

УТВЕРЖДАЮ  
Начальник департамента  
земельных и имущественных  
отношений мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
12 марта 2019 г. Г. В. Жигульский

**ПРОТОКОЛ № 1141**  
об итогах конкурса

г. Новосибирск

12 марта 2019 г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Продажа на конкурсе нежилого помещения, расположенного в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс в районе железнодорожного вокзала (арх. Гордеев Б. А.): 4-х этажный кирпичный жилой дом», включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Челюскинцев, 7.

Площадь помещения – 265,2 кв. м.

Помещение свободно от арендных отношений.

Начальная цена лота с НДС – 6 138 000,0 рублей.

Существенным условием обременения приватизируемого объекта культурного наследия является обязанность нового собственника по выполнению требований охранного обязательства, утвержденного приказом начальника управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 23.06.2016 № 121 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс в районе железнодорожного вокзала (арх. Гордеев Б. А.): 4-х этажный кирпичный жилой дом», расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Омская, 87 (ул. Челюскинцев, 7)» (далее – охранное обязательство).

Право приобретения помещения принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за помещение, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

Условием конкурса является проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, определенных в соответствии с охранным обязательством.

Срок исполнения условий конкурса: 8 месяцев со дня заключения договора купли-продажи нежилого помещения.

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения – памятника архитектуры «Жилой комплекс в районе железнодорожного вокзала (арх. Гордеев Б. А.): 4-х этажный кирпичный жилой дом», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Омская, 87 (ул. Челюскинцев, 7), утвержден постановлением Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 № 293-п.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются.

**СЛУШАЛИ:**

Аукциониста Волкову Ю. А., которая проинформировала присутствующих о составе комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, о порядке проведения конкурса, о данных приватизируемого объекта и об участниках конкурса.

Состав комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, утвержден приказом департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 25.09.2014 № 861-од.

#### УЧАСТНИКИ АУКЦИОНА:

1. Минакова Яна Сергеевна.

Задаток в сумме 1 227 600,00 рублей поступил, что подтверждается выпиской со счёта от 07.03.2019.

2. Безуглов Андрей Владимирович.

Задаток в сумме 1 227 600,00 рублей поступил, что подтверждается выпиской со счёта от 07.03.2019.

Членами комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, проверена целостность конвертов с предложениями о цене нежилых помещений, конверты вскрыты в последовательности подачи участниками заявок на участие в конкурсе, поданные участниками конкурса предложения рассмотрены.

#### **Предложения участников о цене нежилого помещения:**

**Участник № 1 Минакова Яна Сергеевна:**

6 139 000,00 (Шесть миллионов сто тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек

**Участник № 2 Безуглов Андрей Владимирович:**

6 138 000,00 (Шесть миллионов сто тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек

Члены комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска единогласно приняли решение считать победителем конкурса участника под № 1 (Один) - Минакову Яну Сергеевну, предложившую за нежилое помещение по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Челюскинцев, 7 6 139 000,00 (Шесть миллионов сто тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток возвращается участникам конкурса, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов конкурса.

Внесенный победителем конкурса задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Задаток, внесенный покупателем, подлежит перечислению департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области в течение пяти календарных дней после уплаты покупателем стоимости помещения за вычетом внесенного задатка.

Покупатель, отказавшийся от подписания протокола об итогах конкурса, утрачивает право на получение внесенного задатка.

Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.

Для подписания договора купли-продажи необходимо прибыть в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, ком. 721, тел. 227-53-36.

В случае неявки в указанный срок или отказа от подписания договора купли-продажи резуль-

таты конкурса аннулируются, сумма внесенного покупателем задатка не возвращается.

Покупателю при оплате стоимости нежилого помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

Покупатель \_\_\_\_\_ 12 марта 2019 года.

Подписи членов комиссии:

_____ А. В. Усов	_____ А. Н. Кривошапов / О. В. Демина
_____ А. А. Выродова	_____ М. В. Воронько / О. Н. Юрина
_____ В. В. Науменко	_____ А. Н. Мичурина / А. П. Глубокая
_____ Е. С. Яковенко	_____ Ю. А. Волкова / Л. Г. Машкова