

Заключение
комиссии об оценке последствий принятия решения
об использовании объекта социальной инфраструктуры

« 18 » мая 2026

г. Новосибирск

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Новосибирска, о заключении муниципальной организацией города Новосибирска, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, о реорганизации или ликвидации муниципальной организации города Новосибирска образующей социальную инфраструктуру для детей в сфере физической культуры и спорта мэрии города Новосибирска (далее – Комиссия), утверждена постановлением мэрии города Новосибирска от 27.11.2024 № 10269.

Комиссия в составе:

- | | |
|------------------------------|--|
| Катионов Константин Олегович | - начальник управления физической культуры и спорта мэрии города Новосибирска, председатель комиссии; |
| Осипов Дмитрий Валерьевич | - заместитель начальника управления физической культуры и спорта мэрии города Новосибирска, заместитель председателя комиссии; |
| Гусева Ирина Арсентьевна | - менеджер отдела мониторинга и комплексного анализа деятельности в сфере физической культуры и спорта муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Проектная дирекция департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска», секретарь комиссии. |

Члены комиссии:

- | | |
|--------------------------------|--|
| Белясов Степан Александрович | - начальник учебно-спортивного отдела управления физической культуры и спорта мэрии города Новосибирска; |
| Овчинникова Юлия Александровна | - начальник отдела спортивно-массовых мероприятий и физической культуры населения управления физической культуры и спорта мэрии города Новосибирска; |
| Рябыкина Ирина Владимировна | - консультант отдела инвентаризации и учета имущества управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска; |
| Устюжанина Ольга Викторовна | - консультант отдела по управлению имуществом муниципальных учреждений и предприятий управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска; |

Филенко Анастасия
Евгеньевна

- главный специалист отдела ненормативных правовых актов управления нормативно-правовой работы мэрии города Новосибирска.

Комиссия на основании поступившего заявления и представленных документов вх. № 14/01/01105 от 18.05.2026 провела оценку последствий принятия решения о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта и о предоставлении победителю аукциона или единственному его участнику, отвечающему требованиям аукционной документации, сроком на 9 месяцев объекта социальной инфраструктуры для детей, закрепленного за муниципальным автономным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Спортивная школа олимпийского резерва «Центр водных видов спорта» (далее – МАУДО СШОР «Центр ВВС»), в аренду.

Объект социальной инфраструктуры: часть муниципального нежилого помещения площадью 273,60 кв. м на 1-м этаже 2-х этажного здания общей площадью 4841,6 кв. м, с кадастровым номером - 54:35:071540:166, расположенного по адресу: 630133, г. Новосибирск, ул. Лазурная, 10/3.

Характеристика Объекта недвижимости: площадь 273,60 кв. м, в том числе 1 (первый) этаж 273,60 кв. м: помещения обозначенные №№ 16 (малая чаша), 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, подвал 0 кв. м, цоколь 0 кв. м на плане экспликации к поэтажному плану помещения.

Цель предоставления объекта в аренду: проведение физкультурно-оздоровительных занятий, указанных в заявке (претендента).

Наименование другой стороны договора: победитель аукциона или единственный его участник, отвечающий требованиям аукционной документации.

Срок предоставления объекта в аренду: 9 месяцев с момента заключения договора.

Время использования объекта в аренду: согласно расписанию: (кроме 04.11.2026, 31.12.2026, с 01.01.2027 по 10.01.2027, 23.02.2027, 08.03.2027, с 01.05.2027 по 10.05.2027)

Малая чаша плавательного бассейна «Лазурный»

День недели	Время занятий	Количество часов в день	Количество дорожек/часов за месяц
суббота	11.00-12.00	1 час	в сентябре – 8 часов в октябре – 9 часов
воскресенье	11.15-12.15	1 час	в ноябре – 9 часов в декабре – 8 часов в январе – 6 часов в феврале – 8 часов в марте – 8 часов в апреле – 8 часов в мае – 6 часов
Итого:			70 часов*

**Указано максимальное количество часов за 2026-2027 года, фактическое количество часов за 9 месяцев аренды определяется в зависимости от даты начала периода аренды (даты заключения договора) с учетом срока проведения аукциона.*

Департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии полагает возможным дать согласие МАУДО СШОР «Центр ВВС» выйти на аукцион для определения победителя на право заключения договора аренды объекта и о предоставлении МАУДО СШОР «Центр ВВС» объекта в аренду победителю аукциона или единственному участнику аукциона, отвечающему требованиям аукционной документации, так как передача объекта не будет оказывать отрицательного влияния на качество оказания услуг (осуществления работ) детям и не приведет к ухудшению условий обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей при осуществлении деятельности, предмет и цели которой определены уставом МАУДО СШОР «Центр ВВС», привлечет дополнительные средства в бюджет учреждения, что позволит в более полном объеме выполнять уставные цели и задачи, помещения передаются в аренду согласно утвержденному графику вне периода времени, исполнения муниципального задания.

По заключению членов комиссии критерии, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 05.11.2024 № 9199, имеют следующие значения:

№ п/п	Критерий	Значение
1	2	3
1	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
2	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов	Обеспечено

	собственности	
--	---------------	--

Оценив последствия принятия решения о предоставлении МАУДО СШОР «Центр ВВС» вышеуказанного объекта в аренду по указанным критериям, комиссия приняла положительное заключение.**

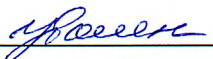
**При заключении дополнительного соглашения к указанному договору получение заключения комиссии об оценке последствий принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры не требуется.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:


_____ К. О. Катионов

Заместитель председателя комиссии:



_____ Д. В. Осипов

Секретарь комиссии:


_____ И. А. Гусева

Члены комиссии:


_____ С. А. Белясов


_____ Ю. А. Овчинникова


_____ И. В. Рябыкина


_____ О. В. Устюжанина


_____ А. Е. Филенко