

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений
по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте плани-
ровки и проектах межевания территории, ограниченной Красным проспек-
том, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси
Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах»

24.08.2020

Российская Федерация,
Новосибирская область,
город Новосибирск,
Красный проспект, 50

В общественных обсуждениях по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах» (далее – проект постановления) приняло участие пять человек.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом общественных обсуждений от 17.08.2020.

В процессе проведения общественных обсуждений были внесены **предложения и замечания участников общественных обсуждений.**

1. Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

1.2. Предложение ООО «СЗ «ЖК «Светлановский»

**Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
«Жилой комплекс «Светлановский»**

г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 24, пом.6
ИНН 5402015408 КПП 540601001 ОГРН 1165476063763
р/с 40702810624000008284 в АКБ "АБСОЛЮТ БАНК" (ПАО)
БИК 044525976, к/с 30101810500000000976
ТЕЛ. (383) 217-42-23

В организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии «О проекте планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах»

Предложения по проекту планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах, выносимому на общественные обсуждения 16.07.2020г.

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах»		
3	Приложение №1 к проекту планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах	Установить в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:033070:531 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	Уточнение принятого технического решения на земельных участках находящихся в собственности, в соответствии с границами и разрешенным использованием земельных участков, в связи с реализацией строительства «ЖК Светлановский» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033070:510

1.3. Предложение ПАО ХК «Новосибирский электровакуумный завод-Союз»

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ,
касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных
обсуждениях (публичных слушаниях)**

Проект планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах
наименование проекта

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Приложение 1, 2	<p>В квартале 301.02.01.01 изменить зону специализированной средне – и многоэтажной общественной застройки на зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:033060:60, 54:35:033060:458, 54:35:033060:459, 54:35:033060:454 и 54:35:033060:44 общей площадью 2,32 га. Фрагмент проекта планировки в новой редакции прилагается.</p>	<p>В целях дальнейшего развития жилищного строительства. Обеспеченность местами в образовательных организациях будет осуществляться за счет существующих и планируемых объектов: планируемой дошкольной образовательной организации (детского сада) встроенно-пристроенной на 90 мест в квартале 301.02.01.01, планируемой дошкольной образовательной организации (детского сада) на 300 мест в квартале 301.01.01.03; существующее МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 100 им. Заплата Ю.Г.» с учетом планируемой реконструкции. Максимальная потребность мест в дошкольных образовательных организациях (детских садах) составит 68 мест, в общеобразовательных организациях (общеобразовательных</p>
			<p>школах) составит 222 места.</p>

2.4. Предложение АО Новосибирский завод «ЭКРАН»



ЧЛЕН АССОЦИАЦИИ
ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
Новосибирский завод
«ЭКРАН»

ОГРН 1025401007312 / ИНН 5402100011 / КПП 546050001

РОССИЯ
630047
НОВОСИБИРСК
ул. Даргомыжского, 8 а

телефон (383) 363-37-70
факс (383) 363-37-68
e-mail: ecran@ecran.ru
www: park-ecran.ru

Исх. № б/н _____
От « _____ » _____ 2020 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ,

касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях)

Проект планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуся Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Приложение 1, 2	Откорректировать отображение в проекте планировки зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования в квартале 301.01.01.01 и соответственно изменить место планируемого размещения объекта местного значения общеобразовательной школы (без изменения параметров) в указанном квартале согласно прилагаемой схеме	<p>Указанное проектное решение было ранее внесено в проект на основании обращения АО Новосибирский завод «Экран» от 28.10.2019 г. В связи с уточнением концепции застройки и назначением земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:033070:475, 54:35:033070:309, 54:35:033070:57, 54:35:033070:58, 54:32:033070:61 (54:35:033070:472 54:35:033070:473),</p> <p>+ предлагаем перенести планируемую школу на вторую заявляемую нами площадку (участки 54:35:033070:75, 54:35:033070:78, 54:35:033070:79, 54:35:033070:82, 54:35:033070:83, 54:35:033070:84, 54:35:033070:348, 54:35:033070:524, 54:35:033070:525, 54:35:033070:526, 54:35:033070:527, 54:35:033070:528.</p> <p>Указанная территория более благоприятна для размещения объекта образования по планировочным и экологическим соображениям: удалена от сохраняемых основных</p>
			<p>производственных цехов предприятия, существующей улично-дорожной сети, близко расположена к Сосновому бору. Данное предложение не влечет изменения баланса территории жилых и общественных зон и иных показателей проекта.</p>

2. Предложения иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

2.1. Предложение председателя постоянной комиссии по градостроительству Совета депутатов города Новосибирска Дамаева Д. В.



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ
ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

630099, г. Новосибирск - 99
Красный пр., 34
☎ +7 (383)2274461

Заместителю мэра – начальнику
департамента строительства и
архитектуры мэрии города
Новосибирска

Кондратьеву А.В.

От 06.08, 2020 № 04/3-17/03265
На № _____ от _____

Уважаемый Алексей Валерьевич!

Направляю Вам предложения и замечания, касающиеся проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининских районах, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях).

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	«О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах» от 08.06.2020 г. №2028	Утвердить проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах» с учетом следующих замечаний	Проект планировки и проектах межевания территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах, соответствуют действующему и разрабатываемому Генеральному плану города Новосибирска на период до 2030 года
2	Приложение 1 к проекту планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах	В квартале 301.01.01.03 на свободной от застройки территории примыкающей к улице Каунасской установить зону объектов культуры и спорта, установить значок физкультурно-оздоровительных клубов	Данная территория необходима для резервирования для возможности размещения спортивного здания или сооружения в связи с большим дефицитом спортивных объектов на рассматриваемой территории. Дополнительно прошу проверить, соответствует ли требуемому нормативу количество территорий

		как в Постановлении мэрии города Новосибирска №5220 от 22.11.2017 «О проекте планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах»	предназначенных для размещения объектов культуры и спорта.
3	Приложение 3 к проекту межевания территории квартала №301.01.01.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах	Откорректировать ЗУ1 в соответствии с вносимыми изменениями по проекту планировки.	

2.2. Предложение Зверкова В. А.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ,
касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных
обсуждениях (публичных слушаниях)
О проведении общественных обсуждений по проекту постановления
мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах
межевания территории, ограниченной Красным проспектом, рекой
2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси
Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах

наименование проекта

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Приложение 1.2	В кадастровом квартале 301.01.02.03. земельный участок, отображённый как зона планируемого размещения объектов капитального строительства - подзоны специализированной малоэтажной общественной застройки, и примыкающий к земельному участку с кадастровым номером 54:35:033695:23 по ул. Новой отобразить как зону объектов культуры и спорта.	Учесть данное предложение в целях расширения учебно-тренировочной базы спортивного клуба «Академия бокса Сибирь», для строительства здания гостиниц и кафе для Новосибирских и иногородних спортсменов и тренерского состава.

3.1. Предложение Орлова Дениса Сергеевича – главного градостроителя ООО «Техпро»: утвердить проект планировки и проекты межевания территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах с учетом замечаний:

3.1.1. В приложении 1 к проекту планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах (далее – проект планировки):

3.1.1.1. Отобразить границы земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:27 в зоне объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений.

3.1.1.2. Отобразить границы земельного участка с кадастровым номером 54:35:042025:21 в зоне объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, уточнить красные линии.

3.1.1.3. В границах квартала 301.01.02.03 выделить красными линиями территорию зоны объектов инженерной инфраструктуры.

3.1.1.4. Отобразить на графике и в условных обозначениях ТПУ «Северная» и ТПУ «Заельцовская».

3.1.2. В приложении 2 дополнить технико-экономические показатели информацией об объектах дошкольного начального, основного, среднего и общего образования.

3.1.3. В приложениях 1, 2, 3 исправить технические ошибки и несоответствия.

3.2. Предложение Малюженко Дениса Вячеславовича – заместителя генерального директора АО «АРЖС» – утвердить проект планировки и проекты межевания территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах с учетом замечания:

3.2.1. Исключить из проекта постановления приложение 2 – проект межевания территории квартала 301.01.01.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах».

4. По результатам проведения общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:

4.1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах».

4.2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением городского Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

4.3. Оргкомитет считает **нецелесообразным** учитывать предложение председателя постоянной комиссии по градостроительству Совета депутатов города Новосибирска Дамаева Д. В. в связи с несоответствием данного предложения Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329.

4.4. Оргкомитет считает целесообразным учитывать следующие предложения, не противоречащие Градостроительному кодексу Российской Федерации и способствующие обеспечению устойчивого развития территории:

4.4.1. В приложении 1 к проекту планировки:

4.4.1.1. В границах квартала 301.01.01.01:

4.4.1.1.1. В границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:033070:531 зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду отобразить как зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов (в соответствии с предложением ООО «СЗ «ЖК «Светлановский»).

4.4.1.1.2. Исключить отображение зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования по ул. Падунской (в соответствии с предложением АО Новосибирский завод «ЭКРАН»).

4.4.1.1.3. Отобразить зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования по ул. Бардина, в восточной части квартала (в соответствии с предложением АО Новосибирский завод «ЭКРАН»).

4.4.1.1.4. Поменять местами отображение немасштабных знаков планируемых объектов капитального строительства – общеобразовательной организации и дошкольной образовательной организации встроено-пристроенной (в соответствии с предложением АО Новосибирский завод «ЭКРАН»).

4.4.1.2. В границах квартала 301.01.01.03 по ул. Каунасской часть зоны застройки жилыми домами смешанной этажности отобразить как зону объектов культуры и спорта, отобразить немасштабный знак планируемого объекта капитального строительства – физкультурно-оздоровительный клуб (в соответствии с предложением председателя постоянной комиссии по градостроительству Совета депутатов города Новосибирска Дамаева Д. В.).

4.4.1.3. В границах квартала 301.01.02.03:

4.4.1.3.1. Откорректировать отображение границы зоны объектов культуры и спорта, отобразив часть зоны специализированной малоэтажной общественной застройки по ул. Новой как зону объектов культуры и спорта (в соответствии с предложением Зверкова В. А.).

4.4.1.3.2. Отобразить границы земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:27 в зоне объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (в соответствии с предложением Орлова Д. С.).

4.4.1.3.3. Отобразить границы земельного участка с кадастровым номером 54:35:042025:21 в зоне объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, откорректировать красные линии (в соответствии с предложением Орлова Д. С.).

4.4.1.3.4. Заменить отображение зоны объектов инженерной инфраструктуры отображением немасштабного знака «объект инженерной инфраструктуры», включив его в перечень условных обозначений «Объекты капитального строительства» (в соответствии с предложением Орлова Д. С.).

4.4.1.3.5. В границах квартала 301.02.01.01 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:033060:60, 54:35:033060:458, 54:35:033060:459, 54:35:033060:454, 54:35:033060:44 зону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки отобразить как зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов (в соответствии с предложением ПАО ХК «Новосибирский электровакуумный завод-Союз»), отобразить немасштабный знак планируемого объекта капитального строительства – дошкольной образовательной организации встроено-пристроенной.

4.4.1.4. Отобразить на чертеже и в условных обозначениях транспортно-пересадочные узлы «Северная» и ТПУ «Заельцовская» (в соответствии с предложением Орлова Д. С.).

4.4.2. В приложении 2 к проекту планировки откорректировать информацию об объектах социальной инфраструктуры, в том числе об объектах дошкольного начального, основного, среднего и общего образования (в соответствии с предложением Орлова Д. С.).

4.4.3. Приложение 2 к проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах» – проект межевания территории квартала 301.01.01.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах» исключить из проекта постановления (в соответствии с предложением Малюженко Д. В.).

4.4.4. В приложениях к проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах» исправить технические ошибки и несоответствия (в соответствии с предложением Орлова Д. С.).

4.5. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель
организационного комитета

Столбов В. Н.

Секретарь
организационного комитета

Кучинская О. В.