



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.06.2025

№ 7177

О проекте межевания территории квартала 321.01.00.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, ул. Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 17.09.2024 № 7522 «О проекте планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, ул. Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе», от 10.01.2025 № 95 «О подготовке проекта межевания территории квартала 321.01.00.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, ул. Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 321.01.00.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, ул. Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 31.10.2024 № 9091 «О проекта межевания территории квартала 321.01.00.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 30.06.2025 № 7177

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 321.01.00.05 в границах проекта
планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе,
ул. Хилокской, границей города Новосибирска,
в Ленинском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 321.01.00.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, ул. Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «служебные гаражи (4.9)»); ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса; магазины сопутствующей торговли; склады (6.9) – промышленные базы; склады; погрузочные терминалы и доки	0,6848	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. Архонский, з/у 13т	Образование земельного участка из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:062665

Приложение 2
к проекту межевания террито-
рии квартала 321.01.00.05 в гра-
ницах проекта планировки тер-
ритории, ограниченной Толма-
чевским шоссе, ул. Хилокской,
границей города Новосибирска,
в Ленинском районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	479216.58	4192146.63
2	479210.33	4192145.70
3	479212.83	4192127.50
4	479228.78	4192019.42
5	478976.84	4191724.42
6	478921.16	4191659.17
7	479158.52	4191423.26
8	479290.27	4191296.80
9	479383.25	4191210.68
10	479711.10	4190907.02
11	479749.30	4190885.12
12	479753.28	4190881.87
13	479757.06	4190878.34
14	479759.73	4190876.39
15	479761.41	4190875.06
16	479765.17	4190871.72
17	479767.99	4190869.67
18	479771.71	4190866.38
19	479775.33	4190863.63
20	479778.99	4190860.03
21	479780.63	4190858.77
22	479783.85	4190855.80
23	479787.20	4190852.75
24	479797.11	4190844.81
25	479798.70	4190843.77
26	479799.84	4190842.78
27	479802.92	4190840.63
28	479804.18	4190839.39
29	479805.79	4190838.03

1	2	3
30	479810.99	4190833.9
31	479814.45	4190830.97
32	479817.19	4190828.62
33	479819.53	4190826.66
34	479821.73	4190824.82
35	479823.33	4190823.32
36	479827.53	4190819.59
37	479829.01	4190818.28
38	479830.28	4190816.25
39	479831.62	4190814.80
40	479833.03	4190813.30
41	479834.69	4190812.06
42	479851.78	4190799.15
43	479855.18	4190796.40
44	479857.71	4190794.31
45	479862.84	4190790.27
46	479864.25	4190789.01
47	479870.38	4190783.85
48	479875.27	4190778.54
49	479878.87	4190775.55
50	479880.67	4190774.04
51	479883.07	4190772.35
52	479887.41	4190768.29
53	479888.81	4190767.31
54	479890.28	4190766.33
55	479892.40	4190764.84
56	479893.94	4190763.59
57	479899.57	4190758.96
58	479901.97	4190757.07
59	479904.57	4190755.17
60	479906.96	4190753.34
61	479909.95	4190750.80
62	479912.10	4190749.03
63	479913.90	4190747.60
64	479920.03	4190742.76
65	479924.37	4190738.90
66	479926.97	4190737.03
67	479928.97	4190735.12
68	479930.37	4190734.01
69	479934.84	4190730.28
70	479936.72	4190728.25
71	479939.71	4190726.04
72	479942.45	4190724.01

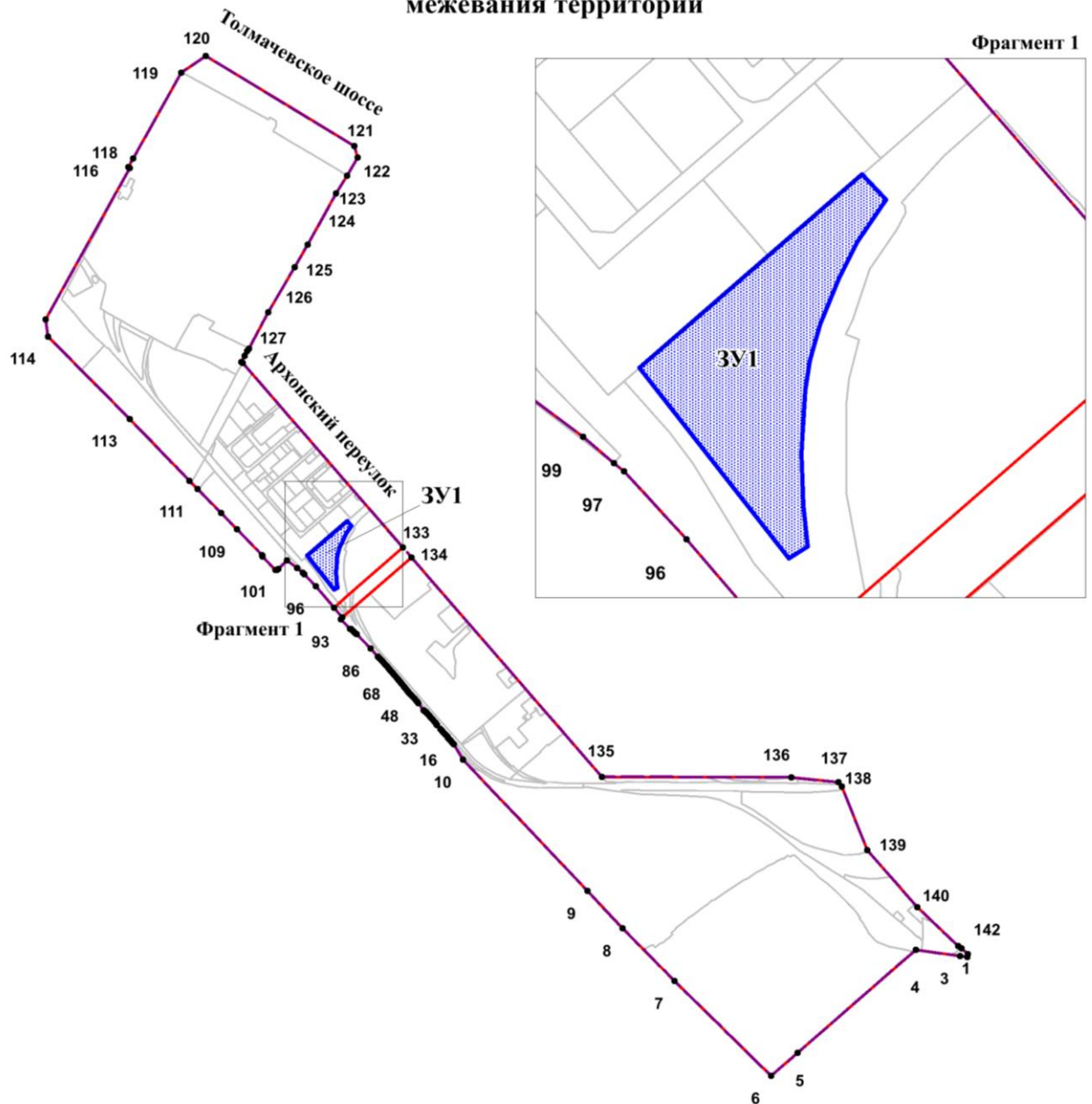
1	2	3
73	479943.94	4190722.12
74	479946.48	4190720.03
75	479948.35	4190718.12
76	479949.68	4190716.68
77	479955.61	4190711.93
78	479957.22	4190710.48
79	479958.36	4190709.37
80	479959.35	4190708.58
81	479960.95	4190707.20
82	479962.02	4190706.30
83	479964.15	4190704.34
84	479966.70	4190701.98
85	479968.24	4190700.28
86	479987.88	4190683.33
87	480024.12	4190648.93
88	480026.98	4190645.78
89	480030.07	4190642.37
90	480034.15	4190637.79
91	480037.75	4190634.45
92	480037.08	4190632.89
93	480061.46	4190610.36
94	480065.82	4190614.08
95	480090.42	4190593.59
96	480143.67	4190549.21
97	480173.97	4190521.81
98	480177.61	4190517.57
99	480189.45	4190504.03
100	480208.24	4190479.25
101	480187.15	4190456.88
102	480184.70	4190454.28
103	480185.01	4190452.87
104	480185.18	4190452.09
105	480185.55	4190450.33
106	480219.09	4190419.05
107	480220.63	4190418.59
108	480222.90	4190417.91
109	480286.99	4190355.95
110	480328.27	4190317.36
111	480387.56	4190259.81
112	480407.65	4190240.31
113	480562.45	4190094.62
114	480768.68	4189895.69
115	480810.97	4189890.23

1	2	3
116	481183.83	4190101.08
117	481185.6	4190098.39
118	481206.51	4190110.22
119	481417.63	4190230.53
120	481458.91	4190291.42
121	481232.07	4190656.05
122	481204.17	4190663.29
123	481159.22	4190637.39
124	481115.07	4190609.78
125	480989.24	4190538.45
126	480933.53	4190505.24
127	480822.52	4190439.12
128	480734.05	4190390.41
129	480727.70	4190385.81
130	480715.64	4190380.21
131	480700.48	4190370.90
132	480697.62	4190375.51
133	480237.17	4190765.27
134	480213.10	4190785.56
135	479664.75	4191249.74
136	479658.53	4191716.85
137	479645.3	4191832.15
138	479635.01	4191840.79
139	479477.14	4191901.86
140	479334.77	4192023.16
141	479237.72	4192123.92
142	479231.06	4192131.55

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3
к проекту межевания террито-
рии квартала 321.01.00.05 в гра-
ницах проекта планировки тер-
ритории, ограниченной Толма-
чевским шоссе, ул. Хилокской,
границей города Новосибирска,
в Ленинском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения:

- - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- - границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)
- границы образуемого земельного участка

Толмачевское шоссе - наименование элемента улично-дорожной сети

ЗУ1

- условный номер образуемого земельного участка

• 1

- номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания