



## **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

### **ПРОТОКОЛ № 8 от 11.06.2020 года заседания комиссии по вопросам продажи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска**

Комиссия по вопросам продажи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, созданная постановлением мэрии города Новосибирска «О создании комиссии по вопросам продажи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска» от 09.06.2015 № 3976, в составе:

1. Кондратьев Алексей Валерьевич – заместитель мэра города Новосибирска – начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, председатель.
2. Ковалев Денис Юрьевич – начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска, заместитель председателя.
3. Семенова Юлия Викторовна – начальник отдела учета и распределения жилья управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска, секретарь.
4. Веселков Александр Владимирович – начальник департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска.
5. Маслова Маргарита Алексеевна – начальник департамента правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска.
6. Савоськин Александр Алексеевич – заместитель начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальник управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска.
7. Строканева Елена Евгеньевна – заместитель начальника управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска.
8. Уткина Лариса Анатольевна – начальник департамента экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска.

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. О рассмотрении вопроса о невозможности (возможности) использования в целях решения вопросов местного значения города Новосибирска и о целесообразности последующей продажи жилого помещения, принадлежащего городу Новосибирску, по следующему адресу:  
- ул. Зырянская, д. 11а кв. 2 (комната в коммунальной квартире жилой площадью 9,2 кв. м, площадь комнаты с учетом пропорциональной её размеру площади помещений общего пользования в коммунальной квартире – 13,1 кв. м).

2. Принятие решения о невозможности (возможности) использования в целях решения вопросов местного значения города Новосибирска и о целесообразности (нецелесообразности) последующей продажи жилого помещения, принадлежащего городу Новосибирску, по следующему адресу:  
- ул. Зыряновская, д. 11а кв. 2 (комната в коммунальной квартире жилой площадью 9,2 кв. м, площадь комнаты с учетом пропорциональной её размеру площади помещений общего пользования в коммунальной квартире – 13,1 кв. м).

## ПЕРЕЧЕНЬ РАССМОТРЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ

1. Выписка из реестра муниципального имущества города Новосибирска от 10.06.2020 № 245549.

2. Фотографии объектов недвижимого имущества по адресу: ул. Зыряновская, д. 11а, кв. 2.

3. Акт обследования жилого помещения по адресу: ул. Зыряновская, д. 11а, кв. 2 от 10.06.2020 года.

4. Технический паспорт на жилое помещение (3-х комнатная квартира) по адресу: ул. Зыряновская, д. 11а, кв. 2.

По результатам рассмотрения документов комиссией по вопросам продажи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска:

## УСТАНОВЛЕНО

1. В собственности города Новосибирска находится жилое помещение по адресу: ул. Зыряновская, д. 11а, кв. 2 (комната в коммунальной квартире жилой площадью 9,2 кв. м, площадь комнаты с учетом пропорциональной её размеру площади помещений общего пользования в коммунальной квартире – 13,1 кв. м).

## ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ

1. Учитывая, что Жилищный кодекс РФ предполагает предоставление на условиях социального найма жилых помещений, которые пригодны для постоянного проживания граждан (отвечают установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства), признать невозможным для использования в целях решения вопросов местного значения города Новосибирска жилое помещение, расположенное по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Зыряновская, д. 11а, кв. 2 (комната в коммунальной квартире жилой площадью 9,2 кв. м, площадь комнаты с учетом пропорциональной её размеру площади помещений общего пользования в коммунальной квартире – 13,1 кв. м), так как в многоквартирном доме по указанному адресу отсутствуют системы центрального отопления, горячего водоснабжения, отопление – автономное (котельная располагается в подвале).

