

Заключение
комиссии об оценке последствий принятия решения
об использовании объекта социальной инфраструктуры

«25 » сентября 2025

г. Новосибирск

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Новосибирска, о заключении муниципальной организацией города Новосибирска, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, о реорганизации или ликвидации муниципальной организации города Новосибирска образующей социальную инфраструктуру для детей в сфере физической культуры и спорта мэрии города Новосибирска (далее – Комиссия), утверждена постановлением мэрии города Новосибирска от 27.11.2024 № 10269.

Комиссия в составе:

- | | |
|------------------------------|--|
| Катионов Константин Олегович | - начальник управления физической культуры и спорта мэрии города Новосибирска, председатель комиссии; |
| Осипов Дмитрий Валерьевич | - заместитель начальника управления физической культуры и спорта мэрии города Новосибирска, заместитель председателя комиссии; |
| Гусева Ирина Арсентьевна | - менеджер отдела мониторинга и комплексного анализа деятельности в сфере физической культуры и спорта муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Проектная дирекция департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска», секретарь комиссии. |

Члены комиссии:

- | | |
|--------------------------------|--|
| Белясов Степан Александрович | - начальник учебно-спортивного отдела управления физической культуры и спорта мэрии города Новосибирска; |
| Овчинникова Юлия Александровна | - начальник отдела спортивно-массовых мероприятий и физической культуры населения управления физической культуры и спорта мэрии города Новосибирска; |
| Рябыкина Ирина Владимировна | - консультант отдела инвентаризации и учета имущества управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска; |
| Устюжанина Ольга Викторовна | - консультант отдела по управлению имуществом муниципальных учреждений и предприятий управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска; |

Филенко Анастасия
Евгеньевна

- главный специалист отдела ненормативных правовых актов управления нормативно-правовой работы мэрии города Новосибирска.

Комиссия на основании поступившего заявления и представленных документов вх. №14/01/02571 от 11.09.2025 г. провела оценку последствий принятия решения о предоставлении объекта социальной инфраструктуры для детей, закрепленного за муниципальным автономным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Спортивная школа олимпийского резерва «Центр водных видов спорта» (далее – МАУДО СШОР «Центр ВВС»), в аренду.

Объект социальной инфраструктуры: часть муниципального нежилого помещения площадью 130,87 кв.м на 2-м этаже 3-х этажного здания общей площадью 1506,2 кв.м, с кадастровым номером - 54:35:052335:2641, расположенного по адресу: 630064, г. Новосибирск, ул. Новогодняя, 20/4.

Характеристика Объекта недвижимости: площадь 130,87 кв. м, в том числе 2 (второй) этаж 130,87 кв.м: номера на поэтажном плане - часть помещения № 3 (площадь арендуемой части: 7,5 кв.м), часть помещения № 4 (площадь арендуемой части 6,7 кв.м), часть помещения № 5 (площадь арендуемой части 1,12 кв.м), часть помещения № 11 (площадь арендуемой части: 115,55 кв.м (плавательная дорожка № 4)), подвал 0 кв.м, цоколь 0 кв.м на плане экспликации к поэтажному плану помещения.

Цель предоставления объекта в аренду: Проведение физкультурно-оздоровительных занятий, указанных в заявке (претендента).

Наименование другой стороны договора: победитель аукциона или единственный его участник, отвечающий требованиям аукционной документации.

Срок предоставления объекта в аренду: 11 месяцев с момента заключения договора, не ранее 01.03.2026.

Время использования объекта в аренду: согласно расписанию: (кроме 08.03.2026, 01.05.2026, 09.05.2026, 10.05.2026, 12.06.2026, с 03.11.2026 по 04.11.2026, с 01.01.2027 по 10.01.2027)

Дорожка № 4 плавательного бассейна «Олимпик»

День недели	Время занятий	Количество часов в день	Количество дорожек/часов за месяц
вторник	20.00-21.00	1 час	в марте – 9 часов
воскресенье	10.00-11.00	1 час	в апреле – 8 часов
			в мае – 8 часов
			в июне – 6 часов
			в сентябре – 9 часов
			в октябре – 8 часов
			в ноябре – 8 часов
			в декабре – 9 часов
			в январе – 6 часов
Итого:			71 час*

**Указано максимальное количество часов за 2026-2027 года, фактическое количество часов за 11 месяцев аренды определяется в зависимости от даты начала периода аренды (даты заключения договора) с учетом срока проведения аукциона.*

Департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии полагает возможным дать согласие МАУДО СШОР «Центр ВВС» выйти на аукцион для определения победителя на право заключения договора аренды объекта и о предоставлении МАУДО СШОР «Центр ВВС» объекта в аренду победителю аукциона или единственному участнику аукциона, отвечающему требованиям аукционной документации, так как передача объекта не будет оказывать отрицательного влияния на качество оказания услуг (осуществления работ) детям и не приведет к ухудшению условий обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей при осуществлении деятельности, предмет и цели которой определены уставом МАУДО СШОР «Центр ВВС», привлечет дополнительные средства в бюджет учреждения, что позволит в более полном объеме выполнять уставные цели и задачи, помещения передаются в аренду согласно утвержденному графику вне периода времени, исполнения муниципального задания.

По заключению членов комиссии критерии, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 05.11.2024 № 9199, имеют следующие значения:

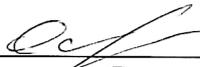
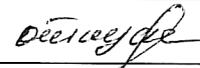
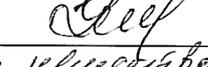
№ п/п	Критерий	Значение
1	2	3
1	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
2	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов	Обеспечено

собственности	
---------------	--

Оценив последствия принятия решения о предоставлении МАУДО СШОР «Центр ВВС» вышеуказанного объекта в аренду по указанным критериям, комиссия приняла положительное заключение.**

**При заключении дополнительного соглашения к указанному договору получение заключения комиссии об оценке последствий принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры не требуется.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:		К. О. Катионов
Заместитель председателя комиссии:		Д. В. Осипов
Секретарь комиссии:		И. А. Гусева
Члены комиссии:		С. А. Белясов
		Ю. А. Овчинникова
		И. В. Рябыкина
		О. В. Устюжанина
		А. Е. Филенко