



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.12.2024

№ 10498

О проекте межевания территории квартала 231.01.06.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», постановлениями мэрии города Новосибирска от 13.11.2023 № 6274 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе», от 28.08.2024 № 6870 «О подготовке проекта межевания территории квартала 231.01.06.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 231.01.06.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Иванова
2275462
ГУАиГ

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 04.12.2024 № 10498

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 231.01.06.03 в границах проекта
планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей
города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе,
в Первомайском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 231.01.06.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Виды разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома	0,2173	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Красный Факел, з/у 35	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:083045:6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2
к проекту межевания территории
квартала 231.01.06.03 в границах про-
екта планировки территории, ограни-
ченной рекой Иней, границей города
Новосибирска, ул. Одоевского, Берд-
ским шоссе, в Первомайском районе

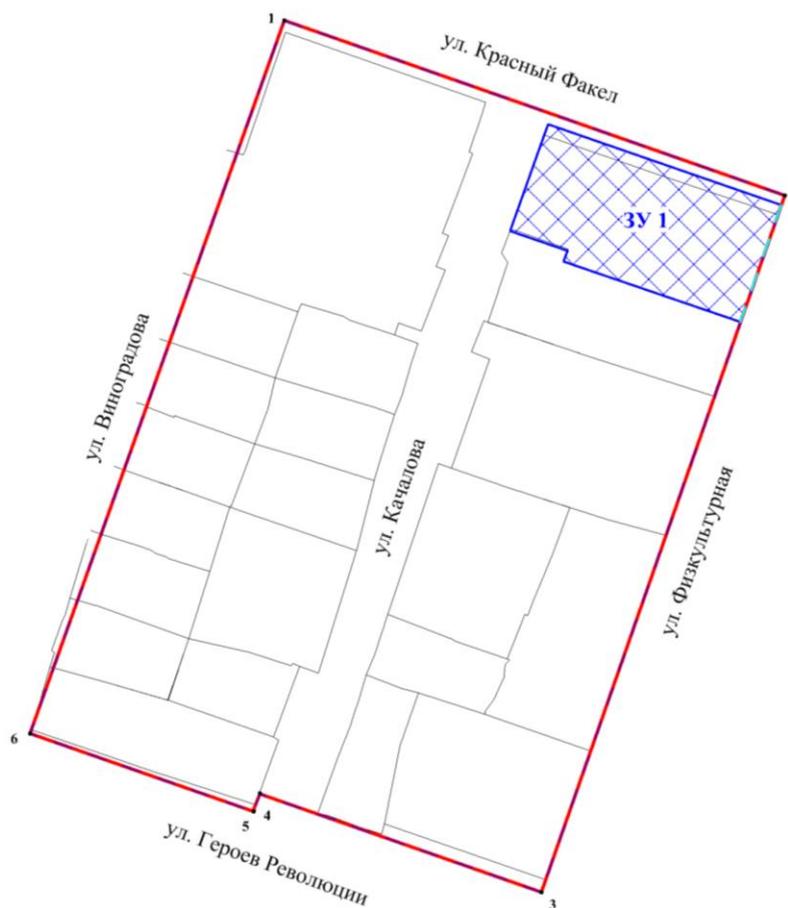
СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
	2	3
1	482064.96	4208618.95
2	482017.73	4208753.04
3	481829.79	4208687.86
4	481856.37	4208612.39
5	481851.57	4208610.72
6	481872.63	4208550.93

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3
к проекту межевания территории квартала
231.01.06.03 в границах проекта планировки
территории, ограниченной рекой Иней,
границей города Новосибирска,
ул. Одоевского, Бердским шоссе, в
Первомайском районе

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Условные обозначения



красные линии, утвержденные
в составе проекта планировки
территории



границы существующего
элемента планировочной
структуры



линии отступа от красных линий
в целях определения места
допустимого размещения зданий,
строений, сооружений



границы образуемого земельного участка



условный номер образуемого земельного участка



номер характерной точки границы территории,
в отношении которой утвержден
проект межевания

ул. Качалова

наименование элемента улично-дорожной сети