



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.10.2018

№ 3633

О муниципальной программе «Создание условий для осуществления гражданами права на жилище на территории города Новосибирска» на 2019 – 2023 годы

В целях создания условий для осуществления гражданами права на жилище в городе Новосибирске, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Создание условий для осуществления гражданами права на жилище на территории города Новосибирска» на 2019 – 2023 годы (приложение).

2. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 02.10.2018 № 3633

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Создание условий для осуществления гражданами права на жилище
на территории города Новосибирска» на 2019 – 2023 годы

1. Паспорт муниципальной программы «Создание условий для
осуществления гражданами права на жилище на территории
города Новосибирска» на 2019 – 2023 годы

| | |
|--------------------------------------|--|
| Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа «Создание условий для осуществления гражданами права на жилище на территории города Новосибирска» на 2019 – 2023 годы (далее – Программа) |
| Разработчики Программы | Управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска (далее – УЖВ) |
| Исполнители Программы | УЖВ; муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Городское жилищное агентство» (далее – МКУ ГЖА); привлеченные организации, заключившие договоры на конкурсной основе (далее – ПО) |
| Ответственный исполнитель Программы | УЖВ |
| Цели и задачи Программы | Цель: улучшение условий проживания граждан в городе Новосибирске. Задачи: расселение граждан из аварийного жилищного фонда; содействие в улучшении жилищных условий отдельных категорий граждан; организация управления муниципальным жилищным фондом города Новосибирска |
| Целевые индикаторы Программы | Количество граждан, переселенных из жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу до 31.12.2017, расположенного в границах застроенных территорий, в отношении которых принято решение о развитии, – 3225 человек; количество граждан, переселенных из жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу до 31.12.2017, расположенного на иных территориях, в отношении которых решение о развитии не принималось, – 1689 человек; доля семей из числа отдельных категорий граждан, улучшивших жилищные условия, от числа таких семей, состоящих на учете на 01.06.2018, – 30,8 %; |

| | |
|--------------------------------|--|
| | доля ликвидированного аварийного жилищного фонда, признанного таковым по состоянию на 31.12.2017, – 100 %; количество отремонтированных жилых помещений муниципального жилищного фонда, не обремененных правами третьих лиц, – 10000 кв. м |
| Сроки реализации Программы | 2019 – 2023 годы |
| Объем финансирования Программы | Финансирование Программы осуществляется в объеме 5319703,4 тыс. рублей, в том числе: за счет средств федерального бюджета (далее – федеральный бюджет) – 327473,6 тыс. рублей; за счет средств областного бюджета Новосибирской области (далее – областной бюджет) – 1728367,7 тыс. рублей; за счет средств бюджета города Новосибирска (далее – бюджет города) – 1223967,0 тыс. рублей; за счет внебюджетных источников – 2039895,1 тыс. рублей |

2. Обоснование необходимости разработки Программы

Одним из приоритетных направлений жилищной политики Российской Федерации является обеспечение комфортных условий проживания граждан, в том числе выполнение обязательств государства по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям.

Одним из важнейших направлений жилищной политики в городе Новосибирске является улучшение жилищных условий граждан, переселяемых из аварийных домов.

По состоянию на 31.12.2017 в городе Новосибирске 174 дома признаны аварийными и подлежащими сносу в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в которых проживает 1831 семья (4914 граждан). Общая площадь аварийного жилищного фонда составляет 71952,7 кв. м.

Существует потребность не только в комплексном освоении новых территорий в целях жилищного строительства, но и в комплексном развитии застроенных территорий с целью их более эффективного использования и ликвидации аварийного жилищного фонда. В границах застроенных территорий, в отношении которых принято решение о развитии, расположено 113 многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, общей площадью 45365,0 кв. м, в которых проживает 1202 семьи (3225 граждан).

Кроме того, сохраняется напряженность в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, в пределах установленных социальных стандартов.

По состоянию на 01.06.2018:

на учете в качестве нуждающихся состоит:

детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, – 1073;

ветеранов и инвалидов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 01.01.2005, – 80;

инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до

01.01.2005 – 167;

на учет для получения социальных выплат на приобретение (строительство) жилья принята 251 молодая семья;

на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий принято 26 многодетных малообеспеченных семей, имеющих пятерых и более несовершеннолетних детей.

Целью Программы является улучшение условий проживания граждан в городе Новосибирске, и она может быть достигнута выполнением мероприятий Программы.

Опыт реализации ведомственных целевых программ «Переселение граждан, проживающих в городе Новосибирске, из жилых домов, признанных до 31.05.2013 аварийными и подлежащими сносу (ветхими и непригодными для проживания) и расположенных на земельных участках, не предоставленных для осуществления строительства» на 2011 – 2018 годы и «Участие мэрии города Новосибирска в развитии застроенных территорий» на 2012 – 2018 годы свидетельствует об эффективности применения программно-целевого подхода в жилищной сфере. По состоянию на 01.07.2018 снесено 202 аварийных дома, обеспечены жилыми помещениями 6320 человек (2482 семьи), приобретено 127,0 тыс. кв. м жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Комплексный подход в осуществлении мероприятий Программы позволит повысить эффективность их реализации, а также обеспечит эффективное управление направленными на финансирование программных мероприятий бюджетными средствами.

3. Цели, задачи, целевые индикаторы Программы

| № п/п | Цель, задача | Целевой индикатор | Единица измерения | Значение целевого индикатора | | | | | | |
|---|---|---|-------------------|------------------------------|--|------|------|------|-------|--------------------|
| | | | | 2018 (оценка) | Период реализации Программы с разбивкой по годам | | | | | Всего по Программе |
| | | | | | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. Улучшение условий проживания граждан в городе Новосибирске | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Расселение граждан из аварийного жилищного фонда | Количество граждан, переселенных из жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу до 31.12.2017, расположенного в границах застроенных территорий, в отношении которых принято решение о развитии | человек | – | 498 | 971 | 1667 | 2571 | 3225 | 3225 |
| | | Количество граждан, переселенных из жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу до 31.12.2017, расположенного на иных территориях, в отношении которых решение о развитии не принималось | человек | – | 387 | 798 | 987 | 1360 | 1689 | 1689 |
| 1.2 | Содействие в улучшении жилищных условий отдельных категорий граждан | Доля семей из числа отдельных категорий граждан, улучшивших жилищные условия, от числа таких семей, состоящих на учете на 01.06.2018 | % | – | 4,8 | 10,5 | 16,2 | 23,8 | 30,8 | 30,8 |
| 1.3 | Организация управления | Доля ликвидированного ава- | % | – | 20,0 | 37,0 | 57,0 | 76,0 | 100,0 | 100,0 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|--|-------|---|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| | муниципальным жилищным фондом города Новосибирска | рийного жилищного фонда, признанного таковым по состоянию на 31.12.2017 | | | | | | | | |
| | | Количество отремонтированных жилых помещений муниципального жилищного фонда, не обремененных правами третьих лиц | кв. м | – | 2000,0 | 2000,0 | 2000,0 | 2000,0 | 2000,0 | 10000,0 |

Таблица 2

Информация о порядке расчета значений целевых индикаторов Программы

| № п/п | Наименование целевого индикатора | Методика расчета (плановых и фактических значений) | Источник получения данных |
|-------|---|---|---------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Количество граждан, переселенных из жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу до 31.12.2017, расположенного в границах застроенных территорий, в отношении которых принято решение о развитии | – | Отчет УЖВ |
| 2 | Количество граждан, переселенных из жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу до 31.12.2017, расположенного на иных территориях, в отношении которых решение о развитии не принималось | – | Отчет УЖВ |
| 3 | Доля семей из числа отдельных категорий граждан, улучшивших жилищные условия, от числа таких семей, состоящих на учете на 01.06.2018 | Отношение количества семей из числа отдельных категорий граждан, улучшивших жилищные условия, к общему количеству таких семей, состоящих на учете на 01.06.2018, нарастающим итогом | Отчет УЖВ |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|--|--|---------------|
| 4 | Доля ликвидированного аварийного жилищного фонда, признанного таковым по состоянию на 31.12.2017 | Отношение количества снесенных аварийных домов к общему количеству аварийных домов, жители которых расселены, нарастающим итогом | Отчет УЖВ |
| 5 | Количество отремонтированных жилых помещений муниципального жилищного фонда, не обремененных правами третьих лиц | – | Отчет МКУ ГЖА |

4. Перечень мероприятий Программы

| № п/п | Цель, задача, мероприятие | Показатель | Единица измерения | Период реализации Программы по годам | | | | | Всего по Программе | Исполнитель | Срок исполнения мероприятия, годы |
|---|---|----------------------------|-------------------|--------------------------------------|----------|----------|----------|----------|--------------------|-------------|-----------------------------------|
| | | | | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. Улучшение условий проживания граждан в городе Новосибирске | | | | | | | | | | | |
| 1.1. Расселение граждан из аварийного жилищного фонда | | | | | | | | | | | |
| 1.1.1 | Строительство (приобретение) жилых помещений для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу до 31.12.2017* | Количество | кв. м | 4556,2 | 4180,9 | 7007,2 | 4571,7 | 8059,3 | 28375,3 | УЖВ, ПО | 2019 – 2023 |
| | | Стоимость единицы** | тыс. рублей | – | – | – | – | – | – | | |
| | | Сумма затрат, в том числе: | тыс. рублей | 276398,5 | 253634,7 | 425088,0 | 277342,5 | 488917,0 | 1721380,7 | | |
| | | областной бюджет | тыс. рублей | 146361,4 | 151361,4 | 151361,4 | 151361,4 | 151361,4 | 751807,0 | | |
| | | бюджет города | тыс. рублей | 33953,8 | 33263,5 | 31365,9 | 25107,7 | 24750,9 | 148441,8 | | |
| | внебюджетные источники | тыс. рублей | 96083,3 | 69009,8 | 242360,7 | 100873,4 | 312804,7 | 821131,9 | | | |
| 1.1.2 | Изъятие жилых помещений в многоквартирных домах, признанных ава- | Количество | кв. м | 6834,2 | 5759,5 | 10510,7 | 6857,6 | 12089,0 | 42051,0 | УЖВ, ПО | 2019 – 2023 |
| | | Стоимость единицы*** | тыс. рублей | – | – | – | – | – | – | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|----------------------------|--|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----|-----|-------------|
| | тей | | | | | | | | | | |
| 1.2.3 | Предоставление ветеранам и инвалидам боевых действий, членам семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, нуждающимся в улучшении жилищных условий и вставшим на учет до 01.01.2005, единовременной денежной выплаты на строительство (приобретение) жилого помещения | Количество | выплат | 18 | 18 | 18 | 18 | 8 | 80 | УЖВ | 2019 – 2023 |
| Стоимость единицы**** | | тыс. рублей | – | – | – | – | – | – | – | | |
| Сумма затрат, в том числе: | | тыс. рублей | 14232,7 | 14197,2 | 14197,2 | 14197,2 | 6310,0 | 63134,3 | | | |
| федеральный бюджет | | тыс. рублей | 14232,7 | 14197,2 | 14197,2 | 14197,2 | 6310,0 | 63134,3 | | | |
| 1.2.4 | Предоставление инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, нуждающимся в улучшении жилищных условий и вставшим на учет до 01.01.2005, единовременной денежной выплаты на строительство (приобретение) жилого помещения | Количество | выплат | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 70 | УЖВ | 2019 – 2023 |
| Стоимость единицы**** | | тыс. рублей | – | – | – | – | – | – | – | | |
| Сумма затрат, в том числе: | | тыс. рублей | 11433,6 | 11427,9 | 11427,9 | 11427,9 | 11427,9 | 57145,2 | | | |
| федеральный бюджет | | тыс. рублей | 11433,6 | 11427,9 | 11427,9 | 11427,9 | 11427,9 | 57145,2 | | | |
| 1.2.5 | Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения | Количество | выплат | – | – | – | 31 | 31 | 62 | УЖВ | 2022, 2023 |
| Стоимость единицы**** | | тыс. рублей | – | – | – | – | – | – | – | | |
| Сумма затрат, в том числе: | | тыс. рублей | – | – | – | 37150,1 | 37150,1 | 74300,2 | | | |
| федеральный бюджет | | тыс. рублей | – | – | – | 11747,9 | 11747,9 | 23495,8 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|-------------------------|---|----------------------------|-------------|----------|----------|-----------|----------|-----------|-----------|--------------------|----------------|
| | | да | рублей | | | | | | | | |
| 1.3.4 | Организация ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда, не обремененных правами третьих лиц | Количество | кв. м | 2000 | 2000 | 2000 | 2000 | 2000 | 10000 | УЖВ, МКУ ГЖА | 2019 – 2023 |
| | | Стоимость единицы** | тыс. рублей | – | – | – | – | – | – | | |
| | | Сумма затрат, в том числе: | тыс. рублей | 5000,0 | 5000,0 | 5000,0 | 5000,0 | 5000,0 | 25000,0 | | |
| | | бюджет города | тыс. рублей | 5000,0 | 5000,0 | 5000,0 | 5000,0 | 5000,0 | 25000,0 | | |
| 1.3.5 | Финансовое обеспечение деятельности МКУ ГЖА | Количество | учреждений | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | УЖВ | 2019 – 2023 |
| | | Стоимость единицы | тыс. рублей | 33070,4 | 33070,4 | 33070,4 | 33070,4 | 33070,4 | – | | |
| | | Сумма затрат, в том числе: | тыс. рублей | 33070,4 | 33070,4 | 33070,4 | 33070,4 | 33070,4 | 165352,0 | | |
| | | бюджет города | тыс. рублей | 33070,4 | 33070,4 | 33070,4 | 33070,4 | 33070,4 | 165352,0 | | |
| Итого по подпункту 1.3: | | Сумма затрат, в том числе: | тыс. рублей | 67793,4 | 67793,4 | 67793,4 | 67793,4 | 67793,4 | 338967,0 | | |
| | | бюджет города | тыс. рублей | 67793,4 | 67793,4 | 67793,4 | 67793,4 | 67793,4 | 338967,0 | | |
| Итого по пункту 1: | | Сумма затрат, в том числе: | тыс. рублей | 846053,9 | 821178,3 | 1254555,5 | 937987,4 | 1459928,3 | 5319703,4 | | |
| | | федеральный бюджет | тыс. рублей | 49414,6 | 65612,6 | 65612,6 | 77360,5 | 69473,3 | 327473,6 | | |
| | | областной бюджет | тыс. рублей | 324572,5 | 338247,7 | 338247,7 | 363649,9 | 363649,9 | 1728367,7 | | |
| | | бюджет города | тыс. рублей | 244793,4 | 244793,4 | 244793,4 | 244793,4 | 244793,4 | 1223967,0 | | |
| | | внебюджетные источники | тыс. рублей | 227273,4 | 172524,6 | 605901,8 | 252183,6 | 782011,7 | 2039895,1 | | |
| Итого по Программе: | | Сумма затрат, в том числе: | тыс. рублей | 846053,9 | 821178,3 | 1254555,5 | 937987,4 | 1459928,3 | 5319703,4 | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|------------------------|-------------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|----|----|
| | | федеральный бюджет | тыс. рублей | 49414,6 | 65612,6 | 65612,6 | 77360,5 | 69473,3 | 327473,6 | | |
| | | областной бюджет | тыс. рублей | 324572,5 | 338247,7 | 338247,7 | 363649,9 | 363649,9 | 1728367,7 | | |
| | | бюджет города | тыс. рублей | 244793,4 | 244793,4 | 244793,4 | 244793,4 | 244793,4 | 1223967,0 | | |
| | | внебюджетные источники | тыс. рублей | 227273,4 | 172524,6 | 605901,8 | 252183,6 | 782011,7 | 2039895,1 | | |

Примечания: * - включая строительство (приобретение) жилых помещений для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу до 31.12.2017, в случае принятия решения о развитии застроенной территории;
 ** – стоимость единицы определяется индивидуально по каждому мероприятию, по результатам конкурсных процедур, на основании локально-сметного расчета;
 *** – стоимость единицы определяется индивидуально по каждому мероприятию в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации;
 **** – стоимость единицы определяется нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

5. Механизм реализации Программы

Реализация Программы осуществляется ее ответственным исполнителем совместно с исполнителями мероприятий Программы в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

В целях реализации Программы на основании решения комиссии по рассмотрению вопросов о включении многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, в перечень многоквартирных домов, подлежащих расселению и сносу, созданной постановлением мэрии города Новосибирска, определяется очередность расселения и сноса таких домов.

Перечень аварийных многоквартирных домов, подлежащих расселению и сносу, утверждается постановлением мэрии города Новосибирска, при этом:

очередность расселения многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории, определяется исходя из даты принятия такого решения;

очередность расселения многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных на иных территориях, в отношении которых решение о развитии не принималось, определяется датой принятия межведомственной комиссией по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска решения о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

Ответственный исполнитель Программы:

координирует и контролирует действия исполнителей Программы по выполнению мероприятий Программы;

организует при необходимости внесение изменений в Программу.

Исполнители мероприятий Программы:

планируют деятельность по реализации Программы;

реализуют мероприятия в рамках Программы.

6. Финансовое обеспечение Программы

| № п/п | Источник финансирования | Объем финансирования, тыс. рублей | | | | | Всего по Программе |
|----------|----------------------------------|--------------------------------------|----------|-----------|----------|-----------|--------------------|
| | | Период реализации Программы по годам | | | | | |
| | | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Федеральный бюджет, в том числе: | 49414,6 | 65612,6 | 65612,6 | 77360,5 | 69473,3 | 327473,6 |
| | УЖВ | 49414,6 | 65612,6 | 65612,6 | 77360,5 | 69473,3 | 327473,6 |
| 2 | Областной бюджет, в том числе: | 324572,5 | 338247,7 | 338247,7 | 363649,9 | 363649,9 | 1728367,7 |
| | УЖВ | 324572,5 | 338247,7 | 338247,7 | 363649,9 | 363649,9 | 1728367,7 |
| 3 | Бюджет города, в том числе: | 244793,4 | 244793,4 | 244793,4 | 244793,4 | 244793,4 | 1223967,0 |
| | УЖВ | 244793,4 | 244793,4 | 244793,4 | 244793,4 | 244793,4 | 1223967,0 |
| 4 | Внебюджетные источники | 227273,4 | 172524,6 | 605901,8 | 252183,6 | 782011,7 | 2039895,1 |
| | Итого: | 846053,9 | 821178,3 | 1254555,5 | 937987,4 | 1459928,3 | 5319703,4 |