

**Город Новосибирск**



**УТВЕРЖДАЮ**

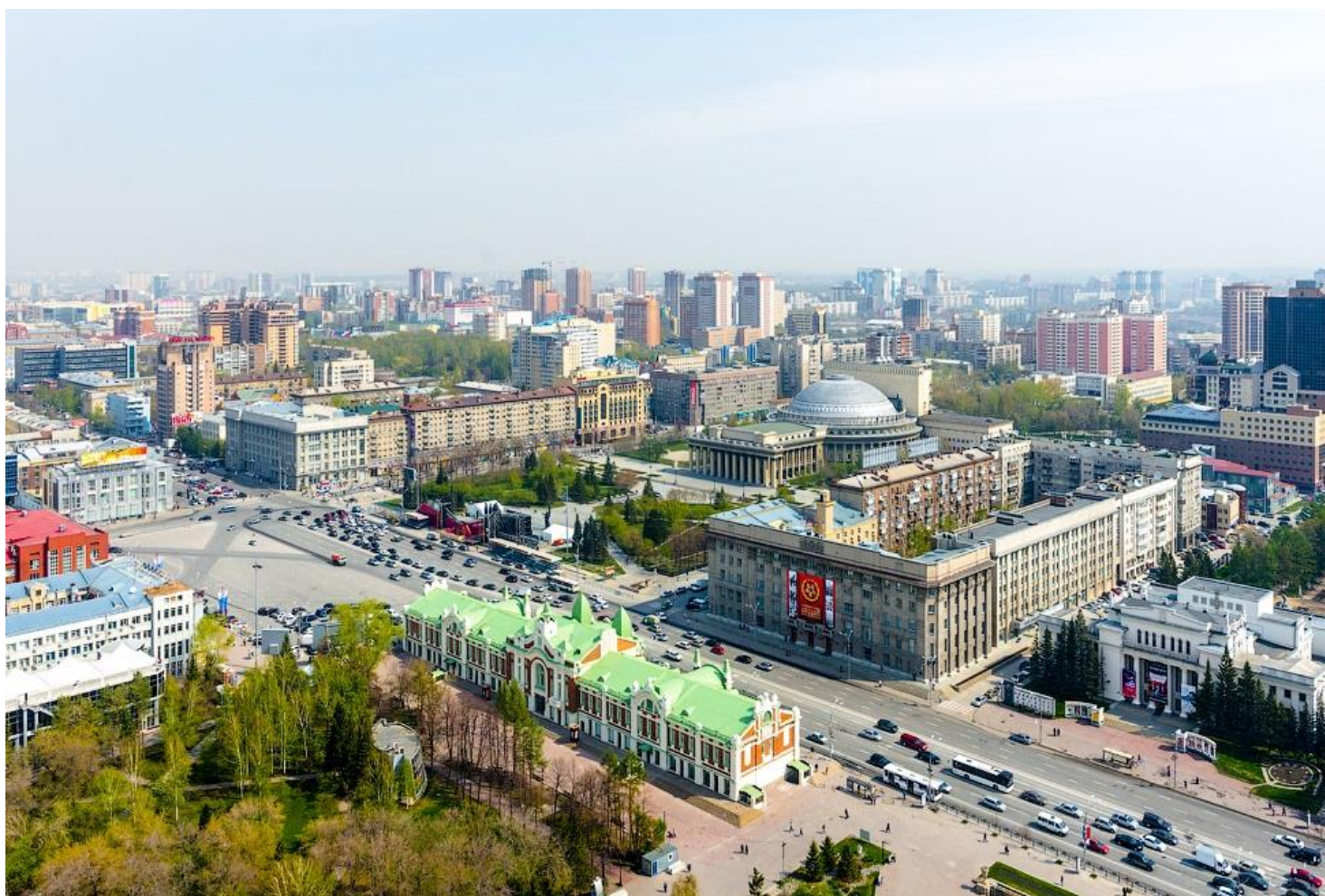
Мэр города Новосибирска

\_\_\_\_\_ А.Е. Локоть

\_\_\_\_\_ 2019 г.

# **Инвестиционный паспорт**

**2018 год**



## СОДЕРЖАНИЕ:

Приветственное слово мэра города Новосибирска	3-4
1. Общие сведения о городе Новосибирске	5-11
2. Население и трудовые ресурсы	12-13
3. Экономический потенциал	14-34
4. Туристический потенциал	35-39
5. Социальная инфраструктура	40-41
6. Инженерно-коммунальная инфраструктура	42-51
7. Транспортная инфраструктура и связь	52-54
8. Инвестиционная привлекательность	55-137
9. Контактная информация	138

## Приветственное слово мэра города Новосибирска

Новосибирск – молодой, динамично развивающийся город. По численности населения он занимает третье место среди городов России и является центром крупнейшей в макрорегионе Сибирь Новосибирской агломерации.

Уникальное географическое положение на пересечении транспортных магистралей, благоприятная экологическая ситуация, климатические условия Западной Сибири с устойчивой тенденцией к смягчению зимней температуры делают наш мегаполис привлекательным для



развития сотрудничества и партнёрства. Серьёзными преимуществами также являются развитый перерабатывающий комплекс, наличие предприятий машино- и приборостроения, сохранивших профессиональную и интеллектуальную мощь со времён расцвета военно-промышленного комплекса, наличие квалифицированных трудовых ресурсов и научной базы Академгородка СО РАН. Новосибирск не случайно является центром логистического притяжения: в радиусе 500 километров проживает 9 миллионов человек, а уже в радиусе 1000 километров сосредоточено свыше 15 крупных городов с суммарной численностью населения 20 миллионов человек.

За текущий год нами была проделана огромная работа в реализации инвестиционной политики:

В 2018 году в Новосибирске начал реализовываться муниципальный инвестиционный стандарт, который направлен на повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в регионе.

Так, например, в рамках реализации данного стандарта было решено сократить сроки разрешительных процедур. Нам удалось это сделать и уменьшить количество рабочих дней с 25 до 20 при получении муниципальной услуги по подготовке, регистрации и выдаче градостроительного плана земельного участка, и закрепить данное достижение постановлением мэрии города Новосибирска от 07.09.2017 № 4179.

Так же в июне 2018 года был утвержден план мероприятий по развитию конкуренции в интересах потребителей товаров и услуг на территории города Новосибирска. Указанный План будет действовать в период с 2018 по 2020 год. Внедрение плана позволяет повысить координацию работы по развитию

Новосибирска, совершенствовать конкурентную политику, а также способствует устранению административных барьеров.

Немаловажным является тот факт, что мы вкладываем много сил в развитие малого и среднего предпринимательства на территории города Новосибирска. Политика города Новосибирска в сфере поддержки предпринимательства реализуется в виде системы мер, направленных на увеличение конкурентоспособности предпринимательской деятельности, стимулирование активности хозяйствующих субъектов и создание благоприятных условий для развития бизнеса.

В городе Новосибирске реализуется такие программы развития малого и среднего предпринимательства как «Поставщик 2.0» и «Надежный партнер», предназначенные для поддержки малого и среднего предпринимательства и расширения возможностей начинающих предпринимателей в сфере госзакупок, а также формирующие их знание в сфере маркетинга, бизнес-безопасности, налогов, а также в области работы с клиентами и продвижения собственного дела.

Мы подготовили для Вас документ, в котором собрана наиболее полная и достоверная информация об экономическом потенциале мегаполиса, инвестиционном климате, системе поддержки предпринимательства, перспективных планах развития. Это «Инвестиционный паспорт города Новосибирска», ознакомившись с которым, Вы объективно оцените эффективность вложения капитала в столице Сибири и сможете выбрать перспективных надёжных партнеров.

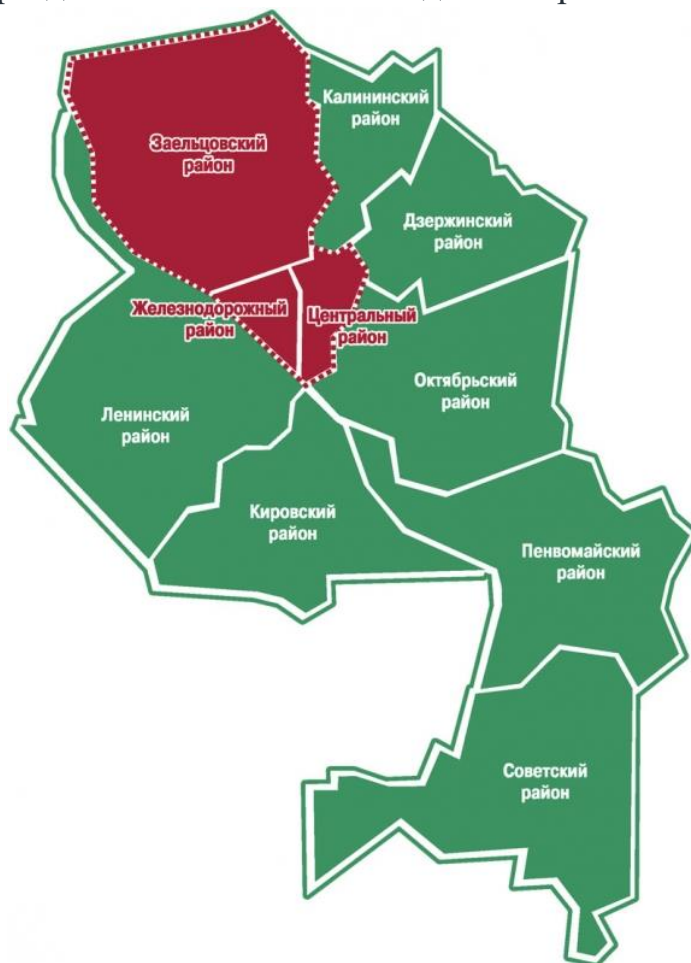
Мы открыты для деловых предложений в любых отраслях и приглашаем к взаимовыгодному сотрудничеству российских и иностранных инвесторов. Уверены, что административный центр Сибирского федерального округа будет отличной площадкой для реализации Ваших проектов. А они, в свою очередь, послужат развитию и процветанию Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

# 1. Общие сведения о городе Новосибирске

## 1.1. Административно-территориальное деление

Современный Новосибирск разделен на восемь административных территорий – Дзержинский, Калининский, Кировский, Ленинский, Октябрьский, Первомайский, Советский районы и Центральный округ (Железнодорожный, Заельцовский, Центральный районы), в которых исторически условно выделяют жилмассивы, микрорайоны и посёлки в городской черте. Причём данные условные образования могут одновременно находиться на территории нескольких административных районов (например, Золотая Нива в Октябрьском и Дзержинском районе).



Самыми крупными по численности населения являются Ленинский район – 302,8 тыс. человек (18,8% численности населения города), Центральный округ – 292,9 тыс. человек (18,2%), а по занимаемой площади – Советский район (87,5 кв. км) и Центральный округ (84,2 кв. км).

Жилмассивы имеют названия, соответствующие их местоположению по отношению к другим частям города (Юго-Западный, Западный, Тихий Центр), географическим особенностям (Нижняя Ельцовка, Плющихинский, Ключ-Камышенское плато), основной улице (Восход, Богдана Хмельницкого, Челюскинский, Шевченковский, Кропоткинский, Гусинобродский, Волочаевский), профессиональной деятельности основной части населения (Энергостроителей, Авиастроителей, Академгородок, посёлок Геологов), или близлежащему значимому объекту инфраструктуры (Башня, ОбьГЭС, Шлюз, КСМ, Карьер Мочище, Сад Кирова, Берёзовая Роща, Золотая Нива).

## 1.2. Историческая справка

Новосибирск образован в 1893 году – как поселок строителей железнодорожного моста через Обь Транссибирской магистрали. До 1917 г. город оставался исключительно торгово-промышленным пунктом. В городе в основном развивалась обрабатывающая промышленность, ведущей отраслью которой была мукомольная. 17 апреля 1917 года Новониколаевск стал уездным городом Томской губернии.



*Железнодорожный мост через Обь*

В 1921 году Новониколаевск стал центром Новониколаевской губернии. К двадцатым годам город приобрел значение фабрично - промышленного центра с крупным потреблением сырья. В эти годы в городе появляются консульства Германии, Японии и Китая.

С образованием 25 мая 1925 года Сибирского края Новониколаевск становится административным центром всей Сибири.

12 февраля 1926 года  
Постановлением ЦИК СССР

утверждается решение Краевого съезда Советов о переименовании города Новониколаевска в город Новосибирск.

13 мая 2000 года по указу Президента РФ город Новосибирск возведен в ранг Главного сибирского города, центра Сибирского федерального округа, объединившего 16 субъектов Российской Федерации.

В Новосибирске находится 145 памятников архитектуры, истории, монументального искусства и археологии, взятых под государственную охрану. Особую ценность представляют 47 памятников деревянного зодчества, сохранившихся в городе с конца XIX – начала XX в. Кроме этого, органами госохраны взяты на учет, как вновь выявленные, 144 памятника истории и культуры и 86 объектов ценной историко - градостроительной среды. В 1970 году из села Зашиверское Адыгейского района Якутии в Новосибирск перевезен уникальный памятник архитектуры, созданный в XVII в. – деревянная Спасо-Зашиверская церковь. Она установлена в историко - архитектурном музее под открытым небом.



### 1.3. Географическое положение и климат

Новосибирск – самое крупное муниципальное образование в Российской Федерации, его площадь составляет 502,7 кв. км.

Новосибирск расположен в юго-восточной части Западно-Сибирской равнины на Приобском плато, примыкающем к долине реки Обь, рядом с водохранилищем, образованным плотиной Новосибирской ГЭС, на пересечении лесной и лесостепной природных зон.

На севере граничит с г. Томск, на юго-западе — с г. Павлодар, на западе — с г. Омск, на юге — с г. Барнаул, на востоке — с г. Кемерово.

Новосибирская агломерация включает тесно прилегающие города: Бердск, Обь, поселки городского типа Кольцово и Краснообск, Новосибирский сельский район, а также ряд других близлежащих к Новосибирску районов области, в том числе Ордынский, Тогучинский, Искитимский, Колыванский и другие, которые составляют единое целое с собственно городом Новосибирском, как в пространственном, так и в экономическом смысле. Фактически граничит с новосибирским Академгородком город Бердск с родственной Новосибирску специализацией промышленности.

В городе Обь расположен один из крупнейших в стране аэропортов, который вносит значительный вклад в реализацию функций Новосибирска (межрегиональные связи, внешнеэкономическая деятельность и т.д.). Кольцово и Краснообск имеют с Новосибирском смежные территории, где сконцентрирован высокоразвитый научный потенциал, тесно связанный с академической и вузовской наукой областного центра.

Левобережная часть города имеет плоский рельеф, правобережная характеризуется множеством балок, грив и оврагов, поскольку здесь начинается переход к горному рельефу Салаирского кряжа. К городу примыкают Заельцовский и Кудряшовский боры, Новосибирское водохранилище, есть малые речки, представляющие в совокупности разнообразный комплекс рекреационных ресурсов.

Новосибирск находится в зоне резко континентального климатического пояса, более сурового, чем в аналогичных географических районах Европы и Северной Америки. Средняя годовая температура воздуха в городе около 0,2°C. Средняя температура в январе, самом холодном месяце года –19°C, в июле, самом теплом, +19°C. В некоторые годы температура других зимних месяцев оказывается ниже январской. В переходные сезоны (в апреле, октябре) наблюдается резкое изменение средних месячных температур, что является характерной особенностью континентального климата. Самая низкая температура зафиксирована 9 января 1915 года (- 51,1°C), самая высокая – 7 июля 2005 года (+ 37°C).

В летние месяцы относительная влажность колеблется от 59 до 76%, а максимума достигает в ноябре-декабре (82%). Средняя месячная влажность с ноября по март составляет 70-80%. Количество осадков в год составляет в среднем 425 мм. В холодный период выпадает около 1/4 годовых осадков (95 мм).

Основное их количество выпадает в теплый период (330 мм). Как правило, устойчивый снежный покров образуется с 1 ноября и держится 150-160 дней. За сезон наблюдается 50 дней с метелью (с ноября по март), метели характеризуются ветром от 6 до 13 м/с, реже более 18 м/с. Пасмурное состояние неба по общей облачности преобладает с сентября по май (60-65%) с максимумом в октябре-декабре (72-74%). Средняя продолжительность солнечного сияния составляет за год 2077 час., число дней без солнца – 67.

Минимум атмосферного давления в Новосибирске приходится на лето (июнь-июль), максимум на зиму (декабрь-январь). В июле давление в среднем равно 744 мм рт. ст., в январе – 758 мм рт. ст. Месячная амплитуда экстремальных значений давления зимой равна 41-45 мм рт. ст. Летом изменения давления относительно небольшие, но в отдельные годы достигают 18-22 мм рт. ст.

В течение всего года в Новосибирске преобладает юго-западный ветер. Среднегодовая скорость ветра по многолетним данным составляет 4,1 м/с с октября она выше 5,1 м/с, в июле существенно ниже – 2,6 м/с. В суточном ходе скорости ветра максимум наблюдается в 13 ч, минимум – в утреннее и ночное время. Сильный ветер  $\geq 12$  м/с наблюдается 96 часов в год.

#### **1.4. Природные ресурсы и полезные ископаемые**

Новосибирск создавался на территории, занятой лесом, поэтому часть лесных массивов вошла в его планировочную систему и послужила канвой для создания многих парков, садов, скверов и внутриквартального озеленения.

Зелёный фонд города является составной частью природного комплекса и включает в себя городские леса и озеленённые территории всех категорий и видов, образующих систему озеленения в границах населённого пункта. Леса являются своеобразными «лёгкими» города, служат «резервуарами чистого воздуха», очищают его от пыли и других вредных примесей, улучшают химический состав воздуха, служат местом отдыха населения.

Площадь городских лесов, расположенных на территории города Новосибирска составляет 9521,5 га, в том числе 8648,5 га Новосибирское городское лесничество и 873 га Новосибирское академическое лесничество.

Лесные массивы города различны по занимаемой площади. В основном, они представлены естественными остаточными сосновыми и берёзовыми массивами. Многие из них превращены в парки культуры и отдыха с разными масштабами искусственно высаженных видов (Заельцовский парк, Бугринская роща).

В целях возобновления лесов, улучшения их природного состава, увеличения их продуктивности проводятся лесовосстановительные работы, в том числе посадка лесных культур сеянцами и крупномером, уход за посевами лесных культур, уход за лесными культурами. В лесах городской черты за последние полвека работниками лесного хозяйства создано около 1000 га разнообразных по породному составу, структуре и назначению искусственных насаждений.



В Советском районе города Новосибирска расположено Северо-Благовещенское месторождение песков для силикатных изделий; на территории Ленинского района находится месторождение «Кучино», где идет разведка и добыча песчано-гравийных материалов; в карьере «Борок» в Октябрьском районе – добыча строительного камня.

По территории Новосибирска протекает одна из крупнейших рек мира - Обь, берущая начало в ледниках Алтайских гор и впадающая в Северный Ледовитый океан. В 1956 году недалеко от Новосибирска Обь была перекрыта плотиной гидроэлектростанции, в результате чего образовалось «Обское» водохранилище.

Береговая линия водохранилища на сегодня является важнейшей рекреационной зоной, где размещены десятки баз и лагерей отдыха, санатории и туристские комплексы. Образование Новосибирского водохранилища внесло некоторые изменения в природные особенности этого района. В береговой зоне несколько улучшились климатические условия. Климат стал более мягким и тёплым. В широкой озеровидной части водоёма средняя годовая температура воздуха повысилась на 0,5–0,7 градуса. Увеличилась влажность воздуха, стало больше выпадать осадков. Географически Новосибирское водохранилище – в народе «Обское море» – расположено между 53,79° и 54,85° северной широты, что соответствует расположению Куйбышевского водохранилища на Волге или Калининградского побережья на Балтике.

У Новосибирского водохранилища, как и у реки Обь, комплексное назначение. Оно используется для гидроэнергетики, движения водного транспорта, водоснабжения, ведения рыбного хозяйства, отдыха и оздоровления.

В Новосибирске протекает несколько малых рек и их притоков: Ельцовка 1-я, Ельцовка 2-я, Зырянка, Иня, Каменка, Камышенка, Нижняя Ельцовка, Плющиха, Тула. Все они относятся к бассейну реки Обь.

Самые значительные мостовые переходы и путепроводы сооружены над реками Иня, Каменка, Ельцовка, остальные реки протекают под насыпью железных дорог по трубе.

## Общие сведения о малых реках Новосибирска

№ п/п	Название	Длина, в т.ч. в городской черте	Исток (ближайший населенный пункт)	Устье	Примечание
1	Зырянка	7/5	п. Ложок, Новосибирский район	Новосибирское водохранилище	До 1957 г. впадала в р. Бердь
2	Ельцовка	14/7	п. Каинская Заимка, Новосибирский район	Озеро Малое	Вода из оз. Малое попадает в протоку Малая, а затем в р. Обь
3	Иня	563/11	Кемеровская область	Река Обь, напротив острова Кустовой	Граница Первомайского и Октябрьского районов
4	Камышенка	4/4	Ключ-Камышенское плато, Новосибирск	-	Теряется в окрестностях карьера Борок
5	Плющиха	14/11	с. Раздольное, Новосибирский район	Река Иня, напротив карьера «Борок»	Протекает по территории Октябрьского района
6	Каменка	25/12	ст. Мочище, Новосибирский район	Река Обь у ж/д моста	Протекает по Дзержинскому району и является пограничной между Октябрьским и Центральным районами
7	Ельцовка 1-я	10/7	ул. Писемского, Калининский район	Река Обь, западнее ст. Новосибирск-Главный	Протекает по Калининскому, Дзержинскому, Заельцовскому и Железнодорожному районам
8	Ельцовка 2-я	11/9	ж/м Клюквенный, Калининский район	Река Обь, южнее ПКиО «Заельцовский Бор»	Протекает по Калининскому и Заельцовскому районам
9	Тула	15/11	Приобское плато, Новосибирский район	Река Обь, южнее метромоста	Протекает по Ленинскому и Кировскому районам

На территории города расположены многочисленные различные по площади зеркала водоемы. Это, в том числе озеро в районе ул. Радиостанция, 2 в Первомайском районе, озеро в районе ул. Ласточкина в Первомайском районе пруды и обводненные карьеры, расположенные у здания № 16/1 по пер. Воронежскому в Дзержинском районе, у здания № 1, корпус 2 по ул.

Биатлонной в Дзержинском районе, в районе Государственной Новосибирской клинической психиатрической больницы № 3 (ул. Красноводская, 36) в Дзержинском районе, карьер обводненный «Мирское» в районе СНТ «Сибиряк-2» в Калининском районе, карьер обводненный «озеро Медвежье» у здания № 84/2 по ул. Станционной в Ленинском районе, обводненный карьер «озеро Верховое» в районе ул. Романова, 130 в Центральном округе, обводненный карьер «Лесное» в районе СНТ «Сибиряк» в Октябрьском районе. В настоящее время берега некоторых водных объектов находятся в неудовлетворительном состоянии, купание в таких водных объектах запрещено.

Наиболее богатые ресурсы подземных вод сосредоточены в водоносных горизонтах долин рек Оби и Ини. Водоносные пески в пойме находятся на глубинах от 0,5 до 10 м, на террасах - до 25-40 м. Мощности водоносных горизонтов колеблются от нескольких до 50 м. Дебиты скважин изменяются от 0,6 до 27 л/с. Воды - пресные гидрокарбонатные с минерализацией от 0,2 до 0,5 г/дм<sup>3</sup>, реже до 1 г/дм<sup>3</sup>. Для вод характерно повышенное содержание железа (1-20 мг/дм<sup>3</sup>).

В долине Оби полностью или частично разведано 17 участков подземных вод для хозяйственно – питьевого водоснабжения. Наиболее крупные из них Соколовско – Крохалевский (западнее Кудряшовского бора), Восточно – Кудряшовский (восточнее Кудряшовского бора), Ленинский (левый берег Новосибирского водохранилища). В настоящее время эксплуатируются подземные воды участков: Береговой (Академгородок) - 15 тыс. м<sup>3</sup>/сут., Кудряшовского свиного комплекса, Толмачевского аэропорта - 4,7 тыс. м<sup>3</sup>/сут., г. Обь - 4,3 тыс. м<sup>3</sup>/сут., п. г. т. Колывань - около 3 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

В городе Новосибирске и его окрестностях разведано 12 участков радоновых вод.

В целях уменьшения сброса вредных веществ в природные водоемы, в соответствии с заключенным концессионным соглашением в 2016 году построена и введена в эксплуатацию снегоплавильная станция с оборудованием для утилизации снега и очистными сооружениями по ул. Широкой в Ленинском районе.

Также предлагаю в тексте паспорта заменить слова «тариф на вывоз твердых бытовых отходов» на слова «единый тариф на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами», слова «35,73 без НДС (с 01.01.2017 по 01.01.2020)» на слова «466,00 с НДС, 388,33 без НДС».

## 2. Население и трудовые ресурсы

Численность населения Новосибирска по состоянию на 01.01.2019 составляет 1618,042 тыс. человек.

В течение 2018 года население города увеличилось на 5 209 человек. Благоприятная демографическая ситуация в городе сохраняется благодаря миграционным процессам и мерам по стимулированию рождаемости.

### Основные показатели, характеризующие демографические процессы

Наименование показателя	Ед. изм.	2016	2017	2018
1. Возрастная структура населения:				Нет данных
- моложе трудоспособного возраста	%	16,8	17,31	
- трудоспособного возраста	%	59,6	58,8	
- старше трудоспособного возраста	%	23,5	23,8	
2. Коэффициент миграционного прироста (убыли)	чел. на 1000 чел. населения	9,4 <sup>1</sup>	5,3 <sup>2</sup>	
3. Коэффициент естественного прироста (убыли)	чел. на 1000 чел. населения	2,4	1 <sup>3</sup>	

### Трудовые ресурсы

Трудовые ресурсы на начало 2018 года составили 949,7 тыс. человек (58,8 % от численности населения города). В 2018 году в Центре занятости населения г. Новосибирска зарегистрированы как ищущие работу 40,7 тыс. человек. С учётом граждан, состоящих на учёте на 01.01.2018, общее число граждан, ищущих работу через службу занятости населения, за 2018 год составило 46 тыс. человек.

### Уровень жизни населения

Наименование показателя	Ед. изм.	2016	2017	2018
1. Среднедушевые денежные доходы населения	рублей	33636,2	Нет данных	Нет данных
2. Среднемесячная начисленная заработная плата работников:	рублей			
- по полному кругу предприятий и организаций;	рублей	33 927,0 <sup>4</sup>	35 051,0 <sup>5</sup>	36 201 <sup>6</sup>

1 Доклад «Социально-экономическое положение города Новосибирска» (январь-декабрь 2017 года)

2 Статистический сборник «Миграция населения Новосибирской области в 2017 году»

3 Статистический сборник «Естественное движение населения Новосибирской области в 2017 году»

4 Статистическая справка «О среднемесячной заработной плате работников организаций г. Новосибирска» за 2016 год (d-03-73)

5 Статистическая справка «О среднемесячной заработной плате работников организаций г. Новосибирска» (d-03-73) за 9 месяцев 2017 года

6 Информация предоставлена за 9 месяцев 2018 года. Статистическая справка «О среднемесячной заработной плате работников организаций г. Новосибирска» за 2018 год (d-03-73)

Наименование показателя	Ед. изм.	2016	2017	2018
- по крупным и средним предприятиям и организациям;	рублей	39 404,3 <sup>7</sup>	40 398,05	61 403 <sup>8</sup>
- муниципальных дошкольных образовательных учреждений;	рублей	21 729,0 <sup>9</sup>	22 421,0 <sup>10</sup>	29 122,6 <sup>11</sup>
- муниципальных общеобразовательных учреждений;	рублей	29 637,09	30 828,010	32 123,3
- муниципальных учреждений культуры и искусства;	рублей	24 615,09	26 932,010	30 054,4
- муниципальных учреждений физической культуры и спорта	рублей	27 448,09	26 082,010	30 054,4
3. Средний размер пенсий	рублей	12 988,37 <sup>12</sup>	13 300,0 <sup>13</sup>	14 650,4 <sup>14</sup>

<sup>7</sup> Статистическая справка «Сведения о среднесписочной численности и среднемесячной заработной плате работников крупных и средних предприятий г.Новосибирска по видам экономической деятельности» за январь-декабрь 2016 года (d-03-14)

<sup>8</sup> Статистическая справка «Сведения о среднесписочной численности и среднемесячной заработной плате работников крупных и средних предприятий г.Новосибирска по видам экономической деятельности" за январь - декабрь 2018 года» (d-03-14)

<sup>9</sup> Статистическая справка «Среднесписочная численность, фонд начисленной заработной платы и среднемесячная начисленная заработная плата работников бюджетных учреждений г. Новосибирска» за 2016 год (D-18-102)

<sup>10</sup> Статистическая справка «Среднесписочная численность, фонд начисленной заработной платы и среднемесячная начисленная заработная плата работников бюджетных учреждений г. Новосибирска» за 2017 год (D-18-102)

<sup>11</sup> Статистическая справка «Средняя заработная плата работников по категориям персонала в организациях социальной сферы и науки государственной и муниципальной форм собственности по субъекту Российской Федерации\*) за январь-декабрь 2018 года»

<sup>12</sup> По данным отчета ОПФР по НСО на 01.01.2017

<sup>13</sup> По данным отчета ОПФР по НСО на 01.01.2018

<sup>14</sup> По данным отчета ОПФР по НСО на 01.01.2019

### 3. Экономический потенциал

Экономический потенциал города Новосибирска основан на таких ресурсах как земля, имущество, трудовые и финансовые ресурсы. Основу экономики в свою очередь составляют промышленность, торговля и сфера услуг, транспорт, строительство, наука и научное обслуживание.

В 2018 году, так же как и в предыдущие годы, социально-экономическое развитие города Новосибирска находилось под влиянием негативных процессов, происходящих в экономике Российской Федерации, Новосибирской области и характеризовалось замедлением темпов роста основных макроэкономических и социальных показателей относительно уровня 2017 года, а в отдельных сегментах – их снижением.

Введение в 2014 году экономических санкций, ограничивающих ввоз на территорию Российской Федерации определенного перечня продуктов питания, оказало положительное влияние на работу предприятий обрабатывающего производства, позволило более полно загрузить производственные мощности и, как следствие, увеличить объем отгруженных товаров собственного производства.

На данный момент город Новосибирск занимает стабильные позиции в различных рейтингах. Например, согласно рейтинговому агентству «Эксперт РА» город Новосибирск характеризуется «умеренно высокой» способностью своевременно и полностью выполнять свои долговые обязательства относительно других российских городов. Мы вошли в десятку самых посещаемых Российских городов, а согласно рейтингу развития механизмов ГЧП Новосибирская область занимает 9 место среди регионов России и 1 место среди регионов Сибирского Федерального округа. Показатель уровня развития ГЧП Новосибирской области увеличился на 5,5% и составил 78%. На ее территории реализованы 49 проектов, из которых 21 проект принадлежит городу Новосибирску. Все эти достижения формируют инвестиционный климат и развивают наш город.

Fitch Ratings 22 января 2019 года подтвердило рейтинги города Новосибирска на уровне «ВВ» со «Стабильным» прогнозом. Долгосрочные рейтинги приоритетного долга Новосибирска подтверждены на уровне «ВВ».

Подтверждение рейтингов отражает ожидания Fitch, что город продолжит иметь стабильный положительный текущий баланс и будет держать дефицит бюджета под контролем в среднесрочной перспективе.

Также, 26 августа 2016 года муниципальные облигации города Новосибирска (государственный регистрационный номер № RU35008NSB1) включены в Ломбардный список Банка России («Вестник Банка России» № 77 (1795) от 31.08.2016).

Ломбардный список – перечень ценных бумаг, принимаемых в обеспечение кредитов Банка России. Ломбардные операции являются одним из основных механизмов рефинансирования коммерческих банков.

В настоящее время в Ломбардный список добавлены все выпуски муниципальных облигаций города Новосибирска, находящиеся в обращении (гос. регистрационные номера RU35006NSB1, RU35007NSB1, RU35008NSB1).

Включение ценных бумаг в Ломбардный список свидетельствует о доверии к их эмитенту, так как они прошли строгий отбор ЦБ РФ. В соответствии с Указанием ЦБ РФ основным из критериев для прохождения в Ломбардный список является наличие как минимум одного рейтинга по международной шкале на уровне не ниже «В-» / «В3» по классификации рейтинговых агентств «Standard & Poor's» «Fitch Ratings» / «Moody's Investors Service».

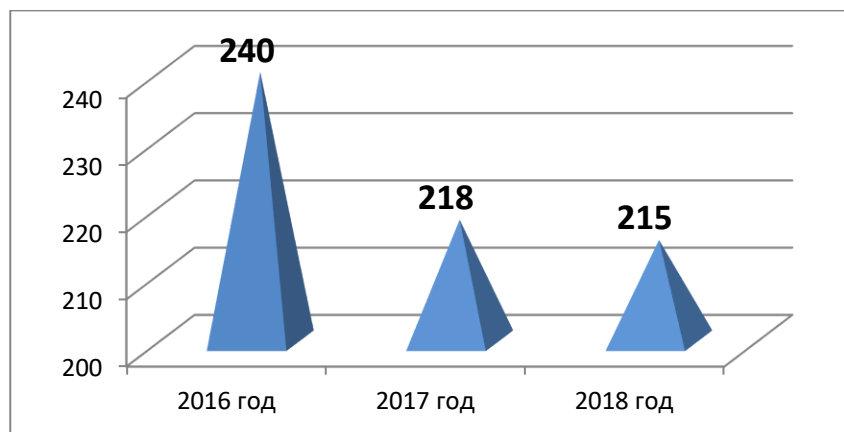
Включение бумаг города Новосибирска в Ломбардный список ЦБ РФ будет способствовать:

- повышению ликвидности облигаций на вторичном рынке и стимулированию дополнительного спроса на них;
- повышению их инвестиционной привлекательности и расширению круга инвесторов.

## Промышленность

Наименование показателя	2016	2017	2018
Количество организаций, единиц <sup>15</sup>	240	218	215
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг силами организаций по крупной и средней промышленности города, млн. рублей <sup>16</sup>	258 432,3	269 351,7	276 094,8

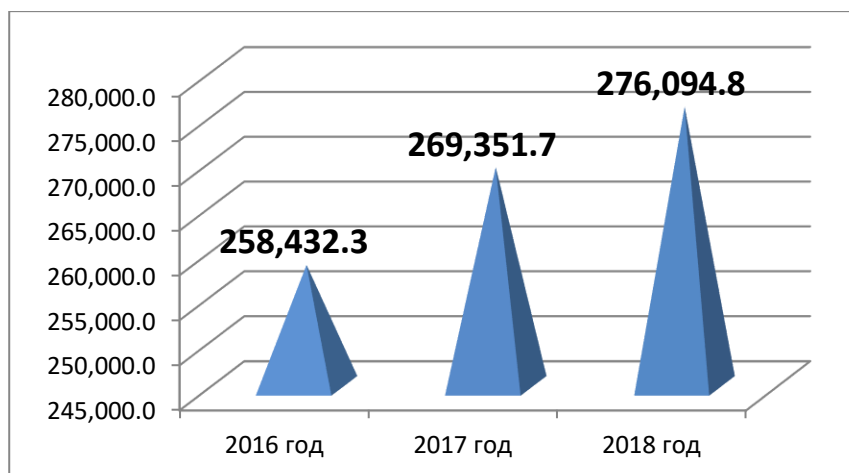
### Количество крупных и средних промышленных предприятий, единиц



<sup>15</sup> Количество крупных и средних предприятий и организаций промышленности по основным видам экономической деятельности, осуществляющих отгрузку продукции собственного производства;

<sup>16</sup> Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг крупных и средних промышленных предприятий, и организаций по основным видам экономической деятельности;

## Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг силами организаций по крупной и средней промышленности города, млн. рублей



По состоянию на 01.01.2019 основу промышленного комплекса Новосибирска составляют 215 крупных и средних предприятий, из них 79,5% занято в обрабатывающих производствах, 15,8% - в обеспечении электрической энергией, газом и паром, 3,7% - в водоснабжении, водоотведении и организации сбора и утилизации отходов.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг крупными и средними промышленными предприятиями в городе Новосибирске по итогам 2018 года увеличился на 1,8% по сравнению с 2017 годом и составил 276,1 млрд. рублей (55,3% от областного объема). Объем отгруженных товаров увеличился в водоснабжении, водоотведении и организации сбора и утилизации отходов – на 10,4%, в обеспечении электрической энергией, газом и паром – на 6,8%, в обрабатывающих производствах – на 0,3%.

В структуре обрабатывающих производств наиболее значимыми являются производство прочих транспортных средств и оборудования (17,8%), производство пищевых продуктов и напитков (17,2% и 8,2% соответственно), производство компьютеров, электронных и оптических изделий (13,4%), металлургическое производство (10,0%).

### Торговля и услуги

Потребительский рынок Новосибирска является одним из ключевых сегментов жизнеобеспечения города, значительным образом влияет на формирование основ экономической стабильности и является важнейшим источником занятости населения.

Несмотря на сложную экономическую ситуацию, в каждой из отраслей (торговля, общественное питание и бытовое обслуживание) наблюдается ежегодный прирост количества предприятий.

Особую роль в развитии потребительского рынка города играет торговля.



Торговая сеть города Новосибирска по состоянию на 01.01.2019 включает в себя 10 430 субъектов оптовой и розничной торговли. Общее количество стационарных предприятий розничной торговли к концу 2018 года составляет 4626 предприятия (без учета магазинов, расположенных в торговых центрах), нестационарных объектов торговли – 3,2 тысячи, 3 универсальных розничных рынка. В сфере торговли занято более 93 тыс. человек.

Объём розничного товарооборота по крупным и средним предприятиям (по данным Новосибирскстата за 2018 год) составил 216,6 млрд. руб. (темп роста – 112,1 % к аналогичному периоду 2017 года).

По итогам 2018 года показатель среднегородской обеспеченности населения площадями торговых объектов на территории города Новосибирска составил 2211,36 кв. м на 1 тысячу жителей при нормативе минимальной обеспеченности населения площадями торговых объектов 593,7 кв. м (для города Новосибирска).

С точки зрения логистики Новосибирск обладает уникальным географическим и экономическим положением. Город расположен на пересечении железной дороги, автомобильных дорог федерального значения, воздушных трасс и судоходной реки. Благоприятное географическое положение, развитая инфраструктура и существующие возможности позволяют городу играть важную роль транспортного центра Сибирского региона.

Сегодня большинство складских площадей сосредоточено в Ленинском, Кировском и Заельцовском районах.

Важно учитывать, что сфера торговли является связующим звеном между товаропроизводителями и конечным потребителем. Активно развивается ярмарочная деятельность на уличных площадках города, в том числе с участием зарубежных партнеров.

На площадях крупнейшего в Сибири международного выставочного комплекса «Новосибирск Экспоцентр» проводятся международные и российские отраслевые выставки, и форумы.

Рынок общественного питания города Новосибирска в последние годы имеет стабильную тенденцию роста.

Оборот общественного питания за 2018 год, по данным Новосибирскстата, составил 5,2 млрд. руб. (по крупным и средним предприятиям), темп роста - 102,3 %.

По состоянию на 01.01.2019 городская сеть общественного питания насчитывает 2209 предприятий общественного питания (стационарных и нестационарных) на 114,0 тыс. посадочных мест. Прирост сети составил 3,8 % к отчетному периоду прошлого года. В сфере общественного питания занято порядка 20 тысяч человек.

Обеспеченность населения города объектами общественного питания составляет 71 посадочное место на 1000 жителей.

Общедоступная сеть предприятий общественного питания (стационарные и нестационарные) представлена 1604 предприятиями на 69,8 тыс. посадочных мест или 72,6 % от общего количества предприятий города.

Важная задача в сфере общественного питания Новосибирска – сохранение и развитие социальной сети. По месту работы и учебы жителей города в 2018 году оказывали услуги 605 предприятий питания на 44,3 тыс. посадочных мест, из них 226 – по месту работы.

Бытовое обслуживание — одна из важнейших сфер жизнеобеспечения населения, направленная на удовлетворение потребностей граждан в разнообразных видах бытовых услуг.

Рынок бытовых услуг населения города на 01.01.2019 имеет в своем составе 3436 предприятий с приемной сетью и филиалами различных организационно-правовых форм. На предприятиях бытового обслуживания занято 19,3 тысячи человек, т. е. на 2,0 % больше, чем в 2017 году.

В структуре предприятий бытового обслуживания наибольший удельный вес приходится на парикмахерские услуги – 981 объект, услуги по ремонту и техническому обслуживанию автотранспортных средств – 387 объектов, услуги по ремонту и пошиву обуви – 216 объектов.

На территории города функционирует уникальный объект для города аквапарк «Аквамир». Комплекс включает в себя аквапарк с термоблоком, СПА-центры, кафе, бары, рестораны. Площадь аквапарка составляет 35 тысяч кв. м. В 2018 году открылся оздоровительный комплекс «Термы мира. Сосновый бор», предлагающий широкий спектр услуг, направленных на отдых, а также оздоровление населения. Пользуются популярностью у жителей и гостей города коммерческие общественные бани «Мыловар» и «Паровозов».

В целях восстановления и сохранения имущественного комплекса муниципальных бань ведется целенаправленная работа по привлечению инвестиций в объекты бытового обслуживания.

В рамках концессионных соглашений сегодня работают бани № 24, в 2015 году также на условиях концессии были переданы бани №8, в которых в настоящее время работают «Сандуны». В конце 2018 заключены концессии в отношении еще двух бань – в Калининском и Первомайском районах.

## Малое и среднее предпринимательство

Малое и среднее предпринимательство является неотъемлемой частью экономики города Новосибирска. Субъекты малого и среднего предпринимательства присутствуют практически во всех сферах деятельности, поэтому их развитие является стратегическим фактором, определяющим устойчивое развитие экономики города Новосибирска.

По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Новосибирской области в январе-сентябре 2018 года на территории города Новосибирска осуществляли свою деятельность 124 640 субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе: 278 средних предприятий (на сентябрь 2018 года), 5 016 малых предприятий (на январь 2018 год), 67 137 микропредприятий (за 2017 год) и 52 219 индивидуальных предпринимателей (на ноябрь 2018 год).

В январе - сентябре 2018 года среднесписочная численность работающих на малых и средних предприятиях города Новосибирска (без учета микропредприятий и индивидуальных предпринимателей) составила 347 745 человек, начисленная среднемесячная заработная плата одного работника – 35 854,8 рублей на средних предприятия, 26 758,3 – на предприятиях малого бизнеса.

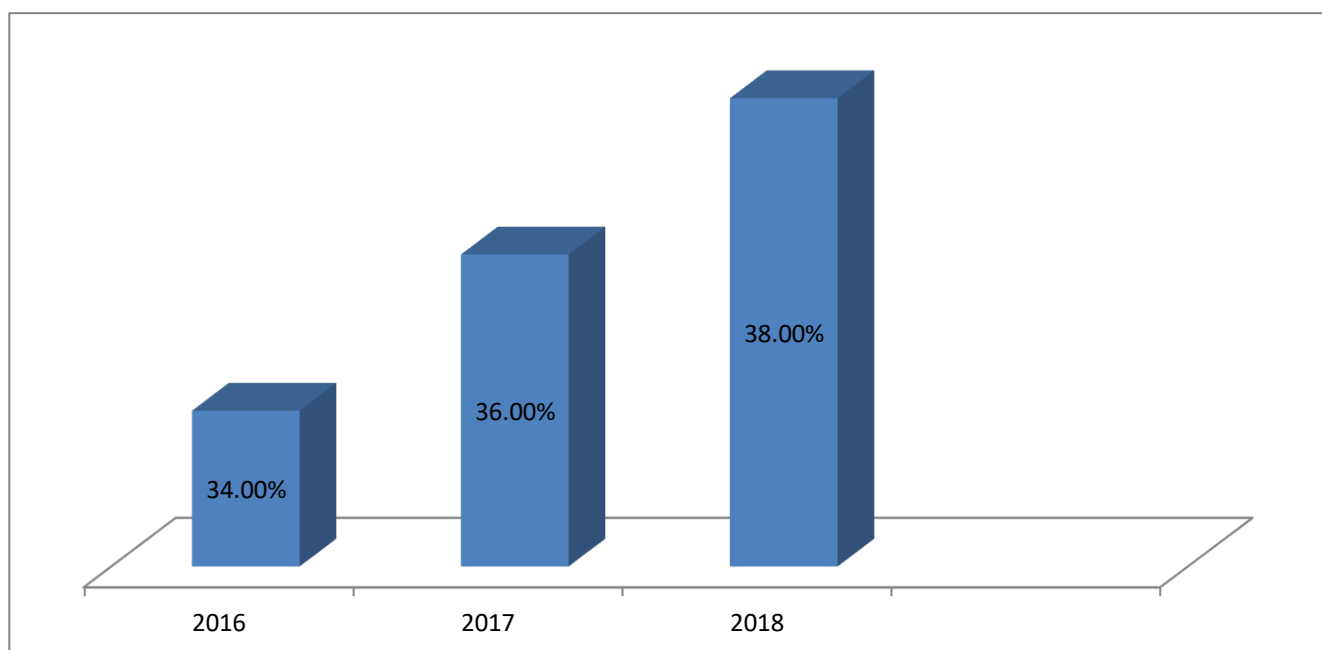
Объем отгруженных товаров собственного производства и выполненных работ (услуг) собственными силами малых и средних предприятий города Новосибирска (без учета микропредприятий и индивидуальных предпринимателей) за январь – июль 2018 года составил более 226 млрд. рублей, или 38,0 % от общего объема отгруженных товаров собственного производства всех предприятий и организаций города.

Учитывая значительный вклад субъектов малого и среднего предпринимательства в экономику города, мэрией города Новосибирска уделяется особое внимание вопросам их поддержки. В городе сформирована инфраструктура поддержки и развития предпринимательства, которая включает в себя:

- МАУ «Городской центр развития предпринимательства»;
- бизнес – инкубаторы МАУ «ГЦРП»;
- торгово-промышленная палата;
- общественные организации и объединения предпринимателей;
- Совет по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в городе Новосибирске и советы предпринимателей в районах города Новосибирска;
- информационно-консультационные пункты по вопросам поддержки и развития малого и среднего предпринимательства в районах города Новосибирска.

Наименование показателя	Единица измерения	2016	2017	2018
Доля малого и среднего бизнеса в общем объеме выпуска товаров, работ и услуг	проценты	34,0	36,0	38,0
Количество малых предприятий (без учета микропредприятий)	единиц	2996	5324 <sup>17</sup>	5016
Количество средних предприятий	единиц	334	281 <sup>18</sup>	278
Количество индивидуальных предпринимателей	единиц	45 133	48 464 <sup>19</sup>	52 219

**Доля малого и среднего бизнеса в общем объеме выпуска товаров, работ, услуг**

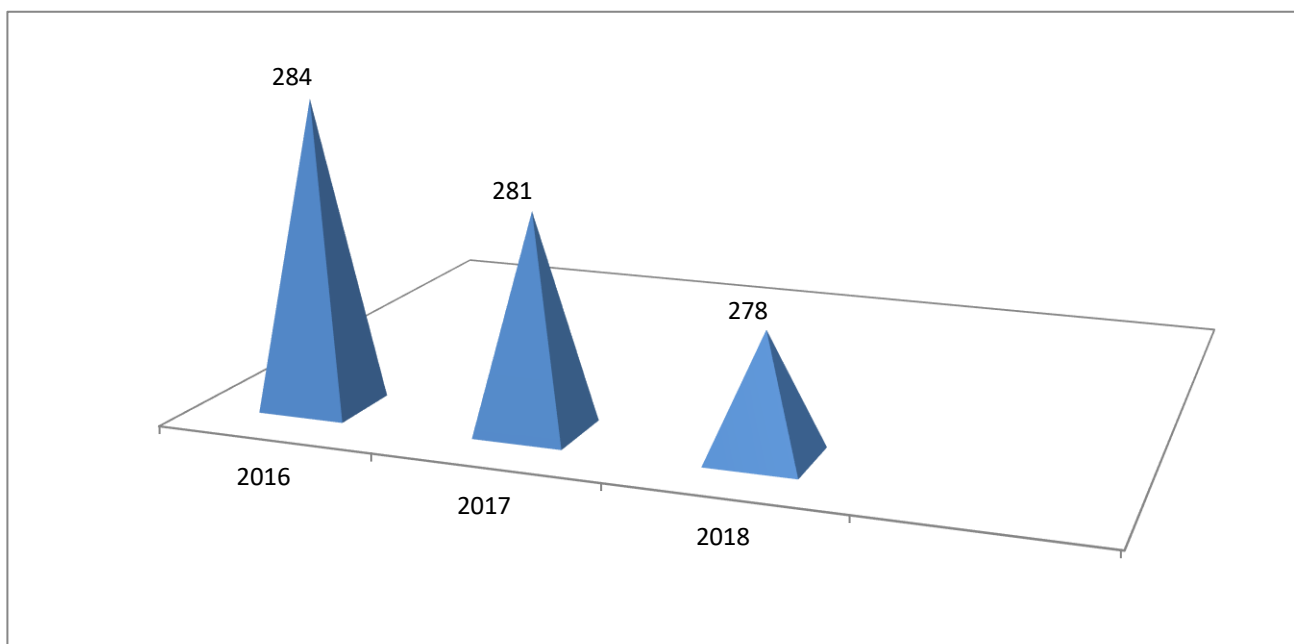


<sup>17</sup> Статистическая справка «Число крупных и средних предприятий в городе Новосибирске и в разрезе районов города» (за январь-сентябрь 2018 года)

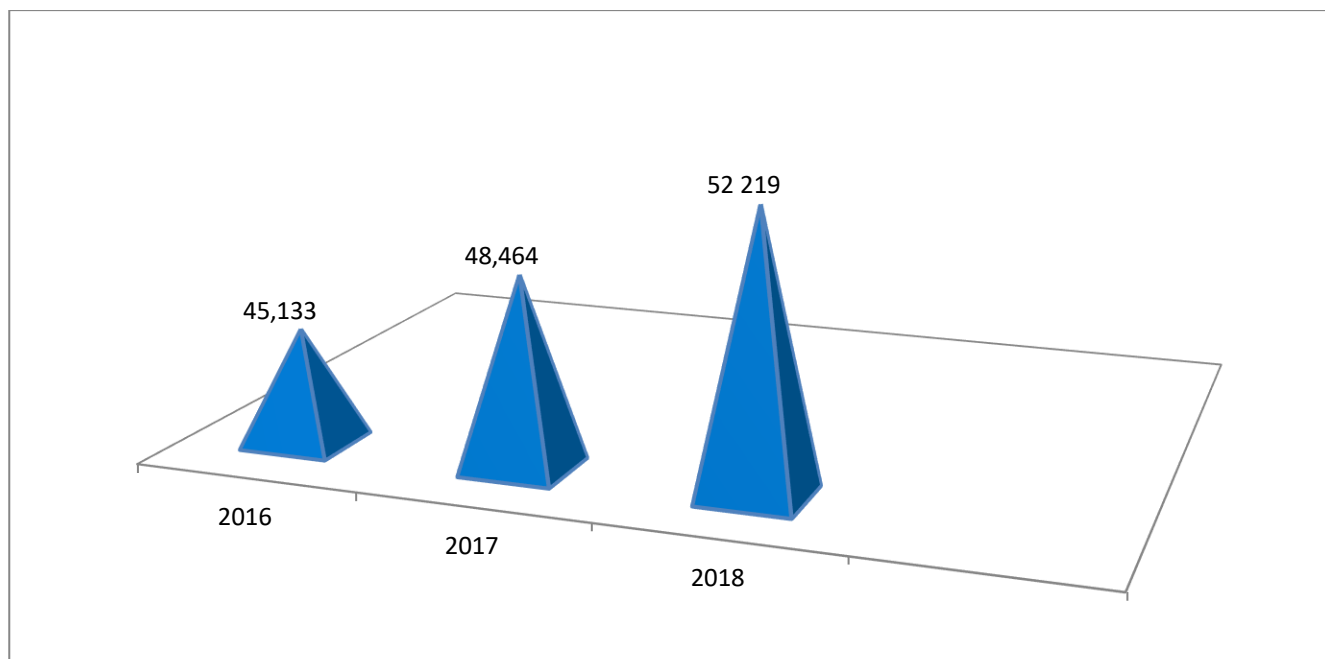
<sup>18</sup> Статистическая справка «Число крупных и средних предприятий в городе Новосибирске и в разрезе районов города» (за январь-сентябрь 2018 года)

<sup>19</sup> Статистический бюллетень «Статистические показатели экономического и социального положения города Новосибирска» (за январь-сентябрь 2018 года)

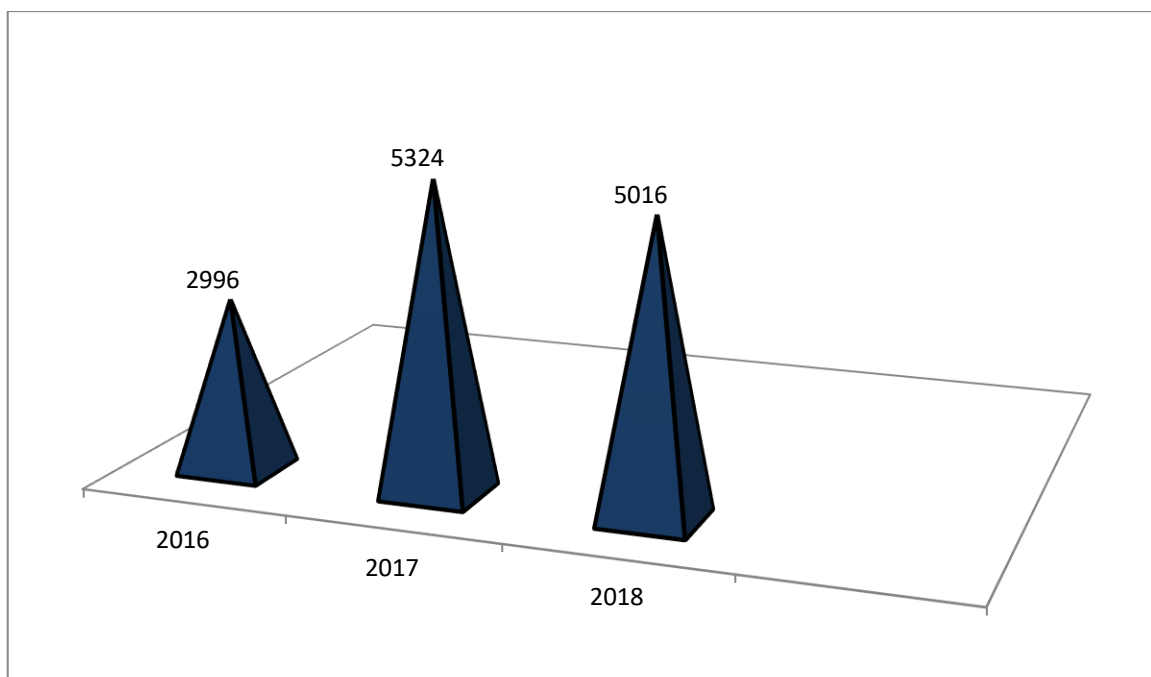
## Количество средних предприятий



## Количество индивидуальных предпринимателей



## Количество малых предприятий



## Продукция, производимая учреждениями ГУФСИН

На территории города Новосибирска учреждениями ГУФСИН выполняются различные виды работ или услуг. Представленные услуги учреждения могут выполнять и по договорам сотрудничества на собственном оборудовании, а также возможны и другие варианты сотрудничества, которые рассматриваются индивидуально.

<p>ФКУ ИК-2</p> <p><b>Начальник ЦТАО (центр трудовой адаптации осуждённых)</b></p> <p><b>Лазарчук Роман Александрович</b> <i>подполковник вн. сл.</i></p> <p><i>тел. 303-19-65</i> <i>сот. 8-953-804-52-17</i></p> <p><u>Адрес учреждения:</u> <i>Новосибирск</i> <i>ул. Толмачевская, 31</i></p>	<p>ИК строгого режима, мужская, ранее отбывавшие наказание.</p> <p><b>Основные виды производственной деятельности:</b> швейное производство (головные уборы для с/к и л/с*); металлообработка (ЛКА, пожарные шкафы); пищевое производство (мука, крупа); производство СМС (стиральный порошок, отбеливатель); производство ЖМС (средство для мытья посуды); производство стр. материалов (ФБС); овощеводство (капуста, свекла, картофель, морковь); животноводство (содержание свиней); ремонт автотранспортных средств (СТО).</p> <p><b>Свободных производственных площадей нет.</b></p> <p><b>Энергетическое оборудование</b> Электроснабжение учреждения осуществляется от сторонних поставщиков ОАО «Новосибирскэнергообл». На балансе имеется 1 подстанция, с двумя трансформаторами мощностью по 630 кВ. Отопление осуществляется от сторонних поставщиков ОАО «ПТСК». Горячее водоснабжение учреждения от собственной котельной. Холодное водоснабжение осуществляется от городских водосетей. * с/к – спецконтингент, л/с – личный состав</p> <p><b>Возможно оказание услуг по изготовлению различной продукции из сырья заказчика на оборудовании учреждения.</b></p>
<p>ФКУ ИК-3</p> <p><b>Начальник ЦТАО</b></p> <p><b>Суворов Александр Александрович</b> <i>майор вн. сл.</i></p> <p><i>тел. 338-80-60</i> <i>сот. 8-913-389-01-46</i></p> <p><u>Адрес учреждения:</u> <i>Новосибирск</i> <i>ул. Звездная, 34</i></p>	<p>ИК общего режима, мужская, осужденные впервые отбывают наказание.</p> <p><b>Основные виды производственной деятельности:</b> швейное производство (вещ. имущество для с/к); металлообработка (мет. двери, решётки, вольеры, воздуховоды); мебельное производство (стулья и столы для дошкольных учреждений) деревообработка (распиловка круглого леса); производство тепловой энергии; изготовление канатно-верёвочной продукции; животноводство (содержание свиней); ремонт автотранспортных средств (СТО).</p> <p><b>Имеются в наличии свободные производственные площади – 7800 м2.</b></p>

	<p><b>Энергетическое оборудование</b>  Электроснабжение учреждения осуществляется от сторонних поставщиков ОАО «Новосибирскэнергосбыт».</p> <p>На балансе две трансформаторные подстанции, с четырьмя трансформаторами мощностью по 1000 кВ каждый.</p> <p>Отопление и горячее водоснабжение осуществляется от собственной котельной. В наличии 2 водогрейных котла.</p> <p>Холодное водоснабжение осуществляется от городских водосетей.</p> <p><b>Возможно оказание услуг по изготовлению различной продукции из сырья заказчика на оборудовании учреждения.</b></p>
<p>ФКУ ИК-8</p> <p><b>Начальник ЦТАО</b>  <b>Амиров Курман</b>  <b>Нурмухамедович</b></p> <p><i>подполковник вн. сл.</i></p> <p><i>тел. 274-41-51</i>  <i>сот. 8-983-303-54-00</i>  <u>Адрес учреждения:</u>  <i>Новосибирск</i>  <i>ул. Б. Хмельницкого, 116/2</i></p>	<p>ИК строгого режима, мужская, ранее отбывавшие наказание.</p> <p><b>Основные виды производственной деятельности:</b>  швейное производство (вещ. имущество для с/к и л/с);  металлообработка (изготовление инструмента, металлоконструкций, траверс);  мебельное производство (корпусная мебель, щиты мебельные);  производство инкубаторов;  пищевое производство (мясо-копченая продукция);  животноводство (содержание свиней).</p> <p><b>Свободных производственных площадей нет.</b></p> <p><b>Энергетическое оборудование</b>  Электроснабжение осуществляется от сторонних поставщиков ОАО «Новосибирскэнергосбыт».</p> <p>На балансе 1 трансформаторная подстанция, с двумя трансформаторами мощностью ТН 1000 и 630 кВ.</p> <p>Отопление и горячее водоснабжение осуществляется от собственной котельной.</p> <p>Холодное водоснабжение осуществляется от городских водосетей.</p> <p><b>Возможно оказание услуг по изготовлению различной продукции из сырья заказчика на оборудовании учреждения.</b></p> <p>Холодное водоснабжение осуществляется от городских водосетей.</p> <p><b>Возможно оказание услуг по пошиву швейной продукции из сырья заказчика на оборудовании учреждения.</b></p>
<p>ФКУ ИК-9</p> <p><b>Начальник ЦТАО</b>  <b>Порунова</b>  <b>Елена Федоровна</b></p> <p><i>полковник вн. сл.</i></p>	<p>ИК общего режима, женская, впервые осужденные.</p> <p><b>Основные виды производственной деятельности:</b>  швейное производство (вещ. имущество для силовых структур и с/к);  животноводство (содержание свиней).</p> <p><b>Свободных производственных площадей нет.</b></p>



<p>тел. 240-27-26          сот. 8-913-768-01-90</p> <p><u>Адрес учреждения:</u>          Новосибирск          ул. Гусинобродское шоссе,          114, 630039</p>	<p><b>Энергетическое оборудование</b>          Электроснабжение учреждения осуществляется от сторонних поставщиков ОАО «Новосибирскэнергосбыт».          Отопление и горячее водоснабжение осуществляется от собственной котельной.</p>
<p>ФКУ ИК-12</p> <p><b>Начальник ЦТАО</b>  <b>Катиев Руслан Харонович</b></p> <p><i>подполковник вн. сл.</i></p> <p>тел. 8-383-2-53-419          сот. 8-913-459-83-73</p> <p><u>Адрес учреждения:</u>          г. Куйбышев НСО</p>	<p>ИК строгого режима, мужская, ранее отбывавшие наказание.</p> <p><b>Основные виды производственной деятельности:</b>          швейное производство (пост. бельё, матрацы);          деревообработка;          овощеводство (капуста, свекла, морковь, огурцы, томаты);          животноводство (содержание свиней, КРС);          птицеводство (содержание кур - несушек);</p> <p><b>Имеются в наличии свободные производственные площади – 600 м2.</b></p> <p><b>Энергетическое оборудование</b>          Электроснабжение осуществляется от сторонних поставщиков - ОАО «Новосибирскэнергосбыт». На балансе учреждения имеется 3 трансформаторных подстанций, 2 единицы по 630 кВ и 2 единицы по 400 кВ.          Отопление осуществляется от сторонних поставщиков ОАО «Сибэко».          Горячее водоснабжение учреждения от собственной котельной.          Холодное водоснабжение осуществляется от собственных скважин в количестве 2 единиц.</p> <p><b>Возможно оказание услуг по изготовлению различной продукции из сырья заказчика на оборудовании учреждения.</b></p>
<p>ФКУ ИК-13</p> <p><b>Начальник ЦТАО</b>  <b>Бурых Алла Сергеевна</b></p> <p><i>подполковник вн. сл.</i></p> <p>тел. 8-383-66-26-906          сот. 8-913-946-95-00</p>	<p>ИК особого режима, мужская.</p> <p><b>Основные виды производственной деятельности:</b>          швейное производство (вещ. имущество для с/к и л/с);          деревообработка (сувенирная продукция, табуретки, распиловка леса)          овощеводство (капуста, картофель, томаты);          животноводство (содержание свиней, КРС, лошадей);          птицеводство (содержание кур - несушек);          ремонт автотранспортных средств (СТО).</p> <p><b>Имеются в наличии свободные производственные</b></p>

<p><u>Адрес учреждения:</u> с. Раисино Убинский район НСО ул. Светлая, 9</p>	<p>площади – 500 м2 <b>Энергетическое оборудование</b> Электроснабжение осуществляется от сторонних поставщиков ОАО «Новосибирскэнергосбыт». На балансе учреждения имеется 1 трансформаторная подстанция, с двумя трансформаторами мощностью по 630 кВ. Отопление и горячее водоснабжение учреждения осуществляется от собственной котельной. Холодное водоснабжение осуществляется от собственных скважин в количестве 2 единиц. <b>Возможно оказание услуг по изготовлению различной продукции из сырья заказчика на оборудовании учреждения.</b></p>
<p>ФКУ ИК-14</p> <p><b>Начальник ЦТАО Степанов Юрий Николаевич</b></p> <p><i>подполковник вн. сл.</i></p> <p>тел. 8-(38340)-22-320 сот. 8-923-125-85-77</p> <p><u>Адрес учреждения:</u> г. Тогучин НСО ул. Блюхера, 2а</p>	<p>ИК строгого режима, мужская, впервые осужденные.</p> <p><b>Основные виды производственной деятельности:</b> швейное производство (вещ. имущество для с/к); обувное производство (обувь для л/с и с/к); производство чугунных изделий (колосники, люки, ограждения); металлообработка (взрывозащитные корпуса); пищевое производство (маргарин, сл. Масло, мясо-копчёная продукция); овощеводство (картофель); животноводство (содержание свиней, КРС, лошадей); птицеводство (содержание кур - несушек, бройлеров); ремонт автотранспортных средств (СТО).</p> <p><b>Имеются в наличии свободные производственные площади – 4000м2 из них 1670 м2, где необходим ремонт помещения.</b></p> <p><b>Энергетическое оборудование</b> Электроснабжение осуществляется от сторонних поставщиков ОАО «Новосибирскэнергосбыт». На балансе учреждения имеется 4 трансформаторных подстанций, с пятью трансформаторами мощностью 630 кВ. Отопление и горячее водоснабжение учреждения осуществляется от собственной котельной. Холодное водоснабжение осуществляется от собственных артезианских скважин в количестве 2 единиц. <b>Возможно оказание услуг по изготовлению различной продукции из сырья заказчика на оборудовании учреждения.</b></p>
<p>ФКУ ИК- 15</p> <p><b>Начальник ЦТАО Баранов Владимирович</b></p> <p><i>майор вн. сл.</i></p> <p>тел. 8(383-68)-93-647 сот. 8-913-797-22-61</p>	<p>ИК общего режима, мужская, ранее отбывавшие наказание.</p> <p><b>Основные виды производственной деятельности:</b> швейное производство (вещ. имущество для с/к); мебельное производство (корпусная мебель); пищевое производство (мука, сл. масло, солёные овощи); овощеводство (картофель, огурцы, томаты); животноводство (содержание свиней, КРС); птицеводство (содержание кур - несушек); ремонт автотранспортных средств (СТО).</p> <p><b>Имеются в наличии свободные производственные площади – 3000 м2</b></p>

<p><u>Адрес учреждения:</u>  НСО Чистоозёрный район  п. Табулга  ул. Дзержинского, 8</p>	<p><b>Энергетическое оборудование</b>  Электроснабжение осуществляется от сторонних поставщиков - ОАО «Новосибирскэнергосбыт». На балансе учреждения имеется одна трансформаторная подстанция, с двумя трансформаторами мощностью 630 кВ каждый.  Отопление и горячее водоснабжение учреждения осуществляется от собственной котельной.  Холодное водоснабжение осуществляется от собственной артезианской скважины.  <b>Возможно оказание услуг по изготовлению различной продукции из сырья заказчика на оборудовании учреждения.</b></p>
<p>ФКУ ИК-18</p> <p><b>Начальник ЦТАО  Евтушенко  Евгений Иванович</b></p> <p><i>майор вн. сл.</i>  тел. 338-09-60  сот. 8-913-927-39-04</p> <p><u>Адрес учреждения:</u>  Новосибирск  ул. Ключ-Камышенское  плато, 6/3</p>	<p>ИК строгого режима, мужская, впервые осужденные.</p> <p><b>Основные виды производственной деятельности:</b>  металлообработка (изготовление спортивного инвентаря);  пищевое производство (сосиски, мясные копчёности, хлебобулочные изделия);  мебельное производство (корпусная мебель);  производство межкомнатных дверей;  производство матрасов;  производство изделий из пластмассы (плитка, черепица);  ремонт автотранспортных средств (СТО).</p> <p><b>Свободных производственных площадей нет.</b></p> <p><b>Энергетическое оборудование</b>  Электроснабжение осуществляется от сторонних поставщиков - ОАО «Новосибирскэнергосбыт».  На балансе учреждения имеется одна трансформаторная подстанция, с двумя трансформаторами мощностью 630 кВ каждый.  Отопление и горячее водоснабжение учреждения осуществляется от 2-х собственных котельных.  Холодное водоснабжение осуществляется от городских водосетей.</p>

	<p>птицеводство (содержание кур - несушек, бройлеров); ремонт автотранспортных средств (СТО). <b>Имеются в наличии свободные производственные площади – 2063,0 м2</b> <b>Энергетическое оборудование</b> Электроснабжение осуществляется от сторонних поставщиков ОАО «Новосибирскэнергосбыт». На балансе учреждения имеется две трансформаторные подстанции, 3-и трансформатора мощностью по 630 кВ и 1 – 560 кВ. Отопление и горячее водоснабжение учреждения осуществляется от собственной котельной. Холодное водоснабжение осуществляется от трех собственных артезианских скважин. <b>Возможно оказание услуг по изготовлению различной продукции из сырья заказчика на оборудовании учреждения.</b></p>
<p>ФКУ ИК- 21</p> <p><b>Начальник ЦТАО Албатовский Александрович</b></p> <p><i>майор вн. сл.</i></p> <p><i>тел. 8 (38340) 23-540 сот. 8-983-121-14-74 <u>Адрес учреждения:</u> НСО Тогучинский район п. Горный ул. Воинская, 1</i></p>	<p>ИК строгого режима, мужская, ранее отбывавшие наказание. <b>Основные виды производственной деятельности:</b> швейное производство (вещ. имущество для с/к); деревообработка ( распил. леса, половая рейка, т.н.п.) литейное производство (сталь, чугун); металлообработка; производство хозяйственного мыла; овощеводство (свекла, морковь, огурцы, томаты); животноводство (содержание свиней, КРС);</p>

<p>ФКУ КП-22</p> <p><b>Начальник ЦТАО</b> <b>Кривенко Алексей Владимирович</b></p> <p><i>майор вн. сл.</i></p> <p>тел. 8 (38352) 52-519 сот. 8-913-398-14-99</p> <p><u>Адрес учреждения:</u> Новосибирская област р.п. Колывань, ул. Гагарина, 9</p>	<p>Колония-поселение.</p> <p><b>Основные виды производственной деятельности:</b> пищевое производство (сухие овощи, сл. масло, творог, пастеризованное молоко, сгущенное молоко); производство СМС (стиральный порошок, отбеливатель); овощеводство (лук, капуста, свекла, картофель, морковь); животноводство (содержание свиней, КРС).</p> <p><b>Имеются в наличии свободные производственные площади –1200 м2(требуется ремонт помещения).</b></p> <p><b>Энергетическое оборудование</b> Электроснабжение осуществляется от сторонних поставщиков - ОАО «Новосибирскэнергосбыт». На балансе учреждения имеется одна трансформаторная подстанция, количество трансформаторов – 2 единицы по 630 кВ каждый. Отопление и горячее водоснабжение учреждения осуществляется от трех собственных котельных. Холодное водоснабжение осуществляется от городских водосетей.</p>
<p>ФКУ ЛИУ-10</p> <p><b>Начальник ЛПМ (лечебно-производственная мастерская)</b></p> <p><b>Лаворов Михаил Анатольевич</b></p> <p><i>майор вн. сл.</i></p> <p>тел. 240-27-54 сот. 8-913-922-03-61</p> <p><u>Адрес учреждения:</u> Новосибирск с. Раздольное</p>	<p>Межобластная больница.</p> <p><b>Основные виды производственной деятельности:</b> швейное производство (вещ. имущество для с/к, матрацы); металлообработка (камерная мебель, мусороприёмники); производство канцтоваров (папки, скоросшиватели); производство изделий из ПВХ профиля (окна, двери, перегородки); производство мягкой мебели; животноводство (содержание свиней, КРС); птицеводство (содержание кур - несушек); ремонт автотранспортных средств (СТО).</p> <p><b>Свободных производственных площадей нет.</b></p> <p><b>Энергетическое оборудование</b> Электроснабжение учреждения осуществляется от сторонних поставщиков-ОАО «Новосибирскэнергосбыт». На балансе имеется 2 подстанции – один трансформатор мощностью 630 кВ, два мощностью 400 кВ и один мощностью 320 кВ. Отопление и горячее водоснабжение учреждения осуществляется от собственной котельной. Холодное водоснабжение осуществляется от городских водосетей. <b>Возможно оказание услуг по изготовлению различной продукции из сырья заказчика на оборудовании учреждения.</b></p>

## Основные промышленные предприятия города Новосибирска

№ п/п	Наименование предприятия	Местонахождение	Производимая продукция/услуга
<i><b>Промышленность</b></i>			
1.	Филиал ПАО «Авиационная Холдинговая Компания «Сухой» «Новосибирский авиационный завод им. В. П. Чкалова»	630051, Новосибирск, ул. Ползунова, 15	Производство авиационной техники военного и гражданского назначения
2.	АО «Новосибирский авиаремонтный завод»	630124, Новосибирск, Аэропорт, 2/4	Капитальный ремонт и техническое обслуживание вертолетной техники МВЗ им. Миля
3.	АО «НИИ измерительных приборов – Новосибирский завод имени Коминтерна»	630015, Новосибирск, ул. Планетная, 32	Производство радиолокационной, радионавигационной аппаратуры и радиоаппаратуры дистанционного управления
4.	АО «Радио и Микроэлектроника»	630082, Новосибирск, ул. Дачная, 60	Производство приборов и аппаратуры для контроля и измерения электрических величин, ионизирующих излучений и параметров электросвязи
5.	ФГУП ПО «Север»	630075, Новосибирск, ул. Объединения, 3	Производство приборов и аппаратуры для контроля и измерения электрических величин, ионизирующих излучений и параметров электросвязи
6.	АО «Новосибирский приборостроительный завод»	630049, Новосибирск, ул. Д. Ковальчук, 179/2	Конструирование и производство высокоточных лазерных, оптико-электронных и оптико-механических приборов
7.	АО «Катод»	630047, Новосибирск, ул. Падунская, 3	Разработка и производство изделий электронной техники
8.	ХК ПАО «НЭВЗ – Союз»	630049, Новосибирск, Красный проспект, 220	Производство электровакуумных приборов
9.	АО «Экран – оптические системы»	630047, Новосибирск, ул. Даргомыжского, 8а	Производство электровакуумных приборов
10.	АО «Новосибирский завод полупроводниковых приборов с ОКБ»	630082, Новосибирск, ул. Дачная, 60	Производство интегральных схем, микросборок и микромодулей

№ п/п	Наименование предприятия	Местонахождение	Производимая продукция/услуга
11.	АО Новосибирский завод радиодеталей «Оксид»	630102, Новосибирск, ул. Кирова, 82	Производство электрических конденсаторов, включая силовые
12.	ПАО «Новосибирский завод химконцентратов»	630110, Новосибирск, ул. Б. Хмельницкого, 94	Производство ядерных материалов
13.	АО «Электроагрегат»	630015, Новосибирск, ул. Планетная, 30	Производство электродвигателей, генераторов и трансформаторов, кроме ремонта
14.	ООО «Сибэлектропривод»	630088, Новосибирск, ул. Петухова, 69	Производство электродвигателей, генераторов и трансформаторов, кроме ремонта
15.	НПО «Элсиб» ПАО	630088, Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 56	Производство электродвигателей, генераторов и трансформаторов, кроме ремонта
16.	АО «Новосибирский завод «Экран»	630047, Новосибирск, ул. Даргомыжского, 8а	Производство полых стеклянных изделий
17.	АО «НЭВЗ-КЕРАМИКС»	630049, Новосибирск, Красный проспект, 220	Производство керамических электроизоляторов и изолирующей арматуры
18.	АО «НМЗ «Искра»	630900, Новосибирск, ул. Чекалина, 8	Производство взрывчатых веществ
19.	АО СКТБ «Катализатор»	630058, Новосибирск, ул. Тихая, 1	Производство прочих химических продуктов
20.	АО «Новосибирский патронный завод»	630108, Новосибирск, ул. Станционная, 30а	Производство оружия и боеприпасов
21.	ОАО «Новосибирский инструментальный завод»	630083, Новосибирск, ул. Большевистская, 177	Производство инструментов
22.	ООО НЭМЗ «Тайра»	630056, Новосибирск, ул. Софийская, 2а	Производство вентиляторов

№ п/п	Наименование предприятия	Местонахождение	Производимая продукция/услуга
23.	АО «Новосибирский стрелочный завод»	630025, Новосибирск, ул. Аксенова, 7	Производство частей железнодорожных локомотивов, трамвайных и прочих моторных вагонов и подвижного состава; производство путевого оборудования и устройств для железнодорожных, трамвайных и прочих путей, механического и электромеханического оборудования
24.	ООО «Новосибирский электровозоремонтный завод»	630025, Новосибирск, ул. Электровозная, 2	Предоставление услуг по восстановлению и оснащению (завершению) железнодорожных локомотивов, трамвайных моторных вагонов и прочего подвижного состава
25.	АО «Корпорация – Новосибирский завод Электросигнал»	630009, Новосибирск, ул. Добролюбова, 31	Производство радио- и телевизионной передающей аппаратуры
26.	ООО «НПП Триада-ТВ»	630087, Новосибирск, ул. Новогодняя, 26/1	Производство радио- и телевизионной передающей аппаратуры
27.	ООО «Предприятие «Элтекс»	630020, Новосибирск, ул. Окружная, 29 В	Производство аппаратуры электросвязи
28.	АО «Новосибирский металлургический завод им. Кузьмина»	630108, Новосибирск, ул. Станционная, 28	Производство электросварных с применением сварки под слоем флюса труб
29.	АО «Новосибирский аффинажный завод»	630008, Новосибирск, ул. Кирова, 103	Производство драгоценных металлов
30.	ООО «Новосибирский обрабатывающий завод»	630033, Новосибирск, ул. Мира, 62	Производство олова
31.	АО «Завод Труд»	630083, Новосибирск, ул. Станционная, 60/9	Производство машин и оборудования для добычи полезных ископаемых и строительства
32.	АО «СИБИАР»	630071, Новосибирск, ул. Станционная, 78	Производство средств для ароматизации и дезодорирования воздуха; производство полирующих и чистящих средств, восков



№ п/п	Наименование предприятия	Местонахождение	Производимая продукция/услуга
33.	АО «Главновосибирскстрой»	630024, Новосибирск, ул. 2-я Станционная, 52 а	Производство изделий из бетона для использования в строительстве
34.	ООО ПТК ЗЖБИ-4	630015, Новосибирск, ул. Индустриальная, 12	Производство изделий из бетона для использования в строительстве
35.	ООО Предприятие «Стройкерамика»	630051, Новосибирск, пр. Дзержинского, 140	Производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины
36.	ООО «Геркулес-Сибирь»	630025, Новосибирск, ул. Электровозная, 1	Производство сухих бетонных смесей
37.	ООО «Компания ГофроМастер»	Новосибирск, ул. Даргомыжского, 8а	Производство гофрированного картона, бумажной и картонной тары
38.	АО «Советская Сибирь»	630048, Новосибирск, ул. Немировича- Данченко, 104	Полиграфическая деятельность, не включенная в другие группировки
39.	АО «Новосибхимфарм»	630028, Новосибирск, ул. Декабристов, 275	Производство медикаментов
40.	ЗАО ПФК «Обновление»	630071, Новосибирск, ул. Станционная, 80	Производство медикаментов
41.	ЗАО Шоколадная фабрика «Новосибирская»	630009, Новосибирск, ул. Никитина, 14	Производство шоколада и сахаристых кондитерских изделий
42.	АО «Новосибхлеб»	630102, Новосибирск, ул. Инская, 4	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий недлительного хранения
43.	АО «Хлебообъединение «Восход»	630108, Новосибирск, ул. Широкая, 35	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий недлительного хранения
44.	ЗАО Хлебокомбинат «Инской»	630030, Новосибирск, ул. Пожарского, 2	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий недлительного хранения
45.	ООО «Торговая площадь»	630049, Новосибирск, Красный пр., 220, а/я 512	Производство готовых и консервированных продуктов из мяса, мяса птицы, мясных субпродуктов и крови животных
46.	ООО «Сибирская продовольственная компания»	630001, Новосибирск,	Производство готовых и консервированных

№ п/п	Наименование предприятия	Местонахождение	Производимая продукция/услуга
		ул. Дуси Ковальчук, 1	продуктов из мяса, мяса птицы, мясных субпродуктов и крови животных
47.	ЗАО Птицефабрика «Октябрьская»	630126, Новосибирск, ул. Выборная, 211	Производство мяса и пищевых субпродуктов, сельскохозяйственной птицы и кроликов
48.	«Сибирское молоко» филиал АО «Вимм-Билль-Данн»	630088, Новосибирск, ул. Петухова, 33	Производство кисломолочной продукции
49.	АО «Новосибирский жировой комбинат»	630005, Новосибирск, ул. С. Шамшиных, 94	Производство пряностей и приправ
50.	ООО «Компания Чистая вода»	630055, Новосибирск, Бердское шоссе, 510	Производство минеральных вод
51.	Филиал ООО «Пивоваренная компания «Балтика-Балтика-Новосибирск»	630041, Новосибирск, ул. 2-я Станционная, 34	Производство пива
52.	ООО «КОРС-К»	630001, Новосибирск, ул. Сухарная, 35	Производство обуви
53.	АО «СИНАР»	630007, Новосибирск, ул. Серебренниковская 14	Производство верхней одежды из тканей для мужчин и мальчиков

#### 4. Туристический потенциал

Город Новосибирск располагает разнообразными туристическими ресурсами, включая природные, исторические и культурные достопримечательности.

На территории города находятся многочисленные объекты туристической инфраструктуры, обеспечивающие обслуживание туристских потоков. К ним относятся: необходимая транспортная инфраструктура (железнодорожные вокзалы, речной и автовокзал, общественный транспорт), инфраструктура средств размещения (гостиницы, аналогичные и специализированные места размещения – общежития, санатории, профилактории и т.д.), объекты сферы общественного питания (рестораны, кафе, бары), торговли (торгово-развлекательные центры, супермаркеты), объекты культуры (театры, музеи и художественные галереи, концертные залы, парки культуры и отдыха, детские и развлекательные центры), спортивно-туристические объекты, историко-культурные достопримечательности.

Для города Новосибирска основными являются следующие направления развития въездного туризма:

- бизнес-туризм (деловой туризм);
- культурно-познавательный (экскурсионный) туризм;
- детский и молодёжный туризм;
- событийный туризм;
- рекреационный (оздоровительный) туризм.

Основные виды туризма, потребителями которых являются иностранные граждане – деловой и историко-культурный (познавательный), в меньшей степени - событийный и оздоровительный туризм.

Из культурных достопримечательностей Новосибирска особого упоминания заслуживает Новосибирский государственный академический театр оперы и балета - один из лучших театров страны, творческий коллектив которого является обладателем множества национальных и международных наград в области театрального искусства. Крупнейшее театральное здание в России, за которым закрепилось название «Сибирский Колизей», давно уже стало символом города Новосибирска.

Другой выдающейся достопримечательностью Новосибирска, любимым местом семейного отдыха жителей и гостей города является крупнейший в России зоопарк имени Р. А. Шило, коллекция которого включает 11 671 особь 797 видов животных, из которых 352 вида занесены в Международную Красную Книгу, 56 видов – в Красную Книгу России. Зоопарк ежегодно посещает более 1,5 млн. человек.

Огромный интерес представляют уникальные экспозиции Новосибирского государственного художественного музея, Новосибирского государственного краеведческого музея, музея Н. К. Рериха, музея им. Ю. В. Кондратюка, музея Солнца, музея железнодорожной техники.

Так же к основным объектам культурно-познавательного туризма в городе Новосибирске относятся:

- Новосибирский государственный академический Орден Трудового Красного Знамени драматический театр «Красный факел»;
- Государственный концертный зал имени А. М. Каца;
- Камерный зал филармонии;
- Собор во имя святого благоверного князя Александра Невского;
- Вознесенский кафедральный собор;
- Часовня во имя Святителя Николая Чудотворца (часовня «Центр России»);
- Музей «Сибирская береста»;
- Новосибирский музей железнодорожной техники;
- Парк «Городское начало»;
- Первомайский сквер;
- Новосибирский Академгородок;
- Центральный Сибирский геологический музей Института геологии и минералогии СО РАН им В.С. Соболева.

Центрами семейного досуга стали современные торгово-развлекательные комплексы, позволяющие совместить приобретение различных товаров с посещением объектов общественного питания, точек бытового обслуживания, кинозалов, детских игровых комплексов, участием в развлекательных программах, мастер-классах.

Мощным импульсом развитию событийного туризма послужило открытие в 2012 году Международного выставочного комплекса «Новосибирск Экспоцентр», ставшего крупнейшей деловой площадкой Сибири, центром проведения региональных и международных выставок и конгрессов, в том числе – посвященных индустрии туризма и отдыха.

В 2016 году состоялось открытие всесезонного аквапарка «Аквамир», расположенного на левом берегу Оби. Проект является по многим параметрам уникальным – это крупнейший крытый аквапарк в России площадью 40 тыс. кв. м (из которых 35 тыс. кв. м – площадь самого аквапарка) и максимальной вместимостью до 3 тыс. человек. Весь комплекс будет включать в себя собственно аквапарк с термальным блоком, СПА-центр, гостиницу на 150 номеров, а также кафе, бары, рестораны, парковку и торговую зону. На прилегающей пляжной территории планируется обустройство набережной и создание современного парка.

В 2016 году в Новосибирске реализован первый за Уралом масштабный проект высокотехнологичного круглогодичного стационарного научно-познавательного океанографического комплекса. Центр океанографии и морской биологии «Дельфиния» может одновременно вместить до 650 зрителей. Площадь залов комплекса составляет более 8 000 кв. м, объем воды в бассейнах и аквариумах приближается к 2,7 млн. литров.

Перспективные территории для развития туризма в городе Новосибирске: в рамках Постановления Правительства Новосибирской области от 03.02.2015 № 46-п «Культура Новосибирской области» на 2015-2020 годы» в 2017 году открылся мультимедийный парк-музей «Россия — Моя история», который расположили в столетнем здании гарнизонного Дома офицеров в Военном

городке. Музей интересен тем, что в нём нет традиционных экспонатов: ни картин, ни археологических находок, ни антикварных мелочей. Вместо них серые стены украсили проекторы, лайтбоксы, планшеты, сенсорные столы и экраны, которые рассказывают об истории страны.

Субъекты туристической деятельности города Новосибирска:

С 1998 года в городе Новосибирске успешно работает некоммерческое партнёрство «Новосибирская Ассоциация Туристских Организаций», объединяющее ведущие предприятия и организации города, работающие в сфере туризма.

В 2010 году создан Музей Новосибирска, ведущий активную просветительскую деятельность, касающуюся истории и достопримечательностей нашего города. Музей Новосибирска проводит экскурсии для жителей и гостей города не только в собственном здании, но и по историческим местам мегаполиса.

Центрами семейного досуга стали современные торгово-развлекательные комплексы, позволяющие совместить приобретение различных товаров с посещением предприятий общественного питания, бытового обслуживания, кинозалов, детских игровых комплексов, участием в развлекательных программах, мастер-классах.

### Гостиницы

Развитие сферы гостиничного бизнеса города Новосибирска обусловлено увеличением спроса на эти услуги в связи с развитием экономики региона, в том числе туристической отрасли. По состоянию на 01.01.2019 насчитывает около 420 объектов размещения различных категорий и форм собственности, включая гостиницы первого, среднего и экономического классов, апартаменты, хостелы и иные объекты.

Самыми крупными являются гостиница «Double Tree by Hilton Novosibirsk», Marriott Hotel, отель River Park Hotel, «Новосибирск», Азимут отель «Сибирь», Gorskiy city hotel. Данные гостиничные предприятия на сегодняшний день охватывают большую часть рынка гостиничных услуг Новосибирска. Развитие гостиничного хозяйства, услуг торговли и общественного питания города Новосибирска является взаимосвязанным элементом туристического продукта города Новосибирска.

Восемь гостиниц Новосибирска имеют сертификаты соответствия категориям:

- Novosibirsk Marriott Hotel – 5 (пять)\*\*\*\*\* звезд;
- Конгресс отель «Новосибирск» – 4 (четыре)\*\*\*\* звезды;
- MIROTEL, отель – 4 (четыре)\*\*\*\* звезды;
- Gorskiy city hotel, отель – 4 (четыре)\*\*\*\* звезды;
- гостиница «Азимут Отель Сибирь» – 3 (три) \*\*\* звезды;
- отель «River park» – 3 (три) \*\*\* звезды;
- гостиница «Барракуда» – 3 (три) \*\*\* звезды;
- МУП «Сибирское Гостеприимство» – 2 (две) \*\* звезды.

Вместе с тем, основная масса гостиничного номерного фонда приходится на 21 гостиницу с общим номерным фондом – 3085. Из общего количества номерного фонда преимущественно преобладают гостиницы категории «четыре звезды».

В настоящее время город Новосибирск становится привлекательным для крупных международных сетей индустрии гостеприимства, так на территории Новосибирска функционируют гостиницы международных сетей: «Marriott», «Double Tree by Hilton», «Domina». Под брэндом «Рамада» компании «Уиндхам» работает апартамент-отель «Жуковка».

<b>Гостиницы</b>				
<b>п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Адрес</b>	<b>Количество номеров</b>	<b>Телефон</b>
1	2	3	4	5
<b>Дзержинский район</b>				
1	Гостиница «Северная» МУП «Сибирское гостеприимство»	пр. Дзержинского, 32	125	279-13-42
2	ООО «Отель Аванта»	ул. Гоголя, 189/1	46	280-80-80
3	ООО ГК «55» Широта	ул. Д. Давыдова, 1/3	49	362-02-80
<b>Железнодорожный район</b>				
4	Domina Hotel Novosibirsk	ул. Ленина, 26	218	319-85-55
5	ООО РГС Новосибирск отель Park Inn by Radisson	ул. Дмитрия Шамшурина, 37	150	230-08-80
6	ООО «Парадигма Групп» Азимут отель «Сибирь»	ул. Ленина, 21	257	223-64-72
7	ОАО Конгресс отель «Новосибирск» гостиница «Маринс Парк Отель Новосибирск»	Вокзальная магистраль, 1	418	364-01-01
<b>Заельцовский район</b>				
8	ООО «Кларус» Апартамент-отель «Резидент Жуковка»	ул. Победы, 55	65	230-05-55
<b>Калининский район</b>				
9	ООО «Сосновый бор» Парк-отель «Сосновый бор»	ул. Новая Заря, 53а	20	209-27-82
10	ООО «Барракуда-С»	ул. Менделеева, 5	38	281-10-77
11	ООО «Компания ЮККА-групп» гостиница «Комфорт Отель»	ул. Б. Хмельницкого, 96	47	367-01-01
<b>Кировский район</b>				
12	Gorskiy citi hotel	ул. Н.-Данченко, 144а	273	230-55-55
13	Отель «Абникум»	ул. С.-Гвардейцев, 56/3	29	328-44-55
<b>Ленинский район</b>				
14	MIROTEL, отель	пл. Карла Маркса, 1/1	161	375-88-00
15	Гостиница «Сити-отель»	ул. Блюхера, 77	60	346-17-59

16	«Skyexpro», отель	ул. Станционная, 100	199	363-00-88
<b>Октябрьский район</b>				
17	ОАО «Ривер парк»	ул. Добролюбова, 2	316	349-21-50
18	ООО «Набережная»	ул. Инская, 39	15	264-47-11
<b>Советский район</b>				
19	Гостиница «Золотая долина» СО РАН	ул. Ильича, 10	158	330-37-70
20	PARK Wood hotel	ул. Арбузова, 6/2	60	209-26-26
<b>Центральный район</b>				
21	ООО «Центральная-Альфа»	ул. Ленина, 3	94	222-04-09
22	ЗАО «Русская компания развития» Double Tree by Hilton	ул. Каменская, 7/1	188	223-01-00
23	АО «Трансервис» Доходный дом «Резидент апарт-отель»	ул. Крылова, 64/1	120	310-47-60
24	ЗАО «Глобус» Novosibirsk Marriott Hotel	ул. Оржоникидзе, 31	175	230-03-00

## 5. Социальная инфраструктура

В целях обеспечения сбалансированного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 утверждена «Программа комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы». В рамках Программы предусмотрено строительство и реконструкция учреждений образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культуры.

в 2018 году открыты школа № 82 по ул. Гоголя, 195 в Дзержинском районе на 700 мест, школа № 214 по ул. Первомайская, 220/1 в Первомайском районе на 1250 мест, коррекционная школа № 37 по ул. Владимировский спуск в Железнодорожном районе на 220 мест, а также пристройка к школе № 183 по ул. Петухова, 86 в Кировском районе на 119 мест. Выполнен капитальный ремонт здания детского сада № 388 по ул. Макаренко, 17/1 в Калининском районе для открытия 10 дошкольных групп на 210 мест.

<b>Дошкольное образование<sup>20</sup></b>					
Наименование городского/сельского поселения	Количество образовательных единиц	дошкольных учреждений,	Количество мест в учреждениях, ед.		
город Новосибирск	244		55 183		
<b>Общее образование<sup>21</sup></b>					
Наименование городского/сельского поселения	Количество общеобразовательных учреждений, единиц	Средняя наполняемость классов, человек	Количество мест в учреждениях, ед.		
город Новосибирск	215	26,6	130 509		
<b>Дополнительное образование</b>					
Наименование городского/сельского поселения	Количество учреждений дополнительного образования, единиц	Количество детей в возрасте 7-18 лет, посещающих учреждения дополнительного образования, человек			
город Новосибирск	44	106 228			
<b>Здравоохранение<sup>22</sup></b>					
Наименование городского/сельского поселения	Количество учреждений здравоохранения, единиц	в том числе:			
		больницы	поликлиники	ФАПы	санатории, профилактории
город Новосибирск	222	77		0	0

<sup>20</sup> Согласно данным департамента образования мэрии города Новосибирска

<sup>21</sup> Статистический сборник «Общее образование в Новосибирской области в 2011-2015 годах»

<sup>22</sup> По данным Министерства здравоохранения Новосибирской области, без учета коммерческих медицинских учреждений



В 2018 году проведены мероприятия по преобразованию муниципальных детско-юношеских спортивных школ и специализированных детско-юношеских спортивных школ олимпийского резерва, подведомственных департаменту культуры, спорта и молодежной политики, в учреждения нового типа – организации спортивной подготовки (спортивные школы и спортивные школы олимпийского резерва)

На территории города располагается ряд областных, федеральных и ведомственных учреждений здравоохранения, в числе которых областная клиническая больница, областной клинический диагностический центр, областная станция переливания крови, НИИ травматологии и ортопедии с клиникой, НИИ патологии кровообращения им. академика Е. Н. Мешалкина, Новосибирский филиал ФГБУ МНТК «Микрохирургия глаза имени академика С. Н. Фёдорова», Дорожная клиническая больница, Центральная клиническая больница СО РАН и другие.

<b>Учреждения культуры<sup>23</sup></b>						
Наименование городского/сельского поселения	Количество учреждений культуры, единиц	в том числе:				
		клубы	кинотеатры	музеи	библиотеки	
город Новосибирск	166	13	18	9	72	
<b>Спортивные объекты<sup>24</sup></b>						
Наименование городского/сельского поселения	Количество спортивных сооружений, единиц	в том числе				
		спорткомплексы	стадионы	бассейны	спортзалы, включая школьные	хоккейные коробки
город Новосибирск	1638**	24	9	42 <sup>25</sup>	447	89***

\*\*с учетом объектов городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленной для занятий физической культурой и спортом

\*\*\*муниципальные

<sup>23</sup> По данным департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска

<sup>24</sup> По данным департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска

<sup>25</sup> Данные приведены по бассейнам всех форм собственности находящимся на территории города Новосибирска

## 6. Инженерно–коммунальная инфраструктура

В целях развития систем коммунальной инфраструктуры города Новосибирска решением Совета депутатов от 25.12.2017 № 536 утверждена Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Новосибирска на 2014-2030 годы. В рамках Программы предусмотрено строительство, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры города.

Наименование обслуживающей организации (с указанием правовой формы)	Проектная мощность	Свободная мощность
Водоснабжение (куб.м/ч)		
ФГУП «УЭВ СО РАН» ПС Береговая, Зыряновская	411	-
МУП «ГОРВОДОКАНАЛ»	30 000,0	-
Водоотведение (куб.м/ч)		
ФГУП «УЭВ СО РАН»	6667	-
МУП «ГОРВОДОКАНАЛ»	25000	-
Электроснабжение (МВт)		
АО «СИБЭКО»	2425	-
ФГУП «УЭВ СО РАН»:		
ПС Научная, МВА	2x62,5	0,00
ПС Академическая, МВА	2x31,5	0,00
ПС Шлюзовая, МВА	2x16	0,00
ПС Сеятель (ОАО «РЖД»)	1x20, 1x15	0,00
ПС Сосновка (РП-18, РП-19)	2x62,5	0,00
ЗАО «РЭС»:		
ПС Сосновка (РП-18, РП-19)	2x16	0,00
ОАО «РЭС»		
ПС Библиотечная 6кВ	3x40	2,83
ПС Библиотечная 10 кВ		4,62
ПС Вертковская	2x25	0,00
ПС Воинская	2x25	0,00
ПС Волочаевская	2x16	0,00
ПС Восточная	2АТ x 200	0,00
ПС Вымпел	2x40	14,33
ПС Горская	2x25	0,96
ПС Дзержинская	2x25	0,00
ПС Ельцовская	1x25, 1x40,5	0,00
ПС Ересная	2x25	0,00
ПС Ефремовская	2x40	6,41
ПС Западная	2x40	0,00
ПС Инская	2x40	7,38
ПС Инструментальная	2x40	0,00
ПС Кирзаводская	2x25	0,00
ПС Кировская	2x40	0,00
ПС Комсомольская	2x16	8,22
ПС Красногорская	1x40, 1x25	0,00
ПС Лазурная	2x10	0,00

Наименование обслуживающей организации (с указанием правовой формы)	Проектная мощность	Свободная мощность
ПС Мочище	2x25	10,66
ПС Мостовая	2x40	6,41
ПС Мясокомбинатская 10 кВ	2x40	14,99
ПС Мясокомбинатская 6 кВ		2,27
ПС Обская	2x40	0,95
ПС Октябрьская	2x40	0,00
ПС Оловозаводская	2x63	17,62
ПС Первомайская	2x25	0,00
ПС Правобережная	2АТ x 125	0,00
ПС Сварная	2x25	0,00
ПС Светлая	2x40	0,00
ПС Северная	3x40	25,69
ПС Силикатная	2x16	2,87
ПС Солнечная	2x25	0,00
ПС Сосновка	2x16	0,00
ПС Стрелочная	2x25	10,77
ПС Строительная 10 кВ	2x40	0,00
ПС Строительная 6 кВ		2,52
ПС Театральная	2x40	0,00
ПС Текстильная	1x40, 1x25	0,00
ПС Тепловая	2x40	0,00
ПС Тулинская (ЗРУ – 10 кВ №1)	1АТ x 125, 1x63	0,00
ПС Тулинская (ЗРУ – 10 кВ №2)	2x31,5	0,00
ПС Учительская	2x25	1,52
ПС Фрунзенская	2x40	15,00
ПС Центральная	2x40	0,00
ПС Челюскинская	2x40	0,00
ПС Электровозная	1x31,5, 1x40	5,72
Подстанции напряжением менее 35 кВ	-	-
Теплоснабжение (Гкал/ч)		
АО «СИБЭКО	7500,00	1960,03
ФГУП «УЭВ СО РАН»	519,8	-25,519

## Информация о тарифах на коммунальные услуги

### Тариф на электроэнергию

Тариф указан для жителей, проживающих в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками. Полная информация о всех тарифах содержится в приказе.

На период с 1 января по 30 июня 2018 года, руб/кВт·час	На период с 1 июля по 31 декабря 2018 года, руб/кВт·час	Рост, %	Документ
2,49	2,56	2,8	Приказ Департамента по тарифам Новосибирской области от от 14.12.2017 № 671-ЭЭ.

### Тариф на холодную воду

Поставщик	На период с 1 января по 30 июня 2018 года, руб/м <sup>3</sup>	На период с 1 июля по 31 декабря 2018 года, руб/м <sup>3</sup>	Рост, %	Документ
МУП «Горводоканал»	17,16	17,68	3	Приказ Департамента по тарифам Новосибирской области от 29.11.2017 № 603-В.

### Тариф на горячую воду

В большинстве домов новосибирского Академгородка действует открытая система горячего водоснабжения.

Согласно п. 87 Постановления Правительства РФ № 1075 от 22 октября 2012г. «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» двухкомпонентный тариф на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) состоит из компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию. В соответствии с текстом письма Департамента по тарифам Новосибирской области от 14.12.2017 №2650-10/33 величина удельного расхода тепловой энергии для подогрева теплоносителя для открытой системы теплоснабжения ФГУП «УЭВ» определена с 1 января 2018 года в размере 0,06156 Гкал/м<sup>3</sup>, с 1 июля 2018 года — в размере 0,06201 Гкал/м<sup>3</sup>. Согласно Приказу Департамента по тарифам Новосибирской области от 04.12.2017 № 639-ТЭ с 1 января по 31 декабря 2018 года стоимость 1 м<sup>3</sup> теплоносителя (химочищенной воды) составляет 19,74 руб. Согласно тексту письма от 21.01.2014 величина удельного расхода тепловой энергии для подогрева теплоносителя для открытой системы теплоснабжения ОАО «СибЭКО» составляет 0,06668 Гкал/м<sup>3</sup>. Согласно Приказу Департамента по тарифам Новосибирской области от 04.12.2017 № 639-ТЭ с 1 января по 31 июня 2018 года стоимость 1м<sup>3</sup> химочищенной воды составляет 21,35 руб., с 1 июля по 31 декабря 2018 года — 21,97 руб.

Поставщик	На период с 1 января по 30 июня 2018 года, руб/м <sup>3</sup>	На период с 1 июля по 31 декабря 2018 года, руб/м <sup>3</sup>	Рост, %	Документ
ФГУП «Управление энергетики и водоснабжения» (ФГУП «УЭВ»)	97,46 руб/м <sup>3</sup>	100,38 руб/м <sup>3</sup>	3	Приказ Департамента по тарифам Новосибирской области от 04.12.2017 № 639-ТЭ.
ОАО «Сибирская энергетическая компания» (СибЭКО)	103,48 руб/м <sup>3</sup>	106,55 руб/м <sup>3</sup>	3	Приказ Департамента по тарифам Новосибирской области от 04.12.2017 № 639-ТЭ.

#### Твердые бытовые отходы

	В 2018 году, руб/м <sup>3</sup>	Документ
Вывоз твердых бытовых отходов	46,41 рублей с НДС	Приказ Департамента по тарифам Новосибирской области от 03.11.2017 № 397-ЖКХ.

#### Тариф на водоотведение

Поставщик	На период с 1 января по 30 июня 2018 года, руб/м <sup>3</sup>	На период с 1 июля по 31 декабря 2018 года, руб/м <sup>3</sup>	Рост, %	Документ
МУП «Горводоканал»	13,17	13,57	3	Приказ Департамента по тарифам Новосибирской области от 29.11.2017 № 603-В.
МУП «Комбинат бытовых услуг»	28,24	29,08	3	Приказ Департамента по тарифам Новосибирской области от 29.11.2017 № 606-В.

**Тариф на тепловую энергию**  
(для потребителей, оплачивающих производство и передачу тепловой энергии, т.е. центральное отопление)

Поставщик	На период с 1 января по 30 июня 2018 года, руб/гКал	На период с 1 июля по 31 декабря 2018 года, руб/гКал	Рост, %	Документ
ФГУП «Управление энергетики и водоснабжения» (ФГУП «УЭВ»)	1262,53	1300,40	3	Приказ Департамента по тарифам Новосибирской области от 23.11.2017 № 542-ТЭ.
ОАО «Сибирская энергетическая компания» (СибЭКО)	1231,75	1268,58	3	Приказ Департамента по тарифам Новосибирской области от 01.12.2017 № 624-ТЭ.

**Газоснабжение**

Категории	Единица измерения	Розничные цены, с учетом НДС	
		с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
Сжиженный газ, реализуемый в баллонах без доставки до потребителя	Рублей/кг	33,20	34,27
Сжиженный газ, реализуемый в баллонах с доставкой до потребителя	Рублей/кг	43,46	44,85
Сжиженный газ, реализуемый из групповых газовых резервуарных установок	Рублей/кг	36,88	38,05
Сжиженный газ, реализуемый из групповых газовых резервуарных установок при наличии приборов учета	Рублей/кг	81,12	83,71

Направления использования газа	Розничные цены на газ природный (с учётом НДС), руб./1000 м <sup>3</sup>
<p>– на приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа);</p> <p>– на нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа);</p> <p>– на приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа);</p>	5 934,0
<p>– на отопление с одновременным использованием газа на другие цели (кроме отопления и (или) выработки электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности помещений в многоквартирных домах);</p> <p>– на отопление и (или) выработку электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности помещений в многоквартирных домах)</p>	5 111,0

**Тарифы за пользование жилым помещением (плата за наем)  
государственного или муниципального жилищного фонда**

Тип многоквартирного дома (расположенного в радиусе свыше 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен)	Руб./кв.м. жилой площади в месяц
Панельный дом без лифта и мусоропровода	5,5
Панельный дом с лифтом либо мусоропроводом	5,88
Панельный дом с лифтом и мусоропроводом	6,26
Кирпичный, монолитный, шлакоблочный дом без лифта и мусоропровода	5,88
Кирпичный, монолитный, шлакоблочный дом с лифтом либо мусоропроводом	6,26
Кирпичный, монолитный, шлакоблочный	6,64

дом с лифтом и мусоропроводом	
Деревянный, каркасно-засыпной, сборно-щитовой дом	4,93

Жилищно-коммунальный комплекс города Новосибирска насчитывает 80 котельных общей мощностью 2227,35 Гкал/ч (в том числе 29 муниципальных), 1,83 тыс. км тепловых сетей (в том числе в муниципальной собственности – 1,12 тыс. км). 7,0 тыс. км электрических сетей (в том числе в муниципальной собственности – 1,29 тыс. км), 13 тепловых насосных станций, 542 центральных и 800 индивидуальных тепловых пунктов, 150 распределительных и 2643 трансформаторных подстанций.

Протяженность сетей водоснабжения 2088 км. На сетях расположены 14000 смотровых колодцев, 21000 задвижек, 700 водоразборных колонок. 3600 пожарных гидрантов, 39 водозаборов, 3 насосно-фильтровальных станции (НФС), 38 водонасосных станции (ВНС), 20 водозаборных скважин.

Протяженность сетей водоотведения 1647 км. 200 км коллекторов глубокого залегания (глубина 15-25 м, диаметр 1000-2500 мм), более 37000 смотровых колодцев и камер, 75 канализационно-насосных станций (КНС).

Общая система водоснабжения города Новосибирска подразделяется на две самостоятельные системы: левобережную и правобережную, которые соединены между собой дюкером через реку Обь. В состав каждой из систем входят водозаборы, станции очистки, станции подкачки, резервуары чистой воды и напорно-разводящие сети. Хозяйственно-питьевое водоснабжение города и пригородов осуществляется в основном коммунальным водопроводом МУП «Горводоканал» и в незначительной степени рядом ведомственных водопроводов.

Контроль качества воды на водоочистных сооружениях и водопроводных сетях города Новосибирска ведется центральной химико-бактериологической лабораторией водопровода МУП «Горводоканал» в соответствии с производственной рабочей программой по графикам отбора проб, утвержденным главным инженером. Государственный контроль качества воды осуществляется управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области.

Водоотведение в городе Новосибирске обеспечивается централизованными системами канализации, принимающими сточные воды не только города Новосибирска, но и города Бердска, зоны отдыха в районе поселка Речкуновка, Академгородка, поселка Барышево, рабочего поселка Кольцово, города Оби, поселка Пашино, рабочего поселка Краснообск, поселка Криводановка и других.

Производство услуг по водоотведению в городе осуществляется МУП «Горводоканал» по следующим технологическим этапам: отведение, очистка, обработка и утилизация осадка.



Электроснабжение города Новосибирска осуществляется централизованно по кольцевым магистральным системообразующим сетям напряжения 110 кВ и 220 кВ. Магистральная сеть напряжения 110 кВ одновременно выполняет функции системообразующей и распределительной сети (кольцевыми воздушными линиями электропередач 110-220 кВ, радиальными распределительными сетями 110-0,4 кВ). Кольцевая сеть 220 кВ является только системообразующей.

Источники электроснабжения:

- ТЭЦ – 2
- ТЭЦ – 3
- ТЭЦ – 4
- ТЭЦ – 5
- Новосибирская гидроэлектростанция.

Большинство электросетевых объектов и сооружений принадлежит ОАО «РЭС», МУП «Электросеть», ФГУП «УЭВ СО РАН».

Теплоснабжение города Новосибирска осуществляется преимущественно системами централизованного теплоснабжения от ТЭЦ-2, ТЭЦ-3, ТЭЦ-4, ТЭЦ-5, Кировской районной и промышленных котельных (тепловые станции № 1, № 2). Около 73 % суммарной нагрузки потребителей обеспечивается от ТЭЦ, 13 % - от крупных котельных теплопроизводительностью более 100 Гкал/ч.

Функциональная структура централизованного теплоснабжения представляет собой разделенное между разными юридическими лицами производство тепловой энергии и ее передачу до потребителя. При этом большая часть транспорта тепловой энергии от энергоисточника до потребителя осуществляется одним юридическим лицом – ООО «СИБЭКО».

Наряду с ОАО «СИБЭКО» эксплуатацию тепловых сетей в городе Новосибирске осуществляют ФГУП «УЭВ СО РАН», ООО «СГК», ООО «НТСК», ООО «Генерация Сибири», ООО «ТСП-СИБ» и ООО «Энергосети Сибири».

Сфера транспортировки природного газа на территории города Новосибирска характеризуется наличием 13 газораспределительных организаций:

- ФГУП «УЭВ СО РАН»,
- АО «Сибирьгазсервис»,
- ООО «Газпром газораспределение Томск»,
- ООО «ГазТрансКом»,
- ОАО «Городские газовые сети»,
- ООО «Промгазсервис»,
- ООО «Техногаз»,
- ОАО «Новосибирский механический завод Искра»,
- АО «Управляющая компания «Промышленно-логистический парк»,
- ООО «АДС»,
- ООО «АльфаГазСтройСервис»,

ООО «ТеплоГазСервис»,

ООО «Фортуна+»,

а также более 30 коллективных сообществ граждан (кооперативов разных форм), по газораспределительным сетям которых осуществляется транспортировка газа населению и предприятиям.

Подача газа осуществляется с шести газораспределительных станций (ГРС): ГРС-2, 3, 4, 5, 6, 7 ВНИМБ (поселок Кольцово), расположенных по границам города Новосибирска. Общее количество отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – 268 шт.

Для защиты подземных газопроводов от коррозии эксплуатируется более 270 электрозащитных установок.

## Тарифы на коммунальные услуги, утвержденные приказами департамента по тарифам НСО на 2019 год.

	Наименование ресурса (ед. измерения)	с 01.01.2019г. по 30.06.2019г.	с 01.07.2019г. по 31.12.2019г.
	Электрическая энергия, кВт/час	2,60	2,68
	Водоснабжение, куб.м	17,98	18,56
	Водоотведение, куб.м	13,8	14,24
	Горячее водоснабжение, куб.м	104,84	108,19
	Теплоноситель (вода) ОАО «СИБЭКО»	22,34	23,05
	Теплоноситель (пар) ОАО «СИБЭКО»	54,65	59,42
	Тепловая энергия (отопление) АО «СИБЭКО», Гкал	1290,08	1331,35
	Газоснабжение на приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа); на нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа); на приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)1000куб.м.	5 934,00	5 934,00
	Газоснабжение на отопление с одновременным использованием газа на другие цели (кроме отопления и (или) выработки электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах); на отопление и (или) выработку электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах1000 куб.м.	5 111,00	5 111,00
	Услуга регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, руб./чел. в месяц	92,42	92,42

## 7. Транспортная инфраструктура и связь

### Транспортная инфраструктура

Новосибирск — крупнейший транспортный узел Сибири, через него проходят: «Транссибирская» железнодорожная магистраль, две автодороги федерального значения М-51 «Байкал» (от Челябинска через Омск, Кемерово, Красноярск до Читы с выходом на строящуюся федеральную трассу «Амур» от Читы до Хабаровска) и М-52 «Чуйский тракт» (через Бийск к границе с Монголией).

В городе функционируют автовокзал и 4 железнодорожных вокзала. Вокзал «Новосибирск-Главный» - крупнейший за Уралом, расположено управление Западно-Сибирской железной дороги.

Состояние улично-дорожной сети характеризуется показателем протяженности улично-дорожной сети – 3298,2 км, из них 2538,2 км - с твердым покрытием, в том числе 2538,2 км – с усовершенствованным покрытием.

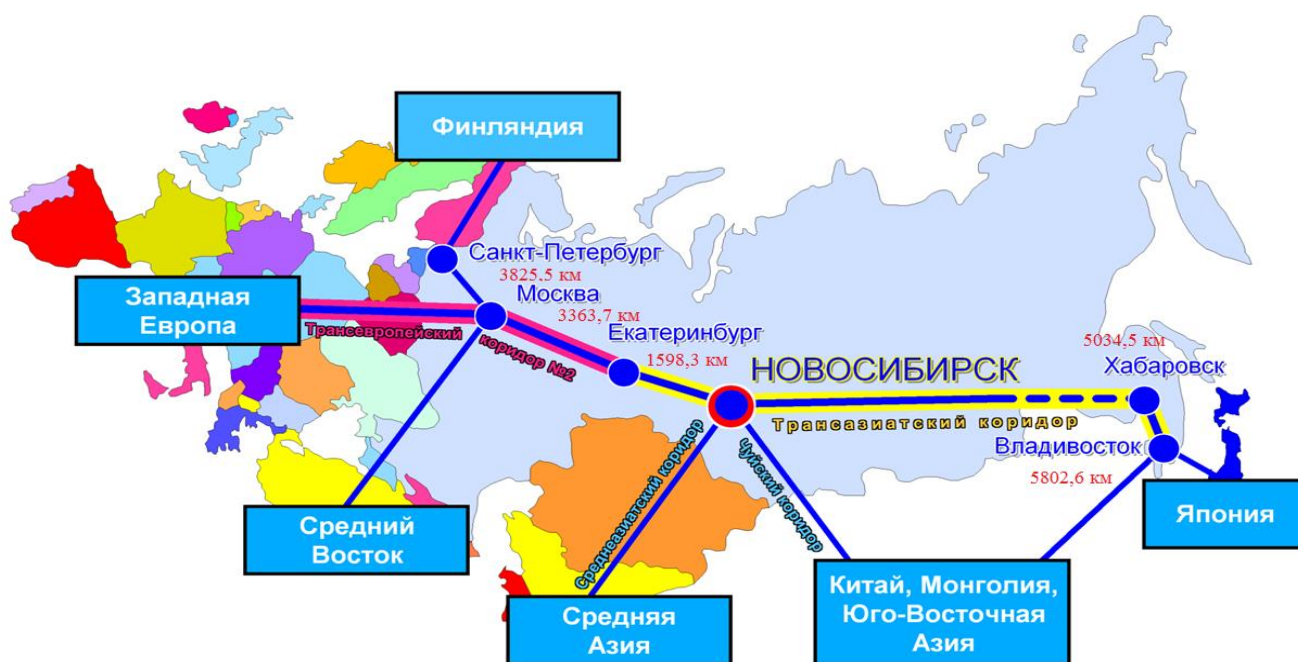
Введенный в эксплуатацию в октябре 2014 года «Бугринский» мост стал самым длинным среди существующих в Новосибирске – протяженность сооружения вместе с развязками составляет 5,48 км.

Городской пассажирский транспорт представлен автобусами, троллейбусами, трамваями, такси, включая маршрутные, и метрополитеном. На всех видах общественного пассажирского транспорта (за исключением маршрутных такси) внедрена автоматизированная система учета и безналичной оплаты проезда.

В городе функционирует 158 маршрутов протяженностью 2982,9 км, в том числе:

- трамваев - 11 маршрутов протяженностью 124,8 км;
- троллейбусов - 14 маршрутов протяженностью 170,2 км;
- автобусов - 79 маршрута протяженностью 1591,4 км;
- маршрутных такси - 54 маршрутов протяженностью 1096,6 км.

Новосибирский метрополитен, первый и пока единственный в восточной части страны, открыт в конце 1985 года. По основным технико-экономическим показателям Новосибирский метрополитен занимает третье место после Московского и Петербургского. Его протяженность (эксплуатационная длина) составляет 15,9 км, количество станций – 13, количество подвижного состава - 104 единицы, из которых сформировано 26 составов. Метромост – самый длинный из такого рода мостов в мире. Его протяженность составляет 2,1 км.



## Связь и интернет

По уровню и объему предоставляемых современных информационных услуг связи Новосибирск занимает третье место в России. Около 80 операторов связи, проектных и монтажно-строительных организаций, формирующих основной пакет услуг на рынке телекоммуникаций города, обеспечивают доступ новосибирцам ко всем современным видам связи.

Услуги кабельного телевидения предоставляют 7 операторов связи с пакетами каналов от 11-ти до 800-та; местную телефонную связь предоставляют 47 операторов связи (существенным оператором связи (более 25% емкости) является ПАО «Ростелеком»); услуги мобильной сотовой связи предоставляют 5 операторов связи (ПАО «МТС», ПАО «МегаФон», ПАО «ВымпелКом», ООО «Т2 Мобайл», ООО «Скартел» (без учета виртуальных операторов сотовой связи)).

Основным поставщиком услуг традиционной телефонной связи в городе является ПАО «Ростелеком» с абонентской базой свыше 480 тыс. номеров. С 2013 года МРФ «Сибирь» ПАО «Ростелеком» начал предоставлять и услуги мобильной связи, которая ориентирована на владельцев смартфонов и планшетных компьютеров, наиболее активно использующих мобильный интернет.

Беспроводной доступ в Интернет по технологии 4G LTE предоставляют: «Yota» и «МегаФон» на базе общей сети (в пилотном режиме сеть была запущена компанией «Yota» в декабре 2011 года; город стал первым в России, где была запущена LTE сеть), «МТС» (с 20 декабря 2013 года), «Билайн» (с 18 декабря 2014 года).

Доступ к сети Интернет в городе осуществляют 63 интернет – провайдера. Во многих домах жителей города Новосибирска имеется возможность получать услуги от нескольких операторов, поэтому деятельность операторов связи направлена на расширение количества дополнительных сервисов (IP-телефония, кабельное и HD-телевидение). Расширяется предоставление доступа в сеть Интернет по WiFi-технологии.

Услуги почтовой связи в городе предоставляет 99 отделение связи.

## 8. Инвестиционная привлекательность

Новосибирск является административным центром Новосибирской области, а также крупнейшим городом Сибирского Федерального округа. Город по праву закрепил за собой звание крупнейшего научного, культурного, промышленного, транспортного и делового центра.

Новосибирск расположен в центре железнодорожных, воздушных, автомобильных и речных путей из Европы в Азию, а также из европейской части России на Дальний Восток. Это позволяет рассматривать город как крупнейший за Уралом транзитно-логистический центр, который активизирует деловую и потребительскую активность.

В Новосибирске работает Сибирское отделение РАН, несколько десятков научных институтов и крупнейших вузов, что создает в городе уникальную базу для развития новых технологий, наукоемких производств, внедрения новых разработок.

В целях повышения инвестиционной привлекательности городских территорий на постоянной основе ведется разработка комплексной градостроительной документации. основополагающим документом комплексной градостроительной документации является Генеральный план города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О генеральном плане Новосибирска». Генеральный план города Новосибирска разработан на период до 2030 года, что позволяет потенциальным инвесторам видеть перспективы развития города в долгосрочной перспективе и принимать взвешенные решения в ходе планирования и реализации инвестиционного проекта.

На основе Генерального плана выполнены Правила землепользования и застройки города Новосибирска (утверждены решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288), Генеральная схема улично-дорожной сети города Новосибирска, ведется разработка проектов планировки и межевания территории города. Стратегически-ориентированная комплексная градостроительная документация позволяет уточнять градостроительные резервы, назначение территорий, выделять элементы планировочной структуры, устанавливать параметры планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом различных факторов развития и планировочных ограничений, что является необходимым условием для формирования инвестиционного спроса.

Новосибирск – один из немногих городов, где приняты и реализуются программы развития всех без исключения коммунальных сетей. Принята программа комплексного развития, реализуются инвестиционные программы МУП г. Новосибирска «Горводоканал», ОАО «Региональные электрические сети», АО «Сибирская энергетическая компания» и др. На основании сформированных градостроительных прогнозов формируются перспективные направления развития систем коммунальной инфраструктуры.

## 8.1. Конкурентные преимущества

### Место расположения

Новосибирск – самое крупное муниципальное образование в Российской Федерации, крупнейший город за Уралом – расположен в центре мощной региональной агломерации, в окружении нескольких крупных городов: Омска, Томска, Барнаула, Бийска, Кемерово, Новокузнецка.

Новосибирск находится на стыке лесостепной и лесной природных зон, на Приобском плато, примыкающем к долине реки Обь. Город является крупнейшим транспортным узлом Западной Сибири, расположенным в центре железнодорожных, воздушных, автомобильных и речных путей из Европы в Азию, а также из европейской части России на Дальний Восток, что позволяет рассматривать его как крупнейший за Уралом транзитно-логистический центр, который активизирует деловую и потребительскую активность.

### Природные ресурсы

Природные факторы для развития города благоприятные. К городу примыкают естественные лесные массивы, Обское водохранилище, малые реки, озера, представляющие в совокупности разнообразный комплекс рекреационных ресурсов.

### Наличие доступной инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов:

экспоцентр «Новосибирск»;  
технопарк Новосибирского Академгородка;  
инновационный медико-технологический центр (медицинский технопарк);  
бизнес-инкубаторы МАУ «ГЦРП»;  
инновационный бизнес-инкубатор Академпарка;  
инновационно-технологический центр НГТУ;  
индустриальный парк «Новосиб»  
промышленно-логистический парк Новосибирской области  
индустриальный парк «Экран»  
представительство Фонда развития интернет инициатив (ФРИИ).

Масштабным проектом для города Новосибирска стало создание Технопарка Новосибирского Академгородка (Академпарка) как системного интегратора инновационной деятельности всего региона. В Технопарке сформирована уникальная технологическая и деловая инфраструктура, которая обеспечивает наилучшие условия для развития наукоёмких компаний и успешной генерации высокотехнологичных стартапов. Поддерживаются консалтинговые сервисы в сферах защиты интеллектуальной собственности, оформления инвестиционных проектов, юридического сопровождения бизнеса. Адресная



поддержка резидентов осуществляется на основе «кластерного» подхода, соответствующего основным технологическим специализациям Технопарка.

Академпарк – это комплекс из 11 зданий, общей площадью 87 391 м<sup>2</sup>, который является самым крупным научно-технологическим парком в России.

Инновационный медико-технологический центр (медицинский технопарк). Это четвертый крупный технопарк в регионе и первый в стране медицинский технопарк полного цикла. В активе Инновационного медико-технологического центра уже несколько десятков проектов. В структуре данного технопарка представлена вся необходимая инфраструктура для развития инновационных медицинских технологий и выхода их в практическое здравоохранение. Элементы созданного комплекса позволяют инновационной медицинской компании пройти весь путь от превращения ее научной идеи в конкурентоспособную медицинскую продукцию или услугу. Технопарк включает в себя три зоны работы:

- центр прототипирования инновационных медицинских изделий и технологии, основная задача которой, сопровождение инновационных компаний на этапе от научной идеи до готового прототипа инновационного продукта и технологии;

- центр инжиниринга, основная задача которого сопровождение инновационных компаний на этапе перехода от производства прототипа до серийного производства;

- инновационная клиника, основная задача которой – это апробация и внедрение инновационных медицинских продуктов и технологий, допущенных к использованию в практическом здравоохранении.

На территории Новосибирска сформирован IT-кластер национального масштаба, в состав которого входят более 2 тысяч малых фирм и крупных компаний. С 2001 года Новосибирск - полноправный член международной организации Всемирная ассоциация технополисов (WAT) - единственный из российских городов.

### **Инфраструктурные ресурсы**

Город обладает развитой финансовой инфраструктурой: 70 кредитных организаций, включая филиалы иногородних; более 100 инвестиционно-финансовых, страховых, лизинговых компаний; АНО «Школа фондового рынка» (Сибирская биржа) и Сибирский филиал ОАО «Московская биржа». Имеется обширная сеть организаций, оказывающих аудиторские, консалтинговые и юридические услуги.

### **Организационные и кадровые ресурсы**

Высокий научно-образовательный потенциал города Новосибирска – одно из важнейших стратегических преимуществ, что дает возможность обеспечить кадрами все отрасли диверсифицированной экономики и социальную сферу, готовить кадры практически по всем специальностям и направлениям, в том числе для других регионов Сибири и Дальнего Востока.

На территории Новосибирска действуют: 29 организации высшего профессионального образования и их филиалы, которые формируют квалифицированных будущих сотрудников.

Новосибирск – крупнейший центр академической науки в азиатской части России. На территории Сибири и прилегающих регионов в 6 областях, 3 краях и 4 республиках расположено самое крупное региональное отделение РАН.

С 1957 года – с момента создания Сибирского отделения Российской академии наук (СО РАН) – фундаментальная и прикладная наука в Новосибирске является одним из основных градообразующих факторов. Ядро научного центра — Академгородок, включающий комплекс научно-исследовательских, опытно-конструкторских, производственных организаций академии наук, а также объекты инфраструктуры и социальной сферы.

В соответствии с Федеральным законом от 27.09.2013 № 253-ФЗ «О Российской академии наук, реорганизации государственных академий наук и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» произошла реорганизация государственных академий наук. Российская академия медицинских наук и Российская академия сельскохозяйственных наук присоединена к Российской академии наук.

Сибирское отделение РАН осуществляет научно-методическое руководство 77 научно-исследовательскими институтами, работающими в области математики и информатики, энергетики, механики и процессов управления, нанотехнологий и информационных технологий, в области физики, химии, биологии, наук о Земле, экономических и гуманитарных наук, а также междисциплинарных исследований на стыке наук. Также осуществляется научно-методическое руководство научно-исследовательскими организациями в области медицины и сельского хозяйства. Около половины потенциала Отделения сосредоточено в Новосибирском научном центре.

Все это создает в городе уникальную базу для развития новых технологий и наукоемких производств. Новосибирск является единственным российским городом, входящим во Всемирную ассоциацию технополисов и одним из крупнейших всероссийских центров высоких медицинских технологий.

Ассоциации участников инновационной деятельности:

Некоммерческое партнёрство «СибАкадемСофт» - основные направления деятельности:

- формирование и укрепление имиджа Новосибирска, сибирского региона и России в целом как центра IT индустрии мирового масштаба, содействие развитию компаний-участников и их продвижению на российский и мировой рынки;
- целенаправленное изменение социально-экономической и политической среды, способствующее развитию сибирской IT-индустрии. В частности, развитие

системы социального обеспечения работающих в компаниях программистов (для прекращения процесса «утечки мозгов») и поддержка социальных проектов;

- подготовка квалифицированных кадров для сибирских/российских IT-компаний;
- содействие развитию и реализации научного потенциала сибирского региона.

Ассоциация «СибАкадемИнновация» - направления деятельности:

- координация взаимодействия компаний с органами власти и СО РАН;
- организация различных совместных проектов между компаниями, образовательными учреждениями, государственными ведомствами;
- взаимодействие с инвестиционными фондами и подготовка бизнес-планов проектов;
- поддержка патентования;
- содействие организации новых наукоёмких компаний;
- активное взаимодействие с Технопарком в целях разработки эффективной резидентной политики.

Консультационные патентные центры, оказывающие услуги по регистрации товарного знака (торговой марки), получению патентов на изобретения, составлению и регистрации договоров уступки товарного знака и лицензионных договоров:

- отдел патентно-конъюнктурной информации ГПНТБ;
- сибирский центр патентных услуг;
- ППЦ «Сибирь Патент» и др.

### **Территориальные достопримечательности и места отдыха**

Новосибирск – признанный культурный центр России. Достопримечательностями Новосибирска являются театры, среди которых наиболее известными считаются крупнейший в стране Оперный театр, ставший одним из символов Новосибирска, театр «Красный факел» и академический молодежный театр «Глобус».

Лидер музыкальной жизни города – Новосибирская филармония работает с 1937 года и объединяет около двух десятков коллективов, среди них известные далеко за пределами России: Новосибирский академический симфонический оркестр, камерный хор, камерный оркестр, квартет Filarmonica, вокальный ансамбль Павла Шаромова, ансамбль ранней музыки Insula Magica, хоровой ансамбль «Маркелловы голоса», концертный духовой оркестр, джаз-оркестр «Сибирский диксиленд», Биг-бэнд Владимира Толкачева и другие.

В городе имеются кинозалы с поддержкой стереофильмов, а так же работает кинотеатр с залом IMAX b, IMAX 3D и с поддержкой технологии 4D.

К культурным достопримечательностям города можно отнести Новосибирский зоопарк, расположенный на территории Заельцовского лесопарка. В нем содержатся более 11 671 особей животных 797 видов, в том числе редкие и исчезающие, занесенные в книгу (более 350 видов).

В Новосибирске работают множество музеев (государственный художественный музей, государственный краеведческий музей, музей казачьей славы, музей железнодорожной техники им. Н. А. Акулинина, музей «Сибирская береста», музей Рериха Н.К., музей Солнца и др.), Новосибирская картинная галерея, мультимедийный парк-музей «Россия — Моя история».

В 2012 году в городе появилась новая достопримечательность – Новосибирский детско-юношеский астрофизический центр (планетарий) – крупнейший в азиатской части России.

Одной из строительных достопримечательностей Новосибирска стал Бугринский мост, введенный в эксплуатацию в октябре 2014 года. Бугринский мост – самый большой арочный мост в России. Арка моста выполнена в форме лука, который является историческим символом Сибири. Считается самым длинным в мире – Новосибирский метромост (крытый мост, соединяющий берега реки Обь).

Также к достопримечательностям можно отнести Ботанический сад, старейшую библиотеку города Государственную публичную научно-техническую библиотеку СО РАН. Библиотека СО РАН сегодня стоит в ряду крупнейших библиотек страны и мира.

В 2016 году в Новосибирске открылись Центр океанографии и морской биологии «Дельфиния», крытый аквапарк.

## 8.2. Точки роста

- Модернизация, расширение или создание высокотехнологичных производств, а также инновационной инфраструктуры, обеспечивающей разработку и выпуск наукоемкой конкурентоспособной продукции и услуг.
- Строительство и реконструкция объектов дорожно-транспортной и инженерной инфраструктуры.
- Строительство и реконструкция общественно значимых объектов в сфере образования, культуры, физической культуры и спорта, здравоохранения.
- Осуществление мероприятий в рамках формирования Новосибирской агломерации.
- Развитие кадрового потенциала города, создание условий для формирования квалифицированных кадров для инновационной экономики города.

## 8.3. Реестр инвестиционных проектов

## Реализуемые инвестиционные проекты на территории города Новосибирска (по состоянию на 01.01.2019)

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей			Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
							планируемый на весь срок реализации проекта	фактический		
								нарастающим итогом с начала 2018 года	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
1	АО «Экран-оптические системы»	Создание промышленного производства наногетероструктур на основе арсенида галлия	радиоэлектронная промышленность	2018-2019	г. Новосибирск, ул. Даргомыжского, 8а, к.2	перечислен аванс за оборудование	400 000,0	106 000,0	51 000,0	Создание новых рабочих мест, 14 шт.
2	АО «НЭВЗ-Керамикс», ФГБОУВО «НГТУ»	Комплексный проект по созданию высокотехнологичного производства «Разработка технологии импортозамещающего производства эндопротеза коленного сустава с суставными поверхностями, выполненными на основе биостабильного керамического матрикса» шифр 2015-218-06-043	Промышленность, инновационная деятельность	2016-2018	г. Новосибирск, Красный проспект, 220	Реализация проекта	159 000,0	78 000,0	105 000,0	Внедрение новых технологий
3	ООО «Авангард-хлеб»	Модернизация действующего производства	промышленность	2016-2018	г. Новосибирск, ул. Сибиряко	реализация проекта	1 500	1 500	-	Создание новых рабочих мест,

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей			Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
							планируемый на весь срок реализации проекта	фактический		
								нарастающим итогом с начала 2018 года	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
					в-Гвардейцев, д. 49/2					3 шт.
4	АО Мукомольное Авангард	Модернизация действующего производства	промышленность	2018-2019	г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, д. 49/2	реализация проекта	50 000	2 300	-	-
5	ООО «Медико-биологический Союз»	Создание импортозамещающего производства расходных материалов для гематологических исследований	Промышленность	2015 – 2018	г. Новосибирск, ул. Инженерная, 16	Реализация проекта	38 200,0	27 300,0	31 560,0	Создание новых рабочих мест, 4 шт
6	ПАО «Сиблитмаш»	Техническое перевооружение станочного парка механосборочного производства для повышения эффективности производства основных товарных групп продукции	Промышленность	2015 – 2019	г. Новосибирск, ул. Бетонная, 2	Реализация проекта	300 000,0	77 200,0	167 300,0	Модернизация оборудования. Создание новых рабочих мест, 34 шт.
7	ФГУП ПО «Север»	Организация серийного производства рулевых электромеханических приводов для систем обычных вооружений	Промышленность	2016 – 2020	г. Новосибирск, ул. Объединения, 3	Реализация проекта	67 200,0	24 200,0	5 300,0	Создание новых рабочих мест, 10 шт
8	ООО СП	Реконструкция	АПК	2016-	г. Новосибирск	Реализация	70 000,0	39 800,0	47 800,0	Создание

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей			Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
							планируемый на весь срок реализации проекта	фактический		
								нарастающим итогом с начала 2018 года	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
	«Унисибмаш»	производственного корпуса для развития производства сельскохозяйственной техники		2020	к, ул. Станционная, 30а	проекта				новых рабочих мест, увеличение налоговых поступлений
9	АО «Технопарк Новосибирского Академгородка»	Создание Центра исследований и разработок	Промышленность	2015-2018	г. Новосибирск, ул. Николаева, 13	Реализация проекта	422 300,0	39 600,0	39 600,0	Создание новых рабочих мест, 20 шт, увеличение налоговых поступлений
10	АО «Технопарк Новосибирского Академгородка»	Реконструкция Центра наноструктурированных материалов. Создание «Завода ОКСиАл»	Промышленность	2015-2018	г. Новосибирск, ул. Инженерная, 24	Реализация проекта	99 000,0	13 300,0	34 800,0	Создание новых рабочих мест, увеличение налоговых поступлений
11	ООО «Энергомонтаж», ОАО «Главновосибирскстрой», ООО «Сивакадемстрой Холдинг», ЗАО «СД Альфа-Капитал»	Жилой район «Родники»/комплексное освоение в целях жилищного строительства	В жилищном строительстве	1990-2018	г. Новосибирск, Калининский район	-	-	-	-	Увеличение ввода в эксплуатацию жилья
12	СП ООО «Сивакадемстро	Жилой район «Европейский берег» /	В жилищном	2011-2022	г. Новосибирск,	-	-	-	-	Увеличение ввода в

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей			Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
							планируемый на весь срок реализации проекта	фактический		
								нарастающим итогом с начала 2018 года	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
	й»	комплексное освоение в целях жилищного строительства	строительство		Октябрьский район					эксплуатацию жилья
13	ООО «Эверест-Н», ООО «Новосибирский строительный трест», ЗАО «ЭкоИнвест», ООО «Сибирьстройинвест»	Жилой район «Ключ-Камышенский» / комплексное освоение в целях жилищного строительства	В жилищном строительстве	2014-2030	г. Новосибирск, Октябрьский район	-	-	-	-	Увеличение ввода в эксплуатацию жилья
14	ООО «Дискус плюс», ООО «Дирекция стройки»	Жилой район «Плющихинский» / комплексное освоение в целях жилищного строительства	В жилищном строительстве	2008-2020	г. Новосибирск, Октябрьский район	-	-	-	-	Увеличение ввода в эксплуатацию жилья
15	ООО МЖК «Энергетик», ООО «Краснообск. Монтажспецстрой»	Жилой район «Весенний» / комплексное освоение в целях жилищного строительства	В жилищном строительстве	2006-2019	г. Новосибирск, Первомайский район	-	-	-	-	Увеличение ввода в эксплуатацию жилья
16	ООО «Уникон», ООО МЖК «Энергетик», НП МЖК «Афганец», ООО «Компания	Жилой район «Стартовый – Горский» / комплексное освоение в целях жилищного строительства	В жилищном строительстве	1990-2019	г. Новосибирск, Ленинский район	-	-	-	-	Увеличение ввода в эксплуатацию жилья



№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей			Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
							планируемый на весь срок реализации проекта	фактический		
								нарастающим итогом с начала 2018 года	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
	«Сибирь-Развитие»									
17	ООО СК «ВИРА-Строй», ООО «Дискус плюс»	Жилой район «Южно-Чемской» / комплексное освоение в целях жилищного строительства	В жилищном строительстве	2012 – 2030	г. Новосибирск, Кировский район	-	-	-	-	Увеличение ввода в эксплуатацию жилья
18	ЗАО «Корпорация СИТЕХ», ООО СК «ВИРА-Строй», ООО «Компания «Сибирь-Развитие»	Жилой район по ул. Петухова «Акатуйский» / комплексное освоение в целях жилищного строительства	В жилищном строительстве	2014 – 2018	г. Новосибирск, Кировский район	-	-	-	-	Увеличение ввода в эксплуатацию жилья
19	ООО «КПД-Газстрой»	Жилой район по ул. Титова «Чистая слобода» / комплексное освоение в целях жилищного строительства	В жилищном строительстве	2011 – 2029	г. Новосибирск, Ленинский район	-	-	-	-	Увеличение ввода в эксплуатацию жилья
20	ООО «Доступное Жилье Новосибирск»	Жилой район «Новомарусино» / комплексное освоение в целях жилищного строительства	В жилищном строительстве	2013 – 2020	г. Новосибирск, Ленинский район	-	-	-	-	Увеличение ввода в эксплуатацию жилья
21	ООО «СЛК»	Жилой район «Дивногорский» /	В жилищном	2014 – 2020	г. Новосибирск, Ленинский	-	-	-	-	Увеличение ввода в

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей			Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
							планируемый на весь срок реализации проекта	фактический		
								нарастающим итогом с начала 2018 года	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
		комплексное освоение в целях жилищного строительства	строительство		район					эксплуатацию жилья
22	ООО «АКВА-СИТИ»	Жилой район «Ясный берег» / комплексное освоение в целях жилищного строительства	В жилищном строительстве	2014 – 2030	г. Новосибирск, Ленинский район	-	-	-	-	Увеличение ввода в эксплуатацию жилья
23	ГК «Стрижи» (ИСК «Мочище», ООО «Квартал»)	Жилой микрорайон по Мочищенскому шоссе по ул. Кубовой / комплексное освоение в целях жилищного строительства	В жилищном строительстве	2014-2022	г. Новосибирск, Калининский район	-	-	-	-	Увеличение ввода в эксплуатацию жилья
24	ООО «КПД-Газстрой», ООО «Развитие»	Жилой район «Ереснинский»/ комплексное освоение в целях жилищного строительства	В жилищном строительстве	2017-2030	г. Новосибирск, Ленинский район	-	-	-	-	Увеличение ввода в эксплуатацию жилья
25	ООО «Краснообск.Монтаж.Спецстрой»	Завершение строительства жилого дома по ул. Авиастроителей, 27 стр.	В жилищном строительстве	2017-2021	Земельный участок в границах улиц 25 лет Октября, Менделеева, О.Дундича, площадью 16490 кв.м.	-	350 000,0	-	-	Решение проблем граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков
26	АО «БКЖБИ-2»	Масштабный	строительство	2018-	Земельный	Заключен	720 000,0	-	-	Решение

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей			Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
							планируемый на весь срок реализации проекта	фактический		
								нарастающим итогом с начала 2018 года	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
		инвестиционный проект с целью завершения строительства жилого дома по Бориса Богаткова 165/4 стр.	во	2020	участок по ул. Николая Сотникова, площадью 22 000 кв. м.	договор аренды земельного участка				проблем граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков
27	ООО «Энергомонтаж»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилого дома по ул. Тульская 80 (стр.), 82 стр.	строительство	2018-2020	Земельный участок по ул. Мясниковой площадью 2,4 га	Заключен договор аренды земельного участка	1 589 000,0	-	-	Решение проблем граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков
28	ООО «ВИРА-Строй»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилого дома по ул. Учительская, 9 (стр.)	строительство	2018-2019	Земельный участок по ул. Петухова площадью 2,56 га	Подготовлено распоряжение Губернатора НСО	1 128 000,0	-	-	Решение проблем граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков
29	ООО «РосПолиграфинвест»	Торговый комплекс с пристроенной автостоянкой и	строительство	2018 - 2020	ул. Мясниковой, 31 в Калининском	Осуществляется строительство				Предоставление услуг населению,

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей			Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
							планируемый на весь срок реализации проекта	фактический		
								нарастающим итогом с начала 2018 года	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
		встроенной трансформаторной подстанцией			районе	о				создание рабочих мест
30	ООО «ВИРА-Строй»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилого дома по ул. Учительская, 9 (стр.)	строительство	2018-2022	Земельный участок по ул. Петухова площадью 3,03 га	Направлено на рассмотрение Губернатора НСО	1 606 000,0	-	-	Решение проблем граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков
31	ООО «Квартал»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилых домов по Закаменский, 13 стр, и 16 стр.	строительство	2018-2021	Земельный участок по ул. Краузе площадью 5,5 га	Направлено на рассмотрение Губернатора НСО	2 469 000,0			Решение проблем граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков
32	ООО «Энергомонтаж»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилых домов по Закаменский, 11 стр, 12 стр., 13 стр.	строительство	2018-2022	Земельный участок по ул. Краузе площадью 6,5 га	Направлено на рассмотрение Губернатора НСО	3 178 000,0			Решение проблем граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей			Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
							планируемый на весь срок реализации проекта	фактический		
								нарастающим итогом с начала 2018 года	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
										в
33	ООО «Энергомонтаж»	Гостиница и трансформаторная подстанция	строительство	2018 - 2020	ул. Краузе, 25 стр. в Калининском районе	Осуществляется строительство				Предоставление услуг населению, создание рабочих мест
34	ООО «Гранит»	Гостиница с подземно-надземной автостоянкой и трансформаторная подстанция	строительство	2018 - 2021	ул. Добролюбова в Октябрьском районе	Осуществляется строительство				Предоставление услуг населению, создание рабочих мест
35	ООО Спортивно-развлекательный центр «Сибирское кольцо»	Многофункциональный спортивно-оздоровительный комплекс по ул. Выборная	Социальная сфера	2014-2020	г. Новосибирск, Октябрьский район	Реализация проекта	-	-	-	Организация досуга и предоставление услуг населению
36	ООО «Энергомонтаж»	Многофункциональное здание	строительство	2018 - 2019	ул. Курчатова, 38 стр. в Калининском районе	Осуществляется строительство	-	-	-	Предоставление услуг населению, создание рабочих мест
37	ООО «Роснефтегазстрой-Академинвест»	Детская музыкальная школа	строительство	2018 - 2019	ул. Терешковой в Советском районе	Осуществляется строительство	-	-	-	Развитие дополнительного образования
38	ООО «Солнечный Город»	Здание торгового центра и объекты инженерно-	Социальная сфера	2015-2018	г. Новосибирск, ул. Федосеева	Реализация проекта	-	-	-	Предоставление услуг населению

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей			Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
							планируемый на весь срок реализации проекта	фактический		
								нарастающим итогом с начала 2018 года	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
		технического назначения по ул. Федосеева, 8			, 8					
39	ЗАО «Производственная фармацевтическая компания Обновление»	Предприятие фармацевтического производства по ул. Станционной, 80/3 стр.	Социальная сфера	2015-2019	г. Новосибирск, ул. Станционная, 80/3	Реализация проекта	-	-	-	Создание новых рабочих мест, увеличение налоговых поступлений
40	ГКУ НСО «Управление капитального строительства»	Строительство регионального центра волейбола по ул. Ипподромская	Социальная сфера	2016-2019	г. Новосибирск, ул. Ипподромская	Реализация проекта	1 400 000,0	-	-	Повышение интереса населения к занятиям физической культурой и спортом
41	СП ООО «Сибкакадестрой»	Физкультурно-спортивный объект по ул. Лебедевского, 1/2	Социальная сфера	2016-2018	г. Новосибирск, ул. Лебедевского, 1/2	Реализация проекта	361 344,0	-	-	Повышение интереса населения к занятиям физической культурой и спортом
42	АО «Инновационный медико-технический центр»	Реконструкция здания (СПТУ) под медицинский промышленный парк по ул. Одоевского, 3	Промышленность	2016-2018	г. Новосибирск, ул. Одоевского, 3	Реализация проекта	2 000 000,0	-	-	Создание новых рабочих мест, увеличение налоговых поступлений

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей			Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
							планируемый на весь срок реализации проекта	фактический		
								нарастающим итогом с начала 2018 года	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
43	ООО «МИГ-1»	Торгово-развлекательный комплекс по ул. Танковая, 2 стр.	Социальная сфера	2008-2018	г. Новосибирск, ул. Танковая, 2 стр	Реализация проекта	-	-	-	Организация досуга и предоставление услуг населению
44	ООО «Эталон»	Многофункциональный комплекс по ул. Большевистская, 14 стр.	Социальная сфера	2014-2019	г. Новосибирск, ул. Большевистская, 14 стр.	Реализация проекта	6 000 000,0	-	-	Создание новых рабочих мест, увеличение налоговых поступлений
45	ООО «ФМ»	Гостиница с подземной автостоянкой по ул. Сухарной в Заельцовском районе	Социальная сфера	2017-2018	г. Новосибирск, ул. Сухарная	Реализация проекта	-	-	-	Предоставление услуг населению, создание новых рабочих мест, увеличение налоговых поступлений
46	Негосударственное образовательное учреждение среднего (полного) общего образования «Образовательн	Реконструкция здания детского сада с увеличением объема по ул. Зыряновская, 119/1 в Октябрьском районе под образовательный комплекс школа-сад «Наша Школа»	Социальная сфера	2015 – 2035 (концессионное соглашение)	г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 119/1	Реализация проекта	230 000,0	-	-	Увеличение мест в ДДУ

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей			Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
							планируемый на весь срок реализации проекта	фактический		
								нарастающим итогом с начала 2018 года	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
	ый комплекс школа-сад «Наша Школа»									
47	ООО «Акварель плюс»	Строительство детского сада по ул. Гоголя, 19/1	Социальная сфера	2016-2018	г. Новосибирск, ул. Гоголя, 19/1	Реализация проекта	60 000,0	-	-	Увеличение мест в ДДУ
48	В.И. Ярошно	Поликлиника по ул. Костычева в Ленинском районе	Социальная сфера	2017-2020	г. Новосибирск, ул. Костычева	-	-	-	-	Создание новых рабочих мест, создание объектов социального назначения
49	ООО «ДЖЕТ»	Строительство гостиницы с подземной автостоянкой по ул. Железнодорожной	Социальная сфера	2017-2019	г. Новосибирск, ул. Железнодорожная	-	-	-	-	Создание новых рабочих мест, создание объектов социального назначения
50	ООО «Макрос»	Вторая очередь строительства научно-исследовательского института ООО «Предприятие «ЭЛТЕКС» по ул. Окружная, 29в	Промышленность	2017-2020	г. Новосибирск, ул. Окружная, 29в	-	-	-	-	Создание новых рабочих мест
51	ООО «ДНК-Строй»	Строительство административного	Социальная сфера	2017-2019	г. Новосибирск, ул. Д.	-	-	-	-	Создание новых



№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей			Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
							планируемый на весь срок реализации проекта	фактический		
								нарастающим итогом с начала 2018 года	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
		здания с автостоянкой по ул. Д. Ковальчук, 2а			Ковальчук, 2а					рабочих мест, создание объектов социального назначения
52	Мэрия города Новосибирска	РЗТ по ул. Плахотного, пер. 1-й Петропавловский, ул. Троллейная	В жилищном строительстве	2012-2018	г. Новосибирск, Ленинский район	Инвестиционная стадия	не менее 500 000,0	-	-	Снос 3 аварийных домов (экономия бюджетных средств около 74,0 млн. рублей)
53	Мэрия города Новосибирска	РЗТ по ул. Марии Ульяновой, ул. Героев Революции, ул. Физкультурная	В жилищном строительстве	2013-2018	г. Новосибирск, Первомайский район	Земельный участок предоставлен для строительства по договору от 23.01.2013 №8 с ООО «Краснообск. Монтажспецстрой». Стадия строительства.	не менее 740 000,0	-	-	Снос 3 ветхих и аварийных домов общей площадью 1462,3 кв. м (экономия бюджетных средств около 70,0 млн. рублей)
54	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах ул. Серафимовича, пер.	строительство	2013 - 2018	ул. Серафимовича, пер. 3-й	Земельный участок	-	-	-	Увеличение ввода в

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей			Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
							планируемый на весь срок реализации проекта	фактический		
								нарастающим итогом с начала 2018 года	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
		3-го Римского-Корсакова, ул. Вертковской в Ленинском районе общей площадью 5460 кв. м.			Римского-Корсакова, ул. Вертковская в Ленинском районе	предоставлен для строительства по договору от 05.03.2013 №14 с ООО «Строй-Плюс». Стадия строительства.				эксплуатацию жилья
55	Мэрия города Новосибирска	РЗТ по ул. Серафимовича, пер 1-й Серафимовича	В жилищном строительстве	2013 – 2019	г. Новосибирск, Ленинский район	Инвестиционная стадия	не менее 550 000,0	-	-	Снос Заварийных домов (экономия бюджетных средств около 125,0 млн. рублей)
56	Мэрия города Новосибирска	РЗТ по ул. Гоголя, ул. Карамзина	В жилищном строительстве	2013 – 2019	г. Новосибирск, Центральный район	Земельный участок предоставлен для строительства по договору от 12.08.2013 №18 с ООО «Краснообск. Монтажспец	не менее 250 000,0	-	-	Снос 4 аварийных домов (экономия бюджетных средств около 73,0 млн. рублей)

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей			Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
							планируемый на весь срок реализации проекта	фактический		
								нарастающим итогом с начала 2018 года	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
						трой». Стадия строительства				
57	Мэрия города Новосибирска	РЗТ по ул. Кирова, ул. Садовая, ул. Автогенная, ул. Дунайская	В жилищном строительстве	2014 – 2020	г. Новосибирск, Октябрьский район	Инвестиционная стадия	не менее 300 000,0	-	-	Снос 2 аварийных домов (экономия бюджетных средств около 29,0 млн. рублей)
58	Мэрия города Новосибирска	РЗТ по ул. Якушева, ул. Маковского, ул. Декабристов, ул. Сакко и Ванцетти	В жилищном строительстве	2013 – 2018	г. Новосибирск, Октябрьский район	Инвестиционная стадия	не менее 250 000,0	-	-	Снос 4 ветхих и аварийных домов (экономия бюджетных средств около 61,3 млн. рублей)
59	Мэрия города Новосибирска	РЗТ по ул. Океанская, ул. Вяземская	В жилищном строительстве	2013 – 2018	г. Новосибирск, Советский район	Инвестиционная стадия	не менее 200 000,0	-	-	Снос 2 аварийных домов (экономия бюджетных средств около 43,7 млн. рублей)

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей			Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
							планируемый на весь срок реализации проекта	фактический		
								нарастающим итогом с начала 2018 года	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
60	Мэрия города Новосибирска	РЗТ по ул. ул. Океанской, ул. Вяземской в Советском районе	строительство	2018 - 2024	ул. Океанская, ул. Вяземская в Советском районе	Разработка проекта межевания территории, расселение многоквартирных домов по договору от 27.08.2018 № 54 с ООО «АВРОРА»	-	-	-	Увеличение ввода в эксплуатацию жилья
61	Мэрия города Новосибирска	РЗТ по ул. 2-я Союза молодежи, Вавилова	В жилищном строительстве	2013 – 2019	г. Новосибирск, Заельцовский район	Этап эксплуатации	не менее 650 000,0	-	-	Снос аварийного жилья (3 дома), экономия бюджетных средств около 90,0 млн. рублей
62	Мэрия города Новосибирска	РЗТ по ул. Тихвинская, ул. Степная	В жилищном строительстве	2014 – 2020	г. Новосибирск, Ленинский район	Реализация проекта приостановлена	не менее 350 000,0	-	-	Снос 2 аварийных домов (экономия бюджетных средств около 85,4 млн. рублей)
63	Мэрия города	РЗТ по ул. Степная,	В жи-	2014 –	г. Новосибирск	Реализация	не менее	-	-	Снос 2

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей			Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
							планируемый на весь срок реализации проекта	фактический		
								нарастающим итогом с начала 2018 года	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
	Новосибирска	пер. 2-ой Станиславского	лицном строительстве	2020	к, Ленинский район	проекта приостановлена	350 000,0			аварийных домов (экономия бюджетных средств около 83,0 млн. рублей)
64	Мэрия города Новосибирска	РЗТ по ул. Тихвинская, пер. 2-ой Станиславского	В жилищном строительстве	2014 – 2020	г. Новосибирск, Ленинский район	Реализация проекта приостановлена	не менее 200 000,0	-	-	Снос 1 аварийного дома (экономия бюджетных средств около 40,2 млн. рублей)
65	Мэрия города Новосибирска	РЗТ по ул. Героев Революции, ул. Физкультурная	В жилищном строительстве	2014 – 2020	г. Новосибирск, Первомайский район	Реализация проекта приостановлена	не менее 140 000,0	-	-	Снос 1 аварийного дома (экономия бюджетных средств около 12,0 млн. рублей)
66	Мэрия города Новосибирска	РЗТ по ул. Серафимовича, 3-й пер. Римского-Корсакова, 4-й пер. Серафимовича, ул. Степная	В жилищном строительстве	2014 – 2020	г. Новосибирск, Ленинский район	Реализация проекта приостановлена	не менее 600 000,0	-	-	Снос 6 аварийных домов (экономия бюджетных средств около

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей			Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
							планируемый на весь срок реализации проекта	фактический		
								нарастающим итогом с начала 2018 года	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
										150,0 млн. рублей)
67	Мэрия города Новосибирска	РЗТ по ул. Красина, ул. Даурской	В жилищном строительстве	2016 – 2021	г. Новосибирск, Дзержинский район	Инвестиционная стадия	не менее 200 000,0	-	-	Снос 1 аварийного жилого дома (экономия бюджетных средств 30 млн. рублей)
68	Мэрия города Новосибирска	РЗТ по ул. Аренского, ул. Кубовой	В жилищном строительстве	2016 – 2026	г. Новосибирск, Заельцовский район	Инвестиционная стадия	не менее 1500 000,0	-	-	Снос 6 аварийных жилых домов (экономия бюджетных средств 85 млн. рублей)
69	Мэрия города Новосибирска	РЗТ по ул. Оловозаводской, ул. Балканской, ул. Тюменской	В жилищном строительстве	2016 – 2025	г. Новосибирск, Кировский район	Инвестиционная стадия	не менее 800 000,0	-	-	Снос 2 аварийных жилых домов (экономия бюджетных средств 60 млн. рублей)
70	Мэрия города Новосибирска	РЗТ по ул. Инвентарная, ул. Зональная, Старое шоссе	В жилищном строительстве	2016-2024	г. Новосибирск, Первомайский район	Инвестиционная стадия	не менее 600 000,0	-	-	Снос 6 аварийных жилых домов (экономия бюджетных средств не

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей			Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
							планируемый на весь срок реализации проекта	фактический		
								нарастающим итогом с начала 2018 года	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
										менее 130 млн. рублей)
71	Мэрия города Новосибирска	РЗТ по ул. Костычева, ул. Вертковская, пер. 3-й Серафимовича, пер. 3-й Римского-Корсакова	В жилищном строительстве	2016-2025	г. Новосибирск, Ленинский район	Инвестиционная стадия	не менее 750 000,0	-	-	Снос 3 аварийных жилых домов (экономия бюджетных средств 160 млн. рублей)
72	Мэрия города Новосибирска	РЗТ по ул. Титова, ул. Троллейной, ул. Петропавловской	В жилищном строительстве	2016 – 2024	г. Новосибирск, Ленинский район	Инвестиционная стадия	не менее 800 000,0	-	-	Снос 4 аварийных жилых домов (экономия бюджетных средств 160 млн. рублей)
73	Мэрия города Новосибирска	Строительство водоводов на площадке малоэтажной застройки по ул. Полякова Д 300 мм, протяженностью 2,4 км, и Д 200 мм, протяженностью 2,3 км	Общественные услуги (ЖКХ)	2015-2018	Дзержинский район	Строительно-монтажные работы	133 100	45 900	-	Социальный эффект - обеспечение водоснабжения перспективных площадок комплексной жилой застройки
74	Мэрия города Новосибирска	РЗТ по ул. Гоголя, ул. Королева, ул. Глинки	В жилищном строи-	2016 – 2024	г. Новосибирск, Дзержинский	Инвестиционная стадия	не менее 750 000,0	-	-	Снос 4 аварийных жилых домов

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей			Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
							планируемый на весь срок реализации проекта	фактический		
								нарастающим итогом с начала 2018 года	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
			тельстве		район					(экономия бюджетных средств 110 млн. рублей)
75	Мэрия города Новосибирска	Повышение производительности главной насосной станции очистных сооружений канализации	Общественные услуги (ЖКХ)	2015-2018	Новосибирский район НСО	Строительно-монтажные работы	175 900	20 300	-	Социальный эффект - обеспечение водоотведения перспективных площадок комплексной жилой застройки
76	Мэрия города Новосибирска	РЗТ по ул. Коминтерна, Караваева	В области жилищного строительства	2017 – 2023	г. Новосибирск Дзержинский район	Инвестиционная стадия	не менее 500 000,0	12688,0	12688,0	Снос 1 жилого дома (экономия бюджетных средств 22 млн. руб-лей)
77	Мэрия города Новосибирска	РЗТ по ул. Кубовой	В области жилищного строительства	2017 – 2024	г. Новосибирск Заевцовский район	Инвестиционная стадия	не менее 850 000,0	14831,0	14831,0	Снос 2 жилых домов (экономия бюджетных средств 25 млн. руб-лей)
78	Мэрия города Новосибирска	Повышение производительности первой очереди	Общественные услуги (ЖКХ)	2017-2019	Новосибирский район НСО	Строительно-монтажные работы	153 300	8 500		Социальный эффект - обеспечение



№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей			Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
							планируемый на весь срок реализации проекта	фактический		
								нарастающим итогом с начала 2018 года	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
		очистных сооружений канализации города Новосибирска								водоотведение перспективных площадок комплексной жилой застройки
79	Мэрия города Новосибирска	Строительство третьей нитки напорного коллектора КНС-44 Д600 мм, протяженностью 3,51 км (участок протяженностью 0,6 км)	Общественные услуги (ЖКХ)	2017-2019	Новосибирский район НСО	Строительно-монтажные работы	116 500	15 200	-	
80	Мэрия города Новосибирска	РЗТ по ул. Королева, ул. Шишкина	В области жилищного строительства	2017 – 2025	г. Новосибирск Дзержинский район	Инвестиционная стадия	не менее 800 000,0	9 262,0	9 262,0	Снос 1 жилого дома (экономия бюджетных средств 50 млн. руб-лей)
81	Мэрия города Новосибирска	РЗТ по ул. Кирова, ул. Алтайской, ул. Ленинградской	В области жилищного строительства	2017-2023	г. Новосибирск, Октябрьский район	Проектирование	-	-	-	Снос 1 аварийного жилого дома, удовлетворение требований лиц,

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей			Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
							планируемый на весь срок реализации проекта	фактический		
								нарастающим итогом с начала 2018 года	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
										пострадавших от действий недобросовестных застройщиков
82	Мэрия города Новосибирска	РЗТ по ул. Арктической	В области жилищного строительства	2017-2022	г. Новосибирск, в Заельцовском районе	Проектирование	-	-	-	Увеличение ввода в эксплуатацию жилья
83	Мэрия города Новосибирска	РЗТ по ул. Никитина, ул. Декабристов, ул. Грибоедова, ул. 9-го Ноября	В области жилищного строительства	2017-2027	г. Новосибирск, в Октябрьском районе	Проектирование	-	-	-	Увеличение ввода в эксплуатацию жилья
84	Мэрия города Новосибирска	РЗТ по ул. Обогатительная	В области жилищного строительства	2017-2023	г. Новосибирск, в Кировском районе	Проектирование	-	-	-	Увеличение ввода в эксплуатацию жилья
85	Мэрия города Новосибирска	РЗТ по ул. Сеченова, ул. Бестужева	В области жилищного строительства	2017-2026	г. Новосибирск, в Заельцовском районе	Проектирование	-	-	-	Увеличение ввода в эксплуатацию жилья
86	Мэрия города Новосибирска	РЗТ по ул. Макаренко, ул. Столетова	В области жилищного строительства	2017-2025	г. Новосибирск, в Калининском районе	Проектирование	-	-	-	Увеличение ввода в эксплуатацию жилья
87	Мэрия города Новосибирска	РЗТ по ул. Декоративный питомник	В области жилищного строительства	2017-2025	г. Новосибирск, в Заельцовском	Проектирование	-	-	-	Увеличение ввода в эксплуатацию

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей			Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
							планируемый на весь срок реализации проекта	фактический		
								нарастающим итогом с начала 2018 года	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
			ва		районе					ю жилья
88	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах ул. Кубовая в Засельцовском районе общей площадью 19152 кв. м.	строительство	2017 - 2024	ул. Кубовая в Засельцовском районе	Разработка проекта межевания территории, расселение многоквартирного дома по договору от 16.01.2017 № 39 с ООО «Экострой».				Увеличение ввода в эксплуатацию жилья
89	Мэрия города Новосибирска	Строительство водовода Ереснинской площадки Д 1000 мм протяженностью 0,7 км	Общественные услуги (ЖКХ)	2015-2018	Ленинский район	Строительно-монтажные работы	82 600	45 300	-	Социальный эффект - обеспечение водоснабжения перспективных площадок комплексной жилой застройки
90	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах ул. Некрасова, Ольги Жилиной в Центральном районе	строительство	2018 - 2025	ул. Некрасова, Ольги Жилиной в Центральном районе	Разработка проекта межевания территории, расселение многоквартирного дома по	-	-	-	Увеличение ввода в эксплуатацию жилья

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей			Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
							планируемый на весь срок реализации проекта	фактический		
								нарастающим итогом с начала 2018 года	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
						договору от 26.03.2018 № 48 с ООО»АКАДЕМИНВЕСТ»				
91	Мэрия города Новосибирска/ МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»	Строительство и реконструкция систем водоснабжения и водоотведения в рамках инвестиционной программы	В области инженерной и транспортной инфраструктуры	2015 – 2019	г. Новосибирск	Инвестиционная стадия /этап эксплуатации	15 280 644,0	-	-	Улучшение качества водоснабжения и водоотведения, создание условий для подключения к сетям
92	Мэрия города Новосибирска/ ОАО «Городские газовые сети»	Реконструкция 42 газопроводов (концессионное соглашение)	В области инженерной и транспортной инфраструктуры	2011 – 2036 (концессионное соглашение)	г. Новосибирск	Инвестиционная стадия/этап эксплуатации	32 000,0	-	-	Экономия средств бюджета города, поступление в бюджет концессионной платы
93	Мэрия города Новосибирска/ ОАО «Городские газовые сети»	Строительство и реконструкция 20 объектов газоснабжения	В области инженерной и транспортной инфраструктуры	2016 – 2041 (концессионное соглашение)	г. Новосибирск	Инвестиционная стадия/этап эксплуатации	102 054,1	-	-	Экономия средств бюджета города, поступление в бюджет

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей			Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
							планируемый на весь срок реализации проекта	фактический		
								нарастающим итогом с начала 2018 года	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
			уры							концессионной платы
94	ОАО «Региональные электрические сети»	Строительство и реконструкция объектов электроснабжения в рамках реализации инвестиционной программы	В области инженерной и транспортной инфраструктуры	2007 – 2027	г. Новосибирск	Инвестиционная стадия / этап эксплуатации	14 332 100,0	-	-	Улучшение качества электроснабжения, создание условий для подключения к электросетям
95	Мэрия города Новосибирска / ООО «Перлит-Строй»	Строительство снегоплавильной станции по ул. Широкой в Ленинском районе	В области ЖКХ	2016 – 2030 (концессионное соглашение)	г. Новосибирск, ул. Широкая	Этап эксплуатации	не менее 246 200,0	-	-	Улучшение экологической ситуации за счет ликвидации снегоотвалов
96	ЗАО Медицинский центр «АВИЦЕННА»	Реконструкция помещений в здании роддома по ул. Коммунистическая, 17	Социальная сфера	2010 – 2032 (концессионное соглашение)	г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 17	Этап эксплуатации	97 500,0	-	-	Экономия средств бюджета города
97	ЗАО «Городская стоматологическая поликлиника № 6»	Реконструкция помещений в здании стоматологической поликлиники по ул. Нарымской	Социальная сфера	2010 – 2030 (концессионное соглашение)	г. Новосибирск, ул. Нарымская, 5	Этап эксплуатации	8 500,0	-	-	Экономия средств бюджета города

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей			Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
							планируемый на весь срок реализации проекта	фактический		
								нарастающим итогом с начала 2018 года	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
				ние)						
98	ООО «ОБЪЕДИНЕНИЕ 24»	Реконструкция здания бани по ул. Объединения	Социальная сфера	2011 – 2036 (концессионное соглашение)	г. Новосибирск, ул. Объединения, 102/1	Этап эксплуатации	21 000,0	-	-	Экономия средств бюджета города
99	НОУ Детский сад «Жарки»	Реконструкция зданий детских комбинатов по ул. Танковой	Социальная сфера	2010 – 2040 (концессионное соглашение)	г. Новосибирск, ул. Танковая, 29	Этап эксплуатации	62 500,0	-	-	Экономия средств бюджета города
100	Мэрия города Новосибирска/ ООО «Сандуны Новосибирск»	Реконструкция здания бани МБУ «БХ «Сибирячка» по ул. Каменской в Центральном районе	Социальная сфера	2015 – 2050 (концессионное соглашение)	г. Новосибирск, ул. Каменская, 19а	Этап эксплуатации	255 000,0	-	-	Экономия средств бюджета города, поступление в бюджет концессионной платы
101	АНО «Сибирский региональный центр фехтования Станислава Позднякова»	Строительство универсального фехтовального комплекса	Социальная сфера	2017-2019	г. Новосибирск, ул. Гаранина, 2	Инвестиционная стадия	-	-	-	Повышение интереса населения к занятиям физической культурой и спортом
102	ОАО «Томская	Строительство	Социальная	2017-	г. Новосибирск	Инвести-	-	-	-	Создание

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей			Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
							планируемый на весь срок реализации проекта	фактический		
								нарастающим итогом с начала 2018 года	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
	домостроительная компания»	дошкольной образовательной организации на 145 мест	сфера	2018	к, ул. Междуреченская, 2/3	ционная стадия				объекта социального назначения
103	АО «Сибирская энергетическая компания»	Реконструкция и создание отдельных объектов теплоснабжения города Новосибирска, предназначенных для теплоснабжения и горячего водоснабжения	ЖКХ	2017-2023 (концессионное соглашение)	-	Инвестиционная стадия/Этап эксплуатации	481 339,7	-	-	Модернизация объектов ЖКХ
104	АО «Сибирская энергетическая компания»	Реконструкция и создание отдельных объектов теплоснабжения микрорайонов города Новосибирска Пашино и ОбьГЭС, предназначенных для теплоснабжения и горячего водоснабжения	ЖКХ	2017-2023(концессионное соглашение)	-	Инвестиционная стадия/Этап эксплуатации	173 811,64	-	-	Модернизация объектов ЖКХ
105	ООО «Бизнес Сервис»	Реконструкция здания бассейна по ул. Флотская, 26а	Социальная сфера	2017-2046 (концессионное соглашение)	г. Новосибирск, ул. Флотская, 26а	Инвестиционная стадия	25 000,0	-	-	Повышение интереса населения к занятиям физической

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей			Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
							планируемый на весь срок реализации проекта	фактический		
								нарастающим итогом с начала 2018 года	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
				ние)						культурой и спортом
106	МУП ПКиО «Михайловская Набережная»	Обустройство ПКиО «Михайловская Набережная»	Социальная сфера	2018-2019	г.Новосибирск, Михайловская набережная	Этап строительства	129 000,0	-	-	Организация досуга и предоставление услуг населению
107	МУП ПКиО «Березовая роща»	Инвестиционный договор по строительству здания с помещениями для компьютерных игр и кафе на 49 посадочных мест по ул. Планетная 53/2 в Дзержинском районе города Новосибирска, планируемой общей площадью 480 кв. м., 2 этажа	общественное питание	2017-2018	г. Новосибирск, ул. Планетная, 53/2	выполнение строительно-монтажных работ	27 000	-	-	Организация отдыха горожан
108	ООО «Сибирская бизнес группа»	Магазин	торговля	2018 - 2019	ул. Первомайская в Первомайском районе	Осуществляется строительство	-	-	-	Предоставление услуг населению, создание рабочих мест
109	ОАО «Машиностроительный завод ТРУД»	Разработка и изготовление сгустителя СЦ-6АТ из титана	промышленность	2018	г. Новосибирск, Станционная, 60/9	реализация проекта	20 000,0	20 000,0	-	-



№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей			Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
							планируемый на весь срок реализации проекта	фактический		
								нарастающим итогом с начала 2018 года	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
110	ОАО «Машиностроительный завод ТРУД»	Разработка и изготовление спирального классификатора 2 КСП-12	промышленность	2018	г. Новосибирск, Станционная, 60/9	реализация проекта	3 200,0	3 100,0	-	-
111	ОАО «Машиностроительный завод ТРУД»	Разработка и изготовление сгустителя СЦ-18А2 с коническим днищем и утеплением	промышленность	2018	г. Новосибирск, Станционная, 60/9	реализация проекта	26 000,0	26 000,0	-	-
112	ОАО «Машиностроительный завод ТРУД»	Разработка и изготовление вала ячеекового из нержавеющей стали	промышленность	2018	г. Новосибирск, Станционная, 60/9	реализация проекта	680,0	680,0	-	-
113	АО «НАРЗ»	Техническое перевооружение механического участка по изготовлению инструмента, деталей технологической оснастки и оборудования для обеспечения контрактов по оснащению сервисных центров и нужд АО «НАРЗ»	промышленность	2016-2019	г. Новосибирск, ул. Аэропорт 2/4	выпуск собственной продукции	47 270,0	2 010	-	3 новых рабочих места
114	ОАО «Машино-	Техпереворужение	промышлен	2018-	г. Новосибирск	реализация	13 000	25	-	Количество

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей			Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
							планируемый на весь срок реализации проекта	фактический		
								нарастающим итогом с начала 2018 года	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
	строительный завод ТРУД»	станочного парка механосборочного производства для повышения эффективности производства основных товарных групп продукции	ность	2019	к, Станционная, 60/9	проекта				рабочих мест 5
115	АО «НАРЗ»	Реконструкция корпуса № 2	промышленность	2017-2019	г. Новосибирск, ул. Аэропорт 2/4	демонтажные работы	156 700,0	65 610,0	-	
116	АО «НАРЗ»	Комплексное развитие профильного учебного центра подготовки авиационных специалистов по ТО и Р на базе АО «НАРЗ» с использованием дистанционных технологий обучения	инновационная деятельность	2018-2019	г. Новосибирск, ул. Аэропорт 2/4	закупка оборудования	45 010,0	6 300	-	
117	Мэрия города Новосибирск	Выполнение работ по устройству и эксплуатации плоскостной парковки на платной основе по адресу: г. Новосибирск (пересечение ул. Красный проспект и	Улично-дорожная сеть города Новосибирска	2017-2018	Город Новосибирск пересечение ул. Красный проспект и ул. Крылова	-	3 539,03	-	-	Размещение платного парковочного пространства ул. Крылова обеспечит дополнительный доход в

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей			Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
							планируемый на весь срок реализации проекта	фактический		
								нарастающим итогом с начала 2018 года	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
		ул. Крылова)								бюджет города
118	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах ул. Плехановского, пер. 1-го Петропавловского, ул. Троллейной в Ленинском районе общей площадью 11136 кв. м.	строительство	2012 - 2018	ул. Плехановского, пер. 1-й Петропавловский, ул. Троллейная в Ленинском районе	Земельный участок предоставлен для строительства по договору от 24.04.2012 №5 с ООО «Поликом». Стадия строительства.	-	-	-	Увеличение ввода в эксплуатацию жилья
119	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах ул. Красносельской, ул. Коммунарской, ул. 2-й Воинской, ул. Грибоедова в Октябрьском районе общей площадью 19538 кв. м.	строительство	2018 - 2026	ул. Красносельская, ул. Коммунарская, ул. 2-я Воинской, ул. Грибоедова в Октябрьском районе	Исполнение условий договора от 12.04.2018 № 49 с ООО «Торговый Союз» в части расселения многоквартирных домов	-	-	-	Увеличение ввода в эксплуатацию жилья
120	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах ул. Дунаевского, ул. Объединения в Калининском районе	строительство	2018 - 2025	ул. Дунаевского, ул. Объединения в	Разработка проекта межевания территории,	-	-	-	Увеличение ввода в эксплуатацию жилья

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей			Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
							планируемый на весь срок реализации проекта	фактический		
								нарастающим итогом с начала 2018 года	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
		общей площадью 14815 кв. м.			Калининском районе	расселение многоквартирных домов по договору от 11.04.2018 № 50 с СП ООО «Сибак адемстрой»				
121	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах ул. Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова, пер. 4-го Серафимовича, ул. Степной в Ленинском районе общей площадью 11700 кв. м.	строительство	2018 - 2024	ул. Серафимовича, пер. 3-й Римского-Корсакова, пер. 4-й Серафимовича, ул. Степная в Ленинском районе	Исполнение условий договора от 15.05.2018 № 51 с ООО «Комфортный дом» в части расселения многоквартирных домов	-	-	-	Увеличение ввода в эксплуатацию жилья
122	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах ул. Тополевой, Военной горки (5-я линия) в Октябрьском районе общей площадью 17365 кв. м.	строительство	2018 - 2026	ул. Тополевая, Военная горка (5-я линия) в Октябрьском районе	Разработка проекта межевания территории, расселение многоквартирных домов по договору от 13.06.2018 № 52 с ООО	-	-	-	Увеличение ввода в эксплуатацию жилья

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей			Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
							планируемый на весь срок реализации проекта	фактический		
								нарастающим итогом с начала 2018 года	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
						«ТАЛАН-РОСТОВ-НА-ДОНУ»				
123	Мэрия города Новосибирска	РЗТ по ул. Декоративный питомник в Засельцовском районе общей площадью 3089 кв.м.	строительство	2018 - 2023	ул. Декоративный питомник в Засельцовском районе	Разработка проекта межевания территории, расселение многоквартирных домов по договору от 08.06.2018 № 53 с ООО «ВейкПарк».	-	-	-	Увеличение ввода в эксплуатацию жилья
124	ООО «Экострой-Холдинг»	Строительство административного здания со встроенной автостоянкой	строительство	2008-2018	г. Новосибирск, Нарымская, 84	инвестиционная стадия	522 083,6	-	-	Увеличение ввода в эксплуатацию административных площадей
125	ООО «НовосибирскСтройМонтаж»	Строительство здания с помещениями бани и административными помещениями	социально-культурная	2018	г. Новосибирск, Советская, 36	инвестиционная стадия	158 297,3	-	-	Предоставление услуг населению
126	Негосударственное образовательное учреждение	Осуществление образовательной деятельности в области физической культуры и	Социальная сфера	2019	г. Новосибирск, Красный проспект, 48	Этап эксплуатации	8 337,0	-	-	Увеличение мест в спортивных учреждениях

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей			Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
							планируемый на весь срок реализации проекта	фактический		
								нарастающим итогом с начала 2018 года	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
	детско-юношеская спортивная школа «Локомотив Новосибирск»	спорта.								
127	ЗАО «СД Альфа Капитал»	Квартальная застройка с объектами жилого и нежилого назначения	Строительство	-	г. Новосибирск, Московская, Кирова, Шевченко, Чехова, Толстого, Тюленина	инвестиционная стадия	-	-	-	Увеличение ввода в эксплуатацию жилья
128	ООО «Строй Сити»	Торговый центр	строительство	2018 - 2020	Бердское шоссе в Советском районе	Осуществляется строительство				Предоставление услуг населению, создание рабочих мест
129	АО «Новосибирский механический завод «Искра»	Модернизация производства ударно-волновой трубки с использованием нестандартного оборудования	Промышленность (средства взрывания для добывающей промышленности)	2016-2018гг	г. Новосибирск, ул. Чекалина, 8	Уплачено 3 аванса за оборудование, проценты по кредиту. Оборудование получено, начато производство	161 200	137 000		-

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей			Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
							планируемый на весь срок реализации проекта	фактический		
								нарастающим итогом с начала 2018 года	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
						УВТ.				
130	АО «Новосибирский механический завод «Искра»	Приобретение оборудования (ротационная машина снаряжения замедлителей)	Промышленность (средства взрывания для добывающей промышленности)	2018-2019гг	г. Новосибирск, ул. Чекалина, 8	Уплачен первый аванс – 50%, изготовление оборудования	144 500	72 800	-	-
131	ООО «СОЮЗ-Инвест»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилого дома по ул. Связистов, 13/2 стр.	строительство	2018-2025	Земельный участок по ул. Н. Сотникова площадью 36 000 кв.м.	-	1 915 000,0	-	-	Решение проблем граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков
<b>Планируемые к реализации</b>										
1	ОАО «Машиностроительный завод ТРУД»	Изготовление опытного образца щековой дробилки	промышленность	2018-2019	г. Новосибирск, Станционная, 60/9	планирование	260,0	-	-	-
2	ОАО «Машиностроительный завод ТРУД»	Освоение производства неметаллических корпусных деталей	промышленность	2018-2019	г. Новосибирск, Станционная, 60/9	планирование	8 000,0	-	-	-
3	АО	Техническое	Промышлен	2018	г. Новосибирск	Планирование	8 500,0	-	-	Модернизаци

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей			Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
							планируемый на весь срок реализации проекта	фактический		
								нарастающим итогом с начала 2018 года	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
	«Электроагрегат»	первооружение действующего производства	ность		к, ул. Планетная, 30	е				я оборудования
4	АО «Электроагрегат»	Проект и строительство камеры тепла и холода, брыгозащищенности	Промышленность	2018-2020	г. Новосибирск, ул. Планетная, 30	Планирование	100 000,0	-	-	Модернизация оборудования
5	АО «Электроагрегат»	Разработка, исследование синхронного генератора с комбинированным возбуждением и регулятором напряжения и последующее применение в выпускаемой продукции	производство основной продукции	2018-2019	г. Новосибирск, Планетная, 30	разработка и производство генератора	2,3	5,5	-	
6	АО «Новосибирский патронный завод»	Обновление производственных мощностей для повышения технического уровня производства предприятия	промышленность	2018-2019	г. Новосибирск, ул. Станционная, 30а	планирование	12 000,0	8 000,0	-	-
7	ООО «ВИРА-Строй»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения	строительство	2019-2023	Земельный участок по Бородина		2 289 420 .			Решение проблем граждан,



№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей			Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
							планируемый на весь срок реализации проекта	фактический		
								нарастающим итогом с начала 2018 года	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
		строительства жилого дома по ул. Связистов 13/1 стр.			площадью 4,5874 га					пострадавших от действий недобросовестных застройщиков
8	АО «НАРЗ»	Техническое перевооружение производственного комплекса по ремонту агрегатов авиационной техники	инновационная деятельность и промышленность	2018-2020	г. Новосибирск, ул. Аэропорт 2/4	В разработке	114 160,0	-	-	Создание 3 рабочих мест
9	АО «НАРЗ»	Создание собственной аналитической лаборатории	промышленность	2018-2020	г. Новосибирск, ул. Аэропорт 2/4	В разработке	20 000,0	-	-	-
10	ООО СК «Цитадель»	Реконструкция нежилого помещения	Социальная сфера	-	г.Новосибирск, ул. Котовского, 20	-	59 500,0	-	-	Предоставление услуг населению
11	АО «Строительный трест №43»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилого дома по ул. Н.Данченко, 16/2 (стр.)	строительство	2017-2021	Земельный участок в границах улиц Серафимовича, Степная и 1-й переулок Серафимовича, площадью	-	350 000,0	-	-	Решение проблем граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей			Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
							планируемый на весь срок реализации проекта	фактический		
								нарастающим итогом с начала 2018 года	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
					9138,2 кв. м.					
12		Жилой микрорайон Устье реки Ини по ул. Большевистской / комплексное освоение в целях жилищного строительства	строительство	2020 - 2030	ул. Большевистская в Октябрьском районе	-	-	-	-	Увеличение ввода в эксплуатацию жилья
13		Строительство 2-х станций для Новосибирского метрополитена	строительство	-	-	-	-	-	-	Улучшение транспортной доступности и качества городской среды
14	Правительство Новосибирской области/ ООО «Сибирская концессионная компания»	Строительство четвертого моста через реку Обь	В области транспортной инфраструктуры	2017-2020-	г. Новосибирск	-	40 600 000,0	-	-	Улучшение транспортной доступности и качества городской среды
15	Министерство строительства НСО	Строительство физкультурно-спортивного комплекса по ул. Часовая	Социальная сфера	2020	г. Новосибирск, ул. Часовая	-	200 000,0	-	-	Повышение интереса населения к занятиям физической культурой и спортом
16	Министерство строительства НСО	Строительство универсального спортивного комплекса	Социальная сфера	2021	г. Новосибирск, Нижняя Ельцовка	-	250 000,0	-	-	Повышение интереса населения к

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей			Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
							планируемый на весь срок реализации проекта	фактический		
								нарастающим итогом с начала 2018 года	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
		на Нижней Ельцовке								занятиям физической культурой и спортом
17	ГАУ НСО «Центр спортивной подготовки НСО»	Строительство дворца игровых видов спорта по ул. Немировича-Данченко	Социальная сфера	2021	г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко	-	1 500 000,0	-	-	Повышение интереса населения к занятиям физической культурой и спортом
18	Мэрия города Новосибирска с организацией-инвестором	Строительство ледового комплекса на пр. Строителей	Социальная сфера	2020	г. Новосибирск, пр. Строителей	-	230 000,0	-	-	Повышение интереса населения к занятиям физической культурой и спортом
19	Мэрия города Новосибирска	Строительство лыжной базы с трассами по ул. Охотская	Социальная сфера	2018	г. Новосибирск, ул. Охотская	-	40 000,0	-	-	Повышение интереса населения к занятиям физической культурой и спортом
20	Мэрия города Новосибирска, спортивный клуб «Кристалл»	Строительство гимнастического физкультурно-оздоровительного	Социальная сфера	2018-2020	г. Новосибирск, ул. Петухова	-	600 000,0	-	-	Повышение интереса населения к занятиям

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей			Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
							планируемый на весь срок реализации проекта	фактический		
								нарастающим итогом с начала 2018 года	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
		комплекса по ул. Петухова								физической культурой и спортом
21	Мэрия города Новосибирска	Строительство объекта спортивного назначения по ул. Пролетарская	Социальная сфера	2020	г. Новосибирск, ул. Пролетарская	-	200 000,0	-	-	Повышение интереса населения к занятиям физической культурой и спортом
22	Правительство Новосибирской области	Строительство регионального спортивного центра по сноуборду по ул. Немировича-Данченко	Социальная сфера	2021	г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко	-	700 000,0	-	-	Повышение интереса населения к занятиям физической культурой и спортом
23	Мэрия города Новосибирска	Строительство футбольного стадиона по ул. Георгия Колонды	Социальная сфера	2030	г. Новосибирск, ул. Георгия Колонды	-	6 000 000,0	-	-	Повышение интереса населения к занятиям физической культурой и спортом
24	Мэрия города Новосибирска	Строительство ледового дворца по ул. Немировича-Данченко	Социальная сфера	2021	г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко	-	3 500 000,0	-	-	Повышение интереса населения к занятиям физической культурой и спортом

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей			Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
							планируемый на весь срок реализации проекта	фактический		
								нарастающим итогом с начала 2018 года	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
										культурой и спортом
25	Министерство здравоохранения НСО	7 объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи	Социальная сфера	2018-2021	г. Новосибирск, ул. Ереванская, ул. Т. Снежиной, ул. Пролетарская, ул. Краснодарская, ул. Степная, ул. В. Уса, пл. Райсовета	-	180 000,0	-	-	Повышение доступности медицинского обслуживания
26	Мэрия города Новосибирска	Реконструкция под учебно-тренировочный комплекс с искусственным льдом по ул. Пархоменко	реконструкция	2019	ул. Пархоменко в Ленинском районе		80 000,00			Повышение интереса населения к занятиям физической культурой и спортом
27	Мэрия города Новосибирска	Каток с раздевалками и кафе по ул. Высоцкого	строительство	2020	ул. Высоцкого в Октябрьском районе		80 000,0	-	-	Повышение интереса населения к занятиям физической культурой и спортом
28	Мэрия города	Спортивный объект по	строительство	2030	ул. Приграни		400 000,0	-	-	Повышение

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей			Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
							планируемый на весь срок реализации проекта	фактический		
								нарастающим итогом с начала 2018 года	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
	Новосибирска	ул. Приграничная	во		чая в Первомайском районе					интереса населения к занятиям физической культурой и спортом
29	Мэрия города Новосибирска	Строительство водовода Д800 мм протяженностью 2,96 км от ТЭЦ-4 до площадки контр-резервуаров	Общественные услуги (ЖКХ)	2015-2018	Калининский район, Новосибирский район НСО	Строительно-монтажные работы	186 100	-	-	Социальный эффект - обеспечение водоснабжения перспективных площадок комплексной жилой застройки
30	Мэрия города Новосибирска	Строительство магистрального водовода г.Обь Д 500 мм протяженностью 6,67 км. Строительство участка Д 500 мм протяженностью 0,4 км	Общественные услуги (ЖКХ)	2017-2018	Новосибирский район НСО	Строительно-монтажные работы	8 400			Социальный эффект - обеспечение водоснабжения перспективных площадок комплексной жилой застройки
31	Мэрия города Новосибирска	Строительство контр-резервуаров для жилого района Пашино (в том	Общественные услуги (ЖКХ)	2017-2019	Новосибирский район НСО	Проектные работы	96 700	-	-	Социальный эффект - обеспечение

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей			Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
							планируемый на весь срок реализации проекта	фактический		
								нарастающим итогом с начала 2018 года	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
		числе п. Садовый) 2х5000 м³								водоснабжения перспективных площадок комплексной жилой застройки
32	Мэрия города Новосибирска	Строительство повысительной насосной станции «Садовая»	Общественные услуги (ЖКХ)	2018-2019	Новосибирский район НСО	Проектные работы	67 600	-	-	Социальный эффект - обеспечение водоснабжения перспективных площадок комплексной жилой застройки
33	Мэрия города Новосибирска	Завершение строительства второй очереди НФС-1 производительностью 100 тыс. м³/сут	Общественные услуги (ЖКХ)	2015-2018	Кировский район	Строительно-монтажные работы	75 200	-	-	Социальный эффект - обеспечение водоснабжения перспективных площадок комплексной жилой застройки
34	Мэрия города Новосибирска	Строительство водопровода по ул. Б.	Общественные услуги	2016-2018	Калининский район	Строительно-монтажные	54 500	-	-	Социальный эффект -

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей			Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
							планируемый на весь срок реализации проекта	фактический		
								нарастающим итогом с начала 2018 года	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
		Хмельницкого Д 800 мм протяженностью 1,0 км	(ЖКХ)			работы				обеспечение водоснабжения перспективных площадок комплексной жилой застройки
35	Мэрия города Новосибирска	Повышение производительности КНС-1 г. Обь	Общественные услуги (ЖКХ)	2017-2018	Новосибирский район НСО	Строительно-монтажные работы	29 500	-	-	Социальный эффект - обеспечение водоснабжения перспективных площадок комплексной жилой застройки
36	Мэрия города Новосибирска	Увеличение пропускной способности коллектора по ул. Гусинобродское шоссе Д 500 мм, протяженностью 1,3 км	Общественные услуги (ЖКХ)	2017-2018	Октябрьский район	Строительно-монтажные работы	55 000	-	-	Социальный эффект - обеспечение водоснабжения перспективных площадок комплексной жилой застройки
37	ЗАО	Масштабный	строительст	2018-	Земельный	-	1 200 000,0	-	-	Решение



№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей			Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
							планируемый на весь срок реализации проекта	фактический		
								нарастающим итогом с начала 2018 года	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
	«Береговое»	инвестиционный проект с целью завершения строительства жилого дома по ул. Галушака, 15	во	2021	участок по ул. 2-я Обская площадью 13 258 кв.м.					проблем граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков
38	ООО «Спорт-инвест»	Комплекс экстремальных видов спорта	строительство	2020	ул. Воинская, 1 в Октябрьском районе	-	-	-	-	Повышение интереса населения к занятиям физической культурой и спортом
39	Мэрия города Новосибирска	Строительство снегоплавильной станции	дорожная деятельность	-	Город Новосибирск, Георгия Колонды,30	-	70 000,0	-	-	Утилизация снега
40	Мэрия города Новосибирска	Создание на базе «Комплексного социально – оздоровительного центра «Обские зори» оздоровительного реабилитационного	Социальная/Здравоохранение	2019-2020	630067, г. Новосибирск, дачный поселок Мочище, ул. Микрорайон «Дом	-	-	-	-	-

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей			Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
							планируемый на весь срок реализации проекта	фактический		
								нарастающим итогом с начала 2018 года	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
		центра со всей необходимой инфраструктурой.			отдыха Мочище», д.34 остановка «Дом отдыха Мочище»					
41	Мэрия города Новосибирска	Реконструкция зданий бань по ул. Переездная 37, Клубная 63	социально-культурная	-	ул. Переездная 37, Клубная 63	-	58 000	-	-	Льготы при оказании услуги гигиенического типа с 10.00 до 17.00 час. в банных отделениях второго разряда общего пользования в дни работы бань, кроме субботы и воскресенья
42	ООО МЖК «Энергетик»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилого дома по ул. Б. Богаткова, 201/3	строительство	2019-2023	Земельный участок по ул. Рябиновая площадью 1,246 га	На рассмотрении		417 млн. руб	Решение проблем граждан, пострадавших от действий застройщиков	ООО МЖК «Энергетик»

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей			Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
							планируемый на весь срок реализации проекта	фактический		
								нарастающим итогом с начала 2018 года	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
43	ФГУП ПО «Север»	Приобретение технологического и испытательного оборудования для освоения серийного производства вакуумных дугогасительных камер и высоковольтных выключателей в рамках развития ННБ «Электротехника»	промышленность	2019	г. Новосибирск, ул. Объединения, 3	Принято решение об одобрении концепции реализации мероприятия	23,5	23,5	-	ФГУП ПО «Север»

Ведется комплексное жилищное строительство в следующих районах города:

- Калининский район - жилой район «Родники»;
- Октябрьский район - жилые районы «Европейский берег», «Ключ-Камышенский», «Плющихинский»;
- Первомайский район - жилой район «Весенний»;
- Ленинский район - жилые районы «Стартовый – Горский», «Чистая слобода» «Новомарусино», «Дивногорский», «Ясный берег»;
- Кировский район - жилые районы «Южно-Чемской», «Акатуйский»;
- Центральный район - жилой район «Премьер».

#### 8.4. Инвестиционные предложения

№ п/п	Предложение	Обоснование
1	ул. Никитина, ул. Автогенная, ул. Пешеходная в Октябрьском районе. Строительство многоквартирных домов, магазинов, торговых комплексов, физкультурно-оздоровительных клубов и т.д.	Привлечение внебюджетных средств для реконструкции и текущего содержания объекта социального назначения
2	Реконструкция здания ДДК им. М. И. Калинина по ул. Театральной	Привлечение внебюджетных средств для реконструкции и текущего содержания объекта социального назначения
3	ул. Никитина, ул. Пешеходная, ул. Коммунарская, ул. Крамского, ул. Панфиловцев в Октябрьском районе. Согласно действующим градостроительным регламентам на данной территории допускается строительство многоквартирных домов, магазинов, торговых комплексов, физкультурно-оздоровительных клубов и т.д.	Привлечение внебюджетных средств для реконструкции и текущего содержания объекта социального назначения
4	ул. Тельмана, ул. Красный Факел в Первомайском районе. На данной территории расположено 3 многоквартирных дома, подлежащих сносу в случае принятия решения о развитии застроенной территории.	Привлечение внебюджетных средств для расселения ветхого и аварийного жилищного фонда
5	ул. Марии Ульяновой, ул. Красный факел в Первомайском районе. На данной территории расположено 4 многоквартирных дома, подлежащих сносу.	Привлечение внебюджетных средств для расселения ветхого и аварийного жилищного фонда
6	ул. Героев Революции, ул. Красный Факел, ул. Ростовская в Первомайском районе. На данной территории расположено 5 многоквартирных домов, подлежащих сносу в случае принятия решения о развитии застроенной территории.	Привлечение внебюджетных средств для расселения ветхого и аварийного жилищного фонда
7	ул. Марии Ульяновой, ул. Героев Революции, ул. Физкультурная в Первомайском районе. На данной территории расположено 4 многоквартирных дома, подлежащих сносу в случае принятия решения о развитии застроенной территории.	Привлечение внебюджетных средств для расселения ветхого и аварийного жилищного фонда
8	ул. Станиславского в Ленинском районе. На данной территории расположен 1 многоквартирный дом, подлежащий сносу в случае принятия решения о развитии застроенной территории.	Привлечение внебюджетных средств для расселения ветхого и аварийного жилищного фонда
9	ул. 2-я Ольховская, ул. 2-я Бурденко в Кировском районе. На данной территории расположены 4 многоквартирных дома, подлежащих сносу в случае принятия решения о развитии застроенной территории.	Привлечение внебюджетных средств для расселения ветхого и аварийного жилищного фонда
10	ул. Бурденко, ул. Мира, пер. 1-й Мира, пер. 2-й	Привлечение внебюджетных

	Мира в Кировском районе. На данной территории расположены 10 многоквартирных домов, подлежащих сносу в случае принятия решения о развитии застроенной территории.	средств для расселения ветхого и аварийного жилищного фонда
11	Расселение и снос 22 многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих сносу в границах ул. Красногорская, ул. Жуковского, ул. Ереванская, Мочищенское шоссе, в рамках договора о развитии застроенной территории	Привлечение внебюджетных средств для расселения ветхого и аварийного жилищного фонда
12	ул. Бебеля, ул. 2-я Ольховская, ул. Горбаня, ул. Бурденко в Кировском районе. На данной территории расположены 18 многоквартирных домов, подлежащих сносу в случае принятия решения о развитии застроенной территории.	Привлечение внебюджетных средств для расселения ветхого и аварийного жилищного фонда
13	ул. Первомайская, ул. Стрелочная в Первомайском районе. На данной территории расположены 12 многоквартирных домов, подлежащих сносу в случае принятия решения о развитии застроенной территории.	Привлечение внебюджетных средств для расселения ветхого и аварийного жилищного фонда
14	ул. Первомайская в Первомайском районе. На данной территории расположен 1 многоквартирный дом, подлежащий сносу в случае принятия решения о развитии застроенной территории.	Привлечение внебюджетных средств для расселения ветхого и аварийного жилищного фонда
15	ул. Объединения в Калининском районе. На данной территории расположен 1 многоквартирный дом, подлежащий сносу в случае принятия решения о развитии застроенной территории.	Привлечение внебюджетных средств для расселения ветхого и аварийного жилищного фонда
16	ул. Автогенная, ул. Красносельская в Октябрьском районе. На данной территории расположены 6 многоквартирных домов, подлежащих сносу в случае принятия решения о развитии застроенной территории.	Привлечение внебюджетных средств для расселения ветхого и аварийного жилищного фонда
17	Бердское шоссе в Первомайском районе. На данной территории расположены 2 многоквартирных дома, подлежащих сносу в случае принятия решения о развитии застроенной территории.	Привлечение внебюджетных средств для расселения ветхого и аварийного жилищного фонда
18	ул. Аникина в Кировском районе. На данной территории расположен 1 многоквартирный дом, подлежащий сносу в случае принятия решения о развитии застроенной территории.	Привлечение внебюджетных средств для расселения ветхого и аварийного жилищного фонда
19	ул. Физкультурная, ул. Героев Революции в Первомайском районе. На данной территории расположен 1 многоквартирный дом, подлежащий сносу в случае принятия решения о развитии застроенной территории.	Привлечение внебюджетных средств для расселения ветхого и аварийного жилищного фонда
20	ул. Есенина в Дзержинском районе. На данной территории расположен 1 многоквартирный дом, подлежащий сносу в случае принятия решения о развитии застроенной территории.	Привлечение внебюджетных средств для расселения ветхого и аварийного жилищного фонда
21	ул. Костычева, ул. Степная, пер. 3-й Серафимовича,	Привлечение внебюджетных

	пер. 3-й Римского-Корсакова в Ленинском районе. На данной территории расположено 8 многоквартирных домов, подлежащих сносу в случае принятия решения о развитии застроенной территории.	средств для расселения ветхого и аварийного жилищного фонда
22	ул. Степная, ул. Серафимовича, пер. 1-й Римского-Корсакова, пер. 2-й Римского - Корсакова в Ленинском районе. На данной территории расположено 11 многоквартирных домов, подлежащих сносу в случае принятия решения о развитии застроенной территории.	Привлечение внебюджетных средств для расселения ветхого и аварийного жилищного фонда
23	ул. Серафимовича, пер. 1-й Римского-Корсакова в Ленинском районе. На данной территории расположено 4 многоквартирных дома и 2 общежития, подлежащие сносу в случае принятия решения о развитии застроенной территории.	Привлечение внебюджетных средств для расселения ветхого и аварийного жилищного фонда
24	ул. Костычева, пер. 2-й Серафимовича, ул. Серафимовича, ул. Степная в Ленинском районе. На данной территории расположено 14 многоквартирных домов и 1 общежитие, подлежащие сносу в случае принятия решения о развитии застроенной территории.	Привлечение внебюджетных средств для расселения ветхого и аварийного жилищного фонда
25	ул. Ветлужская, ул. Софийская в Советском районе. На данной территории расположено 3 многоквартирных дома, подлежащих сносу в случае принятия решения о развитии застроенной территории.	Привлечение внебюджетных средств для расселения ветхого и аварийного жилищного фонда
26	ул. Грибоедова, ул. Далидовича в Октябрьском районе. На данной территории расположено 2 многоквартирных дома, подлежащих сносу в случае принятия решения о развитии застроенной территории.	Привлечение внебюджетных средств для расселения ветхого и аварийного жилищного фонда
27	ул. Большевицкая, ул. Выборная в Октябрьском районе. На данной территории расположено 5 многоквартирных домов, подлежащих сносу в случае принятия решения о развитии застроенной территории.	Привлечение внебюджетных средств для расселения ветхого и аварийного жилищного фонда
28	ул. Фадеева, ул. Игарская в Калининском районе. На территории расположено 8 многоквартирных домов, подлежащих сносу в случае принятия решения о развитии застроенной территории.	Привлечение внебюджетных средств для расселения ветхого и аварийного жилищного фонда
29	ул. Аникина, ул. Урманова, ул. XX Партсъезда, ул. Саввы Кожевникова в Кировском районе. На территории расположено 8 многоквартирных домов, подлежащих сносу в случае принятия решения о развитии застроенной территории.	Привлечение внебюджетных средств для расселения ветхого и аварийного жилищного фонда
30	ул. Бурденко, ул. Горбаня, ул. Бебеля, ул. 2-я Бурденко, ул. Бетонная, пер. 1-й Мира в Кировском районе. На территории расположено девяносто два многоквартирных дома, подлежащих сносу в случае	Привлечение внебюджетных средств для расселения ветхого и аварийного жилищного фонда

	принятия решения о развитии застроенной территории.	
31	Бердское шоссе в Первомайском районе. На территории расположено два многоквартирных дома, подлежащих сносу в случае принятия решения о развитии застроенной территории.	Привлечение внебюджетных средств для расселения ветхого и аварийного жилищного фонда
32	ул. Нарымская, ул. Обдорская, ул. Железнодорожная в Железнодорожном районе. На территории расположено шесть многоквартирных домов, подлежащих сносу в случае принятия решения о развитии застроенной территории.	Привлечение внебюджетных средств для расселения ветхого и аварийного жилищного фонда
33	ул. Новая Заря, ул. Авиастроителей в Дзержинском районе. На территории расположен один многоквартирный дом, подлежащий сносу в случае принятия решения о развитии застроенной территории..	Привлечение внебюджетных средств для расселения ветхого и аварийного жилищного фонда
34	ул. Добролюбова, ул. Панфиловцев в Октябрьском районе. На территории расположено двадцать шесть многоквартирных домов, подлежащих сносу в случае принятия решения о развитии застроенной территории.	Привлечение внебюджетных средств для расселения ветхого и аварийного жилищного фонда
35	ул. Подбельского, ул. Нахимова, Ушакова в Первомайском районе. На данной территории расположено 4 многоквартирных дома, подлежащих сносу в случае принятия решения о развитии застроенной территории.	Привлечение внебюджетных средств для расселения ветхого и аварийного жилищного фонда
36	ул. Красногорская, ул. Жуковского, ул. Ереванская, Мочищенское шоссе в Заельцовском районе. На территории расположено 22 многоквартирных дома, подлежащих сносу в случае принятия решения о развитии застроенной территории. <sup>26</sup>	Привлечение внебюджетных средств для расселения ветхого и аварийного жилищного фонда
37	Реконструкция бань по адресам: ул. Клубная, 37 (бани № 1) и ул. Переездная, 63 (бани № 9)	Привлечение внебюджетных средств для реконструкции и текущего содержания объекта социального назначения
38	Реконструкция системы освещения улиц города Новосибирска	Привлечение внебюджетных средств для реконструкции и текущего содержания объекта инфраструктуры
39	Реконструкция бань по адресу: ул. Первомайская, 84, ул. Гурьевская, 68	Привлечение внебюджетных средств для реконструкции и текущего содержания объекта социального назначения
40	Строительство ледового комплекса на пр. Строителей	Привлечение внебюджетных средств для строительства объекта социального

<sup>26</sup> Предложения для застройщиков по развитию застроенных территорий в городе Новосибирске [Электронный ресурс] //Департамент строительства и архитектуры города Новосибирска. URL: <http://dsa.novo-sibirsk.ru/ru/site/1875.html> (29.03.2019)

		назначения
41	Реконструкция нежилого помещения по ул. Котовского, 20 под спортивный объект	Привлечение внебюджетных средств для реконструкции и текущего содержания объекта социального назначения
42	Реконструкция бани по адресу: ул. Полярная, 15а	Привлечение внебюджетных средств для реконструкции и текущего содержания объекта социального назначения
43	Строительство футбольного стадиона по адресу: ул. Георгия Колонды	Привлечение внебюджетных средств для строительства объекта социального назначения
44	Реконструкция нежилого 1-этажного здания (столовой) по адресу: ул. Энгельса, 14	Привлечение внебюджетных средств для реконструкции и текущего содержания объекта социального назначения
45	Реконструкция концертного комплекса им. В. Маяковского по адресу: Красный проспект, 15	Привлечение внебюджетных средств для реконструкции и текущего содержания объекта социального назначения
46	Реконструкция Спортивного зала "Русь" по адресу: Красный проспект, 163/1	Привлечение внебюджетных средств для реконструкции и текущего содержания объекта социального назначения
47	Реконструкция здания библиотеки, филиал библиотеки им. Шолохова ЦБС Советского района по адресу: М. Джалиля, 5	Привлечение внебюджетных средств для реконструкции и текущего содержания объекта социального назначения
48	Реконструкция 2-этажного здания детского сада, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Народная, 33	Привлечение внебюджетных средств для реконструкции и текущего содержания объекта социального назначения
49	Реконструкция 2-этажного здания детского сада с подвалом, расположенного по адресу г. Новосибирск, Калининский район, ул. Народная, 31	Привлечение внебюджетных средств для реконструкции и текущего содержания объекта социального назначения
50	Реконструкция здания солдатской чайной по ул. Солидарности	Привлечение внебюджетных средств для реконструкции и текущего содержания объекта социального назначения
51	Реконструкция газопровода высокого давления ул. Станционная, пер. Порт-Артурские, Ленинский район	Привлечение внебюджетных средств для реконструкции и текущего содержания объекта социального назначения
52	Реконструкция газопровода высокого давления, ул. 2-я Прокопьевская, Бронные переулки с 1-го по 12-й, Кировский район	Привлечение внебюджетных средств для реконструкции и текущего содержания объекта инфраструктуры



53	Реконструкция газопровода высокого давления ул. Клубная, Ленинский район	Привлечение внебюджетных средств для реконструкции и текущего содержания объекта инфраструктуры
54	Реконструкция газопровода высокого давления, ул. Центральная, Поддубенская, Сокольническая (от ГРПШ-8 до ГРПШ-9, ГРПШ-10 вдоль Бердского шоссе, 2-я очередь), Первомайский район	Привлечение внебюджетных средств для реконструкции и текущего содержания объекта инфраструктуры
55	Реконструкция газопровода высокого давления ул. Коминтерна, Дзержинский район	Привлечение внебюджетных средств для реконструкции и текущего содержания объекта инфраструктуры
56	Реконструкция газопровода высокого давления ул. Коминтерна 114/1, Дзержинский район	Привлечение внебюджетных средств для реконструкции и текущего содержания объекта инфраструктуры
57	Реконструкция газопровода высокого давления с ГРПШ, ул. Коминтерна, Дзержинский район	Привлечение внебюджетных средств для реконструкции и текущего содержания объекта инфраструктуры
58	Реконструкция газопровода высокого давления ул. Каширская, Дзержинский район	Привлечение внебюджетных средств для реконструкции и текущего содержания объекта инфраструктуры
59	Реконструкция газопровода высокого давления ул. Москворецкая, пер. 5-й Калужский, Дзержинский район	Привлечение внебюджетных средств для реконструкции и текущего содержания объекта инфраструктуры
60	Реконструкция газопровода высокого давления ул. Рылеева, Дзержинский район пер. Давыдовского, ул. Севастопольская, Давыдовского, Дзержинский район	Привлечение внебюджетных средств для реконструкции и текущего содержания объекта инфраструктуры
61	Реконструкция газопровода высокого давления, ул. Моцарта, Центральный округ	Привлечение внебюджетных средств для реконструкции и текущего содержания объекта инфраструктуры
62	Реконструкция газопровода-перемычки высокого давления, ул. Трикотажная до 1-го переулка Седова, Дзержинский район	Привлечение внебюджетных средств для реконструкции и текущего содержания объекта инфраструктуры
63	Реконструкция газопровода высокого давления, ЖСК «Приобский», ул. Прокопьевская, Пионерская, Союзная, Краснодарская, Колхозная, Бирюсинка, Пограничная, Норильская, Архангельская, Кировский район	Привлечение внебюджетных средств для реконструкции и текущего содержания объекта инфраструктуры

## 8.5. Недозагруженные производственные мощности

Наименование предприятия	Адрес, контакты (тел, факс, e-mail)	Характеристика незагруженных мощностей (площадь помещений, вид помещений, наличие оборудования и т.п.)	Вид и стоимость использования (аренда/выкуп/иное)
ОАО «15 Центральный Автомобильный Ремонтный Завод»	630056, Новосибирск, ул. Варшавская, 1	Незагруженные ж/д пути	Аренда
ЗАО «Электросигнал»	630009, Новосибирск, ул. Добролюбова, 31	Офисные Офис-дом, второй этаж, 115 м <sup>2</sup>	Аренда
	630009, Новосибирск, ул. Добролюбова, 31	Торгово-выставочный зал, производственные, складские Корпус № 10, подвал, второй этаж, 1 857 м <sup>2</sup>	Аренда
	630009, Новосибирск, ул. Большевикская, 109	Производственные корпус № 7, второй этаж, 346 м <sup>2</sup>	Аренда
	630009, Новосибирск, ул. Большевикская, 109	Производственные Корпус № 9, первый этаж, 200 м <sup>2</sup>	Аренда
	630009, Новосибирск, ул. Большевикская, 109	Производственные Корпус № 8, первый этаж, 386 м <sup>2</sup>	Аренда
	630009, Новосибирск, ул. Декабристов, 64	Офисные, складские Первый, второй этаж, 92 м <sup>2</sup>	Аренда
	630126, Новосибирск, ул. Выборная, 199	Производственные Корпус № 7а, первый этаж, второй этаж, 540 м <sup>2</sup>	Аренда
АО «Новосибирский инструментальный завод»	630083, Новосибирск, ул. Большевикская, 177	Производственные 1500 м <sup>2</sup> в отапливаемых зданиях	Аренда
	630083, Новосибирск, ул. Большевикская, 177	Складские 165 м <sup>2</sup> в неотапливаемых помещениях	Аренда
	630083, Новосибирск, ул. Большевикская, 177	Офисные помещения от 20 до 1 000 м <sup>2</sup>	Аренда
	630083, Новосибирск, ул. Большевикская, 177	Земельные участки с козловыми кранами от 3 000 до 5 000 м <sup>2</sup>	Аренда
АО «Станкосиб»	630083, Новосибирск, ул. Большевикская, 131	Помещения от 150 до 1 000 м <sup>2</sup>	Аренда

АО «Новосибирский завод радиодеталей «Оксид»	Новосибирск, ул. Кирова – ул. Б. Богаткова	Производственные Корпус №9а, корпус 9б – 12 128м <sup>2</sup> ,	Аренда
	Новосибирск, Дворовая сторона ул. Б. Богаткова	Производственные Корпус № 11 – 4 890 м <sup>2</sup>	Аренда
	Новосибирск, ул. Крамского	Земельный участок 0,8625га	Аренда
	Новосибирск, Гусинобродское шоссе,60	Земельный участок 0,51га	Аренда
	Новосибирск, ул. Моховая,20	Земельный участок 1,9431га	Аренда
ПАО «Новосибирский металлургический завод им. Кузьмина»	630108, Новосибирск, ул. Станционная, 28	Производственные от 750 до 35 000 м <sup>2</sup>	Аренда - от 230р/м <sup>2</sup> , продажа - 25т.р./м <sup>2</sup>
	630108, Новосибирск, ул. Станционная, 28	Складские помещения – холодные от 400 м <sup>2</sup> по цене от 160 руб./ м <sup>2</sup>	Аренда - от 160р/м <sup>2</sup> , продажа - 25т.р./м <sup>2</sup>
	630108, Новосибирск, ул. Станционная, 28	Складские помещения – теплые от 3 000 м <sup>2</sup> по цене 230 руб./ м <sup>2</sup>	Аренда - от 230р/м <sup>2</sup> , продажа - 25т.р./м <sup>2</sup>
	630108, Новосибирск, ул. Станционная, 28	Офисные помещения от 20 до 1 000 м <sup>2</sup>	Аренда - от 250р/м <sup>2</sup> , продажа - 25т.р./м <sup>2</sup>
	630108, Новосибирск, ул. Станционная, 28	Земельные участки с козловыми кранами от 3 000 до 5 000 м <sup>2</sup>	Аренда - от 45р/м <sup>2</sup> , продажа - 25т.р./м <sup>2</sup>
АО «Оборонпромкомплекс»	630110, Новосибирск, ул. Б. Хмельницкого 84а	Производственные, складские от 17 м <sup>2</sup> и более	Аренда
ООО «Промышленная недвижимость»	630098, Новосибирск, ул. Часовая, 6	Производственные, складские 4 411,7 м <sup>2</sup>	Аренда
	630098, Новосибирск, ул. Часовая, 6	Земельные участки 5 300 м <sup>2</sup>	Аренда
	630098, Новосибирск, ул. Часовая, 6	Торговые площадки 326 м <sup>2</sup>	Аренда
	630098, Новосибирск, ул. Часовая, 6	Универсальные (офисные) площади 1 800,3 м <sup>2</sup>	Аренда
АО «РиМ»	630082, г. Новосибирск,	Производственно-	Аренда

	ул. Дачная, 60	лабораторные площади 10 000 м <sup>2</sup>	
ПАО «Сиблитмаш»	630024, Новосибирск, ул. Бетонная, 2	Производственные 1 450 м <sup>2</sup>	Аренда
	630024, Новосибирск, ул. Бетонная, 2	Производственные 4 050 м <sup>2</sup>	Аренда
	630024, Новосибирск, ул. Бетонная, 2	Производственные 486 м <sup>2</sup>	Аренда
	630024, Новосибирск, ул. Бетонная, 2	Офисные Двухэтажное здание поликлиники 487 м <sup>2</sup>	Аренда
	630024, Новосибирск, ул. Бетонная, 2	Инженерно- лабораторный корпус 4 этаж, 661 м <sup>2</sup>	Аренда
	630024, Новосибирск, ул. Бетонная, 2	Бетонная площадка 3640 м <sup>2</sup>	Аренда
	630024, Новосибирск, ул. Бетонная, 2	Крытая хоккейная коробка 2 500 м <sup>2</sup> , прилегающий земельный участок- 2 500 м <sup>2</sup> , бытовые помещения 411 м <sup>2</sup>	Аренда
630024, Новосибирск, ул. Бетонная, 2	Производственные 486 м <sup>2</sup>	Аренда	
ООО «Запсибстройдормашсерв и»	630056, Новосибирск, ул. Софийская 2а/1	Складские помещения – теплые 500м <sup>2</sup>	Аренда
АО «Советская Сибирь»	630048, Новосибирск, ул. Немировича- Данченко, 104	Административные 685 м <sup>2</sup>	Аренда
	630048, Новосибирск, ул. Немировича- Данченко, 104	Производственные 2 015 м <sup>2</sup>	Аренда
	630048, Новосибирск, ул. Немировича- Данченко, 104	Складские 1 003 м <sup>2</sup>	Аренда
	630048, Новосибирск, ул. Немировича- Данченко, 104	Складские (база «Клещиха») 1 397 м <sup>2</sup>	Аренда
ООО «Вторчермет»	630024, Новосибирск, ул. Чукотская, 2	Производственно- складские 1 800 м <sup>2</sup>	Аренда
	630024, Новосибирск, ул. Чукотская, 2	Административные 400 м <sup>2</sup>	Аренда
ООО «Новосибирский оловянный комбинат»	630033, Новосибирск, ул. Мира, 62	Административные 1300 м <sup>2</sup>	Аренда
	630033, Новосибирск, ул. Мира, 62	Производственные 1800 м <sup>2</sup>	Аренда
	630033, Новосибирск,	Складские помещения –	Аренда

	ул. Мира, 62	теплые 748 м <sup>2</sup>	
	630033, Новосибирск, ул. Мира, 62	Складские помещения – холодные 5226 м <sup>2</sup>	Аренда
	630033, Новосибирск, ул. Мира, 62	Открытые площадки 10290 м <sup>2</sup>	Аренда
ОАО «НИИАП»	630051, Новосибирск, Проспект Дзержинского, 87	Производственные Корпус №5 – 205м <sup>2</sup> , Корпус №1 – 1426м <sup>2</sup>	Аренда
ООО «Полимерлайн»	«НПП» 630077, Новосибирск, ул. Римского-Корсакова, 28/1	Производственные 200 м <sup>2</sup>	Аренда
	630077, Новосибирск, ул. Римского-Корсакова, 28/1	Производственные 1 500 м <sup>2</sup>	Аренда

**8.6. Инвестиционные площадки**  
**Анкета инвестиционной площадки № 1**  
**Индустриальный парк «Новосиб»**

<b>География площадки</b>	
Место расположения ( <i>адрес</i> )	630108, г. Новосибирск, ул. Станционная 30а, в западной части города в Ленинском районе, в зоне промышленной застройки.
Численность населенного пункта ( <i>человек</i> )	1612,8 тыс. человек.
Площадь ( <i>га</i> ) и размеры ( <i>км</i> )	Площадь 40 га. Располагается на земельных участках общей площадью 460 000 кв. м. и состоит из двух участков - Южной и Северной площадок. Расстояние между площадками 501 м. Часть земельных участков продана резидентам.
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции ( <i>название, км</i> ) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	На территорию проложена железнодорожная ветка (тупик) от терминала "XXXX", мостовым краном (две балки) с грузоподъемностью 12,5 тонн.
Удалённость от ближайшего аэропорта ( <i>название, км</i> )	Толмачево, 26,3 км
Близлежащие объекты ( <i>жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации</i> )	С севера и запада участок граничит с промышленными объектами. С востока - с Новосибирской ТЭЦ-3, являющейся одним из источников электроэнергии на площадке. ТЭЦ-3 является тепловой электроцентралью, расположенной в Ленинском районе г. Новосибирска. Данное предприятие энергетики является филиалом российской энергетической компании АО «СИБЭКО».

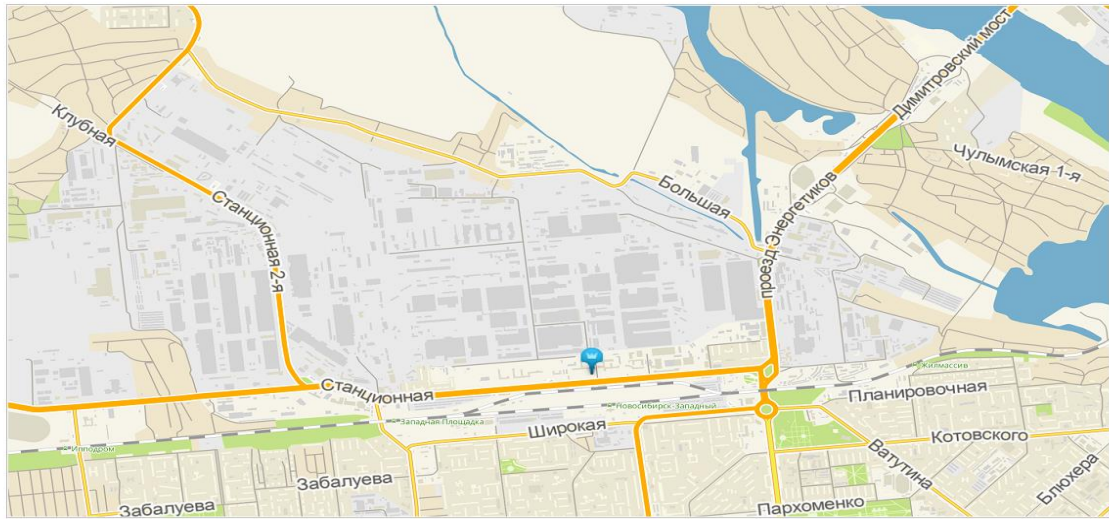
	С юга - участок ограничивается дорогой - ул. Станционная. Западной участка располагается международный аэропорт Толмачево.
<b>Основные характеристики площадки</b>	
Кадастровый номер <i>(при наличии)</i>	Нет данных
Межевание земельного участка (проведено или нет)	Нет данных
Категория земель <i>(с/х назначения, земли поселения и т. д.)</i>	Земли промышленности и производства
Наличие построек/ограждений <i>(зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)</i>	На участке расположено 26 объектов коммерческой недвижимости офисного, производственного и складского назначения.
Глубина залегания грунтовых вод <i>(м)</i>	Нет данных
<b>Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой</b>	
Вид инфраструктуры	Предварительные технические условия (максимальные объёмы ресурсов)
Водоснабжение	Водоснабжение осуществляется двумя видами воды – хозяйственной (для бытовых целей и частично для технологии) и промышленной (для технологических целей). Хозяйственная вода подается от сетей МУП «Горводоканал» с использованием сетей ОАО НПО «ССМ» и частично собственных сетей. Часовой расход хозяйды в рабочее время составляет 53,5 куб.м/час.
Канализация сточных вод	Для обеспечения отвода отработанных вод и дождевых стоков на предприятии имеется два вида канализации: хоз-фекальная и пром-ливневая. Сточные воды сбрасываются от «Южной» площадки в систему хоз-фекальной и пром-ливневой канализации, принадлежащие ОАО НПО «ССМ»; туда же сбрасываются стоки после очистных сооружений. Стоки от «Северной» площадки отводятся в коллектор МУП «Горводоканал». Годовой объем стоков по хоз-фекальной канализации – 81 150 куб.м/год, по пром-ливневой – 206 680.
Электроснабжение	Разрешённая к потреблению электрическая составляет 9 МВт. Распределение электроэнергии производится на напряжении 10 кВ и 0,4 кВ с использованием трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ. Установленная электрическая мощность

	<p>трансформаторов составляет 34940 кВА  Для электроснабжения резидентов ООО «НЛК» в пределах существующих площадей размещена 21 трансформаторная подстанция (ТП) и комплексная трансформаторная подстанция (КТП). На ТП и КТП установлено 38 трансформаторов с масляным охлаждением мощностью от 420 кВА до 1000 кВА. Головные ТП связаны в круговую кабельными перемычками, обеспечивающими в аварийных режимах пропуск электрической мощности, обеспечивающих сохранность технологических процессов.  Доведение электроэнергии до потребителей осуществляется по кабельным линиям 0,4 кв. С целью обеспечения учета расходования электроэнергии и контроля параметров электроснабжения на предприятии функционирует система АСКУЭ.</p>
Теплоснабжение	<p>Теплоснабжение объектов ООО «НЛК» осуществляется: «Южной» площадки - от котельной ОАО НПО «ССМ», «Северной» площадки - от ТЭЦ-3 АО «СИБЭКО».  ОАО НПО «ССМ» и АО «СИБЭКО» являются энергоснабжающими организациями.  Суммарная расчетная тепловая нагрузка объектов «Южной» площадки (Юго-Восточный тепловой ввод Корпуса №3, Северо-Восточный тепловой ввод Корпуса №3, Западный тепловой ввод Корпуса №3, об. 500, ПЧ-17, цех №5, КИС) составляет 10,6 Гкал/час.  Суммарная расчетная тепловая нагрузка «Северной» площадки - 15 Гкал/час.  Параметры теплоносителя котельной ОАО НПО «ССМ» - <math>T = 115/70</math> °С, <math>P = 6,3/3,8</math> кгс/см<sup>2</sup>, параметры теплоносителя ТЭЦ-3 - <math>T = 150/70</math> °С, <math>P = 10,8/3,2</math> кгс/см<sup>2</sup></p>
Газоснабжение	<p>Снабжение газом административного комплекса зданий АБК ООО «НЛК» осуществляется от автономной газовой котельной, с устройством ГРП от магистральной трассы газоснабжения, проходящей с противоположной стороны ул. Станционной. К ГРП комплекса АБК ООО «НЛК» проложен трубопровод высокого давления под автодорогой.</p>

	<p>Автономная газовая котельная с установкой двух водогрейных котлов Vitoplex 100SX1 немецкой фирмы «Viessmann» с тепловой мощностью 1120 и 1750 кВт, установлена на крыше 13 этажного здания АБК, котельная полностью автоматизирована и не требует постоянного присутствия обслуживающего персонала.</p> <p>Газоснабжение - 4500 м3/ч. (свободно 4000 м3/ч)</p>
<p>Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения)</p>	<p>На участке имеется сеть автомобильных дорог, обеспечивающих транспортные связи, исключая пересечение потоков. Въезд на территорию индустриального парка осуществляется с северной и южной стороны через КПП с пропускным режимом, с ул. Большая и ул. Станционная.</p> <p>Расстояние до ул. Станционная – 0,106 км, до ул. Большая – 1,64 км.</p>
<b>Контактная информация</b>	
Собственник земельного участка/площадки	
Наименование, юридический адрес	Общество с ограниченной ответственностью «Новая лизинговая компания», 630108 г. Новосибирск, ул. Станционная, 30 а,
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Телефон (Отдел аренды): +7 (383) 364-01-79 Телефон (Бухгалтерия): +7 (383) 341-29-06 E-mail: office@novosib-park.ru

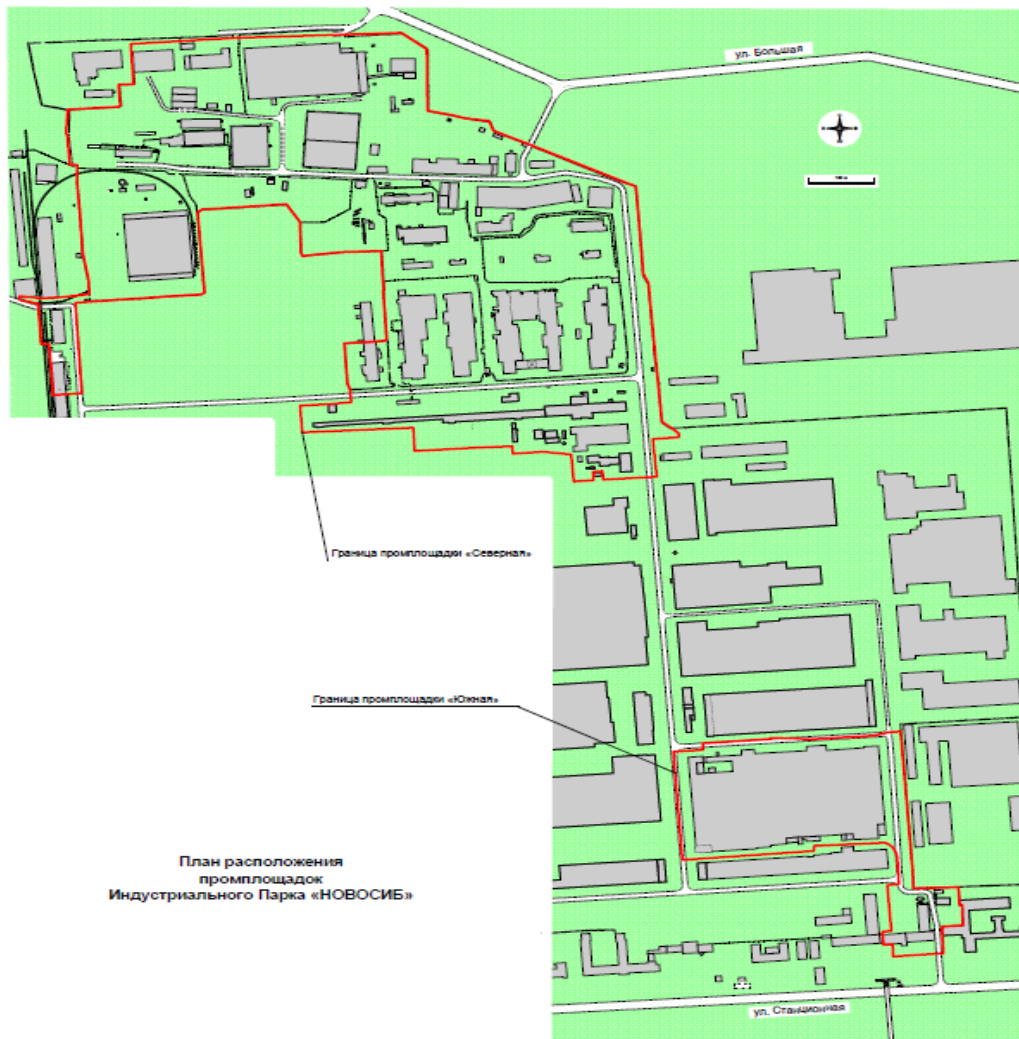


## Схема участка



Новосибирск (июль 2016)



**Выписка из схемы территориального планирования**



- Производственная зона
- Участок планируемого строительства
- Общественно-деловая зона
- Объекты инфраструктуры и инженерно-техническая зона
- Транспортно-логистическая зона
- Площадки (земля) перспективного развития

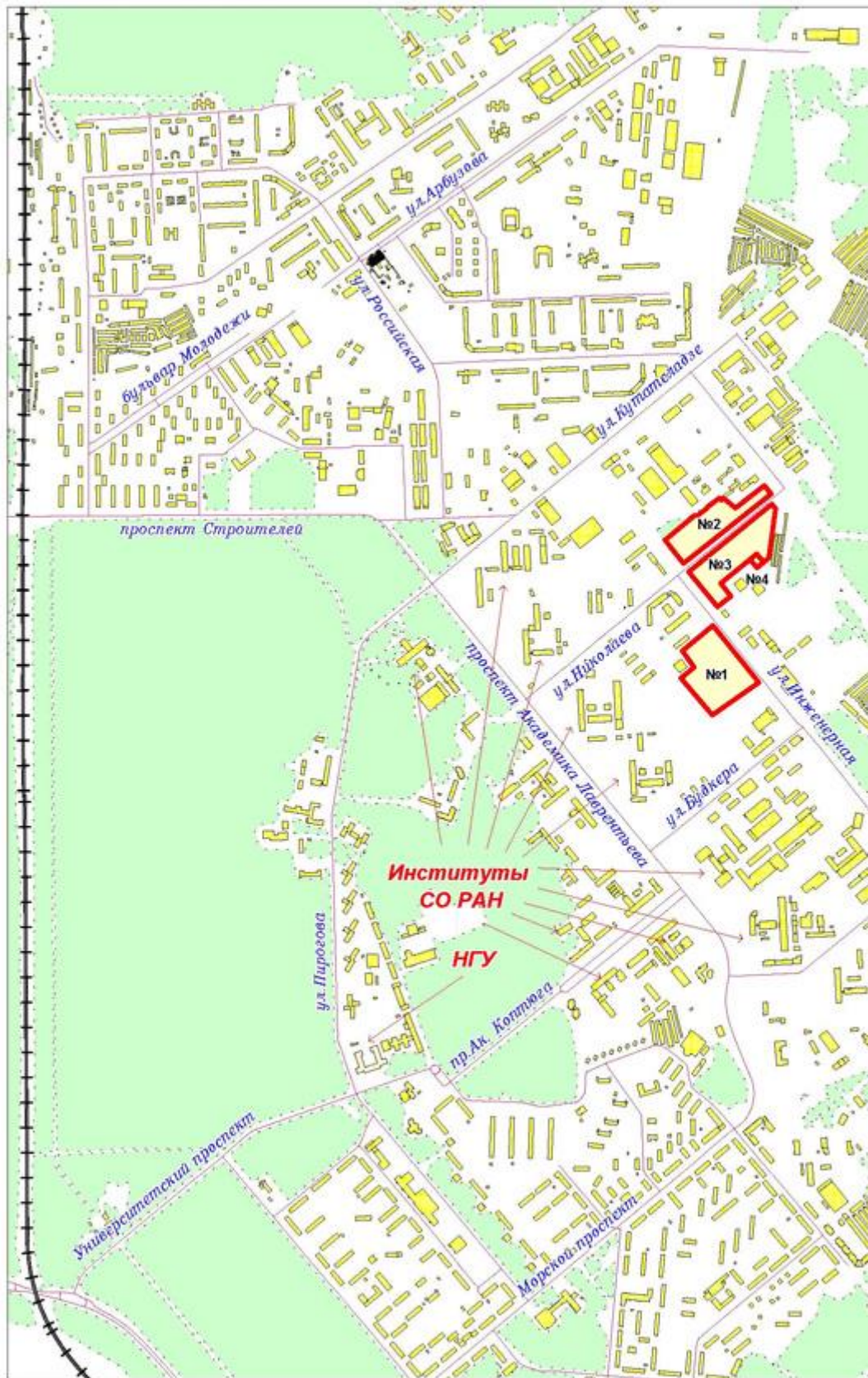
## Анкета инвестиционной площадки № 2 Технопарк Новосибирского Академгородка

География площадки	
Место расположения ( <i>адрес</i> )	630090, г. Новосибирск, ул. Николаева, 12
Численность населенного пункта ( <i>человек</i> )	1612,8 тыс. человек.
Площадь ( <i>га</i> ) и размеры ( <i>км</i> )	10,3 га
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции ( <i>название, км</i> ) ( <i>с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии</i> )	Земельные участки, выделенные под строительство Научно-технологического парка, расположены в юго-западной части Новосибирского Академгородка в «верхней зоне» городка на удалении 25 - 30 минут езды на автомобиле от центра Новосибирска

Удалённость от ближайшего аэропорта (название, км)	Толмачево, около 45 км
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации)	Участки для размещения лабораторно-производственных модулей расположены в 5-минутной пешеходной доступности от офисных зданий Технопарка на ул. Николаева и ул. Инженерной. Непосредственно рядом с площадкой Технопарка расположен комплекс зданий Новосибирского государственного университета и институты СО РАН
<b>Основные характеристики площадки</b>	
Кадастровый номер (при наличии)	Земельный участок № 1 - расположен по ул. Инженерной, с кадастровым номером 54:35:091450:4; Земельный участок № 2 - расположен по ул. Николаева, с кадастровым номером 54:35:091395:25; Земельный участок № 3 - расположен по ул. Николаева, с кадастровым номером 54:35:091395:26;
Межевание земельного участка (проведено или нет)	Нет данных
Категория земель (с/х назначения, земли поселения и т. д.)	Земли поселения
Наличие построек/ограждений (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	Земельный участок №1: - Здание Центра технологического обеспечения (ЦТО) инновационных разработок Технопарка, общей площадью 9 410 кв.м. - Комплекс офисно-лабораторных и производственных зданий компаний-резидентов Технопарка, общей площадью 13 100 кв.м. - Центр наноструктурированных материалов, общей площадью 4 000 кв.м. Земельный участок №2: - Комплекс зданий ИКТ - кластера (Центр обработки данных, Центр исследований и разработок), общей площадью 20 000 кв.м. Земельный участок №3: - Комплекс зданий Центров коллективного пользования, общей площадью 20 000 кв.м. - Офисные и лабораторные здания компаний-резидентов, общей площадью 10 000 кв.м.
Глубина залегания грунтовых вод (м)	Нет данных
<b>Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой</b>	
Вид инфраструктуры	Предварительные технические условия (максимальные объёмы ресурсов, виды и т.

	д.)
Водоснабжение	ВНС 3-го подъема в микрорайоне «Д» производительностью 25 000 м <sup>3</sup> /сутки с РЧВ 2*5 000 м <sup>3</sup> /сутки; ВНС 2-го подъема с РЧВ 5 000 м <sup>3</sup> /сутки;
Канализация сточных вод	КНС-19а производительностью 10 000 м <sup>3</sup> /сутки;
Электроснабжение	Новая ПС Академическая: ОРУ-110 кВ; 2 два трансформатора по 63 МВА; ЗРУ на 50 линий;
Теплоснабжение	Тепловая сеть диаметром 300 мм. от ул. Николаева до ул. Физиков
Газоснабжение	Нет данных
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения)	Участки для размещения офисных зданий Технопарка, общественно-делового центра находятся на основных магистралях района - Университетском проспекте, проспекте ак. Коптюга, проспекте ак. Лаврентьева.
<b>Контактная информация</b>	
Собственник земельного участка/площадки	
Наименование, юридический адрес	ОАО «Технопарк Новосибирского Академгородка», 630090, Россия, г. Новосибирск, ул. Инженерная, 20
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Д. Б. Верховод, с 31.01.2017 - В. А. Никонов, генеральный директор, +7 (383) 344-93-13 <a href="http://www.academpark.com">http://www.academpark.com</a>

*Схема участка*



**Анкета инвестиционной площадки № 3  
Индустриальный парк «Экран» на базе промышленной площадки  
АО «Завод ЭКРАН»**

<b>География площадки</b>	
Место расположения ( <i>адрес</i> )	Находится в северо-восточной части Заельцовского района Новосибирска, по адресу: 630047, г. Новосибирск, ул. Даргомыжского, 8а
Численность населенного пункта ( <i>человек</i> )	1612,8 тыс. человек.
Площадь ( <i>га</i> ) и размеры ( <i>км</i> )	27,37 га (273 745 кв. м.)
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции ( <i>название, км</i> ) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	Нет данных
Удалённость от ближайшего аэропорта ( <i>название, км</i> )	Толмачево, около 25 км
Близлежащие объекты ( <i>жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации</i> )	В радиусе 2 км (25 - 40 минут пешком): -жилые дома по Красному проспекту, ул. Дуси Ковальчук и Богдана Хмельницкого, в микрорайонах «Родники» и «Снегири»; -более 20 предприятий и организации системы здравоохранения, более 30 образовательных учреждений и организаций; -множество предприятий оптовой и розничной торговли, общественного питания, сферы услуг, а также оказывающих услуги правового и финансово-кредитного характера; -наличие остановок пассажирского транспорта.
<b>Основные характеристики площадки</b>	
Кадастровый номер ( <i>при наличии</i> )	-
Межевание земельного участка (проведено или нет)	Проведено
Категория земель ( <i>с/х назначения, земли поселения и т. д.</i> )	Относятся к категории земель населенных пунктов, используются для размещения объектов промышленного и производственного назначения, автомобильных дорог и объектов благоустройства.
Наличие построек/ограждений ( <i>зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики</i> )	Имущественный комплекс парка составляет 10 производственных корпусов и цехов, 6 административно-бытовых корпусов, 14 хозяйственных и складских сооружений и 2 ж/д путепровода

	протяженностью 1726 м.
Глубина залегания грунтовых вод (м)	Нет данных
<b>Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой</b>	
Вид инфраструктуры	Предварительные технические условия (максимальные объёмы ресурсов и т. д.)
Водоснабжение	Мощность водообеспечения – 300 кбм/ч, свободная мощность водообеспечения – 120 кбм/ч, источник водообеспечения – сети МУП «Горводоканал»
Электроснабжение	Электрическая мощность – 25 МВт, свободная электрическая мощность – 5 МВт, источник электроэнергии – подстанция ГПП 110/6 Экран
Теплоснабжение	Мощность тепловой энергии 41,4 Гкал/ч (пар-12,1, вода-29,3), свободная мощность – 12 Гкал/ч, источник тепловой энергии - котельная на территории Индустриального парка
Газоснабжение	Мощность – 8500 кбм/ч, свободная мощность – 1500 кбм/ч
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения)	В 10 км. от площадки находится Северный объезд с последующим выходом на федеральные трассы М 51 и М 53
<b>Контактная информация</b>	
<b>Собственник земельного участка/площадки</b>	
Наименование, юридический адрес	Индустриальный парк «Экран» 630047, г. Новосибирск, ул. Даргомыжского, 8а
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	П. Бобошик, Е.А. Казанцев Тел. +7(383)363-37-70 e-mail: ecran@ecran.ru <a href="http://www.park-ecran.ru">http://www.park-ecran.ru</a>





### Схема границ территории промышленного парка



### Схема функционального зонирования территории промышленного парка:

- промышленно-производственная зона (коричневый цвет), предназначена для размещения производственных объектов инвесторов и резидентов в соответствии со специализацией парка;
- логистическая зона (фиолетовый цвет), предназначена для обустройства логистических терминалов и складских помещений для сырья, вспомогательных материалов, готовой продукции производств резидентов;
- общественно-деловая зона (зеленый цвет), предназначена для размещения административных помещений и офисов резидентов, а также объектов коммерческой и социальной инфраструктуры.

## 8.7. Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность на муниципальном уровне

В городе Новосибирске приняты следующие нормативные правовые акты в сфере регулирования инвестиционной деятельности:

Наименование акта	Реквизиты	Информация об основных положениях
О Положении о мерах муниципальной поддержки товаропроизводителей на территории города Новосибирска	Решение городского Совета Новосибирска от 20.09.2006 № 344	Устанавливает меры муниципальной поддержки товаропроизводителей на территории города Новосибирска, условия, основания и порядок их применения
О Положении о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории города Новосибирска	Решение Совета депутатов города Новосибирска от 28.09.2010 № 125	Определяет формы и порядок предоставления муниципальной поддержки, а также порядок осуществления контроля за целевым использованием предоставленных средств
О Порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений	Решение Совета депутатов города Новосибирска от 02.02.2011 № 282	Определяет порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений
Об утверждении положения о комиссии по содействию инвестиционной деятельности на территории города Новосибирска	Постановление мэрии города Новосибирска от 17.02.2011 № 1400	Определяет основные цели, функции и порядок деятельности комиссии
О создании Инвестиционного совета города Новосибирска	Постановление мэрии города Новосибирска от 19.04.2011 № 3312	Утвержден состав и положение о Совете
Об утверждении Порядка взаимодействия структурных подразделений (отраслевых (функциональных) и территориальных органов) мэрии города Новосибирска по принципу «одного окна» для рассмотрения инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории города Новосибирска	Распоряжение мэрии города Новосибирска от 26.03.2012 № 323-р	Регламентирует процедуру взаимодействия структурных подразделений мэрии города Новосибирска при рассмотрении инвестиционных проектов, предложений

Наименование акта	Реквизиты	Информация об основных положениях
Об утверждении Положения об инвестиционном уполномоченном в городе Новосибирске	Распоряжение мэрии города Новосибирска от 09.04.2012 № 392-р	Определяет полномочия инвестиционного уполномоченного по оказанию содействия хозяйствующим субъектам в реализации частных инвестиционных проектов, прежде всего в сфере взаимодействия инвесторов с мэрией города Новосибирска
Об утверждении Порядка предоставления субсидии в сфере инвестиционной деятельности на возмещение затрат по строительству автомобильных дорог общего пользования в городе Новосибирске	Постановление мэрии города Новосибирска от 29.08.2012 № 8741	Определяет цели, условия, процедуру предоставления субсидий из бюджета города юридическим лицам (за исключением муниципальных учреждений), осуществляющим инвестиционную деятельность в сфере строительства автомобильных дорог на территории города Новосибирска
О создании комиссии по организации работы в целях привлечения застройщиков (инвесторов) к освоению территорий города Новосибирска, занимаемых ветхим и аварийным жилищным фондом	Постановление мэрии города Новосибирска от 10.10.2012 № 10131	Утвержден состав комиссии по организации работы в целях привлечения застройщиков (инвесторов) к освоению территорий города Новосибирска, занимаемых ветхим и аварийным жилищным фондом
О Порядке проведения конкурса на право заключения инвестиционного договора по реконструкции муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении или хозяйственном ведении муниципальных учреждений или муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска	Постановление мэрии города Новосибирска от 21.11.2012 № 11923	Определяет условия и процедуру проведения конкурса на право заключения инвестиционного договора по реконструкции муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении или хозяйственном ведении муниципальных учреждений или муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска, а также права и обязанности лиц, участвующих в его организации и проведении.
О перспективных направлениях инвестиционной деятельности на территории города Новосибирска	Постановление мэрии города Новосибирска от 03.12.2012 № 12401	Утверждены четыре перспективных направления инвестиционной деятельности на территории города Новосибирска, по которым в дальнейшем предполагается

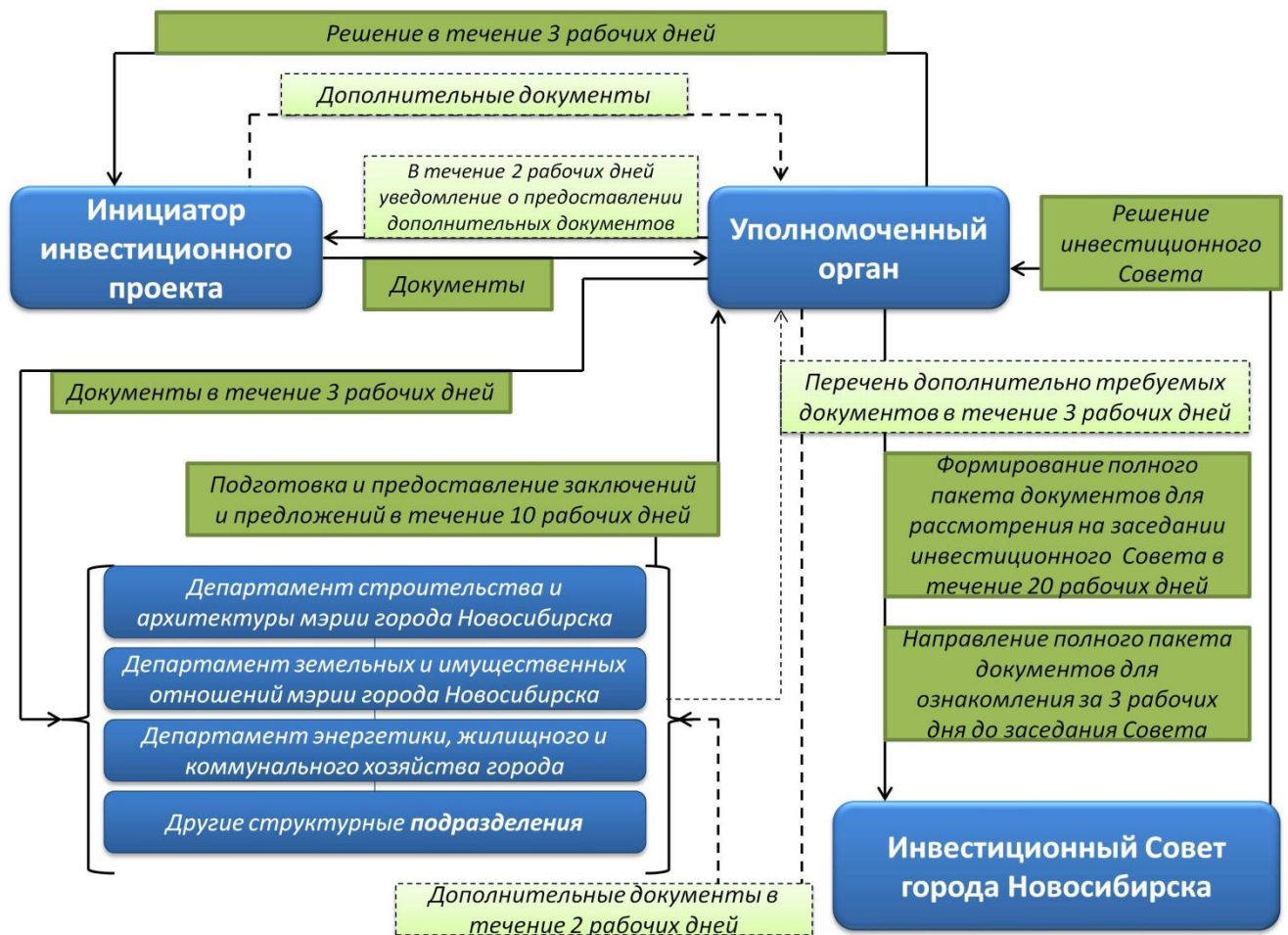
Наименование акта	Реквизиты	Информация об основных положениях
		осуществление бюджетной поддержки
Об утверждении Порядка осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности на территории города Новосибирска	Постановление мэрии города Новосибирска от 15.05.2014 № 4125	<p>Регламентирует процедуры принятия решений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства (реконструкции) муниципальной собственности и предоставления субсидий МБУ, МАУ, МУП города Новосибирска;</li> <li>- о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в указанные объекты и осуществления бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты муниципальной собственности.</li> </ul>
Об утверждении положения об экспертном совете по оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности	Постановление мэрии города Новосибирска от 06.04.2015 № 2769	Утверждено положение об экспертном совете, определяющее основные задачи, функции, права, организацию деятельности совета.
О Порядке предоставления субсидий на технологическое присоединение к сетям водо-, тепло-, электроснабжения и канализации многоквартирных домов, участники долевого строительства которых признаны пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков	Постановление мэрии города Новосибирска от 20.06.2016 № 2621	Определен порядок предоставления субсидий на технологическое присоединение к сетям водо-, тепло-, электроснабжения и канализации многоквартирных домов в целях решения вопросов завершения строительства и ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства, по которым застройщиком по истечении одного года со дня, установленного договором об участии в строительстве

Наименование акта	Реквизиты	Информация об основных положениях
		многоквартирного дома, не исполнены обязательства по вводу многоквартирного дома в эксплуатацию и передаче гражданам жилых помещений
О формировании плана создания объектов необходимой для инвесторов инфраструктуры	Распоряжение мэрии города Новосибирска от 27.04.2017 № 255-р	Утверждение порядка формирования, актуализации и размещения в сети «Интернет» плана создания объектов необходимой для инвесторов инфраструктуры.
О создании рабочей группы по внедрению муниципального инвестиционного стандарта Новосибирской области на территории города Новосибирска	Распоряжение мэрии города Новосибирска от 01.03.2017 № 80-р	Внесение изменений в состав рабочей группы
Об утверждении состава комиссии по содействию инвестиционной деятельности на территории города Новосибирска	Распоряжение мэрии города Новосибирска от 25.04.2016 № 269-р	Внесение изменений в состав комиссии
Об утверждении плана создания объектов необходимой для инвесторов инфраструктуры	Распоряжение мэрии города Новосибирска от 27.04.2017 № 225-р	Внесение изменений в распоряжение в связи с организационно-штатными мероприятиями и кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска
Об утверждении инвестиционного Совета города Новосибирска	Постановление мэрии города Новосибирска от 27.06.2016 № 2774	Расширен состав инвестиционного Совета города Новосибирска
О Порядке предоставления субсидий в сфере инвестиционной деятельности	Постановление мэрии города Новосибирска от 24.07.2017 № 3522	Определяются условия предоставления субсидий в сфере инвестиционной деятельности, категории юридических лиц (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальных предпринимателей, имеющих право на получение субсидий, требования к отчетности, требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателям и ответственности за их нарушение.

## 8.8. Взаимодействие с инвесторами

В целях организации работы по взаимодействию структурных подразделений мэрии города Новосибирска при рассмотрении инвестиционных проектов и предложений на стадии «идея», разработан Порядок взаимодействия структурных подразделений мэрии города Новосибирска по принципу «одного окна». Внедрение «одного окна» позволяет упростить процедуру получения инвесторами необходимой информации, сократить сроки согласований.

Ниже приведена схема рассмотрения инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории города Новосибирска, по принципу «одного окна».



**Условия получения муниципальной поддержки проектов, реализуемых в промышленности, инновационном секторе экономики, субъектами малого и среднего предпринимательства**

<b>Наименование меры поддержки</b>	<b>Размер</b>	<b>Категории получателей</b>	<b>Основание и условия предоставления</b>
<b>Промышленность</b>			
Субсидии субъектам инвестиционной деятельности	До 5 млн. рублей в год	Юридические лица (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальные предприниматели, зарегистрированные и осуществляющие инвестиционную деятельность на территории города Новосибирска по одному или нескольким видам деятельности разделов «Обрабатывающие производства», «Научные исследования и разработки»	На конкурсной основе в соответствии с Порядком предоставления субсидий в сфере инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 25.07.2017 № 3522
<b>Инновации</b>			
Субсидии субъектам инновационной деятельности	До 5 млн. рублей в год	Юридические лица (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальные предприниматели, зарегистрированные и осуществляющие инвестиционную деятельность на территории города Новосибирска по одному или нескольким видам деятельности разделов «Обрабатывающие производства», «Научные исследования и разработки»	На конкурсной основе в соответствии с Порядком предоставления субсидий в сфере инновационной деятельности, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.07.2017 № 3406
<b>Субъекты малого и среднего предпринимательства</b>			
Поддержка субъектов малого и среднего	до 500 т. р.	Зарегистрированные в городе Новосибирске субъекты малого	Условия и порядок оказания финансовой поддержки субъектам



предпринимательств а города Новосибирска		предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства и потребительские кооперативы	малого и среднего предпринимательства города Новосибирска, утвержденные Постановлением от 14.10.2015 г. № 6206
---	--	--	---

### **8.9. История успеха реализации инвестиционных проектов на территории города Новосибирска**

В 2018 году было заключено концессионное соглашение в отношении строительства спортивного комплекса с плавательным бассейном «Фламинго» на улице Зорге.

Проект способствует развитию спальных районов нашего города. Более того, данный проект уникален с той точки зрения, что в нем задействованы бюджеты разных уровней – федеральный, областной и муниципальный, а также частные инвестиции, что укрепляет взаимодействие между разными уровнями власти и способствует развитию устойчивого инвестиционного климата нашего города.

**Потребители, на которых направлен проект** – жители и гости города  
**Ввод в эксплуатацию** – 31 декабря 2019 года.

**Объем инвестиций** – 205,7 млн. рублей.

Так же было заключено концессионное соглашение в отношении муниципальных бань, расположенных по адресу: ул. 25 лет октября, 19 и ул. Вересаева 2б. Проект сохраняет социальную направленность, по условиям концессионного соглашения концессионер обязан оказывать банные услуги гигиенического типа в банном отделении второго разряда по льготным муниципальным тарифам.

**Потребители, на которых направлен проект** – жители и гости города  
**Ввод в эксплуатацию** – 04 октября 2021 года.

**Объем инвестиций** – 60 млн. рублей.

Примером успешной реализации инвестиционного проекта на территории города Новосибирска можно считать и концессионное соглашение, заключенное в отношении реконструкции здания бывшего кинотеатра «Космос», в результате которой будет создан современный центр хоккейного мастерства, оснащенный уникальными тренажерами для хоккеистов.

Данный проект имеет социальное обременение в виде предоставления муниципальным учреждениям города Новосибирска сферы физической культуры и спорта на безвозмездной основе услуг по проведению учебно-тренировочного процесса с использованием всей имеющейся инфраструктуры объекта в объеме 15 часов в неделю.

**Потребители, на которых направлен проект** – жители и гости города  
**Ввод в эксплуатацию** – 12 сентября 2021 года.

**Объем инвестиций** – 70,7 млн. рублей.

## 9. Контактная информация

<b>Инвестиционный уполномоченный города Новосибирска</b>	
Ф.И.О.	Локоть Анатолий Евгеньевич
Должность	Мэр города Новосибирска
Контактная информация (адрес, телефон, e-mail)	г. Новосибирск, Красный проспект, 34 227 - 42 - 00 e-mail: ALokot@admnsk.ru

