



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.12.2018

№ 4679

О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по Гусинобродскому шоссе, в Октябрьском и Дзержинском районах»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по Гусинобродскому шоссе, в Октябрьском и Дзержинском районах», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлением мэрии города Новосибирска от 18.07.2018 № 2609 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по Гусинобродскому шоссе, в Октябрьском и Дзержинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

### 1. Провести:

1.1. Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по Гусинобродскому шоссе, в Октябрьском и Дзержинском районах» (далее – публичные слушания) (приложение) с 27.12.2018 по 14.02.2019.

1.2. Собрание участников публичных слушаний 25.01.2019 в 11.00 час. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

2. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

- |                                  |   |   |
|----------------------------------|---|---|
| Бакулова Екатерина Ивановна      | – | начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;  |
| Галимова Ольга Лингвинстоновна   | – | начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;   |
| Демченко Татьяна Юрьевна         | – | консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;  |
| Игнатьева Антонида Ивановна      | – | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;  |
| Жиров Сергей Николаевич          | – | глава администрации Дзержинского района города Новосибирска;  |
| Кучинская Ольга Владимировна     | – | главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;  |
| Новокшенов Сергей Михайлович     | – | заместитель начальника управления – начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области (по согласованию); |
| Позднякова Елена Викторовна      | – | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;  |
| Прокудин Петр Иванович           | – | глава администрации Октябрьского района города Новосибирска;  |
| Столбов Виталий Николаевич       | – | начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;   |
| Тимонов Виктор Александрович     | – | заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города;  |
| Устьянцева Валентина Анатольевна | – | главный специалист отдела застройки городских территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска.  |

3. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-18.

4. Установить порядок проведения публичных слушаний, состоящий из следующих этапов:

- оповещение о начале публичных слушаний;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- проведение собрания участников публичных слушаний;
- подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Предложить участникам публичных слушаний, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 16 дней со дня размещения проекта и информационных материалов к нему внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта.

6. Организационному комитету:

6.1. Подготовить оповещение о начале публичных слушаний.

6.2. Организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале публичных слушаний в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

6.3. Организовать размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте.

6.4. Организовать оборудование информационных стендов, расположенных по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Дзержинского, 16, стенд кабинета 310 (администрация Дзержинского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 404 (администрация Октябрьского района города Новосибирска).

6.5. В течение срока, указанного в пункте 5 настоящего постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками публичных слушаний.

7. Возложить на Тимонова Виктора Александровича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска –

главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале публичных слушаний на официальном сайте.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и оповещения о начале публичных слушаний в средствах массовой информации.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 26.12.2018 № 4679

Проект постановления  
мэрии города Новосибирска

О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по Гусинобродскому шоссе, в Октябрьском и Дзержинском районах

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по Гусинобродскому шоссе, в Октябрьском и Дзержинском районах (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по Гусинобродскому шоссе, в Октябрьском и Дзержинском районах (приложение 2).

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

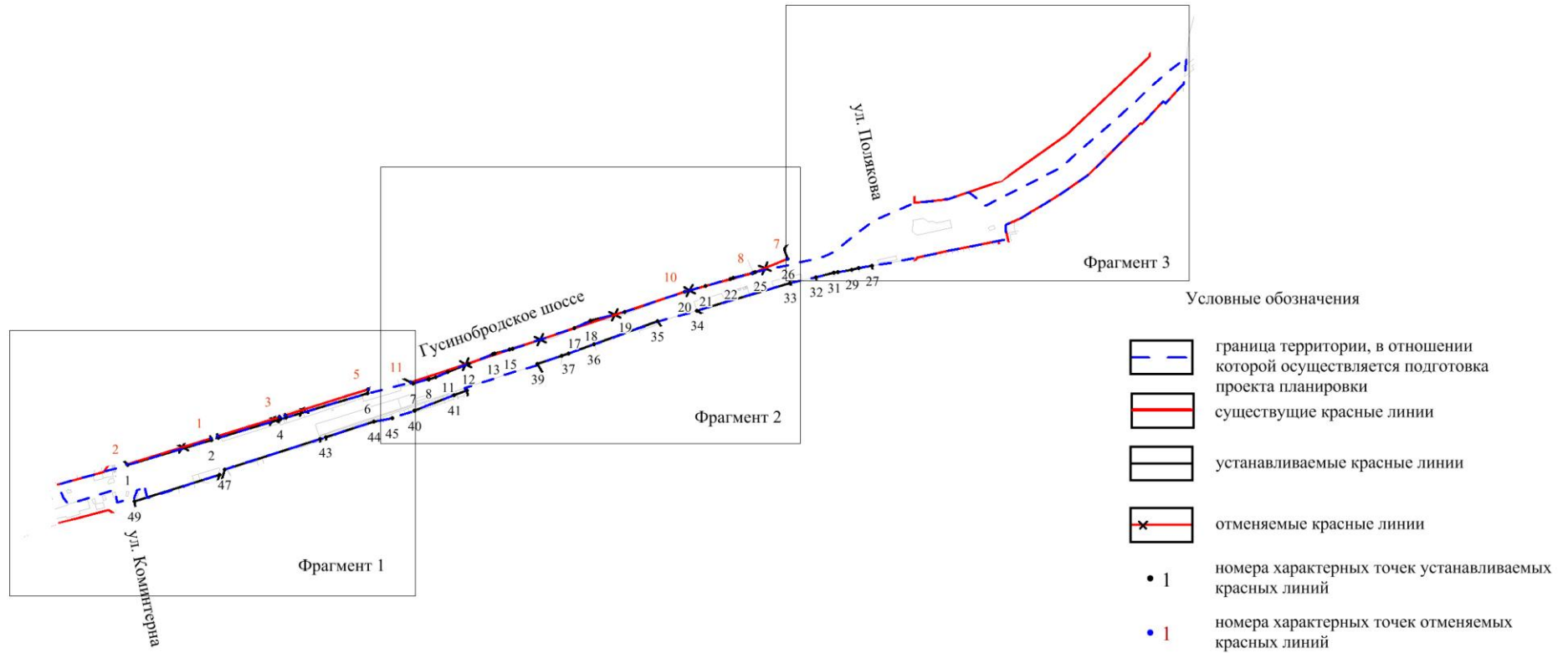
Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**  
**планировки территории, предусматривающий размещение линейного**  
**объекта транспортной инфраструктуры местного значения –**  
**автомобильной дороги общего пользования по Гусинобродскому**  
**шоссе, в Октябрьском и Дзержинском районах**

1. Проект планировки территории. Графическая часть (приложение 1).
  2. Положение о размещении линейных объектов (приложение 2)
-

Приложение 1  
к проекту планировки территории, предусматривающему размещение  
линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения -  
автомобильной дороги общего пользования по Гусинобродскому шоссе в  
Октябрьском и Дзержинском районах

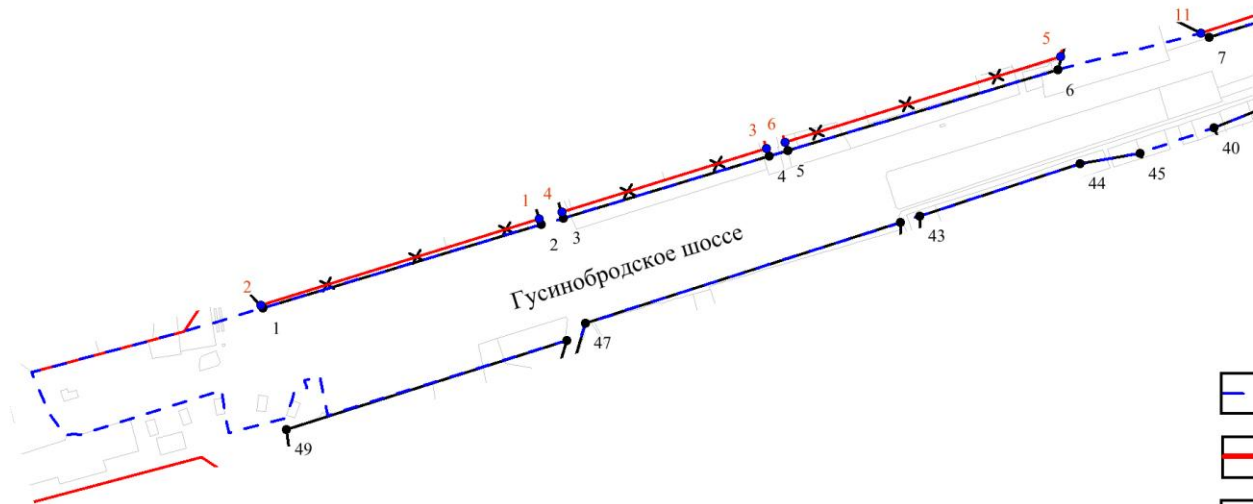
ЧЕРТЕЖ  
красных линий







Приложение 2: Перечень координат характерных точек красных линий

Приложение 1  
к проекту планировки территории, предусматривающему размещение  
линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения -  
автомобильной дороги общего пользования по Гусинобродскому шоссе в  
Октябрьском и Дзержинском районах

ФРАГМЕНТ 1



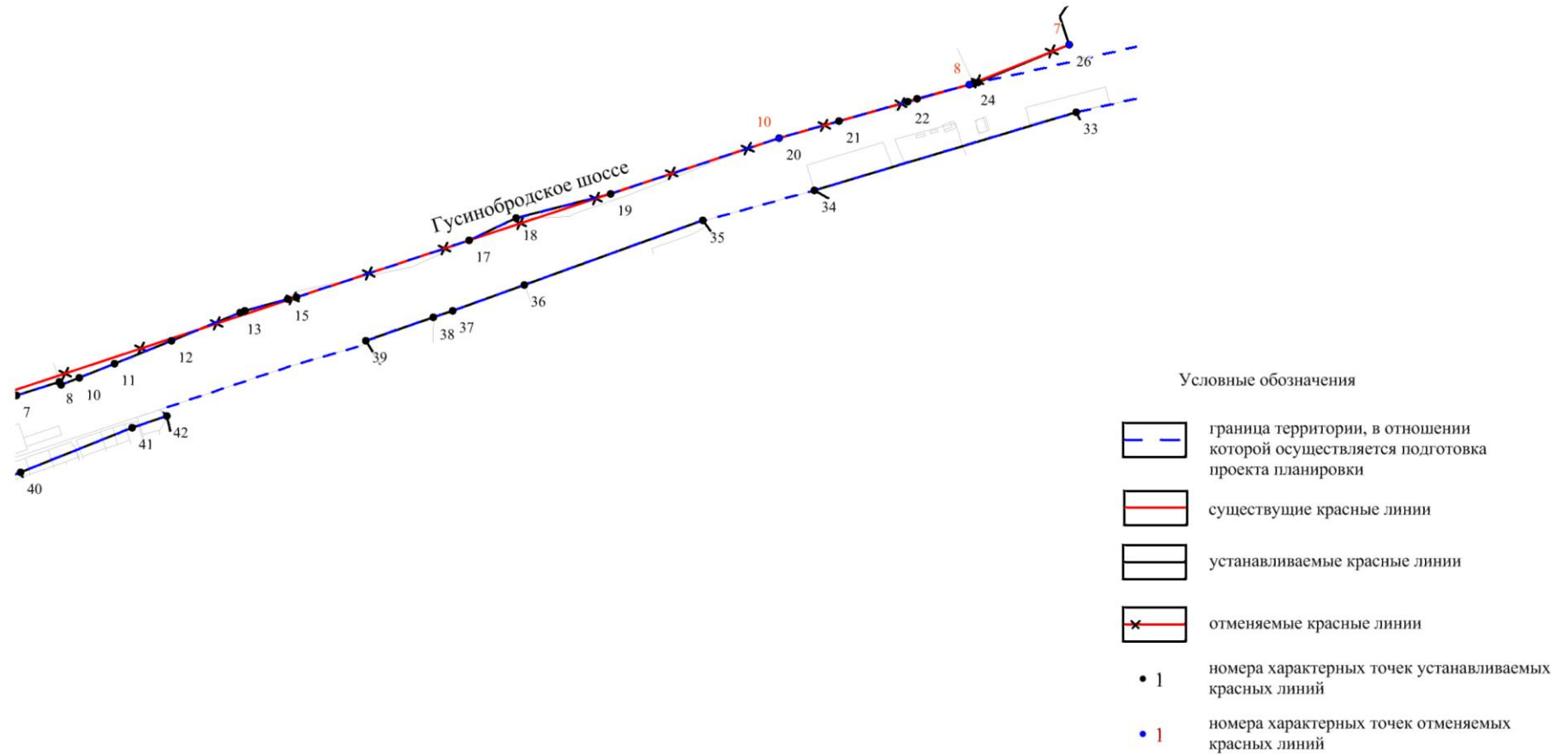
Условные обозначения

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  существующие красные линии
-  устанавливаемые красные линии
-  отменяемые красные линии
- 1 номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- 1 номера характерных точек отменяемых красных линий



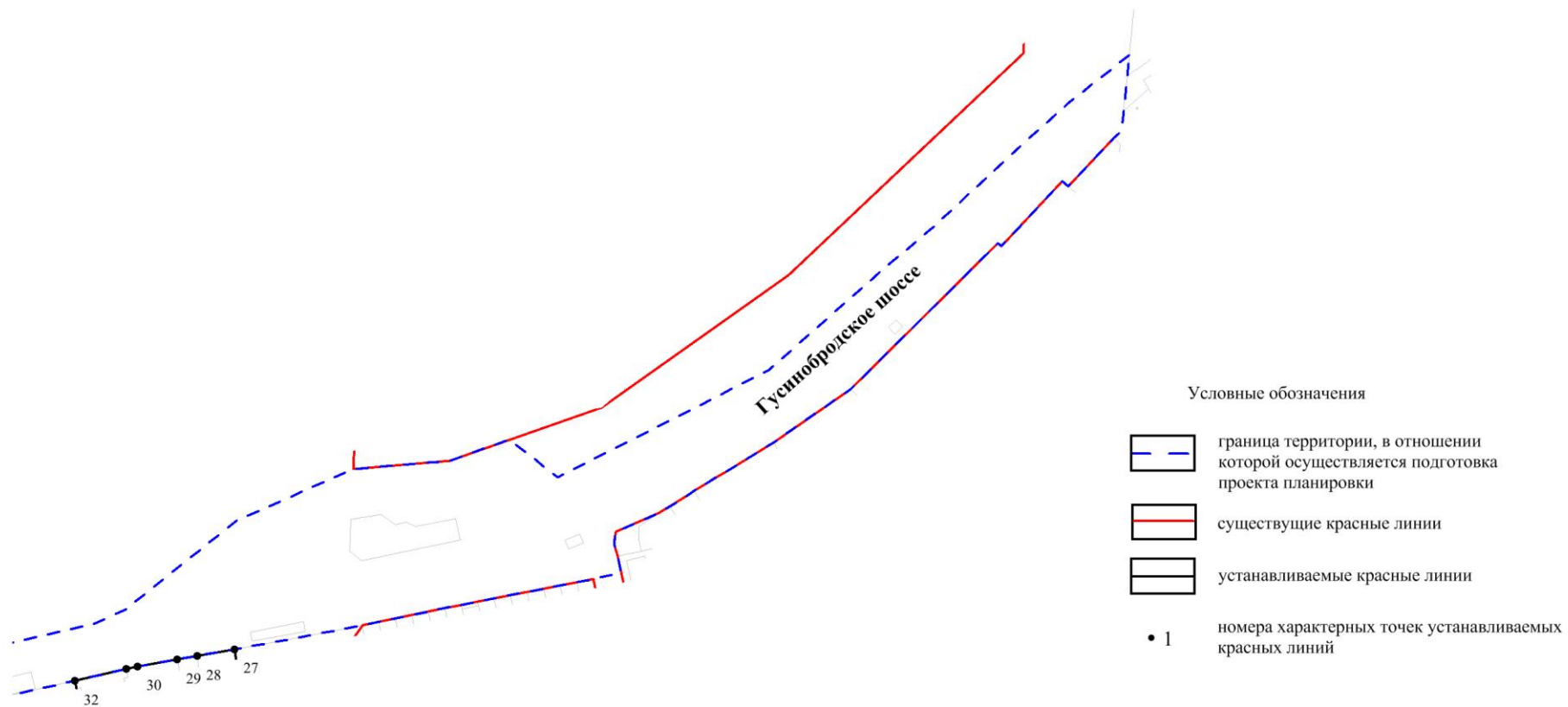
Приложение 1  
к проекту планировки территории, предусматривающему размещение  
линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения -  
автомобильной дороги общего пользования по Гусинобродскому шоссе в  
Октябрьском и Дзержинском районах

ФРАГМЕНТ 2



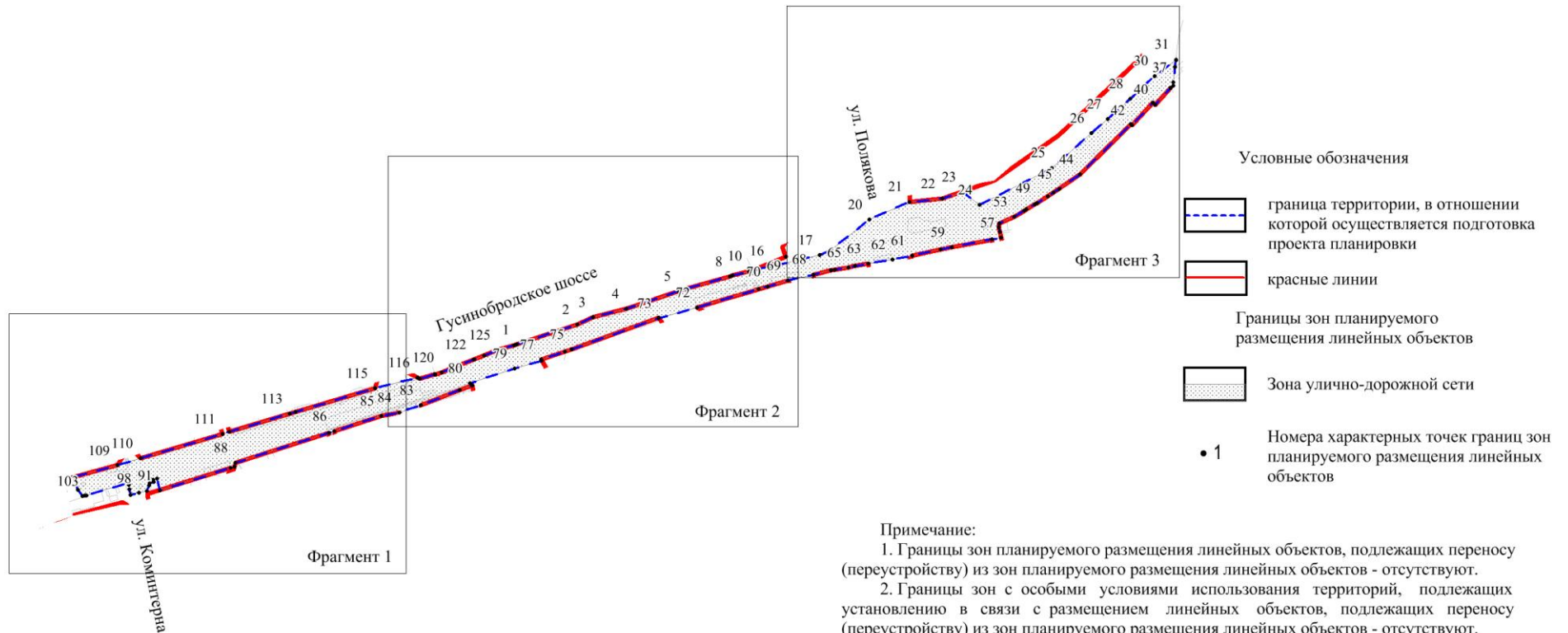
Приложение 1  
к проекту планировки территории, предусматривающему размещение  
линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения -  
автомобильной дороги общего пользования по Гусинобродскому шоссе в  
Октябрьском и Дзержинском районах

ФРАГМЕНТ 3

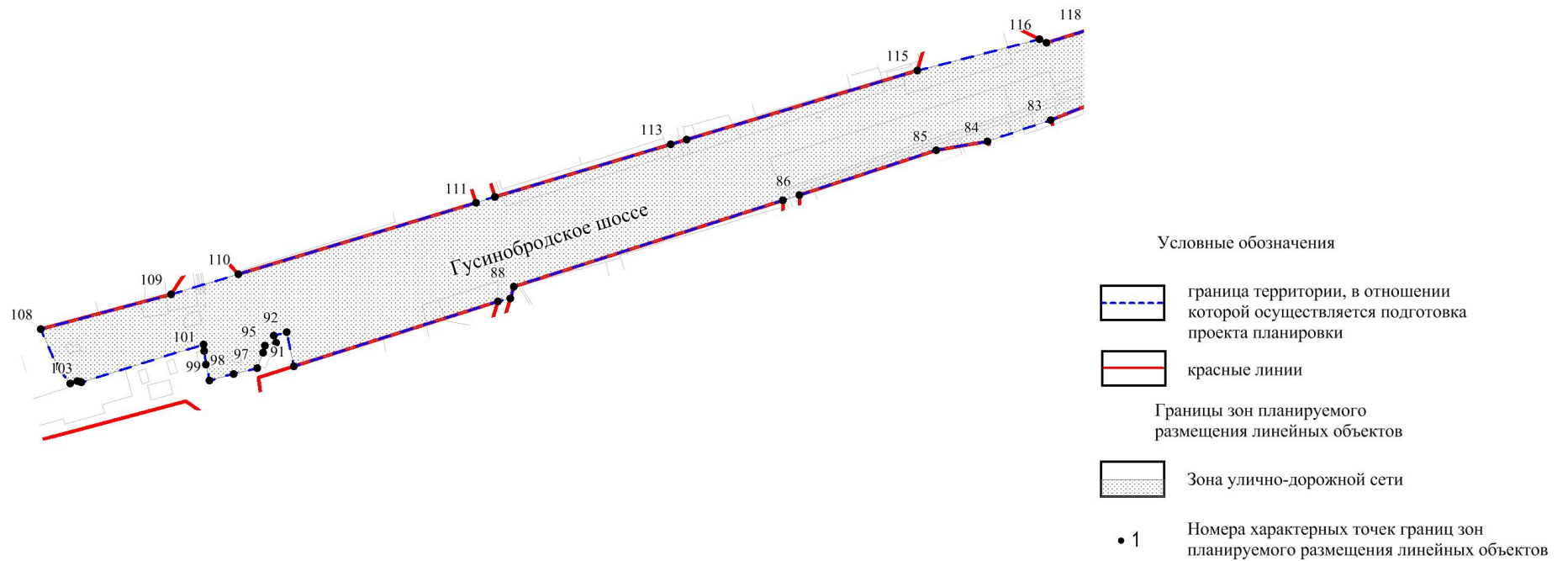


Приложение 2  
к проекту планировки территории, предусматривающему размещение  
линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения -  
автомобильной дороги общего пользования по Гусинобродскому шоссе в  
Октябрьском и Дзержинском районах

ЧЕРТЕЖ  
границ зон планируемого размещения линейного объекта,  
границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу  
(перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

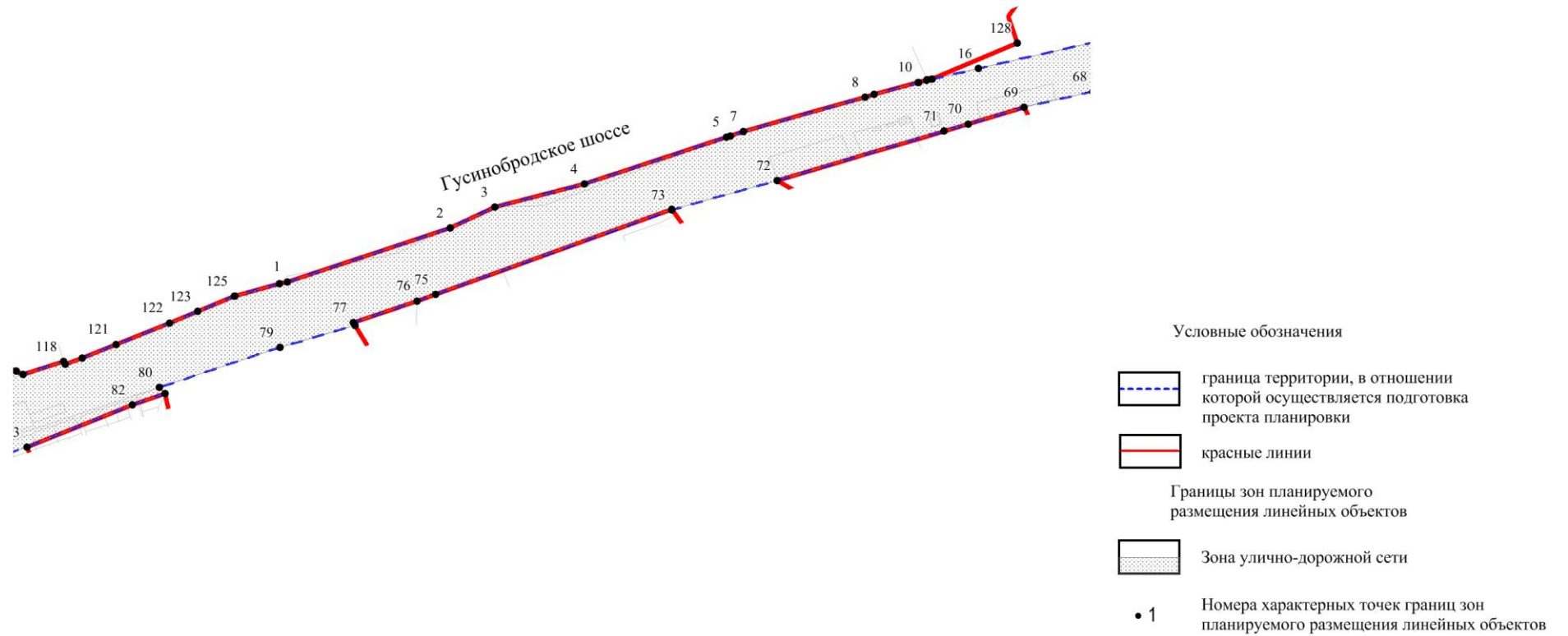


ФРАГМЕНТ 1



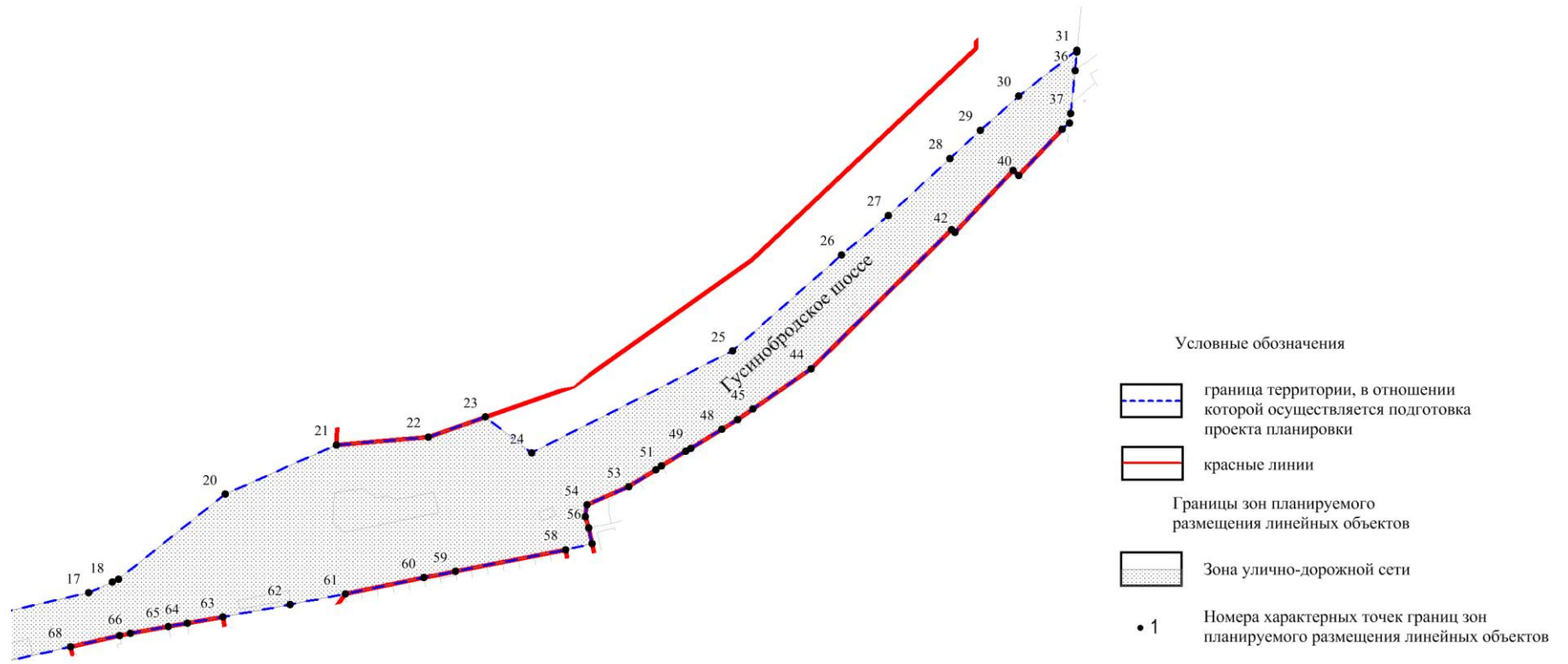
Приложение 2  
к проекту планировки территории, предусматривающему размещение  
линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения -  
автомобильной дороги общего пользования по Гусинобродскому шоссе в  
Октябрьском и Дзержинском районах

ФРАГМЕНТ 2



Приложение 2  
к проекту планировки территории, предусматривающему размещение  
линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения -  
автомобильной дороги общего пользования по Гусинобродскому шоссе в  
Октябрьском и Дзержинском районах

ФРАГМЕНТ 3



Приложение 2  
к проекту планировки территории,  
предусматривающему размещение  
линейного объекта транспортной  
инфраструктуры местного значе-  
ния – автомобильной дороги общего  
пользования по Гусинобродскому  
шоссе, в Октябрьском и Дзержин-  
ском районах

## **ПОЛОЖЕНИЕ** **о размещении линейных объектов**

### **1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения - автомобильной дороги общего пользования по Гусинобродскому шоссе в Октябрьском и Дзержинском районах (далее – проект планировки), разработан в отношении территории участка дороги от ул. Волочаевской до границы города Новосибирска (далее – планируемая территория).

Наименование планируемого для размещения линейного объекта - автомобильная дорога общего пользования по Гусинобродскому шоссе в Октябрьском и Дзержинском районах.

Площадь планируемой территории - 44,71 га.

Приняты следующие технические параметры автомобильной дороги общего пользования:

категория планируемой автомобильной дороги – магистральная улица общегородского значения 2-го класса - регулируемого движения;

расчетная скорость движения - 80 км/час;

число полос движения – 4 - 6 шт.;

ширина полос движения – 3,5 - 3,75 м;

ширина проезжей части – 14,5 - 21,5 м;

ширина центральной разделительной полосы - 2,70 м;

ширина пешеходной части тротуара - 3 м;

поперечный уклон проезжей части - 20 %;

наибольший продольный уклон - 20 %;

наименьшие радиусы кривых:

в плане с виражом - 1050 м;

в плане без виража - 2000 м;

в продольном профиле:

выпуклые - 3900 м;

вогнутые - 1000 м.

Основное назначение реконструируемой автомобильной дороги - транспортная связь между областными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги.

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Проектом планировки территории устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов на территории Российской Федерации, Новосибирской области, города Новосибирска, в Октябрьском и Дзержинском районах.

В границах проекта планировки территории устанавливается одна зона планируемого размещения линейных объектов – зона улично-дорожной сети.

В границах проекта планировки территории размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, не предусмотрено.

**3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов приведен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – местной системы координат Новосибирской области, действующей на территории Новосибирской области на основании постановления Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области», и представлен в таблице 1.

Таблица 1

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	489507.390	4206083.055
2	489575.875	4206290.755
3	489602.388	4206347.353
4	489631.978	4206461.345
5	489691.838	4206642.275
6	489692.893	4206647.455



1	2	3
7	489699.053	4206664.080
8	489742.403	4206818.898
9	489746.055	4206830.058
10	489761.500	4206886.768
11	489761.223	4206886.065
12	489764.360	4206897.275
13	489764.603	4206898.148
14	489765.655	4206903.435
15	489765.925	4206904.085
16	489778.940	4206962.853
17	489817.210	4207131.170
18	489830.620	4207160.992
19	489834.195	4207168.370
20	489940.023	4207301.662
21	490001.830	4207440.338
22	490011.738	4207554.960
23	490036.485	4207625.768
24	489991.555	4207683.728
25	490118.845	4207934.135
26	490238.555	4208069.660
27	490287.928	4208128.010
28	490358.800	4208204.860
29	490393.745	4208242.360
30	490437.128	4208290.200
31	490493.878	4208363.040
32	490491.998	4208362.853
33	490492.050	4208362.903
34	490493.928	4208363.095
35	490493.928	4208363.100
36	490468.375	4208360.545
37	490415.348	4208354.872
38	490403.128	4208353.808
39	490395.148	4208344.532
40	490337.930	4208290.518
41	490344.115	4208283.053
42	490266.650	4208210.885
43	490270.353	4208206.513
44	490096.803	4208031.730
45	490046.245	4207958.773
46	490046.228	4207958.782
47	490033.525	4207940.468
48	490021.120	4207920.300
49	489997.570	4207881.985

1	2	3
50	489993.733	4207875.605
51	489975.550	4207845.253
52	489970.660	4207837.918
53	489949.400	4207804.075
54	489926.998	4207752.045
55	489912.158	4207750.153
56	489898.088	4207754.363
57	489878.420	4207758.688
58	489870.970	4207725.670
59	489843.678	4207588.143
60	489836.273	4207548.790
61	489815.910	4207451.367
62	489802.203	4207382.300
63	489786.968	4207298.742
64	489779.095	4207254.215
65	489774.875	4207230.360
66	489766.595	4207183.540
67	489763.520	4207170.037
68	489749.655	4207109.065
69	489729.755	4207021.560
70	489708.553	4206950.200
71	489699.385	4206919.335
72	489636.240	4206706.745
73	489598.983	4206572.755
74	489599.568	4206572.320
75	489491.103	4206271.410
76	489483.018	4206247.933
77	489455.135	4206166.865
78	489451.828	4206168.912
79	489423.918	4206073.910
80	489372.760	4205919.820
81	489364.873	4205927.148
82	489350.705	4205885.295
83	489297.098	4205751.122
84	489271.298	4205675.665
85	489260.828	4205614.242
86	489207.285	4205450.938
87	489200.813	4205431.218
88	489098.000	4205109.305
89	489084.153	4205105.282
90	489080.113	4205090.815
91	489003.018	4204846.735
92	489044.070	4204838.125

1	2	3
93	489039.213	4204822.685
94	489031.178	4204825.050
95	489027.385	4204811.870
96	489018.993	4204809.530
97	489000.740	4204802.653
98	488993.438	4204774.560
99	488985.873	4204745.430
100	489005.343	4204741.693
101	489021.185	4204739.378
102	489028.995	4204738.770
103	488983.703	4204592.455
104	488984.260	4204590.890
105	488985.213	4204588.053
106	488982.525	4204579.270
107	489003.083	4204563.455
108	489047.603	4204544.310
109	489089.183	4204699.990
110	489113.230	4204780.508
111	489198.225	4205064.190
112	489205.120	4205087.225
113	489268.033	4205297.202
114	489273.705	4205316.133
115	489356.223	4205591.537
116	489393.790	4205737.935
117	489389.413	4205746.260
118	489405.713	4205798.165
119	489402.120	4205799.957
120	489410.333	4205821.865
121	489427.830	4205864.332
122	489455.110	4205933.160
123	489469.953	4205969.013
124	489469.955	4205969.018
125	489489.315	4206015.720
126	489489.453	4206016.238
127	489505.173	4206072.540
128	489811.325	4207012.928
129	489811.268	4207012.780
130	489811.333	4207012.925
131	489811.328	4207012.928

#### **4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов в границах проекта планировки территории, не устанавливаются.

#### **5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Проектом планировки не предполагается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание», «гидротехнические сооружения», «железнодорожный транспорт», «земельные участки (территории) общего пользования» - 0,001 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «религиозное использование» - 0,01 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный - 0,0002 га, максимальный - 0,09 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный - 0,1 га, максимальный - 250 га.

#### **6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Осуществление мероприятий по защите существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

## **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

## **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

### **8.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

С целью уменьшения негативного воздействия выбросов загрязняющих веществ в период эксплуатации, с учетом максимальной загрузки автомобильной дороги от автомобильного транспорта на атмосферный воздух можно предусмотреть следующие мероприятия:

- эксплуатация объекта в строгом соответствии с графиком планово-предупредительных работ;

- производство инструментального контроля загрязнения атмосферного воздуха;

- проектирование продольного профиля с допустимыми уклонами;

- укрепление откосов насыпи;

- повышение уровня экологичности автотранспорта, т. е. введение ограничений на выбросы для конкретных категорий автомобилей на уровне международных экологических стандартов (EURO III/IV).

Следует также отметить, что строительство автомобильной дороги улучшит ее технические параметры и обеспечит непрерывное и безостановочное движение автомобилей с постоянной относительно высокой скоростью. В этом случае их двигатели выделяют наименьшее количество загрязняющих веществ, что в свою очередь приведет к улучшению экологической обстановки вдоль трассы дороги.

### **8.2. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова**

Мероприятий по охране земельных ресурсов и почвенного покрова на период эксплуатации объекта не предусмотрены, т. к. проектируемый объект источников загрязнения земельных ресурсов и почвенного покрова в процессе эксплуатации не имеет.

### **8.3. Мероприятия по защите от шума**

Необходимость осуществления мероприятий по шумозащитным мероприятиям не требуется.

**9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

На планируемой территории объекты и организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне, отсутствуют.

При проектировании и строительстве автомобильной дороги общего пользования по Гусинобродскому шоссе предусмотреть:

мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, а также организацию контроля над его состоянием в процессе эксплуатации;

требования нормативных документов, направленных на обеспечение взрывопожарной безопасности и конструктивной надежности объектов.

**10. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий**

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий представлен в таблице 2.

Таблица 2

№ точки	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	73 19 17	296.14	489113.230	4204780.508
2	294 06 42	124.22	489198.223	4205064.190
3	73 19 15	219.20	489205.120	4205087.225
4	73 18 42	19.76	489268.033	4205297.202
5	73 19 15	287.50	489273.708	4205316.133
6	283 12 34	245.51	489356.223	4205591.537
7	72 34 06	54.40	489389.413	4205746.260
8	153 47 10	4.01	489405.710	4205798.165
9	69 26 40	23.42	489402.110	4205799.938
10	67 36 50	45.96	489410.333	4205821.865
11	68 22 39	74.01	489427.838	4205864.365
12	67 30 02	89.39	489455.108	4205933.162
13	74 29 06	5.76	489489.315	4206015.750
14	74 23 28	53.20	489490.855	4206021.298
15	78 04 52	10.75	489505.170	4206072.537
16	71 45 03	218.70	489507.390	4206083.055
17	64 53 50	62.46	489575.875	4206290.755
18	75 26 47	117.80	489602.375	4206347.320
19	71 41 37	213.54	489631.978	4206461.345
20	74 15 16	75.07	489699.050	4206664.080

1	2	3	4	5
21	74 26 50	85.70	489719.423	4206736.338
22	71 52 25	11.74	489742.400	4206818.898
23	74 45 30	70.62	489746.053	4206830.055
24	78 48 39	5.35	489764.618	4206898.190
25	67 21 27	118.64	489765.655	4206903.435
26	259 46 26	557.45	489811.328	4207012.928
27	259 58 21	45.21	489786.968	4207298.742
28	259 57 29	24.26	489779.095	4207254.220
29	259 58 35	47.52	489774.865	4207230.332
30	257 10 14	13.90	489766.595	4207183.543
31	257 11 21	62.48	489763.508	4207169.985
32	115 11 07	107.21	489749.655	4207109.065
33	253 27 24	328.46	489729.753	4207021.560
34	92 42 04	209.90	489636.228	4206706.698
35	250 10 34	228.31	489599.565	4206572.323
36	250 11 02	91.56	489522.140	4206357.545
37	250 59 51	24.83	489491.103	4206271.410
38	251 01 11	85.73	489483.018	4206247.933
39	96 28 26	255.65	489455.135	4206166.865
40	68 13 16	144.49	489297.095	4205751.122
41	71 22 12	44.36	489350.703	4205885.295
42	183 23 19	53.67	489364.873	4205927.327
43	71 50 50	171.86	489207.285	4205450.938
44	80 19 46	62.31	489260.828	4205614.242
45	197 37 09	82.20	489271.295	4205675.670
46	252 17 15	337.93	489200.813	4205431.218
47	98 35 14	100.89	489098.000	4205109.305
48	252 28 17	300.91	489080.113	4205090.815
49	98 48 54	108.09	488989.485	4204803.880

Перечень координат характерных точек отменяемых красных линий

№ точки	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	72 42 35	294.32	489282.403	4205313.452
2	277 53 06	315.50	489369.878	4205594.475
3	252 42 33	218.93	489276.460	4205294.353
4	1 29 09	100.64	489211.390	4205085.318
7	252 42 37	297.47	489204.195	4205062.205
6	17 01 40	106.35	489115.788	4204778.178
7	71 45 27	975.16	489393.790	4205737.935
8	74 21 12	237.50	489699.050	4206664.080

1	2	3	4	5
9	0 57 17	0.15	489763.105	4206892.780
10	68 11 29	129.41	489763.255	4206892.782
11	278 01 20	307.79	489811.330	4207012.928

---



Приложение 3  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта**  
**транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги**  
**общего пользования по Гусинобродскому шоссе, в Октябрьском**  
**и Дзержинском районах**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по Гусинобродскому шоссе, в Октябрьском и Дзержинском районах

**Сведения  
об образуемых земельных участках**

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ 1	54:35:014845 54:35:014805 54:35:014725 54:35:071595 54:35:071600 54:35:014700 54:35:071750 54:35:071755 54:35:015085 54:35:071830 54:35:071765	Земельные участки (территории) общего пользования - автомобильные дороги	23,9716	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск Гусинобродское шоссе, з/у 37а	Путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 54:35:071750:3, 54:35:071750:121, 54:35:015085:11, 54:35:071830:6, 54:35:071830:7, 54:35:013125:18, 54:35:000000:30097, 54:35:014700:20 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6
	54:35:013125 54:35:071775 54:35:071780 54:35:013130				
ЗУ 2	54:35:014700	Земельные участки (территории) общего пользования - автомобильные дороги	0,0194	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, з/у 376	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2  
к проекту межевания территории,  
предусматривающему размеще-  
ние линейного объекта транс-  
портной инфраструктуры местно-  
го значения – автомобильной до-  
роги общего пользования по Гу-  
синобродскому шоссе, в Октябрь-  
ском и Дзержинском районах

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден проект**  
**межевания**

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	489507.390	4206083.055
2	489575.875	4206290.755
3	489602.388	4206347.353
4	489631.978	4206461.345
5	489691.838	4206642.275
6	489692.893	4206647.455
7	489699.053	4206664.080
8	489742.403	4206818.898
9	489746.055	4206830.058
10	489761.500	4206886.768
11	489761.223	4206886.065
12	489764.360	4206897.275
13	489764.603	4206898.148
14	489765.655	4206903.435
15	489765.925	4206904.085
16	489778.940	4206962.853
17	489817.210	4207131.170
18	489830.620	4207160.992
19	489834.195	4207168.370
20	489940.023	4207301.662
21	490001.830	4207440.338
22	490011.738	4207554.960
23	490036.485	4207625.768
24	489991.555	4207683.728
25	490118.845	4207934.135
26	490238.555	4208069.660
27	490287.928	4208128.010
28	490358.800	4208204.860
29	490393.745	4208242.360
30	490437.128	4208290.200

1	2	3
31	490493.878	4208363.040
32	490491.998	4208362.853
33	490492.050	4208362.903
34	490493.928	4208363.095
35	490493.928	4208363.100
36	490468.375	4208360.545
37	490415.348	4208354.872
38	490403.128	4208353.808
39	490395.148	4208344.532
40	490337.930	4208290.518
41	490344.115	4208283.053
42	490266.650	4208210.885
43	490270.353	4208206.513
44	490096.803	4208031.730
45	490046.245	4207958.773
46	490046.228	4207958.782
47	490033.525	4207940.468
48	490021.120	4207920.300
49	489997.570	4207881.985
50	489993.733	4207875.605
51	489975.550	4207845.253
52	489970.660	4207837.918
53	489949.400	4207804.075
54	489926.998	4207752.045
55	489912.158	4207750.153
56	489898.088	4207754.363
57	489878.420	4207758.688
58	489870.970	4207725.670
59	489843.678	4207588.143
60	489836.273	4207548.790
61	489815.910	4207451.367
62	489802.203	4207382.300
63	489786.968	4207298.742
64	489779.095	4207254.215
65	489774.875	4207230.360
66	489766.595	4207183.540
67	489763.520	4207170.037
68	489749.655	4207109.065
69	489729.755	4207021.560
70	489708.553	4206950.200
71	489699.385	4206919.335
72	489636.240	4206706.745
73	489598.983	4206572.755
74	489599.568	4206572.320
75	489491.103	4206271.410

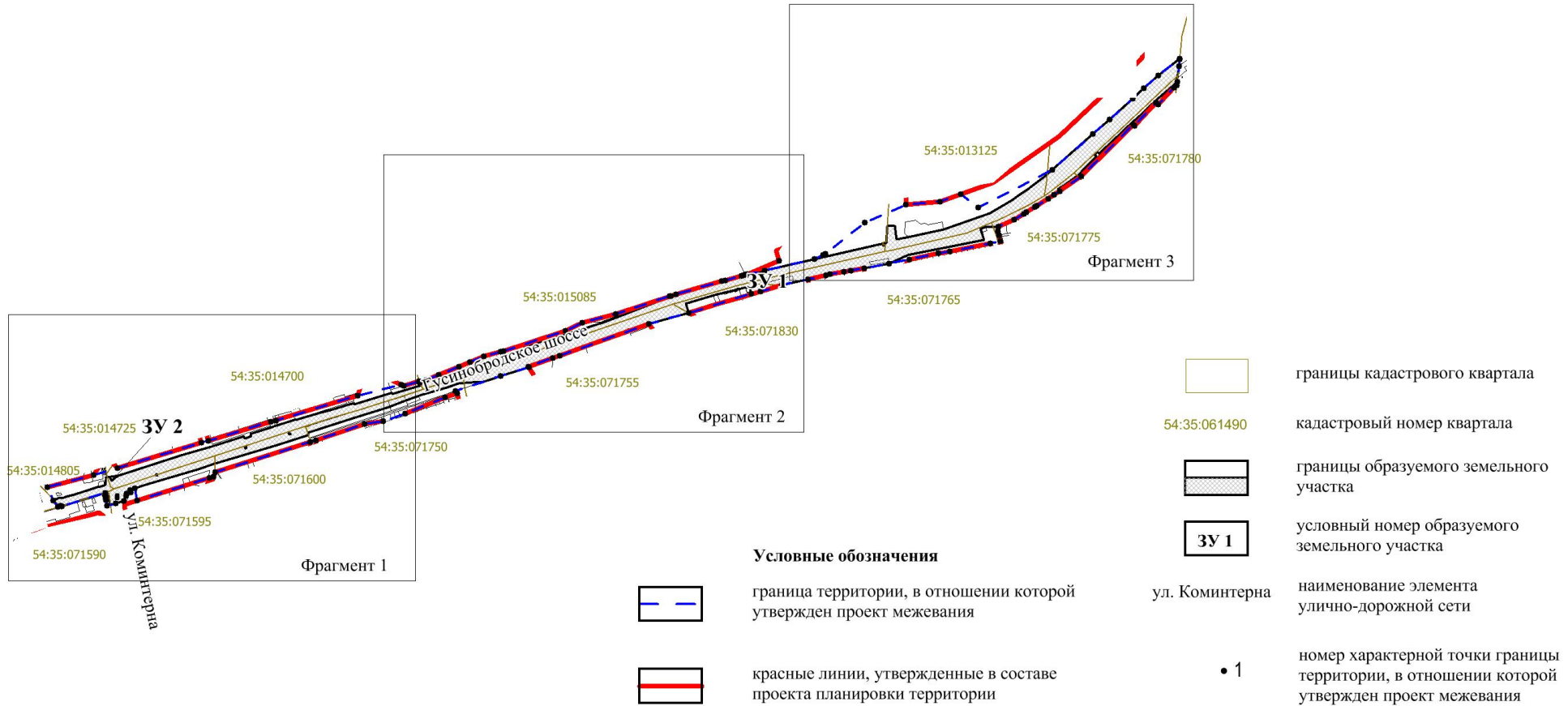
1	2	3
76	489483.018	4206247.933
77	489455.135	4206166.865
78	489451.828	4206168.912
79	489423.918	4206073.910
80	489372.760	4205919.820
81	489364.873	4205927.148
82	489350.705	4205885.295
83	489297.098	4205751.122
84	489271.298	4205675.665
85	489260.828	4205614.242
86	489207.285	4205450.938
87	489200.813	4205431.218
88	489098.000	4205109.305
89	489084.153	4205105.282
90	489080.113	4205090.815
91	489003.018	4204846.735
92	489044.070	4204838.125
93	489039.213	4204822.685
94	489031.178	4204825.050
95	489027.385	4204811.870
96	489018.993	4204809.530
97	489000.740	4204802.653
98	488993.438	4204774.560
99	488985.873	4204745.430
100	489005.343	4204741.693
101	489021.185	4204739.378
102	489028.995	4204738.770
103	488983.703	4204592.455
104	488984.260	4204590.890
105	488985.213	4204588.053
106	488982.525	4204579.270
107	489003.083	4204563.455
108	489047.603	4204544.310
109	489089.183	4204699.990
110	489113.230	4204780.508
111	489198.225	4205064.190
112	489205.120	4205087.225
113	489268.033	4205297.202
114	489273.705	4205316.133
115	489356.223	4205591.537
116	489393.790	4205737.935
117	489389.413	4205746.260
118	489405.713	4205798.165
119	489402.120	4205799.957
120	489410.333	4205821.865

1	2	3
121	489427.830	4205864.332
122	489455.110	4205933.160
123	489469.953	4205969.013
124	489469.955	4205969.018
125	489489.315	4206015.720
126	489489.453	4206016.238
127	489505.173	4206072.540
128	489811.325	4207012.928
129	489811.268	4207012.780
130	489811.333	4207012.925
131	489811.328	4207012.928

---

Приложение 3  
 к проекту межевания территории, предусматривающему размещение  
 линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения -  
 автомобильной дороги общего пользования по Гусинобродскому шоссе в  
 Октябрьском и Дзержинском районах

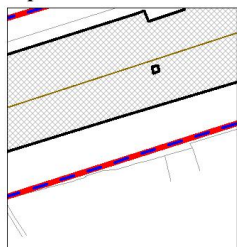
**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории**



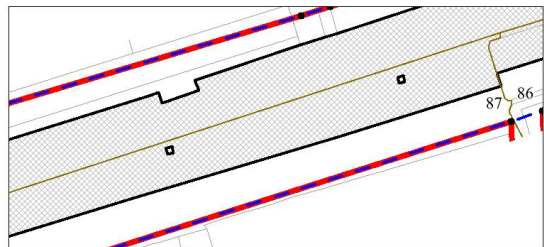


Приложение 3  
к проекту межевания территории, предусматривающему размещение  
линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения -  
автомобильной дороги общего пользования по Гусинобродскому шоссе в  
Октябрьском и Дзержинском районах

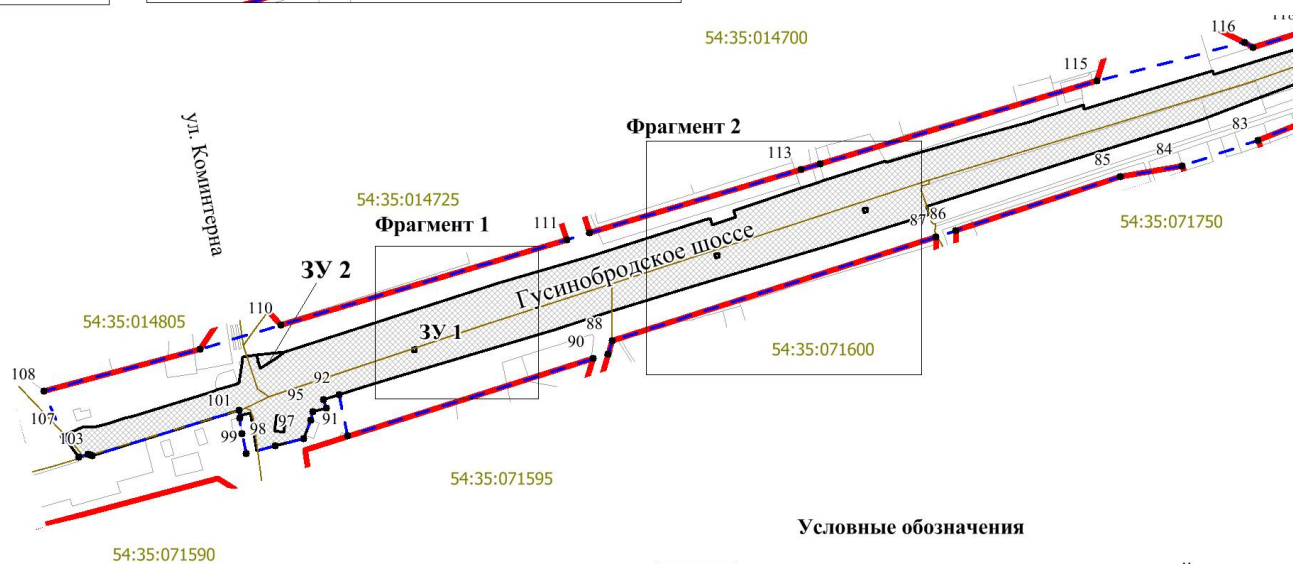
Фрагмент 1



Фрагмент 2



ФРАГМЕНТ 1



**Условные обозначения**



граница территории, в отношении которой  
утвержден проект межевания



красные линии, утвержденные в составе  
проекта планировки территории



границы кадастрового квартала

54:35:061490

кадастровый номер квартала



границы образуемого земельного  
участка



условный номер образуемого  
земельного участка

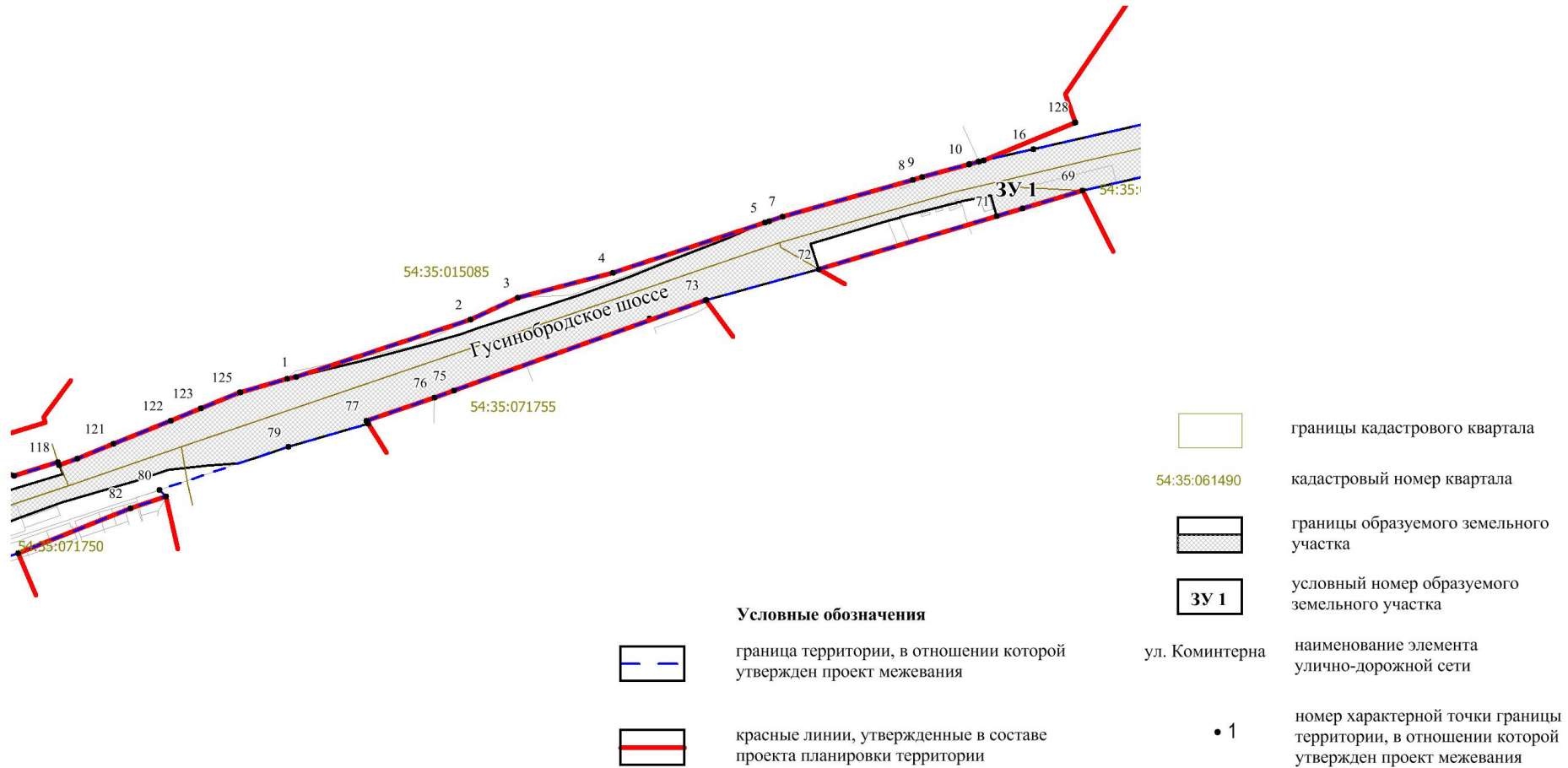
ул. Коминтерна

наименование элемента  
улично-дорожной сети

• 1

номер характерной точки границы  
территории, в отношении которой  
утвержден проект межевания

**ФРАГМЕНТ 2**



Приложение 3  
к проекту межевания территории, предусматривающему размещение  
линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения -  
автомобильной дороги общего пользования по Гусинобродскому шоссе в  
Октябрьском и Дзержинском районах

**ФРАГМЕНТ 3**

