

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах публичных слушаний**  
**по проекту постановления мэрии города Новосибирска**  
**«О проекте планировки территории промышленной зоны Ленинского**  
**района»**

03.04.2019

г. Новосибирск

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории промышленной зоны Ленинского района» (далее – проект постановления) состоялись 22.03.2019.

На публичных слушаниях в соответствии с регистрацией присутствовали 21 человек, из них:

граждане, являющиеся участниками публичных слушаний и постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания – 6 человек;

иные участники публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – 15 человек.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом публичных слушаний от 29.03.2019.

В процессе проведения публичных слушаний:

**1. Поступили предложения и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

Тэр А. С. (рег. № 1)

**Предложение**

1. В Приложении 1 к проекту постановления откорректировать красные линии квартала 340.02.00.13, включив в территорию квартала земельный участок с кадастровым номером 54:35:061490:1462;

2. В Приложении 1 к проекту постановления отобразить указанную территорию как зону складских объектов;

3. В Приложении 1 к проекту постановления внести соответствующие корректировки в конфигурацию планируемой дорожной сети.

Ечина Е. А. (рег. № 2)

**Предложение**

1. В Приложении 1 к проекту постановления откорректировать конфигурацию транспортной развязки на пересечении ул. Станционной и перспективной ул. Героической;

2. В Приложении 1 к проекту постановления откорректировать красные линии по ул. Станционная;

3. В Приложении 1 к проекту постановления земельный участок с кадастровым номером 54:35:063170:39 отобразить в зоне специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки.

**2. Поступили предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

Раевская К. В. (по доверенности от ЗАО «Промактив») (рег. № 3)

**Предложение**

В Приложении 1 к проекту постановления изменить красные линии и границы квартала 340.02.00.04 с восточной стороны на 8 м в соответствии с прилагаемой схемой.

**3. Предложения иных участников публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:**

Сергеева А. В. (рег. № 4)

**Предложение**

Приложение 1 к проекту постановления. Возражаю против прохождения Ельцовской магистрали вдоль квартала 340.01.01.01 по земельным участкам, выделенным под индивидуальную жилую застройку и в непосредственной близости к ним. Предлагаю данный участок дороги от улицы Клубная, до выезда перенести на улицу Олимпийская, либо по улице Клубной с огибанием его по Северо-Западной границе с выездом на ул. Станционную.

**4. Внесены предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.**

4.1. Предложения эксперта Лысенко Натальи Евгеньевны – ведущего градостроителя ООО «АрхиГрад» – утвердить проект планировки территории промышленной зоны Ленинского района с замечанием:

4.1.1. Устранить технические ошибки и несоответствия в проекте планировки.

4.1.2. В Приложении 1, 2 откорректировать красные линии кварталов 340.02.00.01, 340.02.00.02 в створе магистральной улицы районного значения в соответствии с категорией улицы.

4.2. Предложения эксперта Ганжы Сергея Дмитриевича – кандидата архитектуры, заведующего кафедрой архитектуры Новосибирского государственного университета архитектуры, дизайна и искусств – утвердить проект планировки территории промышленной зоны Ленинского района с замечанием:

4.2.1. В приложении 2 откорректировать и уточнить параметры индивидуальной застройки и внести соответствующие изменения.

4.2.2. Откорректировать красные линии в квартале 340.02.00.13.

**По результатам проведения публичных слушаний организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории промышленной зоны Ленинского района» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:**

Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории промышленной зоны Ленинского района».

Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории промышленной зоны Ленинского района» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением городского Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

Оргкомитет считает нецелесообразным учитывать следующие предложения:

предложение Ечиной Е. А. как не соответствующее Приказу Министерства строительства Новосибирской области от 05.09.2018 № 457 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе для реализации объекта регионального значения – продолжение автомобильной дороги К-24 «Новосибирск – аэропорт Толмачево» по ул. Станционная с мостовым переходом через р. Обь в створе ул. Ипподромской г. Новосибирска от ул. Дукача до транспортной развязки Красного проспекта, ул. Большевикской и ул. Фабричной, в границах г. Новосибирска»;

предложение Раевской К. В. как не соответствующее Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824;

предложение Сергеевой А. В. как не соответствующее Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824.

Оргкомитет считает целесообразным учитывать следующие предложения:

в Приложении 1 к проекту планировки территории промышленной зоны Ленинского района (далее – проект планировки) откорректировать красные линии квартала 340.02.00.13, включив в территорию квартала земельный участок с кадастровым номером 54:35:061490:1462, отобразить указанную территорию как зону складских объектов, внести соответствующие корректировки в конфигурацию планируемой дорожной сети (в соответствии с предложением Тэр А. С. настоящего заключения);

устранить технические ошибки и несоответствия в проекте планировки (в соответствии с п. 4.1.1. настоящего заключения);

в Приложении 1, 2 к проекту планировки откорректировать красные линии кварталов 340.02.00.01, 340.02.00.02 в створе магистральной улицы районного значения в соответствии с категорией улицы (в соответствии с п. 4.1.2. настоящего заключения);

в Приложении 2 откорректировать и уточнить параметры индивидуальной застройки и внести соответствующие изменения (в соответствии с п. 4.2.1. настоящего заключения);

в Приложении 1 откорректировать красные линии в квартале 340.02.00.13 (в соответствии с п. 4.2.2. настоящего заключения);

привести в соответствие текстовую и графическую части проекта планировки по предлагаемым изменениям.

Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории промышленной зоны Ленинского района» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель  
организационного комитета

Столбов В. Н.

Секретарь  
организационного комитета

Кучинская О. В.