

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении объектов дорожного сервиса на территории города Новосибирска

г. Новосибирск

«_____» _____ 20__ г.

Город Новосибирск, от имени которого, на основании Устава города Новосибирска, выступает мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Концедент», в лице начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска Люлько Александра Николаевича, действующего на основании Положения о департаменте промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 707, с одной стороны, и

_____,
(индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два или более юридических лица - указать нужное)

именным _____ в дальнейшем «Концессионер», в лице _____, действующего

(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)

на основании _____,

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица)

с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с

(протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса, решением Концедента о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса – указать нужное)

от «__» _____ 20__ г. № ____ заключили настоящее концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем.

I. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

Концессионер обязуется за свой счет создать объект концессионного соглашения, состав и описание которого приведены в разделе II Соглашения, право собственности на которое принадлежит и будет принадлежать Концеденту, и осуществлять деятельность по обслуживанию участников дорожного движения по пути следования, с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный разделом VIII Соглашения, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Объектом концессионного соглашения являются объекты дорожного сервиса на территории города Новосибирска, представляющие собой технологически связанное каналами связи движимое и недвижимое имущество, предназначенное для обслуживания участников дорожного движения по пути следования, состоящее из:

движимого имущества – 250 модулей определенного типа, размещенных на остановках общественного транспорта и отвечающих требованиям, установленным разделом 2 Приложения № 1 к Соглашению;

недвижимого имущества – помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Дзержинского, 79 (далее – помещение), предназначенного для размещения единого пункта управления (далее – помещение ЕПУ) (далее – объект концессионного соглашения).

Адресные ориентиры движимого имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, указаны в Приложении № 2 к Соглашению.

2.2. Описание, в том числе технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения, требования к его эксплуатации приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.3. Иные характеристики и показатели объекта концессионного соглашения, не предусмотренные в Приложении № 1 к Соглашению, определяются Концессионером самостоятельно при разработке проектной документации, необходимой для создания объекта концессионного соглашения, в соответствии с законодательством, документами технического регулирования, иными обязательными для применения нормами и правилами, и письменно согласовываются с Концедентом.

Описание объекта концессионного соглашения, с указанием характеристик и показателей, уточняется Сторонами после подписания акта об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию объекта концессионного соглашения, предусмотренного пунктом 3.4 Соглашения, и оформляется Приложением к Соглашению.

2.4. Объект концессионного соглашения отражается на балансе Концессионера и обособляется от его имущества. В отношении объекта концессионного соглашения Концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по Соглашению, и производится начисление амортизации объекта.

2.5. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на помещение приведены в Приложении № 3 к Соглашению.

2.6. Концедент обязуется передать Концессионеру в целях реконструкции помещения в срок, установленный пунктом 8.3 Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру помещения осуществляется по акту приема-передачи помещения, содержащему сведения о техническом состоянии, балансовой и остаточной стоимости передаваемого помещения (Приложение № 4).

От имени Концедента акт приема-передачи помещения подписывает департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в течение 10 рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения.

Концедент гарантирует, что помещение передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанное помещение.

Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи помещения признается нарушением этой Стороной условий настоящего Соглашения.

2.7. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок действия Соглашения права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 Соглашения.

2.8. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, в качестве обременения права собственности Концедента не позднее 30 дней с момента заключения концессионного соглашения.

Государственная регистрация прав осуществляется за счет Концессионера.

2.9. Риск случайной гибели и случайного повреждения объекта концессионного соглашения несет Концессионер с момента передачи ему этого имущества.

Порядок и сроки предоставления Концессионером Концеденту документа, подтверждающего исполнение обязанности Концессионера по страхованию риска случайной гибели и случайного повреждения объекта концессионного соглашения, приведены в пункте 11.10 Соглашения.

III. СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

3.1. Создание объекта концессионного соглашения, отвечающего требованиям, установленным в Приложении № 1 к Соглашению, в срок, указанный в пункте 8.2.1 Соглашения, является первым этапом реализации Соглашения.

Объект концессионного соглашения создается путем реконструкции недвижимого имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, и монтажа на остановках общественного транспорта движимого имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения.

Обязательный объем инвестиций в создание объекта концессионного соглашения составляет не менее 368,0 млн. рублей и рассчитан в ценах 2020 года.

3.2. Концессионер обязан за свой счет:

3.2.1. Разработать и согласовать проектную документацию, необходимую для создания объекта концессионного соглашения, с уполномоченными органами, в том числе с Концедентом, в срок, предусмотренный в пункте 8.4 Соглашения.

Согласовать с муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Городской центр организации дорожного движения» и департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска местоположение движимого имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, с учетом адресных ориентиров, указанных в Приложении № 2 к Соглашению.

Проектная документация должна содержать требования, предъявляемые

к объекту концессионного соглашения, установленные в Приложении № 1 к Соглашению.

При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке, указанном в разделе XI Соглашения.

3.2.2. Создать объект концессионного соглашения, отвечающий требованиям, установленным в Приложении № 1 к Соглашению, в срок, предусмотренный в пункте 8.2.1 Соглашения.

Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию объекта концессионного соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

3.2.3. Предоставлять Концеденту ежеквартально в течение первого этапа реализации Соглашения информацию о фактической сумме инвестиций Концессионера на создание объекта концессионного соглашения.

3.2.4. Обеспечить беспрепятственный доступ Концедента к недвижимому имуществу, входящему в состав объекта концессионного соглашения, и беспрепятственный доступ Концедента и третьих лиц к движимому имуществу в течение срока действия Соглашения.

3.2.5. Обеспечить при производстве работ соблюдение техники безопасности и нормативных требований, в том числе в области дорожного движения, обеспечить проведение необходимого инструктажа лиц, задействованных при производстве и приемке работ.

3.2.6. Обеспечить разработку и (или) приобретение программного обеспечения, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением. При этом, Концессионер оставляет за собой право безвозмездного пользования правами на любые результаты интеллектуальной деятельности, в объеме, в пределах срока и на условиях, необходимых ему для надлежащего исполнения Соглашения.

3.2.7. Осуществить инвестиции в создание объекта концессионного соглашения в объеме, указанном в пункте 3.1 Соглашения.

3.2.8. Уведомить письменно Концедента, в течение 2 (двух) рабочих дней с момента завершения работ по созданию объекта концессионного соглашения, о готовности объекта концессионного соглашения.

Завершение Концессионером работ по созданию объекта концессионного соглашения оформляется актом реализации первого этапа концессионного соглашения, по форме, установленной в Приложении № 5 к Соглашению, который подписывается Сторонами и согласовывается структурными подразделениями мэрии города Новосибирска, осуществляющими права и обязанности Концедента по осуществлению контроля за исполнением условий Соглашения, указанными в пункте 10.1 Соглашения.

Если объект концессионного соглашения не соответствует требованиям настоящего Соглашения, Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней направляет Концессионеру уведомление об устранении нарушений в тридцатидневный срок. Концессионер обязан исполнить предписание об

устранении нарушений в соответствии с указанными в нем сроками, после чего объект концессионного соглашения подлежит повторной приемке.

3.2.8.1. В случае досрочной реконструкции недвижимого имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, Концессионер вправе до подписания сторонами акта реализации первого этапа концессионного соглашения инициировать досрочную приемку Концедентом части созданного движимого имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения.

Форма акта об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции недвижимого имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, приведена в Приложении № 6 к Соглашению.

Форма акта об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию движимого имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, приведена в Приложении № 7 к Соглашению.

При этом приемка движимого имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения возможна в случае, если Концедентом принято недвижимое имущество, входящее в состав объекта концессионного соглашения.

Концессионер обязан уведомить письменно Концедента, в течение двух рабочих дней с момента завершения исполнения Концессионером своих обязательств по реконструкции недвижимого имущества и/или обязательств по созданию движимого имущества, входящих в состав объекта концессионного соглашения.

Акты об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции недвижимого имущества и/или обязательств по созданию движимого имущества, входящих в состав объекта концессионного соглашения, согласовываются структурными подразделениями мэрии города Новосибирска, осуществляющими права и обязанности Концедента по осуществлению контроля за исполнением условий Соглашения, указанными в пункте 10.1 Соглашения в течение 10 рабочих дней.

Если имущество, входящие в состав объекта концессионного соглашения, не соответствуют требованиям настоящего Соглашения, Концедент в течение 10 рабочих дней направляет Концессионеру уведомление об устранении нарушений в пятидневный срок. Концессионер обязан исполнить предписание об устранении нарушений в соответствии с указанными в нем сроками, после чего имущество, входящее в состав объекта концессионного соглашения, подлежит повторной приемке.

Не позднее 5 рабочих дней с момента подписания Сторонами акта об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию движимого имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, Концедент обязан подписать акт приема-передачи движимого имущества (по форме Приложения № 8 к Соглашению) в целях передачи Концессионеру движимого имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, и прав владения и пользования им.

Подписание акта об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции недвижимого имущества и/или обязательств по созданию движимого имущества, входящих в состав объекта концессионного

соглашения, не исключает обязательств Сторон по оформлению акта реализации первого этапа концессионного соглашения в порядке, определенном Соглашением.

3.2.9. Приступить к использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в срок, указанный в пункте 8.5 Соглашения.

IV. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

4.1. Предоставление Концессионеру земельных участков для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, не предусматривается.

4.2. Для размещения движимого имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, Концессионеру предоставляется право ограниченного пользования земельными участками (частный сервитут):

4.2.1. Концедент обязан для размещения движимого имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, обеспечить заключение с Концессионером соглашений об установлении частных сервитутов в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не позднее 90 дней со дня обращения Концессионера с заявлением, к которому должны быть приложены: схема границ сервитута на кадастровом плане территории, межевой план части земельного участка в формате XML (подписанный электронной подписью), подготовленный кадастровым инженером, и согласованное местоположение движимого имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, в соответствии с пунктом 3.2.1. Соглашения.

4.2.2. Концессионер обязан оказывать содействие Концеденту в заключении соглашений об установлении частных сервитутов в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.3. Концедент обязан обеспечить государственную регистрацию установленных сервитутов не позднее 30 дней со дня заключения соглашений об установлении частного сервитута.

4.4. Размер платы за частный сервитут определяется сторонами соглашений об установлении частного сервитута на земельный участок.

4.5. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения соглашений об установлении частного сервитута на земельный участок.

V. ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТОМ СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Использование (эксплуатация) объекта концессионного соглашения

в соответствии с требованиями, установленными Соглашением, а также модернизация объекта концессионного соглашения с заменой морально устаревшего и физически изношенного оборудования не реже 1 раза в 10 лет с момента передачи Концедентом права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления деятельности, указанной в Соглашении, до окончания срока действия Соглашения, является вторым этапом реализации Соглашения.

5.2. Концедент обязан предоставить Концессионеру на срок действия Соглашения права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 Соглашения, а Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект концессионного соглашения в установленном Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в разделе 1 Соглашения.

Требования к эксплуатации объекта концессионного соглашения указаны в разделе 4 Приложения № 1 к Соглашению.

5.3. В ходе использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения Концессионер обязан:

5.3.1. Поддерживать в течение срока действия Соглашения объект концессионного соглашения в надлежащем состоянии согласно техническим, санитарным и противопожарным нормам и правилам, нести расходы на содержание объекта концессионного соглашения, производить за свой счет текущий ремонт, необходимый для оперативного устранения повреждений, возникших в результате техногенных, антропогенных, погодных или иных воздействий, и капитальный ремонт в соответствии с нормами, установленными правовыми актами. Мероприятия по проведению капитального ремонта определяются на основании обследования, проводимого совместно с Концедентом.

5.3.2. Осуществлять замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлять мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения по мере его физического и морального износа, но не реже 1 раза в 10 лет с начала реализации Соглашения.

Устанавливаемое оборудование в рамках модернизации объекта концессионного соглашения должно быть новым, не бывшим в употреблении, в ремонте, не должно содержать замененные части.

Требования к модернизации объекта концессионного соглашения указаны в разделе 3 Приложения № 1 к Соглашению.

5.3.3. Предоставлять Концеденту информацию о фактической сумме затрат на капитальный ремонт, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования на объекте концессионного соглашения в срок не позднее 30 дней с даты выполнения соответствующих работ.

5.3.4. Обеспечивать работоспособность и бесперебойность функционирования объекта концессионного соглашения в соответствии с его целями, указанными в пункте 7.2 Соглашения, а также требованиями, указанными в Приложении № 1 к Соглашению.

5.4. Концедент обязан обеспечить подготовку территории, необходимой

для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

5.5. Концессионер вправе передавать объект концессионного соглашения в пользование третьим лицам с момента подписания Соглашения на срок, не превышающий срока, указанного в пункте 8.1 Соглашения, при условии соблюдения такими лицами обязательств, предусмотренных Соглашением. При этом Концессионер несет ответственность за действия таких лиц как за свои собственные. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом концессионного соглашения.

5.6. Отчуждение Концессионером объекта концессионного соглашения не допускается.

Концессионер вправе передавать в залог свои права по Соглашению, за исключением случая, когда для исполнения обязательств по Соглашению Концессионер привлекает средства кредиторов. В этом случае права Концессионера по Соглашению могут использоваться в качестве способа обеспечения исполнения обязательств Концессионера перед кредиторами в порядке и на условиях, которые определяются соглашением, заключенным между Концедентом, Концессионером и кредиторами, которым определяются права и обязанности Сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед Концедентом и кредиторами).

5.7. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не входит в состав объекта концессионного соглашения, является собственностью Концессионера.

VI. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА

6.1. Концессионер обязан передать Концеденту объект концессионного соглашения в срок, указанный в пункте 8.7 Соглашения.

Передаваемый Концеденту объект концессионного соглашения должен находиться в исправном состоянии, быть пригодным для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, и без обременений правами третьих лиц.

6.2. Передача Концессионером Концеденту объекта концессионного соглашения осуществляется по акту приема-передачи подписываемому Сторонами. От имени Концедента акт приема-передачи объекта концессионного соглашения подписывает департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

6.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому имуществу, одновременно с передачей объекта концессионного соглашения.

6.4. Концедент вправе отказаться от подписания акта приема-передачи объекта концессионного соглашения в случае, если объект концессионного соглашения находится в состоянии неисправном и не пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

6.5. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи объекта Соглашения признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, предусмотренных Соглашением.

6.6. Обязанность Концессионера по передаче объекта концессионного соглашения считается исполненной с момента подписания акта приема-передачи объекта концессионного соглашения и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование объектом концессионного соглашения.

6.7. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование объектом концессионного соглашения, в течение 5 рабочих дней с даты прекращения Соглашения.

Государственная регистрация указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

VII. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

7.1. Концессионер обязан на условиях, предусмотренных Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 Соглашения.

7.2. Концессионер обязан осуществлять и не прекращать (не приостанавливать) без согласия Концедента деятельность, связанную с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, в целях:

повышения качества услуг дорожного сервиса, предоставляемых участникам дорожного движения (в том числе лицам с ограниченными возможностями здоровья) по пути следования, включая информирование пассажиров о времени прибытия общественного транспорта с помощью встроенных навигационных пилонов (табло прибытия транспорта), обеспечение возможности осуществлять поиск и построение маршрутов движения до выбранного адреса, объекта, остановочного пункта, организации с отображением на карте города Новосибирска путем использования функции распознавания речи и сенсорного ввода информации, обеспечение возможности вызова экстренных служб 112 (кнопка вызова экстренных служб), возможность безвозмездного подключения пассажиров к беспроводному доступу в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» (Wi-Fi), обеспечение получения видеоизображения с видеокамер, установленных на объекте концессионного соглашения;

развития туристической инфраструктуры и повышения туристической привлекательности города Новосибирска;

создания условий для безопасного и комфортного ожидания пассажирами транспортных средств, осуществляющих перевозки по регулярным маршрутам.

7.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

7.4. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 Соглашения, с момента передачи Концедентом права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности до окончания срока действия Соглашения.

7.5. Помимо деятельности, указанной в разделе 1 Соглашения, Концессионер с использованием объекта концессионного соглашения не имеет право осуществлять иной вид деятельности.

VIII. СРОКИ И ЭТАПЫ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

8.1. Срок действия Соглашения – 15 (пятнадцать) лет с даты заключения.

8.2. Соглашение реализуется в два этапа:

8.2.1. Первый этап – создание объекта концессионного соглашения, отвечающего требованиям, установленным в Приложении № 1 к Соглашению, в срок не позднее _____, установленный на основании протокола конкурсной комиссии от _____ № ____.

8.2.2. Второй этап – использование (эксплуатация) объекта концессионного соглашения в соответствии с требованиями, установленными Соглашением, а также модернизация объекта концессионного соглашения с заменой морально устаревшего и физически изношенного оборудования не реже 1 раза в 10 лет с момента передачи Концедентом права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления деятельности, указанной в Соглашении, до окончания срока действия Соглашения.

Реализация каждого этапа Соглашения оформляется актом, подписанным Сторонами.

8.3. Срок передачи Концедентом Концессионеру в целях реконструкции помещения – не позднее 10 дней со дня заключения Соглашения.

8.4. Срок разработки и согласования в установленном порядке проектной документации, необходимой для создания объекта концессионного соглашения, с уполномоченными органами, в том числе с Концедентом – не позднее 6 (шести) месяцев со дня заключения Соглашения.

8.5. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта концессионного соглашения – с момента передачи Концедентом права владения и пользования объектом концессионного соглашения до окончания срока действия Соглашения.

8.7. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта концессионного соглашения – в течение 10 рабочих дней после прекращения действия Соглашения.

8.8. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 Соглашения – с момента передачи Концедентом права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности до окончания срока действия Соглашения.

8.9. Срок передачи Концессионеру объекта концессионного соглашения и прав владения и пользования им – в течении 10 рабочих дней с даты

подписания Сторонами акта реализации первого этапа концессионного соглашения, если иное не установлено Соглашением.

IX. ПЛАТА ПО СОГЛАШЕНИЮ

9.1. За использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения Концессионер предоставляет Концеденту концессионную плату.

9.2. Концессионер обязан уплачивать Концеденту концессионную плату, установленную на основании протокола конкурсной комиссии от _____ № ____, в размере _____ (_____) рублей, без учета НДС.

9.3. Концессионная плата, указанная в пункте 9.2 Соглашения (без учета НДС), вносится Концессионером в твердой сумме платежей ежеквартально до 15 числа первого месяца квартала на расчетный счет Концедента, в течение периода, установленного в пункте 8.5 Соглашения.

В платежном поручении указывается назначение платежа, номер Соглашения, дата заключения, период, за который вносится концессионная плата.

Концессионная плата не включает в себя плату за землю.

Налоговым агентом является Концессионер.

9.3.1. Размер концессионной платы может быть изменен по соглашению Сторон и согласованию с антимонопольным органом.

9.3.2. Банковские реквизиты для зачисления концессионной платы:

Получатель: УФК по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска);

ИНН 5406102806, КПП 540601001;

расчетный счет 40101810900000010001

Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирска;

БИК 045004001;

КБК 74011105074040000120;

ОКТМО 50701000001;

Статус плательщика: 08.

X. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ СОГЛАШЕНИЯ

10.1. Права и обязанности Концедента по осуществлению контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения осуществляют следующие структурные подразделения мэрии города Новосибирска в соответствии с их компетенцией, установленной муниципальными правовыми актами города Новосибирска и настоящим Соглашением:

департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска;

департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска;

департамент экономики и стратегического планирования мэрии города;

департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска;

департамента связи и информатизации мэрии города Новосибирска;

департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по Соглашению, в срок не позднее 30 (тридцати) дней до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по Соглашению.

10.2. Контроль Концедента осуществляется путем запроса документов и информации у Концессионера, а также путем проведения представителями уполномоченных органов Концедента совместных проверок соблюдения Концессионером условий настоящего Соглашения.

10.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий Соглашения, беспрепятственный доступ на объект концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной разделе 1 Соглашения.

10.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по Соглашению.

10.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

10.6. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

10.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты обнаружения указанных нарушений.

10.8. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

11.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании, эксплуатации объекта концессионного соглашения нарушение требований, установленных Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

11.3. В случае нарушения требований, указанных в пунктах 3.2.1, 3.2.2, 3.2.7 Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием

пункта Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены, с указанием тридцатидневного срока для устранения нарушения.

11.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещение причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пунктах 3.2.1, 3.2.2, 3.2.7 Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 11.3 Соглашения, или являются существенными.

11.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию объекта концессионного Соглашения в течение 5 (пяти) лет со дня передачи объекта концессионного соглашения Концеденту.

11.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонение Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по Соглашению, указанных в пунктах 5.3.1, 6.1, 6.3, 11.10 Соглашения.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по Соглашению, указанных в пунктах 2.6, 2.7 Соглашения.

11.7. Концессионер, на основании обоснованного требования, направленного Концессионеру в письменной форме, обязан уплатить Концеденту в бюджет города Новосибирска:

штраф в размере 200 000 (двести тысяч) рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств, предусмотренных условиями Соглашения, в том числе в случае размещения модуля типа Б Комфорт на остановочном пункте и по адресному ориентиру размещения модуля типа Б, за каждый выявленный случай;

штраф в размере 200 000,00 (двести тысяч) рублей в случае нарушения сроков, установленных пунктами 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 9.3 Соглашения;

пени в размере 0,01% от суммы ежеквартальной концессионной платы за каждый день просрочки платежа по концессионной плате;

штраф в размере 200 000 (двести тысяч) рублей в случае неисполнения Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, а также в случае создания объекта концессионного соглашения, не соответствующего описанию, установленному Приложением № 1 к Соглашению, за каждый выявленный случай.

11.8. Концедент обязан уплатить Концессионеру штраф в размере 200 000 (двести тысяч) рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом своих обязательств, предусмотренных пунктами 5.2, 8.3 Соглашения.

11.9. Концессионер обязан предоставить Концеденту один из следующих видов обеспечения исполнения обязательств по Соглашению:

предоставление безотзывной банковской гарантии;

передача Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита);

осуществление страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Соглашению.

Обеспечение исполнения обязательств по Соглашению предоставляется Концессионером на весь период действия Соглашения в следующем порядке: за 5 (пять) рабочих дней до заключения Соглашения Концессионер обязан предоставить один из указанных выше видов обеспечения исполнения обязательств на срок не менее 3 (трех) лет со дня заключения Соглашения, далее – не менее чем за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия предоставленного обеспечения исполнения обязательств предоставить Концеденту выбранный им вид обеспечения исполнения обязательств из предусмотренных выше на следующие 3 (три) года действия Соглашения вплоть до окончания его действия.

Размер предоставляемого обеспечения составляет 25 760 000 рублей.

При предоставлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по Соглашению, Концессионер обязан предоставить документы (копии, заверенные соответствующей организацией и Концессионером), подтверждающие выполнение Концессионером требований законодательства Российской Федерации в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) Концессионера, и в отношении страховых организаций, с которыми Концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по Соглашению (в зависимости от выбранного способа обеспечения исполнения обязательств по Соглашению).

11.10. Концессионер обязан за свой счет осуществлять страхование риска случайной гибели и случайного повреждения объекта концессионного соглашения в течение срока действия Соглашения и предоставить Концеденту копию документа, подтверждающего исполнение обязанности Концессионера по страхованию риска случайной гибели и случайного повреждения объекта концессионного соглашения, заверенную страховой организацией и Концессионером, в срок не позднее одного месяца с даты подписания акта реализации первого этапа Соглашения. Выгодоприобретателем по указанному договору страхования является Концессионер.

11.11. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

XII. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

12.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

12.2. Сторона, нарушившая условия Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону:

о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

о возобновлении исполнения своих обязательств по Соглашению.

12.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 Соглашения.

ХIII. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

13.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия Соглашения, определенные на основании постановления мэрии города Новосибирска от 31.08.2020 № 2667 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов дорожного сервиса на территории города Новосибирска» и конкурсного предложения Концессионера по критериям конкурса, могут быть изменены по соглашению Сторон Соглашения на основании правового акта мэрии города Новосибирска.

13.2. Основанием для изменения условий Соглашения является, в числе прочего, но не ограничиваясь этим, невозможность реализации Соглашения в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении Соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

13.3. Изменения, вносимые в Соглашение и связанные с изменением условий Соглашения, оформляются дополнительным соглашением к Соглашению.

Изменения существенных условий Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в порядке и по основаниям, определенным Правительством Российской Федерации.

13.4. В целях внесения изменений в условия Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона, получившая предложение с обоснованием внесения изменений в условия Соглашения, в течение 30 календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия Соглашения.

13.5. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

13.6. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности по Соглашению путем уступки требования или перевода долга по настоящему Соглашению.

XIV. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

14.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- г) на основании решения мэрии города Новосибирска, в случаях, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей, либо имеется угроза причинения такого вреда.

Односторонний отказ от исполнения Соглашения осуществляется путем направления Концедентом соответствующего уведомления Концессионеру. При этом, Соглашение прекращается с даты, указанной в уведомлении.

14.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

14.3. К существенным нарушениям Концессионером условий Соглашения относятся:

14.3.1. Нарушение срока создания объекта концессионного соглашения, указанного в пункте 3.2.2 Соглашения, более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней.

14.3.2. Использование (эксплуатация) объекта концессионного соглашения в целях, не установленных Соглашением.

14.3.3. Нарушение установленного Соглашением порядка распоряжения, использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.

14.3.4. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделе VII Соглашения, и прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента, а также размещение модуля типа Б Комфорт на остановочном пункте и по адресному ориентиру размещения модуля типа Б, и не устранение нарушения в срок, указанный в уведомлении.

14.3.5. Создание объекта концессионного соглашения несоответствующим описанию, приведённому в Приложении № 1 к Соглашению, и не устранение нарушения в срок, указанный в уведомлении.

14.3.6. Нарушение сроков исполнения обязательств, установленных подпунктами:

- 3.2.1 – более чем на 30 (тридцать) календарных дней;

3.2.9 – более чем на тридцать календарных дней;

11.9 – более чем на 5 (пять) рабочих дней;

11.10 – более чем на 10 (десять) рабочих дней.

14.3.7. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в подпунктах 5.3.1, 5.3.2 настоящего Соглашения.

14.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относится неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств, установленных пунктами 4.2.1, 8.3 Соглашения, передача Концессионеру объекта концессионного соглашения, не соответствующего условиям Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению).

14.5. В случае досрочного расторжения Соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на создание объекта концессионного соглашения.

Возмещение расходов на создание объекта концессионного соглашения осуществляется на основании заключенного между Концессионером и Концедентом соглашения о возмещении расходов.

В случае недостижения согласия между Концессионером и Концедентом по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор разрешается в судебном порядке.

XV. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

15.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

15.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

15.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

XVI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

16.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты этого изменения.

16.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них: 1 экземпляр предназначен для Концедента, 1 экземпляр - для Концессионера и 1

экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

16.3. Все приложения и дополнительные соглашения к Соглашению, как заключенные при подписании Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XVII. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Концедент:

Концессионер:

город Новосибирск, от имени
которого выступает мэрия города
Новосибирска,
Красный проспект, 34 г. Новосибирск,
630099

XIII. Подписи Сторон

От Концедента

От Концессионера

Начальник департамента
промышленности, инноваций и
предпринимательства мэрии города
Новосибирска

_____ А. Н. Люлько

Согласовано:

Заместитель мэра города Новосибирска –
начальник департамента строительства
и архитектуры мэрии города Новосибирска _____ А. В. Кондратьев

Начальник департамента земельных
и имущественных отношений мэрии
города Новосибирска _____ Г. В. Жигульский

Начальник департамента экономики
и стратегического планирования
мэрии города Новосибирска _____ Л. А. Уткина

Начальник департамента транспорта

и дорожно-благоустроительного комплекса
мэрии города Новосибирска _____ Р. В. Дронов

Начальник департамента связи
и информатизации мэрии
города Новосибирска _____ А. А. Горнштейн

**ОПИСАНИЕ,
в том числе технико-экономические показатели объекта концессионного
соглашения, требования к его эксплуатации**

**1. Описание, в том числе технико-экономические показатели,
недвижимого имущества**

1.1. Помещение ЕПУ расположено на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Дзержинского, 79, кадастровый номер 54:35:012725:4777, общая площадь - 21,7 кв. м, назначение – нежилое, год постройки – 1955, балансовая стоимость – 159885,60 рубля, остаточная стоимость – 159885,60 рубля (на 01.10.2019) (далее – помещение ЕПУ).

Характеристика конструктивных элементов помещения ЕПУ:

наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные, полы – железобетонные, высота потолков – 3 метра.

Текущее состояние помещения ЕПУ: удовлетворительное.

Электрическая мощность существующего силового ввода в помещение ЕПУ: отсутствует.

Система бесперебойного питания помещения ЕПУ: отсутствует.

Кондиционирование и система автоматического газового пожаротушения помещения ЕПУ: отсутствует.

Помещение ЕПУ является собственностью города Новосибирска, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 01.11.2013 № 54-54-01/932/2013-652, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.09.2019 № 99/2019/287069838.

1.2. Для реконструкции помещения ЕПУ необходимо осуществить мероприятия по его переустройству и модернизировать оборудование на основе внедрения новых технологий, в том числе предусмотреть:

систему бесперебойного электропитания;

систему кондиционирования;

структурированную кабельную систему;

систему кабеленесущих конструкций;

систему телекоммуникационных шкафов (далее – ТШ);

систему аварийного и рабочего освещения;

систему автоматического газового пожаротушения;

систему технологического видеонаблюдения;

оснащение помещения ЕПУ серверным и технологическим оборудованием, осуществляющим сбор, обработку и хранение статистической и служебной информации, поступающей от остановочных модулей;

системы шумоизоляции, пылевлагозащиты, подключение помещения ЕПУ к сетям электроснабжения.

Мероприятия по реконструкции помещения ЕПУ должны обеспечить технологическую связь ЕПУ с остановочными модулями.

1.3. Требования к реконструкции:

1.3.1. Система бесперебойного электропитания.

Для обеспечения возможности бесперебойной работы инженерных и вычислительных систем помещения ЕПУ в условиях отсутствия внешнего электроснабжения необходимо предусмотреть создание централизованной системы гарантированного электроснабжения (далее – ЦСГЭ) с применением источников бесперебойного питания (далее – ИБП) либо иного технологического решения.

Проектируемая ЦСГЭ должна удовлетворять следующим требованиям:

автоматический запуск при пропадании внешнего электроснабжения;

номинальный режим эксплуатации ИБП (в случае) в температурном диапазоне от 0 до +40 С°;

мощность ЦСГЭ должна обеспечивать автономную работу серверного и сетевого оборудования помещения ЕПУ не менее 12 часов;

возможность установки в стойку;

подключение дополнительных аккумуляторов для увеличения времени автономной работы;

внутренний слот для установки SNMP-карты;

синусоидальное выходное напряжение во всех режимах работы и нулевое время переключения на аккумуляторы;

автоматическое переключение оборудования в штатный режим после восстановления внешнего электроснабжения;

режим высокой эффективности для экономии электроэнергии (ЕСО режим);

интеллектуальная зарядка аккумуляторов для продления срока службы;

автоматическое самотестирование для увеличения надежности системы.

1.3.2. Система кондиционирования.

Необходимо предусмотреть обеспечение помещения ЕПУ системой кондиционирования, суммарная холодопроизводительность которой не должна быть менее 5 кВт.

1.3.3. Структурированная кабельная система.

Необходимо предусмотреть обеспечение проектируемых ТШ медными и оптическими линиями связи в количестве не менее 8 портов SC MM, не менее 24 портов RJ-45 cat. 5e.

1.3.4. Система кабеленесущих конструкций.

Необходимо предусмотреть:

многоуровневую систему подвесных сетчатых лотков для прокладки информационных и силовых кабельных трасс между проектируемыми ТШ;

систему лотков и подвесов для прокладки труб системы кондиционирования до мест установки внешних блоков кондиционеров.

1.3.5. Система ТШ.

Необходимо предусмотреть установку не менее 1 ТШ с характеристиками:

монтажная высота 47 U;

глубина не менее 1200 мм;

ширина не менее 800 мм;

несущая способность не менее 800 кг (статическая);

нагрузка не более 400 кг (статическая).

1.3.6. Система аварийного и рабочего освещения.

Необходимо предусмотреть оснащение помещения ЕПУ системой рабочего и аварийного освещения. Работа светильников аварийного освещения должна обеспе-

чиваться за счет встроенных источников питания (АКБ, суперконденсаторы, ионисторы и т. д.).

1.3.7. Система автоматического газового пожаротушения.

Необходимо предусмотреть оснащение помещения ЕПУ системой автоматического газового пожаротушения с применением безопасного огнетушащего вещества Noves 1230 (или аналога).

1.3.8. Система контроля параметров серверного оборудования.

Необходимо предусмотреть оснащение помещения ЕПУ системой контроля следующих параметров:

контроль температуры и влажности воздуха;

контроль температуры серверных ТШ;

контроль работы кондиционеров;

контроль ИБП;

система хранения и отображения контролируемых параметров;

система уведомления обслуживающего персонала с помощью электронной почты и СМС-сообщений об инцидентах с оборудованием и программным обеспечением.

1.3.9. Система технологического видеонаблюдения.

Для обеспечения круглосуточного видеонаблюдения за помещением ЕПУ необходимо предусмотреть решение по установке цифровых IP-видеокамер и развертыванию специального программного обеспечения видеонаблюдения на выделенных вычислительных ресурсах.

Количество видеокамер не должно быть меньше 2 шт. (со сроком хранения записей не менее 6 (шести) месяцев).

1.3.10. Требования к серверному и технологическому оборудованию, которое размещается в помещении ЕПУ и обеспечивает сбор, обработку и хранение статистической и служебной информации, поступающей от остановочных модулей.

В составе серверного и технологического оборудования ЕПУ:

вычислительный комплекс обработки данных;

серверы обработки данных, поступающих от остановочных модулей;

серверы обработки баз данных;

система передачи данных;

система резервного копирования и восстановления данных;

программное обеспечение мониторинга, учета и диагностики оборудования.

1.3.10.1. Требования к составу вычислительного комплекса обработки данных.

Вычислительная инфраструктура обработки данных должна состоять из следующих подсистем:

серверный вычислительный комплекс;

система передачи данных;

система резервного копирования и восстановления данных.

Требования к серверному вычислительному комплексу:

серверный вычислительный комплекс должен включать в себя высокопроизводительное серверное оборудование, предназначенное для обработки данных, поступающих от комплексов.

В состав серверного комплекса должны входить:

серверы обработки данных, поступающих от остановочных комплексов;

вспомогательные серверы, обеспечивающие функционирование специализированного программного обеспечения (далее – СпецПО);

серверы приложений;
серверы мониторинга;
сервер резервного копирования данных.

Все серверы должны быть оснащены не менее чем 2 интерфейсами 10 Гбит/с Ethernet.

Для обработки данных, поступающих от остановочных модулей, допускается использование средств промышленной виртуализации в соответствии с требованиями и нормами по защите информации и информационной безопасности.

1.3.10.2. Требования к серверам обработки данных, поступающих от остановочных модулей.

Серверы обработки данных, поступающих от остановочных модулей:

не менее 1 центрального процессора;
не менее 10 ядер на каждом центральном процессоре;
не менее 20 потоков на каждом центральном процессоре;
не менее 128 Гбайт ОЗУ;
не менее 1 внутреннего порта USB;
не менее 4 слотов для установки жестких дисков;

не менее 2 установленных жестких дисков типа SSD, объемом не менее 1 Тбайт каждый;

не менее 2 установленных жестких дисков типа SAS HDD, объемом не менее 2 Тбайт каждый;

не менее 2 интерфейсов 10 Гбит/с Ethernet.

Количество серверов обработки данных, поступающих от остановочных модулей, должно обеспечивать работоспособность СпецПО.

1.3.10.3. Требования к серверам обработки баз данных.

Сервер резервного копирования данных должен отвечать следующим требованиям:

не менее 1 центрального процессора;
не менее 4 ядер на каждом центральном процессоре;
не менее 8 потоков на каждом центральном процессоре;
не менее 32 Гбайт ОЗУ;
не менее 1 внутреннего порта USB;
не менее 8 слотов для установки жестких дисков;

не менее 4 установленных жестких дисков типа SAS HDD, объемом не менее 2 Тбайт каждый;

не менее 2 интерфейсов 10 Гбит/с Ethernet.

1.3.10.4. Требования к системе передачи данных: система передачи данных должна быть выполнена на базе иерархической модели с выделением уровней ядра и доступа.

Оборудование уровня доступа должно отвечать следующим требованиям:

не менее 4 интерфейсов 10 Гбит/с форм-фактора SFP+;
не менее 24 интерфейсов 1 Гбит/с;

возможность коммутации кадров Ethernet с использованием технологии виртуальных сетей второго уровня (VLAN, IEEE 801.1Q);

поддержка механизмов приоритезации пакетов (QoS).

Оборудование уровня границы сети должно отвечать следующим требованиям:

не менее 8 интерфейсов 10 Гбит/с;

- не менее 1 интерфейса 1 Гбит/с;
- возможность коммутации кадров Ethernet с использованием технологии виртуальных сетей второго уровня (VLAN, IEEE 801.1Q);
- возможность маршрутизации пакетов на третьем уровне;
- поддержка протоколов маршрутизации OSPF, BGP;
- поддержка технологии VRF;
- поддержка VPN (IPSec, L2TP);
- поддержка механизмов приоритезации пакетов (QoS).

1.3.10.5. Требования к системе резервного копирования и восстановления данных.

Система резервного копирования и восстановления данных должна отвечать следующим требованиям:

- объем хранимых данных не менее 4 ТБайт;
- в состав системы резервного копирования и восстановления данных должно входить программное обеспечение, обеспечивающее резервное копирование с серверов и операционных систем, установленных на них, а также с дисковых массивов путем снятия мгновенных копий (Snapshot).

Программное обеспечение системы резервного копирования и восстановления данных должно обеспечивать резервное копирование данных как в полностью автоматическом, так и в ручном режиме.

1.3.10.6. Требования к программному обеспечению мониторинга, учета и диагностики оборудования.

Программное обеспечение мониторинга и диагностики оборудования должно обеспечивать:

- информацию о дислокации остановочных модулей и установленного оборудования, а также сопровождение и публикацию электронных карт с дислокацией остановочных модулей в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- информацию о канале связи (тип, IP-адрес устройства);
- информацию о работоспособности оборудования для принятия решения о необходимости проведения профилактических работ;
- информацию о прекращении функционирования установленного оборудования (превышении установленного периода «молчания»);
- информацию о статистике работы установленного оборудования в часовых разрезах, представление ее в графическом виде;
- информацию о работоспособности установленного оборудования в режиме реального времени.

1.4. Требования к способам и средствам технологической связи ЕПУ с остановочными модулями.

1.4.1. Функционирование объекта концессионного соглашения обеспечивается с помощью обмена данными между ЕПУ, сторонними информационными системами и остановочными модулями. Пропускная способность каналов связи, обеспечивающих обмен данными, должна быть достаточной для обеспечения гарантированной передачи данных двух видеопотоков от каждой установленной камеры в максимальном доступном для видеокamеры качестве.

Передача данных должна осуществляться по волоконно-оптическим линиям связи или по беспроводным линиям связи, включая возможность передачи данных по арендованным каналам связи различных операторов с применением технологий защиты компьютерной информации в сетях передачи данных (VPN).

1.4.2. Сеть передачи данных объекта концессионного соглашения должна обеспечивать:

возможность получения доступа к серверам обработки данных до 4 внешних городских (оперативных) служб, но не более 5 каналов (камер) на одну службу одновременно. При отсутствии возможности удаленного доступа к серверам обработки данных предоставление фотовидеоконтента осуществляется силами и средствами концессионера по предварительному официальному запросу от городских (оперативных) служб с указанием объекта и необходимого временного интервала;

возможность кроссировки в помещении ЕПУ внешних дополнительных волоконно-оптических линий связи органов государственной власти и органов местного самоуправления. Пропускная способность сетевых интерфейсов подключения не менее 10 Гбит/с;

обмен данными между остановочными модулями и программно-аппаратным обеспечением помещения ЕПУ;

мультисервисность (передача данных, изображений, видео по единой сети);

масштабируемость (по полосе пропускания, охвату территории, количеству портов);

контроль доступа, авторизацию;

поддержку управления качества обслуживания (QOS);

максимальное использование существующих сетей связи.

Протоколы информационного обмена между компонентами объекта концессионного соглашения должны быть открытыми. Обмен информацией между отдельными компонентами объекта концессионного соглашения должен осуществляться по сети Ethernet с применением семейства стандартов IEEE 802.3 с полосой пропускания не менее 1000 Мбит/с. При этом в качестве протоколов сетевого и транспортного уровня должен использоваться стек протоколов TCP/IP.

Передача данных должна быть бесперебойной в круглосуточном ежедневном режиме (24 часа в сутки, 7 дней в неделю).

Для ЕПУ должно быть предусмотрено двойное резервирование каналов связи через независимых операторов.

1.4.3. Требования в части подключения системы гражданин-полиция к государственной информационной системе «Система 112 Новосибирской области»:

поддержка протокола SIP (минимум 1 аккаунт с регистрацией не менее чем на 2 различных SIP-серверах);

поддержка аудио кодеков G.711 (a/u);

поддержка видео кодеков H.263 или H.264 (при наличии видеовызова);

поддержка входящих вызовов (при необходимости);

наличие программно-аппаратного комплекса средств криптографической защиты информации, сертифицированного по требованиям ГОСТ 28147-89 и требованиям ФСБ России к средствам криптографической защиты класса КСЗ, для организации защищенного информационного взаимодействия с ViPNet-сетью № 3752.

Для передачи видеопотоков в центр обработки данных Правительства Новосибирской области необходимо:

предусмотреть поддержку передачи видеопотока по протоколу RTSP по порту TCP 554;

в передаваемом видеопотоке должны отсутствовать персональные данные;

передаваемый видеопоток должен быть совместим с модулем программного видеосервера Netris CCTV.

Протоколы информационного обмена между компонентами объекта концессионного соглашения должны быть открытыми. Обмен информацией между отдельными компонентами объекта концессионного соглашения должен осуществляться по сети Ethernet с применением семейства стандартов IEEE 802.3 с полосой пропускания не менее 1000 Мбит/с. При этом в качестве протоколов сетевого и транспортного уровня должен использоваться стек протоколов TCP/IP.

Передача данных должна быть бесперебойной в круглосуточном ежедневном режиме (24 часа в сутки, 7 дней в неделю). Для ЕПУ должно быть предусмотрено двойное резервирование каналов связи через независимых операторов.

1.4.4. Требования к надежности составляющих ЕПУ.

Под работоспособностью понимается бесперебойное функционирование в условиях круглосуточной и круглогодичной эксплуатации с заданными рабочими функциями и характеристиками.

Под неработоспособностью понимается отсутствие информации от одного или нескольких составляющих объекта концессионного соглашения остановочных модулей (при работающих каналах связи) или неработающий канал связи.

ЕПУ должен быть спроектирован и реконструирован таким образом, чтобы его функционирование соответствовало установленным показателям надежности в условиях круглосуточной работы (таблица «Показатели надежности»), с возможностью контроля работоспособности объекта концессионного соглашения и его отдельных компонентов средствами протоколов SNMP, ICMP.

В состав ЕПУ должна входить подсистема мониторинга и диагностики работоспособности составляющих ЕПУ, обеспечивающая непрерывный контроль за соблюдением показателей надежности.

Время начала и завершения всех регламентных работ и работ по восстановлению работоспособности должно быть автоматически зафиксировано в ЕПУ.

Таблица «Показатели надежности»

№ п/п	Показатель	Значение
1	2	3
1	Время восстановления работоспособности составляющих ЕПУ после отказа в регистрации	Не более 24 часов
2	Неработоспособность комплексов остановочных модулей во время проведения регламентных работ	Не более 4 часов в месяц
3	Время на восстановление работоспособности и регламентное обслуживание ЕПУ	Не более 48 часов в год
4	Наработка на отказ	Не менее 10000 часов
5	Срок службы составляющих ЕПУ, установленный производителем	Не менее 5 лет
6	Гарантийный срок службы составляющих ЕПУ, установленный производителем	Не менее 1 года

Критерии отказов и предельного состояния должны быть установлены техническими условиями и (или) стандартами технического обслуживания на конкретные технические средства.

Применяемое при реконструкции объекта концессионного соглашения оборуду-

дование, включая составляющие ЕПУ, должно быть новым, не бывшим в употреблении, в ремонте (выпущенное не ранее чем за 12 месяцев до даты подписания концессионного соглашения).

1.6. В отношении составляющих ЕПУ должна иметься следующая документация:

паспорт и (или) формуляр;
свидетельство о первичной поверке (для средств измерения);
руководство (инструкция) по эксплуатации (ГОСТ Р 2.601-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Единая система конструкторской документации. Эксплуатационные документы).

Документация должна содержать:

перечень основных метрологических характеристик (для средств измерения);
регламент проведения планового технического обслуживания.

2. Описание, в том числе технико-экономические показатели, движимого имущества

2.1. Требования к созданию движимого имущества.

2.1.1. Комплектация модуля должна предусматривать:

процессорный модуль;
коммуникационное оборудование;
оборудование двусторонней связи с экстренными службами «тревожная кнопка» (112);
оборудование визуального отображения информации;
оборудование электропитания;
оборудование контроля климата;
оборудование системы освещения;
оборудование системы видеонаблюдения;
оборудование системы мониторинга;
специализированное программное обеспечение;
систему круглосуточного видеонаблюдения;
разъемы для зарядки мобильных устройств (USB);
систему бесплатного доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» пассажирам (Wi-Fi).

Оборудование и программное обеспечение, предусмотренное абзацами вторым – одиннадцатым настоящего подпункта, располагаются в информационно-коммуникационном боксе.

Применяемое при создании объекта концессионного соглашения оборудование, включая составные части, должно быть новым, не бывшим в употреблении, в ремонте (выпущенное не ранее чем за 12 месяцев до даты подписания концессионного соглашения).

2.1.2. Требования, предъявляемые к оборудованию, входящему в состав модуля:

№ п/п	Наименование	Технические характеристики
1	2	3
1	Процессорный модуль	Архитектура процессора: не менее 64-бит

1	2	3
		<p>Количество ядер: не менее 4 Частотой работы ядра: не менее 1,4 ГГц Оперативная память: не менее 2 Гб Порты USB 2.0: не менее 2 шт Видеовыходы: не менее 2 HDMI Сетевой интерфейс (10/100/1000 Мбит/с): наличие Тип охлаждения: пассивное Рабочие температуры: от 0 °С до +40 °С Расчетный срок службы: не менее 15 лет</p>
2	Коммуникационное оборудование	<p>Количество портов WAN: не менее 1 Количество портов LAN: не менее 4 Скорость портов, Мбит/с: не менее 100 Порты USB 2.0 – не менее 1 Поддержка 2G/3G/4G: наличие Беспроводной модуль (WiFi): наличие Поддержка стандартов (802.11a/b/g/n/ac): наличие Мощность передатчика: не менее 15 дБм Сетевые функции (NAT, Port forwarding): наличие Рабочие температуры: от –40 °С до +70 °С</p>
3	Оборудование двусторонней связи	<p>Встроенный динамик и микрофон - наличие Антивандальное исполнение - наличие Рабочие температуры: от –40 °С до +50 °С</p>
4	Оборудование визуального отображения информации	<p>Панель отображения информации (LCD): Диагональ: не менее 42" Яркость LCD-матрицы: не менее 500 кд/кв. м Разрешение: не менее 1920x1080 (Full HD) Сетевой интерфейс (Ethernet): не менее 100 Мбит/с Интерфейс HDMI: не менее 2 Класс защиты: не менее IP65 Защитное каленое стекло: не менее 6 мм Рабочие температуры: от –30 °С до +40 °С Дополнительное навигационное оборудование (кнопки): Антивандальное исполнение: наличие Сенсорный ввод: наличие Рабочая температура: от –25° С до +55° С Ресурс (циклов): не менее 10000</p>
5	Оборудование электропитания	<p>Защита от перегрузки: наличие Защита от высоковольтных импульсов: наличие Защита от короткого замыкания: наличие Фильтрация помех: наличие</p>

1	2	3
		<p>Выходная мощность (полная): не менее 600 VA</p> <p>Время работы при полной нагрузке: не менее 5 мин</p> <p>Время переключения на батарею: не более 2 мс</p>
6	Оборудование контроля климата	<p>Тип охлаждения: пассивное</p> <p>Тип нагревательного элемента: инфракрасный</p> <p>Напряжение питания: 220 В</p> <p>Мощность нагревательного элемента: не менее 150Вт</p> <p>Температура эксплуатации: от -40 °С до +60 °С</p> <p>Поддерживаемая температура: от 10 °С до +60 °С</p>
7	Оборудование системы освещения	<p>Класс защиты: не менее IP65</p> <p>Напряжение питания: 220В</p> <p>Коммутируемый ток: не менее 10А</p> <p>Тип датчика: фотореле</p> <p>Температура эксплуатации: от -40 °С до +60 °С</p>
8	Оборудование системы видеонаблюдения	<p>IP-камеры антивандальные уличного исполнения (3 шт):</p> <p>Форм-фактор: сфера</p> <p>Габариты: не более 110x110x75.0 мм</p> <p>Сенсор 1/2.7" Progressive Scan CMOS: наличие</p> <p>Чувствительность: 0.005 лк (F/1.3)</p> <p>Автоматическое переключение день/ночь: наличие</p> <p>Угол обзора: не менее 112° (по диагонали)</p> <p>Видеосжатие (H.265, H.264): наличие</p> <p>Разрешение 2Мп (1920×1080) 25 кадров в секунду в формате потокового протокола реального времени RTP/RTSP: наличие</p> <p>Сетевой интерфейс (RJ-45): наличие</p> <p>Взаимодействие с средствами видеомониторинга по протоколу RTSP: наличие</p> <p>Питание PoE (802.3af): наличие</p> <p>Рабочие температуры: от -40 °С до +60 °С</p> <p>Класс защиты: IP66, IK10</p> <p>Дальность действия ИК-подсветки, м: не менее 20</p> <p>Устройство хранения видеоконтента:</p> <p>Сетевой интерфейс (RJ-45): наличие</p>

1	2	3
		<p>Скорость сетевого интерфейса: не менее 100 Мбит/с Видеовыходы: 1 HDMI, 1 VGA Объем дискового пространства: не менее 4Тб Сетевое оборудование: Количество портов: не менее 6 Количество портов (PoE IEEE 802.3af): не менее 4 Максимальная мощность (на порт): не менее 30 Вт Класс защиты: не менее IP66 Рабочие температуры: от -35 °С до + 50 °С</p>
9	Оборудование системы мониторинга	<p>Мониторинг основных показателей в режиме онлайн. Возможность проведения дистанционных сервисных работ</p>

2.1.3. Требования к специализированному программному обеспечению, входящему в состав информационно-телекоммуникационного бокса:

системное и прикладное программное обеспечение должно обеспечивать функционирование системы в непрерывном режиме.

Специализированное программное обеспечение состоит из следующих частей: система отображения визуальной информации на экранах остановочного модуля;

интерфейс двустороннего общения с экстренными службами «тревожная кнопка» (112);

оперативное информирование о чрезвычайных ситуациях;

система удаленного управления элементами информационно-коммуникационной системы (далее – ИКС);

система удаленного контроля работоспособности оборудования ИКС.

Специализированное программное обеспечение обеспечивает:

удаленный доступ к системе видеонаблюдения с возможностью доступа к видеоархиву; система видеонаблюдения должна обеспечивать круглосуточную запись и хранение видеоданных с камер остановочного модуля, а также звуковой сигнал с микрофона звуковой панели в течение последних тридцати дней;

информирование о приближающихся маршрутах транспорта, включая электронное расписание;

получение и отображение навигационных данных о транспортных средствах с сервера МКУ «ЦУГАЭТ» в режиме «online», отображение на карте всех транспортных средств маршрутов остановочного модуля (при этом транспортные средства, покинувшие модуль, должны отображаться с прозрачностью, позволяющей визуально отличить подъезжающие транспортных средств от отъезжающих);

функции распознавания речи, позволяющие осуществлять поиск и построение маршрутов движения до выбранного адреса, объекта, остановочного пункта, организации с отображением на карте города Новосибирска;

функции сенсорного ввода информации, позволяющие осуществлять поиск и

построение маршрутов движения до выбранного адреса, объекта, остановочного пункта, организации с отображением на карте города Новосибирска;

функции голосового оповещения о приближающихся маршрутах транспорта, включая электронное расписание;

вывод на экран инструкции о пользовании информационной системой;

удаленное обновление информационного контента, автоматическое или диспетчером ЕПУ; система удаленного управления должна обеспечивать возможность удаленной загрузки информационных сообщений, роликов, дизайнов/шаблонов, расписаний и другой информации в системный блок остановочного модуля;

отображение информации, относящейся к информационному обеспечению остановочных модулей; табличное представление, где на каждый маршрут отводится одна строка, включающая вид, номер маршрута, планируемое время прибытия ближайшего транспортного средства; количество одновременно отображаемых маршрутов не более четырех;

отображение на экране информационных сообщений. Система визуализации должна отображать дополнительную информацию (служебные сообщения, новости, погодные данные и др.) в виде «бегущей строки» и (или) анимированных баннеров. Все сообщения должны группироваться по тематическим группам: «Достопримечательности города Новосибирска», «Спорт», «Погода», «Новости» и т. д. Система визуализации должна отдельно показывать название текущей группы сообщений, показывать информационные ролики, перекрывая весь экран (или его часть) на время показа ролика;

при чрезвычайных ситуациях своевременно выдавать на динамик звуковой панели звуковой сигнал от Главного управления МЧС России по Новосибирской области;

систему связи с оператором экстренных оперативных служб. Обслуживает нажатие на кнопку вызова экстренных служб «тревожная кнопка» (112). При нажатии на указанную кнопку необходимо установить подключение к каналу связи системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112», а также обеспечить подключение ее оператора к видеокамерам остановочного модуля. Звуковой сигнал с микрофона звуковой панели должен передаваться оператору системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112», а звуковой сигнал от оператора должен выдаваться на динамик звуковой панели.

2.1.4. Требования к создаваемым модулям типа Б:

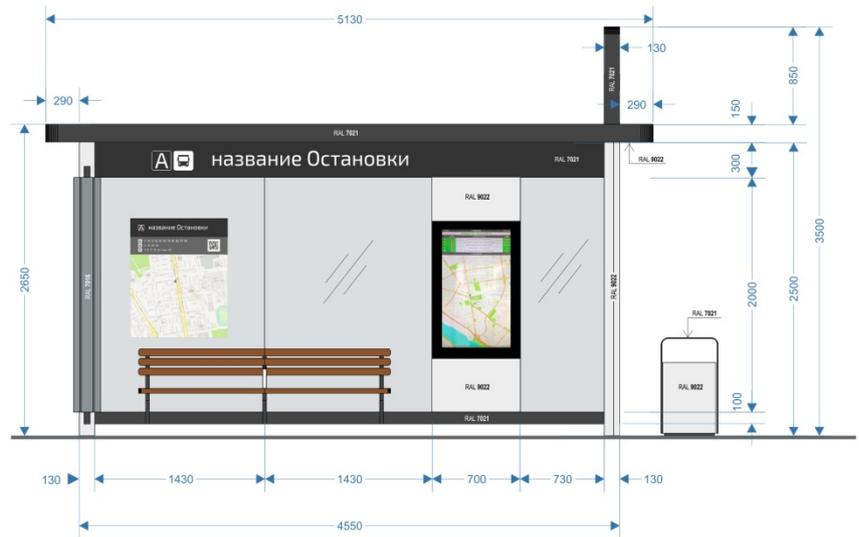
№ п/п	Показатель (характеристика элемен-	Техническое исполнение
-------	------------------------------------	------------------------

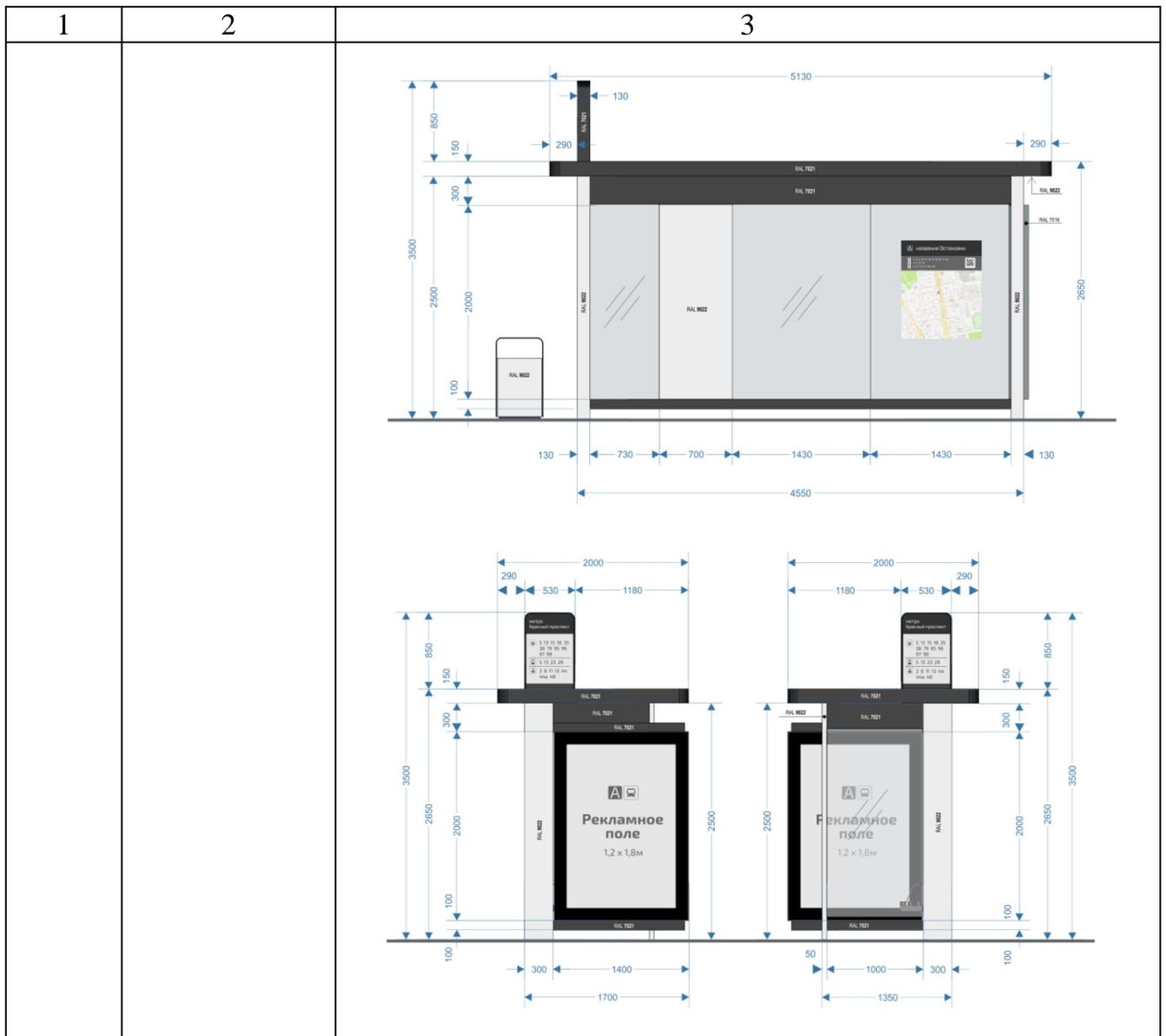
	тов)	
1	2	3
1	Общий вид. Эскиз модуля типа Б	 <p>The image displays three different perspective views of a modern metro station shelter module. The shelter is primarily blue and black with a white roof. It features a wooden bench, a large advertisement panel on the left, and a map display on the right. The text "метро Красный проспект" is visible on the top edge. A man in a suit is sitting on the bench reading a book. A trash bin is located to the right of the shelter.</p>

1

2

3





2	Конструкция	<p>Остановочный навес должен представлять собой сопрягаемую модульную конструкцию из металлического профиля, обеспечивающую удобную замену любого поврежденного элемента (без демонтажа основной конструкции остановочного навеса).</p> <p>Конструкция должна обеспечивать достаточную устойчивость всей конструкции.</p> <p>Конструктивные и декоративные элементы навеса не должны иметь выступающих необработанных режущих острых кромок и частей, способных травмировать пассажиров. Конструкция навеса должна быть рассчитана минимум для II ветрового района, скоростной напор ветра до 30 кг/кв. м, тип местности В. Нормативное значение пульсационной составляющей ветровой нагрузки в пределах от 20 до 30 кг/кв. м. Расчетная снеговая нагрузка должна находиться в пределах от 170 до 250 кг/кв. м (не ниже III снегового района). Степень агрессивности воздействия среды должна соответствовать СНиП 2.03.11-85. Коэффициент надежности по ответственности (при расчете) должен быть не менее 1,3 и не более 1,8, уровень ответственности не менее III. Ледовая нагрузка 5 кг/кв. м. Боковая сосредоточенная нагрузка (пассажиры и ударные нагрузки) 80 кг/м на высоте 0,9 м.</p>
---	-------------	---

1	2	3
		<p>Общий внешний вид остановочного навеса должен соответствовать графическому изображению.</p> <p>Конструкции и детали крепления информационного поля и других элементов должны обеспечивать восприятие динамических нагрузок, возникающих при транспортировке навеса либо его отдельных элементов к месту установки/хранения</p>
3	Габаритные размеры	<p>Высота – 2650* мм; ширина – 4550 мм; глубина – 1700 мм**.</p> <p>* - не включает установленный на крыше остановочный флаг; ** - включает информационное поле, размещаемое на левой боковой стенке остановочного навеса</p>
4	Фундамент	<p>В качестве естественного основания под фундамент принято песок пылеватый с расчетным сопротивлением грунта на глубине 0,5 м, определенным в соответствии с приложением 3 п. 1 СНиП 2.02.01-83 и равным $R=1,5$ кгс/см.</p> <p>В качестве фундамента для установки навеса следует использовать только предусмотренные конструктивные элементы, предназначенные для данного типа монтажной структуры (дорожного покрытия, специально подготовленных фундаментов). При установке и последующей эксплуатации оборудования они позволяют достичь заданной прочности</p>
5	Крепления	<p>Кронштейны крепления остановочного навеса к фундаментной группе, обеспечивающие надежное крепление навеса к фундаменту, т. е. крепление фланца и к облицовочной части стойки, и к нижней раме, должны обеспечить необходимую устойчивость, и плотное прилегание без зазоров.</p> <p>Кронштейн крепления навеса (фланец) должен иметь замкнутый контур, не допускаются выступающие режущие острые углы и части, чтобы избежать травм пешеходов. При затяжке крепежных винтов требуется исключать не герметичность резьбового соединения.</p> <p>Точки крепления навеса к плите основания подвергаются дополнительной антикоррозионной обработке</p>
6	Узловые соединения	<p>С целью обеспечения требуемой жесткости узловых соединений, в качестве соединителя профилей стойки и основания требуется использовать фланец. Суммарная толщина профиля должна быть не менее 6 мм и не более 25 мм. Крепление должно осуществляться болтами DIN EN ISO 4014 и шайбами ГОСТ 11371-78 в количестве не менее 4 и не более 8 штук</p>
7	Крыша	<p>Крыша остановочного навеса состоит из кровельной панели, профиля крыши, потолочной подсистемы, потолочных панелей и встроенного освещения.</p> <p>Габаритные размеры: высота – 150 мм; ширина – 5130 мм; глубина – 2000 мм.</p> <p>Крыша остановочного навеса – свободносущая, в случае необходимости должна легко монтироваться и демонтироваться.</p> <p>Крепление трапециевидного профлиста к конструкции кров-</p>

1	2	3
		<p>ли осуществляется винтами с диаметром головки не менее 11 мм и не более 15 мм.</p> <p>Усиление кровли осуществляется из равномерно распределенных напряженных консолей, приваренных к горизонтальной несущей балке.</p> <p>Для обеспечения достаточного отвода воды во время осадков с поверхности кровли навеса следует предусмотреть угол ее наклона. При этом угол между всей конструкцией крыши и боковыми стойками должен быть равен 90 градусам.</p> <p>Верхняя поверхность крыши выполняется из оцинкованного стального листового гнутого профиля с трапециевидным гофром. Обрамление выполняется из декоративного профиля высотой 150 мм, окрашенного в соответствии с цветовой шкалой RAL 7021. В плане углы обрамления имеют округление внешним радиусом 100 мм.</p> <p>Нижняя поверхность крыши облицована композитными потолочными панелями, толщина панелей не менее 1,5 мм и не более 5 мм. В нижнюю поверхность крыши интегрируются встроенные линейные светодиодные светильники. Механический крепеж всей подшивки потолка скрыт.</p> <p>Чтобы вода не стекала в пространство между крышей и стеклом, на задней части крыши предусматривается кровельный лоток.</p> <p>Отвод ливневых вод с крыши осуществляется скрытым способом по ПВХ трубам или стальным водосточным трубам с антикоррозионным покрытием диаметром не менее 50 мм, скрытым под декоративными накладками опорных пилонов, закрывающими вертикальные опорные стойки. Сливные отверстия должны располагаться на задней поверхности декоративных накладок пилонов, на высоте не более 100 мм от уровня тротуара</p>
8	Стеклянные стенки	<p>Стеклянные боковые и задние стенки конструкции выполнены из закаленного триплекса, толщиной не менее 8 мм и не более 16 мм. Размером 2030 мм x 1400 мм и 2030 мм x 700 мм, 2030 x 1000 мм. Допустимые отклонения по плоскости не более 0,5 %, предельные отклонения по длине и ширине стекла не более 3 мм. Все продольные кромки имеют обработанный край и заполированы.</p> <p>Стеклянные панели задней стенки в верхней части закреплены в конструкцию верхнего навигационного модуля. Боковая стеклянная панель в верхней части закреплена в замыкающий профиль. В нижней части стеклянные панели устанавливаются в замыкающий профиль около 200 мм над поверхностью пола. Цвет стекла прозрачный и полупрозрачный. Стекла вместе с пластиковыми прокладками закреплены прижимным профилем</p>
9	Информационное поле	<p>Информационное поле размещается на левой боковой стенке остановочного навеса, (ширина информационного поля 1200 мм, высота 1800 мм, габаритный размер корпуса около 1400 мм в ширину и 2000 мм в высоту), оснащена предусмотренным в конструкции рамы скрытым механизмом (ре-</p>

1	2	3
		<p>визии) замены информационного материала. Корпус информационной конструкции окрашен в соответствии с цветовой шкалой RAL 7016.</p> <p>Требуется предусмотреть подачу электропитания скрытым методом к информационной конструкции. Необходимая мощность для освещения информационной конструкции составляет 0,1 кВт.</p> <p>Область обзора щита не перекрывается другими элементами остановочного навеса, информационная поверхность освещена полностью и равномерно. Информационный элемент защищен от дождевых и снежных осадков. Переднее ограждение изготовлено из триплекса толщиной не менее 8 мм. Информационные поверхности не имеют сходства с техническими транспортными средствами и специальными сигналами (дорожными знаками) и не ослепляют участников дорожного движения и пассажиров. Яркость информационных элементов не превышает фотометрические свойства дорожных знаков. Крепления информационного щита скрыты, при проектировании щитов использованы светодиодные светильники. В корпусе информационного щита возможна установка конструкции, использующей электронную технологию смены изображения – видеозащита, габариты которого не превышают размер информационного поля</p>
10	Остановочный флаг	<p>Размещается на кровле. Ширина – 530 мм, высота – 750 мм, с подсветкой, электрически соединенный по замыканию со стальной конструкцией крыши. Используются светодиодные светильники, отвечающие требованиям по электрике. Обрамление выполнено из декоративного профиля, имеющего эстетические очертания с округлением на углах. Указательный щит запирается посредством скрытого механизма ревизии. На остановочном флаге размещается информация о видах и номерах маршрутов наземного городского пассажирского транспорта</p>
11	Навигационные элементы	<p>В верхней части задней стенки остановочного навеса между двумя опорными пилонами установлен информационный навигационный световой короб (лайтбокс) с названием остановки общественного транспорта. Также в короб может быть встроен монохромный светодиодный экран (бегущая строка) с информацией о времени прибытия транспорта, изменениях в расписании и иной подобной информацией. Короб выполняется из композитных панелей. Название остановки выполняется методом сквозной фрезеровки лицевой поверхности короба с инкрустацией букв выполненных из белого матового акрилового секла. Для изготовления макетов названий остановок для всех устанавливаемых объектов должна использоваться одна шрифтовая гарнитура. Фоновая поверхность светового короба имеет окраску в соответствии с цветовой шкалой RAL 7021. Обслуживание светового короба обеспечивается с задней стороны остановочного навеса (ревизия).</p> <p>Размеры светового короба 300 мм x 120 мм x 4290 мм.</p>

1	2	3
		<p>Требуется предусмотреть подачу электропитания к навигационному световому коробу скрытым методом. Засветка светодиодная – количество светодиодов должно обеспечивать яркую и равномерную засветку лицевой поверхности. Для регулировки яркости засветки устанавливается диммер. Блоки питания герметичный 12V, степень пылевлагозащиты не менее IP 67. Навигационная поверхность короба не имеет сходства с техническими транспортными средствами и специальными сигналами (дорожными знаками) и не ослепляет участников дорожного движения и пассажиров. Яркость навигационных элементов не превышает фотометрические свойства дорожных знаков. Крепления скрыты. Используются светодиодные светильники, отвечающие требованиям по электрике.</p> <p>На передней и задней поверхности крайней левой стеклянной панели задней стенки остановочного навеса размещается панно из самоклеящейся пленки с различными схемами организации городского транспорта и картами местности 1000 мм x 800 мм</p>
12	Блок Панель для размещения информационно-телекоммуникационного бокса	<p>Выполняется в виде блока из стали толщиной 0,5 мм – 0,8 мм</p> <p>Габаритные размеры: высота – 2000 мм; ширина – 700 мм; глубина – 150 мм.</p> <p>В лицевой поверхности блока предусмотрены технологические ниши для установки вертикального интерактивного дисплея с соотношением сторон 16:9 и диагональю 42 – 47 дюймов, микрофона, динамиков, кнопки 112, и иного оборудования, предусмотренного техническим заданием. На лицевой и боковых поверхностях не должно быть видимых элементов крепежа (заклепок, головок болтов, шурупов, шпилек).</p> <p>Внутренняя часть блока должна быть оснащена системой универсального крепления для всего необходимого технологического оборудования с целью исключения необходимости сверления дополнительных сквозных отверстий.</p> <p>Конструкция блока должна обеспечивать необходимые условия для работы оборудования (вентиляцию при необходимости, удаление конденсата, препятствовать проникновению влаги и пыли внутрь корпуса).</p> <p>Обслуживание оборудования осуществляется через люки с антивандальным креплением, расположенные на задней поверхности блока</p>
13	Скамейка	<p>Скамейка для отдыха и ожидания транспорта должна являться сборно-разборной и легкозаменяемой, в качестве опорных конструкций используется сталь, сидение выполнено из обработанной древесины твердых пород или пластмассы, пригодной для уличного использования. Каждая скамейка должна быть рассчитана на 4 посадочных места. Скамья фиксируется скрытым крепежом. Во избежание лежания на скамье, между посадочными местами монтируются ручки из стали.</p>

1	2	3
		Все элементы крепежа выполнены из стали
14	Болтовые соединения	Все болтовые соединения должны быть рассчитаны на класс прочности не менее 5.7 и не более 5.9, для малонагруженных элементов не менее 4.5 и не более 5
15	Цветовое исполнение	Должно соответствовать указанным в графическом приложении индексам цветовой шкалы RAL. Металлические части окрашены в соответствии с цветовой шкалой RAL. Цвет должен обеспечиваться за счет нанесения порошкового покрытия толщиной не менее 50 микрон и не более 200 микрон
16	Антивандальная защита	Предусмотреть использования покрытия, обеспечивающего защиту от граффити и приклеивания объявлений, на площади всего остановочного навеса (навигационные элементы, составные части навеса). Покрытие должно быть прозрачным и не менять цвет поверхностей. Срок службы покрытия не менее 15 лет
17	Установка и подключение	Осуществляется таким образом, что определенное количество опор для остановочного навеса заглубляются в фундамент на величину не менее 250 мм и не более 350 мм. Отклонения не допускаются. При проведении установки остановочного навеса во время заморозков, в состав бетона следует вводить специальные присадки. По ходу установки и эксплуатации никаких повреждений, связанных с воздействием сосредоточенных нагрузок или деформаций соединений не возникает. Соединительные элементы выполнены с антикоррозийным покрытием (оцинковка или что-либо равноценное). Для подключения объекта прокладку кабельных сетей предусмотреть подземным способом

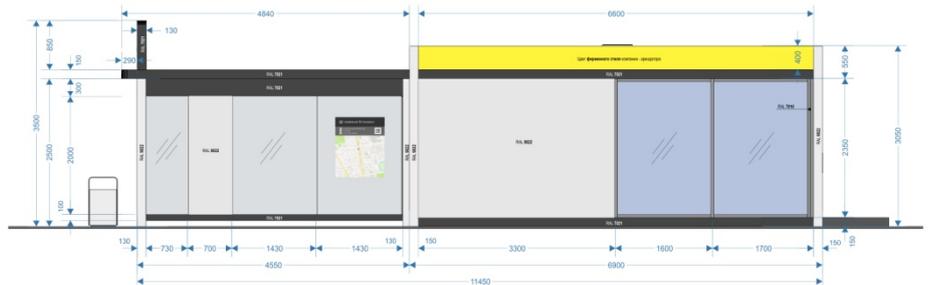
2.1.5. Требования к создаваемым модулям типа Б Комфорт:

№ п/п	Показатель (характеристика элементов)	Техническое исполнение
1	2	3
1	Общий вид. Эскиз модуля типа Б Комфорт	

1

2

3



1	2	3
2	Конструкция	<p>Навес и павильон для оказания услуг дорожного сервиса должен представлять собой модульную конструкцию, обеспечивающую удобную замену любого поврежденного элемента.</p> <p>Конструкция навеса и павильона для оказания услуг дорожного сервиса должна быть рассчитана минимум для II ветрового района, скоростной напор ветра до 30 кг/кв. м, тип местности В. Нормативное значение пульсационной составляющей ветровой нагрузки в пределах от 20 до 30 кг/кв. м. Расчетная снеговая нагрузка должна находиться в пределах от 170 до 250 кг/кв. м (не ниже III снегового района). Степень агрессивности воздействия среды должна соответствовать СНиП 2.03.11-85. Коэффициент надежности по ответственности (при расчете) должен быть не менее 1,3 и не более 1,8, уровень ответственности не менее III.</p> <p>Ледовая нагрузка 5 кг/кв. м. Боковая сосредоточенная нагрузка (пассажиры и ударные нагрузки) 80 кг/м на высоте 0,9 м.</p> <p>Общий внешний вид навеса и павильона для оказания услуг дорожного сервиса должен соответствовать графическому приложению.</p> <p>Конструкции и детали крепления информационных щитов (лайтбоксов) и других элементов должны обеспечивать восприятие динамических нагрузок, возникающих при транспортировке навеса и павильона для оказания услуг дорожного сервиса либо их отдельных элементов к месту установки/хранения</p>
3	Габаритные размеры	<p>Длина павильона без остановочного навеса 6900 мм, с остановочным навесом 11450 мм; ширина 3310 мм; высота 3050 мм.</p> <p>Допускается отклонение габаритных размеров павильона ± 50 мм.</p> <p>Площадь помещения павильона должна составлять не менее 18 кв. м</p>
4	Фундамент	Устройство фундаментов для павильона не предусмотрено
5	Крыша	Крыша павильона односкатная с уклоном на заднюю часть с организованным скрытым водостоком и сливом воды, встроенным в заднюю стенку павильона. Поверхность крыши выполняется из стального листового гнутого профиля с трапециевидным гофром, окрашенного в соответствии с цветовой

1	2	3
		<p>шкалой RAL и толщиной не менее 0,63 мм и не более 1,5 мм. Каркас крыши окрашивается полимерной порошковой краской поверх цинкосодержащего грунта.</p> <p>Конструкция крыши закрыта равновысоким декоративным фризом по всему периметру павильона.</p> <p>Внутренняя часть крыши павильона должна быть выполнена из композитных панелей со встроенными линейными светодиодными светильниками для освещения в соответствии с нормами</p>
6	Остекление	<p>Остекление павильона из алюминиевого профиля с порошковым покрытием в соответствии с цветовой шкалой RAL 7016 с двухкамерным стеклопакетом не менее 32 мм, размерами около 1560 мм и 760 мм в ширину и 2240 мм в высоту.</p> <p>На остекленном фасаде павильона может быть организовано окно для обслуживания посетителей, находящихся вне павильона. При этом размер окна не менее 700 мм в ширину и 600 мм в высоту. Открывание окна предусмотреть вверх по вертикальным направляющим. Нижняя точка окна обслуживания должна находиться на отметке не выше 1200 мм от уровня земли.</p> <p>Площадь остекления главного фасада не менее 65 %, заднего фасада не менее 20 %, торцевых фасадов – не нормируется.</p> <p>Цвет стекла прозрачный и полупрозрачный.</p> <p>Коэффициент светопропускания применяемого остекления должен составлять не менее 70 %.</p> <p>Изменение прозрачности остекления, а также нанесение декоративных пленок на поверхности остекления павильона не допускается, за исключением нанесения на внутреннюю поверхность остекления одноцветных декоративных матированных либо архитектурных тонируемых пленок на высоте не более 1000 мм от поверхности пола павильона</p>
7	Входная группа павильона	<p>Архитектурное и конструктивное решение входной группы павильона, а также основные пути передвижения по прилегающей территории к входу (входам) объекта должны соответствовать требованиям СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».</p> <p>Дверь размещается на одной из торцевых сторон павильона.</p> <p>Дверь должна быть оснащена доводчиком коленного типа, устанавливаемого в верхней части двери.</p> <p>Входная дверь должна отвечать требованиям по доступу маломобильных групп населения.</p> <p>Двери выполнены из алюминиевого профиля, окрашенного порошковой краской (7016 по шкале RAL). Заполнение входной двери стеклопакет не менее 24 мм.</p> <p>Не допускается оклейка остекления дверей декоративными пленками и тонировка.</p> <p>Применение глухих дверных полотен не допускается</p>
8	Рольставни, решетки	<p>Установка рольставней может осуществляться над всем витринным остеклением объекта. Монтаж выполняется коробом внутрь. Окраска защитных элементов осуществляется в соответствии с цветовой шкалой RAL 7016. Направляющие</p>

1	2	3
		<p>рольставней скрыты за декоративными накладками, расположенными на фасаде павильона. Все остекленные поверхности корпуса павильона могут предусматривать установку защитных роллетных систем (роль-ставней) с механическим или электроприводом.</p> <p>Не допускается размещение защитных решеток как снаружи, так и внутри павильона</p>
9	Вентиляция и кондиционирование	<p>Павильон должен быть обеспечен системами вентиляции и кондиционирования воздуха.</p> <p>Допускается только скрытая установка систем кондиционирования и вентиляции воздуха в технологические ниши без выступания за габариты фасадов павильона. Места установки систем кондиционирования и вентиляции должны быть закрыты маскирующими устройствами (декоративными панелями, решетками, жалюзи), установленными заподлицо с поверхностью фасада и окрашенными в цвет поверхности фасада.</p> <p>При размещении наружных блоков кондиционеров на кровле павильона, воздухопроводов либо иного дополнительного оборудования их габариты не должны превышать верхнюю отметку фриза</p>
10	Информационные конструкции (вывески)	<p>Информационные конструкции (вывески) могут располагаться на фризе павильона (вывеска на фризе), на входной двери (табличка) и в витрине павильона (витринная вывеска).</p> <p>Вывеска, размещаемая на фризе павильона, может содержать сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания).</p> <p>Вывеска может быть выполнена в виде композиции из отдельных букв, цифр, символов, декоративно-художественных элементов, размещенных на общей подложке (вывеска на подложке).</p> <p>Конструктивным решением вывесок, располагаемых на фризе павильона, являются следующие варианты исполнения:</p> <ul style="list-style-type: none"> композиция из отдельных объемных букв, цифр, символов, декоративно-художественных элементов (вывеска без подложки); композиция из отдельных букв, цифр, символов, декоративно-художественных элементов, размещенных на общей одноцветной подложке высотой 400 мм (вывеска на подложке); световой короб простой формы высотой 400 мм с одноцветным фоном информационного поля (планшетный короб). <p>Общая высота текстовой части с учетом высоты выносных элементов шрифта для вывески, состоящей из одной или из двух строк, должна составлять для всех типов вывесок на фризе павильона не более 350 мм.</p> <p>Максимальный габаритный размер объемных декоративно-художественных элементов, размещаемых в составе вывески на фризе, должна быть не более не более 600 мм по высоте,</p>

1	2	3
		<p>600 мм по ширине, 120 мм в глубину.</p> <p>Вывески на фризе должны иметь внутреннее (встроенное в конструкцию) освещение без использования внешней подсветки посредством выносного освещения.</p> <p>Вывеска может дублироваться на фризе с любой из сторон павильона, за исключением стороны стыковки с остановочным навесом.</p> <p>Табличка может содержать информацию, предусмотренную статьей 9 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».</p> <p>Табличка размещается на входной двери, методом нанесения трафаретной печати или иными аналогичными методами, при этом ее размеры не должны превышать 400 мм по высоте, 300 мм по ширине.</p> <p>Витринные вывески и меню размещаются с внутренней стороны остекления витрины в соответствии со следующими требованиями:</p> <p>максимальный размер вывески, включая электронные носители-экраны, не должен превышать половины размера остекления витрины (при наличии переплетов (импостов) половины размера остекления в границах переплетов (импостов)) по высоте и по длине;</p> <p>расстояние от вывески до остекления витрины должно составлять не менее 50 мм.</p> <p>Не допускается нанесение декоративных пленок непосредственно на внутреннюю и внешнюю поверхности остекления витрин, за исключением нанесения на внутреннюю поверхность остекления одноцветных декоративных матированных либо архитектурных тонировочных пленок на высоте не более 1000 мм от поверхности пола павильона</p>
11	Информационное поле	<p>Одностороннее информационное поле размещается на боковом и (или) заднем фасаде павильона, (ширина информационного поля 1200 мм, высота 1800 мм, габаритный размер корпуса около 1400 мм в ширину и 2000 мм в высоту) оснащена предусмотренным в конструкции рамы скрытым механизмом (ревизии) замены информационного материала. Требуется предусмотреть подачу электропитания скрытым методом к информационному полю. Необходимая мощность для освещения информационного поля составляет 0,1 кВт. Информационная поверхность освещена полностью и равномерно. Информационный элемент защищен от дождевых и снежных осадков. Переднее ограждение изготовлено из триплекса толщиной не менее 8 мм. Информационное поле не имеет сходства с техническими транспортными средствами и специальными сигналами (дорожными знаками) и не ослепляет участников дорожного движения и пассажиров. Яркость информационного поля не превышает фотометрические свойства дорожных знаков. Крепления информационного поля скрыты, при проектировании щитов использованы светодиодные светильники, отвечающие требованиям по электрике. В корпусе информационного щита возможна установ-</p>

1	2	3
		ка конструкции, использующей электронную технологию смены изображения – видеозэкрана, габариты которого не превышают размер информационного поля
12	Болтовые соединения	Все болтовые соединения должны быть рассчитаны на класс прочности не менее 5.7 и не более 5.9, для малонагруженных элементов не менее 4.5 и не более 5
13	Цветовое исполнение	Должно соответствовать указанным в графическом приложении индексам цветовой шкалы RAL. Металлические части окрашены в соответствии с цветовой шкалой RAL. Цвет должен обеспечиваться за счет нанесения порошкового покрытия толщиной не менее 50 микрон и не более 200 микрон
14	Антивандальная защита	Предусмотреть использования покрытия, обеспечивающего защиту от граффити и приклеивания объявлений, на площади всего остановочного модуля (информационные щиты, навигационные элементы, составные части павильона). Покрытие должно быть прозрачным и не менять цвет поверхностей. Срок службы покрытия не менее 15 лет
15	Установка и подключение	В конструкции павильона для оказания услуг дорожного сервиса должна быть предусмотрена возможность регулирования высоты по каждой опорной точке не менее чем на 100 мм, для компенсации неровностей площадки и обеспечения блокировки остановочным навесом. Для подключения объекта прокладку кабельных сетей предусмотреть подземным способом. При отсутствии возможности прокладки подземным способом – подключение осуществлять воздушно-кабельным путем
16	Дополнительное торговое оборудование	Не допускается размещение рядом с павильоном для оказания услуг дорожного сервиса дополнительного торгового оборудования, холодильного оборудования, столиков, зонтиков, стоек – витрин, навесных конструкций для размещения товара и других подобных объектов

Примечания: требования к техническому исполнению навеса в составе создаваемого модуля типа Б применяются к техническому исполнению навеса в составе модуля типа Б Комфорт с учетом особенностей, установленных настоящей таблицей.

3. Требования к модернизации объекта концессионного соглашения

3.1. Подсистемы должны разрабатываться с учетом перспектив развития, модернизации и масштабирования.

Развитие и модернизация должно быть предусмотрено по следующим направлениям:

- добавление новых подсистем и пользовательских сервисов;
- расширение функциональных возможностей подсистем в ходе развития;
- улучшение технических характеристик, таких как производительность серверов и рабочих станций, коммутационного оборудования и оборудования маршрутизации, пропускной способности каналов связи;

расширение состава взаимодействующих внешних автоматизированных систем;

расширение состава и наполнения справочников и классификаторов.

Подсистемы должны допускать модернизацию технического обеспечения, операционного окружения, применение новых современных интерфейсов информационного взаимодействия, методов и протоколов передачи данных. Подсистемы должны предусматривать возможность быстрой модернизации при изменении положений нормативно-правовых актов, определяющих объект автоматизации.

Подсистемы должны иметь возможность адаптироваться к изменяющимся требованиям в процессе эксплуатации (изменения в законодательстве, автоматизируемых процессах, методах управления) преимущественно путем настройки и конфигурирования.

Составляющие объекта концессионного соглашения должны модернизироваться за счет добавления, замены или модернизации его компонентов (подсистем), при этом модернизация одной подсистемы не должны требовать модернизации других подсистем, входящих в состав объекта концессионного соглашения.

Подсистемы должны обеспечивать возможность наращивания производительности путем увеличения производительности комплекса технических средств. Пригодность подсистем к увеличению производительности должна определяться наличием процедуры модернизации, обеспечиваемой путем настройки общесистемного программного обеспечения, без внесения изменения в программный код подсистем.

4. Требования к эксплуатации объекта концессионного соглашения

4.1. Обеспечение круглосуточной работы объекта концессионного соглашения.

4.2. С целью поддержания работоспособности объекта концессионного соглашения и его подсистем силами персонала необходимо проводить периодическое техническое обслуживание технических средств – серверов и рабочих станций, на которых эксплуатируется объект концессионного соглашения.

4.3. Для обеспечения целостности данных необходимо производить периодическое резервное копирование.

4.4. Должны быть разработаны регламент технического обслуживания сервера, рабочих станций и системы резервного копирования. Отдельные составляющие объекта концессионного соглашения должны эксплуатироваться в соответствии с имеющейся эксплуатационной документацией, а также требованиями законодательства.

4.5. Требования по защите информации, содержащей государственную тайну, к объекту концессионного соглашения не предъявляются.

4.6. Требования к защите информации от несанкционированного доступа:

Для защиты от несанкционированного доступа к серверному и технологическому оборудованию объекта концессионного соглашения проектные решения по защите информации должны предусматривать:

разграничение доступа к сетевым устройствам, серверам управления и программным средствам как со стороны персонала, так и со стороны пользователей внешних систем;

исключение доступа к информации, сетевым устройствам, серверам управления посторонних лиц;

физическую сохранность сетевых устройств, серверов и носителей информации.

Для защиты от несанкционированного доступа к конфигурационным средствам сетевых устройств, серверам, базам данных и программному обеспечению должны обеспечиваться идентификация, проверка подлинности и контроль доступа.

Для каждого пользователя должен быть предусмотрен индивидуальный пароль, обеспечивающий доступ к системам и подсистемам с соответствующими полномочиями и приоритетами разных уровней. При этом нужно обеспечить такое положение, при котором отдельные классы пользователей имеют права только на запрос информации, но не могут осуществлять никакого активного управления.

Сведения о диспетчере и пароле должны храниться в закодированном виде. Возможность доступа к управлению объектами без соответствующего допуска, а также фальсификация данных, переданных уполномоченным диспетчером, должна предотвращаться.

Защита от проникновения извне должна предусматривать защиту на канальном и сетевом уровне, а также на уровне приложений.

Для защиты от неавторизованного доступа и обеспечения защищенного доступа для авторизованных пользователей смежных систем на сетевом уровне должны использоваться, как минимум, маршрутизаторы и межсетевые экраны. На уровне активного сетевого оборудования должна использоваться максимальная фильтрация входящего и исходящего трафика по IP-адресам, портам и протоколам с помощью списков доступа (ACL) маршрутизаторов. Доступ внешних пользователей к данным, формируемым в системах и подсистемах, должен осуществляться через специальное промежуточное программное обеспечение. На коммутаторах должна использоваться технология VLAN.

Для защиты от несанкционированного доступа при передаче видеoinформации и данных между функционирующими комплексами фотовидеофиксации и ЕПУ рекомендуется использовать отдельную волоконно-оптическую линию связи, но в отдельных случаях, при невозможности подключения отдельного оборудования к волоконно-оптической линии связи, допускается использование сетей других типов с применением технологий защиты компьютерной информации (VPN). Для передачи информации сторонним абонентам могут использоваться выделенные волоконно-оптические каналы связи либо виртуальные выделенные каналы общегородской или ведомственной мультисервисной сети, а также защищенные каналы связи, устанавливаемые через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» (VPN).

Защита от компьютерных вирусов должна быть организована в соответствии с ГОСТ Р 51188-98.

ПЕРЕЧЕНЬ
движимого имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения,
а также его адресные ориентиры

№ п/п	Наименование остановочного пункта	Адресный ориентир	Район города
1	2	3	4
1. Модули типа Б			
1.1	ПКиО «Березовая роща»	Ул. Гоголя, 179, корпус 2	Дзержинский
1.2	Метро «Березовая роща»	Пр-кт Дзержинского, 2/2	Дзержинский
1.3	Ул. Красина	Пр-кт Дзержинского, 1/4	Дзержинский
1.4	Ул. Королева	Пр-кт Дзержинского, 7	Дзержинский
1.5	Ул. Королева	Пр-кт Дзержинского, 18	Дзержинский
1.6	Радиоколледж	Пр-кт Дзержинского, 35	Дзержинский
1.7	Метро «Березовая роща»	Ул. Кошурникова, 14	Дзержинский
1.8	Пр-кт Димитрова	Вокзальная магистраль, 10	Железнодорожный
1.9	Вокзал «Новосибирск-Главный»	Вокзальная магистраль, 1	Железнодорожный
1.10	Ул. Бурлинская	Ул. Челюскинцев, 18/1	Железнодорожный
1.11	Цирк	Ул. Челюскинцев, 17	Железнодорожный
1.12	Площадь им. Кондратюка	Ул. Советская, 75	Железнодорожный
1.13	Ул. Плановая	Ул. Дуси Ковальчук, 77	Заельцовский
1.14	Метро «Гагаринская»	Красный проспект, 88	Заельцовский
1.15	Площадь им. Калинина	Красный проспект, 186	Заельцовский
1.16	Городская больница	Ул. Дуси Ковальчук, 191	Заельцовский
1.17	Ул. Кропоткина	Красный проспект, 98	Заельцовский
1.18	Ул. Кропоткина	Красный проспект, 85	Заельцовский
1.19	Ул. Плановая	Ул. Дуси Ковальчук, 238	Заельцовский
1.20	НИИЖТ	Ул. Дуси Ковальчук, 378а	Заельцовский

1	2	3	4
1.21	НИИЖТ	Ул. Дуси Ковальчук, 187	Заельцовский
1.22	Универмаг «Калининский»	Ул. Богдана Хмельницкого, 1	Калининский
1.23	Универмаг «Калининский»	Ул. Богдана Хмельницкого, 4	Калининский
1.24	ДК им. Горького	Ул. Богдана Хмельницкого, 40	Калининский
1.25	Ул. Учительская	Ул. Богдана Хмельницкого, 61	Калининский
1.26	Центральный корпус	Ул. Немировича-Данченко, 130	Кировский
1.27	Центральный корпус	Ул. Немировича-Данченко, 151	Кировский
1.28	Ул. Немировича-Данченко	Ул. Немировича-Данченко, 143	Кировский
1.29	Площадь Сибиряков-Гвардейцев	Ул. Сибиряков-Гвардейцев, 48а	Кировский
1.30	Ул. Покрышкина	Ул. Сибиряков-Гвардейцев, 22	Кировский
1.31	Завод Бетонный	Ул. Станционная, 54	Ленинский
1.32	ПКиО им. Кирова	Ул. Станиславского, 2	Ленинский
1.33	Монумент Славы	Ул. Станиславского, 7	Ленинский
1.34	Монумент Славы	Ул. Станиславского, 8	Ленинский
1.35	Площадь Станиславского	Ул. Станиславского, 15	Ленинский
1.36	Телецентр	Ул. Титова, 13	Ленинский
1.37	Площадь им. К. Маркса	Площадь им. Карла Маркса, 1, корпус 1	Ленинский
1.38	Метро «Площадь Маркса»	Площадь им. Карла Маркса, 3, корпус 1	Ленинский
1.39	Метро «Студенческая»	Пр-кт Карла Маркса, 22	Ленинский
1.40	Ул. Горская	Пр-кт Карла Маркса, 57	Ленинский
1.41	Метро «Площадь Маркса»	Ул. Ватутина, 23	Ленинский
1.42	Метро «Площадь Маркса»	Ул. Ватутина (четная сторона)	Ленинский
1.43	ГУМ	Ул. Ватутина, 31	Ленинский
1.44	ГУМ	Ул. Ватутина, 28/1 стр.	Ленинский
1.45	Магазин «Кристалл»	Ул. Титова, 1	Ленинский
1.46	Метро «Площадь Маркса» (Трамвай)	Ул. Титова, 1	Ленинский
1.47	Площадь Станиславского	Ул. Станиславского, 14	Ленинский
1.48	Площадь Станиславского	Ул. Титова, 30	Ленинский
1.49	Горский ж/м	Ул. Блюхера, 54	Ленинский
1.50	Горский ж/м	Горский микрорайон, 2	Ленинский
1.51	Ул. Воинская	Ул. Воинская, 3	Октябрьский

1	2	3	4
1.52	ГПНТБ	Ул. Кирова, 82	Октябрьский
1.53	Ул. Тургенева	Ул. Никитина, 70	Октябрьский
1.54	Метро «Речной вокзал»	Ул. Большевистская, 45/1	Октябрьский
1.55	Магазин «Золотая Нива»	Ул. Бориса Богаткова, 221	Октябрьский
1.56	Ул. Зыряновская (Трамвай)	Ул. Зыряновская, 32	Октябрьский
1.57	НГПУ	Ул. Выборная, 89/4	Октябрьский
1.58	Клиника им. Мешалкина	Ул. Речкуновская, 15	Советский
1.59	Клиника им. Мешалкина	Ул. Разъездная, 54/1	Советский
1.60	Институт Теплофизики	Пр-кт Академика Лаврентьева, 1	Советский
1.61	ВЦ	Пр-кт Академика Лаврентьева, 5	Советский
1.62	Институт Ядерной физики	Пр-кт Академика Лаврентьева, 11	Советский
1.63	Институт Гидродинамики	Пр-кт Академика Лаврентьева, 15	Советский
1.64	Морской проспект	Морской проспект, 3	Советский
1.65	Цветной проезд	Ул. Жемчужная, 34, корпус 2	Советский
1.66	Дом ученых	Морской проспект, 42	Советский
1.67	Театр «Глобус»	Ул. Коммунистическая, 60	Центральный
1.68	Дом Ленина	Ул. Октябрьская, 49	Центральный
1.69	Дом Ленина	Красный проспект, 23	Центральный
1.70	Площадь им. Ленина	Красный проспект, 31	Центральный
1.71	Площадь им. Ленина	Красный проспект, 38	Центральный
1.72	Институт горного дела	Красный проспект, 56	Центральный
1.73	Метро «Красный проспект»	Красный проспект, 63	Центральный
1.74	Ул. Достоевского	Красный проспект, 75	Центральный
1.75	Ул. Достоевского	Красный проспект, 82	Центральный
1.76	Центр	Ул. Орджоникидзе, 18	Центральный
1.77	Центр	Ул. Орджоникидзе, 23	Центральный
1.78	Кинотеатр им. Маяковского	Красный проспект, 15	Центральный
1.79	Кинотеатр им. Маяковского	Красный проспект, 26	Центральный
1.80	Площадь Свердлова	Красный проспект, 1	Центральный
1.81	Площадь Свердлова	Красный проспект, 16	Центральный
1.82	Автовокзал	Красный проспект, 4	Центральный

1	2	3	4
1.83	Институт горного дела	Красный проспект, 45	Центральный
1.84	Центральный рынок	Ул. Гоголя, 15	Центральный
1.85	Метро «Маршала Покрышкина»	Ул. Гоголя, 27	Центральный
1.86	Метро «Маршала Покрышкина»	Ул. Гоголя, 38	Центральный
1.87	ДК «Строитель»	Ул. Селезнева, 47	Центральный
1.88	Ул. Октябрьская	Ул. Серебренниковская, 20	Центральный
1.89	Ул. Октябрьская (Трамвай)	Ул. Серебренниковская, 27	Центральный
1.90	Театр Оперы и Балета (Трамвай)	Красный проспект, 36	Центральный
1.91	Магазин «1000 мелочей» (Трамвай)	Ул. Мичурина, 23	Центральный
1.92	Дом Ленина	Красный проспект, 32	Центральный
1.93	Метро «Красный проспект»	Ул. Гоголя, 3	Центральный
1.94	Ул. Ипподромская	Ул. Гоголя, 42	Центральный
2. Модули типа Б Комфорт			
2.1	ПКиО «Березовая роща»	Ул. Гоголя, 180а	Дзержинский
2.2	Ж/м Волочаевский	Ул. Доватора, 128/1	Дзержинский
2.3	Ул. Красина	Пр-кт Дзержинского, 6	Дзержинский
2.4	Гостиница «Северная»	Пр-кт Дзержинского, 61	Дзержинский
2.5	Магазин «Золотая Нива»	Ул. Бориса Богаткова, 239	Дзержинский
2.6	Магазин «Золотая Нива»	Ул. Бориса Богаткова, 250	Дзержинский
2.7	ТиКРЦ «Сибирский Молл»	Ул. Фрунзе, 71	Дзержинский
2.8	Школа № 96	Ул. Фрунзе, 67	Дзержинский
2.9	Радиоколледж	Пр-кт Дзержинского, 26	Дзержинский
2.10	Гостиница «Северная»	Пр-кт Дзержинского, 30/1	Дзержинский
2.11	Сад им. Дзержинского	Пр-кт Дзержинского, 79	Дзержинский
2.12	Ул. Бурлинская	Ул. Челюскинцев, 15а	Железнодорожный
2.13	Вокзал «Новосибирск-Главный»	Ул. Дмитрия Шамшурина, 43/4, корпус 1	Железнодорожный
2.14	Площадь им. Трубникова	Ул. Нарымская, 25	Железнодорожный
2.15	ЦУМ	Вокзальная магистраль, 5	Железнодорожный
2.16	Цирк	Ул. Челюскинцев, 44	Железнодорожный
2.17	Цирк	Ул. Челюскинцев, 21	Железнодорожный
2.18	Ул. 1905 года	Ул. Нарымская, 21	Железнодорожный

1	2	3	4
2.19	Ул. 1905 года	Ул. 1905 года, 69	Железнодорожный
2.20	Вокзал «Новосибирск-Главный»	Ул. Дмитрия Шамшурина, 43а	Железнодорожный
2.21	Вокзал «Новосибирск-Главный»	Ул. Дмитрия Шамшурина, 43/1, корпус 1	Железнодорожный
2.22	ЦУМ	Вокзальная магистраль, 10/1	Железнодорожный
2.23	Автовокзал	Красный проспект, 4/2	Железнодорожный
2.24	Цирк	Ул. Челюскинцев, 50	Железнодорожный
2.25	Колледж им. Н. А. Лунина	Ул. Железнодорожная, 2	Железнодорожный
2.26	Театр «Красный факел»	Ул. Ленина, 28	Железнодорожный
2.27	Театр «Красный факел»	Ул. Ленина, 21/1, корпус 1	Железнодорожный
2.28	Ж/м Плехановский	Ул. Кропоткина, 128а	Заельцовский
2.29	Магазин «Альянс»	Ул. Линейная, 29	Заельцовский
2.30	Магазин «Альянс»	Ул. Нарымская, 31, корпус 1	Заельцовский
2.31	Ул. Плановая	Ул. Дуси Ковальчук, 28, корпус 1	Заельцовский
2.32	Зоопарк	Ул. Тимирязева, 58/1	Заельцовский
2.33	Зоопарк	Ул. Жуковского, 123	Заельцовский
2.34	Ботанический ж/м	Ул. Жуковского, 109	Заельцовский
2.35	Ул. Холодильная	Ул. Дуси Ковальчук, 7	Заельцовский
2.36	Метро «Заельцовская»	Ул. Дуси Ковальчук, 179/2	Заельцовский
2.37	Профилакторий	Ул. Жуковского, 99	Заельцовский
2.38	Ул. Плановая	Ул. Дуси Ковальчук, 75	Заельцовский
2.39	Городская больница	Ул. Дуси Ковальчук, 398	Заельцовский
2.40	Ул. Брестская	Ул. Кропоткина, 110, корпус 1	Заельцовский
2.41	Метро «Гагаринская»	Красный проспект, 79	Заельцовский
2.42	Магазин «Чемпион»	Красный проспект, 157/1	Заельцовский
2.43	Площадь им. Калинина	Красный проспект, 186/1	Заельцовский
2.44	Метро «Заельцовская»	Красный проспект, 157	Заельцовский
2.45	Стадион «Сибирь»	Ул. Богдана Хмельницкого, 20	Калининский
2.46	Торговый центр	Ул. Рассветная, 6	Калининский
2.47	Ул. Гребенщикова	Ул. Гребенщикова, 11	Калининский
2.48	Ул. Свечникова	Ул. Тюленина, 14	Калининский
2.49	Стадион «Сибирь»	Ул. Богдана Хмельницкого, 19, корпус 1	Калининский

1	2	3	4
2.50	Ул. Дунаевского	Ул. Объединения, 35/3	Калининский
2.51	ДК им. Горького	Ул. Богдана Хмельницкого, 35	Калининский
2.52	Ул. Учительская	Ул. Богдана Хмельницкого, 74	Калининский
2.53	Ул. Макаренко	Ул. Макаренко, 5, корпус 1	Калининский
2.54	Магазин	Ул. Курчатова, 11	Калининский
2.55	Ул. Земнухова	Ул. Земнухова, 7	Калининский
2.56	АЗС	Ул. Объединения, 59	Калининский
2.57	Ул. Дунаевского	Ул. Объединения, 96	Калининский
2.58	Ул. Рассветная	Ул. Рассветная, 10	Калининский
2.59	Ледовая арена	Ул. Тюленина, 9	Калининский
2.60	Ул. Тюленина	Ул. Тюленина, 1	Калининский
2.61	Рабочая	Ул. Мира, 83	Кировский
2.62	Рабочая	Ул. Мира, 62	Кировский
2.63	Ул. Комсомольская	Ул. Комсомольская, 16	Кировский
2.64	Громова	Ул. Громова, 15	Кировский
2.65	Кинотеатр «Рассвет»	Ул. Зорге, 73	Кировский
2.66	Ж/м Затулинский	Ул. Зорге, 145	Кировский
2.67	Областная больница	Ул. Немировича-Данченко, 126	Кировский
2.68	Ул. Горская	Ул. Немировича-Данченко, 150/8 стр.	Кировский
2.69	Полевая	Ул. Зорге, 275	Кировский
2.70	Издательство «Советская Сибирь»	Ул. Сибиряков-Гвардейцев, 42	Кировский
2.71	Площадь Сибиряков-Гвардейцев	Ул. Сибиряков-Гвардейцев, 43	Кировский
2.72	Площадь им. Кирова	Ул. Сибиряков-Гвардейцев, 55	Кировский
2.73	Площадь им. Кирова	Ул. Петухова, 18	Кировский
2.74	Площадь Кирова	Ул. Сибиряков-Гвардейцев, 60	Кировский
2.75	Ул. Александра Чистякова	Ул. Бронная, 32/1 стр.	Кировский
2.76	Училище	Ул. Зорге, 8	Кировский
2.77	ЭЛСИБ	Ул. Сибиряков-Гвардейцев, 58а	Кировский
2.78	Завод Бетонный	Ул. Станционная, 51	Ленинский
2.79	Лесоперевалка	Проезд Энергетиков, 8/1	Ленинский
2.80	Лесоперевалка	Проезд Энергетиков (нечетная сторона)	Ленинский

1	2	3	4
2.81	Ленинский ЗАГС	Ул. Троллейная, 15	Ленинский
2.82	ПКиО им. Кирова	Ул. Станиславского, 1а, корпус 7	Ленинский
2.83	Ул. Колхидская	Ул. Колхидская, 2	Ленинский
2.84	Переходной мост	Ул. Станционная, 30а	Ленинский
2.85	Ул. 2-я Станционная	Ул. Станционная, 64	Ленинский
2.86	Магазин «Телевизоры»	Площадь им. Карла Маркса, 3	Ленинский
2.87	Телецентр	Ул. Титова, 18	Ленинский
2.88	Магазин «Кристалл»	Ул. Покрышкина, 6	Ленинский
2.89	ДК «Металлург» (трамвай)	Ул. Котовского, 10	Ленинский
2.90	Площадь Станиславского	Ул. Станиславского, 17	Ленинский
2.91	Ул. Вертковская	Ул. Станиславского, 29/1	Ленинский
2.92	Ул. Ватутина	Пр-кт Карла Маркса, 3	Ленинский
2.93	Ул. Ватутина	Пр-кт Карла Маркса, 6	Ленинский
2.94	Ул. Горская	Пр-кт Карла Маркса, 30	Ленинский
2.95	ЗАГС (Трамвай)	Ул. Троллейная, 14	Ленинский
2.96	Метро «Площадь Маркса»	Площадь им. Карла Маркса, 3	Ленинский
2.97	Ул. Озерная	Ул. Плахотного, 72, корпус 1	Ленинский
2.98	Метро «Площадь Маркса» (трамвай)	Ул. Покрышкина, 6	Ленинский
2.99	Ул. Танкистов	Ул. Титова, 198	Ленинский
2.100	МНТК Хирургия глаза	Ул. Танкистов, 23, корпус 7	Ленинский
2.101	Школа № 90	Ул. Забалуева, 17	Ленинский
2.102	ДК завода «Сибтекстильмаш»	Ул. Забалуева, 70	Ленинский
2.103	Ж/м Западный	Ул. Забалуева, 49	Ленинский
2.104	Футбольная	Ул. Спортивная, 12	Ленинский
2.105	Ул. Порт-Артурская	Ул. Спортивная, 11/1	Ленинский
2.106	Ул. Спортивная	Ул. Спортивная, 19	Ленинский
2.107	Ул. Полтавская	Ул. Полтавская, 27	Ленинский
2.108	Ул. Волховская	Ул. Курганская, 38	Ленинский
2.109	Ж/м Юго-Западный	Ул. Связистов, 147	Ленинский
2.110	Автокомбинат	Ул. Троллейная, 130в	Ленинский
2.111	«Спорткомплекс Заря»	Ул. Колхидская, 27/2	Ленинский

1	2	3	4
2.112	Ул. Дюканова	Ул. Широкая, 137/1	Ленинский
2.113	Метро «Студенческая»	Пр-кт Карла Маркса, 37	Ленинский
2.114	Ул. Никитина	Ул. Никитина, 62	Октябрьский
2.115	Ул. Тургенева	Ул. Никитина, 57	Октябрьский
2.116	Молодежная	Ул. Бориса Богаткова, 163/9	Октябрьский
2.117	Молодежная	Ул. Бориса Богаткова, 206	Октябрьский
2.118	Ул. Кошурникова	Ул. Бориса Богаткова, 213	Октябрьский
2.119	Автодром	Гусинобродское шоссе, 31	Октябрьский
2.120	Завод «Труд»	Ул. Большевистская, 26г	Октябрьский
2.121	Завод Торгового оборудования	Ул. Большевистская, 48	Октябрьский
2.122	Завод Инструментальный	Ул. Большевистская, 54б	Октябрьский
2.123	Метро «Октябрьская»	Ул. Кирова, 46/1	Октябрьский
2.124	Ул. Никитина	Ул. Кирова, 115	Октябрьский
2.125	Универмаг «Октябрьский»	Ул. Кирова, 113б	Октябрьский
2.126	Жилмассив	Ул. Виллойская, 39, корпус 1	Октябрьский
2.127	НГПУ	Ул. Виллойская, 28	Октябрьский
2.128	Ул. Панфиловцев	Ул. Никитина, 130	Октябрьский
2.129	Ж/м Плющихинский	Ул. В. Высоцкого, 44, корпус 1	Октябрьский
2.130	Ул. Восход	Ул. Зыряновская, 55	Октябрьский
2.131	Ул. Восход	Ул. Зыряновская, 57	Октябрьский
2.132	ГПНТБ	Ул. Кирова, 27	Октябрьский
2.133	Метро «Октябрьская»	Ул. Кирова, 23	Октябрьский
2.134	Метро «Речной вокзал»	Ул. Большевистская, 45/1	Октябрьский
2.135	Ул. Зыряновская (трамвай)	Ул. Зыряновская, 57	Октябрьский
2.136	Детский сад	Ул. Лазурная, 14	Октябрьский
2.137	Ул. Коммунарская	Ул. Кирова, 223, корпус 2	Октябрьский
2.138	Октябрьский рынок	Ул. Бориса Богаткова, 51	Октябрьский
2.139	Ул. Красноармейская	Ул. Бориса Богаткова, 113	Октябрьский
2.140	Поселок Энергетиков	Ул. Выборная, 144/1	Октябрьский
2.141	НГАУ	Ул. Никитина, 145	Октябрьский
2.142	Микрорайон «Весенний»	Ул. Заречная, 4	Первомайский

1	2	3	4
2.143	Микрорайон «Весенний»	Ул. Первомайская, 53а	Первомайский
2.144	Ул. Чапаева	Ул. Первомайская, 188	Первомайский
2.145	Ул. Марии Ульяновой	Ул. Героев Революции, 19	Первомайский
2.146	Поликлиника (Морской проспект)	Морской проспект, 25	Советский
2.147	Пр-кт Строителей	Пр-кт Строителей, 19	Советский
2.148	Ул. Приморская	Ул. Часовая, 5	Советский
2.149	Ул. Приморская	Ул. Часовая, 2, корпус 1	Советский
2.150	Ул. Печатников	Ул. Печатников, 24	Советский
2.151	Ул. Печатников	Ул. Печатников, 13	Советский
2.152	Магазин «Синтетика»	Ул. Гоголя, 11	Центральный
2.153	Метро «Красный проспект»	Красный проспект, 70	Центральный
2.154	Метро «Красный проспект»	Ул. Гоголя, 12	Центральный
2.155	Центральный рынок	Ул. Гоголя, 26	Центральный
2.156	Университет Экономики	Ул. Ломоносова, 56	Центральный

Приложение № 3
к концессионному соглашению
от _____ № _____

Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте
недвижимости

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
30.09.2019 № 99/2019/287069838		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		54:35:012725:4777	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	ГОРОД НОВОСИБИРСК
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 54-54-01/932/2013-652 от 01.11.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
30.09.2019 № 99/2019/287069838		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		54:35:012725:4777	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	54:35:012725:255
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Павлюк Евгений Сергеевич №54-10-45, ООО "ИКЦ"ГЕОГРАД"

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

на основании запроса от 30.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 30.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
30.09.2019 № 99/2019/287069838		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		54:35:012725:4777	

Номер кадастрового квартала:	54:35:012725
Дата присвоения кадастрового номера:	21.06.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Новосибирская область, г Новосибирск, ул Дзержинского, д 79
Площадь:	21,7
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	426374,4

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 79

г. Новосибирск

« ____ » _____ 20 ____ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Концедент – город Новосибирск, от имени которого, на основании Устава города Новосибирска, выступает мэрия города Новосибирска, в лице начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска Жигульского Георгия Викторовича, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708 и Концессионер – _____, в лице _____, действующего на основании _____, совместно именуемые Сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Концедент передает Концессионеру недвижимое имущество муниципальной казны города Новосибирска, расположенное по адресу:

1.1. Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 79:

1.1.1. Помещение, площадью 21,7 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 79; назначение – нежилое, этажность – 1, год постройки – 1955, кадастровый номер - 54:35:012725:4777 (далее – Помещение).

Балансовая стоимость – 159885,60 рубля.

Остаточная стоимость – 159885,60 рубля (на 01.10.2019).

Помещение является собственностью города Новосибирска, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 01.11.2013 г. № 54-54-01/932/2013-652, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.09.2019 № 99/2019/287069838.

Характеристика конструктивных элементов Помещения:

наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные, состояние – удовлетворительное;

полы – железобетонные, состояние – удовлетворительное.

2. Настоящим актом Стороны подтверждают, что обязательства Сторон по передаче и приему объекта С соглашения выполнены, претензии у Сторон друг к другу отсутствуют.

3. Настоящий акт составлен на русском языке в 3 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них: 1 экземпляр предназначен для Концедента, 1 экземпляр – для Концессионера, и 1 экземпляр – для Управления

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

Передал:

Концедент

город Новосибирск, от имени
которого выступает мэрия
города Новосибирска
Красный проспект, 34,
г. Новосибирск, 630099

Принял:

Концессионер

От Концедента

Начальник департамента
земельных и имущественных
отношений мэрии города
Новосибирска

_____ Г. В. Жигульский _____

АКТ
реализации первого этапа концессионного соглашения

г. Новосибирск

«____» _____ 20__ г.

1. Концедент: город Новосибирск, от имени которого, на основании Устава города Новосибирска, выступает мэрия города Новосибирска, в лице начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска Люлько Александр Николаевич, действующего на основании Положения о департаменте промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 707.

2. Концессионер: _____

_____,
(индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору совместной деятельности) два и более юридических лица – указать нужное)

в лице _____, действующего
(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)

на основании _____.
(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица)

3. Объект приемки: объекты дорожного сервиса на территории города Новосибирска, представляющие собой технологически связанное каналами связи движимое и недвижимое имущество, предназначенное для обслуживания участников дорожного движения по пути следования состоящее из:

движимого имущества – 250 модулей определенного типа, размещенных на остановках общественного транспорта и отвечающих требованиям, установленным разделом 2 Приложения № 1 к Соглашению;

недвижимого имущества – помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Дзержинского, 79, предназначенного для размещения единого пункта управления (далее – объект концессионного соглашения).

4. Основание: концессионное соглашение в отношении объектов дорожного сервиса на территории города Новосибирска от _____ № _____.

5. Проектная документация _____.

6. Подтвержденная документально сметная стоимость создания объекта концессионного соглашения составляет _____ (_____) рублей.

РЕШЕНИЕ:

Объект концессионного соглашения создан в соответствии с проектной документацией и требованиями, установленными Соглашением.

Объект концессионного соглашения находится в исправном состоянии, допускающем его безопасную эксплуатацию, обслуживание.

Первый этап концессионного соглашения реализован.

ПОДПИСИ СТРОН

Концедент:

Концессионер:

город Новосибирск, от имени
которого выступает мэрия города
Новосибирска,
Красный проспект, 34 г. Новосибирск,
630099

От Концедента

От Концессионера

Начальник департамента
промышленности, инноваций и
предпринимательства мэрии города
Новосибирска

_____ А. Н. Люлько _____

Согласовано:

представитель департамента промышленности, инновации и
предпринимательства мэрии города Новосибирска

(должность, Ф.И.О.)

представитель департамента строительства и архитектуры мэрии города
Новосибирска

(должность, Ф.И.О.)

представитель департамента экономики и стратегического планирования мэрии
города Новосибирска

(должность, Ф.И.О.)

представитель департамента земельных и имущественных отношений мэрии
города Новосибирска

(должность, Ф.И.О.)

представитель департамента транспорта и дорожно-благоустроительного
комплекса мэрии города Новосибирска

(должность, Ф.И.О.)

представитель департамента связи и информатизации мэрии города Новосибирска

(должность, Ф.И.О.)

уполномоченный представитель Концессионера

(должность, Ф.И.О.)

Форма акта
об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию движимого
имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения

г. _____ Новосибирск
« ____ » _____ 20__ г.

В соответствии с подпунктом 3.2.8.1 концессионного соглашения _____,
Концессионер и Концедент составили настоящий акт об исполнении
Концессионером обязательств по:

Вид _____ /описание объекта и мероприятий/
произведенных _____ работ:

в отношении объекта _____

_____ /наименование, описание объекта/
Фактические затраты (стоимость создания) _____ руб. в т. ч. НДС 20%.

Дата проведения работ: с _____ по _____.

Работы выполнены _____.

Приложение: _____.

Подписи Сторон

Представитель Концессионера

Представитель Концедента

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

**Форма акта
об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции
недвижимого имущества, входящего в состав объекта концессионного
соглашения**

г. _____ Новосибирск
« _____ » _____ 20__ г.

В соответствии с подпунктом 3.2.8.1 концессионного соглашения _____,
Концессионер и Концедент составили настоящий акт об исполнении
Концессионером обязательств по:

Вид _____ /описание объекта и мероприятий/
произведенных _____ работ:

в отношении объекта _____
/наименование, описание объекта/

Фактические затраты (стоимость создания) _____ руб. в т. ч. НДС 20%.

Дата проведения работ: с _____ по _____.

Работы выполнены _____.

Приложение: _____.

Подписи Сторон

Представитель Концессионера

Представитель Концедента

_____ / _____ /

М.П.

_____ / _____ /

М.П.

**Форма акта
приема-передачи**

г.
« ____ » _____ 20__ г.

Новосибирск

Во исполнение условий концессионного соглашения от _____ подписан настоящий Акт приема-передачи объектов от Концедента к Концессионеру (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Концедент передает, а Концессионер принимает следующие объекты:

№ п/п	Наименование остановочного пункта	Адресный ориентир	Район города

2. С даты подписания настоящего Акта риск случайной гибели и (или) случайного повреждения имущества определяется в соответствии с условиями концессионного соглашения.

3. С момента подписания настоящего Акта обязанность Концедента по передаче объектов во владение и в пользование Концессионеру считается исполненной.

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Концедента, другой – у Концессионера.

Передал:

Принял:

Представитель Концессионера

Представитель Концедента

_____/_____/

_____/_____/