубову А. И. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие красной линии являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:042495:43 площадью 269 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Свободы, 392 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 0,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:042495:4, с 3 м до 0,7 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:042495:11 в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.07.2021

№ 2221

### **О предоставлении Колточихину Ю. Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 07.06.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 11.06.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Колточихину Ю. Н. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:082265:99 площадью 993 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Радужная, 32 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 1,1 м с северной, северо-западной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.07.2021

№ 2222

### **О предоставлении Кашникову А. А., Кашниковой М. К. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 07.06.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 11.06.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Кашникову А. А., Кашниковой М. К. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033185:21 площадью 270 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – объект индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, тупик 3-й Светлановский, 3 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:033185:1, с 3 м до 0,6 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.07.2021

№ 2223

### **О предоставлении Захаровой И. А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 07.06.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 11.06.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Захаровой И. А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074045:7 площадью 449 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иношенская, 73, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.07.2021

№ 2224

#### **О предоставлении Кузнецову В. Д., Кузнецовой П. Д., Кузнецовой О. Д. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 07.06.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 11.06.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Кузнецову В. Д., Кузнецовой П. Д., Кузнецовой О. Д. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073485:30 площадью 272 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленинградская, 263, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.07.2021

№ 2225

### **О предоставлении Беляновой О. А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 07.06.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 11.06.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Беляновой О. А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:031175 площадью 961 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Грузинская, з/у 34 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) – «для индивидуально-жилищного строительства (2.1)».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.07.2021

№ 2226

#### **О предоставлении Кашникову А. А., Кашниковой М. К. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 07.06.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 11.06.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Кашникову А. А., Кашниковой М. К. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033185:21 площадью 270 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, тупик 3-й Светлановский, 3, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.07.2021

№ 2229

### **О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ДЖИ.И.АР.БРОКЕР» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 07.06.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 11.06.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «ДЖИ.И.АР.БРОКЕР» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка с кадастровым номером 54:35:101385:720 площадью 6583 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Трудовая (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирных многоэтажных домов с 2,5 до 2,97.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.07.2021

№ 2231

#### **О предоставлении Захаровой И. А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 07.06.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 11.06.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Захаровой И. А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074045:7 площадью 449 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Инюшенская, 73 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 1,9 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информаци-



онно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.07.2021

№ 2232

### **О предоставлении Кузнецовой П. Д., Кузнецовой О. Д., Кузнецову В. Д. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 07.06.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 11.06.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Кузнецовой П. Д., Кузнецовой О. Д., Кузнецову В. Д. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073485:30 площадью 272 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленинградская, 263 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 1 м с северной стороны и со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:073250:110, с 3 м до 0,3 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:073485:11, с 3 м до 0,3 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:073485:10 в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.07.2021

№ 2233

#### **О предоставлении Панасюк Т. Ф., Татариновой Т. А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 07.06.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 11.06.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Панасюк Т. Ф., Татариновой Т. А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051590:37 площадью 1367 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Римского-Корсакова, 38 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.07.2021

№ 2234

#### **О предоставлении Шудре Р. В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 07.06.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 11.06.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Шудре Р. В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073605:7 площадью 583 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ярославского, 55, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.07.2021

№ 2235

#### **О предоставлении Никулину М. В., Никулиной О. В., Никулину И. М., Никулиной Е. М. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 07.06.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 11.06.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Никулину М. В., Никулиной О. В., Никулину И. М., Никулиной Е. М. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073160:107 площадью 311 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тургенева, 162а и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.07.2021

№ 2236

### **О предоставлении Кириченко Ю. А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 07.06.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 11.06.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Кириченко Ю. А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063340 площадью 310 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Южная, з/у 14 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.07.2021

№ 2237

### **О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 07.06.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:35453 площадью 13248 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Большевикская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для строительства многоквартирного жилого дома и магазина в части:

увеличения максимального процента застройки с 40 % до 42 %;

уменьшения минимального количества машино-мест с 218 машино-мест до 197 машино-мест.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.



4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.07.2021

№ 2238

**Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах**

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 14.10.2020 № 3106 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечатить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Ленинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 05.07.2021 № 2238

**РАЗМЕР**  
**платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых**  
**помещений по договорам социального найма и договорам найма**  
**жилых помещений государственного или муниципального**  
**жилищного фонда в многоквартирных домах**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей*
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Пархоменко, 1	26,88
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова, 25	32,20

Примечания: \* – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.07.2021

№ 2239

### **Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах**

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строки 1, 5 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 06.07.2020 № 1994 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 2 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 21.07.2020 № 2185 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 3 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 14.09.2020 № 2806 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 05.07.2021 № 2239

### **РАЗМЕР**

**платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений  
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений  
государственного или муниципального жилищного фонда  
в многоквартирных домах**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей*
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, 47	28,73
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 181	29,55
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 163/1	27,80
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Холодильная, 17/1	27,81

Примечания: \* – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.07.2021

№ 2240

### **Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме**

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аэропорт, 55, в размере 21,82 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость). В случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Признать утратившей силу строку 13 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 13.02.2015 № 1011 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.07.2021

№ 2241

### **О введении временного ограничения движения транспортных средств по ул. Залесского, ул. Медкадры в Заельцовском районе**

В связи с проведением обществом с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания» земляных работ при плановом ремонте тепловой камеры по ул. Залесского в Заельцовском районе, в соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничениях или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести временное ограничение движения транспортных средств в Заельцовском районе с 07.08.2021 по 25.09.2021 путем сужения проезжей части:

1.1. На 6 м по нечетной стороне ул. Залесского в районе здания № 191 по ул. Души Ковальчук.

1.2. На 4,5 м по ул. Медкадры в районе здания № 3 по ул. Залесского для движения в сторону ул. Залесского.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания» обеспечить временное ограничение движения транспортных средств посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения.

3. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, проинформировать о введенном временном ограничении движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области.

3.2. В течение 15 календарных дней со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, направить копию постановления, схему организации дорожного движения в Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска:

4.1. Обеспечить опубликование постановления.

4.2. За 30 календарных дней до начала введения временного ограничения движения транспортных средств проинформировать пользователей автомобильными дорогами о причинах и сроках этого ограничения, а также о возможных маршрутах объезда, путем размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.07.2021

№ 2242

### **Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме**

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 40/1, в размере 31,49 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость). В случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.07.2021

№ 2244

### **О предоставлении Золототрубову А. И. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 07.06.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 11.06.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Золототрубову А. И. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:042495:43 площадью 269 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Свободы, 392, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.07.2021

№ 2246

### **Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах**

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строку 1 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 10.08.2020 № 2424 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

постановление мэрии города Новосибирска от 12.05.2020 № 1448 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Ленинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**РАЗМЕР**  
**платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых**  
**помещений по договорам социального найма и договорам найма**  
**жилых помещений государственного или муниципального**  
**жилищного фонда в многоквартирных домах**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей*
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 115	40,83
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина, 4	29,36
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова, 44	34,77

Примечания: \* – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.07.2021

№ 2247

#### **Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах**

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившей силу строку 2 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 12.05.2020 № 1504 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Дзержинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**РАЗМЕР**  
**платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений**  
**по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений**  
**государственного или муниципального жилищного фонда**  
**в многоквартирных домах**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей*
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, 2	37,39
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 9	25,53

Примечания: \* – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.07.2021

№ 2248

### **Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах**

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строки 2, 8, 9, 20 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 23.06.2016 № 2706 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 2 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 11.07.2017 № 3279 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

постановление мэрии города Новосибирска от 08.11.2017 № 5007 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме»;

постановление мэрии города Новосибирска от 08.11.2017 № 5008 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Дзержинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.07.2021

№ 2249

### **О подготовке проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – наземного сооружения станции метрополитена «Речной вокзал» в Октябрьском районе**

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 17.04.2019 № 1417 «О проекте планировки и проекта межевания территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – наземного сооружения станции метрополитена «Речной вокзал» в Октябрьском районе (далее – проект), согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание проекта (приложение 2).

3. Установить срок подготовки проекта межевания с учетом необходимых согласований и проведения общественных обсуждений – до конца 2022 года.

4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

5.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».



5.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта.

5.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 4 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта межевания.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

**СОДЕРЖАНИЕ**  
**проекта межевания территории, предусматривающего размещение**  
**линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения –**  
**наземного сооружения станции метрополитена «Речной вокзал»**  
**в Октябрьском районе**

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.
2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя:
  - раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»;
  - раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».
3. Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории.
  - 3.1. На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:
    - 3.1.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.
    - 3.1.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
    - 3.1.3. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее – образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
    - 3.1.4. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
    - 3.1.5. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.
4. Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» содержит следующую информацию:
  - 4.1. Перечень образуемых земельных участков, который содержит следующие сведения:
    - условные номера образуемых земельных участков;
    - номера характерных точек образуемых земельных участков;
    - кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;
    - площадь образуемых земельных участков;
    - способы образования земельных участков;

сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;

целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.

4.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

4.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

4.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

5. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».

6. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» содержит чертежи, на которых отображаются:

6.1. Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания.

6.2. Границы существующих земельных участков.

6.3. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.6. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов.

6.7. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов.

6.8. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

6.9. Границы особо охраняемых природных территорий.

6.10. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия.

6.11. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

7. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит:

7.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

7.2. Обоснование способа образования земельного участка.

7.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

7.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.07.2021

№ 2250

### **О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной береговой линией реки 1-я Ельцовка, улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Засельцовском районе**

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (приложение 1).

2. С учетом результатов инженерных изысканий подготовить проект планировки и проекты межевания территории, ограниченной береговой линией реки 1-я Ельцовка, улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Засельцовском районе (далее – проект планировки и проекты межевания) согласно схеме (приложение 2).

3. Определить содержание проекта планировки (приложение 3).

4. Определить содержание проектов межевания (приложение 4).

5. Установить срок подготовки проекта планировки и проектов межевания с учетом необходимых согласований и проведения общественных обсуждений – до конца 2023 года.

6. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проектов межевания в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

7. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

7.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проектов межевания.

7.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 6 настоя-

шего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта планировки и проектов межевания.

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

**ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки**  
**документации по планировке территории**

1. Общие положения.

1.1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий.

Наименование: проект планировки и проекты межевания территории, ограниченной береговой линией реки 1-я Ельцовка, улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Засельцовском районе (далее – территория).

Местоположение: город Новосибирск, Засельцовский район.

1.2. Основания для выполнения инженерных изысканий:

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (часть VII), статья 2231);

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22).

1.3. Заказчик: общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Атон», ИНН 5405031912, ОГРН 1185476094561.

1.4. Источник финансирования: собственные средства заказчика.

1.5. Виды инженерных изысканий:

инженерно-геодезические;

инженерно-геологические;

инженерно-гидрометеорологические;

инженерно-экологические.

1.6. Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания) – подготовка проекта планировки и проектов межевания территории в его составе.

1.7. Задачи инженерных изысканий.

1.7.1. Выделение элементов планировочной структуры территории и установление границ земельных участков, на которых предполагается расположить объекты капитального строительства, включая линейные сооружения.

1.7.2. Разработка мероприятий по инженерной защите от опасных природных процессов и техногенных процессов и по устранению или ослаблению их влияния, подготовка предложений и рекомендаций для принятия решений об организации такой защиты.

1.7.3. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирование информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.

1.7.4. Получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории;

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защите и благоустройства;

необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;

для выделения границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохранных зон) и границ территорий, подверженных риску воздействия опасных гидрометеорологических процессов и явлений;

об экологическом состоянии территории, необходимых для принятия оптимальных градостроительных решений, выделения элементов планировочной структуры и границ территорий с особыми условиями использования.

1.7.5. Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны выполняться для решения следующих задач:

обоснование схемы комплексного использования и охраны вод, возможности использования водных объектов в качестве источников водоснабжения, в санитарно-технических, транспортных, энергетических, мелиоративных, спортивных и культурно-бытовых целях;

выделение границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохранных зон) и территорий, подверженных риску возникновения опасных гидрометеорологических процессов и явлений;

обоснование проведения мероприятий по организации поверхностного стока, частичному или полному осушению территории;

оценка воздействия объектов строительства на гидрологический режим и климат территории и разработка природоохранных мероприятий.

1.8. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты



Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации» от 04.01.2016 № 1 (часть I) статья 51);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (часть VII), статья 2231);

постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 18, статья 2794);

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22);

Свод правил СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр (М.: Стандартинформ, 2017) (далее – СП 47.13330.2016).

#### 1.9. Этапы выполнения инженерных изысканий:

I этап: ознакомление исполнителя инженерных изысканий (далее – исполнитель) с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов;

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и ее утверждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

1.10. Перечень передаваемых во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований и иных исходных материалов:

1.10.1. Сведения о принятой системе координат и высот.

Инженерно-топографический план выполняется в государственной системе координат 1942 года.

1.10.2. Данные о границах и площадях участков, на которые создаются (обновляются) инженерно-топографические планы.

1.10.3. Сведения о существующих и возможных источниках загрязнения окружающей среды.

1.10.4. Общие технические решения и основные параметры технологических

процессов, планируемых к осуществлению в рамках градостроительной деятельности, необходимые для обоснования предполагаемых границ зоны воздействия объекта.

1.10.5. Сведения о возможных аварийных ситуациях, типах аварий, мероприятиях по их предупреждению и ликвидации.

2. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий.

2.1. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.

2.1.1. Исполнитель обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания, программы и нормативных технических документов.

Для обеспечения внутреннего контроля качества работ исполнитель обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий. Система контроля качества инженерных изысканий разрабатывается в виде стандарта организации или положения о системе контроля качества и должна содержать требования к организации контроля и приемки работ и соответствующие формы актов.

2.1.2. Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется застройщиком, техническим заказчиком. Технический заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны технического заказчика – проверка соответствия выполненных или выполняемых исполнителем работ и их результатов требованиям задания, программы, нормативных технических документов.

2.2. Состав результатов инженерных изысканий:

технический отчет по результатам инженерных изысканий в общем виде, содержащий разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016;

предложения и рекомендации для принятия решений об организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния;

инженерно-топографический план;

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 5.1.23 СП 47.13330.2016;

качественная и количественная оценка имеющихся фондовых материалов в соответствии с пунктом 5.2.6 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с подпунктом 6.2.2.3 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 7.1.21 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 8.1.11 СП 47.13330.2016.

2.3. Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнений на бумажном и электронном носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в указанных информационных системах.

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.

Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.

Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.

В случае невозможности представления данных в вышеуказанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

Предоставленные пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500.

---

## СОДЕРЖАНИЕ

### **проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки 1-я Ельцовка, улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Засельцовском районе**

1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.
2. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:
  - 2.1. Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
    - 2.1.1. Красные линии.
    - 2.1.2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.
    - 2.1.3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
  - 2.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.
  - 2.3. Положения об очередности планируемого развития территории.
3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:
  - 3.1. Карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры.
  - 3.2. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.
  - 3.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
  - 3.4. Схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети.
  - 3.5. Схему границ территорий объектов культурного наследия.
  - 3.6. Схему границ зон с особыми условиями использования территории.
  - 3.7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматрива-

ется осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.8. Схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

3.9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах).

3.10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

3.11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

3.12. Обоснование очередности планируемого развития территории.

3.13. Схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.14. Иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

---

**СОДЕРЖАНИЕ**  
**проектов межевания территории, ограниченной береговой линией реки**  
**1-я Ельцовка, улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и**  
**Красным проспектом, в Засельцовском районе**

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

2.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные

номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

3.6. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

---

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.07.2021

№ 2251

### **Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах**

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строку 84 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 23.06.2016 № 2702 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 17 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 09.08.2017 № 3768 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 11 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 28.05.2019 № 1920 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 9 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 28.05.2019 № 1935 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 5, 8, 10, 15, 19 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 15.04.2020 № 1239 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципально-го жилищного фонда в многоквартирных домах»;



строку 13 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 12.05.2020 № 1472 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 1 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 12.05.2020 № 1504 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 9, 15, 18, 25, 26, 31, 38 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 01.06.2020 № 1715 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 17, 32 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 06.07.2020 № 2001 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 2, 9, 15, 19 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 27.07.2020 № 2242 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 8, 15 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 09.11.2020 № 3478 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 1, 7, 10 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 29.12.2020 № 4245 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Дзержинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.07.2021

№ 2252

### **Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах**

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строку 33 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 08.04.2015 № 2818 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 11 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 15.07.2020 № 2129 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Дзержинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 06.07.2021 № 2252

### РАЗМЕР

**платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений  
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений  
государственного или муниципального жилищного фонда  
в многоквартирных домах**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей*
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лазарева, 32а	20,80 – со дня вступления в силу настоящего постановления по 31.08.2021; 19,34 – с 01.09.2021
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новая Заря, 1а	19,46

Примечания: \* – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.07.2021

№ 2253

**О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Строителей, 27/3 на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:502**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2018 № 4188 «О Положении о комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска», на основании уведомления департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 16.04.2021 № 1/23-А о выявлении самовольной постройки, рекомендаций комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска (протокол от 19.04.2021 № 24), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Строителей, 27/3 на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:502 (далее – самовольная постройка), в связи с тем, что самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы.

2. Установить срок для сноса самовольной постройки лицами, указанными в части 6 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – четыре месяца со дня истечения двух месяцев с момента размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф>) (далее – официальный сайт) сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления:

3.1. Обеспечить совместно с департаментом информационной политики мэрии города Новосибирска опубликование сообщения о планируемом сносе самовольной постройки в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска».

3.2. Разместить сообщение о планируемом сносе самовольной постройки на официальном сайте.

4. Администрации Советского района города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления разместить сообщение о планируемом сносе самовольной постройки на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.07.2021

№ 2254

**О внесении изменений в состав комиссии по присвоению наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 17.04.2017 № 1704**

В связи с кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, государственном автономном учреждении культуры Новосибирской области «Новосибирский государственный художественный музей», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.09.2014 № 1164 «О Порядке присвоения наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах города Новосибирска, изменения, аннулирования таких наименований и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.12.2014 № 11135 «Об утверждении Положения о комиссии по присвоению наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по присвоению наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 17.04.2017 № 1704 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 07.11.2017 № 5001, от 20.11.2018 № 4192, от 17.12.2019 № 4579, от 17.09.2020 № 2851, от 25.12.2020 № 4191), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Дубровина Сергея Михайловича, Зеленскую Анну Сергеевну, Люлько Александра Николаевича.

1.2. Ввести в состав:

- Болдыреву  
Екатерину Валентиновну – директора государственного автономного учреждения культуры Новосибирской области «Новосибирский государственный художественный музей» (по согласованию);
- Лукьянову Юлию  
Викторовну – начальника отдела по правовой работе с Советом депутатов управления нормативно-правовой работы мэрии города Новосибирска;
- Рябцеву Галину  
Трофимовну – заместителя начальника управления потребительского рынка мэрии города Новосибирска.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.07.2021

№ 2255

**О проекте межевания застроенной территории в границах улиц Физкультурной, Героев Революции, Марии Ульяновой, в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе**

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 04.06.2019 № 2093 «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе», договором о развитии застроенной территории от 13.08.2020 № 62, руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект межевания застроенной территории в границах улиц Физкультурной, Героев Революции, Марии Ульяновой, в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания застроенной территории в границах улиц Физкультурной, Героев Революции, Марии Ульяновой, в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.



5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 06.07.2021 № 2255

**ПРОЕКТ**  
**межевания застроенной территории в границах улиц Физкультурной,**  
**Героев Революции, Марии Ульяновой, в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной ул. Одоевского,**  
**Бердским шоссе, рекой Иней, границей города**  
**Новосибирска, в Первомайском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
  - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
  - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
2. Чертеж межевания территории (приложение 3).

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.07.2021

№ 2256

**О проекте межевания территории квартала 232.01.02.11 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе**

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 22.05.2018 № 1791 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе», от 15.06.2021 № 1948 «О подготовке проекта межевания территории квартала 232.01.02.11 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 232.01.02.11 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 232.01.02.11 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 06.07.2021 № 2256

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 232.01.02.11 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей**  
**города Новосибирска, границей Советского района и**  
**Бердским шоссе, в Первомайском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.07.2021

№ 2257

**О подготовке проекта межевания территории квартала 160.02.01.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе**

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 07.09.2018 № 3299 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (приложение 1).
2. Подготовить проект межевания территории квартала 160.02.01.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе (далее – проект), согласно схеме (приложение 2).
3. Определить содержание проекта (приложение 3).
4. Установить срок подготовки проекта с учетом необходимых согласований и проведения общественных обсуждений – до конца 2022 года.
5. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.
6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:
  - 6.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телеком-мундационной сети «Интернет».

6.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта.

6.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 5 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

**ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки**  
**документации по планировке территории**

**1. Общие положения**

1.1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий.

Наименование: территория квартала 160.02.01.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе (далее – территория).

Местоположение: город Новосибирск, Кировский район, территория, ограниченная ул. Мира, ул. Оловозаводской, ул. Тюменской.

1.2. Основания для выполнения инженерных изысканий:

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (часть VII));

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22).

1.3. Заказчик: физическое лицо, по инициативе которого принимается решение о подготовке документации по планировке территории.

1.4. Источник финансирования: собственные средства заказчика.

1.5. Виды инженерных изысканий:

инженерно-геодезические изыскания;

инженерно-геологические изыскания.

1.6. Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания):

подготовка проекта межевания территории.

1.7. Задачи инженерных изысканий:



1.7.1. Установление границ земельных участков, на которых предполагается расположить объекты капитального строительства.

1.7.2. Разработка мероприятий по инженерной защите от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния, подготовка предложений и рекомендаций для принятия решений об организации такой защиты.

1.7.3. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирование информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.

1.7.4. Получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории;

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защите и благоустройства;

необходимых для установления границ земельных участков.

1.8. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2016, № 1, (часть I), статья 51);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (часть VII), статья 2231);

постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 18, статья 2794);

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22);

СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр (М.: Стандартинформ, 2017) (далее – СП 47.13330.2016).

1.9. Этапы выполнения инженерных изысканий:

I этап: ознакомление исполнителя с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов;

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и ее утверждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

1.10. Сведения о принятой системе координат и высот. Инженерно-топографический план выполняется в государственной системе координат 1942 года.

## **2. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий**

2.1. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.

2.1.1. Исполнитель инженерных изысканий (далее – исполнитель) обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания, программы и нормативных технических документов.

Для обеспечения внутреннего контроля качества работ исполнитель обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий. Система контроля качества инженерных изысканий разрабатывается в виде стандарта организации или положения о системе контроля качества и должна содержать требования к организации контроля и приемки работ и соответствующие формы актов.

2.1.2. Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется застройщиком, техническим заказчиком (далее – заказчик). Заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны заказчика – проверка соответствия выполненных или выполняемых исполнителем работ и их результатов требованиям задания, программы, нормативных технических документов.

2.2. Состав результатов инженерных изысканий:

технический отчет по результатам инженерных изысканий в общем виде, содержащий разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016;

предложения и рекомендации для принятия решений об организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния;

инженерно-топографический план;

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий дол-

жен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 5.1.23 СП 47.13330.2016;

качественная и количественная оценка имеющихся фондовых материалов в соответствии с пунктом 5.2.6 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с подпунктом 6.2.2.3 СП 47.13330.2016.

2.3. Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнений на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в указанных информационных системах.

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.

Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.

Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.

В случае невозможности представления данных в вышеуказанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500.

---

## СОДЕРЖАНИЕ

### **проекта межевания территории квартала 160.02.01.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе**

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

2.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

3.6. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

---

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.07.2021

№ 2258

#### **О проекте межевания территории квартала 232.01.02.12 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе**

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 22.05.2018 № 1791 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе», от 15.06.2021 № 1947 «О подготовке проекта межевания территории квартала 232.01.02.12 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 232.01.02.12 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 232.01.02.12 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 06.07.2021 № 2258

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 232.01.02.12 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей**  
**города Новосибирска, границей Советского района и**  
**Бердским шоссе, в Первомайском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.07.2021

№ 2259

### **О проекте межевания территории квартала 232.01.02.14 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе**

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 22.05.2018 № 1791 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе», от 03.06.2021 № 1815 «О подготовке проекта межевания территории квартала 232.01.02.14 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 232.01.02.14 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе (приложение).
2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 232.01.02.14 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе.
3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 06.07.2021 № 2259

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 232.01.02.14 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей**  
**города Новосибирска, границей Советского района и**  
**Бердским шоссе, в Первомайском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.07.2021

№ 2260

### **Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах**

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строку 21 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 04.06.2018 № 1965 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 1, 2 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 22.05.2019 № 1823 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 1, 2, 4 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 15.04.2020 № 1239 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 1 – 3, 11, 12, 14 – 16 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 12.05.2020 № 1472 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 1, 2, 4 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 01.06.2020 № 1715 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 24, 35, 36 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 06.07.2020 № 2001 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 23, 27, 29 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 09.11.2020 № 3478 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 5, 21 – 24 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 29.12.2020 № 4245 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Дзержинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.07.2021

№ 2261

#### **О проекте межевания территории, предусматривающем размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Доватора к жилому массиву «Плющихинский»**

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 15.06.2015 № 4067 «Об утверждении проекта планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе», от 21.02.2017 № 719 «О проекте планировки территории микрорайона «Плющихинский» в Октябрьском районе», от 05.02.2018 № 405 «О проекте планировки и проектах межевания территории восточной части Октябрьского района», от 30.08.2019 № 3265 «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе», от 20.04.2021 № 1292 «О подготовке проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Доватора к жилому массиву «Плющихинский», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Доватора к жилому массиву «Плющихинский» (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 2 к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Доватора к жилому массиву «Плющихинский».

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта**  
**транспортной инфраструктуры местного значения – «Строительство**  
**автомобильной дороги общего пользования**  
**по ул. Доватора к жилому массиву «Плещихинский»**

1. Проект межевания территории. Графическая часть:
    - 1.1. Чертеж межевания территории (приложение 1).
  2. Проект межевания территории. Текстовая часть:
    - 2.1. Перечень образуемых земельных участков (приложение 2).
    - 2.2. Перечень земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (приложение 3).
    - 2.3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (приложение 4).
    - 2.4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (приложение 5).
-

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.07.2021

№ 2262

**О проекте планировки территории, ограниченной перспективным продолжением ул. Утренней, Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, ул. Жуковского, 1-м Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Андреевской, в Заельцовском районе**

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.03.2020 № 1072 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной перспективным продолжением ул. Утренней, Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, ул. Жуковского, 1-м Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Андреевской, в Заельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной перспективным продолжением ул. Утренней, Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, ул. Жуковского, 1-м Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Андреевской, в Заельцовском районе (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 19.03.2019 № 940 «О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, рекой 2-я Ельцовка, ул. Жуковского, 1-м Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Андреевской и перспективным продолжением ул. Утренней, в Заельцовском районе».

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.



5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 06.07.2021 № 2262

**ПРОЕКТ**  
**планировки территории, ограниченной перспективным продолжением**  
**ул. Утренней, Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, ул. Жуковского,**  
**1-м Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей**  
**общегородского значения непрерывного движения,**  
**ул. Андреевской, в Заельцовском районе**

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
  2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
  3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-

## Приложение 2

к проекту планировки территории, ограниченной перспективным продолжением ул. Утренней, Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, ул. Жуковского, 1-м Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Андреевской, в Заельцовском районе

### ПОЛОЖЕНИЕ

#### о характеристиках планируемого развития территории

#### 1. Характеристики планируемого развития территории

Проект планировки территории, ограниченной перспективным продолжением ул. Утренней, Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, ул. Жуковского, 1-м Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Андреевской, в Заельцовском районе (далее – проект планировки) выполнен в отношении территории, ограниченной перспективным продолжением ул. Утренней, Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, ул. Жуковского, 1-м Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Андреевской, в Заельцовском районе (далее – планируемая территория).

Проектом планировки в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска предусматриваются следующие основные мероприятия по развитию планируемой территории:

размещение на территории подлежащего ликвидации городского аэропорта в северной части планируемой территории на земельных участках, занятых садоводческими, огородническими или дачными некоммерческими объединениями граждан, кварталов малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной жилой и общественно-деловой застройки;

размещение вдоль магистральных улиц общегородского и районного значения в структуре отдельных кварталов объектов общественной застройки;

развитие улично-дорожной сети с устройством новых магистральных улиц общегородского, районного значения, улиц и дорог местного значения.

Существующая индивидуальная жилая застройка сохраняется, ее дальнейшее развитие будет направлено на обеспечение нормативных показателей по благоустройству, социальному и транспортному обслуживанию территорий малоэтажно-го жилья.

На продолжении существующей части Красного проспекта в зонах, примыкающих к перспективным станциям метрополитена, размещаются высотные общественно-жилые комплексы: офисные здания, деловые и общественные центры, гостиницы, а также торгово-развлекательные, культурно-досуговые комплексы, мно-

гоквартирные жилые дома, многоуровневые гаражные комплексы, скверы.

Сохраняется существующее здание аэровокзала городского аэропорта, так как оно относится к объектам культурного наследия местного (муниципального) значения.

Планируется реконструкция части кварталов существующей многоквартирной 2-, 3-этажной жилой застройки, прилегающей к ул. Жуковского, 1-му Мочищенскому шоссе, ул. Ереванской, с заменой устаревшего жилищного фонда и размещением средне- и многоэтажной жилой застройки в пределах нормативной плотности населения не более 420 чел./га.

На планируемой территории предусматривается сохранение существующих зеленых насаждений. Развитие системы озеленения будет осуществляться путем комплексного благоустройства и озеленения:

- территорий общего пользования;
- санитарно-защитных зон производственно-коммунальных объектов;
- спортивных, рекреационных, оздоровительных объектов и их комплексов;
- территорий объектов здравоохранения;
- территорий детских садов и общеобразовательных школ;
- внутриквартальных, придомовых участков, спортивных и игровых площадок, мест отдыха населения.

Планируется создание линейной парковой зоны в овражной зоне северной части планируемой территории с осуществлением мероприятий по рекультивации и благоустройству водоемов.

Предусматривается формирование двух общественно-деловых центров общегородского значения: в границах въездной зоны планируемой территории, включая существующее здание аэровокзала городского аэропорта, и на пересечении проектируемого створа Красного проспекта и перспективной магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения 1 класса, а также системы специализированных центров и комплексов торгового, медицинского, образовательного, спортивного и рекреационного назначения.

На расчетный срок предполагается достигнуть следующих основных показателей развития планируемой территории:

- численность населения составит 65,262 тыс. человек при жилищной обеспеченности не менее 24 кв. м/человека, в некоторых местах до 30 кв. м/человека, что соответствует Генеральному плану города Новосибирска;

- объем жилищного фонда недвижимости достигнет 1,958 млн. кв. м.

Трудовая занятость населения будет обеспечена наличием объектов производственного, коммунального, общественно-делового, образовательного, медицинского, транспортного и иного назначения как в границах планируемой территории, так и на территориях других районов города.

Следует особо отметить, что размещение на прилегающих периферийных территориях вдоль северной и восточной границ города Новосибирска крупных производственных зон способствует созданию оптимальных условий для обеспечения занятости населения.

## **1.1. Объемно-пространственные характеристики планируемого развития территории внешнего облика объектов капитального строительства**

### **1.1.1. Объемно-пространственные характеристики застройки кварталов**

В границах проектируемой территории необходимо обеспечить формирование объемно-пространственных решений и архитектурного облика объектов капитального строительства с учетом современных архитектурно-художественных тенденций, создающих гармоничные визуальные и качественные параметры комфортной городской среды.

Капитальная застройка не должна быть монотонной, а сочетать в композиционных решениях различные типы зданий для достижения оптимальной плотности, требуемого уровня функционального и архитектурного разнообразия.

В кварталах должны формироваться пешеходные связи между окружающими общественными пространствами и внутриквартальными территориями посредством обустройства озелененных территорий общего пользования, разбивающих планировочные элементы, с выходом на магистральные улицы общегородского и районного значения, регулируя на них ритм и этажность застройки.

Вдоль магистральных улиц общегородского и районного значения формируются:

преимущественно сплошной фронт застройки жилыми зданиями этажностью 9 – 19 этажей со встроенными и (или) встроенно-пристроенными малоэтажными объектами общественно-делового, торгового, социального назначения с разрывами озелененными территориями общего пользования;

крупные архитектурные акценты этажностью до 25 этажей (башни на углах жилых кварталов, в центральной части фронта застройки, отдельно стоящие объекты общественно-делового, торгового назначения);

акценты средней величины размещаются не менее чем через каждые 100 м.

Композиционная структура створа визуального восприятия улиц исключает монотонность, непрерывность.

Вдоль магистральных улиц общегородского и районного значения исключается размещение типовых крупнопанельных, крупноблочных домостроений.

Максимальное количество этажей внутриквартальной многоэтажной жилой застройки – 18 этажей.

### **1.1.2. Объемно-пространственные характеристики общественно-деловых центров**

На пересечениях магистральных улиц общегородского и районного значения формируются центры, состоящие из объектов общественно-делового, торгового назначения, а также организованные общественных пространств.

Объекты общественно-делового, торгового назначения формируются с архитектурными акцентами и организованными входными группами.

Общественные пространства центра должны обеспечивать максимальные стан-

дарты комфортной и безбарьерной городской среды. В общественных пространствах центра для стимулирования потоков граждан размещается инфраструктура для обеспечения различных видов досуга: места для отдыха и проведения культурных мероприятий на открытом воздухе для всех возрастных категорий.

### **1.1.3. Организация системы озелененных территорий**

Элементы озеленения и благоустройства общественных пространств на внутри-квартальных территориях района должны формировать непрерывный природный каркас планируемой территории, обеспечивающий защиту горожан от негативных внешних факторов природного и техногенного влияния. Открытые общественные пространства должны быть связаны в единую систему и обеспечивать комфортные пешеходные связи.

К открытым пространствам относятся общественные пространства парков, скверов, площадей, пространства дворов в жилой застройке.

Необходимо обеспечение пешеходной доступности озелененных территорий и рекреационных пространств для жителей посредством размещения линейного озеленения скверов и бульваров вдоль городских улиц.

### **1.1.4. Основные принципы формирования внешнего облика объектов капитального строительства жилого, общественно-делового, торгового назначения**

Формирование гармоничных градостроительных ансамблей застройки.

Отделка фасадов объектов должна быть выполнена из современных материалов с высокими декоративными свойствами.

Колористические решения фасадов объектов должны учитывать современные тенденции и направления в архитектуре и не входить в противоречия со сложившимися традициями городской среды.

Исключается оформление фасадов путем нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения.

Фасады и входные группы объектов и помещений общественно-делового, торгового назначения должны предусматривать остекление, а также визуальную и планировочную связь с примыкающими открытыми общественными пространствами и пешеходными зонами.

## **1.2. Размещение объектов капитального строительства**

### **1.2.1. Размещение объектов капитального строительства различного назначения**

Проектом планировки устанавливаются границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объ-

ектов капитального строительства (далее – границы зон). В месте размещения существующих объектов капитального строительства предусматривается возможность развития планируемой территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения. Места планируемого размещения объектов капитального строительства предназначены для размещения новых объектов на расчетный срок до 2030 года:

в границах зон застройки жилыми домами смешанной этажности размещаются многоквартирные жилые дома высотой 5 – 8 этажей и более с придомовыми территориями, автопарковками местного обслуживания с возможностью размещения как отдельно стоящих, так и на первых этажах жилых и общественных зданий объектов местного обслуживания населения: магазинов, объектов общественного питания, аптек, организаций связи, отделений почтовой связи, банков, приемных пунктов прачечных, химчисток. В соответствии с принятыми проектными решениями предусмотрено размещение объектов жилищно-эксплуатационных служб;

в границах зон индивидуальной жилой застройки и зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) размещаются индивидуальные жилые дома. Предусмотрена возможность размещения необходимых объектов местного обслуживания населения, в том числе магазинов, объектов общественного питания, аптек, организаций связи, отделения почтовой связи, банков, приемных пунктов прачечных и химчисток;

в границах зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов, размещаются общественные здания административного назначения, офисы, бизнес-центры, банки, гостиницы и другие объекты. Здесь же предусмотрено размещение многоэтажной жилой застройки, застройки торгового назначения – магазинов, торговых центров, продовольственного рынка, спортивных залов, развлекательных комплексов, выставочных центров, а также автопарковок местного обслуживания;

в границах зоны объектов здравоохранения размещаются больницы, диспансеры, поликлиники, здания общей врачебной практики, станция скорой медицинской помощи, автопарковки местного обслуживания;

в границах зоны объектов культуры и спорта размещаются спортивно-оздоровительные комплексы и клубы, бассейны, бани, сауны, открытые игровые площадки и другие объекты, автопарковки местного обслуживания;

в границах зоны территорий общего пользования размещаются скверы, бульвары, благоустроенные водоемы, объекты вспомогательного рекреационного назначения, озелененные участки охранных зон инженерно-технических коммуникаций;

в границах зоны улично-дорожной сети, ограниченной красными линиями, размещаются элементы городских улиц: проезжая часть, тротуары, технические полосы инженерных сетей, газоны, парковочные карманы и другие элементы;

в границах зоны объектов инженерной инфраструктуры размещаются существующие и планируемые объекты инженерной инфраструктуры.

В составе всех зон, кроме зоны улично-дорожной сети, могут размещаться объ-

екты инженерно-технического обеспечения застройки.

В соответствии с нормативными требованиями на планируемой территории размещаются объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения районного значения: поликлиника со взрослым и детским отделениями, взрослые и детские библиотеки, отделения почтовой связи, торговые центры, продовольственный рынок, детские школы искусств, дома детского творчества. Также могут размещаться другие необходимые объекты коммунально-бытового назначения, опорные пункты охраны порядка, опорные пункты полиции, общественные уборные, жилищно-эксплуатационные службы жилых районов.

Планируется, что численность населения планируемой территории на расчетный срок составит 65,262 тыс. человек, средняя плотность населения жилых кварталов – 334 чел./га.

Для объектов индивидуальной жилой застройки предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 3 этажа.

Для застройки жилыми домами смешанной этажности предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей.

Для застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

Для застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 13 этажей.

Для объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей.

Для объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей.

Для объектов специализированной малоэтажной общественной застройки предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа.

Для объектов специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 28 этажей.

Для объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа.

Для объектов здравоохранения предельное максимальное количество надземных



этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

Для объектов культуры и спорта предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

Для объектов инженерной инфраструктуры предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

Для зоны стоянок для легковых автомобилей предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 10 этажей.

Проектом планировки в зоне объектов улично-дорожной сети не предполагается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных.

### **1.2.2. Размещение объектов капитального строительства федерального значения**

На расчетный срок предусматривается строительство опорных пунктов охраны порядка в кварталах 281.01.01.01, 281.05.01.02, 281.05.02.03.

### **1.2.3. Размещение объектов капитального строительства регионального значения**

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства регионального значения сохраняются на расчетный срок.

На расчетный срок предусматривается строительство новых амбулаторно-поликлинических учреждений в кварталах 281.02.01.02, 281.06.01.01, 281.06.01.04.

### **1.2.4. Размещение объектов капитального строительства местного значения**

При численности населения на расчетный срок 65,262 тыс. человек количество мест в дошкольных учреждениях составит 2284, в общеобразовательных организаций – 7505.

На расчетный срок предусматривается сохранение общеобразовательных организаций:

в границах квартала 281.05.02.05 – муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 58» плановой наполняемостью 350 мест;

в границах квартала 281.06.01.02 – муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 77» плановой наполняемостью 450 мест.

На расчетный срок предусматривается сохранение дошкольных организаций:

в границах квартала 281.05.02.05 – муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 175 комбинированного вида» плановой наполняемостью 110 мест;

в границах квартала 281.06.01.01 – муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 245 комбинированного вида» плановой наполняемостью 110 мест;

в границах кварталов 281.06.01.03 и 281.06.01.05 – 3 филиала муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 272 комбинированного вида» общей плановой наполняемостью 330 мест.

Общеобразовательные организации и дошкольные образовательные организации расположены в нормативной пешеходной доступности от жилых комплексов кварталов (микрорайонов).

Радиус доступности для общеобразовательных организаций принят 500 м, для дошкольных образовательных организаций – 300 м в многоэтажной застройке и 500 м в малоэтажной застройке.

Нормативные показатели вместимости на 1 тыс. жителей составляют:

для дошкольных образовательных организаций – 35 мест;

для общеобразовательных организаций – 115 мест.

На расчетный срок предусматривается строительство новых объектов дошкольного образования:

для групп кварталов 281.01.01 и 281.01.02 – двух дошкольных образовательных организаций общей вместимостью 464 места;

для групп кварталов 281.02.01 – двух дошкольных образовательных организаций общей вместимостью 435 мест;

для групп кварталов 281.05.01 – двух дошкольных образовательных организаций общей вместимостью 407 мест;

для групп кварталов 281.05.02 – двух дошкольных образовательных организаций общей вместимостью 513 мест (из них одно встраиваемое на 70 мест);

для групп кварталов 281.06.01 – одной дошкольной образовательной организации вместимостью 298 мест.

На расчетный срок предусматривается строительство новых объектов общего среднего образования:

для групп кварталов 281.01.01 и 281.01.02 – одной общеобразовательной организации вместимостью 1455 мест;

для групп кварталов 281.02.01 – одной общеобразовательной организации вместимостью 1506 мест;

для групп кварталов 281.05.01 и 281.05.02 – трех общеобразовательных организаций общей вместимостью 3712 мест.

На расчетный срок предусматривается строительство нового спортивного объекта в квартале 281.02.01.05.

### **1.3. Развитие системы транспортного обслуживания**

Одним из приоритетных направлений перспективного развития планируемой территории является обеспечение ее транспортной доступности, создание устой-

чивых, комфортных и безопасных транспортных связей с другими частями города за счет поэтапного в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска формирования улично-дорожной сети, скоростных видов общественного пассажирского транспорта (метрополитена и скоростного трамвая), транспортно-пересадочных узлов, системы пешеходных коммуникаций.

Предусматривается развитие (реконструкция) существующих и строительство новых элементов системы транспортного обслуживания планируемой территории. Развитие получают существующие уличные виды общественного и индивидуального транспорта, формируются новые линии внеуличных видов общественного пассажирского транспорта и дополнительно скоростного трамвая.

Проектными мероприятиями предусмотрен показатель плотности улично-дорожной сети до 4,95 км/кв. км, что обеспечит обслуживание перспективных транспортных нагрузок.

Улично-дорожная сеть планируемой территории определена на основании Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска (далее – МНПП) и включает в себя магистральную дорогу скоростного движения, магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения, магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения, магистральные улицы районного значения, улицы и дороги местного значения.

Планируемая улично-дорожная сеть предназначена для обеспечения организации движения всех видов автомобильного транспорта и размещения основных элементов пешеходных связей, кроме того, для трассировки магистральных инженерных коммуникаций в границах красных линий.

Согласно принятой в проекте планировки классификации улично-дорожной сети основу транспортного каркаса составляют:

- перспективная магистральная дорога скоростного движения «Ельцовская»;
- реконструируемые магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения – ул. Жуковского;
- реконструируемые магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения – 1-е Мочищенское шоссе;
- реконструируемая часть ул. Аэропорт и перспективная улица в северном направлении Красного проспекта как магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;
- перспективная магистральная улица общегородского значения непрерывного движения.

При проектировании магистральных улиц общегородского значения непрерывного движения принята расчетная скорость движения, равная 60 км/час. В составе магистральных улиц данной категории предусмотрено устройство разделительных полос.

Для обеспечения непрерывного движения на магистральной дороге скоростного движения запроектированы развязки разных типов с устройством переходно-скоростных полос, а также пешеходных переходов надземного и подземного видов.

В местах пересечения 1-го Мочищенского шоссе с перспективной магистраль-

ной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-го Мочищенского шоссе с ул. Жуковского, ул. Жуковского с перспективной магистральной дорогой скоростного движения «Ельцовская» запроектированы транспортные развязки в двух уровнях.

Проектируемые магистральные улицы районного значения имеют расчетную скорость движения 60 км/час. На территории микрорайонов планируется сеть проездов и улиц в жилой застройке.

Сеть улиц и дорог местного значения представляет собой ортогональную структуру, что позволяет упорядочить застройку и создать устойчивые связи между ними.

Положение красных линий и линий регулирования застройки на планируемой территории определяется шириной проезжей части улиц и дорог, а также шириной инженерных коридоров инженерно-технических коммуникаций, шириной тротуаров, полос озеленения.

Предусмотрено продление линии метрополитена от станции Заельцовская в северном направлении до перспективных станций в створе Красного проспекта.

Проектом планировки намечено размещение северной трассы и строительство трех новых станций метрополитена в местах наибольшей концентрации жилой и общественной застройки.

Вдоль створа перспективной магистральной дороги скоростного движения «Ельцовская» запроектированы линии скоростного трамвая, расположение осей которых будет уточняться на последующих стадиях проектирования.

На планируемой территории формируется сеть пешеходного движения, представленная системой бульваров и скверов, общих внутриквартальных территорий, пешеходными площадями при транспортно-пересадочных узлах, объектах массового посещения. Сеть пешеходных улиц и бульваров организована в направлении движения к транспортно-пересадочным узлам при станциях метрополитена, к местам массового отдыха на территории Заельцовского бора.

Предусматривается многоуровневая система постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта. Исходя из перспективного уровня автомобилизации (400 машин/1000 жителей) общее количество легковых автомобилей, принадлежащих населению, проживающему в границах планируемой территории (65,262 тыс. человек), составит ориентировочно 26,105 тыс. единиц.

Количество мест постоянного хранения, вместимость временных автостоянок у объектов различного назначения регламентируется МНГП.

Места постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, проживающим в зонах застройки малоэтажными жилыми домами, предусматриваются в границах придомовых территорий земельных участков.

В зонах застройки жилыми домами смешанной этажности организация мест постоянного хранения автомобилей планируется посредством открытых охраняемых стоянок.

Проектом планировки предусматривается размещение комплексов автостоянок в общественно-деловых, спортивных, рекреационных центрах планируемой терри-

тории, а также в непосредственной близости от станций метрополитена, в составе транспортно-пересадочных узлов. Выделяется зона стоянок для легковых автомобилей для размещения многоуровневых гаражных комплексов, автостоянок районного уровня с радиусами доступности до 1500 м, вдоль проезжей части магистральных улиц устраиваются полосы, используемые для временного хранения автотранспорта.

## **1.4. Развитие системы инженерно-технического обеспечения**

### **1.4.1. Водоснабжение**

Предусматривается развитие централизованной системы водоснабжения от коммунальных сетей города. Система кольцевая с тупиковыми отводами до потребителей. Планируется строительство комплекса инженерных сооружений и сетей:

водоводов Д 350 – 500 мм, проходящих транзитом согласно проекту планировки по створам новых дорог и в специально предусмотренных технических коридорах;

закольцованной районной сети водопровода по всем улицам для обеспечения водой проектируемых кварталов.

Удельное среднесуточное (за 1 год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2013 № 4303 «Об утверждении схемы водоснабжения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов и схемы водоотведения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов (с изменениями на 23.09.2020 года)».

Удельное среднесуточное (за 1 год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения на 2021 год принято 280 л/человека в сутки.

Расчетное количество воды на планируемую территорию составляет 26390 куб. м/сутки, из них 24485 куб. м/сутки – на 2021 год.

Ориентировочная глубина заложения магистральных трубопроводов принята 3,2 м и будет уточняться по данным инженерно-геологических изысканий или данных муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «Горводоканал».

В существующей застройке необходимо выполнить поэтапную замену существующих сетей на полиэтиленовые в зависимости от степени износа и застройки планируемой территории.

Протяженность проектируемых сетей водовода составит 17,96 км.

### **1.4.2. Водоотведение**

Для обеспечения комфортной среды проживания населения проектом предлагается обеспечить централизованной системой канализации административно-хозяйственные здания и жилую застройку, расположенные на территории проектируемого района:

прокладываются самотечные коллекторы Д 350 – 600 мм, проходящие соглас-

но проекту планировки по створам новых дорог и в специально предусмотренных технических коридорах;

прокладывается районная сеть канализации по дорогам.

Самотечные сети канализации проложены с учетом существующих сетей и рельефа местности и обеспечивают оптимальный отвод сточных вод от зданий до существующих и проектируемых коллекторов с последующим подключением их к коллектору Д 1840 мм, расположенному по ул. Северной.

Протяженность проектируемых коллекторов составит 22,75 км.

Объем стоков планируемой территории составляет 20948 куб. м/сутки.

### **1.4.3. Теплоснабжение**

Предусматривается развитие централизованной системы теплоснабжения и горячего водоснабжения. Общая тепловая нагрузка по кварталам составляет: существующая – 12,754 Гкал/час, проектная – 178,472 Гкал/час.

Централизованному теплоснабжению подлежат все проектируемые объекты района по всем видам обеспечения – отопление, вентиляция и бытовое горячее водоснабжение.

Проектом планировки предусмотрена централизованная система теплоснабжения существующих и проектируемых зданий планировочного района от теплоэлектроцентрали (далее – ТЭЦ) ТЭЦ-4 и локальных котельных; для проектируемых – теплоснабжение предусматривается от вновь проектируемых локальных котельных.

Существующими источниками теплоснабжения проектируемого района является теплоцентраль ТЭЦ-4 и ведомственная котельная общества с ограниченной ответственностью (далее – ООО) «СИАСК-Энерго». Зона действия котельной – ул. Мочищенское шоссе – ул. Северная. Температурный график котельной – 95/70°C. Линия статического давления – 138 м. в. ст.

Температурный график от ТЭЦ-4 – 150/70 °С. Схема подключения зависимая, линия статического давления – 221 м. в. ст.

Теплоснабжение кварталов, где остается сохраняемая застройка, предусматривается от существующих центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП) и от существующих котельных.

Внутри микрорайонов проектируются ЦТП. Параметры теплоносителя после ЦТП – 90/70 °С для районов с малоэтажной застройкой, высотные здания присоединяются непосредственно к тепловым сетям (через индивидуальный тепловой пункт).

### **1.4.4. Газоснабжение**

Система газоснабжения планируемой территории принята смешанная, состоящая из кольцевых и тупиковых газопроводов, двухступенчатая. Газопроводы высокого давления подключаются к существующей газораспределительной сети горо-

да. Объемы потребления природного газа запланированы в пределах, разрешенных для планируемой территории. Газ планируется использовать на нужды отопления части коммунально-бытовых и промышленных потребителей.

#### **1.4.5. Электроснабжение**

Суммарная расчетная электрическая нагрузка проектируемой застройки планируемой территории составит 37646,9 кВт.

Для равномерного распределения электрической энергии по проектируемой территории на напряжении 10 кВ предусматривается строительство пяти распределительных пунктов (далее – РП) РП-10 кВ со встроенными в них двухтрансформаторными понизительными подстанциями ТП-10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью 1000 – 1250 кВА. Оптимальная проходная мощность РП-10 кВ составляет 12 МВт.

Для запитки конечных потребителей электроэнергии на напряжении 0,4 кВ на проектируемой территории планируется строительство ряда понизительных трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью 630 – 1000 – 1250 кВА. Определение количества и мощности ТП разрабатывается в проектах детальной планировки на основании технических условий энергоснабжающих организаций, выдаваемых на основании утвержденной в установленном порядке схемы развития электрических сетей района, и в объем данного проекта планировки не входят.

Обеспечение питания на напряжении 10 кВ РП-10 кВ и трансформаторных понизительных подстанций ТП-10/0,4 кВ осуществляется с помощью кабельных линий 10 кВ, прокладываемых подземно.

Подключение РП-10 кВ предусмотрено от РУ-10 кВ ПС 110 кВ Мочище, ПС 110 кВ «Красногорская», ПС 220 кВ «Правобережная». Подключение части ТП-10/0,4 кВ предусмотрено от РП-10 кВ. Часть ТП-10/0,4 кВ, расположенных в непосредственной близости от проектируемой ПС, запитываются непосредственно от ЗРУ-10 кВ ПС.

Передача потребителям электрической энергии на напряжении 0,4 кВ производится от проектируемых ТП 10/0,4 кВ через распределительные сети, выполненные кабелями на номинальное напряжение 1кВ, прокладываемыми в земле.

Обеспечение части электрических нагрузок на данной территории возможно за счет проектируемой ПС 220/10 кВ «Родники».

## **2. Проектируемый баланс планируемой территории**

Проектируемый баланс планируемой территории представлен в таблице 1.

Таблица 1

## Проектируемый баланс планируемой территории

№ п/п	Наименование показателей использования планируемой территории	Площадь, га	Процент от общей площади планируемой территории
1	2	3	4
1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:		
1.1	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	18,03	4,59
1.2	Озелененные территории ограниченного пользования	2,77	0,71
1.3	Территории водных объектов	0,21	0,05
1.4	Зона объектов культуры и спорта	3,45	0,88
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:		0,00
2.1	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирный жилых домов	58,60	14,93
2.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений	3,18	0,81
2.3	Зона объектов здравоохранения	2,74	0,70
2.4	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	19,06	4,86
2.5	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	7,39	1,88
2.6	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования	25,13	6,40
3	Жилые зоны, в том числе:		
3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	32,38	8,25



1	2	3	4
3.2	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1,90	0,48
3.3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей)	45,07	11,48
3.4	Зона индивидуальной жилой застройки	57,67	14,70
4	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:		
4.1	Зона улично-дорожной сети	60,23	15,50
4.2	Зона перспективной улично-дорожной сети	46,0	11,72
4.3	Зона объектов инженерной инфраструктуры	0,53	0,14
5	Зона стоянок автомобильного транспорта, в том числе:		
5.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	3,95	1,01
6	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	28,1	0,90
7	Общая площадь в границах проекта планировки	392,43	100,00

### **3. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения**

Проектом планировки приняты решения по формированию безопасной и удобной для инвалидов городской среды: по созданию условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями. Кроме того, приняты решения по организации информационной доступности объектов. Улично-дорожная сеть запроектирована с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

Пешеходные пути к объектам повседневного обслуживания инвалидов запроектированы без пересечений в одном уровне с городскими транспортными магистралями.

Предприятия общественного питания предполагается размещать в пределах укрупненных жилых кварталов. Продовольственные магазины, предприятия бытового обслуживания предполагается размещать на периферии укрупненных жилых

кварталов, прилегающих к магистральным улицам, на первых этажах общественных зданий. При этом размеры укрупненных кварталов запроектированы так, что из большинства домов жилищного фонда квартала обеспечивается доступность объектов повседневного обслуживания в радиусе 300 м, а там, где радиус обслуживания более 300 м, организованы удобные для инвалидов пути движения до этих объектов.

Вертикальная планировка территории разработана с учетом возможности перемещения инвалидов по пешеходным путям, проложенным вдоль магистральных и жилых улиц, с уклоном, не превышающим 5 % ко всем значимым объектам обслуживания, местам приложения труда, остановкам общественного транспорта, зонам отдыха. Пешеходные маршруты на внутриквартальных территориях, соединяющие между собой наиболее важные объекты, совмещенные с линейными элементами озеленения, также запроектированы с уклонами, не превышающими 5 %.

Места наиболее вероятного приложения труда, учреждения образования, обслуживания, офисы IT-компаний запроектированы в центре территории, на периферии жилых кварталов, в непосредственной близости от остановок общественного транспорта.

Транспортно-пересадочные узлы запроектированы с учетом размещения остановок различных видов общественного транспорта и входов в перехватывающие стоянки в радиусе 200 м.

Перемещение по планируемой территории в основном безбарьерное. Кроме того, предполагается устройство поверхностей основных пешеходных путей с использованием средств тактильной и цветовой ориентации.

На территориях, предназначенных для постоянного и временного хранения транспортных средств, проектом предусмотрено выделение мест хранения транспортных средств, управляемых инвалидами, что учтено при определении площади этих территорий.

#### **4. Основные показатели развития планируемой территории**

Расчет параметров системы обслуживания населения осуществлен с учетом МНГП и представлен в таблице 2.

На расчетный срок предусматривается размещение новых объектов озеленения общего пользования:

парков, скверов, бульваров и иных озелененных территорий общего пользования общей площадью 18,03 га;

пешеходных бульваров и скверов общей протяженностью 10,33 км.

На расчетный срок предусматриваются следующие мероприятия по реконструкции существующих и строительству новых объектов улично-дорожной сети в пределах установленных проектом планировки красных линий:

реконструкция частично магистральной дороги скоростного движения 1-е Мочищенское шоссе (2,06 км), частично магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения (2,65 км), частично магистральной улицы об-

щегородского значения регулируемого движения (0,95 км) с транспортными развязками;

строительство магистральной дороги скоростного движения «Ельцовская» с транспортными развязками;

реконструкция и строительство магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения Красного проспекта (3,24 км) с транспортными развязками;

реконструкция и строительство частично магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения (2,16 км), частично магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения ул. Жуковского (4,31 км) с транспортными развязками;

строительство магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения (1,25 км) с транспортными развязками;

расширение улиц и дорог местного значения: ул. Ереванской (0,77 км), ул. Байкальской (0,35 км), ул. Аэропорт (0,5 км), ул. Утренней (0,38 км), ул. Легендарной (0,38 км);

строительство участков улиц и дорог местного значения общей протяженностью 18,4 км.

Основные показатели развития планируемой территории представлены в таблице 2.

Таблица 2

#### Основные показатели развития планируемой территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Состояние на 2021 год	Состояние на 2030 год
1	2	3	4	5
1	Планируемая территория	га	392,43	392,43
1.1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га		
1.1.1	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	1,64	18,03
1.1.2	Озелененные территории ограниченного пользования	га	0	2,77
1.1.3	Территории водных объектов	га	0,21	0,21
1.1.4	Зона объектов культуры и спорта	га	2,41	3,45
1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га		

1	2	3	4	5
1.2.1	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов	га	6,15	58,60
1.2.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений	га	3,18	3,18
1.2.3	Зона объектов здравоохранения	га	0,41	2,74
1.2.4	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	0,99	19,06
1.2.5	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	га	0	7,39
1.2.6	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования	га	5,27	25,13
1.3	Жилые зоны, в том числе:	га		
1.3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	0	32,38
1.3.2	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	1,90	1,90
1.3.3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей)	га	1,98	45,07
1.3.4	Зона индивидуальной жилой застройки	га	35,56	57,67
1.4	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га		
1.4.1	Зона улично-дорожной сети	га	25,03	60,23
1.4.2	Зона перспективной улично-дорожной сети	га	–	46,0
1.4.3	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	0,53	0,53
1.5	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	га		
1.5.1	Зона ведения садоводства и огородничества	га	75,16	0

1	2	3	4	5
1.6	Зона стоянок автомобильного транспорта, в том числе:	га		
1.6.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	0	3,95
1.7	Прочие территории	га		
1.8	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	га	3,54	3,54
1.8.1	Неиспользуемая территория, в том числе предоставленная для застройки	га	125,57	0
1.8.2	Обеспеченность озеленением общего пользования	кв. м/ человека	2,63	5
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. человек	6243	65262
2.2	Плотность населения планируемой территории	чел./га	16	166
2.3	Плотность населения территорий жилой застройки	чел./га	35	334
3	Жилищный фонд			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/ человека	24	30
3.2	Общий объем жилищного фонда, в том числе:	тыс. кв. м	149,83	1,958
4	Объекты социальной инфраструктуры			
4.1	Дошкольные образовательные организации	мест	550	2658
4.2	Общеобразовательные организации	мест	800	8419
4.3	Библиотеки	объект	1	2
4.4	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	250	1470
4.5	Организации торговли всех видов	тыс. кв. м торговой площади	–	6496
4.6	Физкультурно-спортивные залы, спортивные сооружения для занятий настольными играми, объекты физкультурно-оздоровительного назначения	кв. м площади пола	15000	22735

1	2	3	4	5
4.7	Бассейны	кв. м зеркала воды	–	1507
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	10,60	19,5
5.1.1	Магистральные дороги	км	–	1,12
5.1.2	Магистральные улицы	км	6,24	10,35
5.1.3	Улицы и дороги местного значения	км	4,36	8,03
5.2	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	2,68	4,9
5.3	Плотность магистральной сети	км/кв. км	1,58	2,62
5.4	Протяженность линий общественного транспорта, в том числе:	км	6,24	10,35
5.4.1	Автобуса	км	6,57	10,35
5.4.2	Троллейбуса	км	3,48	5,47
5.4.3	Метрополитена	км	0	3,93
5.5	Протяженность пешеходных бульваров	км	–	8,63
5.6	Парковочные места в гаражных комплексах	тыс. машино- мест	–	24,94
6	Инженерное оборудование и благоустройство планируемой территории			
6.1	Водопотребление	тыс. куб. м/ сутки	1,602	24485
6.2	Водоотведение	тыс. куб. м/ сутки	1,003	20948
6.3	Потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/час	16,35	191,2
6.4	Потребление электроэнергии	МВт	1,89	37,6

### Приложение 3

к проекту планировки территории, ограниченной перспективным продолжением ул. Утренней, Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, ул. Жуковского, 1-м Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Андреевской, в Засельцовском районе

## **ПОЛОЖЕНИЯ об очередности планируемого развития территории**

Срок реализации объектов социальной инфраструктуры в границах проекта планировки принят в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 «О Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы» до 2030 года.

В соответствии с приложением 2 к Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329), запланировано:

строительство больницы (в границах квартала 281.02.01.02) по Мочищенскому шоссе (Приложение 197) – до 2030 года.

В соответствии с Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.09.2018 № 660, запланировано:

организация выделенной полосы движения по ул. Аэропорт от привокзальной площади аэропорта Новосибирск Северный до сквера Чапыгина – до 2022 года;

организация выделенной полосы движения по перспективной магистрали в продолжение Красного проспекта от привокзальной площади аэропорта Новосибирск Северный до ул. Краузе – до 2022 года;

реконструкция ул. Аэропорт от Красного проспекта до привокзальной площади Аэропорта Новосибирск-Северный – до 2022 года;

строительство автомобильной дороги общего пользования – продолжения Красного проспекта в северном направлении через территорию выносимого аэропорта до ул. Краузе – до 2022 года.

В соответствии с Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.12.2017 № 536), запланировано:

строительство тепловой сети 2 Ду 100 мм для обеспечения тепловой мощностью перспективной застройки в зоне действия котельной ООО «СИАСК-Энерго» (ул. Красногорская) от ТК\_22 до ПП\_3946 – до 2023 года;

строительство водовода Д 800 мм по ул. Жуковского от ул. Дмитрия Донского до ул. Красногорской протяженностью 1,3 км – до 2023 года;

строительство тепловой сети 2 Ду 80 мм для обеспечения тепловой мощностью перспективной застройки в зоне действия котельной ООО «СИАСК-Энерго» (ул. Красногорская) от ТК\_36 до ПП\_3947 – до 2024 года;

строительство тепловой сети 2 Ду 100 мм для обеспечения тепловой мощностью перспективной застройки в зоне действия котельной ООО «СИАСК-Энерго» (ул. Красногорская) от ТК\_22 до ПП\_3940 – до 2025 года;

строительство тепловой сети 2 Ду 80 мм для обеспечения тепловой мощностью перспективной застройки в зоне действия котельной ООО «СИАСК-Энерго» (ул. Красногорская) от ТК\_35 до ПП\_3941 – до 2029 года.

Строительство физкультурно-спортивных сооружений предполагается исходя из целей, установленных постановлением Правительства Новосибирской области от 23.01.2015 № 24-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Развитие физической культуры и спорта в Новосибирской области».

Строительство жилья необходимо осуществлять поэтапно с одновременным нормативным обеспечением объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования.

В границах квартала в 281.05.02.05 в зоне застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов в ориентировочный срок 1-й очереди реализации строительства до 2023 года планируется размещение средне- и многоэтажных жилых домов.

В остальных кварталах на расчетный срок планируется строительство многоэтажной жилой застройки в соответствии с границами зон размещения объектов капитального строительства в срок реализации строительства до 2030 года.

Срок реализации объектов жилого и общественно-делового назначения в границах соответствующих зон размещения объектов капитального строительства, установленных проектом планировки, – до 2030 года.

На последующих стадиях проектирования необходимо уточнить площадь территории, предназначенной для размещения очистных сооружений поверхностных стоков, их состав, а также степень очистки стоков в соответствии с установленными нормативами.

Предусмотреть перечень мероприятий, необходимых для выноса железнодорожных путей, с проработкой трассы железной дороги от жилого района «Пашино» до карьера Мочище с согласованием проектных решений с Управлением Западно-Сибирской железной дороги.

Для развития рекреационных территорий проекта планировки предусмотреть сохранение существующего естественного ландшафта, развитие парковых зон, повышение уровня благоустройства мест отдыха населения, а также проектирование и строительство новых уникальных спортивных зданий и сооружений.



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.07.2021

№ 2264

**О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие малого и среднего предпринимательства города Новосибирска», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4774**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие малого и среднего предпринимательства города Новосибирска», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4774 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 27.03.2018 № 1088, от 25.12.2018 № 4579, от 30.12.2019 № 4790, от 17.03.2020 № 889, от 15.06.2020 № 1849, от 22.07.2020 № 2201, от 30.11.2020 № 3838, от 03.03.2021 № 640), следующие изменения:

1.1. В таблице раздела 1 «Паспорт муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства города Новосибирска»:

1.1.1. В строке «Разработчик Программы» слова «Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска (далее – ДПИИП)» заменить словами «Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска (далее – ДИПРИП)1».

1.1.2. В строках «Исполнители Программы», «Ответственный исполнитель Программы» слово «ДПИИП» заменить словом «ДИПРИП».

1.1.3. Дополнить примечаниями следующего содержания:

«Примечания: 1 – до 22.04.2021 – департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.»

1.2. Раздел 4 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 6 «Финансовое обеспечение Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.07.2021

№ 2265

**О проведении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Новосибирска, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 469**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Новосибирска, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 469», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

### 1. Провести:

1.1. Публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Новосибирска, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 469» (далее – публичные слушания) (приложение) с 08.07.2021 по 09.08.2021.

1.2. Собрание участников публичных слушаний 30.07.2021 в 10.00 час. в большом зале мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 34.

### 2. Создать организационный комитет в составе:

- |                              |   |  |
|------------------------------|---|--|
| Горбунова Елена Валерьевна   | - | начальник управления нормативно-правовой работы мэрии города Новосибирска;   |
| Грачева Наталья Владимировна | - | председатель комитета правовой, кадровой работы и организации закупок в сфере энергетики, жилищного и коммунального хозяйства мэрии города Новосибирска; |
| Колмаков Денис Владимирович  | - | заместитель начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска;                       |

- Кондратенко Ольга Александровна - начальник управления по правовым и экономическим вопросам Совета депутатов города Новосибирска;
- Кудин Игорь Валерьевич - председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по городскому хозяйству;
- Ложкин Александр Юрьевич - заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления архитектурно-художественного облика города мэрии города Новосибирска, главный архитектор города;
- Макарухина Анна Николаевна - заместитель начальника департамента правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска;
- Полещук Вадим Владимирович - начальник управления по благоустройству общественных пространств мэрии города Новосибирска;
- Смердова Маргарита Сергеевна - начальник отдела градостроительства управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска;
- Смирнова Мария Сергеевна - заместитель начальника управления по благоустройству общественных пространств мэрии города Новосибирска;
- Стищенко Елена Семеновна - менеджер отдела сопровождения благоустройства и озеленения общественных пространств муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Проектная дирекция департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска»;
- Тарасов Александр Валерьевич - председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по культуре, спорту, молодежной политике, международному и межмуниципальному сотрудничеству;
- Фаткин Иван Юрьевич - заместитель начальника управления архитектурно-художественного облика города мэрии города Новосибирска – начальник отдела формирования городской среды, главный художник города;
- Швец Инта Петровна - заместитель начальника управления автомобильных дорог мэрии города Новосибирска – начальник юридического отдела.

3. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 114, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: esticenko@admnsk.ru, контактный телефон: 227-52-65.

4. Установить порядок проведения публичных слушаний, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале публичных слушаний;

размещение проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Новосибирска, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 469», подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях (далее – проект), и открытие экспозиции или экспозиций проекта;

проведение экспозиции или экспозиций проекта;

проведение собрания участников публичных слушаний;

подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Организационному комитету:

5.1. Подготовить оповещение о начале публичных слушаний.

5.2. Организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале публичных слушаний в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта.

5.3. Организовать размещение проекта на официальном сайте.

5.4. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале публичных слушаний по следующим адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд в холле у кабинета 114 (управление по благоустройству общественных пространств);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 57, стенд у кабинета 102 (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд у кабинета 409 (администрация Октябрьского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 16, стенды в холле на первом этаже и у кабинета 310 (администрация Дзержинского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 14/3, стенд у кабинета 306 (администрация Калининского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект

Академика Лаврентьева, 14, стенд у кабинета 237 (администрация Советского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Физкультурная, 7, стенд в холле на первом этаже (администрация Первомайского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 6а, стенд в холле на первом этаже (администрация Ленинского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 18, стенд у кабинета 217 (администрация Кировского района города Новосибирска).

6. Предложить участникам публичных слушаний, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, со дня размещения проекта (15.07.2021) до окончания проведения собрания участников публичных слушаний (30.07.2021) внести в организационный комитет свои предложения и замечания, касающиеся проекта.

7. Возложить на начальника управления по благоустройству общественных пространств мэрии города Новосибирска ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале публичных слушаний на официальном сайте.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и оповещения о начале публичных слушаний в средствах массовой информации.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
**РЕШЕНИЕ**

ПРОЕКТ

О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Новосибирска, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 469

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Правила благоустройства территории города Новосибирска, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 469 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 24.04.2019 № 778, от 23.12.2019 № 908), следующие изменения:

1.1. В абзаце седьмом подпункта 2.2.3.3 слово «собак» заменить словами «домашних животных».

1.2. В подпункте 2.2.4.1 слова «контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов» заменить словами «контейнерные площадки для накопления твердых коммунальных отходов и (или) специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов», слова «для выгула, дрессировки собак» заменить словами «для выгула домашних животных, дрессировки собак».

1.3. В подпункте 2.2.4.2:

1.3.1. В абзаце втором слова «площадок для установки мусоросборников» заменить словами «контейнерных площадок для накопления твердых коммунальных отходов, специальных площадок для накопления крупногабаритных отходов».

1.3.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Детские площадки устанавливаются и эксплуатируются в соответствии с требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, в том числе с требованиями ГОСТ Р 52169-2012 «Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.11.2012 № 1148-ст, Технического регламента Евразийского экономического союза «О безопасности оборудования для детских игровых площадок» (ТР ЕАЭС 042/2017)», принятого решением Совета Евразийской эконо-

мической комиссии от 17.05.2017 № 21.».

1.4. В подпункте 2.2.4.5:

1.4.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«Контейнерные площадки для накопления твердых коммунальных отходов, специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов размещаются в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Новосибирской области, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 26.09.2016 № 292-п, и должны быть обустроены с учетом требований к местам (площадкам) накопления отходов, предусмотренных законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, иным законодательством Российской Федерации, а также Правилами.».

1.4.2. В абзаце втором слова «контейнерной площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов» заменить словами «контейнерной площадки для накопления твердых коммунальных отходов и специальной площадки для накопления крупногабаритных отходов».

1.5. В абзацах первом – третьем подпункта 2.2.4.6 слово «собак» заменить словами «домашних животных».

1.6. Подпункт 2.2.4.7 дополнить абзацем следующего содержания:

«Оборудование площадок для дрессировки собак должно соответствовать требованиям, предусмотренным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, в том числе требованиям ГОСТ Р 56390-2015 «Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги для непродуктивных животных. Дрессировка собак для адаптации к городским условиям. Общие требования», утвержденному приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 20.04.2015 № 267-ст.».

1.7. В подпункте 2.2.5.4:

1.7.1. Абзац четвертый признать утратившим силу.

1.7.2. Абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«Размещение нестационарных объектов, в том числе на придомовых территориях, с нарушением требований к внешнему облику нестационарных объектов торговли, оказания услуг и общественного питания, установленных в соответствии с абзацем третьим подпункта 2.2.5.2 Правил, не допускается.».

1.8. Раздел 3 изложить в следующей редакции:

«3. Требования к внешнему виду фасадов зданий, сооружений, нестационарных объектов

3.1. Ответственные лица обязаны оформить паспорт фасадов здания, сооружения, нестационарного объекта (далее – паспорт фасада), за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, в порядке, установленном правовым актом мэрии.

3.2. Колористическое решение фасадов должно соответствовать требованиям цветового оформления застройки улиц и территорий города Новосибирска.



Кабели и технологические устройства освещения и связи, газопроводы, расположенные на фасадах, должны устраиваться методом скрытой проводки, а при невозможности такого устройства – окрашиваться в цвет фасада.

3.3. На фасадах зданий, сооружений по направлениям гостевых маршрутов, а также на фасадах вновь возводимых и реконструируемых зданий, расположенных вдоль магистральных улиц, применяется архитектурное освещение.

3.4. При устройстве архитектурного освещения фасадов допускается использовать следующие виды подсветок:

общая заливающая подсветка (объединяет форму, подчеркивает плоскость, растворяет детали);

локальная подсветка (выявляет детали или фрагменты формы, подчеркивает архитектурный ритм);

круговая подсветка (выявляет объемную форму, обеспечивает равномерное распределение света по периметру);

карнизная подсветка (строится в соответствии с горизонтальными членениями фасада);

контурная подсветка (имеет линейный характер, выявляет силуэт, очертания формы);

перекрестная подсветка (образована диагонально пересекающимися лучами, выявляет внутреннюю форму, обеспечивает ее равномерное освещение);

подсветка контражур (создание светового фона для выразительной читаемости силуэта и рисунка «против света»).

3.5. Архитектурное освещение фасадов не должно:

приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик здания, сооружения, нестационарного объекта;

нарушать гигиенические нормативы средней вертикальной освещенности окон жилых зданий, палат лечебных учреждений, палат и спальных комнат объектов социального обеспечения, предусмотренные федеральными санитарными правилами;

ослеплять участников дорожного движения.

3.6. Фасады не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов и должны поддерживаться в надлежащем эстетическом состоянии.

Повреждения окраски фасада здания не должны превышать более 1 % от общей площади фасада.

Фасады нестационарных объектов не должны иметь видимых загрязнений, в том числе изменений цветового тона.

Закрашивание несанкционированно нанесенных надписей, рисунков необходимо производить в тон цвета фасада здания, сооружения, нестационарного объекта.

3.7. Устройство входных групп на главном фасаде необходимо осуществлять за счет внутреннего пространства здания, сооружения с сохранением внешнего архитектурного облика фасада.

Все входные группы должны иметь единое архитектурное решение в пределах

всего фасада, располагаться с привязкой к композиционным осям фасада, иметь одинаковые цвет, конструкцию и рисунок дверных полотен.

Входные группы в подъезды многоквартирных домов оборудуются светильником и табличкой с указанием номеров подъезда и квартир. Рядом с входными дверями в подъезды многоквартирных домов размещается доска объявлений, устанавливаются урны для мусора.

3.8. Пряжки должны иметь ограждение в виде каменного бордюра или металлическое ограждение высотой 0,4 – 1,0 м, устройство организованного водостока, а также должны быть обеспечены защитой от попадания мусора с возможностью проведения периодической уборки. Пряжки окон должны иметь защитную решетку, препятствующую падению людей. Пряжки входов в подвальные, полуподвальные помещения должны иметь ограждение высотой 1,2 м. При устройстве прямых, примыкающих к тротуарам, должен обеспечиваться проход шириной не менее 2,25 м.

3.9. При размещении на фасадах инженерного оборудования (наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы, антенны, банкоматы, видеокамеры наружного наблюдения, почтовые ящики, кабельные линии, пристенные электрощиты, флагштоки и т. д.) следует обеспечить:

соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектом, в соответствии с которым осуществлено строительство (реконструкция) объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;

соблюдение единых горизонтальных осей – условных прямых горизонтальных линий (определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурными элементами (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимися (западающим, выступающим) из плоскости стены);

соблюдение единых вертикальных осей – условных прямых вертикальных линий, определяемых по середине расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами;

выполнение комплексного решения размещения оборудования – единого архитектурного и цветового решения (в том числе в части размеров, формы, материала оборудования);

исключение размещения оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление оборудования, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей.

3.10. Размещение банкоматов на фасадах допускается встроенное в объеме витрины при условии сохранения единой плоскости и общего характера витринного заполнения либо встроенное в нише или дверном проеме при условии, что он не используется в качестве входа, с сохранением общего архитектурного решения, габаритов проема.

3.11. Размещение наружных кондиционеров и телевизионных антенн на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц, необходимо предусматривать со сто-

роны дворовых фасадов.

3.12. Размещение наружных блоков систем вентиляции и кондиционирования допускается:

на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);

в верхней части оконных и дверных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи);

в простенках между оконными и дверными проемами в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;

на дворовых фасадах, брандмауэрах – упорядоченно, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;

на лоджиях, в нишах;

в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.

Устройство систем кондиционирования и вентиляции без наружного блока с подачей воздуха через отверстие в стене диаметром до 0,15 м, скрытое заборной решеткой, допускается повсеместно.

3.13. Наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования должны иметь нейтральную окраску, максимально приближенную к архитектурному фону (цвету фасада, тону остекления).

3.14. Размещение антенн допускается на кровле объекта компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, на дворовых фасадах, глухих стенах, брандмауэрах, не просматривающихся с улицы, на дворовых фасадах – в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.

Размещение антенн не допускается на главных фасадах, на кровле, дворовых фасадах и брандмауэрах, просматривающихся с улицы, на башнях, куполах, на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах, на угловой части фасада, на ограждениях балконов, лоджий.

3.15. Антенны, расположенные на светлом фоне стены или на кровле, должны иметь светлую окраску. Антенны, расположенные на темном фоне стены, должны иметь темную окраску, приближенную к тону архитектурной поверхности.

3.16. Здания и сооружения должны быть оборудованы унифицированными (по форме, размеру, цветовому решению, шрифтовому написанию) указателями с наименованиями улиц и номерами домов, в соответствии с формой и требованиями, устанавливаемыми правовым актом мэрии.

3.17. Указатели с наименованиями улиц и номерами домов должны быть размещены:

на главном фасаде – с правой стороны;

при длине фасада более 100 м – на обеих сторонах фасада;

у перекрестка улиц – в простенке на угловом участке фасада;

на оградах и корпусах промышленных предприятий – справа от главного входа, въезда;

на фасадах у арки или главного входа – с правой стороны или над проемом;  
на ограждении индивидуального жилого дома – справа или слева от входных ворот (калитки) на высоте не менее 1,5 м от уровня земли до нижней грани указателя.

3.18. Указатели с наименованиями улиц и номерами домов (кроме размещаемых на ограждении индивидуальных жилых домов) должны размещаться на высоте 2,5 – 5 м на единой вертикальной отметке для фасадов соседних зданий (рекомендуется на уровне перекрытия между первым и вторым этажами), на участках фасада, свободных от элементов декора, на расстоянии не менее 0,2 м от внешних или внутренних углов здания оконных и дверных проемов, карниза, парапета кровли, водосточных труб, декоративных элементов фасадов.

3.19. Монтаж указателей с наименованиями улиц и номерами домов осуществляется скрытым способом крепления (элементы крепления не должны выступать на лицевой или боковой поверхности указателя). Монтаж на фасадах и ограждениях индивидуальных жилых домов допускается открытым способом при помощи болтового или дюбельного соединения.

3.20. Окна фасадов зданий, строений, сооружений, нестационарных объектов должны иметь одинаковые цвет и рисунок переплетов для каждого типоразмера окон, оборудоваться отливами (системами водоотвода). Устанавливаемые на окна защитные решетки или подъемно-опускные рольставни должны иметь одинаковые цвет, конструкцию и рисунок.

Остекление витрин первого этажа фасадов выполняется с устройством вертикальных членений переплетов не чаще, чем через 2 м. Оформление витрин должно иметь подсветку в темное время суток.

При остеклении окон и витрин не допускается:

- произвольное изменение рисунка переплета;
- изменение прозрачности: использование непрозрачного, тонированного, зеркального, цветного остекления (за исключением нестационарных объектов).

3.21. Защитные решетки устанавливаются за плоскостью остекления внутри помещения.

Установка наружных защитных экранов не допускается:

- с нарушением архитектурного облика фасада, повреждением архитектурных деталей, отделки, декора фасада;
- в окнах жилых помещений;
- в витринах, на поверхностях сплошного остекления.

Установка наружных защитных экранов допускается в окнах и витринах нежилых помещений первого этажа за плоскостью фасада.

Решетки и защитные экраны, устанавливаемые на фасаде, должны быть окрашены в единый цвет.

3.22. Размещение на фасадах информационных и рекламных конструкций осуществляется в соответствии с требованиями раздела 6 Правил.

3.23. Размещение на фасадах мемориальных досок, панно и других элементов монументально-декоративного оформления осуществляется в порядке, предусмотр-

ренном подпунктом 2.3.11.5 Правил.

3.24. Остекление балконов и лоджий фасадов здания, сооружения должно иметь единый характер, рисунок переплетов и цветовое решение.

3.25. Озеленение фасадов предусматривается с использованием стационарных или мобильных наземных, настенных, подвесных устройств. Элементы озеленения на фасадах должны размещаться упорядоченно, без ущерба для архитектурного облика здания, строения, сооружения. Не допускается крепление устройств озеленения к элементам декора.

При устройстве элементов озеленения должны быть обеспечены их надежное крепление к поверхности фасада и необходимая гидроизоляция поверхностей фасада здания, сооружения.

3.26. Размещение маркиз над окнами и витринами первого этажа допускается при высоте нижней кромки маркиз от поверхности тротуара – не менее 2,5 м.

Размещение маркиз на фасаде должно иметь единый, упорядоченный характер, соответствовать габаритам и контурам проема, не закрывать архитектурные детали, элементы декора, знаки адресации. Размещение маркиз не допускается на элементах декора, поверхностях с ценной отделкой и художественным оформлением, на разной высоте в пределах фасада.

3.27. Флагштоки для размещения флагов в периоды проведения государственных и городских праздников размещаются на фасадах объектов в простенках у боковых границ фасада, симметрично с двух сторон главного входа или в регулярном ритме на всей протяженности фасада на уровне первого – второго этажей, на единой высоте – не менее 3,5 м от поверхности тротуара.

3.28. В отношении фасадов не допускается:

изменение внешнего вида фасадов и их элементов, без внесения соответствующих изменений в паспорт фасадов, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, – создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, фризов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных, оконных проемов и других элементов фасада; замена облицовочного материала; изменение цвета фасада или части фасада; изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока; установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов, оборудования и устройств, размещение информационных и (или) рекламных конструкций;

размещение, изменение габаритов и конфигурации входов, устройство дополнительных входов или ликвидация существующих, независимо от их вида и расположения, влекущие нарушение композиции фасада;

закрытие существующих декоративных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой;

устройство входных групп над оконными и дверными проемами;

устройство глухих (без остекления) металлических полотен дверных проемов на фасадах, обращенных к красным линиям улиц;

окраска, облицовка откосов и наличников, фрагментарная окраска поверхности

фасада, облицовка участка фасада вокруг входа и входной группы, не соответствующая цветовому решению и материалам отделки фасада, установленным паспортом фасадов;

фрагментарное окрашивание или облицовка участка фасада в границах балкона или лоджии;

окраска и покрытие декоративными пленками поверхностей остекления (за исключением нестационарных объектов);

замена остекления витрин ограждающими конструкциями из непрозрачных материалов, световыми коробами, устройство в витрине электронных носителей – бегущих строк, экранов на всю высоту и (или) длину остекления витрины; использование непрозрачного, тонированного, зеркального, цветного остекления; установка защитных решеток перед плоскостью остекления снаружи помещений (за исключением подъемно-опускных рольставней);

размещение на расстоянии менее 2 метров от указателей с наименованиями улиц и номерами домов и (или) элементов монументально-декоративного оформления информационных и рекламных конструкций, маркиз и иных элементов;

использование при отделке фасадов:

сайдинга (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, нестационарных объектов);

профилированного металлического листа (за исключением зданий, сооружений, расположенных на территориях промышленных предприятий, нестационарных объектов);

асбестоцементных листов, декоративной пленки и баннерной ткани (за исключением нестационарных объектов);

размещение информационных и рекламных конструкций, маркиз с полным или частичным перекрытием архитектурных деталей, элементов декора фасада.»

1.9. В пункте 4.1 после слов «выполнение мероприятий по благоустройству» дополнить словами «, в том числе по уборке территории.»

1.10. Абзац первый пункта 4.2 признать утратившим силу.

1.11. В пункте 4.5:

1.11.1. В абзаце третьем слова «контейнерных площадках, либо на специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов» заменить словами «контейнерных площадках для накопления твердых коммунальных отходов, либо на специальных площадках для накопления крупногабаритных отходов».

1.11.2. В абзаце четвертом слова «контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов» заменить словами «контейнерных площадок для накопления твердых коммунальных отходов, специальных площадок для накопления крупногабаритных отходов».

1.12. Пункт 4.11 дополнить абзацами следующего содержания:

«сбрасывать сточные воды, в том числе мыльный раствор, пену и загрязненные жидкости на тротуары, рельеф местности, в водные объекты, на газоны, зеленые насаждения, проезжую часть дороги, в колодцы ливневой канализации и иные не предназначенные для этих целей места, а также сбрасывать промышленные и хо-

зайтвенно-бытовые стоки в сети ливневой канализации;

осуществлять мойку, а также размещение транспортных средств на территории пляжей и береговых линий;

самовольно размещать люки смотровых колодцев подземных инженерных коммуникаций, выгребные ямы и иные сооружения за пределами земельных владений;

осуществлять выгул домашних животных вне мест, определенных в соответствии с пунктом 4.13 Правил.».

1.13. Дополнить пунктами 4.12, 4.13 следующего содержания:

«4.12. Размещение устройств, предназначенных для передвижения человека посредством использования электродвигателя, в том числе электросамокатов, сигвеев, моноколес и иных аналогичных средств, на территории города Новосибирска не допускается на:

территориях скверов, парков культуры и отдыха города Новосибирска;

проезжей части, автопарковках и других объектах транспортной инфраструктуры;

газонах, тротуарах, если оставшаяся часть ширины тротуара будет составлять менее 2,25 м, а также ближе 5 м до остановок общественного транспорта, ближе 15 м до входов в станции метрополитена;

территории, прилегающей к памятникам, монументам, объектам культурного наследия, в радиусе не менее 30 м;

территории объекта культурного наследия регионального значения «Монумент Славы, в честь подвига сибиряков в годы Великой Отечественной войны», а также прилегающего к нему Сквера Славы, расположенных по адресу: город Новосибирск, улица Станиславского, Пархоменко, Плахотного, Римского-Корсакова, за исключением внешних транзитных дорожек.

4.13. Местами для выгула домашних животных на территории города Новосибирска являются площадки для выгула домашних животных, дрессировки собак, размещенные в соответствии с Правилами, территории общего пользования, места, определенные правообладателями земельных участков (в случаях осуществления выгула домашних животных лицами, являющимися правообладателями земельных участков).

Не допускается выгул домашних животных на озелененных зонах отдыха, детских, спортивных площадках, территориях образовательных, медицинских организаций, организаций культуры и искусства, физической культуры и спорта, молодежной политики, пляжах, кладбищах, рынках, в местах проведения массовых мероприятий.».

1.14. В приложении:

1.14.1. В таблице раздела 1:

1.14.1.1. Строки 3, 3.1 изложить в следующей редакции:

3	Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	При среднесуточной температуре наружного воздуха + 5 °С и выше – не реже одного раза в сутки; при среднесуточной температуре наружного воздуха + 4 °С и ниже – не реже одного раза в трое суток
3.1	Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	По мере накопления, но не реже одного раза в десять суток при температуре наружного воздуха плюс 4 °С и ниже, а при температуре плюс 5 °С и выше – не реже одного раза в семь суток.

1.14.1.2. Дополнить строкой 3.2 следующего содержания:

3.2	Уборка контейнерных площадок	Ежедневно
-----	------------------------------	-----------

1.14.2. В таблице раздела 2:

1.14.2.1. Строки 8, 8.1 изложить в следующей редакции:

8	Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	При среднесуточной температуре наружного воздуха + 5 °С и выше – не реже одного раза в сутки; при среднесуточной температуре наружного воздуха + 4 °С и ниже – не реже одного раза в трое суток
8.1	Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	По мере накопления, но не реже одного раза в десять суток при температуре наружного воздуха плюс 4 °С и ниже, а при температуре плюс 5 °С и выше - не реже одного раза в семь суток.

1.14.2.2. Дополнить строкой 8.2 следующего содержания:

8.2	Уборка контейнерных площадок	Ежедневно
-----	------------------------------	-----------

1.14.3. В таблице раздела 3:

1.14.3.1. Строку 1.3 изложить в следующей редакции:

1.3	Скашивание травяного покрова на газонах	С момента достижения высоты травяного покрова более 15 см, для цветущего разнотравья – более 20 см, и не менее 5 см. В летний период, на время жаркой и сухой погоды, необходимо соблюдать период покоя
-----	---	---

1.14.3.2. Строки 2.9, 2.10 изложить в следующей редакции:

2.9	Формовочная стрижка крон деревьев и кустарников	Регулярно в весенне-летний период, но не реже 1 раза в год, исключая июль и август
-----	---	--



2.10	Омоложивающая обрезка деревьев и кустарников	По мере необходимости, но не реже 1 раза в два года в период с 1 сентября до 1 мая
------	--	--

1.14.4. Строки 2, 3 таблицы раздела 6 изложить в следующей редакции:

2	Оборудование благоустроенных подъездов к строительной площадке с твердым покрытием, внутриплощадочных проездов, тротуаров, пунктов мойки колес и временных площадок для отстоя транспортных средств, в том числе для организации хранения индивидуальных транспортных средств рабочих, исключаящих вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов)	До начала строительных работ
3	Обеспечение устойчивости, прочности, надежности, эксплуатационной безопасности ограждения строительной площадки, надлежащего технического состояния защитных экранов и козырьков тротуарных пешеходных зон, пешеходных зон, их чистоты, очистки от грязи, снега, надписей, рисунков, несанкционированно размещенной информационно-печатной продукции	Ежедневно

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по городскому хозяйству и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.07.2021

№ 2266

**О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие сферы образования города Новосибирска» на 2018 – 2021 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4767**

В целях уточнения объема финансирования, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие сферы образования города Новосибирска» на 2018 – 2021 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4767 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 19.03.2018 № 941, от 02.07.2018 № 2383, от 31.07.2018 № 2772, от 10.12.2018 № 4399, от 29.12.2018 № 4786, от 18.03.2019 № 920, от 10.06.2019 № 2125, от 23.07.2019 № 2702, от 30.12.2019 № 4768, от 17.03.2020 № 883, от 16.06.2020 № 1873, от 26.08.2020 № 2617, от 15.12.2020 № 4022, от 30.12.2020 № 4305, от 15.03.2021 № 841), следующие изменения:

1.1. В таблице раздела 1 «Паспорт муниципальной программы «Развитие сферы образования города Новосибирска» на 2018 – 2021 годы»:

1.1.1. В строке «Целевые индикаторы Программы» цифры «318» заменить цифрами «8110».

1.1.2. В строке «Объем финансирования Программы» цифры «101406984,1» заменить цифрами «102842007,2», цифры «5426376,6» заменить цифрами «6743861,2», цифры «62927750,1» заменить цифрами «63048666,3», цифры «33052857,4» заменить цифрами «33049479,7».

1.2. Строку 1.4 таблицы 1 раздела 3 «Цели, задачи, целевые индикаторы Программы» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 4 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 6 «Финансовое обеспечение Программы» изложить в редакции приложения 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту образования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.07.2021

№ 2267

### **Обустановлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Детская школа искусств № 23»**

В целях упорядочения деятельности муниципальных автономных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125 «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска», на основании решений комиссии по установлению тарифов (протокол от 13.05.2021 № 4), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному автономному учреждению дополнительного образования города Новосибирска «Детская школа искусств № 23» тарифы на платные образовательные услуги (приложение).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие с 01.09.2021 и действуют до 01.09.2024.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 07.07.2021 № 2267

**ТАРИФЫ**  
**на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Детская школа искусств № 23»**

№ п/п	Наименование услуги	Расчетная наполняемость группы, человек	Тарифы за один час занятий на одного человека (налогом на добавленную стоимость не облагается), рублей
1	2	3	4
1	Занятия по образовательной программе «Раннее эстетическое развитие детей в Детской школе искусств»:		
1.1	С преподавателем	5	95,0
1.2	С концертмейстером	5	70,0
2	Занятия по образовательной программе «Подготовка детей к обучению в Детской школе искусств»:		
2.1	Архитектурно-художественное направление	от 7 до 10	177,5
2.2	Хореографическое направление	от 5 до 8	191,25
2.3	Музыкальное направление		
2.3.1	Хоровое пение с преподавателем	10	120,0
2.3.2	Хоровое пение с концертмейстером	10	85,0

1	2	3	4
2.3.3	Инструментальное исполнительство		
2.3.3.1	Занятия с преподавателем	1	358,0
2.3.3.2	Занятия по сольфеджио	10	34,0

---

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.07.2021

№ 2268

### **Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах**

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строку 15 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 11.03.2020 № 797 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 13 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 12.05.2020 № 1469 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 2 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 22.07.2020 № 2192 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 3 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 24.11.2020 № 3741 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Октябрьского района города Новосибирска.

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 07.07.2021 № 2268

**РАЗМЕР**  
**платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений**  
**по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений**  
**государственного или муниципального жилищного фонда**  
**в многоквартирных домах**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей*
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 163/8	26,66
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 190	26,92
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гаранина, 17	24,44
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 143	28,26

Примечания: \* – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.07.2021

№ 2269

### **Об изменении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Городская школа искусств № 29»**

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 13.05.2021 № 4), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования города Новосибирска «Городская школа искусств № 29» тарифы на платные образовательные услуги (приложение).

2. Тарифы, измененные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие с 01.09.2021 и действуют до 01.09.2024.

3. Признать утратившими силу с 01.09.2021 строки 1.1, 2 – 4.2.2 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 10.06.2020 № 1822 «Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Городская школа искусств № 29».

4. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 07.07.2021 № 2269

**ТАРИФЫ**  
**на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным**  
**учреждением дополнительного образования города Новосибирска**  
**«Городская школа искусств № 29»**

№ п/п	Наименование услуги	Расчетная наполняемость группы, человек	Тарифы за один час занятий на одного человека (налогом на добавленную стоимость не облагается), рублей
1	2	3	4
1	Занятия на хореографическом отделении с преподавателем	12	145,0
2	Занятия на художественном отделении	7	155,0
3	Занятия на музыкальном отделении по обучению игре на музыкальном инструменте	1	410,0
4	Занятия на музыкальном отделении по вокальному исполнительству		
4.1	Эстрадное пение		
4.1.1	С преподавателем	1	420,0
4.1.2	С концертмейстером	1	320,0
4.2	Академическое пение		
4.2.1	С преподавателем	1	375,0
4.2.2	С концертмейстером	1	270,0

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.07.2021

№ 2270

### **Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах**

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 01.12.2014 № 10385 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 28.09.2015 № 5951, от 18.04.2016 № 1517, от 23.04.2018 № 1447, от 25.06.2018 № 2284, от 18.03.2020 № 910, от 14.09.2020 № 2796) следующие изменения:

2.1. Строку 2 признать утратившей силу.

2.2. Графу 3 строки 3 изложить в следующей редакции: «1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения».

2.3. Графу 3 строки 4 изложить в следующей редакции: «то же».

3. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 25.04.2016 № 1627 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 03.07.2017 № 3095, от 27.02.2019 № 702, от 12.02.2020 № 466, от 12.02.2020 № 469, от 18.03.2020 № 910, от 12.05.2020 № 1502, от 31.08.2020 № 2664, от 04.05.2021 № 1414) следующие изменения:

3.1. Строку 5 признать утратившей силу.

3.2. Графу 3 строки 7 изложить в следующей редакции: «то же».

4. Признать утратившими силу:

строку 53 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 25.06.2018 № 2284 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 12 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 12.05.2020 № 1502 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 2 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 13.07.2020 № 2075 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 6, 8, 14, 20 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 14.09.2020 № 2796 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 07.07.2021 № 2270

### РАЗМЕР

**платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей*
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1905 года, 85	24,52
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 11а	20,31
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 29	19,51
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 1716	23,71
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 175	19,72
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 102	23,86
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 106	27,00
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, 20	34,13
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Северная, 29	21,54

Примечания: \* – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.07.2021

№ 2271

**Реорганизации муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 20 комбинированного вида «Сказка» в форме присоединения к нему муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 499 комбинированного вида «Гнездышко» города Новосибирска**

В целях оптимизации деятельности образовательных организаций города Новосибирска, на основании совместного предложения администрации Калининского района города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, департамента образования мэрии города Новосибирска, положительного заключения комиссии по оценке последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций города Новосибирска, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Реорганизовать муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 20 комбинированного вида «Сказка», расположенное по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Александра Невского, 1, в форме присоединения к нему муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 499 комбинированного вида «Гнездышко» города Новосибирска, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Народная, 39, с переходом всех прав и обязанностей присоединяемого учреждения, сохранением наименования, цели, предмета и видов деятельности муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 20 комбинированного вида «Сказка».

2. Департаменту образования мэрии города Новосибирска:

2.1. Осуществить мероприятия, связанные с реорганизацией учреждения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с законодательством.

2.2. Утвердить:

2.2.1. Устав муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 20 комбинированного вида «Сказка», согласовав его с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Калининского района города Новосибирска.

2.2.2. Муниципальное задание на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальным казенным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 20 комбинированного вида «Сказка» в соответствии с предусмотренными его Уставом видами деятельности.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества города Новосибирска.

4. Муниципальному казенному дошкольному образовательному учреждению города Новосибирска «Детский сад № 20 комбинированного вида «Сказка» внести изменения в штатное расписание, согласовав их с департаментом образования мэрии города Новосибирска.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 20 комбинированного вида «Сказка» в пределах лимитов бюджетных обязательств по отрасли «Образование» в соответствии с присвоенными бюджетными обязательствами по заявкам главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.07.2021

№ 2272

### **Об отказе Климову С. В. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 07.06.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 11.06.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Климову С. В. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061625:36 площадью 1094 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Проточная, 77а (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для индивидуального жилого дома с 3 м до 1,1 м с северо-восточной стороны, с 3 м до 0,9 м с северо-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (наличие красной линии не является неблагоприятным для застройки), несоответствием части 1 статьи 31 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (вид разрешенного использования не предусмотрен градостроительным регламентом).



2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.07.2021

№ 2273

### **О внесении изменений в состав штаба народных дружин города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2015 № 6720**

В связи с кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 07.10.2015 № 6107 «О Положении о штабе народных дружин города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав штаба народных дружин города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2015 № 6720 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 02.03.2016 № 701, от 22.09.2016 № 4262, от 21.11.2017 № 5201, от 19.10.2018 № 3803, от 14.02.2019 № 525, от 11.04.2019 № 1336, от 30.04.2020 № 1413, от 22.09.2020 № 2884, от 22.03.2021 № 891), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Кашникова Дениса Евгеньевича, Киселеву Наталью Алексеевну, Трушкина Алексея Евгеньевича, Федорова Сергея Александровича.

1.2. Ввести в состав:

- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| Костенко Наталья Викторовну   | - заместителя главы администрации Советского района города Новосибирска;  |
| Лукинскую Ксению Владимировну | - ведущего специалиста отдела по правовому взаимодействию с общественными объединениями комитета мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами;  |
| Парфенову Марину Геннадьевну  | - заместителя начальника отдела организации деятельности подразделений по делам несовершеннолетних управления организации охраны общественного порядка Управления на транспорте Министерства внутренних дел Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу (по согласованию); |
| Шадринцева Андрея Степановича | - председателя комитета мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами.   |

1.3. Указать должности членов штаба:

- Куценко Сергея - начальник департамента по чрезвычайным ситуациям и  
Андреевича взаимодействию с административными органами мэрии  
города Новосибирска, заместитель начальника;
- Поповой Татьяны - директор частного профессионально-  
Анатольевны го образовательного учреждения «Новоси-  
бирский кооперативный техникум имени  
А. Н. Косыгина Новосибирского облпотребсоюза» (по  
согласованию).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.07.2021

№ 2274

### **О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Объединение «Вторчермет» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 07.06.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 11.06.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Объединение «Вторчермет» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051350:29 площадью 4886 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чукотская (зона производственной деятельности (П-1)) для здания склада с 3 м до 1,5 м с восточной и западной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть  
211

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.07.2021

№ 2275

#### **Об отказе в предоставлении Борматову Е. В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства от 07.06.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 11.06.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Борматову Е. В. в предоставлении разрешения в связи с несоблюдением требований части 1 статьи 6, статьи 80 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», пункта 5.3.2 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063254 площадью 316 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гризодубовой и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063254 площадью 313 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гризодубовой и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.07.2021

№ 2276

### **О предоставлении Савченко Д. В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 07.06.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 11.06.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Савченко Д. В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка и фактическое местоположение объекта являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:111350:42 площадью 1200 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тевризская, [38] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 0 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.07.2021

№ 2277

#### **О признании утратившим силу пункта 3 постановления мэрии города Новосибирска от 28.03.2020 № 1067 «О дополнительных мерах по защите населения и территории города Новосибирска от чрезвычайной ситуации»**

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Губернатора Новосибирской области от 27.03.2020 № 43 «О принятии дополнительных мер по защите населения и территории Новосибирской области от чрезвычайной ситуации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу пункт 3 постановления мэрии города Новосибирска от 28.03.2020 № 1067 «О дополнительных мерах по защите населения и территории города Новосибирска от чрезвычайной ситуации» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 07.04.2020 № 1153, от 21.04.2020 № 1299, от 24.04.2020 № 1352, от 30.04.2020 № 1425, от 12.05.2020 № 1519, от 29.05.2020 № 1709, от 13.07.2020 № 2066, от 22.07.2020 № 2195, от 17.08.2020 № 2489, от 14.09.2020 № 2803, от 06.10.2020 № 3024).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.07.2021

№ 2278

**О внесении изменений в состав комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 30.06.2014 № 5596**

В связи с кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 04.02.2013 № 907, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 30.06.2014 № 5596 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 20.11.2014 № 10138, от 08.12.2014 № 10860, от 25.12.2014 № 11357, от 16.02.2015 № 1134, от 24.11.2015 № 6764, от 25.02.2016 № 640, от 12.07.2016 № 3064, от 29.08.2017 № 4059, от 22.07.2019 № 2656, от 24.12.2019 № 4697, от 08.06.2020 № 1803, от 11.11.2020 № 3504, от 28.01.2021 № 212, от 07.04.2021 № 1108, от 21.05.2021 № 1627), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Дронова Романа Владимировича.

1.2. Ввести в состав:

Никулина Михаила – заместителя начальника управления пассажирских перевозок мэрии города Новосибирска.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ  
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# **ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИЙ, ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА, ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

## **Информация о последствиях самовольного размещения нестационарных объектов**

По результатам заседания комиссии по вопросам демонтажа самовольных нестационарных объектов на территории города Новосибирска от 30.06.2021 № 171 принято решение о демонтаже самовольных нестационарных объектов в пределах территорий, представленных на картах – схемах.

В соответствии с действующим Положением о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (в редакции от 20.05.2020) (далее – Положение) в случае выявления повторного размещения самовольного нестационарного объекта в течение календарного года в пределах территории в радиусе 20 м от ранее демонтированного нестационарного объекта, указанной в карте-схеме территории, также в случае перемещения самовольного нестационарного объекта в пределах территории планируемого демонтажа и (или) если внешний вид его, в том числе размер, изменен, администрацией района (округом по районам) города Новосибирска (далее – администрация района (округ по районам)) составляется акт о выявлении самовольного нестационарного объекта (далее – акт о выявлении). На основании такого акта о выявлении департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, администрации районов (округ по районам) обеспечивают повторный демонтаж самовольного нестационарного объекта без совершения действий, предусмотренных пунктами 6.6 – 6.8 Положения.

---

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

**Извещение о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска**

**Наименование и реквизиты организатора конкурса:** Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, 630091, город Новосибирск, Красный проспект, 50.

Конкурс проводится конкурсной комиссией, персональный состав и положение о которой утверждены приказом начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска № 44-од от 18 мая 2021 г.

**Форма торгов:** открытый конкурс (далее – конкурс).

**Дата, время, место проведения конкурса (вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса):** 16 августа 2021 г., в 15-15, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.

**Предмет конкурса (лоты):**

*лот №1:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: киоск, специализация: непродовольственные товары (печатная продукция, пресса); местоположение: г. Новосибирск, Морской проспект, 3; площадь: 7,5 кв. м; срок размещения: 5 лет).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 14 549** (четырнадцать тысяч пятьсот сорок девять) рублей 00 копеек в год, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 7-2021/41 от 31.05.2021).

**Размер вносимого задатка по лоту:** 3 637 (три тысячи шестьсот тридцать семь) рублей 25 копеек.

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Бюллетень) № 21 от 27.05.21.

*лот №2:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: торговый павильон, специализация: непродовольственные товары (печатная продукция, пресса); местоположение: г. Новосибирск, Морской проспект, 25; площадь: 9,0 кв. м; срок размещения:

5 лет).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 17 458** (семнадцать тысяч четыреста пятьдесят восемь) рублей 00 копеек в год, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 7-2021/40 от 31.05.2021).

**Размер вносимого задатка по лоту: 4 364** (четыре тысячи триста шестьдесят четыре) рубля 50 копеек.

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в Бюллетене органов местного самоуправления № 21 от 27.05.21.

*лот №3:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: киоск, специализация: продовольственные товары (мороженое и замороженные десерты); местоположение: г. Новосибирск, ул. 40 лет Комсомола, 53; площадь: 8,0 кв. м; срок размещения: 5 лет).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 42 309** (сорок две тысячи триста девять) рублей 00 копеек в год, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 7-2021/39 от 31.05.2021).

**Размер вносимого задатка по лоту: 10 577** (десять тысяч пятьсот семьдесят семь) рублей 25 копеек.

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в Бюллетене органов местного самоуправления № 21 от 27.05.21.

*лот №4:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: киоск, специализация: продовольственные товары (мороженое и замороженные десерты); местоположение: г. Новосибирск, ул. Демакова, 13; площадь: 9,0 кв. м; срок размещения: 5 лет).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 46720** (сорок шесть тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек в год, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации

нестационарных торговых объектов № 7-2021/38 от 31.05.2021).

**Размер вносимого задатка по лоту:** 11 680 (одиннадцать тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в Бюллетене органов местного самоуправления № 21 от 27.05.21.

*лот №5:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: киоск, специализация: продовольственные товары (мороженое и замороженные десерты); местоположение: г. Новосибирск, ул. Учительская, 20; площадь: 7,0 кв. м; срок размещения: 5 лет).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 47 740 (сорок семь тысяч семьсот сорок) рублей 00 копеек в год, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 7-2021/37 от 31.05.2021).

**Размер вносимого задатка по лоту:** 11 935 (одиннадцать тысяч девятьсот тридцать пять) рублей 00 копеек.

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в Бюллетене органов местного самоуправления № 21 от 27.05.21.

**Форма заявки на участие в конкурсе, порядок ее приема, место, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в конкурсе:**

заявка составляется в письменной форме в соответствии с **приложением 1** к настоящему извещению в двух экземплярах, один из которых остается у организатора конкурса, другой – у заявителя. Заявка представляется в департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 202, прием заявок осуществляет секретарь конкурсной комиссии, тел. **227-52-37, 227-52-34**.

**Прием заявок осуществляется с даты опубликования настоящего извещения по 10.08.2021 ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.**

**Срок, порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Задаток вносится в срок **по 10.08.2021 года**.

Срок поступления задатка **по 12.08.2021 года**. Поступление задатка - зачисление денежных средств на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

В случае если заявитель отозвал заявку на участие в конкурсе до окончания срока приема заявок, задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

В течение трех рабочих дней со дня проведения конкурса участникам, не ставшим победителями конкурса, возвращаются внесенные задатки.

Победителю конкурса задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Задаток не подлежит возврату, если победитель конкурса уклонился или отказался от подписания договора в течение десяти дней со дня направления проекта договора для подписания.

#### **Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: ДФИНП мэрии (ДИПРИП, л/с 730.02.001.3)

ИНН 5406418101 / КПП 540601001

Единый казначейский счёт 40102810445370000043

Казначейский счёт 03232643507010005100

Код бюджетной классификации 73000000000000000510

ОКТМО 50701000

Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России // УФК по Новосибирской области  
г. Новосибирск

БИК 015004950

#### **Условия конкурса для лотов:**

- соответствие нестационарного торгового объекта внешнему архитектурному облику сложившейся застройки города Новосибирска;

- соответствие места размещения нестационарного торгового объекта, плану размещения нестационарного торгового объекта, принятому и утверждённому на заседании комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска;

- наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории шириной не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;

- наличие благоустройства территории не менее 3 метров по периметру нестационарного торгового объекта – газоны или пешеходные дорожки с твердым покрытием;

- наличие урна по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2

урн;

- наличие на фасаде Объекта в доступном для осмотра месте маркировки с указанием номера и даты Договора. Размер шрифта букв и цифр маркировки должен быть не менее 0,05 м.

- подтверждение, что участник является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого или среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

#### **Перечень документов, предоставляемых для участия в конкурсе:**

заявка по форме в двух экземплярах;

копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);

копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя);

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);

полученная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в конкурсе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

эскиз нестационарного торгового объекта (графический материал в цветном исполнении, представляющий собой изображения фасадов, разрезов, элементов благоустройства, в том числе фотомонтаж нестационарного объекта в предполагаемом месте размещения);

справка налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об отсутствии задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым платежам;

документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка);

документы, подтверждающие, что участник конкурса является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого или среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

конкурсное предложение о размере платы за использование земель в запечатанном конверте, с указанием суммы в рублях цифрами и прописью, подтверждаемое



подписью (печатью) заявителя, с указанием на лицевой стороне конверта наименования участника конкурса и предмета торгов (номер лота);

**Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе, порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе:** в день определения участников конкурса, установленный в настоящем извещении, конкурсная комиссия рассматривает заявки и документы заявителей. По результатам рассмотрения заявок конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок.

*День определения участников конкурса: 13 августа 2021 года, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 201.*

Заявитель не допускается к участию в конкурсе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в конкурсе документов или представление недостоверных сведений;

истечение срока приема заявок;

непоступление задатка в срок, установленный в извещении о проведении конкурса;

несоответствие представленных документов условиям конкурса.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами возвращается в день ее поступления заявителю (его представителю) с указанием оснований отказа в ее приеме.

Заявитель имеет право отозвать поданную заявку на участие в конкурсе до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора конкурса.

Ведение протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией. Протокол подписывается в день рассмотрения заявок. Заявители, признанные участниками конкурса, и заявители, не допущенные к участию в конкурсе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты подписания протокола путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

В день, во время и в месте, указанные в настоящем извещении, конкурсная комиссия осуществляет вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса. Перед вскрытием конвертов проверяется целостность указанных конвертов, что фиксируется в протоколе.

**Порядок определения победителя конкурса:** победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наибольший размер платы за использование земель при условии выполнения таким победителем условий конкурса. При указании разных сумм конкурсного предложения (цифрами и прописью) приоритетным является размер платы, указанной прописью.

При равенстве конкурсных предложений победителем признается тот участник

конкурса, чья заявка была подана раньше.

Результаты конкурса оформляются протоколом, который подписывается членами Конкурсной комиссии.

Конкурс признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок подана лишь одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- принято решение об отказе всем претендентам в допуске к участию в конкурсе;
- в ходе конкурса выяснилось, что ни одно конкурсное предложение не соответствует конкурсным условиям;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

В случае, если конкурс был признан несостоявшимся либо, если лицо, подавшее единственную заявку на участие в конкурсе, или лицо, признанное единственным участником конкурса, в течение десяти дней со дня направления им проекта договора не подписало и не представило в департамент указанный договор, организатор конкурса вправе объявить о повторном проведении конкурса. В случае объявления о проведении нового конкурса организатор вправе изменить условия конкурса.

Право на заключение договора может быть передано без проведения конкурса лицу, подавшему единственную заявку, а также лицу, признанному единственным участником конкурса, в случае если конкурсное предложение соответствует требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении конкурса.

**Способ уведомления об итогах конкурса:** Результаты конкурса публикуются в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещаются на официальном сайте города Новосибирска в течение восьми дней со дня проведения конкурса.

**Срок заключения договора:** департамент направляет победителю конкурса, или лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе, или лицу, признанному единственным участником конкурса, три экземпляра проекта договора в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах конкурса.

В случае если договор в течение десяти дней со дня направления проекта договора не подписан победителем конкурса и не представлен в департамент, департамент предлагает заключить договор иному участнику конкурса, который сделал предпоследнее конкурсное предложение, по цене, предложенной таким участником конкурса.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения договора в установленный срок, указанное лицо утрачивает право на заключение договора.

Победитель конкурса, в случае выявления им самовольно установленных нестационарных объектов, самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок, указанный в извещении, от данных объектов.

Проект договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска для лотов - приложение 2.

**Номер контактного телефона и местонахождение ответственного лица организатора конкурса:** отдел нестационарных торговых объектов управления потребительского рынка мэрии г. Новосибирска; телефон: 227-52-37, 227-52-36; город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 202.

**ЗАЯВКА**

**на участие в торгах в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска**

**Лот № \_\_\_\_\_**

1. Ознакомившись с данными извещения о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска (далее – Извещение), опубликованного в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), о проведении торгов в форме конкурса (далее – конкурс) \_\_\_\_\_,  
(дата проведения)

*(для индивидуальных предпринимателей: ФИО полностью, паспортные данные;*

*для юридических лиц: наименование организации, ФИО директора, действующего на основании, указывается документ, дата, номер)*

заявляю(ет) об участии в конкурсе на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

по адресному ориентиру \_\_\_\_\_,  
площадью \_\_\_\_\_ (кв. м),

для размещения нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_,  
специализацией: \_\_\_\_\_, на срок:

2. Почтовый адрес заявителя (для юридического лица: юридический/фактический) с индексом \_\_\_\_\_

ИНН / КПП \_\_\_\_\_ ОГРН (ОГРНИП) \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты заявителя \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Адрес электронной почты \_\_\_\_\_

3. Перечень документов, прилагаемых к заявке:

- \_\_\_\_\_ ;  
- \_\_\_\_\_ ;

- \_\_\_\_\_ ;  
- \_\_\_\_\_ ;

4. Подтверждаю(ем), что заявка, прилагаемые документы и предполагаемое размещение нестационарного торгового объекта соответствуют условиям конкурса.

5. Подтверждаю(ем), что не имеем задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым и неналоговым платежам.

6. Подтверждаю(ем), что уведомлен(ы) о том, что победитель конкурса, в случае выявления им самовольно установленных нестационарных объектов, самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок, указанный в извещении, от данных объектов.

7. Я, \_\_\_\_\_, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

Заявку сдал \_\_\_\_\_

(дата, ФИО, подпись)

\_\_\_\_\_

Приложение 2  
к извещению о проведении торгов в форме конкурса  
на право заключения договора на размещение и эксплуатацию  
нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

ПРОЕКТ  
ДОГОВОР № \_\_\_\_  
НА РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ  
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

г. Новосибирск

"\_\_" \_\_\_\_ 2021 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем "Сторона 1", от имени которой действует департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Сторона 2", действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) на основании протокола проведения торгов в форме конкурса на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ 2021 г. о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта – \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_ кв.м. (далее - Объект), используемого по целевому назначению: \_\_\_\_\_, а Сторона 2 обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

1.2. Адресные ориентиры Объекта: г. Новосибирск, \_\_\_\_\_

1.3. Площадь земель (земельного участка), занимаемого Объектом: \_\_\_\_ кв. м.

1.4. Договор вступает в юридическую силу с "\_\_" \_\_\_\_ 2021 г. и действует по "\_\_" \_\_\_\_ 2026 г.

## **2. ПЛАТА ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ**

2.1. Размер годовой платы за использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта (далее - Плата) составляет: \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_) *без учета НДС.*

Задаток, внесенный Стороной 2 по платежному поручению № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек засчитывается в счет Платы по Договору.

2.2. Сторона 1 вправе изменить размер Платы в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Указанные изменения доводятся до Стороны 2 Стороной 1 письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Стороны 2, или вручаются Стороне 2 под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

Исчисление и внесение Платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение.

2.3. Плата начинает исчисляться со дня подписания Сторонами Договора.

2.4. Плата и неустойка по Договору вносятся Стороной 2 на единый казначейский счет 40102810445370000043, казначейский счет 03100643000000015100, Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950. Получатель: ИНН 5406418101, КПП 540601001, УФК по Новосибирской области (департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска), ОКТМО 50701000001 (50701000), КБК 73011109044040084120, статус плательщика: 08, назначение платежа: плата за размещение НТО по Договору от \_\_\_ № \_\_\_.

Изменения финансовых реквизитов получателя Платы доводятся до Стороны 2 Стороной 1 без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Уведомление направляется Стороной 1 Стороне 2 способом, указанным в пункте 7.4 Договора. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

2.5. Плата вносится в следующем порядке: ежемесячно, равными частями, не позднее первого числа расчетного месяца. В случае если договор вступает в силу после 1 числа месяца, первый платеж по Договору в размере платы за оставшийся период месяца подлежит внесению не позднее 5 рабочих дней со дня заключения Договора.

2.6. Обязательства Стороны 2, установленные пунктом 2.5 Договора, считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Стороны 1, указанный в настоящем Договоре.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1**

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3.1.2. Вносить по согласованию со Стороной 2 в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земли (земельный участок) на предмет соблюдения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска и в любое время действия Договора проверять соблюдение Стороной 2 требований Договора на месте размещения Объекта.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных пунктами 6.4, 6.5, 6.6, 6.7 Договора.

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Предоставить Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения Объекта.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно в письменном виде извещать Сторону 2 об изменениях размера Платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя Платы.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2**

4.1. Сторона 2 имеет право:

4.1.1. Использовать земли (земельный участок) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4.2. Сторона 2 обязана:

4.2.1. Обеспечить размещение и эксплуатация Объекта в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта и эскизом нестационарного торгового объекта (приложения 1, 2 к настоящему Договору).

4.2.2. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.3. Соблюдать специально установленный режим использования земель (земельных участков).

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.5. Своевременно вносить Плату.

4.2.6. Возмещать Стороне 1, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.7. Письменно уведомлять Сторону 1 об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момен-



та совершения последних.

4.2.8. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к Объекту.

4.2.9. Освободить земли (земельный участок) по истечении срока настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.10. Освободить земли (земельный участок) в случае досрочного прекращения Договора в течение 3-х дней.

4.2.11. Привести земли (земельный участок) в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия Договора либо в случае досрочного прекращения Договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

4.2.12. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Сторона 2 обязана обеспечить беспрепятственный доступ на земли (земельный участок), занимаемый Объектом, и возможность выполнения данных работ, в том числе, при необходимости, произвести демонтаж Объекта за собственный счет.

4.2.13. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам.

4.2.14. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

Обеспечить надлежащее обращение с отходами производства и потребления в соответствии с требованиями статьи 11 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и вывоз отходов специализированными организациями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности.

4.2.15. Обеспечить:

а) наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории на ширину не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;

б) наличие благоустройства территории не менее 3 метров по периметру нестационарного торгового объекта – газоны или пешеходные дорожки с твердым покрытием;

в) наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;

г) наличие на фасаде Объекта в доступном для осмотра месте маркировки с указанием номера и даты Договора. Размер шрифта букв и цифр маркировки должен быть не менее 0,05 м;

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны упол-

номоченными представителями Сторон, за исключением случаев, когда Стороне 1 не требуется согласие Стороны 2 на изменение условий Договора в соответствии с пунктами 2.2, 2.4 настоящего Договора.5.3. В случае использования Стороной 2 земель (земельного участка) не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.4. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.9 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.5. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.10 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000, 00 рублей для юридических лиц, 20 000, 00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000, 00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.6. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.12 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.7. В случаях самовольного переустройства нестационарного объекта в объект капитального строительства Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 100 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 50 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями;

5.8. В случае неуплаты платежей в установленный пунктом 2.5 настоящего Договора срок Сторона 2 уплачивает Стороне 1 неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы задолженности.

5.9. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных подпунктом 4.2.1, абзацами «а», «б» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 50 000,00 рублей для юридических лиц, 25 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.10. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных абзацем «г» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 10 000,0 руб.

## **6. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон. При этом Сторона, заявившая о своем намерении расторгнуть договор, обязана напра-

вить другой стороне письменное уведомление не менее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

6.4. В случае если Сторона 2 не вносит Плату, установленную разделом 2 Договора, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит Плату не в полном размере, определенном Договором, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если земли (земельный участок), используемый по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее чем по истечении одного года после уведомления Стороны 2 о расторжении Договора.

6.7. В случае размещения и эксплуатации Стороной 2 Объекта не в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта, эскизом нестационарного торгового объекта, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.8. В случае исключения места размещения Объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о расторжении Договора в порядке одностороннего отказа заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.9. Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора направляется Стороне 2 по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны 2 указанному в Договоре либо направляется иными способами, предусмотренными пунктом 7.4 Договора.

6.10. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в установленном порядке в случае нарушений Стороной 2 федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска, а также условий настоящего Договора.

## 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Сторона 2 не имеет права возводить на используемых землях (земельном участке) объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Стороны 2.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Стороне 2 денежных средств, затраченных Стороной 2 на благоустройство используемых земель (земельного участка).

7.4. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала, либо вручаются лично. В случае направления уведомлений с использованием почты датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления либо дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

Договор составлен и подписан на 5 листах в 3 экземплярах.

Приложение к Договору:

копия плана размещения нестационарного торгового объекта (Приложение № 1);

копия эскиза нестационарного торгового объекта (Приложение № 2).

## 8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1

630099, Новосибирск-99, Красный проспект, 34

Мэрия города Новосибирска

единый казначейский счет 40102810445370000043 казначейский счет 03100643000000015100, Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950. Получатель: ИНН 5406418101, КПП 540601001, УФК по Новосибирской области (департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска), ОКТМО 50701000001 (50701000), КБК 73011109044040084120, статус плательщика: 08

Подпись Стороны 1

\_\_\_\_\_ Ф. И. О.

Сторона 2

Подпись Стороны 2

\_\_\_\_\_ Ф. И. О.

**Извещение о результатах торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска**

**Извещение о результатах торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска**

**Наименование и реквизиты организатора конкурса:** Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, 630091, город Новосибирск, Красный проспект, 50.

**Форма торгов:** открытый конкурс (далее – Конкурс).

**Дата, время, место проведения конкурса (вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса):** 05 июля 2021 г., в 15-15, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.

Лот №1: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: киоск, специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, ул. Большевикская, 175/3; площадь: 15 кв. м; срок размещения: 5 лет).

Комиссия единогласно приняла решение признать победителем Конкурса участника № 2. Договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта заключается с ООО «Родина» по цене предложения – 106 938,63 рублей в год.

---

# ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

06.07.2021

город Новосибирск

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства Степанову Е. А., Степанову А. А. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 10.06.2021 № 1927 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Степанову Е. А., Степанову А. А.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062473 площадью 300,35 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 10-й Порт-Артурский и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062473 площадью 299,52 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 10-й Порт-Артурский и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 23 от 10.06.2021, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://novosibirsk.prf/> – 10.06.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 6-2021 УРВ от 02.07.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Степанову Е. А., Степанову А. А. разрешение:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062473 площадью 300,35 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 10-й Порт-Артурский и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062473 площадью 299,52 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 10-й Порт-Артурский и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ****о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства Шатрову А. А., Поздняку С. В. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 10.06.2021 № 1927 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Шатрову А. А., Поздняку С. В.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062473 площадью 300,41 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 9-й Порт-Артурский и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062473 площадью 299,70 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 9-й Порт-Артурский и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 23 от 10.06.2021, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 10.06.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 6-2021 УРВ от 02.07.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и за-



стройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Шатрову А. А., Поздняку С. В. разрешение:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062473 площадью 300,41 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 9-й Порт-Артурский и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062473 площадью 299,70 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 9-й Порт-Артурский и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки».

Заместитель председателя комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования и застройки  
города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта  
правил землепользования и застройки города  
Новосибирска

Н. М. Морозкова

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства федеральному государственному автономному образовательному учреждению высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет» (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 10.06.2021 № 1927 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Федеральному государственному автономному образовательному учреждению высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091485:20 площадью 16428 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пирогова – проспект Академика Коптюга, и объектов капитального строительства (зона объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта (ПУ)) – «образование и просвещение (3.5) – объекты для воспитания, образования и просвещения», «обеспечение научной деятельности (3.9) – объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов; объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки; объекты для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 23 от 10.06.2021, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://novosibirsk.pf/> – 10.06.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 20 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 6-2021 УРВ от 02.07.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить федеральному государственному автономному образовательному учреждению высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091485:20 площадью 16428 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пирогова – проспект Академика Коптюга, и объектов капитального строительства (зона объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта (ПУ)) – «образование и просвещение (3.5) – объекты, предназначенные для воспитания, образования и просвещения», «обеспечение научной деятельности (3.9) – объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов; объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки; объекты для проведения на-

учной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства федеральному государственному автономному образовательному учреждению высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет» (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 10.06.2021 № 1927 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Федеральному государственному автономному образовательному учреждению высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091485 площадью 14491 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пирогова – проспект Академика Коптюга, и объектов капитального строительства (зона объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта (ПУ)) – «образование и просвещение (3.5) – объекты для воспитания, образования и просвещения», «обеспечение научной деятельности (3.9) – объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов; объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки; объекты для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира»»).

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 23 от 10.06.2021, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://novosibirsk.pf/> – 10.06.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 14 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 6-2021 УРВ от 02.07.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить федеральному государственному автономному образовательному учреждению высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091485 площадью 14491 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пирогова – проспект Академика Коптюга, и объектов капитального строительства (зона объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта (РУ)) – «образование и просвещение (3.5) – объекты для воспитания, образования и просвещения», «обеспечение научной деятельности (3.9) – объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов; объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки; объекты для проведения на-

учной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира».

Заместитель председателя комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования и застройки города  
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании  
«Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»:  
<http://nskpravo.info/>

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства федеральному государственному автономному образовательному учреждению высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет» (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 10.06.2021 № 1927 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Федеральному государственному автономному образовательному учреждению высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091485:25 площадью 13444 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пирогова – проспект Академика Коптюга, и объектов капитального строительства (зона объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта (ПУ)) – «образование и просвещение (3.5) – объекты для воспитания, образования и просвещения», «обеспечение научной деятельности (3.9) – объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов; объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки; объекты для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира».)».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 23 от 10.06.2021, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://novosibirsk.pf/> – 10.06.2021.



В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 14 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 6-2021 УРВ от 02.07.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить федеральному государственному автономному образовательному учреждению высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091485:25 площадью 13444 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пирогова – проспект Академика Коптюга, и объектов капитального строительства (зона объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта (РУ)) – «образование и просвещение (3.5) – объекты для воспитания, образования и просвещения», «обеспечение научной деятельности (3.9) – объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов; объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки; объекты для проведения научной и селекцион-

ной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства муниципальному автономному учреждению города Новосибирска «Центр спортивной культуры» (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 10.06.2021 № 1927 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Муниципальному автономному учреждению города Новосибирска «Центр спортивной культуры» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091895:1600 площадью 3151 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Энгельса, 14/1 и объектов капитального строительства (зона объектов культуры и спорта (Р-4)) – «магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 23 от 10.06.2021, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://novosibirsk.rf/> – 10.06.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 6-2021 УРВ от 02.07.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить муниципальному автономному учреждению города Новосибирска «Центр спортивной культуры» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091895:1600 площадью 3151 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Энгельса, 14/1 и объектов капитального строительства (зона объектов культуры и спорта (Р-4)) – «магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Никольский парк» (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 10.06.2021 № 1927 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Никольский парк» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071145:344 площадью 25846 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гаранина и объектов капитального строительства (зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)) – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома)».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 23 от 10.06.2021, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 10.06.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 6-2021 УРВ от 02.07.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Никольский парк» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071145:344 площадью 25846 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гаранина и объектов капитального строительства (зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)) – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Форленко Е. Г. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 10.06.2021 № 1927 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Форленко Е. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062270:42 площадью 606 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ягодинская, 34/1, и объектов капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 23 от 10.06.2021, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 10.06.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 6-2021 УРВ от 02.07.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Форленко Е. Г. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062270:42 площадью 606 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ягодинская, 34/1, и объектов капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома», в связи с непредставлением документов, подтверждающих соблюдение требований технических регламентов, выданных уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

Заместитель председателя комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования и застройки  
города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Козловой Н. Н. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 10.06.2021 № 1927 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Козловой Н. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:041122 площадью 297 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 43а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «ведение садоводства (13.2)»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 23 от 10.06.2021, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 10.06.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 6-2021 УРВ от 02.07.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Козловой Н. Н. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:041122 площадью 297 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 43а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «ведение садоводства (13.2)».

Заместитель председателя комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования и застройки города  
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ****о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Алятдиновой Н. Н. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 10.06.2021 № 1927 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Алятдиновой Н. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:041122 площадью 484 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 40 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «ведение садоводства (13.2)»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 23 от 10.06.2021, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 10.06.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 6-2021 УРВ от 02.07.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Аляндиновой Н. Н. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:041122 площадью 484 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 40 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «ведение садоводства (13.2)».

Заместитель председателя комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования и застройки города  
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании  
«Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»:  
<http://nskpravo.info/>

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Ерохину Н. Б. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 10.06.2021 № 1927 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Ерохину Н. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074235:2 площадью 348 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевикская, 199а, и объектов капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 23 от 10.06.2021, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 10.06.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 6-2021 УРВ от 02.07.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Ерохину Н. Б. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074235:2 площадью 348 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевицкая, 199а, и объектов капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 3 «Карта функциональных зон города Новосибирска» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824; проекту планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах, утвержденному постановлением мэрии от 17.04.2019 № 1417.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства местной религиозной организации Церкви Евангельских христиан-баптистов (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 10.06.2021 № 1926 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Местной религиозной организации Церкви Евангельских христиан-баптистов (на основании заявления в связи с выявленной погрешностью при инженерно-геодезических работах по разбивке осей здания) для молитвенного дома в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101275:501 площадью 251 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Каменская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Каменской и земельного участка с кадастровым номером 54:35:101275:76 с 3 м до 2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101275:93, с южной и восточной стороны;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101275:76 площадью 745 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание (молитвенный дом) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Каменская, 60 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Каменской и земельного участка с кадастровым номером 54:35:101275:501, с 3 м до 1 м с восточной стороны.»

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании

постановления мэрии города Новосибирска от 10.06.2021 № 1926 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 23 от 10.06.2021, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. 10.06.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 1 человек.

От заявителя - местной религиозной организации Церкви Евангельских христиан-баптистов, чей вопрос рассматривался на общественных обсуждениях, в комиссию поступило уточнение в части обоснования заявленных требований.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 6-2021-ОПП от 02.07.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

### **По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить местной религиозной организации Церкви Евангельских христиан-баптистов разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с выявленной погрешностью при инженерно-геодезических работах по разбивке осей здания) для молитвенного дома в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101275:501 площадью 251 кв. м по адресу: Российская Федерация,



Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Каменская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Каменской и земельного участка с кадастровым номером 54:35:101275:76 с 3 м до 2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101275:93, с южной и восточной сторон;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101275:76 площадью 745 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание (молитвенный дом) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Каменская, 60 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Каменской и земельного участка с кадастровым номером 54:35:101275:501, с 3 м до 1 м с восточной стороны.

Заместитель председателя комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования и застройки  
города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта  
правил землепользования и застройки города  
Новосибирска

Е. В. Спасская

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сакура» (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 10.06.2021 № 1926 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сакура» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:101470:540 площадью 2578 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чаплыгина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирного многоэтажного дома в части:

увеличения максимального количества надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» с 8 этажей до 12 этажей;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» с 40 % до 55,4 %;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» с 2,5 до 3,63.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 10.06.2021 № 1926 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного са-

мууправления города Новосибирска № 23 от 10.06.2021, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. 10.06.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 420 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 6-2021-ОПП от 02.07.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

### **По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сакура» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 54:35:101470:540 площадью 2578 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чаплыгина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирного многоэтажного дома в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения в части:

увеличения максимального количества надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» с 8 этажей до 12 этажей;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» с 40 % до 55,4 %;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» с 2,5 до 3,63.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства акционерному обществу «Строительный трест № 43» (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 10.06.2021 № 1926 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Акционерному обществу «Строительный трест № 43» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:064105:1351 площадью 11861 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)) для многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34 %.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 10.06.2021 № 1926 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 23 от 10.06.2021, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. 10.06.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 216 человек.

От заявителя - акционерного общества «Строительный трест № 43», чей вопрос рассматривался на общественных обсуждениях, в комиссию поступило письменное предложение о смене наименования юридического лица: акционерного общества «Строительный трест № 43» на **акционерное общество «Астон. Стройтрест 43»** (согласно выписке из единого государственного реестра юридических лиц от 11.06.2021).

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 6-2021-ОПП от 02.07.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

### **По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить акционерному обществу «Астон. Стройтрест 43» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:064105:1351 площадью 11861 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)) для многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34 %.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах общественных обсуждений по проекту решения о**  
**предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров**  
**разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального**  
**строительства Шамояну Д. А. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 10.06.2021 № 1926 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Шамояну Д. А. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051151:8963 площадью 2573 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для магазина смешанных товаров с 78 машино-мест до 6 машино-мест.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 10.06.2021 № 1926 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 23 от 10.06.2021, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. 10.06.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 1 человек. Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 6-2021-ОПП от 02.07.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументирован-



ные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Шамояну Д. А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051151:8963 площадью 2573 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для магазина смешанных товаров с 78 машино-мест до 6 машино-мест.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах общественных обсуждений по проекту решения о**  
**предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров**  
**разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального**  
**строительства Ильиных М. В. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 10.06.2021 № 1926 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Ильиных М. В. (на основании заявления в связи с тем, что размер и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:042530:8 площадью 542 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малая Кавалерийская, 10 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 0 м с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства.»

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 10.06.2021 № 1926 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 23 от 10.06.2021, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. 10.06.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 6-2021-ОПП от 02.07.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по

проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Ильиных М. В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что размер и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:042530:8 площадью 542 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малая Кавалерийская, 10 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 0 м с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах»**

01.07.2021

Российская Федерация,  
Новосибирская область,  
город Новосибирск,

В общественных обсуждениях по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах» приняли участие пять человек.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом общественных обсуждений от 28.06.2021.

В процессе проведения общественных обсуждений были внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений.

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:**

**1.1. Направленные посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:**

1.1.1. Архипов Алексей Александрович

- 1) Всего две общедоступные зелёные зоны. Необходимо рассмотреть возможность увеличения или перевода территорий ограниченного пользования в общее.
- 2) Эстакадные переходы через Б. Богаткова совершенно недопустимы - микрорайон очень тесно связан, много общественных объектов - школы, магазины, детсады. Маломобильные жители (мамы с колясками, пожилые) не смогут переходить дорогу по переходам, из-за этого люди будут рисковать жизнью и перебегать.

1.1.2. Варваштян Алмара Андреевна

- 1) Просьба пересмотреть планы по замене наземных переходов через богаткова и кошурникова эстакадами!
- 2) трамвай до З.Нивы это хорошо, лучше бы продлить ещё дальше.
- 3) вдоль Богаткова необходима велодорожка - это снизит автомобильную нагрузку на улицу.
- 4) снос деревянных домов вдоль Богаткова - печальная новость, тем ещё есть возможность увидеть "обычные" дома исторического Новосибирска. Было бы хорошо приспособить их под бизнес - кафе, музеи, и сохранить историю.
- 5) почти нет зон для спорта (хоккейные коробки, площадки для волейбола), и очень мало зелёных зон. Просьба пересмотреть зонирование и добавить рекреационных зон в метро генплан.,

**1.2. Направленные в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:**

1.2.1. Общество с ограниченной ответственностью «Никольский парк»

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1.	Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах»	Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах с учетом следующих предложений и замечаний:	Принятые в проекте планировки решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска и положениям Генерального плана города Новосибирска.
2.	Приложение 1,2,3 к проекту планировки	Изменить в квартале 147.01.01.02 размещение отдельно стоящего детского сада на встроено-пристроенный детский сад на 80 мест согласно прилагаемой схеме.	<p>Как собственник земельного участка с кадастровым номером 54:35:071145:9 сообщая, что в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка планируется размещение 51410,2 кв.м. общей площади квартир, а также размещение встроено-пристроенного детского сада на 80 мест.</p> <p>Согласно проекту планировки численность планируемого населения в границах проекта составит 103500 человек. (Требуемое количество мест дошкольного образования 60 мест.)</p> <p>Размещение детского сада, представленное в проекте планировки невозможно в связи с отсутствием доступа с территории общего пользования и неблагоприятной конфигурации участка под детский сад.</p> <p>В соответствии с Местными нормативами города Новосибирска требуемое</p>

			<p>количество мест в детских садах составляет 3623 места. Согласно проекту планировки, вынесенному на общественные обсуждения общее количество мест в детских садах составит 4125 мест (в том числе 2410 мест планируемых к строительству).</p> <p>С учетом изменения отдельного детского сада на 150 мест на детский сад встроенно-пристроенного типа на 80 мест в границах квартала 147.01.01.02 общее количество мест в детских садах составит 4050 мест, что обеспечит потребность в детских садах согласно нормативным потребностям. Расчеты обеспеченности объектами дошкольного образования приведены в Приложении 1.</p>
3.	Приложение 1,2,3 к проекту планировки	Объединить кварталы 147.01.01.03 и 147.01.00.02, разместить отдельно стоящий детский сад на 150 мест и откорректировать границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства согласно прилагаемой схеме.	Предлагается зарезервировать территорию для организации дополнительных мест в детских садах на землях муниципальной собственности без изъятия и сноса. (При расчетах обеспеченности объектами дошкольного образования в границах проекта планировки данный детский сад не учитывался).
4.	Приложение 1,2,3 к проекту планировки	В квартале 147.01.01.02 откорректировать границу зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов в соответствии с прилагаемой схемой.	В целях последующего объединения земельных участков и организации комплексного строительства жилой застройки.

## 2. Предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

## 2.1. Предложения Гуровой Е. В. – градостроителя проектов ООО «Техпро»:

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1.	Проект планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах	Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах с учётом следующих предложений и замечаний.	Принятые в проекте планировки решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска и положениям Генерального плана города Новосибирска.
2.	Приложения 1,2,3 к проекту планировки территории	В наименовании зоны планируемого размещения объектов капитального строительства «зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов» слово «многоэтажных» заменить на «многоквартирных».	Уточнение принятых решений
3.	Приложения 1,2,3 к проекту планировки территории	В квартале 147.02.01.10 часть неразграниченной территории, расположенной между границами земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:014185:75, 54:35:014185:68, 54:35:014185:15 и 54:35:014185:8, находящуюся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9-13 этажей), отобразить в зоне озелененных территорий ограниченного пользования.	Уточнение принятых решений
4.	Приложения 1,2,3 к проекту планировки территории	В кварталах 147.02.01.10 и 147.02.01.11 отобразить значки реконструируемых озелененных территорий общего пользования.	В соответствии с утвержденным Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением советом депутатов города Новосибирска № 105 от 24.03.2021 г., п. 12,17,28,30 таблица 6 Положения о территориальном планировании города Новосибирска.
5.	Приложения 1	Добавить значок планируемые «поликлиники» в условные обозначения к чертежу.	Уточнение принятых решений
6.	Приложения 1	Отобразить дополнительный планируемый объект «отделения связи» в границах проекта планировки.	Уточнение принятых решений
7.	Приложения 1	Отобразить дополнительный планируемый объект «опорные пункты охраны порядка» в границах проекта планировки.	Уточнение принятых решений
8.	Приложения 1	Добавить в условные обозначения границы зон планируемого размещения объектов федерального значения.	Привести в соответствие текстовую и графическую часть, чертеж и условные обозначения к нему.

1	2	3	4
9.	Приложения 1	Отобразить на чертеже границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.	Уточнение принятых решений
10.	Приложение 2	Привести в соответствие отображение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже и в условных обозначениях.	В квартале 147.02.01.11 расположена Городская поликлиника №17 по адресу Адриена Лежена, 5/1. В квартале 147.02.02.01 расположена Городская клиническая поликлиника №7 по адресу ул. Бориса Богаткова 222.
11.	Приложения 1	В разделе 4 текстовой части «Размещение объектов регионального значения» изменить номер квартала «147.02.01.11» на «147.02.02.01». Дополнить предложение о сохранении существующих объектов информацией «Городская поликлиника №7» в квартале 147.02.01.11.	Техническая ошибка
12.	Приложение 1,2,3	<p>На чертеже вдоль юго-западной границы квартала 147.02.01.10 (по ул. Кошурникова) убрать линию, дублирующую линию планируемого городского трамвая.</p> <p>В разделе 5 текстовой части «Размещение объектов местного значения»:</p> <p>1. уточнить местонахождение общеобразовательной организации на 1100 мест (в квартале 147.01.01.03 на чертеже школы нет).</p> <p>2. откорректировать фразу: «строительство пристройки к зданию педагогического лица на 150 мест в квартале 147.01.02.05» номер квартала «147.01.02.05» заменить на «147.01.04.03».</p> <p>3. дополнить информацией о наименовании реконструируемого дошкольной образовательной организации на 240 мест в квартале 147.02.02.02, отобразить объект на чертеже как реконструируемый.</p> <p>4. дополнить информацией о наименовании реконструируемой общеобразовательной организации в квартале 147.02.01.10 (МБОУ СОШ № 7).</p> <p>5. дополнить информацией о наименовании реконструируемой общеобразовательной организации в квартале 147.02.02.02 (Гимназия №11). Уточнить вместимость и проектное решение для объекта. Проектное решение по мощности объекта не соответствует Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска 2017 – 2030 годы.</p> <p>6. дополнить информацией о наименовании общеобразовательной организации в квартале 147.01.04.03. Уточнить вместимость и проектное решение для</p>	<p>Уточнение принятых решений</p> <p>В квартале 147.01.04.03 расположен Новосибирский городской педагогический лицей имени А.С.Пушкина расположен по адресу ул. Добролюбова, 100.</p> <p>В квартале 147.01.02.05 расположена МБОУ СОШ №167 по адресу ул. Панфиловцев, 41.</p> <p>Уточнение принятых решений</p> <p>Уточнение принятых решений</p> <p>Уточнение принятых решений</p> <p>Уточнение принятых решений</p>



1	2	3	4
		<p>объекта.</p> <p>7. дополнить информацией о наименовании реконструируемой общеобразовательной организации в квартале 147.01.04.10 (МБОУ СОШ №16).</p> <p>8. дополнить информацией о вместимости дошкольных образовательных организаций в кварталах 147.01.03.09 и 147.01.03.08.</p> <p>9. дополнить информацией о вместимости общеобразовательной организации в квартале 147.01.04.02.</p> <p>10. дополнить информацией о вместимости и наименовании существующих объектов образования (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации).</p>	<p>Уточнение принятых решений</p> <p>Уточнение принятых решений</p> <p>Уточнение принятых решений</p> <p>Уточнение принятых решений</p>
13.	Приложения 1,2,3 к проекту планировки территории	Исправить технические ошибки и не соответствия.	Уточнение принятых решений

2.1. Предложения Костромина Н. Н. – главного инженера проекта ООО «Оклэнд».

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1.	Проект планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах	Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах с учётом следующих предложений и замечаний.	Принятие в проекте планировки решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска и положениям Генерального плана города Новосибирска.
2.	Приложение 1 к проекту планировки	Отобразить велосипедные дорожки и внести соответствующее условное обозначение	Уточнение проектных решений
3.	Приложение 1 к проекту планировки	Отобразить планируемые объекты спортивного назначения на чертеже и в условных обозначениях	Уточнение проектных решений
4.	Приложение 1 к проекту планировки	Объединить кварталы 147.01.01.03 и 147.01.00.02, разместить отдельно стоящий детский сад на 150 мест и откорректировать границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	Уточнение проектных решений
5.	Приложение 1 к проекту планировки	В квартале 147.02.02.02 озелененную территорию ограниченного пользования отобразить как зону объектов культуры и спорта, отобразить планируемый объект капитального строительства – дошкольную образовательную организацию (детский сад)	Приведение в соответствие с Генеральным планом города Новосибирска и фактического землепользованием
6.	Приложение 2 к проекту планировки	Указать наименование зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в границах которых не предполагается строительство жилой застройки	Уточнение проектных решений
7.	Приложение 2 к проекту планировки	Содержательную часть откорректировать в соответствии с настоящими замечаниями	Уточнение проектных решений
8.	Приложения к постановлению	Устранить технические ошибки и несоответствия	

**3. По результатам проведения общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:**

3.1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах».

3.2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением городского Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3.3. Оргкомитет считает **нецелесообразным** учитывать предложения участников общественных обсуждений:

3.3.1. Объединить кварталы 147.01.01.03 и 147.01.00.02, разместить отдельно стоящий детский сад на 150 мест и откорректировать границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (предложение ООО «Никольский парк», Костромина Н. Н.), как противоречащее Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, Правилам землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288.

3.4. Оргкомитет считает **целесообразным** учитывать следующие предложения экспертов, не противоречащие Градостроительному кодексу Российской Федерации и способствующие обеспечению устойчивого развития территории:

3.4.1. В приложении 1 к проекту планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах (далее – проект планировки):

3.4.1.1. В границах квартала 147.02.02.02 озелененную территорию ограниченного пользования отобразить как зону объектов культуры и спорта, отобразить планируемый объект капитального строительства – дошкольную образовательную организацию (детский сад) (в соответствии с предложением Костромина Н. Н.).

3.4.1.2. В границах квартала 147.02.01.10 часть неразграниченной территории, расположенной между границами земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:014185:75, 54:35:014185:68, 54:35:014185:15 и 54:35:014185:8, находящуюся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей), отобразить в зоне озелененных территорий ограниченного пользования (в соответствии с предложением Гуровой Е. В.).

3.4.1.3. В границах кварталов 147.02.01.10 и 147.02.01.11 отобразить значки реконструируемых озелененных территорий (в соответствии с предложением Гуровой Е. В., Варващян А. А., Архипова А.А.).

3.4.1.4. В границах квартала 147.01.01.02 зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования отобразить как зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов», отобразить немасштабным зна-

ком объект капитального строительства – «встроено-пристроенный детский сад», дополнив перечень условных обозначений (в соответствии с предложением ООО «Никольский парк»).

3.4.1.5. Отобразить немасштабным знаком планируемые объекты спортивного назначения, дополнив перечень условных обозначений (в соответствии с предложениями Костромина Н. Н., Варвашян А. А.).

3.4.1.6. Отобразить велосипедные дорожки, дополнив перечень условных обозначений соответствующим знаком (в соответствии с предложениями Костромина Н. Н., Варвашян А. А.).

3.4.1.7. Отобразить на чертеже границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (в соответствии с предложением Гуровой Е. В.).

3.4.1.8. Увеличить количество охранных пунктов порядка, отделений связи, определив их месторасположение и отобразить соответствующими немасштабными знаками на чертеже (в соответствии с предложением Гуровой Е. В.).

3.4.1.9. Откорректировать перечень условных обозначений, дополнив его немасштабными знаками: «планируемые «поликлиники», «границы зон планируемого размещения объектов федерального значения» (в соответствии с предложением Гуровой Е. В.).

3.4.2. В приложении 2 к проекту планировки:

3.4.2.1. Раздел 4 «Размещение объектов регионального значения» откорректировать в части информации о существующих объектах капитального строительства, уточнив их наименования и месторасположение (в соответствии с предложением Гуровой Е. В.).

3.4.2.2. Раздел 5 «Размещение объектов местного значения» откорректировать в части информации об объектах капитального строительства, уточнив их наименования, месторасположение и вместимость (в соответствии с предложением Гуровой Е. В.).

3.4.2.3. Раздел 2.2 «Плотность и параметры застройки территории» дополнить информацией о зонах планируемого размещения объектов капитального строительства, в границах которых не предполагается строительство жилой застройки (в соответствии с предложением Костромина Н. Н.).

3.4.3. В приложениях 1, 2, 3 к проекту планировки:

3.4.3.1. В наименовании зоны планируемого размещения объектов капитального строительства «зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов» слово «многоэтажных» заменить на «многоквартирных» (в соответствии с предложением Гуровой Е. В.).

3.4.4. В приложениях к постановлению мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах» содержательную часть откорректировать в соответствии с п. 3.4.1 – 3.4.3 настоящих замечаний, исправить технические ошибки и не соответствия (в соответствии с предложением Костромина Н. Н.).

4. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель  
организационного комитета

Секретарь  
организационного комитета



Позднякова Е. В.



Кучинская О. В.

# ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

## Информационное сообщение о признании частично недействующим постановления мэрии города Новосибирска от 11.11.2013 № 10650

В соответствии с решением Центрального районного суда города Новосибирска от 30.04.2021 (дело № 2а-1643/2020), вступившим в законную силу, постановление мэрии города Новосибирска от 11.11.2013 № 10650 «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки по ул. Адриена Лежена в Дзержинском районе» с момента вступления в силу решения суда признано частично недействующим, а именно – в части его наложения на земельный участок с кадастровым номером 54:35:014185:1919, за исключением его установления в части данного земельного участка в характерных точках

Номер точки	Y, м	X, м
1	488974,62	4202306,49
2	488969,51	4202310,50
3	488949,58	4202287,29
4	488945,85	4202287,91
5	488941,12	4202282,39
16	488945,71	4202276,18
17	488948,47	4202275,96

# ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНО-БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

## ОПОВЕЩЕНИЕ!!!

### О начале публичных слушаний

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 07.07.2021 № 104 «О проведении публичных слушаний) по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Новосибирска, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 469» сообщаем о начале публичных слушаний по проекту.

#### **Порядок проведения публичных слушаний:**

- оповещение о начале публичных слушаний **08.07.2021**;
- размещение проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Новосибирска, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 469», подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и открытие экспозиции или экспозиций проекта 08.07.2021;
- проведение экспозиций проекта с **08.07.2021 по 30.07.2021**;
- проведение собрания участников публичных слушаний **30.07.2021**;
- подготовка и оформление протокола публичных слушаний **09.08.2021**;
- подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний **09.08.2021**.

Информационные стенды для распространения оповещения о начале публичных слушаний расположены по следующим адресам:

- Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд в холле у кабинета 104 (управление по благоустройству общественных пространств);
- Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 57, стенд у кабинета 102 (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска);
- Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд у кабинета 409 (администрация Октябрьского района города Новосибирска);

- Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 16, стенд в холле на первом этаже и у кабинета 310 (администрация Дзержинского района города Новосибирска);

- Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 14/3, стенд у кабинета 306 (администрация Калининского района города Новосибирска);

- Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Академика Лаврентьева, 14, стенд у кабинета 237 (администрация Советского района города Новосибирска);

- Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Физкультурная, 7, стенд в холле на первом этаже (администрация Первомайского района города Новосибирска);

- Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 6а, стенд в холле на первом этаже (администрация Ленинского района города Новосибирска);

- Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 18, стенд у кабинета 217 (администрация Кировского района города Новосибирска).

Предлагаем участникам публичных слушаний, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, **в период с 16.07.2021 по 30.07.2021** внести в организационный комитет свои предложения и замечания, касающиеся Проекта следующими способами:

1. В **письменной форме** (по эл.почте [esticenko@admnsk.ru](mailto:esticenko@admnsk.ru) в адрес организатора по установленной форме Приложения 2 к Порядку организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640.

2. В **письменной форме** посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта по указанным выше адресам (администрации районов (округа по районам) г. Новосибирска и в организационном комитете) **с 16.07.2021 по 30.07.2021**.

3. В **устной форме** в ходе проведения собрания, которое состоится в очной форме **30 июля 2021 года в 10.00** в большом зале мэрии города Новосибирска по адресу ул. Красный проспект, 34.

#### **Местонахождение организационного комитета по адресу:**

**Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 104, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: [esticenko@admnsk.ru](mailto:esticenko@admnsk.ru), контактный телефон: 227-52-65.**



# РАЗНОЕ

## Извещение

### **о проведении аукциона по продаже жилого помещения (квартиры) по адресу: г. Новосибирск, ул. Зырянская, 55 кв. 290**

Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Городское жилищное агентство» сообщает о проведении аукциона по продаже жилого помещения (квартиры) по адресу: г. Новосибирск, ул. Зырянская, 55 кв. 290.

**Организатор аукциона** - муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Городское жилищное агентство» (МКУ Городское Жилищное Агентство), место нахождения и почтовый адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, электронная почта gzha@ngs.ru, тел. +7(383)2224140, факс +7(383)2224140.

**Основание проведения аукциона** – постановление мэрии города Новосибирска от 26.05.2021 № 1696.

Жилое помещение - общая площадь 164,5 кв. м, этаж 9-10, квартира без отделки, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Зырянская, 55 кв. 290. Кадастровый номер 54:35:074570:35 (далее - квартира).

Квартира является муниципальной собственностью.

Торги проводятся в форме открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене квартиры аукциона на основании постановления мэрии города Новосибирска от 05.06.2015 № 3932.

**Начальная цена квартиры** – 13 671 450 (тринадцать миллионов шестьсот семьдесят одна тысяча четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** - 683 572,50 (шестьсот восемьдесят три тысячи пятьсот семьдесят два) рубля 50 копеек.

**Размер задатка** – 1 367 145 (один миллион триста шестьдесят семь тысяч сто сорок пять) рублей 00 копеек.

Средства платежа – денежные средства в валюте РФ (российские рубли).

**В аукционе могут принять участие** любые юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, подавшие заявку на участие в аукционе и соответствующие требованиям, предусмотренным в документации об аукционе.

Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, каб. № 242 с 08.07.2021 по 02.08.2021 включительно ежедневно (за исключением рабочих и праздничных дней) с 09.30 до 12.30, с 14.30 до 16.30 по новосибирскому времени. Подача заявок на участие в аукционе осуществляется с соблюдением масочного режима.

Заявка на участие в аукционе установленной формы (приложение № 1 к аукционной документации – для физического лица, приложение № 2 к аукционной документации – для юридического) предоставляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

### **Заявка на участие в аукционе должна содержать:**

- 1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:
  - а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;
  - б) полученную не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в аукционе выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц);
  - в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью (при ее наличии) заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
  - г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
  - д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;
  - е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

### **Реквизиты счета для перечисления задатка:**

ИНН 5406017131 КПП 540601001

в ДФ и НП мэрии города Новосибирска МКУ «Городское Жилищное Агентство»

лицевой счет 760.01.002.3

КБК 76000000000000000510

ЕКС 40102810445370000043

р/с 03232643507010005100

Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области г. Новосибирск  
БИК 015004950

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе по продаже жилого помещения (квартиры) по адресу: г. Новосибирск, ул. Зырянская, 55, кв. 290.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционах:** 03.08.2021.

Заявители самостоятельно отслеживают размещение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и знакомятся с принятыми аукционной комиссией решениями.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленной даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае поступления задатка, МКУ «Городское Жилищное Агентство» обязано вернуть задаток на счет, указанный данным заявителем, в течение пяти рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе (Приложения № 3 и № 4).

**Порядок предварительного ознакомления заявителей с предлагаемой к продаже квартиры:** осмотр обеспечивается организатором аукциона, осуществляется без взимания платы не реже, чем через каждые 5 рабочих дней с даты опубликования настоящего извещения, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**Место, дата, время проведения аукциона:** г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, МКУ «Городское Жилищное Агентство», 1 этаж, 19.08.2021 в 14:00 часов по новосибирскому времени.

**Порядок проведения аукциона и определение победителя аукциона:**

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены квартиры, подлежащего продаже на «шаг аукциона».

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора купли-продажи квартиры ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора.

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерован-

ные карточки (далее - карточки), которыми они участвуют в аукционе.

Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета договора, начальной (минимальной) цены договора, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора.

Участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене.

Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена.

Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора. При равенстве двух и более предложений о цене квартиры на аукционе, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

#### **Порядок заключения договора купли-продажи квартиры:**

Договор купли-продажи квартиры между мэрией города Новосибирска и покупателем (приложение № 5 к аукционной документации) должен быть подписан не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня размещения на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» протокола по результатам состоявшегося аукциона.

Передача квартиры и оформление права собственности на квартиру осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи квартиры не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты стоимости квартиры.

Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска».

Директор МКУ «Городское Жилищное Агентство»

Б. Б. Трапезников

**Извещение**  
**о проведении аукциона по продаже жилого помещения (квартиры)**  
**по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 44/2 кв. 45**

Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Городское жилищное агентство» сообщает о проведении аукциона по продаже жилого помещения (квартиры) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кирова, 44/2 кв. 45.

**Организатор аукциона** - муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Городское жилищное агентство» (МКУ «Городское Жилищное Агентство»), место нахождения и почтовый адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, электронная почта gzha@ngs.ru, тел. +7(383)2224140, факс +7(383)2224140.

**Основание проведения аукциона** – постановление мэрии города Новосибирска от 26.05.2021 № 1696 «О продаже жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска».

Жилое помещение - общая площадь 158,4 кв. м, этаж 3-4, квартира без отделки, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кирова, 44/2 кв. 45, кадастровый номер 54:35:074675:22 (далее - квартира).

Квартира является муниципальной собственностью.

Торги проводятся в форме открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене квартиры аукциона на основании постановления мэрии города Новосибирска от 05.06.2015 № 3932 «О порядке проведения торгов в форме аукциона по продаже жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска».

**Начальная цена квартиры** – 14 369 700 (четырнадцать миллионов триста шестьдесят девять тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** – 718 485 (семьсот восемнадцать тысяч четыреста восемьдесят пять) рублей 00 копеек).

**Размер задатка** – 1 436 970 (один миллион четыреста тридцать шесть тысяч девятьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

Средства платежа – денежные средства в валюте РФ (российские рубли).

**В аукционе могут принять участие** любые юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, подавшие заявку на участие в аукционе и соответствующие требованиям, предусмотренным в документации об аукционе.

Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, каб. № 242 с 08.07.2021 по 02.08.2021 включительно ежедневно (за исключением нерабочих и праздничных дней) с 09.30 до 12.30, с 14.30 до 16.30 по новосибирскому времени. Подача заявок на участие в аукционе осуществляется с соблюдением масочного режима.

Заявка на участие в аукционе установленной формы (приложение № 1 к аукционной документации – для физического лица, приложение № 2 к аукционной документации – для юридического лица) предоставляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Заявка на участие в аукционе должна содержать:**

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в аукционе выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц);

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью (при ее наличии) заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных

правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

**Реквизиты счета для перечисления задатка:**

ИНН 5406017131 КПП 540601001

в ДФ и НП мэрии города Новосибирска МКУ «Городское Жилищное Агентство»

лицевой счет 760.01.002.3

КБК 76000000000000000510

ЕКС 40102810445370000043

р/с 03232643507010005100

Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области г. Новосибирск

БИК 015004950

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе по продаже жилого помещения (квартиры) по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 44/2 кв. 45.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционах:** 03.08.2021.

Заявители самостоятельно отслеживают размещение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте города Новосибирска [www.povo-sibirsk.ru](http://www.povo-sibirsk.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и знакомятся с принятыми аукционной комиссией решениями.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае поступления задатка, МКУ «Городское Жилищное Агентство» обязано вернуть задаток на счет, указанный данным заявителем, в течение пяти рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе (Приложение № 3, Приложение № 4 к аукционной документации).

**Порядок предварительного ознакомления заявителей с предлагаемой к продаже квартиры:** осмотр обеспечивается организатором аукциона, осуществляется без взимания платы не реже, чем через каждые 5 рабочих дней с даты опубликования настоящего извещения, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**Место, дата, время проведения аукциона:** г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, МКУ «Городское Жилищное Агентство», 1 этаж, 19.08.2021 в 10:00 часов по новосибирскому времени.

**Порядок проведения аукциона и определение победителя аукциона:**

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены квартиры, подлежащего продаже на «шаг аукциона».

В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора купли-продажи квартиры ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора.

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки), которыми они участвуют в аукционе.

Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета договора, начальной (минимальной) цены договора, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора.

Участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене.

Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена.

Аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора. При равенстве двух и более предложений о цене квартиры на аукционе, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

#### **Порядок заключения договора купли-продажи квартиры:**

Договор купли-продажи квартиры между мэрией города Новосибирска и покупателем (Приложение № 5 к аукционной документации) должен быть подписан не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня размещения на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» протокола по результатам состоявшегося аукциона.



Передача квартиры и оформление права собственности на квартиру осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи квартиры не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты стоимости квартиры.

Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска».

Директор МКУ «Городское Жилищное Агентство»

Б. Б. Трапезников

## **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Селезневым Василием Владимировичем (квалификационный аттестат № 54-10-118 от 29.12.2010г.), являющимся работником юридического лица ООО «Сибгеотехстрой», почтовый адрес: 630054, г.Новосибирск, ул. Титова, д.29, e-mail: seleznev.sgts@mail.ru, тел. 8 (383) 209-39-09, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:111600:175, расположенного по адресу: Новосибирская обл, г. Новосибирск, садоводческое товарищество "Сибиряк-2", войсковая часть 53140, участок № 5, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является собственник земельного участка: Кунциков Максим Сергеевич, адрес: г. Новосибирск, Калининский район, пос.Гвардейский, ул. Солидарности, д.85, кв.12, тел. 8-951-383-60-87.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Новосибирская обл, г. Новосибирск, садоводческое товарищество "Сибиряк-2", войсковая часть 53140, участок № 5 - «09» августа 2021 г. в 12 часов 00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 630054, г.Новосибирск, ул. Титова, д.29, тел. 8 (383) 209-39-09.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «08» июля 2021 г. по «08» августа 2021 г. по адресу: 630054, г.Новосибирск, ул.Титова, д. 29, тел. 8(383) 209-39-09; e-mail: seleznev.sgts@mail.ru.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

- 54:35:111600, Местоположение: Новосибирская обл, г. Новосибирск, садоводческое товарищество "Сибиряк-2", войсковая часть 53140, участок № 4 (земельный участок на государственном кадастровом учете не стоит);

- 54:35:111600, Местоположение: Новосибирская обл, г. Новосибирск, садоводческое товарищество "Сибиряк-2", войсковая часть 53140, участок № 17 (земельный участок на государственном кадастровом учете не стоит).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок

## **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Комиссаровым Василием Владимировичем, 630102, г.Новосибирск, Горский мкрн, 53а, оф 102, 9137185566@mail.ru, тел. 8-913-718-5566, номер регистрации в реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 12517, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:063540:5, расположенного: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Курганская, д. 38, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчиками кадастровых работ является Алакберов И.Т. адрес: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Курганская, д. 38, тел. 8913-781-7234.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Новосибирская обл., г.Новосибирск, Горский мкрн, 53а, оф 102, 09.08.2021 г. в 10ч 00мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская обл., г.Новосибирск, Горский мкрн, 53а, оф 102, (с 09.00 до 16.00 часов в рабочие дни).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 12.07.2021г. по 04.08.2021г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 12.07.2021г. по 04.08.2021г. по адресу: Новосибирская обл., г.Новосибирск, Горский мкрн, 53а, оф 102.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

54:35:063540:23, Новосибирская обл., г.Новосибирск, ул. Курганская, д. 32;

54:35:063540:21, Новосибирская обл., г.Новосибирск, ул. Курганская, д. 34;

54:35:063540:4, Новосибирская обл., г.Новосибирск, ул. Курганская, д. 36.

## **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Комиссаровым Василием Владимировичем, 630102, г.Новосибирск, Горский мкрн, 53а, оф 102, 9137185566@mail.ru, тел. 8-913-718-5566, номер регистрации в реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 12517, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:091510:26, расположенного: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Терешковой, д. 18, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчиками кадастровых работ является ФГБУ «ЖКУ ННЦ», адрес: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодежи, 36, контактное лицо Притчина М.А. тел. 330-82-47.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Новосибирская обл., г.Новосибирск, Горский мкрн, 53а, оф 102, 09.08.2021 г. в 10ч 00мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская обл., г.Новосибирск, Горский мкрн, 53а, оф 102, (с 09.00 до 16.00 часов в рабочие дни).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 12.07.2021г. по 04.08.2021г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 12.07.2021г. по 04.08.2021г. по адресу: Новосибирская обл., г.Новосибирск, Горский мкрн, 53а, оф 102.

Смежный земельный участок, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границ:

54:35:091510:25, Новосибирская обл., г.Новосибирск, ул. Терешковой, д. 20.

# СОДЕРЖАНИЕ

## Часть 2

<b>Решения Совета депутатов города Новосибирска</b>	<b>2</b>
О внесении изменений в Регламент Совета депутатов города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 25.10.2005 № 118	3
О внесении изменений в Программу комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденную решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329	5
О внесении изменений в Положение о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336	29
О внесении изменений в Порядок организации и осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в границах города Новосибирска, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2012 № 585	31
О внесении изменений в Порядок организации и осуществления муниципального контроля за соблюдением Правил благоустройства территории города Новосибирска, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.06.2020 № 992	36
О внесении изменений в Положение о департаменте культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.10.2012 № 720	40
О внесении изменений в Положение о департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705	43
О внесении изменений в Положение о наказах избирателей в городе Новосибирске, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2009 № 1490	45
Об исполнении бюджета города Новосибирска за 2020 год	46
О плане мероприятий по реализации наказов избирателей на 2021 – 2025 годы	47

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска	48
<b>Правовые акты мэрии города Новосибирска</b>	<b>58</b>
Постановления	59
О реорганизации муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 306 комбинированного вида» в форме присоединения к нему муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 12 комбинированного вида»	59
О реорганизации муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Вечерняя (сменная) школа № 1» в форме присоединения к нему муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Вечерняя (сменная) школа № 17»	61
О реорганизации муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 108 общеразвивающего вида «Зазеркалье» в форме присоединения к нему муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 317 «Совушка» общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением интеллектуального развития воспитанников»	63
О реорганизации муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 2 комбинированного вида» в форме присоединения к нему муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 19 комбинированного вида «Солнышко»	65
О внесении изменений в состав комиссии по рассмотрению вопросов перевода жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение, признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 04.09.2019 № 3307	67
О предоставлении Золототрубову А. И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	69
О предоставлении Колточихину Ю. Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	71

О предоставлении Кашникову А. А., Кашниковой М. К. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	72
О предоставлении Захаровой И. А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	74
О предоставлении Кузнецову В. Д., Кузнецовой П. Д., Кузнецовой О. Д. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	75
О предоставлении Беляновой О. А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	76
О предоставлении Кашникову А. А., Кашниковой М. К. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	77
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ДЖИ.И.АР.БРОКЕР» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	78
О предоставлении Захаровой И. А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	79
О предоставлении Кузнецовой П. Д., Кузнецовой О. Д., Кузнецову В. Д. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	81
О предоставлении Панасюк Т. Ф., Татариновой Т. А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	83
О предоставлении Шудре Р. В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	84
О предоставлении Никулину М. В., Никулиной О. В., Никулину И. М., Никулиной Е. М. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	85
О предоставлении Кириченко Ю. А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	86

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	87
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	89
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	91
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме	93
О введении временного ограничения движения транспортных средств по ул. Залесского, ул. Медкадры в Засельцовском районе	94
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме	96
О предоставлении Золототубову А. И. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	97
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	98
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	100
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	102



- О подготовке проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – наземного сооружения станции метрополитена «Речной вокзал» в Октябрьском районе 103
- О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной береговой линией реки 1-я Ельцовка, улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Засельцовском районе 108
- Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах 119
- Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах 121
- О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Строителей, 27/3 на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:502 123
- О внесении изменений в состав комиссии по присвоению наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 17.04.2017 № 1704 125
- О проекте межевания застроенной территории в границах улиц Физкультурной, Героев Революции, Марии Ульяновой, в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе 127
- О проекте межевания территории квартала 232.01.02.11 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе 130

О подготовке проекта межевания территории квартала 160.02.01.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Вагутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе	133
О проекте межевания территории квартала 232.01.02.12 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе	141
О проекте межевания территории квартала 232.01.02.14 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе	144
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	146
О проекте межевания территории, предусматривающем размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Доватора к жилому массиву «Плющихинский»	148
О проекте планировки территории, ограниченной перспективным продолжением ул. Утренней, Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, ул. Жуковского, 1-м Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Андреевской, в Заельцовском районе	151
О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие малого и среднего предпринимательства города Новосибирска», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4774	176
О проведении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Новосибирска, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 469	178
О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие сферы образования города Новосибирска» на 2018 – 2021 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4767	193

Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Детская школа искусств № 23»	195
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	198
Об изменении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Городская школа искусств № 29»	200
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	202
О реорганизации муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 20 комбинированного вида «Сказка» в форме присоединения к нему муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 499 комбинированного вида «Гнездышко» города Новосибирска	205
Об отказе Климову С. В. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	207
О внесении изменений в состав штаба народных дружин города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2015 № 6720	209
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Объединение «Вторчермет» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	211
Об отказе в предоставлении Борматову Е. В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства	212
О предоставлении Савченко Д. В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	214

О признании утратившим силу пункта 3 постановления мэрии города Новосибирска от 28.03.2020 № 1067 «О дополнительных мерах по защите населения и территории города Новосибирска от чрезвычайной ситуации»	215
О внесении изменений в состав комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 30.06.2014 № 5596	216
<b>Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска</b>	217
Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства	218
Департамент строительства и архитектуры	237
Департамент земельных и имущественных отношений	285
Департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса	286
Разное	288

**Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:**

Столяров М.Н. - председатель, Клюкина Т. В., Рогова И. С., Ганкина О.С.,  
Радченко Л.А., Воронина Е. А., Тыртышный А. Г.

630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

**Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04**

Бюллетень № 27, часть 2. 08.07.2021 г. Заказ № 111. Тираж 500 экз.