

Разъяснения положений конкурсной документации

| № п/п | Ссылка на пункт конкурсной документации, положения которого следует разъяснить | Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации | Разъяснения положений конкурсной документации |
|-------|--|---|--|
| 1. | В документации к открытому конкурсу не приложен проект Концессионного соглашения | Просим направить проект Концессионного соглашения для оценки всех рисков и условий концессии, а также анализа обязательств всех сторон в рамках реализации и исполнения проекта | <p>Требования к содержанию конкурсной документации установлены статьей 23 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», не предусматривающей необходимости включения в состав конкурсной документации проекта концессионного соглашения.</p> <p>Вместе с тем, в целях ознакомления с проектом концессионного соглашения и принятия обоснованного управленческого решения прилагаем проект концессионного соглашения. Данный проект предварительно подготовлен концедентом без сведений, подлежащих включению по результатам конкурса на основании конкурсного предложения победителя (либо иного лица, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения).</p> <p>При этом обращаем внимание, что указанным Федеральным законом и конкурсной документацией предусмотрена процедура проведения переговоров с победителем конкурса или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения, в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их возможного изменения. Условия соглашения, которые не могут быть изменены по результатам переговоров, указаны в пункте 14.3 раздела II конкурсной документации. Соответственно, окончательная редакция концессионного соглашения, заключенного по итогам конкурса, будет сформирована по результатам вышеуказанных переговоров.</p> |

| | | | |
|----|---|--|---|
| 2. | <p>Согласно условиям ТЗ в помещении отсутствует вся инженерная инфраструктура и не определено, какие именно работы необходимо выполнить в отношении объекта</p> | <p>Просим разъяснить перечень работ с целью получения информации о требуемом объеме реконструкции применительно к требованиям пункта 4 части 1 статьи 10 Федерального закона «О концессионных соглашениях»</p> | <p>В пункте 1.2 раздела II конкурсной документации указано, что описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения приведены в Приложении 2.1 к конкурсной документации.</p> <p>Согласно подпункту 2.1.1 раздела II конкурсной документации первым этапом реализации концессионного соглашения является создание объекта концессионного соглашения, отвечающего требованиям, установленным в Приложении 2.1 к конкурсной документации. Объект концессионного соглашения создается путем реконструкции недвижимого имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, изготовления и монтажа на остановках общественного транспорта движимого имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения.</p> <p>Применительно к реконструкции недвижимого имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения (помещение ЕПУ), в приложении 2.1 к конкурсной документации указаны следующие требования:</p> <p>Мероприятия по реконструкции помещения ЕПУ должны обеспечить технологическую связь ЕПУ с остановочными модулями и определяются проектом. Реконструированное помещение ЕПУ должно обеспечивать возможность работы в целях, определенных концессионным соглашением, и соответствовать требованиям нормативных правовых актов, техническим требованиям, предъявляемым к объектам такого рода.</p> <p>Для реконструкции недвижимого имущества в целях создания ЕПУ необходимо осуществить мероприятия по улучшению характеристик и</p> |
|----|---|--|---|

| | | | |
|----|---|---|--|
| | | | <p>эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения, мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, оснащение оборудованием.</p> <p>Применяемое при реконструкции объекта концессионного соглашения оборудование, включая составляющие ЕПУ, должно быть новым, не бывшим в употреблении, в ремонте (выпущенное не ранее чем за 12 месяцев до даты подписания концессионного соглашения).</p> <p>Таким образом, перечень работ в целях реконструкции помещения ЕПУ, а также конкретные характеристики и показатели помещения ЕПУ определяются концессионером самостоятельно с учетом вышеназванных требований при разработке проектной документации и письменно согласовываются с концедентом, что предусмотрено пунктом 1.2 раздела II конкурсной документации.</p> |
| 3. | <p>Из текста документации невозможно однозначно понять порядок, возможность и необходимость переноса остановочного павильона по инициативе Концедента</p> | <p>Просим разъяснить на основании каких причин возможен перенос остановочного павильона.</p> <p>Какие документы регламентируют размещение остановочного павильона в указанном адресном ориентире.</p> <p>Какие документы будут являться основанием для переноса движимого имущества</p> | <p>Случаи переноса остановочного навеса указаны в пункте 2.4 раздела II конкурсной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изменение местоположения остановочного пункта в пределах своей локации (смещение остановочного пункта в рамках прежнего адресного ориентира, например по причине проведения мероприятий, направленных на приведение остановочного пункта в соответствие нормативным требованиям, в том числе на основании исполнения судебных решений и предписаний контролирующих органов). В этом случае остановочный навес переносится на новое место в пределах данной локации (в рамках прежнего адресного ориентира); - ликвидация остановочного пункта (исключение |

| | | | |
|----|--|--|---|
| | | | <p>остановочного пункта по адресному ориентиру, например по причине ликвидации или переноса маршрута на другую улицу). В этом случае остановочный навес переносится в иное на место на территории города Новосибирска.</p> <p>Адресные ориентиры для размещения остановочных модулей в рамках концессионного соглашения указаны в Приложении 2.2 к конкурсной документации, а также будут приведены в приложении к концессионному соглашению, заключенному по результатам конкурса.</p> <p>Перенос остановочного навеса осуществляется по требованию концедента при наступлении вышеуказанных случаев, согласование нового места установки осуществляется сторонами концессионного соглашения в письменном виде.</p> |
| 4. | <p>Установка частных сервитутов предполагает возникновение расходов по их оплате и оплате по межеванию земельных участков.</p> <p>Учитывая тот факт, что остановочные пункты являются элементом автомобильных дорог, то межевание участка для размещения павильона будет возможно лишь в случае, если сами дороги стоят на кадастровом учете. Указанный факт необходимо проверить.</p> | <p>Просим разъяснить на основании какого регламента или иного документа определяется площадь остановочного павильона, необходимая для расчета стоимости частного сервитута.</p> <p>Также просим предоставить разъяснения и подтвердить, что места размещения остановочных павильонов стоят на кадастровом учете.</p> | <p>Размеры остановочных павильонов определяются требованиями ГОСТа Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования».</p> <p>Габаритные размеры остановочных модулей обоих типов, подлежащих размещению в рамках концессионного соглашения, указаны в конкурсной документации (Приложение 2.1 к конкурсной документации). Соответственно, площадь таких остановочных модулей определяется расчетным путем исходя из установленных габаритов.</p> <p>Сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, занимаемой объектом. Площадь части земельного участка соответствует площади объекта, для размещения которого устанавливается сервитут.</p> <p>Размер платы за сервитут определяется на</p> |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>основании соответствующих нормативных правовых актов:</p> <ul style="list-style-type: none">- в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска – Решение Совета депутатов г. Новосибирска от 28.10.2015 № 26 «О Порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска»;- в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, - постановление Правительства Новосибирской области от 22.06.2015 № 226-п «Об установлении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Новосибирской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена». <p>В настоящее время части земельных участков для размещения остановочных модулей в рамках концессионного соглашения не стоят на кадастровом учете. Кадастровый учет таких частей осуществляется после согласования сторонами концессионного соглашения места размещения остановочных модулей при заключении соглашения о частном сервитуте на основании заявления концессионера, к которому должны быть приложены: схема границ сервитута на кадастровом плане территории, межевой план части земельного участка в формате XML (подписанный электронной подписью), подготовленный кадастровым инженером, и согласованное местоположение движимого имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, в соответствии с</p> |
|--|--|---|

| | | | |
|----|--|--|--|
| | | | пунктом 3.2.1 концессионного соглашения (пункт 4.2.1 прилагаемого проекта концессионного соглашения). |
| 5. | В рамках конструкции остановочного павильона предусмотрены места для размещения рекламы | Просим разъяснить – рекламное место в составе остановочного павильона находится в реестре нестационарных объектов и в схеме размещения рекламных конструкций? | <p>В составе модулей обоих типов предусмотрены места для размещения информации.</p> <p>Рекламная информация может размещаться в соответствии с законодательством о рекламе, что прямо указано в конкурсной документации (приложение 2.1 к конкурсной документации).</p> <p>Внесение мест размещения объектов дорожного сервиса в реестр нестационарных объектов законодательством не предусмотрено. По состоянию на текущую дату места для размещения остановочных модулей в рамках концессионного соглашения не включены в схему размещения рекламных конструкций.</p> |
| 6. | Документацией предусмотрена необходимость обеспечить разработку и (или) приобретение программного обеспечения, необходимого для осуществления деятельности | Учитывая требования части 11 статьи 3 закона о концессионных соглашениях исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные концессионером за свой счет при исполнении концессионного соглашения, принадлежат концеденту, если иное не установлено концессионным соглашением. Просим разъяснить – объем передаваемых прав при приобретении соответствующих лицензий на программное обеспечение | <p>В соответствии с частью 11 статьи 3 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные концессионером за свой счет при исполнении концессионного соглашения, принадлежат концеденту, если иное не установлено концессионным соглашением.</p> <p>Конкурсной документацией и условиями проекта концессионного соглашения иное не предусмотрено.</p> <p>В соответствии с пунктом 2.2.8 раздела II конкурсной документации и пунктом 3.2.7 прилагаемого проекта концессионного соглашения предусмотрена обязанность концессионера за свой счет обеспечить разработку и (или) приобретение программного обеспечения, необходимого для</p> |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением. При этом, Концессионер оставляет за собой право безвозмездного пользования правами на любые результаты интеллектуальной деятельности, в объеме, в пределах срока и на условиях, необходимых ему для надлежащего исполнения концессионного соглашения. Указанное программное обеспечение разрабатывается (приобретается) в целях обеспечения технологической связи ЕПУ с остановочными модулями и является неотъемлемой частью объекта концессионного соглашения.</p> <p>Таким образом, исключительные права на результат интеллектуальной деятельности принадлежат концеденту с момента приобретения (создания) концессионером программного обеспечения и используются последним в период действия концессионного соглашения. Порядок передачи объекта концессионного соглашения концессионером концеденту по окончании срока его действия установлен разделом VI прилагаемого проекта концессионного соглашения.</p> |
|--|--|--|---|

Приложение: проект концессионного соглашения на 53 листах.

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении объектов дорожного сервиса на территории города Новосибирска

г. Новосибирск

«___» _____ 20__ г.

Город Новосибирск, от имени которого, на основании Устава города Новосибирска, выступает мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Концедент», в лице начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска Витухина Виталия Геннадьевича, действующего на основании Положения о департаменте инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 707, с одной стороны, и _____

_____,
(индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два или более юридических лица - указать нужное)

именуем ___ в дальнейшем «Концессионер», в лице _____, действующего

(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)

на основании _____,

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица)

с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с _____

(протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса, решением Концедента о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса – указать нужное)

от «__» _____ 20__ г. № ___ заключили настоящее концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем.

I. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

Концессионер обязуется за свой счет создать объект Соглашения, состав и описание которого приведены в разделе II Соглашения, право собственности на которое принадлежит и будет принадлежать Концеденту, и осуществлять деятельность по обслуживанию участников дорожного движения по пути следования, с использованием (эксплуатацией) объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный разделом VIII Соглашения, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Объектом Соглашения являются объекты дорожного сервиса на территории города Новосибирска, представляющие собой технологически связанное каналами связи движимое и недвижимое имущество, предназначенное для обслуживания участников дорожного движения по пути следования, состоящее из:

движимого имущества – 210 (двухсот десяти) модулей определенного типа¹, размещенных на остановках общественного транспорта и отвечающих требованиям, установленным Приложением № 1 к Соглашению;

недвижимого имущества – помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 79 (далее – помещение), предназначенного для размещения единого пункта управления (далее – ЕПУ),

(далее – объект концессионного соглашения).

Адресные ориентиры движимого имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, указаны в Приложении № 2 к Соглашению.

2.2. Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения и требования, которым должен соответствовать объект концессионного соглашения, приведены в Приложении № 1 к Соглашению.

2.3. Иные характеристики и показатели объекта концессионного соглашения, не предусмотренные в Приложении № 1 к Соглашению, определяются Концессионером самостоятельно при разработке проектной документации, необходимой для создания объекта концессионного соглашения, в соответствии с законодательством, документами технического регулирования, иными обязательными для применения нормами и правилами, и письменно согласовываются с Концедентом.

Описание объекта концессионного соглашения, с указанием характеристик и показателей, уточняется Сторонами после подписания акта об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию объекта концессионного соглашения (далее – акт реализации первого этапа Соглашения) и оформляется Приложением к Соглашению.

2.4. Объект концессионного соглашения отражается на балансе Концессионера и обособляется от его имущества. В отношении объекта концессионного соглашения Концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по Соглашению, и производится начисление амортизации объекта.

Объект концессионного соглашения подлежит обособленному отражению департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее также – уполномоченный субъект учета) в составе нефинансовых активов имущества казны. Бухгалтерский учет объекта концессионного соглашения осуществляется уполномоченным субъектом учета в соответствии с Приказом Минфина России от 29.06.2018 № 146н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Концессионные соглашения».

2.5. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на недвижимое имущество, входящее в состав объекта концессионного соглашения, приведены в Приложении № 3 к Соглашению.

2.6. Концедент обязуется передать Концессионеру в целях реконструкции недвижимое имущество, входящее в состав объекта концессионного соглашения, в срок, установленный пунктом 8.3 Соглашения.

¹ Тип модуля, подлежащего размещению на каждой остановке общественного транспорта согласно адресным ориентирам, приведен в Приложении № 2 к Соглашению

Передача Концедентом Концессионеру недвижимого имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, содержащему сведения о техническом состоянии, балансовой и остаточной стоимости передаваемого помещения (Приложение № 4).

От имени Концедента акт приема-передачи подписывает департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение 10 (десяти) дней со дня заключения Соглашения.

Концедент гарантирует, что недвижимое имущество, входящее в состав объекта концессионного соглашения, передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на помещение.

Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи признается нарушением этой Стороной условий Соглашения.

2.7. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок действия Соглашения права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления деятельности, указанной в разделе I Соглашения, в порядке и сроки, установленные разделами VI и VIII Соглашения.

2.8. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, в качестве обременения права собственности Концедента не позднее 30 (тридцати) дней с момента заключения Соглашения.

Государственная регистрация прав осуществляется за счет Концессионера.

2.9. Риск случайной гибели и случайного повреждения объекта концессионного соглашения несет Концессионер с момента передачи ему этого имущества.

Порядок и сроки предоставления Концессионером Концеденту документа, подтверждающего исполнение обязанности Концессионера по страхованию риска случайной гибели и случайного повреждения объекта концессионного соглашения в течение срока действия Соглашения, приведены в пункте 11.10 Соглашения.

2.10. В случае необходимости изменения местоположения остановочного пункта в пределах своей локации Концедент вправе требовать переноса движимого имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения. Согласование нового места установки осуществляется Сторонами в письменном виде и не требует внесения изменений в Соглашение. Расходы по переносу движимого имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, несет Концессионер.

В случае ликвидации остановочного пункта Концедент вправе требовать переноса движимого имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, в иное место на территории города Новосибирска. Согласование нового места установки осуществляется Сторонами в письменном виде и не требует внесения изменений в Соглашение. Расходы по переносу движимого имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, несет Концессионер.

В случае изменения названия остановки общественного транспорта Концедент вправе требовать изменения Концессионером соответствующего

названия на движимом имуществе, входящем в состав объекта концессионного соглашения и размещенном на такой остановке общественного транспорта.

III. СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

3.1. Первым этапом реализации Соглашения является создание объекта концессионного соглашения, отвечающего требованиям, установленным в Приложении № 1 к Соглашению, в срок, указанный в пункте 8.2.1 Соглашения.

Объект концессионного соглашения создается путем реконструкции недвижимого имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, изготовления и монтажа на остановках общественного транспорта движимого имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения.

В целях настоящего Соглашения к реконструкции недвижимого имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения, в целях создания ЕПУ.

Мероприятия по реконструкции помещения ЕПУ должны обеспечить технологическую связь ЕПУ с остановочными модулями и определяются проектом. Реконструированное помещение ЕПУ должно обеспечивать возможность работы в целях, определенных Соглашением, и соответствовать требованиям нормативных правовых актов, техническим требованиям, предъявляемым к объектам такого рода.

При создании объекта концессионного соглашения по согласованию с Концедентом допустимо использование материалов и конструкций, не предусмотренных Соглашением, в случае если такие материалы и конструкции не ухудшают характеристики объекта концессионного соглашения (в том числе визуальные), предусмотренные Соглашением, и их использование не противоречит нормативным и техническим требованиям.

Обязательный объем инвестиций в создание объекта концессионного соглашения составляет не менее 395 000 000 (Трехсот девяноста пяти миллионов) рублей и рассчитан в ценах 2021 года.

3.2. Концессионер обязан за свой счет:

3.2.1. Разработать и согласовать проектную документацию, необходимую для создания объекта концессионного соглашения, с уполномоченными органами, в том числе с Концедентом, в срок, предусмотренный в пункте 8.4 Соглашения.

Согласовать с муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Городской центр организации дорожного движения», департаментом транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска и департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска местоположение движимого имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, с учетом адресных ориентиров, указанных в Приложении № 2 к Соглашению.

Проектная документация должна содержать требования, предъявляемые к

объекту концессионного соглашения, установленные в Приложении № 1 к Соглашению.

При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации на недвижимое имущество, входящее в состав объекта концессионного соглашения, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов, Концессионер обязуется немедленно (в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня обнаружения данных обстоятельств) предупредить об этом Концедента и на основании согласия Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию на объект концессионного соглашения приостановить реконструкцию недвижимого имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения. Концессионер за свой счет вносит изменения в проектную документацию и после внесения соответствующих изменений в кратчайшие сроки возобновляет работы по реконструкции недвижимого имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, предварительно (в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней до начала возобновления работ) уведомив Концедента о возобновлении работ.

При обнаружении Концессионером невозможности размещения части движимого имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, в местах, определенных Соглашением, Концессионер обязуется в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня обнаружения данных обстоятельств уведомить об этом Концедента и на основании письменного согласия Концедента приостановить размещение данной части имущества до момента согласования нового места расположения. После согласования альтернативного места размещения части движимого имущества с Концедентом Концессионер в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней возобновляет работы по размещению данной части движимого имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения.

3.2.2. Создать объект концессионного соглашения, отвечающий требованиям, установленным в Приложении № 1 к Соглашению, в срок, предусмотренный в пункте 8.2.1 Соглашения.

Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию объекта концессионного соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

3.2.3. Осуществить (при необходимости) комплекс работ по подготовке территории (выравнивание площадки, демонтаж и перенос старых останочных навесов) для размещения движимого имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, по согласованию с Концедентом. Демонтированное имущество Концедента подлежит возврату Концеденту либо переносу в место, указанное Концедентом, с подписанием соответствующего акта.

3.2.4. Предоставлять Концеденту ежеквартально в течение первого этапа реализации Соглашения информацию о фактической сумме инвестиций Концессионера на создание объекта концессионного соглашения.

3.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ Концедента к недвижимому имуществу, входящему в состав объекта концессионного соглашения, и беспрепятственный доступ Концедента и третьих лиц к движимому имуществу, входящему в состав объекта концессионного соглашения, в течение срока действия Соглашения.

3.2.6. Обеспечить при производстве работ соблюдение техники безопасности и нормативных требований, в том числе в области дорожного движения, обеспечить проведение необходимого инструктажа лиц, задействованных при производстве и приемке работ.

3.2.7. Обеспечить разработку и (или) приобретение программного обеспечения, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением. При этом, Концессионер оставляет за собой право безвозмездного пользования правами на любые результаты интеллектуальной деятельности, в объеме, в пределах срока и на условиях, необходимых ему для надлежащего исполнения Соглашения.

Указанное в настоящем пункте программное обеспечение разрабатывается (приобретается) в целях обеспечения технологической связи ЕПУ с остановочными модулями и является неотъемлемой частью объекта концессионного соглашения.

3.2.8. Осуществить инвестиции в создание объекта концессионного соглашения в объеме, указанном в пункте 3.1 Соглашения.

3.2.9. Уведомить письменно Концедента в течение 2 (двух) рабочих дней с момента завершения работ по созданию объекта концессионного соглашения о готовности объекта концессионного соглашения.

Завершение Концессионером работ по созданию объекта концессионного соглашения оформляется актом реализации первого этапа Соглашения по форме, установленной в Приложении № 5 к Соглашению, который подписывается Сторонами и согласовывается структурными подразделениями мэрии города Новосибирска, осуществляющими права и обязанности Концедента по Соглашению, указанными в пункте 10.1 Соглашения.

Если объект концессионного соглашения не соответствует требованиям Соглашения, Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней направляет Концессионеру уведомление об устранении нарушений в тридцатидневный срок. Концессионер обязан исполнить предписание об устранении нарушений в соответствии с указанными в нем сроками, после чего объект концессионного соглашения подлежит повторной приемке.

В случае досрочного окончания реконструкции недвижимого имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, Концессионер вправе до подписания Сторонами акта реализации первого этапа Соглашения инициировать досрочную приемку Концедентом части созданного движимого имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения. В случае соблюдения требований, установленных настоящим абзацем, Концессионер после создания не менее 10 (десяти) модулей типа 1 и 5 (пяти) модулей типа 2 (всего не менее 15 (пятнадцати) модулей) вправе направлять Концеденту соответствующее уведомление. Концедент обязан в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения уведомления от Концессионера принять меры к подписанию акта о частичной реализации первого этапа Соглашения (с использованием формы, приведенной в Приложении № 5 к Соглашению). Подписание Сторонами акта о частичной реализации первого этапа Соглашения является основанием для частичной передачи Концедентом Концессионеру прав владения и пользования объектом концессионного соглашения.

В течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта реализации первого этапа Соглашения Концедент обязан передать Концессионеру на срок действия Соглашения права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления деятельности, указанной в Соглашении, по акту приема-передачи. В случае подписания Сторонами акта о частичной реализации первого этапа Соглашения в соответствии с абзацем четвертым настоящего пункта Концедент в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания такого акта осуществляет частичную передачу Концессионеру прав владения и пользования объектом концессионного соглашения по акту приема передачи. Подписание Сторонами акта о частичной реализации первого этапа Соглашения не освобождает Стороны от обязанности подписания акта реализации первого этапа Соглашения после создания Концессионером объекта концессионного соглашения в полном объеме.

3.2.10. Приступить к использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в срок, указанный в пункте 8.2.2 Соглашения.

3.2.11. Осуществлять перенос движимого имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, и (или) изменение названия остановки общественного транспорта на движимом имуществе по требованию Концедента в случаях, указанных в пункте 2.10 Соглашения.

3.2.12. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не входит в состав объекта концессионного соглашения, является собственностью Концессионера.

IV. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

4.1. Предоставление Концессионеру земельных участков для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, не предусматривается.

4.2. Для размещения движимого имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, Концессионеру предоставляется право ограниченного пользования земельными участками (частный сервитут).

4.2.1. Концедент обязан для размещения движимого имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, обеспечить заключение с Концессионером соглашений об установлении частных сервитутов в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не позднее 90 (девяноста) дней со дня обращения Концессионера с заявлением, к которому должны быть приложены: схема границ сервитута на кадастровом плане территории, межевой план части земельного участка в формате XML (подписанный электронной подписью), подготовленный кадастровым инженером, и согласованное местоположение движимого имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, в соответствии с пунктом 3.2.1. Соглашения.

4.2.2. Концессионер обязан оказывать содействие Концеденту в заключении соглашений об установлении частных сервитутов в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной

деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.3. Концедент обязан обеспечить государственную регистрацию установленных сервитутов не позднее 30 (тридцати) дней со дня заключения соглашений об установлении частного сервитута.

4.4. Размер платы за частный сервитут устанавливается в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

4.5. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения соглашений об установлении частного сервитута на земельный участок.

V. ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТОМ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Вторым этапом реализации Соглашения является использование (эксплуатация) Концессионером объекта концессионного соглашения в соответствии с требованиями, установленными Соглашением, с момента передачи Концедентом права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления деятельности, указанной в разделе I Соглашения, до окончания срока действия Соглашения.

5.2. Концедент обязан передать Концессионеру на срок действия Соглашения права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления деятельности, указанной в разделе I Соглашения, в порядке и сроки, установленные пунктом 8.5 Соглашения, а Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект концессионного соглашения в установленном Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в разделе I Соглашения.

Эксплуатация объекта концессионного соглашения должна обеспечивать его круглосуточную работу.

С целью поддержания работоспособности объекта концессионного соглашения силами Концессионера необходимо проводить периодическое техническое обслуживание технических средств, на которых эксплуатируется объект концессионного соглашения.

Для обеспечения целостности данных необходимо производить периодическое резервное копирование.

Объект концессионного соглашения должен эксплуатироваться в соответствии с имеющейся эксплуатационной документацией, а также требованиями законодательства.

Требования по защите информации, содержащей государственную тайну, к объекту концессионного соглашения не предъявляются.

Должна быть обеспечена защита информации от несанкционированного доступа.

5.3. В ходе использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения Концессионер обязан:

5.3.1. Осуществлять и не прекращать (не приостанавливать) без согласия Концедента деятельность, связанную с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, в указанных в разделе VII Соглашения целях.

5.3.2. Поддерживать в течение срока действия Соглашения объект концессионного соглашения в надлежащем состоянии согласно техническим,

санитарным и противопожарным нормам и правилам, а также правилам благоустройства (включая уборку территории и вывоз снега в осенне-зимний период), нести расходы на содержание объекта концессионного соглашения, производить за свой счет текущий ремонт, необходимый для оперативного устранения повреждений, возникших в результате техногенных, антропогенных, погодных и иных воздействий, и капитальный ремонт в соответствии с нормами, установленными правовыми актами. Мероприятия по проведению капитального ремонта определяются на основании обследования, проводимого совместно с Концедентом.

5.3.3. Осуществлять замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлять мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения по мере его физического и морального износа.

Устанавливаемое оборудование в рамках модернизации объекта концессионного соглашения должно быть новым, не бывшим в употреблении, в ремонте, не должно содержать замененные части.

Подсистемы объекта концессионного соглашения должны разрабатываться с учетом перспектив развития, модернизации и масштабирования; должны допускать модернизацию технического обеспечения, операционного окружения, применение новых современных интерфейсов информационного взаимодействия, методов и протоколов передачи данных; должны предусматривать возможность быстрой модернизации при изменении положений нормативных правовых актов, определяющих объект автоматизации; должны иметь возможность адаптироваться к изменяющимся требованиям в процессе эксплуатации (изменения в законодательстве, автоматизируемых процессах, методах управления) преимущественно путем настройки и конфигурирования.

Составляющие объекта концессионного соглашения должны модернизироваться за счет добавления, замены или модернизации его компонентов (подсистем), при этом модернизация одной подсистемы не должны требовать модернизации других подсистем, входящих в состав объекта концессионного соглашения.

Подсистемы должны обеспечивать возможность наращивания производительности путем увеличения производительности комплекса технических средств. Пригодность подсистем к увеличению производительности должна определяться наличием процедуры модернизации, обеспечиваемой путем настройки общесистемного программного обеспечения, без внесения изменения в программный код подсистем.

5.3.4. Предоставлять Концеденту в течение второго этапа реализации концессионного соглашения информацию о фактической сумме затрат на капитальный ремонт, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования на объекте концессионного соглашения в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты выполнения соответствующих работ.

5.3.5. Обеспечивать работоспособность и бесперебойность функционирования объекта концессионного соглашения в соответствии с его целями, указанными в пункте 7.2 Соглашения, а также требованиями, указанными в Приложении № 1 к Соглашению.

5.6. Концессионер вправе передавать объект концессионного соглашения в пользование третьим лицам с момента передачи Концедентом права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления деятельности, указанной в Соглашении, до окончания срока действия Соглашения, при условии соблюдения такими лицами обязательств, предусмотренных Соглашением. При этом Концессионер несет ответственность за действия таких лиц как за свои собственные. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом концессионного соглашения.

5.7. Отчуждение Концессионером объекта концессионного соглашения не допускается.

VI. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

6.1. Концессионер обязан передать Концеденту объект концессионного соглашения в срок, указанный в пункте 8.7 Соглашения.

Передаваемый Концеденту объект концессионного соглашения должен находиться в исправном состоянии, быть пригодным для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, и без обременений правами третьих лиц.

6.2. Передача Концессионером Концеденту объекта концессионного соглашения осуществляется по акту приема-передачи подписываемому Сторонами. От имени Концедента акт приема-передачи объекта концессионного соглашения подписывает департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

6.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому имуществу, одновременно с передачей объекта концессионного соглашения.

6.4. Концедент вправе отказаться от подписания акта приема-передачи объекта концессионного соглашения в случае, если объект концессионного соглашения находится в состоянии неисправном и не пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

6.5. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи объекта Соглашения признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, предусмотренных Соглашением.

6.6. Обязанность Концессионера по передаче объекта концессионного соглашения считается исполненной с момента подписания акта приема-передачи объекта концессионного соглашения и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование объектом концессионного соглашения.

6.7. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование объектом концессионного соглашения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи.

Государственная регистрация прекращения прав Концессионера на владение и пользование объектом концессионного соглашения осуществляется за счет Концедента.

VII. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО СОГЛАШЕНИЮ

7.1. Концессионер обязан на условиях, предусмотренных Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в разделе I Соглашения.

7.2. Концессионер обязан осуществлять и не прекращать (не приостанавливать) без согласия Концедента деятельность, связанную с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, в целях:

повышения качества услуг дорожного сервиса, предоставляемых участникам дорожного движения (в том числе лицам с ограниченными возможностями здоровья) по пути следования, включая: информирование пассажиров о времени прибытия общественного транспорта, изменениях в расписании, текущем времени с помощью светодиодного экрана, встроенного в информационный навигационный световой короб (лайтбокс) с названием остановки общественного транспорта; обеспечение возможности вызова экстренных служб 112 (кнопка вызова экстренных служб); обеспечение возможности безвозмездного подключения пассажиров к беспроводному доступу в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» (Wi-Fi); обеспечение возможности зарядки мобильных устройств через USB-разъем; обеспечение получения видеоизображения с видеокамер, установленных на объекте концессионного соглашения;

развития туристической инфраструктуры и повышения туристической привлекательности города Новосибирска;

создания условий для безопасного и комфортного ожидания пассажирами транспортных средств, осуществляющих перевозки по регулярным маршрутам.

7.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в разделе I Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

7.4. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в разделе I Соглашения, с момента передачи Концедентом права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности до окончания срока действия Соглашения.

VIII. СРОКИ И ЭТАПЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ

8.1. Срок действия Соглашения – 15 (пятнадцать) лет с даты заключения.

8.2. Соглашение реализуется в два этапа:

8.2.1. Первый этап – создание объекта концессионного соглашения, отвечающего требованиям, установленным в Приложении № 1 к Соглашению.

Срок завершения создания объекта концессионного соглашения – не позднее _____, установлен на основании протокола конкурсной комиссии от _____ № ____.

8.2.2. Второй этап – использование (эксплуатация) объекта концессионного соглашения в соответствии с требованиями, установленными Соглашением.

Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта концессионного соглашения – с момента передачи Концедентом права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления

деятельности, указанной в Соглашении, до окончания срока действия Соглашения.

8.2.3. Реализация каждого этапа Соглашения оформляется актом, подписанным Сторонами.

8.2.4. Срок подписания акта реализации первого этапа Соглашения – не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Концедентом уведомления от Концессионера, предусмотренного пунктом 3.2.9 Соглашения, о завершении работ по созданию объекта концессионного соглашения и готовности объекта концессионного соглашения.

В случае соблюдения требований, установленных абзацем четвертым пункта 3.2.9. Соглашения, срок подписания акта о частичной реализации первого этапа Соглашения – не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Концедентом уведомления от Концессионера о создании и приемке части движимого имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения.

8.2.5. Срок подписания акта реализации второго этапа Соглашения – не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента прекращения Соглашения.

8.3. Срок передачи Концедентом Концессионеру помещения в целях реконструкции – не позднее 10 (десяти) дней со дня заключения Соглашения.

8.4. Срок разработки и согласования в установленном порядке проектной документации, необходимой для создания объекта концессионного соглашения, с уполномоченными органами, в том числе с Концедентом – не позднее 4 (четырёх) месяцев со дня заключения Соглашения.

8.5. Срок передачи (частичной передачи) Концессионеру объекта концессионного соглашения и прав владения и пользования им – в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта реализации (частичной реализации) первого этапа Соглашения, если иное не установлено Соглашением.

8.6. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе I Соглашения – с момента передачи Концедентом права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности до окончания срока действия Соглашения.

8.7. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта концессионного соглашения – в течение 10 (десяти) рабочих дней после прекращения действия Соглашения.

IX. ПЛАТА ПО СОГЛАШЕНИЮ

9.1. За использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения Концессионер вносит Концеденту концессионную плату.

9.2. Концессионер обязан уплачивать Концеденту концессионную плату, установленную на основании протокола конкурсной комиссии от _____ № ____, в размере _____ (_____) рублей в квартал, без учета НДС.

9.3. Концессионная плата в размере, указанном в пункте 9.2 Соглашения (без учета НДС), вносится Концессионером в твердой сумме платежей ежеквартально до 15 (пятнадцатого) числа первого месяца квартала на расчетный счет Концедента, указанный в пункте 9.3.2 Соглашения.

Концессионная плата подлежит уплате с момента передачи Концедентом прав владения и пользования объектом концессионного соглашения в полном

объеме.

В случае частичной передачи Концедентом Концессионеру прав владения и пользования объектом концессионного соглашения концессионная плата уплачивается в размере, пропорциональном части размещенных объектов движимого имущества, с момента частичной передачи Концедентом Концессионеру прав владения и пользования объектом концессионного соглашения. В этом случае размер концессионной платы определяется по следующей формуле:

$$П = \frac{С \times К}{210}$$

где:

П – размер концессионной платы при частичной передаче Концедентом Концессионеру прав владения и пользования объектом концессионного соглашения;

С – размер концессионной платы, установленный в пункте 9.2 Соглашения;

К – количество объектов движимого имущества, входящих в состав объекта концессионного соглашения, права владения и пользования на которые переданы Концедентом Концессионеру.

9.3.1. Концессионная плата подлежит уплате до окончания срока действия Соглашения.

В платежном поручении указывается назначение платежа, номер Соглашения, дата заключения, период, за который вносится концессионная плата.

Концессионная плата не включает в себя плату за землю.

Налоговым агентом является Концессионер.

9.3.2. Банковские реквизиты для зачисления концессионной платы:

Получатель: УФК по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, л/с 04513007640);

ИНН 5406102806, КПП 540601001;

Номер казначейского счета 03100643000000015100;

Наименование банка получателя средств: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//
УФК по Новосибирской области г. Новосибирск;

Номер единого казначейского счета: 40102810445370000043;

БИК: 015004950;

ОКТМО: 50701000;

КБК для оплаты концессионной платы: 74011109044040086120;

КБК для оплаты пени, штрафов: 74011607090040020140.

X. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНЦЕДЕНТОМ ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ ПО СОГЛАШЕНИЮ, ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ

10.1. Права и обязанности Концедента по Соглашению осуществляют следующие структурные подразделения мэрии города Новосибирска в рамках установленной муниципальными правовыми актами города Новосибирска компетенции в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 02.02.2022 № 340 «О заключении концессионного соглашения в отношении

объектов дорожного сервиса на территории города Новосибирска» и Соглашением:

департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска;

департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска;

департамент экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска;

департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска;

департамента связи и информатизации мэрии города Новосибирска;

департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Отдельные права и обязанности Концедента в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 02.02.2022 № 340 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов дорожного сервиса на территории города Новосибирска» и Соглашением осуществляют следующие лица:

муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска «Городской центр организации дорожного движения»; муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Центр управления городским автоэлектротранспортом» (МКУ «ЦУГАЭТ»).

Координацию деятельности и взаимодействие структурных подразделений мэрии города Новосибирска при реализации Соглашения осуществляет департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Концедент уведомляет Концессионера об органах и лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по Соглашению (изменении таких органов и лиц, либо изменении осуществляемых ими прав и обязанностей) в разумный срок.

10.2. Концессионер осуществляет взаимодействие с Концедентом по принципу «одного окна» путем обращения в департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

10.3. Контроль Концедента осуществляется путем запроса документов и информации у Концессионера, а также путем проведения представителями уполномоченных органов Концедента совместных проверок соблюдения Концессионером условий Соглашения.

Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

10.4. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий Соглашения, беспрепятственный доступ на объект концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в разделе I Соглашения.

10.5. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по Соглашению.

10.6. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной

деятельности Концессионера.

10.7. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной Концессионера.

10.8. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты обнаружения указанных нарушений.

10.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением.

11.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании, эксплуатации объекта концессионного соглашения нарушение требований, установленных Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта концессионного соглашения.

11.3. В случае нарушения требований, указанных в пунктах 3.2.1, 3.2.2, 3.2.7 Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены, с указанием тридцатидневного срока для устранения нарушения.

11.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещение причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пунктах 3.2.1, 3.2.2, 3.2.7 Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 11.3 Соглашения, или являются существенными.

11.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию объекта концессионного соглашения в течение 5 (пяти) лет со дня передачи объекта концессионного соглашения Концеденту.

11.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонение Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по Соглашению, указанных в пунктах 5.3.1, 5.3.2, 5.3.3, 6.1, 6.3, 11.10 Соглашения.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по Соглашению, указанных в пунктах 2.6, 2.7 Соглашения.

11.7. Концессионер, на основании обоснованного требования, направленного Концессионеру в письменной форме, обязан уплатить Концеденту в бюджет города Новосибирска:

штраф в размере 200000 (Двести тысяч) рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств, предусмотренных условиями Соглашения, в том числе в случае размещения на остановочном пункте модуля иного типа, отличного от типа, определенного для размещения на таком остановочном пункте условиями Соглашения, не соответствующего описанию, установленному Приложением № 1 к Соглашению, за каждый выявленный случай; в случае нарушения сроков, установленных абзацем первым пункта 3.2.1, абзацем первым пункта 3.2.2, пунктами 3.2.4, 5.3.4 Соглашения;

пени в размере 0,01% от суммы ежеквартальной концессионной платы за каждый день просрочки платежа по концессионной плате.

11.8. Концедент обязан уплатить Концессионеру штраф в размере 200000 (Двести тысяч) рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом своих обязательств, предусмотренных абзацем первым пункта 2.6 и абзацем первым пункта 5.2 Соглашения.

11.9. Концессионер обязан предоставить Концеденту один из следующих видов обеспечения исполнения обязательств по Соглашению:

предоставление безотзывной банковской гарантии;

передача Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита);

осуществление страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Соглашению.

Обеспечение исполнения обязательств по Соглашению предоставляется Концессионером на весь период действия Соглашения в следующем порядке: за 5 (пять) рабочих дней до заключения Соглашения Концессионер обязан предоставить один из указанных выше видов обеспечения исполнения обязательств на срок не менее 3 (трех) лет со дня заключения Соглашения, далее – не менее чем за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия предоставленного обеспечения исполнения обязательств предоставить Концеденту выбранный им вид обеспечения исполнения обязательств из предусмотренных выше на следующие 3 (три) года действия Соглашения вплоть до окончания его действия.

Размер предоставляемого обеспечения составляет 27 650 000 (Двадцать семь миллионов шестьсот пятьдесят тысяч) рублей.

При предоставлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по Соглашению, Концессионер обязан предоставить документы (копии, заверенные соответствующей организацией и Концессионером), подтверждающие выполнение Концессионером требований законодательства Российской Федерации в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) Концессионера, и в отношении страховых организаций, с которыми Концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по Соглашению (в зависимости от выбранного способа обеспечения исполнения обязательств по Соглашению).

11.10. Концессионер обязан за свой счет осуществлять страхование риска случайной гибели и случайного повреждения объекта концессионного соглашения в течение срока действия Соглашения и предоставить Концеденту копию документа, подтверждающего исполнение обязанности Концессионера по страхованию риска случайной гибели и случайного повреждения объекта концессионного соглашения, заверенную страховой организацией и Концессионером, в срок не позднее одного месяца с даты подписания акта реализации первого этапа Соглашения (акта о частичной реализации первого этапа Соглашения). Выгодоприобретателем по указанному договору страхования является Концессионер, если иное не установлено законодательством.

11.11. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей. При этом каждая из Сторон освобождается от ответственности за ненадлежащее исполнение обязательств, вызванное нарушением обязательств другой Стороны.

XII. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ И ОСОБЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ

12.1. Особое обстоятельство – любое из указанных в пункте 12.2 обстоятельств, которое Стороны бесспорно определяют, как такое, в результате наступления которого Концессионер в значительной мере лишается того, на что он рассчитывал на дату заключения Соглашения, а также существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения.

Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления особых обстоятельств и обстоятельств непреодолимой силы.

12.2. Любое из перечисленных далее обстоятельств, наступившее после даты заключения настоящего Соглашения, является особым обстоятельством:

а) обнаружение в местах размещения движимого имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, а также выявление (возникновение) иных обстоятельств (включая геологические факторы), в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по выполнению реконструкции и создания объекта концессионного соглашения;

б) вмешательство Концедента или уполномоченных лиц Концедента в хозяйственную деятельность Концессионера в нарушение законодательства и (или) настоящего Соглашения (указанное положение является особым обстоятельством только при оценке надлежащего исполнения Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению);

в) Концедент или государственный орган осуществляет национализацию,

реквизицию или экспроприацию имущества Концессионера;

г) нарушение Концедентом срока согласования точного места размещения движимого имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, на срок более 30 (тридцати) календарных дней;

д) вступление в силу правового акта, приводящего к невозможности исполнения обязательств Концессионером по Соглашению полностью или частично, в том числе осуществления деятельности с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения в объеме, предусмотренном Соглашением. В частности, актов, устанавливающих запрет на эксплуатацию объекта концессионного соглашения или отдельных его элементов коммерческими организациями, запрет и/или ограничение на оказание услуг за плату и пр.;

е) вступление в силу правового акта, устанавливающего требования к объекту концессионного соглашения или обязанности, относящиеся прямо или косвенно к Концессионеру, которые приводят к значительным дополнительным затратам Концессионера;

ж) вступление в силу правового акта, влекущего существенное ухудшение экономических показателей деятельности Концессионера в части осуществления деятельности с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения.

Концедент обязан осуществить все необходимые действия для устранения особых обстоятельств, устранение которых зависит от Концедента (ответственность за которые несет Концедент), в целях обеспечения надлежащего исполнения Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению.

В случае неустранения Концедентом особых обстоятельств, указанных в подпунктах «а», «г» настоящего пункта, за наступление и (или) действие которых Концессионер не отвечает и устранение которых зависит от Концедента (ответственность за которые несет Концедент), если такое неустранение либо нарушение прямо или косвенно препятствуют или существенно затрудняют надлежащее исполнение Концессионером своих обязательств по Соглашению, Концессионер имеет право на досрочное расторжение в судебном порядке Соглашения либо изменение в судебном порядке условий Соглашения в части пропорционального уменьшения количества объектов движимого имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, работы по которым не могут быть осуществлены Концессионером ввиду наступления и/или действия особых обстоятельств, и их неустранения Концедентом в разумный срок.

12.3. Сторона, нарушившая условия Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону:

о наступлении указанных обстоятельств с описанием наступивших обстоятельств и причин их наступления не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

о возобновлении исполнения своих обязательств по Соглашению не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы.

12.4. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения

последствий, причиненных наступлением особых обстоятельств или обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 30 (тридцати) календарных дней меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе I Соглашения.

12.5. В случае, если в течение срока действия Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством Новосибирской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Новосибирска устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, Стороны изменяют условия Соглашения в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день подписания Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения в области охраны недр, окружающей среды, здоровья граждан. Порядок внесения таких изменений определяется пунктом 13.1 Соглашения.

ХIII. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

13.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия Соглашения, определенные на основании постановления мэрии города Новосибирска от 02.02.2022 № 340 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов дорожного сервиса на территории города Новосибирска» и конкурсного предложения Концессионера по критериям конкурса, могут быть изменены по соглашению Сторон Соглашения на основании правового акта мэрии города Новосибирска.

13.2. Основанием для изменения условий Соглашения является, в числе прочего, но не ограничиваясь этим, невозможность реализации Соглашения в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении Соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

13.3. Изменения, вносимые в Соглашение и связанные с изменением условий Соглашения, оформляются дополнительным соглашением к Соглашению.

Изменения существенных условий Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в порядке и по основаниям, определенным Правительством Российской Федерации.

13.4. В целях внесения изменений в условия Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона, получившая предложение с обоснованием внесения изменений в условия Соглашения, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия Соглашения.

13.5. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

13.6. Перемена лиц по Соглашению путем уступки требования или перевода долга допускается с согласия Концедента. Концессионер не вправе передавать в залог свои права по Соглашению, за исключением случая, предусмотренного частью 4 статьи 5 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». В случае перемены лиц по Соглашению не допускается внесение изменений в условия Соглашения, определяющие технические характеристики объекта концессионного соглашения.

XIV. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

14.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

г) на основании решения мэрии города Новосибирска, в случаях, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей, либо имеется угроза причинения такого вреда. В этом случае односторонний отказ от исполнения Соглашения осуществляется путем направления Концедентом соответствующего уведомления Концессионеру. При этом, Соглашение прекращается с даты, указанной в уведомлении.

14.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

14.3. К существенным нарушениям Концессионером условий Соглашения относятся:

14.3.1. Нарушение срока создания объекта концессионного соглашения, указанного в пункте 3.2.2 Соглашения, более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней.

14.3.2. Использование (эксплуатация) объекта концессионного соглашения в целях, не установленных Соглашением.

14.3.3. Нарушение установленного Соглашением порядка распоряжения, использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.

14.3.4. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделе VII Соглашения, и прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента, а также размещение на остановочном пункте модуля иного типа, отличного от типа, определенного для размещения на таком остановочном пункте условиями Соглашения, и неустранение нарушения в срок,

указанный в уведомлении.

14.3.5. Создание объекта концессионного соглашения несоответствующим описанию, приведённому в Приложении № 1 к Соглашению, и неустранение нарушения в срок, указанный в уведомлении.

14.3.6. Нарушение сроков исполнения обязательств, установленных пунктами:

3.2.1 – более чем на 30 (тридцать) календарных дней;

3.2.10 – более чем на 30 (тридцать) календарных дней;

11.9 – более чем на 5 (пять) рабочих дней;

11.10 – более чем на 10 (десять) рабочих дней.

14.3.7. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пунктах 5.3.2, 5.3.3 настоящего Соглашения.

14.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относится неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств, установленных пунктами 4.2.1, 8.3 Соглашения, передача Концессионеру объекта концессионного соглашения, не соответствующего условиям Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению).

14.5. В случае досрочного расторжения Соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на создание объекта концессионного соглашения.

Возмещение расходов на создание объекта концессионного соглашения осуществляется на основании заключенного между Концессионером и Концедентом соглашения о возмещении расходов.

В случае недостижения согласия между Концессионером и Концедентом по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор разрешается в судебном порядке.

XV. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

15.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

15.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

15.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

XVI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

16.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) рабочих дней с

даты этого изменения.

16.2. Во избежание сомнений к существенным условиям настоящего Соглашения относятся те условия Соглашения, которые поименованы в ст. 10 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в качестве существенных.

16.3. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них: 1 (один) экземпляр предназначен для Концедента, 1 (один) экземпляр - для Концессионера и 1 (один) экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

16.4. Все приложения и дополнительные соглашения к Соглашению, как заключенные при подписании Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XVII. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Концедент:

Концессионер:

город Новосибирск, от имени
которого выступает мэрия города
Новосибирска,
Красный проспект, 34 г. Новосибирск,
630099

XVIII. Подписи Сторон

От Концедента

От Концессионера

Начальник департамента инвестиций,
потребительского рынка, инноваций и
предпринимательства мэрии города
Новосибирска

_____ В.Г. Витухин

Согласовано:

Заместитель мэра города Новосибирска –
начальник департамента строительства
и архитектуры мэрии города Новосибирска _____ А. В. Кондратьев

Начальник департамента земельных
и имущественных отношений мэрии
города Новосибирска _____ Г. В. Жигульский

Начальник департамента экономики
и стратегического планирования
мэрии города Новосибирска _____ Л. А. Уткина

Начальник департамента транспорта
и дорожно-благоустроительного комплекса
мэрии города Новосибирска _____ К.А. Васильев

Начальник департамента связи
и информатизации мэрии
города Новосибирска _____ А. А. Горнштейн

**ОПИСАНИЕ,
в том числе технико-экономические показатели,
объекта концессионного соглашения**

**1. Описание, в том числе технико-экономические
показатели, недвижимого имущества, входящего в состав объекта
концессионного соглашения**

1.1. Помещение единого пункта управления (далее – ЕПУ) расположено на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 79, кадастровый номер 54:35:012725:4777, общая площадь – 21,7 кв. м, назначение – нежилое, год постройки – 1955, балансовая стоимость – 159885,60 рубля, остаточная стоимость по состоянию на 01.01.2010 – 88363,45 рубля.

Характеристика конструктивных элементов помещения ЕПУ: стены – кирпичные, полы – железобетонные.

Текущее состояние помещения ЕПУ: удовлетворительное.

Электрическая мощность существующего силового ввода в помещение ЕПУ: отсутствует.

Система бесперебойного питания помещения ЕПУ: отсутствует.

Кондиционирование и система автоматического газового пожаротушения помещения ЕПУ: отсутствуют.

Инженерные системы помещения ЕПУ (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение): отсутствуют.

Помещение имеет самостоятельный вход, окна отсутствуют.

Помещение ЕПУ является собственностью города Новосибирска, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 01.11.2013 № 54-54-01/932/2013-652, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, приведенной в Приложении № 3 к Соглашению.

1.2. Мероприятия по реконструкции помещения ЕПУ должны обеспечить технологическую связь ЕПУ с остановочными модулями и определяются проектом. Реконструированное помещение ЕПУ должно обеспечивать возможность работы в целях, определенных концессионным соглашением, и соответствовать требованиям нормативных правовых актов, техническим требованиям, предъявляемым к объектам такого рода.

Для реконструкции недвижимого имущества в целях создания ЕПУ необходимо осуществить мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения, мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, оснащение оборудованием.

Применяемое при реконструкции объекта концессионного соглашения оборудование, включая составляющие ЕПУ, должно быть новым, не бывшим в употреблении, в ремонте (выпущенное не ранее чем за 12 месяцев до даты подписания концессионного соглашения).

2. Описание, в том числе технико-экономические показатели, движимого имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения

2.1. Требования к создаваемым модулям типа 1 (остановочный навес).

2.1.1. Конструкция.

Остановочный навес должен представлять собой сопрягаемую модульную конструкцию из металлического профиля, обеспечивающую удобную замену любого поврежденного элемента (без демонтажа основной конструкции остановочного навеса), а также достаточную устойчивость всей конструкции.

Конструктивные и декоративные элементы навеса не должны иметь выступающих необработанных режущих острых кромок и частей, способных травмировать пассажиров. Конструкция навеса должна быть рассчитана минимум для II ветрового района, скоростной напор ветра до 30 кг/кв. м, тип местности В. Нормативное значение пульсационной составляющей ветровой нагрузки в пределах от 20 до 30 кг/кв. м. Расчетная снеговая нагрузка должна находиться в пределах от 170 до 250 кг/кв. м (не ниже III снегового района). Степень агрессивности воздействия среды должна соответствовать СП 28.13330.2017. Коэффициент надежности по ответственности (при расчете) должен быть не менее 1,3 и не более 1,8, уровень ответственности не менее III. Ледовая нагрузка 5 кг/кв. м. Боковая сосредоточенная нагрузка (пассажиры и ударные нагрузки) 80 кг/м на высоте 0,9 м.

Общий внешний вид остановочного навеса должен соответствовать графическому изображению (приложение № 6 к Соглашению).

Конструкции и детали крепления информационного поля и других элементов должны обеспечивать восприятие динамических нагрузок, возникающих при транспортировке навеса либо его отдельных элементов к месту установки/хранения.

2.1.2. Габаритные размеры:

длина – 4550 мм (не включает крышу остановочного навеса);

ширина – 1700 мм (не включает крышу остановочного навеса);

высота – 2650 мм (не включает установленный на крыше остановочный флаг).

2.1.3. Крепления и узловые соединения.

Кронштейны крепления остановочного навеса к фундаментной группе, обеспечивающие надежное крепление навеса к фундаменту, т. е. крепление фланца и к облицовочной части стойки, и к нижней раме, должны обеспечить необходимую устойчивость и плотное прилегание без зазоров.

Кронштейн крепления навеса (фланец) должен иметь замкнутый контур, не допускаются выступающие режущие острые углы и части, чтобы избежать травм пешеходов. При затяжке крепежных винтов требуется исключать негерметичность резьбового соединения.

Точки крепления навеса к плите основания подвергаются дополнительной антикоррозионной обработке.

С целью обеспечения требуемой жесткости узловых соединений в качестве соединителя профилей стойки и основания требуется использовать фланец. Толщина стенки профиля должна быть не менее 6 мм и не более 25 мм. Крепление должно осуществляться болтами DIN EN ISO 4014 с использованием шайб.

2.1.4. Крыша.

Крыша остановочного навеса состоит из кровельной панели, профиля крыши, потолочной подсистемы, потолочных панелей и встроенного освещения.

Габаритные размеры:

длина – 5130 мм;

ширина – 2300 мм;

высота – 150 мм.

Крыша остановочного навеса свободнонесущая, в случае необходимости должна легко монтироваться и демонтироваться.

Крепление профлиста к конструкции кровли осуществляется винтами.

Усиление кровли осуществляется из равномерно распределенных напряженных консолей, приваренных к горизонтальной несущей балке.

Для обеспечения достаточного отвода воды во время осадков с поверхности кровли навеса следует предусмотреть угол ее наклона. При этом угол между всей конструкцией крыши и боковыми стойками должен быть равен 90 градусам. Отвод ливневых вод с крыши осуществляется через дренажное отверстие, расположенное на задней части крыши.

Верхняя поверхность крыши выполняется из оцинкованного стального листового гнутого профиля с гофром. Обрамление выполняется из декоративного профиля высотой 150 мм, окрашенного в соответствии с цветовой шкалой RAL 7021. В плане углы обрамления имеют округление внешним радиусом 100 мм.

Нижняя поверхность крыши облицована композитными потолочными панелями, толщина панелей не менее 1,5 мм и не более 5 мм. В нижнюю поверхность крыши интегрируются встроенные линейные светодиодные светильники в соответствии с нормами. Механический крепеж всей подшивки потолка скрыт.

2.1.5. Стекланные стенки.

Стекланные боковые и задние стенки конструкции выполнены из закаленного триплекса толщиной не менее 8 мм и не более 16 мм. Размеры – 2030 мм x 1400 мм, 2030 мм x 1200 мм. Допустимые отклонения по плоскости – не более 0,5 %, предельные отклонения по длине и ширине стекла – не более 3 мм. Все продольные кромки имеют обработанный край и заполированы.

Стекланные панели задней стенки в верхней части закреплены в конструкцию верхнего навигационного модуля. Боковая стеклнная панель в верхней части закреплена в замыкающий профиль. В нижней части стеклнные панели устанавливаются в замыкающий профиль около 170 мм над поверхностью пола. Цвет стекла прозрачный. Стекла вместе с пластиковыми прокладками закреплены прижимным профилем.

2.1.6. Информационное поле.

Информационное поле размещается на левой боковой стенке остановочного навеса (ширина информационного поля – 1200 мм, высота – 1800 мм, габаритный размер корпуса – 1400 мм в ширину и 2000 мм в высоту), оснащено предусмотренным в конструкции рамы скрытым механизмом (ревизии) замены информационного материала. Корпус информационной конструкции окрашен в соответствии с цветовой шкалой RAL 7016.

Требуется предусмотреть подачу электропитания скрытым методом к информационной конструкции. Необходимая мощность для освещения информационной конструкции не менее 0,1 кВт.

Область обзора щита не перекрывается другими элементами остановочного навеса, информационная поверхность освещена полностью и равномерно. Информационный элемент защищен от дождевых и снежных осадков. Переднее ограждение изготовлено из триплекса толщиной не менее 8 мм. Информационные поверхности не должны иметь сходства с техническими транспортными средствами и специальными сигналами (дорожными знаками) и не должны ослеплять участников дорожного движения и пассажиров. Яркость информационных элементов не должна превышать фотометрических свойств дорожных знаков. Крепления информационного щита скрыты, при проектировании щитов необходимо предусмотреть светодиодные светильники. В корпусе информационного щита возможна установка конструкции, использующей электронную технологию смены изображения - видеозэкрана, габариты которого не превышают размер информационного поля.

2.1.7. Остановочный флаг.

Размещается на кровле. Ширина – 530 мм, высота – 850 мм, с подсветкой, электрически соединен по замыканию со стальной конструкцией крыши. Используются светодиодные светильники, отвечающие требованиям по электрике. Обрамление выполнено из декоративного профиля, имеющего эстетические очертания с округлением на углах. Указательный щит запирается посредством скрытого механизма ревизии. На остановочном флаге размещается информация о видах и номерах маршрутов наземного городского пассажирского транспорта.

2.1.8. Навигационные элементы.

В верхней части задней стенки остановочного навеса между двумя опорными пилонами установлен информационный навигационный световой короб (лайтбокс) с названием остановки общественного транспорта.

Габаритные размеры светового короба:

длина – 4290 мм;

ширина – 120 – 150 мм;

высота – 330 мм.

Короб выполняется из композитных панелей. Название остановки выполняется методом сквозной фрезеровки лицевой поверхности короба с инкрустацией букв, выполненных из белого матового акрилового стекла. Лицевую поверхность короба необходимо предусмотреть в виде съемного элемента для возможности его замены. Для изготовления макетов названий остановок для всех устанавливаемых объектов должна использоваться одна шрифтовая гарнитура (шрифт Echo 2.0, regular, размер шрифта: 400 – 500 пунктов). Фоновая поверхность светового короба имеет окраску в соответствии с цветовой

шкалой RAL 7021.

В короб встраивается светодиодный экран, отображающий информацию о времени прибытия транспорта, изменениях в расписании, текущем времени и иной подобной информацией.

Габаритные размеры светодиодного экрана:

длина – 800 мм;

высота – 320 мм.

Шаг пикселей – 5 мм (P5).

В коробе также предусматривается блок с технологическими нишами для установки оборудования, предусмотренного техническим заданием. Внутренняя часть блока должна быть оснащена системой универсального крепления для всего необходимого технологического оборудования с целью исключения необходимости сверления дополнительных сквозных отверстий. Конструкция блока должна обеспечивать необходимые условия для работы оборудования (вентиляцию при необходимости, удаление конденсата, препятствовать проникновению влаги и пыли внутрь корпуса).

Обслуживание светового короба и оборудования обеспечивается с задней стороны остановочного навеса (ревизия) через люки с антивандальным креплением.

Требуется предусмотреть подачу электропитания к навигационному световому коробу скрытым методом. Подсветка светодиодная. Количество светодиодов должно обеспечивать яркую и равномерную засветку лицевой поверхности. Для регулировки яркости засветки устанавливается диммер. Блок питания герметичный 12 V, степень пылевлагозащиты не менее IP 67. Навигационная поверхность короба не должна иметь сходства с техническими транспортными средствами и специальными сигналами (дорожными знаками) и не должна ослеплять участников дорожного движения и пассажиров. Яркость навигационных элементов не должна превышать фотометрические свойства дорожных знаков. Крепления скрыты. Используются светодиодные светильники, отвечающие требованиям по электрике.

На передней и задней поверхностях крайней правой стеклянной панели задней стенки остановочного навеса размещается панно из самоклеящейся пленки с различными схемами организации городского транспорта и картами местности размерами 1000 мм x 800 мм.

2.1.9. Скамейка.

Скамейка для отдыха и ожидания транспорта должна являться сборно-разборной и легкозаменяемой, в качестве опорных конструкций используется сталь, сидение выполнено из обработанной древесины твердых пород, пригодной для уличного использования. Каждая скамейка должна быть рассчитана на 4 посадочных места. Скамья фиксируется скрытым крепежом. Во избежание лежания на скамье между посадочными местами монтируются ручки из стали. Все элементы крепежа выполнены из стали.

2.1.10. Болтовые соединения.

Все болтовые соединения должны быть рассчитаны на класс прочности не менее 5.7 и не более 5.9. Для малонагруженных элементов – не менее 4.5 и не более 5.

2.1.11. Цветовое исполнение.

Должно соответствовать указанным в графическом приложении индексам цветовой шкалы RAL.

Металлические части окрашены в соответствии с цветовой шкалой RAL. Цвет должен обеспечиваться за счет нанесения порошкового покрытия толщиной не менее 50 микрон и не более 200 микрон.

2.1.12. Установка и подключение.

Осуществляется таким образом, что определенное количество опор для остановочного навеса заглубляется в основание на величину не менее 250 мм и не более 350 мм. Отклонения не допускаются. При проведении установки остановочного навеса во время заморозков в состав бетона следует вводить специальные присадки. По ходу установки и эксплуатации никаких повреждений, связанных с воздействием сосредоточенных нагрузок, или деформаций соединений возникать не должно. Соединительные элементы выполняются с антикоррозийным покрытием (оцинковка или равноценное).

Для подключения объекта прокладку кабельных сетей предусмотреть подземным способом. При отсутствии возможности прокладки подземным способом подключение осуществлять воздушно-кабельным путем (с учетом требований к архитектурному облику города Новосибирска).

2.2. Требования, предъявляемые к оборудованию, входящему в состав модуля типа 1 (остановочный навес):

2.2.1. Комплектация навеса должна предусматривать:
 коммуникационное оборудование (доступ в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» (далее – Интернет));
 оборудование двусторонней связи с экстренными службами «тревожная кнопка» (112);
 оборудование системы освещения;
 систему круглосуточного видеонаблюдения;
 специализированное программное обеспечение, обеспечивающее работу оборудования;
 информационное навигационное оборудование;
 разъемы для зарядки мобильных устройств (USB);
 систему бесплатного доступа в Интернет пассажирам (Wi-Fi).

Оборудование и программное обеспечение располагаются в навигационном световом коробе, за исключением располагаемого в задней правой стойке остановочного навеса в соответствии с подпунктами 2.2.3, 2.2.7 настоящего приложения.

Применяемое при создании объекта оборудование, включая составные части, должно быть новым, не бывшим в употреблении, в ремонте (выпущенное не ранее чем за 12 месяцев до даты подписания соглашения).

2.2.2. Система бесплатного доступа в Интернет пассажирам должна обеспечивать доступ жителей в сеть Интернет через Wi-Fi. Мощность передатчика: не менее 15 дБм. Скорость подключения: не менее 10Мбит/с. Рабочие температуры: от –40 °С до +70 °С.

2.2.3. Система двусторонней связи с экстренными службами «тревожная кнопка» должна обеспечивать взаимодействие жителей и операторов системы 112 по аудио протоколу (запрос технических условий в службе 112). Наличие встроенных динамика и микрофона. Антивандальное исполнение. Рабочие

температуры: от -40°C до $+50^{\circ}\text{C}$. Кнопка, микрофон и динамики располагаются в задней правой стойке остановочного навеса.

При нажатии на тревожную кнопку необходимо установить подключение к каналу связи системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру 112, а также обеспечить подключение ее оператора к видеокамерам остановочного модуля. Звуковой сигнал с микрофона должен передаваться оператору системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру 112, а звуковой сигнал от оператора должен выдаваться на динамик звуковой панели.

2.2.4. Оборудование системы освещения должно обеспечивать освещение остановочного навеса и прилегающей территории:

класс защиты: не менее IP65;

напряжение питания: 220 В;

коммутируемый ток: не менее 10 А;

тип датчика: фотореле;

температура эксплуатации: от -40°C до $+60^{\circ}\text{C}$.

2.2.5. Оборудование системы видеонаблюдения:

2.2.5.1. Регистратор информации:

интерфейс подключения монитора HDMI;

сетевой интерфейс LAN не менее 1000 Mbit/s;

USB-интерфейс 3.0: не менее 2 шт.;

ONVIF совместимость (profile S, G);

наличие накопителей в поставляемой конфигурации: не менее 1 шт.;

поддерживаемые разрешения записи: 1920 x 1080 (1080p);

возможность сохранения/записи архива локально и по сети;

настройка прав доступа к архивам видеoinформации и к просмотру «живого видео» для пользователей системы;

трансляция записанных данных в сеть передачи данных и выдача архивных видеоданных по запросам на сетевые АРМ видеонаблюдения;

система управления доступом к видеоданным;

глубина хранения видеоархива: не менее 30 суток;

поддержка технологии сжатия видео H.264;

поддержка передачи входящего видеопотока на видеорегистратор, а также исходящего видеопотока от видеорегистратора по протоколу RTSP в формате H.264.

2.2.5.2. IP-видеокамеры:

цветные IP-видеокамеры день/ночь с механическим ИК-фильтром антивандальные уличного исполнения – не менее 3 шт.;

угол обзора: не менее 112 (по диагонали);

обязательные поддерживаемые протоколы ONVIF;

матрица: 1 / 1,8-2,9”;

наличие PoE;

формат сжатия: H.264;

full HD 1920 x 1080 (1080p) от 15 до 25 кадров в секунду с возможностью перенастройки;

битрейт: от 4 до 16 Мб/с с возможностью перенастройки;

сетевой интерфейс: 10Base-T/100Base-TX Ethernet;

WDR: от 100 Дб;

поддержка мультиточности: не менее 2 - 3 одновременно поддерживаемых потоков видео в разном качестве видеоизображения;

количество пикселей: от 2 Мп 1920×1080(1080p);

желательно наличие варифокального объектива 2.8 - 12 мм;

поддержка сетевых протоколов HTTP, RTSP;

минимальное разрешение трансляции изображения с видеокамер должно быть не менее 1920 x 1080 (1080p) 15 - 25 кадров в секунду в формате потокового протокола реального времени RTP/RTSP;

транспортный протокол передачи данных - TCP;

возможность подключиться к любой камере в любой момент времени по фиксированному адресу из Интернета без нарушения просмотра потока камеры на локальном мониторе и работающем видеоархиве.

2.2.5.3. Дополнительные требования:

наличие инфракрасной подсветки до 50 м;

0.002 Lux минимальная освещенность или лучше;

поддержка широкого динамического диапазона WDR 120dB;

защита по классу IP67;

температурный диапазон работы -40°C до $+60^{\circ}\text{C}$.

2.2.5.4. Установка камер видеонаблюдения:

параметры изображения должны соответствовать ГОСТ Р ИСО/МЭК 19794-5-2006;

видеокамера должна быть жестко зафиксирована с помощью специального кронштейна, чтобы максимально уменьшить эффект смазывания, вызываемый движением камеры;

путь движения человека не должен блокироваться дисплеями, информационными стойками, табло, баннерами;

угол вертикального наклона видеокамеры не должен превышать 15° (отклонение оптической оси видеокамеры от горизонтальной плоскости, построенной на уровне середины лица человека среднего роста 160 см);

угол горизонтального отклонения не должен превышать 30° (отклонение оптической оси видеокамеры от вектора движения основного потока объектов распознавания);

оптимальная высота установки видеокамеры от пола – 2,2 м.

2.2.5.5. Оборудование системы видеонаблюдения должно обеспечивать подключение видеокамер остановочных навесов к региональной системе видеонаблюдения правоохранительного сегмента аппаратно-программного комплекса «Безопасный город», для чего остановочный навес подлежит оснащению проводными высокоскоростными каналами связи из расчета не менее 5 Мбит/с на одну видеокамеру.

2.2.6. Информационный навигационный световой короб должен предусматривать встраиваемый светодиодный экран с информацией о времени прибытия транспорта, изменениях в расписании, текущем времени и иной подобной информацией о транспортных средствах с сервера муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Центр управления городским автоэлектротранспортом» в режиме онлайн.

2.2.7. Система для зарядки мобильных устройств должна обеспечивать

электропитание для мобильных устройств жителей через USB-разъем в количестве не менее 2, расположенных на задней правой стойке остановочного навеса. Минимальная сила тока для каждого USB-разъема – не менее 2 А.

2.3. Требования к создаваемым модулям типа 2 (остановочный навес и павильон для оказания услуг дорожного сервиса).

2.3.1. Требования к техническому исполнению павильона для оказания услуг дорожного сервиса в составе модуля типа 2:

2.3.1.1. Конструкция.

Павильон для оказания услуг дорожного сервиса (далее – павильон) должен представлять собой модульную конструкцию, обеспечивающую удобную замену любого поврежденного элемента.

Конструкция павильона должна быть рассчитана минимум для II ветрового района, скоростной напор ветра до 30 кг/кв. м, тип местности В. Нормативное значение пульсационной составляющей ветровой нагрузки в пределах от 20 до 30 кг/кв. м. Расчетная снеговая нагрузка должна находиться в пределах от 170 до 250 кг/кв. м (не ниже III снегового района). Степень агрессивности воздействия среды должна соответствовать СП 28.13330.2017. Коэффициент надежности по ответственности (при расчете) должен быть не менее 1,3 и не более 1,8, уровень ответственности не менее III.

Ледовая нагрузка – 5 кг/кв. м. Боковая сосредоточенная нагрузка (посетители и ударные нагрузки) – 80 кг/м на высоте 0,9 м.

Общий внешний вид павильона должен соответствовать графическому изображению (Приложение № 6 к Соглашению).

Конструкции и детали крепления информационных щитов (лайтбоксов) и других элементов должны обеспечивать восприятие динамических нагрузок, возникающих при транспортировке павильона либо их отдельных элементов к месту установки/хранения.

2.3.1.2. Габаритные размеры.

Длина павильона – не более 6900 мм (без остановочного навеса); 11450 мм (с остановочным навесом);
ширина – не более 3310 мм;
высота – не более 3050 мм.

2.3.1.3. Фундамент.

Устройство фундаментов для павильона не предусмотрено.

2.3.1.4. Крыша.

Крыша павильона односкатная с уклоном на заднюю часть с организованным скрытым водостоком и сливом воды, встроенным в заднюю стенку павильона. Сливные отверстия должны располагаться на задней поверхности декоративных накладок пилонов, на высоте не более 100 мм от уровня тротуара. Поверхность крыши выполняется из стального листового гнутого профиля с гофром, окрашенного в соответствии с цветовой шкалой RAL и толщиной не менее 0,63 мм и не более 1,5 мм.

Каркас крыши окрашивается полимерной порошковой краской поверх цинкосодержащего грунта.

Конструкция крыши закрыта равновысоким декоративным фризом по всему периметру павильона.

Внутренняя часть крыши павильона должна предусматривать встроенные

линейные светодиодные светильники для освещения в соответствии с нормами.

2.3.1.5. Остекление.

Остекление павильона из алюминиевого профиля с порошковым покрытием в соответствии с цветовой шкалой RAL 7016 с двухкамерным стеклопакетом не менее 32 мм, размерами около 1560 мм и 760 мм в ширину и 2240 мм в высоту. На остекленном фасаде павильона может быть организовано окно для обслуживания посетителей, находящихся вне павильона. При этом размер окна не менее 600 мм в ширину и 500 мм в высоту. Открывание окна предусмотреть вверх по вертикальным направляющим или во внутрь павильона. Нижняя точка окна обслуживания должна находиться на отметке не ниже 1,0 м и не выше 1,3 м от нижнего края павильона.

Площадь остекления главного фасада не менее 60 %, заднего фасада – не менее 20 %, торцевого фасада, не граничащего с остановочным навесом, – не менее 20 %. Цвет стекла прозрачный.

Коэффициент светопропускания применяемого остекления должен составлять не менее 70 %.

Допускается покрытие не более 30 % поверхностей остекления павильона бесцветными светопропускающими ПВХ-пленками для декорирования стекла с различными структурами поверхности (матовое стекло, травленое стекло) на высоте не более 1000 мм от поверхности пола павильона.

2.3.1.6. Входная группа павильона.

Архитектурное и конструктивное решение входной группы павильона, а также основные пути передвижения по прилегающей территории к входу (входам) объекта должны соответствовать требованиям СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Входная дверь размещается на боковой и (или) задней стороне павильона.

Двери выполнены из алюминиевого профиля, окрашенного порошковой краской (7016 по шкале RAL). Заполнение входной двери – стеклопакет не менее 24 мм. Не допускается оклейка остекления дверей декоративными пленками и тонировка.

Применение глухих дверных полотен не допускается.

Установка рольставней может осуществляться над всем витринным остеклением объекта. Монтаж выполняется коробом внутрь. Окраска защитных элементов осуществляется в соответствии с цветовой шкалой RAL 7016. Направляющие рольставней скрыты за декоративными накладками, расположенными на фасаде павильона. Все остекленные поверхности корпуса павильона могут предусматривать установку защитных роллетных систем (рольставней) с механическим или электроприводом.

Не допускается размещение защитных решеток как снаружи, так и внутри павильона.

2.3.1.7. Вентиляция и кондиционирование.

Допускается только скрытая установка систем кондиционирования и вентиляции воздуха в технологические ниши без выступания за габариты фасадов павильона. Места установки систем кондиционирования и вентиляции должны быть закрыты маскирующими устройствами (декоративными панелями, решетками, жалюзи), установленными заподлицо с поверхностью фасада и окрашенными в цвет поверхности фасада.

При размещении на кровле павильона наружных блоков кондиционеров, воздуховодов, иного технологического оборудования допускается выступание такого оборудования над кровлей павильона не более чем на 0,5 м при условии размещения оборудования не ближе 1 м от края павильона.

2.3.1.8. Информационные конструкции (вывески).

Информационные конструкции (вывески) могут располагаться на фризе павильона (вывеска на фризе), на входной двери (табличка) и в витрине павильона (витринная вывеска).

Вывеска, размещаемая на фризе павильона, может содержать сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания).

Вывеска может быть выполнена в виде композиции из отдельных букв, цифр, символов, декоративно-художественных элементов, размещенных на общей подложке (вывеска на подложке).

Конструктивным решением вывесок, располагаемых на фризе павильона, являются следующие варианты исполнения:

композиция из отдельных объемных букв, цифр, символов, декоративно-художественных элементов (вывеска без подложки);

композиция из отдельных букв, цифр, символов, декоративно-художественных элементов, размещенных на общей одноцветной подложке высотой 400 мм (вывеска на подложке);

световой короб простой формы высотой 400 мм с одноцветным фоном информационного поля (планшетный короб).

Общая высота текстовой части с учетом высоты выносных элементов шрифта для вывески, состоящей из одной или из двух строк, должна составлять для всех типов вывесок на фризе павильона не более 350 мм.

Максимальная высота объемных декоративно-художественных элементов, размещаемых в составе вывески на фризе, должна быть не более 400 мм.

Вывески на фризе должны иметь внутреннее (встроенное в конструкцию) освещение без использования внешней подсветки посредством выносного освещения.

Вывеска может дублироваться на фризе с любой из сторон павильона, за исключением стороны стыковки с остановочным навесом.

Табличка может содержать информацию, предусмотренную статьей 9 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

Табличка размещается на входной двери методом нанесения трафаретной печати или иными аналогичными методами, при этом ее размеры не должны превышать 400 мм по высоте, 300 мм по ширине.

Витринные вывески и меню размещаются с внутренней стороны остекления витрины в соответствии со следующими требованиями:

максимальный размер вывески, включая электронные носители-экраны, не должен превышать половины размера остекления витрины (при наличии переплетов (импостов) половины размера остекления в границах переплетов (импостов)) по высоте и по длине;

расстояние от вывески до остекления витрины должно составлять не менее 50 мм.

2.3.1.9. Информационное поле.

Одностороннее информационное поле может размещаться на боковом и (или) заднем фасаде павильона (ширина информационного поля 1200 мм, высота 1800 мм, габаритный размер корпуса 1400 мм в ширину и 2000 мм в высоту). Должно быть оснащено предусмотренным в конструкции рамы скрытым механизмом (ревизии) замены информационного материала. Требуется предусмотреть подачу электропитания скрытым методом к информационному полю. Необходимая мощность для освещения информационного поля составляет не менее 0,1 кВт. Информационная поверхность освещена полностью и равномерно. Информационный элемент защищен от дождевых и снежных осадков. Переднее ограждение изготовлено из триплекса толщиной не менее 8 мм. Информационное поле не имеет сходства с техническими транспортными средствами и специальными сигналами (дорожными знаками) и не ослепляет участников дорожного движения и пассажиров. Яркость информационного поля не превышает фотометрические свойства дорожных знаков. Крепления информационного поля скрыты, при проектировании щитов использованы светодиодные светильники, отвечающие требованиям по электрике. В корпусе информационного щита возможна установка конструкции, использующей электронную технологию смены изображения, – видеозащита, габариты которого не превышают размер информационного поля.

2.3.1.10. Установка и подключение.

В конструкции павильона должна быть предусмотрена возможность регулирования высоты по каждой опорной точке не менее чем на 100 мм для компенсации неровностей площадки и обеспечения блокировки с остановочным навесом (при необходимости).

Для подключения объекта прокладку кабельных сетей необходимо предусмотреть подземным способом. При отсутствии возможности прокладки подземным способом подключение осуществлять воздушно-кабельным путем (с учетом требований к архитектурному облику города Новосибирска).

2.3.1.11. Дополнительное торговое оборудование.

Размещение рядом с павильоном дополнительного торгового оборудования, холодильного оборудования, столиков, зонтиков, стоек-витрин, навесных конструкций для размещения товара и других подобных объектов не допускается.

2.3.2. Требования к техническому исполнению и оборудованию остановочного навеса в составе модуля типа 2 аналогичны требованиям к техническому исполнению и оборудованию остановочного навеса модуля типа 1, установленным пунктами 2.1, 2.2 настоящего приложения, с учетом следующих особенностей:

габаритные размеры крыши остановочного навеса:

длина – 4840 мм;

ширина – 2300 мм;

высота – 150 мм.

Верхняя поверхность крыши остановочного навеса выполняется из оцинкованного стального листового гнутого профиля с трапециевидным гофром. Обрамление выполняется из декоративного профиля, высотой 150 мм, окрашенного в соответствии с цветовой шкалой RAL 7021. В плане углы

обрамления имеют округление внешним радиусом 100 мм (за исключением стороны, примыкающей к павильону).

Примечание: конструктивные элементы модулей могут быть использованы для размещения рекламной информации в соответствии с законодательством о рекламе.

Приложение № 2
к Соглашению
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ
движимого имущества, входящего в состав объекта концессионного
соглашения, а также его адресные ориентиры

| № п/п | Наименование остановочного пункта | Адресный ориентир | Район города |
|------------------|-----------------------------------|---|-----------------|
| 1 | 2 | 4 | 5 |
| 1. Модули типа 1 | | | |
| 1.1 | Радиokolлeдж | Проспект Дзержинского, 35 | Дзержинский |
| 1.2 | М. «Березовая роща» | Ул. Кошурникова, 14 | Дзержинский |
| 1.3 | Ул. Королева | Проспект Дзержинского, 7 | Дзержинский |
| 1.4 | Ул. Королева | Проспект Дзержинского, 18 | Дзержинский |
| 1.5 | Ул. Ползунова | Проспект Дзержинского, 83 | Дзержинский |
| 1.6 | Сад им. Дзержинского | Проспект Дзержинского, 79 (напротив) | Дзержинский |
| 1.7 | Сад им. Дзержинского | Проспект Дзержинского, 79 | Дзержинский |
| 1.8 | Ул. Волочаевская | Проспект Дзержинского, 71 | Дзержинский |
| 1.9 | Ул. Волочаевская | Проспект Дзержинского, 38 | Дзержинский |
| 1.10 | Театр «Красный факел» | Ул. Ленина, 28 | Железнодорожный |
| 1.11 | Пл. им. Кондратюка | Ул. Советская, 75 | Железнодорожный |
| 1.12 | Цирк | Ул. Челюскинцев, 44 | Железнодорожный |
| 1.13 | Вокзал «Новосибирск-Главный» | Вокзальная магистраль, 1 | Железнодорожный |
| 1.14 | Ул. Бурлинская | Ул. Челюскинцев, 18/1 | Железнодорожный |
| 1.15 | Ул. Бурлинская | Ул. Челюскинцев, 15а | Железнодорожный |
| 1.16 | ЦУМ | Вокзальная магистраль, 5 | Железнодорожный |
| 1.17 | Ул. Колыванская | Красный проспект, 4/2 (киоск) | Железнодорожный |
| 1.18 | Ул. Фабричная | Ул. Фабричная, 55/5 | Железнодорожный |
| 1.19 | Ул. Фабричная | Ул. Фабричная, 55/5 (напротив) | Железнодорожный |
| 1.20 | Магазин «Альянс» | Ул. Нарымская, 31, к. 1 | Заельцовский |
| 1.21 | М. «Гагаринская» | Красный проспект, 88 | Заельцовский |
| 1.22 | М. «Гагаринская» | Красный проспект, 79 | Заельцовский |
| 1.23 | Ул. Кропоткина | Красный проспект, 98 | Заельцовский |
| 1.24 | Зоопарк | Ул. Жуковского, 123 | Заельцовский |
| 1.25 | Пл. им. Калинина | Красный проспект, 186 | Заельцовский |
| 1.26 | Пл. им. Калинина | Красный проспект, 186/1 | Заельцовский |
| 1.27 | Городская больница | Ул. Дуси Ковальчук, 398 | Заельцовский |
| 1.28 | Ул. Плановая | Ул. Дуси Ковальчук, 77 | Заельцовский |
| 1.29 | Ул. Бестужева | 1-е Мочищенское шоссе | Заельцовский |

| 1 | 2 | 4 | 5 |
|------|----------------------------|---------------------------------------|--------------|
| | | (нечетная сторона) | |
| 1.30 | Ул. Жуковского | Ул. Жуковского, 4 | Заельцовский |
| 1.31 | Храм на Ереванской | Ул. Жуковского, 57 | Заельцовский |
| 1.32 | Универмаг «Калининский» | Ул. Богдана Хмельницкого, 1 | Калининский |
| 1.33 | Универмаг «Калининский» | Ул. Богдана Хмельницкого, 4 | Калининский |
| 1.34 | ДК им. Горького | Ул. Богдана Хмельницкого, 40 | Калининский |
| 1.35 | ДК им. Горького | Ул. Богдана Хмельницкого, 35 | Калининский |
| 1.36 | Стадион «Сибирь» | Ул. Богдана Хмельницкого, 20 | Калининский |
| 1.37 | Ул. Учительская | Ул. Богдана Хмельницкого, 74 | Калининский |
| 1.38 | Ул. Учительская | Ул. Богдана Хмельницкого, 61 | Калининский |
| 1.39 | Парк «Бугринская роща» | Бугринский мост (четная сторона) | Кировский |
| 1.40 | Парк «Бугринская роща» | Бугринский мост (нечетная сторона) | Кировский |
| 1.41 | Лыжная база | Ул. Ватутина (четная сторона) | Кировский |
| 1.42 | Лыжная база | Ул. Ватутина (нечетная сторона) | Кировский |
| 1.43 | Тульский мост | Ул. Ватутина (четная сторона) | Кировский |
| 1.44 | Тульский мост | Ул. Ватутина (нечетная сторона) | Кировский |
| 1.45 | Магазин «Сюрприз» | Ул. Ватутина, 61 (напротив) | Кировский |
| 1.46 | Магазин «Сюрприз» | Ул. Ватутина, 59 | Кировский |
| 1.47 | Пл. им. К. Маркса | Площадь им. Карла Маркса, 1 | Ленинский |
| 1.48 | М. «Площадь Маркса» | Площадь им. Карла Маркса, 3, к. 1 | Ленинский |
| 1.49 | М. «Площадь Маркса» | Площадь им. Карла Маркса, 3 | Ленинский |
| 1.50 | М. «Площадь Маркса» | Ул. Ватутина, 23 | Ленинский |
| 1.51 | М. «Площадь Маркса» | Ул. Ватутина, 23 (Напротив) | Ленинский |
| 1.52 | Пл. Станиславского | Ул. Станиславского, 17 | Ленинский |
| 1.53 | Пл. Станиславского | Ул. Станиславского, 14 | Ленинский |
| 1.54 | Пл. Станиславского | Ул. Титова, 30 | Ленинский |
| 1.55 | Ул. Ватутина | Проспект Карла Маркса, 3 | Ленинский |
| 1.56 | М. «Студенческая» | Проспект Карла Маркса, 37 | Ленинский |
| 1.57 | М. «Студенческая» | Проспект Карла Маркса, 22 | Ленинский |

| 1 | 2 | 4 | 5 |
|------|---------------------------------|---|-------------|
| 1.58 | М. «Студенческая» | Ул. Геодезическая, 8 | Ленинский |
| 1.59 | Ул. Горская | Проспект Карла Маркса, 30 | Ленинский |
| 1.60 | Ул. Горская | Проспект Карла Маркса, 57 | Ленинский |
| 1.61 | Магазин «Телевизоры» | Ул. Блюхера, 19 (напротив) | Ленинский |
| 1.62 | Магазин «Кристалл» | Ул. Покрышкина, 6 | Ленинский |
| 1.63 | Магазин «Кристалл» | Ул. Титова, 1 | Ленинский |
| 1.64 | ПКиО им. Кирова | Ул. Станиславского, 2 | Ленинский |
| 1.65 | ПКиО им. Кирова | Ул. Станиславского, 1а, к. 7 (киоск) | Ленинский |
| 1.66 | Монумент Славы | Ул. Станиславского, 7 | Ленинский |
| 1.67 | Монумент Славы | Ул. Станиславского, 8 | Ленинский |
| 1.68 | Лесоперевалка | Проезд Энергетиков (четная сторона) | Ленинский |
| 1.69 | Лесоперевалка | Проезд Энергетиков (нечетная сторона) | Ленинский |
| 1.70 | ГУМ | Ул. Ватутина, 31 | Ленинский |
| 1.71 | ГУМ | Ул. Ватутина, 28/1 стр. | Ленинский |
| 1.72 | Мост | Димитровский мост | Ленинский |
| 1.73 | Мост | Димитровский мост | Ленинский |
| 1.74 | Автобаза | Проезд Энергетиков (четная сторона) | Ленинский |
| 1.75 | Автобаза | Проезд Энергетиков (нечетная сторона) | Ленинский |
| 1.76 | ТЭЦ - 3 | Проезд Энергетиков, 4а | Ленинский |
| 1.77 | ТЭЦ - 3 | Проезд Энергетиков, 5 | Ленинский |
| 1.78 | ТЭЦ - 2 | Восточный поселок, 18а | Ленинский |
| 1.79 | ТЭЦ - 2 | Ул. Станционная, 4/1 | Ленинский |
| 1.80 | Магазин «Цветы» | Ул. Ватутина, 17/1 | Ленинский |
| 1.81 | Стадион «Сибсельмаш» | Ул. Ватутина, 12 | Ленинский |
| 1.82 | Стадион «Сибсельмаш» | Ул. Ватутина, 7 | Ленинский |
| 1.83 | ДК «Металлург» | Ул. Ватутина, 2 | Ленинский |
| 1.84 | ДК «Металлург» | Ул. Котовского, 2а | Ленинский |
| 1.85 | ГПНТБ | Ул. Кирова, 82 | Октябрьский |
| 1.86 | М. «Речной вокзал» | Ул. Большевистская, 45/1 (нечетная сторона, вход на станцию метро «Речной Вокзал») | Октябрьский |
| 1.87 | Завод Торгового оборудования | Ул. Большевистская, 48 | Октябрьский |
| 1.88 | Планетарий | Ул. Ключ-Камышенское Плато, 1/1 | Октябрьский |
| 1.89 | Гостиница «Обь» | Ул. Добролюбова, 2 | Октябрьский |
| 1.90 | Гостиница «Обь» | Ул. Большевистская, 95 | Октябрьский |

| 1 | 2 | 4 | 5 |
|-------|----------------------------|--|--------------|
| 1.91 | Завод «Труд» | Ул. Большевистская, 131 К2 | Октябрьский |
| 1.92 | Завод Инструментальный | Ул. Большевистская, 54б | Октябрьский |
| 1.93 | Завод Инструментальный | Ул. Большевистская, 175/6 | Октябрьский |
| 1.94 | Ул. Днепрогэсовская | Ул. Большевистская, 177/1 (напротив) | Октябрьский |
| 1.95 | Ул. Днепрогэсовская | Ул. Большевистская, 177/1 | Октябрьский |
| 1.96 | Храм Михаила Архангела | Ул. Большевистская, 195 (напротив) | Октябрьский |
| 1.97 | Храм Михаила Архангела | Ул. Большевистская, 195 | Октябрьский |
| 1.98 | 1-й разъезд | Бердское шоссе, 30 | Первомайский |
| 1.99 | 1-й разъезд | Бердское шоссе, 61а | Первомайский |
| 1.100 | Ул. Звездная | Бердское шоссе, 124 | Первомайский |
| 1.101 | Пер. Прибрежный | Старое шоссе, 6 | Первомайский |
| 1.102 | Пер. Прибрежный | Старое шоссе, 6 (напротив) | Первомайский |
| 1.103 | Пос. Матвеевка | Старое шоссе, 78 | Первомайский |
| 1.104 | Светлая | Старое шоссе, 128 | Первомайский |
| 1.105 | Светлая | Старое шоссе, 131 (напротив) | Первомайский |
| 1.106 | Пос. РМЗ | Бердское шоссе, 59 | Первомайский |
| 1.107 | Пос. РМЗ | Бердское шоссе, 4 | Первомайский |
| 1.108 | Институт Теплофизики | Проспект Академика Лаврентьева, 1 (напротив) | Советский |
| 1.109 | Институт Теплофизики | Проспект Академика Лаврентьева, 1 | Советский |
| 1.110 | ВЦ | Проспект Академика Лаврентьева, 5 | Советский |
| 1.111 | ВЦ | Проспект Академика Лаврентьева, 6 | Советский |
| 1.112 | Институт Ядерной физики | Проспект Академика Лаврентьева, 11 | Советский |
| 1.113 | Институт Ядерной физики | Проспект Академика Лаврентьева, 11 (напротив) | Советский |
| 1.114 | Институт Гидродинамики | Проспект Академика Лаврентьева, 15 | Советский |
| 1.115 | Институт Гидродинамики | Проспект Академика Лаврентьева, 16 | Советский |
| 1.116 | Морской проспект | Морской проспект, 3 | Советский |
| 1.117 | Морской проспект | Морской проспект, 6 | Советский |
| 1.118 | Клиника им. Мешалкина | Ул. Речкуновская, 15 | Советский |
| 1.119 | ДК «Юность» | Проспект Строителей, 21 | Советский |
| 1.120 | ДК «Юность» | Проспект Строителей, 21 (напротив) | Советский |

| 1 | 2 | 4 | 5 |
|------------------|------------------------------|-----------------------------------|-----------------|
| 1.121 | Гостиница «Золотая Долина» | Ул. Ильича, 10 | Советский |
| 1.122 | Гостиница «Золотая Долина» | Ул. Ильича, 23 | Советский |
| 1.123 | Дом Ученых | Морской проспект, 44 | Советский |
| 1.124 | Технопарк | Ул. Николаева, 8 | Советский |
| 1.125 | Технопарк | Ул. Николаева, 8 (напротив) | Советский |
| 1.126 | Театр «Глобус» | Ул. Коммунистическая, 60 | Центральный |
| 1.127 | Дом Ленина | Ул. Октябрьская, 49 | Центральный |
| 1.128 | Дом Ленина | Красный проспект, 23 | Центральный |
| 1.129 | Институт горного дела | Красный проспект, 45 | Центральный |
| 1.130 | Институт горного дела | Красный проспект, 56 | Центральный |
| 1.131 | М. «Красный проспект» | Красный проспект, 63 | Центральный |
| 1.132 | М. «Красный проспект» | Красный проспект, 70 | Центральный |
| 1.133 | Ул. Достоевского | Красный проспект, 82 | Центральный |
| 1.134 | Центр | Ул. Орджоникидзе, 18 | Центральный |
| 1.135 | Центр | Ул. Орджоникидзе, 23 | Центральный |
| 1.136 | Ул. Колыванская | Красный Проспект, 4 | Центральный |
| 1.137 | Центральный рынок | Ул. Гоголя, 15 | Центральный |
| 1.138 | М. «Маршала Покрышкина» | Ул. Гоголя, 38 | Центральный |
| 1.139 | ДК «Строитель» | Ул. Селезнева, 47 | Центральный |
| 1.140 | Ул. Ипподромская | Ул. Гоголя, 42 (напротив) | Центральный |
| 2. Модули типа 2 | | | |
| 2.1 | ПКиО «Березовая роща» | Ул. Гоголя, 180а (киоск) | Дзержинский |
| 2.2 | ПКиО «Березовая роща» | Ул. Гоголя, 179, к. 2 | Дзержинский |
| 2.3 | Радиokolледж | Проспект Дзержинского, 26 | Дзержинский |
| 2.4 | Гостиница «Северная» | Проспект Дзержинского, 61 | Дзержинский |
| 2.5 | М. «Березовая роща» | Проспект Дзержинского, 2/2 | Дзержинский |
| 2.6 | ДК «Строитель» | Ул. Селезнева, 40 | Дзержинский |
| 2.7 | Цирк | Ул. Челюскинцев, 21 | Железнодорожный |
| 2.8 | Цирк | Ул. Челюскинцев, 50 | Железнодорожный |
| 2.9 | Цирк | Ул. Челюскинцев, 17 | Железнодорожный |
| 2.10 | Вокзал «Новосибирск-Главный» | Ул. Дмитрия Шамшурина, 43/1, к. 1 | Железнодорожный |
| 2.11 | Вокзал «Новосибирск-Главный» | Ул. Дмитрия Шамшурина, 43/1, к. 1 | Железнодорожный |
| 2.12 | Вокзал «Новосибирск-Главный» | Ул. Дмитрия Шамшурина, 43/4, к. 1 | Железнодорожный |
| 2.13 | Театр «Красный факел» | Ул. Ленина, 21/1, к. 1 | Железнодорожный |

| 1 | 2 | 4 | 5 |
|------|----------------------------------|---|-----------------|
| 2.14 | Ул. 1905 года | Ул. 1905 года, 69 | Железнодорожный |
| 2.15 | Ул. 1905 года | Ул. Нарымская, 21 | Железнодорожный |
| 2.16 | Пл. им. Кондратюка | Ул. Сибирская, 55 | Железнодорожный |
| 2.17 | Проспект Димитрова | Вокзальная магистраль, 10 | Железнодорожный |
| 2.18 | Ул. Плановая | Ул. Дуси Ковальчук, 28, к. 1 | Заельцовский |
| 2.19 | Зоопарк | Ул. Тимирязева, 58/1 | Заельцовский |
| 2.20 | Ботанический ж/м | Ул. Жуковского, 109 | Заельцовский |
| 2.21 | М. «Заельцовская» | Красный проспект, 157 | Заельцовский |
| 2.22 | Магазин «Чемпион» | Красный проспект, 157/1 | Заельцовский |
| 2.23 | Университет путей сообщения | Ул. Дуси Ковальчук, 276 | Заельцовский |
| 2.24 | Профилакторий | Ул. Жуковского, 99 | Заельцовский |
| 2.25 | Ул. 30 лет Октября | Ул. Жуковского, 96/2 | Заельцовский |
| 2.26 | Магазин «Альянс» | Ул. Линейная, 29 | Заельцовский |
| 2.27 | Ул. Кропоткина | Красный проспект, 85 | Заельцовский |
| 2.28 | Ул. Северная | Красный проспект, 222 | Заельцовский |
| 2.29 | Городская больница | Ул. Залесского, 4 | Заельцовский |
| 2.30 | Стадион «Сибирь» | Ул. Богдана Хмельницкого, 19, к. 1 (Киоск) | Калининский |
| 2.31 | Ул. Гребенщикова | Ул. Гребенщикова, 11 | Калининский |
| 2.32 | Ул. Свечникова | Ул. Тюленина, 14 | Калининский |
| 2.33 | Ул. Земнухова | Ул. Земнухова, 7 | Калининский |
| 2.34 | Пл. им. Кирова | Ул. Сибиряков-Гвардейцев, 55 | Кировский |
| 2.35 | Пл. им. Кирова | Ул. Петухова, 18 | Кировский |
| 2.36 | Ул. Немировича-Дан- ченко | Ул. Немировича-Данченко, 120/1 | Кировский |
| 2.37 | Северо-Чемской ж/м | Ул. Комсомольская, 4 | Кировский |
| 2.38 | ГУМ «Россия» | Ул. Ватутина, 28 | Кировский |
| 2.39 | Рабочая | Ул. Мира, 62 | Кировский |
| 2.40 | Ул. Громова | Ул. Громова, 15 | Кировский |
| 2.41 | «Областная больница» | Ул. Немировича-Данченко, 126 | Кировский |
| 2.42 | Ж/м «Акатуйский» | Ул. Петухова, 14/4 | Кировский |
| 2.43 | Телецентр | Ул. Титова, 15 (Напротив) | Ленинский |
| 2.44 | Ул. 2-я Станционная | Ул. Станционная, 64 | Ленинский |
| 2.45 | Пл. Станиславского | Ул. Станиславского, 15 | Ленинский |
| 2.46 | «Автокомбинат» | Ул. Троллейная, 85 | Ленинский |
| 2.47 | МНТК «Микрохирургия глаза» | Ул. Танкистов, 23, к. 7 | Ленинский |
| 2.48 | ГПНТБ | Ул. Кирова, 27 | Октябрьский |
| 2.49 | М. «Октябрьская» | Ул. Кирова, 23 | Октябрьский |
| 2.50 | М. «Октябрьская» | Ул. Кирова, 46/1 | Октябрьский |
| 2.51 | М. «Речной вокзал» | Ул. Большевикская, 45/1 | Октябрьский |

| 1 | 2 | 4 | 5 |
|------|---------------------------------|---|--------------|
| | | (нечетная сторона) | |
| 2.52 | Ул. Восход | Ул. Зыряновская, 57 | Октябрьский |
| 2.53 | Ул. Восход | Ул. Зыряновская, 55 | Октябрьский |
| 2.54 | Молодежная | Ул. Бориса Богаткова, 206 | Октябрьский |
| 2.55 | Детский сад | Ул. Лазурная, 14 (напротив) | Октябрьский |
| 2.56 | Ул. Лазурная | Ул. Лазурная, 2 (напротив) | Октябрьский |
| 2.57 | Мелькомбинат | Ул. Большевистская, 135 | Октябрьский |
| 2.58 | Завод Торгового оборудования | Ул. Большевистская, 151 | Октябрьский |
| 2.59 | Планетарий | Ул. Ключ-Камышенское Плато, 1/1 (напротив) | Октябрьский |
| 2.60 | Октябрьский рынок | Ул. Бориса Богаткова, 51 | Октябрьский |
| 2.61 | Молодежная | Ул. Бориса Богаткова, 163/9 | Октябрьский |
| 2.62 | Магазин «Золотая Нива» | Ул. Бориса Богаткова, 250 | Октябрьский |
| 2.63 | Клиника им. Мешалкина | Ул. Речкуновская, 15 (напротив) | Советский |
| 2.64 | Проспект Строителей | Проспект Строителей (нечетная сторона) | Советский |
| 2.65 | Магазин «Синтетика» | Ул. Гоголя, 11 | Центральный |
| 2.66 | М. «Красный проспект» | Ул. Гоголя, 12 | Центральный |
| 2.67 | М. «Красный проспект» | Ул. Гоголя, 3 | Центральный |
| 2.68 | Ул. Достоевского | Красный проспект, 75 | Центральный |
| 2.69 | М. «Маршала Покрышкина» | Ул. Гоголя, 27 | Центральный |
| 2.70 | Колледж эл. механический | Ул. Первомайская, 210 | Первомайский |

Приложение № 4
к Соглашению
от _____ № _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация,
Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 79

г. Новосибирск

«_____» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Концедент – город Новосибирск, от имени которого, на основании Устава города Новосибирска, выступает мэрия города Новосибирска, в лице начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска Жигульского Георгия Викторовича, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, и Концессионер – _____, в лице _____, действующего на основании _____, совместно именуемые Сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с концессионным соглашением в отношении объектов дорожного сервиса на территории города Новосибирска от _____, заключенным между Концедентом и Концессионером (далее – Соглашение), Концедент передает Концессионеру недвижимое имущество муниципальной казны города Новосибирска – помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 79:

Помещение расположено на первом этаже многоквартирного дома, кадастровый номер 54:35:012725:4777, общая площадь – 21,7 кв. м, назначение – нежилое, год постройки – 1955, балансовая стоимость – 159885,60 рубля, остаточная стоимость по состоянию на 01.01.2010 – 88363,45 рубля.

Характеристика конструктивных элементов помещения: стены – кирпичные, полы – железобетонные.

Текущее состояние помещения: удовлетворительное.

Электрическая мощность существующего силового ввода в помещение: отсутствует.

Система бесперебойного питания помещения: отсутствует.

Кондиционирование и система автоматического газового пожаротушения помещения: отсутствует.

Инженерные системы помещения (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение): отсутствуют.

Помещение имеет самостоятельный вход, окна отсутствуют.

Помещение является собственностью города Новосибирска, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 01.11.2013 № 54-54-01/932/2013-652, что подтверждается выпиской из

Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, приведенной в Приложении № 3 к Соглашению.

2. Настоящим актом Стороны подтверждают, что обязательства Сторон по передаче и приему объекта Соглашения для реконструкции выполнены, претензии у Сторон друг к другу отсутствуют.

3. Настоящий акт составлен на русском языке в 3 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них: 1 экземпляр предназначен для Концедента, 1 экземпляр – для Концессионера, и 1 экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

Передал:

Концедент

город Новосибирск, от имени
которого выступает мэрия
города Новосибирска
Красный проспект, 34,
г. Новосибирск, 630099

От Концедента

Начальник департамента
земельных и имущественных
отношений мэрии города
Новосибирска

_____ Г. В. Жигульский

Принял:

Концессионер

Приложение № 5**к Соглашению**

от _____ № _____

АКТ**реализации первого этапа концессионного соглашения**

г. Новосибирск

« ____ » _____ 20__ г.

1. Концедент: город Новосибирск, от имени которого, на основании Устава города Новосибирска, выступает мэрия города Новосибирска, в лице начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска Витухина Виталия Геннадьевича, действующего на основании Положения о департаменте инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 707.

2. Концессионер: _____

(индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору совместной деятельности) два и более юридических лица – указать нужное)

в лице _____, действующего
(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)

на основании _____
(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица)

3. Объект приемки: объекты дорожного сервиса на территории города Новосибирска, представляющие собой технологически связанное каналами связи движимое и недвижимое имущество, предназначенное для обслуживания участников дорожного движения по пути следования состоящее из:

движимого имущества – 210 модулей определенного типа, размещенных на остановках общественного транспорта;

недвижимого имущества – помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Дзержинского, 79, предназначенного для размещения единого пункта управления,
 (далее – объект концессионного соглашения).

4. Основание: концессионное соглашение в отношении объектов дорожного сервиса на территории города Новосибирска от _____ № _____ (далее – Соглашение).

5. Проектная документация _____.

РЕШЕНИЕ:

Объект концессионного соглашения создан в соответствии с проектной документацией и требованиями, установленными Соглашением.

Объект концессионного соглашения находится в исправном состоянии, допускающем его безопасную эксплуатацию, обслуживание.

Объем инвестиций в создание объекта концессионного соглашения составил _____ рублей, что соответствует условиям

Соглашения.

Первый этап Соглашения реализован.

ПОДПИСИ СТРОН

Концедент:

город Новосибирск, от имени
которого выступает мэрия города
Новосибирска,
Красный проспект, 34 г. Новосибирск,
630099

От Концедента

Начальник департамента инвестиций,
потребительского рынка, инноваций и
предпринимательства мэрии города
Новосибирска

_____ В.Г. Витухин

Концессионер:

От Концессионера

Согласовано:

представитель департамента строительства и архитектуры мэрии города
Новосибирска

_____ (должность, Ф.И.О.)

представитель департамента экономики и стратегического планирования
мэрии города Новосибирска

_____ (должность, Ф.И.О.)

представитель департамента земельных и имущественных отношений мэрии
города Новосибирска

_____ (должность, Ф.И.О.)

представитель департамента транспорта и дорожно-благоустроительного
комплекса мэрии города Новосибирска

_____ (должность, Ф.И.О.)

представитель департамента связи и информатизации мэрии города
Новосибирска

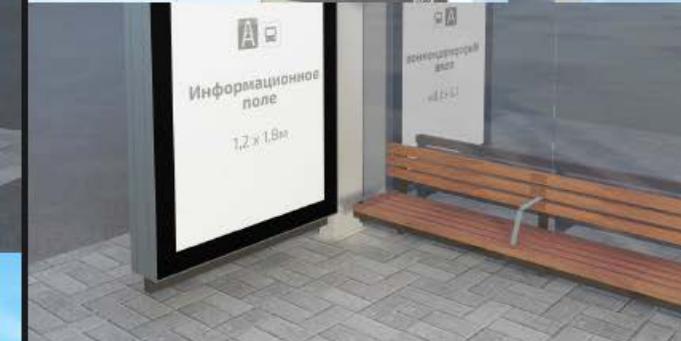
_____ (должность, Ф.И.О.)

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ, ЭСКИЗЫ МОДУЛЕЙ



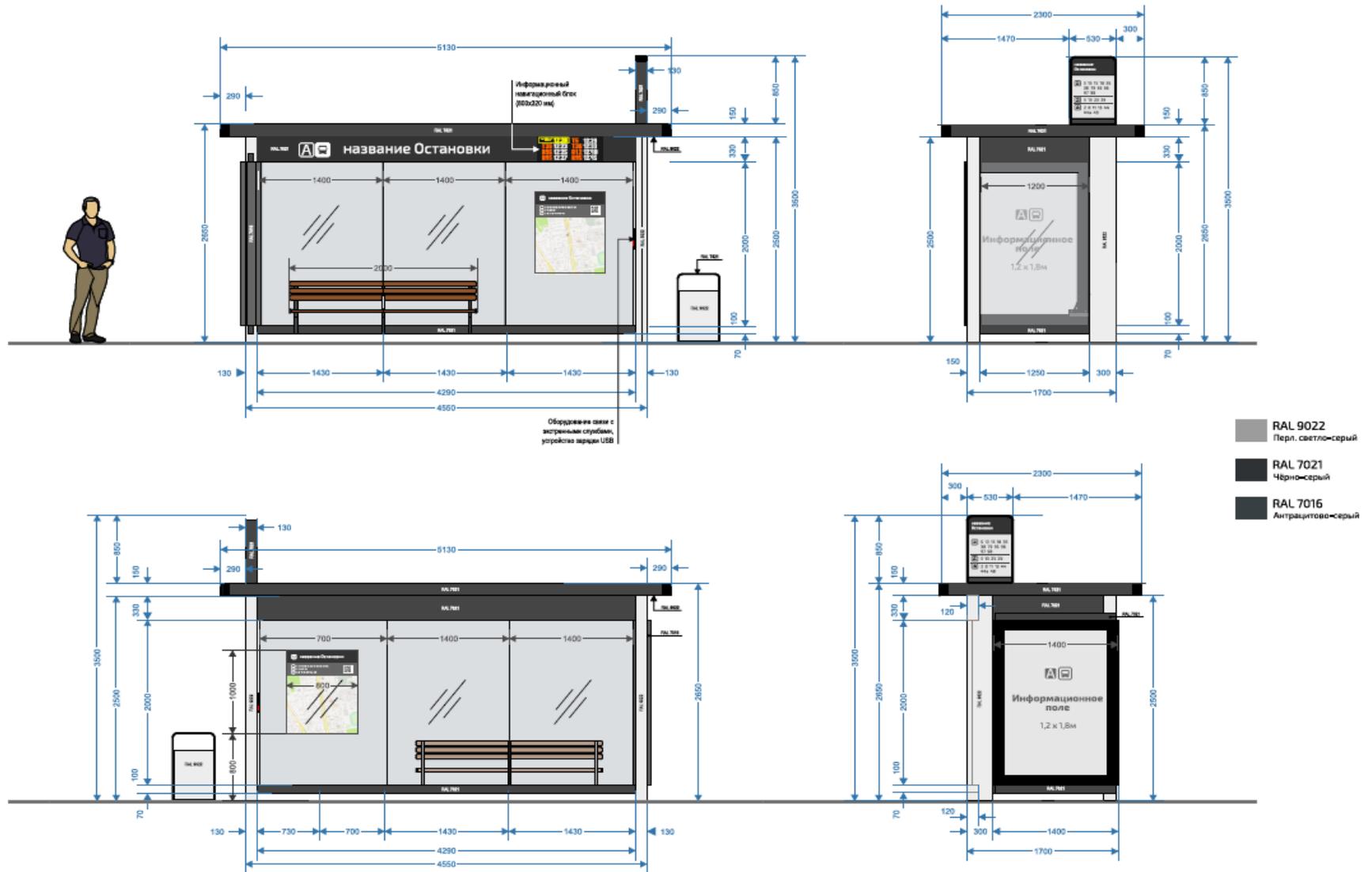
ОСТАНОВОЧНЫЙ НАВЕС

Модуль - ТИП 1



ОСТАНОВОЧНЫЙ НАВЕС

Модуль - ТИП 1



ОСТАНОВОЧНЫЙ НАВЕС И ПАВИЛЬОН ДЛЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ДОРОЖНОГО СЕРВИСА
Модуль - ТИП 2



ОСТАНОВОЧНЫЙ НАВЕС И ПАВИЛЬОН ДЛЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ДОРОЖНОГО СЕРВИСА

Модуль - ТИП 2



ОСТАНОВОЧНЫЙ НАВЕС И ПАВИЛЬОН ДЛЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ДОРОЖНОГО СЕРВИСА Модуль - ТИП 2

