



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.03.2025

№ 2794

О проекте межевания территории квартала 060.02.01.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной поймой реки Камышенки, перспективной магистралью общегородского значения, ул. Ключ-Камышенское Плато, ул. Взлетной, рекой Иней, ул. Большевистской и планируемой магистралью общегородского значения, в Октябрьском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 26.09.2024 № 7778 «О проекте планировки территории, ограниченной поймой реки Камышенки, перспективной магистралью общегородского значения, ул. Ключ-Камышенское Плато, ул. Взлетной, рекой Иней, ул. Большевистской и планируемой магистралью общегородского значения, в Октябрьском районе», от 25.11.2024 № 10173 «О подготовке проекта межевания территории квартала 060.02.01.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной поймой реки Камышенки, перспективной магистралью общегородского значения, ул. Ключ-Камышенское Плато, ул. Взлетной, рекой Иней, ул. Большевистской и планируемой магистралью общегородского значения, в Октябрьском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 060.02.01.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной поймой реки Камышенки, перспективной магистралью общегородского значения, ул. Ключ-Камышенское Плато, ул. Взлетной, рекой Иней, ул. Большевистской и планируемой магистралью общегородского значения, в Октябрьском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 26.08.2022 № 2969 «О проекте межевания территории квартала 060.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Камышенки, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 18.03.2025 № 2794

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 060.02.01.03 в границах проекта планировки
территории, ограниченной поймой реки Камышенки, перспективной
магистралью общегородского значения, ул. Ключ-Камышенское
Плато, ул. Взлетной, рекой Иней, ул. Большевистской и
планируемой магистралью общегородского значения,
в Октябрьском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 060.02.01.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной поймой реки Камышенки, перспективной магистралью общегородского значения, ул. Ключ-Камышенское Плато, ул. Взлетной, рекой Иней, ул. Большевистской и планируемой магистралью общегородского значения, в Октябрьском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Виды разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур	0,0705	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Родниковая, з/у 17	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:072030:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур	0,0709	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Родниковая, з/у 13	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:072030:8 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 060.02.01.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной поймой реки Камышенки, перспективной магистралью общегородского значения, ул. Ключ-Камышенское Плато, ул. Взлетной, рекой Иней, ул. Большевистской и планируемой магистралью общегородского значения, в Октябрьском районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

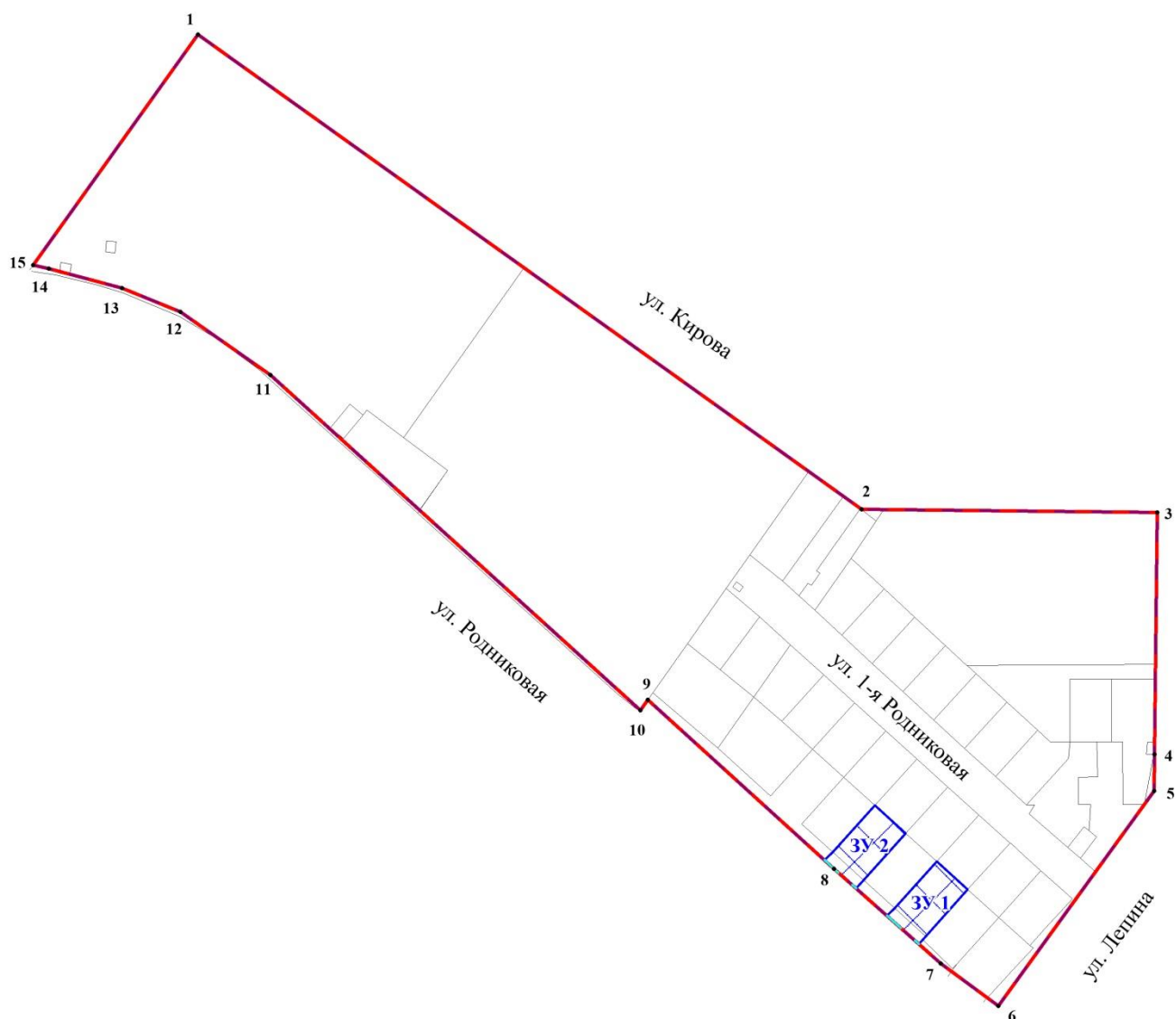
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	483562.52	4203349.49
2	483335.34	4203666.82
3	483333.86	4203808.27
4	483218.18	4203807.06
5	483200.66	4203806.88
6	483097.95	4203732.32
7	483118.25	4203704.69
8	483163.48	4203653.77
9	483244.36	4203564.69
10	483239.27	4203561.14
11	483399.72	4203384.14
12	483429.81	4203341.02
13	483441.34	4203313.14
14	483450.62	4203277.98
15	483452.25	4203270.55

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 060.02.01.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной поймой реки Камышенки, перспективной магистралью общего городского значения, ул. Ключ-Камышенское Плато, ул. Взлетной, рекой Иней, ул. Большевистской и планируемой магистралью общего городского значения, в Октябрьском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения

	красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории		условный номер образуемого земельного участка
	границы существующего элемента планировочной структуры		номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
	границы образуемого земельного участка		наименование элемента улично-дорожной сети
	линии отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений		