



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.07.2025

№ 7281

О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Пешеходный мост через железнодорожные пути в районе улицы Светлой в г. Новосибирске»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Пешеходный мост через железнодорожные пути в районе улицы Светлой в г. Новосибирске», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлением мэрии города Новосибирска от 09.01.2025 № 21 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Пешеходный мост через железнодорожные пути в районе улицы Светлой в г. Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести:

1.1. Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Пешеходный мост через железнодорожные пути в районе улицы Светлой в г. Новосибирске» (далее – публичные слушания) (приложение) с 03.07.2025 по 31.07.2025.

1.2. Собрание участников публичных слушаний 18.07.2025 в 11.00 час. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

2. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

Баженова Виктория Васильевна	– главный специалист отдела планировки территорий города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Бобылева Екатерина Сергеевна	– главный специалист отдела планировки территорий города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Галимова Ольга Лингвинстоновна	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела планировки территорий города;
Драбкин Алексей Петрович	– начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Кучинская Ольга Владимировна	– эксперт отдела планировки территорий города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Панасюк Иван Николаевич	– начальник отдела архитектуры и строительства администрации Калининского района города Новосибирска;
Пушкарева Анастасия Романовна	– заместитель начальника отдела планировки территорий города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Устьянцева Валентина Анатольевна	– начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Штурбабин Иван Владимирович – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города Новосибирска.

3. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 526, почтовый индекс: 630091, адреса электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, VUstyanceva@admnsk.ru, контактные телефоны: 227-54-18, 227-51-66, 227-50-58.

4. Установить порядок проведения публичных слушаний, состоящий из следующих этапов:

- оповещение о начале публичных слушаний;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- проведение собрания участников публичных слушаний;
- подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Предложить участникам публичных слушаний, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, с 10.07.2025 по 18.07.2025 внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 526 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, VUstyanceva@admnsk.ru;

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

6. Организационному комитету:

6.1. Подготовить оповещение о начале публичных слушаний.

6.2. Организовать опубликование оповещения о начале публичных слушаний в сетевом издании «Официальный интернет–портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nskpravo.info (далее – сетевое издание), и разместить в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

6.3. Организовать размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему в сетевом издании, на официальном сайте.

6.4. Организовать оборудование информационных стендов по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, холл 5 этажа;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 14/3, стенд кабинета 306 (администрация Калининского района города Новосибирска).

6.5. В течение срока, указанного в пункте 5 настоящего постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками публичных слушаний.

7. Возложить на Дробкина Алексея Петровича, начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 01.07.2025 № 7281

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Пешеходный мост через железнодорожные пути в районе улицы Светлой в г. Новосибирске»

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлением мэрии города Новосибирска от 09.01.2025 № 21 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Пешеходный мост через железнодорожные пути в районе улицы Светлой в г. Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки, предусматривающий размещение линейного объекта «Пешеходный мост через железнодорожные пути в районе улицы Светлой в г. Новосибирске» (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Пешеходный мост через железнодорожные пути в районе улицы Светлой в г. Новосибирске» (приложение 2).

3. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 2 к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта «Пешеходный мост через железнодорожные пути в районе улицы Светлой в г. Новосибирске».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

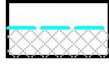
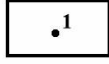
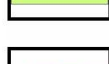
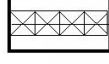
ПРОЕКТ
планировки территории, предусматривающий размещение линейного
объекта «Пешеходный мост через железнодорожные пути
в районе улицы Светлой в г. Новосибирске»

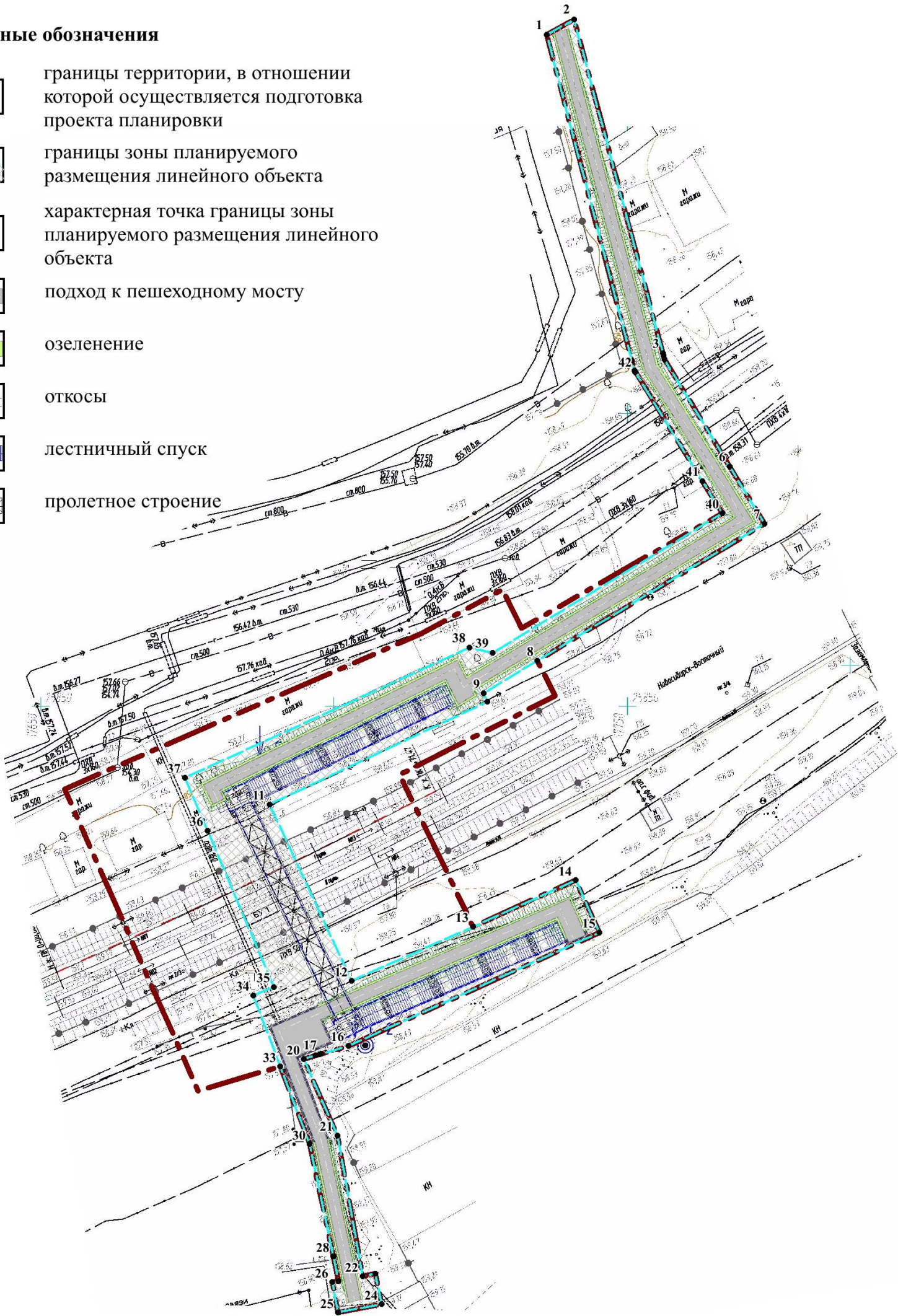
1. Проект планировки территории. Графическая часть.
 - 1.1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (приложение 1).
 - 1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (приложение 2).
 2. Положение о размещении линейного объекта (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту планировки территории, предусматривающему
размещение линейного объекта «Пешеходный мост
через железнодорожные пути в районе улицы Светлой
в г. Новосибирске»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

Условные обозначения

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  подход к пешеходному мосту
-  озеленение
-  откосы
-  лестничный спуск
-  пролетное строение



Примечание:
в границах территории, в отношении которой осуществляется
подготовка проекта планировки, отсутствуют отменяемые и
устанавливаемые красные линии.

Приложение 2

к проекту планировки территории, предусматривающему размещение линейного объекта «Пешеходный мост через железнодорожные пути в районе улицы Светлой в г. Новосибирске»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Условные обозначения



границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



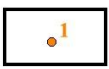
границы зон планируемого размещения линий связи, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



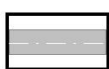
границы зон планируемого размещения линий электропередач, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



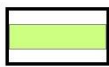
характерная точка границы зоны планируемого размещения линий связи, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



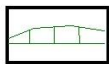
характерная точка границы зоны планируемого размещения линий электропередач, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



подход к пешеходному мосту



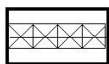
озеленение



откосы



лестничный спуск



пролетное строение



Примечание:

в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют отменяемые и устанавливаемые красные линии.

ПОЛОЖЕНИЕ о размещении линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Пешеходный мост через железнодорожные пути в районе улицы Светлой в г. Новосибирске» (далее – проект планировки), разработан для размещения линейного объекта «Пешеходный мост через железнодорожные пути в районе улицы Светлой в г. Новосибирске» (далее – линейный объект).

Наименование линейного объекта – «Пешеходный мост через железнодорожные пути в районе улицы Светлой в г. Новосибирске».

Площадь планируемой территории – 0,48 га.

Строительство линейного объекта будет осуществляться в соответствии с проектной документацией 2024 года, шифр 725, разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Изыскатель-МТ» (далее – проектная документация).

Надземный пешеходный переход расположен на 3341 километре ПК 2+21 Транссибирской магистрали, вблизи станции Плехановская, города Новосибирска.

Ширина прогожей части моста и лестничных сходов – 3,0 м, минимальная высота прохода – 2,3 м. Основные технические характеристики проектируемого линейного объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1

Основные технические характеристики проектируемого линейного объекта

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Параметры
1	2	3	4
1	Вид строительства	–	Проектирование, строительство, ввод объекта в эксплуатацию
2	Категория дорог и улиц	–	Пешеходная дорожка

1	2	3	4
3	Расчетная скорость	км/час	—
4	Строительная длина участка	км	—
5	Количество полос движения	—	—
6	Длина моста	п. м	39,58
7	Схема моста	—	1×39,58
8	Габарит моста	—	Г-3.0
9	Расчетные нагрузки:	—	4,0 кПа
10	Тип дорожной одежды на подходах	—	Усовершенствованный облегченный
11	Тип покрытия:		
11.1	На мосту	—	Тонкослойное полимерное покрытие
11.2	На подходах	—	Асфальтобетон
12	Тротуары (количество/ширина)	шт./м	—
13	Наружное освещение	кВт	6,64
14	Площадь занимаемых земель	га	0,0638

В соответствии с проектной документацией с целью реализации проекта планировки предусмотрено проведение следующих видов дополнительных работ:

переустройство воздушных линий электропередач открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»);

переустройство кабельных линий электропередач акционерное общество «Региональные электрические сети» (далее – АО «РЭС»);

переустройство воздушных линий связи ОАО «РЖД» на период строительства.

Переустраиваемые воздушные линии электропередач ОАО «РЖД», кабельные линии электропередач АО «РЭС» электрифицированы на постоянном токе напряжением 3 кВ. Электроснабжение нетяговых потребителей осуществляется от воздушных линий электроснабжения автоблокировки (далее – ВЛ АБ) 6кВ и воздушных линий продольного электроснабжения (далее – ВЛ ПЭ) 10кВ.

Для безопасного выполнения строительных работ пешеходного переходного моста, исключения повреждений проводов ВЛ 10 кВ и усиливающих фидеров (далее – УФ) контактной сети предусматриваются мероприятия по переустройству и защите воздушных сетей электроснабжения сигнализации, централизации и блокировки (далее – ВЛ СЦБ) 10 кВ и ВЛ ПЭ 10 кВ и УФ 3.3 кВ на участке строительства пешеходного переходного моста, пересекающего железнодорожные пути перегона Новосибирск-Главный – Новосибирск-Восточный на 3341 км пк 6.

В проектной документации предусмотрено заземление пролетного строения.

Для размещения кабелей связи предусмотрены объекты инженерной инфраструктуры: линейно-кабельные сооружения.

К линейно-кабельным сооружениям связи относятся кабеленесущие сооружения: существующие опоры контактной сети № 81 – 83 и № 82 – 84 с проектируемыми узлами крепления оптических кабелей и волноводов, проектируемые траншеи с оптическими кабелями и радиочастотными кабелями.

Проектной документацией предусмотрено освещение наземного перехода, лестничных сходов, тротуара, электроснабжение подъемных платформ и электроснабжение освещения наземного перехода.

Проектная мощность наружного освещения путепровода составляет 6,64 кВт. Средняя расчетная освещенность надземного пешеходного перехода – 88 лк.

Основные показатели:

установленная мощность – 6,64 кВт;

расчетный ток – 30,3 А;

годовой расход энергии – 23240 кВт*ч;

категория по надежности электроснабжения – III.

Для ввода и распределения электроэнергии предусмотрен шкаф ВРУ-1. Шкаф устанавливается на фундаментное основание и крепится к нему. Выход из шкафа выполняется кабельным и защищается стальной трубой.

Точкой подключения является опора № 84 ВЛ-6кВ ПЭ перегона Новосибирск-Главный – Новосибирск-Восточный.

Проектной документацией предусмотрена установка столбовой трансформаторной подстанции СТП-10/6/0.23 на опоре № 2б, установки опоры № 1б с разъединителем.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта на территории Дзержинского и Калининского районов города Новосибирска Новосибирской области.

В границах проекта планировки устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта – зона улично-дорожной сети.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Характерные точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведены на чертеже зон планируемого размещения линейных объектов (приложение 1 к проекту планировки).

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведен в соответствии с системой координат, исполь-

зуемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – местной системы координат Новосибирской области, действующей на территории Новосибирской области на основании постановления Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении местной системы координат Новосибирской области», и представлен в таблице 2.

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	490906.93	4199748.09
2	490909.52	4199752.73
3	490852.63	4199767.50
4	490852.29	4199767.59
5	490851.56	4199767.78
6	490833.23	4199778.67
7	490823.43	4199784.49
8	490800.57	4199746.00
9	490795.19	4199736.90
10	490793.73	4199737.51
11	490776.66	4199700.58
12	490746.54	4199714.31
13	490755.55	4199734.84
14	490763.22	4199752.28
15	490754.33	4199756.25
16	490735.57	4199713.67
17	490734.22	4199709.04
18	490734.16	4199708.84
19	490733.95	4199708.10
20	490733.38	4199706.15
21	490720.33	4199711.71
22	490696.36	4199715.86
23	490696.78	4199718.07
24	490691.58	4199719.06
25	490690.24	4199711.66
26	490695.40	4199710.74
27	490695.60	4199711.81
28	490699.83	4199710.94
29	490699.85	4199711.04
30	490718.95	4199707.06
31	490718.93	4199707.01

1	2	3
32	490719.03	4199706.99
33	490732.19	4199702.12
34	490744.32	4199697.66
35	490745.67	4199701.14
36	490772.34	4199690.01
37	490781.40	4199686.22
38	490802.99	4199734.48
39	490802.07	4199738.39
40	490825.26	4199777.43
41	490830.79	4199774.08
42	490849.43	4199762.80
43	490849.69	4199762.64
44	490851.32	4199762.26

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, приведены на чертеже зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (приложение 2 к проекту планировки).

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, приведен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – местной системы координат Новосибирской области, действующей на территории Новосибирской области на основании постановления Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении местной системы координат Новосибирской области», и представлен в таблицах 3, 4.

Таблица 3

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линий связи, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	490748.09	4199680.19
2	490767.17	4199721.38
3	490763.45	4199722.88

1	2	3
4	490744.31	4199681.60

Таблица 4

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линий электропередач, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	490906.47	4199748.48
2	490906.76	4199749.65
3	490906.19	4199749.80
4	490893.46	4199752.76
5	490878.96	4199756.54
6	490864.23	4199760.38
7	490854.32	4199762.98
8	490849.65	4199764.18
9	490836.13	4199772.38
10	490824.46	4199779.88
11	490819.54	4199770.70
12	490812.43	4199758.60
12	490812.43	4199758.60
13	490804.92	4199746.77
14	490803.09	4199743.68
15	490797.43	4199746.09
16	490796.70	4199744.27
17	490802.07	4199741.92
18	490797.28	4199733.78
19	490800.62	4199732.30
20	490796.98	4199724.68
21	490790.44	4199711.11
22	490782.24	4199694.08
23	490780.07	4199689.54
24	490777.36	4199690.82
25	490775.32	4199692.71
26	490777.49	4199697.30
27	490780.88	4199695.69
28	490793.24	4199721.59
29	490792.13	4199722.03
30	490780.31	4199697.27
31	490776.86	4199698.91
32	490775.99	4199696.73

1	2	3
33	490773.79	4199697.78
34	490750.35	4199709.00
35	490755.02	4199719.33
36	490758.48	4199717.81
37	490758.85	4199718.66
38	490762.23	4199716.96
39	490770.56	4199717.78
40	490769.81	4199727.64
41	490764.22	4199727.16
42	490762.89	4199727.82
43	490763.25	4199728.86
44	490758.69	4199730.82
45	490757.86	4199728.77
46	490756.61	4199728.44
47	490754.78	4199726.61
48	490754.11	4199724.11
49	490754.75	4199721.72
50	490749.26	4199709.52
51	490744.97	4199711.57
52	490747.66	4199717.99
53	490747.67	4199718.00
54	490753.39	4199732.49
55	490752.25	4199732.91
56	490746.55	4199718.45
57	490743.89	4199712.09
58	490740.58	4199713.68
59	490740.32	4199713.11
60	490737.97	4199714.23
61	490749.71	4199741.80
62	490748.56	4199742.24
63	490736.42	4199713.65
64	490739.84	4199712.01
65	490738.99	4199710.21
66	490742.43	4199708.63
67	490740.93	4199705.05
68	490726.95	4199707.03
69	490724.69	4199707.98
70	490696.61	4199715.38
71	490694.73	4199717.15
72	490693.35	4199715.70
73	490695.66	4199713.57
74	490702.19	4199711.85
75	490701.95	4199710.82
76	490724.05	4199706.08

1	2	3
77	490743.74	4199697.81
78	490744.46	4199699.67
79	490731.45	4199705.14
80	490741.65	4199703.67
81	490743.52	4199708.13
82	490748.82	4199705.70
83	490749.25	4199706.57
84	490774.82	4199694.43
85	490773.86	4199692.45
86	490776.11	4199690.34
87	490771.93	4199692.04
88	490771.03	4199690.21
89	490783.15	4199685.35
90	490805.44	4199730.33
91	490807.50	4199741.81
92	490804.21	4199743.21
93	490805.95	4199746.16
94	490806.39	4199745.93
95	490813.47	4199758.00
96	490820.54	4199770.04
97	490824.90	4199778.17
98	490835.51	4199771.36
99	490835.51	4199771.36
100	490849.18	4199763.06
101	490853.79	4199761.88
102	490864.38	4199759.10
103	490878.66	4199755.38
104	490893.14	4199751.61
105	490905.91	4199748.63
106	490782.17	4199687.90
107	490803.52	4199730.95
108	490805.24	4199740.58
109	490803.19	4199741.46
110	490799.00	4199734.34
111	490802.22	4199732.91
112	490798.06	4199724.16
113	490791.52	4199710.59
114	490783.32	4199693.56
115	490780.88	4199688.46
116	490780.87	4199688.44
117	490780.86	4199688.43

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В границах зоны улично-дорожной сети проектом планировки предусмотрено размещение линейного объекта «Пешеходный мост через железнодорожные пути в районе улицы Светлой в г. Новосибирске».

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения, не устанавливаются.

В соответствии с подпунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах планируемой территории на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости и инженерно-геодезических изысканий, расположены следующие существующие сохраняемые объекты капитального строительства:

воздушные и кабельные линии электропередач;
линии связи;
железнодорожные пути.

Строительные работы, выполняемые в местах расположения действующих подземных коммуникаций и сооружений сторонних организаций, должны проводиться с соблюдением специальных правил, установленных для организаций, эксплуатирующих эти коммуникации, выданных технических условий.

При подготовке производства работ на местах пересечения с существующими подземными коммуникациями и сооружениями следует использовать приборы обнаружения коммуникаций и принимать меры для предохранения их от повреждений.

Пересекаемый участок железной дороги имеет два электрифицированных железнодорожных пути. Техническими условиями ОАО «РЖД» учтена возможность укладки дополнительного электрифицированного пути на расстоянии 8,0 м от ближайшего существующего пути.

Осуществление мероприятий по защите объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, не требуется.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта отсутствует. Объекты культурного наследия в границах планируемой территории отсутствуют.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

8.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Мероприятия по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период строительства:

снижение времени работы строительной техники на холостом ходу до минимально необходимого по технологическому процессу;

техника, используемая при строительстве, должна иметь свидетельства о прохождении технического осмотра, быть исправной;

не допускается ремонт и техническое обслуживание строительной техники на площадке строительства;

пылеподавление на территории строительной площадки (путем полива пылящих поверхностей);

строительный мусор вывозится автотранспортом, оборудованным защитным брезентовым укрытием для пылеподавления;

проектной документацией предусматривается использование экологически чистых материалов и конструкций, не являющихся источниками эмиссии вредных веществ в атмосферный воздух, соответствующих ГОСТам, СНиПам и ТУ, принятым в строительстве, а также имеющих необходимые санитарно-эпидемиологические заключения и технические освидетельствования;

подрядчиком строительства будут осуществлены компенсационные платежи за ущерб, причиненный окружающей среде во время строительства (за выбросы загрязняющих веществ в атмосферу строительной техникой).

8.2 Мероприятия по защите от шума

При организации строительного процесса должны быть приняты необходимые меры по снижению шума, действующего на человека, до значений, не

превышающих допустимые. На период строительства проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия по шумоглушению:

- работы будут производиться только в дневное время суток (с 9 до 18 часов);
- расстановка работающих машин на строительной площадке будет осуществляться с целью максимального использования естественных преград;
- будет производиться профилактический ремонт механизмов;
- на периоды вынужденного простоя или технического перерыва двигателя строительной техники будут выключаться.

На площадке должен быть обеспечен контроль уровней шума на рабочих местах и установлены правила безопасной работы в шумных условиях. Рекомендовано проведение производственного контроля над вредными факторами условий труда.

Шумовое воздействие на период строительства будет иметь эпизодический характер и с окончанием строительства свое действие прекратит.

Мероприятия по защите от шума на период эксплуатации не предусмотрены.

8.3. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенного земельного участка.

Мероприятия по охране земель от воздействия объекта

Согласно сведениям, представленным в инженерно-экологических изысканиях, в пределах участка предполагаемого строительства отсутствуют мелиорированные, орошаемые, осушенные земли, земли природно-заповедного, историко-культурного и оздоровительного назначения.

На территории участка проектирования отсутствуют свалки и полигоны твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), а также объекты биологических захоронений, в т. ч. сибиреязвенные скотомогильники.

Негативное воздействие на земельные ресурсы сводится к минимуму, так как:

- все земли, нарушенные в процессе благоустройства, приводятся в порядок путем благоустройства, в процессе эксплуатации объекта нарушение каких-либо земель не прогнозируется;

- сокращение территорий землепользователей, занимающихся сельскохозяйственным производством или другим видом хозяйственной деятельности, в результате строительства и эксплуатации сети не произойдет;

- территориальное разобщение земель, образование локализованных участков и нарушение межхозяйственных и внутрихозяйственных связей других землепользователей не предвидится;

- землевладельцев и землепользователей, земли и интересы которых будут затронуты при отчуждении земель для строительства и эксплуатации, нет;

- земель, подверженных в результате строительства нарушению, затоплению, подтоплению или иссушению, нет.

Разработка каких-либо специальных мероприятий по охране земель не требуется.

Рекомендации по охране земельных ресурсов и почв на территории расположения проектируемого объекта приведены в таблице 5.

Таблица 5

Рекомендации по охране земельных ресурсов и почв на территории
расположения линейного объекта

Антропогенная деятельность	Деградационные изменения почв	Мероприятия по предупреждению деградации почв
Ведение строительных работ	Загрязнение почвогрунтов загрязнителями; уплотнение почвогрунтов	Соблюдение технологии выполняемых работ; использование техники в полной исправности в соответствии с техническими регламентами; недопущение подрядными организациями во время выполнения работ по замене маслonaполненного оборудования разлива нефтепродуктов; при необходимости используются поддоны для сбора проливов нефтепродуктов; после завершения строительства вся территория, свободная от застройки, благоустраивается
Складирование отходов	Загрязнение загрязнителями; ухудшение санитарно-эпидемиологических показателей	Организация специальных мест для временного складирования отходов в металлические емкости с указанием способов и путей их вывоза к месту захоронения, переработки или сбыта
Аварийные сбросы сточных вод	Загрязнение загрязнителями; ухудшение санитарно-эпидемиологических показателей; заболачивание	Соблюдение всех норм и правил, техники безопасности

Почвы на территории изысканий являются не плодородными, мощность снятия плодородного слоя не устанавливается.

Рекультивация земельных участков предусмотрена сразу по окончании выполнения работ. Работами по рекультивации предусмотрено приведение земельных участков в состояние, пригодное для дальнейшего использования.

В соответствии с требованиями ГОСТ Р 59070-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. «Охрана окружающей среды. Рекультивация нарушенных и нефтезагрязненных земель. Термины и определения», утвержденного и введенного в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 01.10.2020 № 731-ст, рекультивация производится в два последовательных этапа: технический и биологический.

Общая площадь рекультивации из них:

в Калининском районе Спл. = 1517,14 кв. м (рабочей площадки) восстановление растительного слоя грунта 151,71 куб. м, посев травы (30 кг/га) составит 4,55 кг;

в Дзержинском районе Спл. = 1951,30 кв. м (рабочей и строительной площадки) восстановление растительного слоя грунта 195,13 куб. м, посев травы (30 кг/га) составит 5,85 кг.

Работы должны проводить согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель».

8.4. Мероприятия по охране и рациональному использованию почвенного слоя

Строительство не повлияет на структуру земельного фонда.

Почвенный слой, как природный ресурс, в пределах отвода полосы под строительство отсутствует.

Мероприятия по охране почвенного покрова на период строительства предусматривают следующее:

строгое соблюдение границы полосы отвода. Движение строительных машин и механизмов вне полосы отвода не допускается;

контроль за возможным загрязнением поверхности отвода и прилегающих земель;

локализация и сбор возможных аварийных проливов нефтепродуктов в процессе строительства.

Мероприятия по охране почвенного покрова на период эксплуатации:

строгое соблюдение технологического регламента производства ремонтных и профилактических работ;

контроль за возможным загрязнением поверхности отвода и прилегающих земель.

После окончания строительно-монтажных работ будет проведено благоустройство нарушенных строительством территорий с целью:

предотвращения или нейтрализации наиболее неблагоприятных процессов; восстановления естественного поверхностного стока;

предотвращения процессов подтопления и заболачивания территории; восстановления коренной растительности или антропогенных фитоценозов; сохранения мест обитания местной фауны.

Благоустройству подлежат:

вся территория;

территории вокруг наземных сооружений, нарушенные при строительстве; любые другие территории в районе строительства, нарушенные в результате прохода транспортных средств, загрязненные производственными и бытовыми отходами, нефтепродуктами и др.

Перед началом производства работ проектной документацией предусматривается снятие растительного грунта с откосов существующей насыпи и целины. Завершающими работами является восстановление растительного слоя на откосах насыпи и целины.

Снятый плодородный слой почвы предусматривается к хранению в буртах, соответствующих требованиям ГОСТ Р 59057-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. «Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель», утвержденного и введенного в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.09.2020 № 709-ст. Срок хранения растительного слоя не превышает 2 года, поверхность бурта и его откосы не засеиваются.

В ходе биологического этапа производится посев смесей семян многолетних трав. Это способствует активному задернению поверхности почвы, замедлению и полному прекращению эрозионных процессов. Разветвленная корневая система интенсивно развивающихся растений укрепляет верхний слой почвы и предотвращает его разрушение. Наиболее полно армирующие свойства корневых систем многолетних трав проявляются в результате посева специализированных травосмесей. Корневые системы различных по своей структуре растений максимально полно заполняют различные слои почвы, при этом не мешая росту друг друга. Травосмеси оставляют в почве больше органики и обеспечивают оптимальный воздушно-водный баланс в почве, что благоприятно влияет на плодородие почвы.

Контроль за загрязненностью и деградацией почв рекомендовано осуществлять согласно требованиям Государственного стандарта Союза ССР ГОСТ 17.4.2.03-86 (СТ СЭВ 5299-85) «Охрана природы. Почвы. Паспорт почв», утвержденного и введенного в действие постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 03.11.1986 № 3375.

На участке, отведенном под бурты, нет подтопления, засоления и загрязнения промышленными отходами, твердыми предметами, камнем, щебнем, галькой, строительным мусором.

8.5. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения

На период проведения строительно-монтажных работ предусматривается сбор поверхностных сточных вод со строительной площадки. Переносным дренажным насосом ливневые стоки будут перекачиваться в накопительную пластиковую емкость. После оседания крупных взвешенных частиц очищенная вода будет вывозиться на утилизацию – официальную точку приема жидких бытовых отходов, расположенную по адресу: город Новосибирск, ул. Доватора, 11, эксплуа-

тируемую муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «Горводоканал».

Вода для работ и бытовых нужд доставляется из ближайших источников водоснабжения.

На период строительства предусмотрены следующие мероприятия по охране водного объекта от загрязнения и истощения:

для уменьшения объемов поверхностного стока строительство водопропускных сооружений и земляные работы предусматриваются преимущественно в летний период;

обслуживание и ремонт строительной техники производится на специализированных предприятиях за пределами границ производства работ;

недопущение заправки строительной техники, а также какого-либо ее технического обслуживания на территории водоохранной зоны (недопущение попадания нефтепродуктов в поверхностный сток и почву);

дозаправка машин и механизмов топливом осуществляется за границами водоохранной зоны на ближайших автозаправочных станциях;

складирование строительных материалов осуществляется только на специально подготовленной площадке с твердым покрытием;

все стационарные механизмы, работающие на двигателях внутреннего сгорания, устанавливаются на металлические поддоны для сбора масла, конденсата и топлива; поддоны периодически очищаются в специальные емкости и их содержимое утилизируется (вывозится в установленном порядке для утилизации согласно договорам, заключаемым подрядчиками ремонтных работ);

водопотребление в период проведения строительных работ на площадке носит периодический характер; источником питьевого водоснабжения служит привозная вода;

организация площадок для сбора отходов на непроницаемом покрытии с обваловкой с целью недопущения попадания отходов строительства и потребления в поверхностный сток и на почву;

выполнение работ строго в границах отведенных территорий.

Таким образом, намечаемая хозяйственная деятельность не повлияет на запасы и качество поверхностных вод, а также на состояние и запасы водных биоресурсов.

Отвод воды с пешеходного моста будет осуществляться в существующую ливневую канализацию.

8.6. Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве

Общераспространенные полезные ископаемые, которые будут использоваться при строительстве (щебень, песок для обсыпки и подушки), будут доставляться на площадку строительства автотранспортом, оборудованным защитным брезентовым покрытием, что позволит снизить потери при транспортировке.

Доставленные материалы сразу же пускаются в дело, что позволит снизить потери при хранении.

Кроме того, для обратной засыпки максимально используется разработанный грунт, что позволит снизить общий расход строительных полезных ископаемых.

Производственное назначение проектируемого объекта не предусматривает проведение работ по геологическому изучению недр, разработке месторождений полезных ископаемых, использованию отходов горнодобывающего и связанных с ним перерабатывающих производств, использование недр в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых и т. п., использование недр.

Редкие геологические обнажения, минеральные образования, палеонтологические объекты и участки недр, объявленные в установленном порядке заповедниками, памятниками природы, истории и культуры, в пределах землеотвода отсутствуют.

8.7. Мероприятия по снижению воздействия отходов на окружающую среду

Мероприятия по снижению воздействия отходов строительства на окружающую среду:

- отходы от строительства будут временно накапливаться на специально организованной площадке с твердым покрытием в контейнерах по видам отходов в пределах строительной площадки;

- своевременное удаление отходов, не допуская перенасыщения временных площадок накопления;

- все отходы, образующиеся в процессе строительства объекта, будут передаваться на полигоны ТКО, зарегистрированные в Государственном реестре объектов размещения отходов, или юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, имеющим лицензию на деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;

- подрядчиком будут осуществлены платежи за размещение отходов;

- не допускается передача отходов нелегализованным организациям и частным лицам.

При организации мест накопления отходов должны соблюдаться следующие требования:

- отсутствие или минимизация влияния накапливаемых отходов на окружающую природную среду;

- недопустимость риска возникновения опасности для здоровья людей за счет неправильного обращения;

- сведение к минимуму риска возгорания отходов;

- недопущение замусоривания территории;

- удобство удаления отходов (как минимум отсутствие факторов, делающих невозможным соблюдение требований к графику вывоза, погрузочно-разгрузочным работам и т. п.).

К площадкам накопления отходов предъявляются следующие требования:

- площадки должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке;

с целью защиты от атмосферных осадков над площадками должен быть навес или укрытие брезентом;

поступление загрязненного ливнестока с площадки накопления в систему дождевой канализации или сброс в ближайшие водоемы не допускается.

При временном хранении ТКО должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Поэтому срок накопления в холодное время года (при температуре -5 град. и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время года (при плюсовой температуре свыше $+ 5$ град.) не более одних суток (ежедневный вывоз).

Отходы 4 и 5 класса опасности могут накапливаться открыто на площадках с твердым водонепроницаемым покрытием без непосредственного контакта с почвой – насыпью, в виде гряд, перевозить разрешается навалом.

Соблюдение требований природоохранного законодательства в сфере обращения с отходами позволят предотвратить негативное воздействие отходов на природную среду.

8.8. Мероприятия по охране недр и континентального шельфа Российской Федерации

Недра используются для устройства дорожной насыпи, монтажа искусственных сооружений.

При строительстве будут:

соблюдены все утвержденные в установленном порядке стандарты, нормы и правила, регламентирующие условия охраны недр;

проведены мероприятия по защите территории строительной площадки, подстилающих грунтов и прилегающих земель от поглощения поверхностного стока и загрязнения.

Мероприятия по охране континентального шельфа Российской Федерации не разрабатывались ввиду значительной удаленности проектируемого линейного объекта от береговой линии.

8.9. Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

Согласно сведениям, представленным в инженерно-экологических изысканиях, на участке проектирования представители редких и исчезающих видов фауны, а также промысловых видов, не встречаются. Сезонные миграции зверей и птиц для данной территории не характерны.

Согласно сведениям, представленным в инженерно-экологических изысканиях, непосредственно на территории изысканий, по результатам натурного обследования территории, виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красные книги субъектов Российской Федерации, отсутствуют.

Представители каких-либо других редких и исчезающих видов флоры и фауны, непосредственно на территории, отведенной под строительство, нет (в пределах полосы отвода под строительство), не встречаются.

В непосредственной близости к проектируемому объекту особо охраняемых природных территорий не имеется.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Проектируемым линейным объектом является пешеходный мост, который по конструктивным особенностям не является пожароопасным объектом. Главными факторами, влияющими на пожарную безопасность объекта, являются участники движения, здания, строения и сооружения, расположенные в границах отвода. На проектируемом участке какие-либо капитальные строения отсутствуют. Новые конструкции сооружения (моста) выполнены из пожаробезопасных материалов (железобетон, металл).

В соответствии с положениями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Технический регламент о требованиях пожарной безопасности) и ГОСТ 12.1.004-91. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда «Пожарная безопасность. Общие требования», утвержденного и введенного в действие постановлением Государственного комитета СССР по управлению качеством продукции и стандартам от 14.06.1991 № 875 (далее – ГОСТ 12.1.004-91), система обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта обеспечивается:

- системой предотвращения пожара;
- системой противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

Система предотвращения пожара в проектируемых сооружениях обеспечивается применением пожаробезопасных строительных материалов, прошедших в установленном порядке соответствующие испытания и имеющих сертификаты соответствия по пожарной безопасности, различного инженерно-технического оборудования, а также привлечением организаций, имеющих соответствующие лицензии, для выполнения работ по проектированию, монтажу, проведению пуско-наладочных работ, техническому обслуживанию и ремонту данного оборудования.

На объекте противопожарная защита предусматривает выполнение конструктивных, объемно-планировочных и инженерно-технических решений, обеспечивающих в случае пожара возможность эвакуации и спасения людей, возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, нераспространение пожара на рядом расположенные здания и сооружения, ограничение прямого и косвенного материального ущерба.

К таким решениям относятся:

- соблюдение нормируемых противопожарных разрывов между существующими и проектируемыми зданиями и сооружениями;
- применение негорючих строительных конструкций и материалов;

максимально возможное по условиям технологии проведения строительно-монтажных работ ограничение массы и (или) объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасные способы их размещения;

применение устройств, обеспечивающих ограничение распространения пожара: противопожарных преград, огнепреграждающих устройств в оборудовании;

установка пожароопасного оборудования в изолированных помещениях;

применение электрооборудования, соответствующего по своим классам пожароопасной и взрывоопасной зонам окружающей среды, группе и категории взрывоопасной смеси в соответствии с требованиями пункта 12 статьи 82 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности и правил устройства электроустановок;

устройство защиты от молнии зданий, сооружений и оборудования;

определение порядка совместного хранения веществ и материалов в соответствии с противопожарными требованиями;

периодическая очистка территории, на которой располагается объект, и коммуникаций от горючих отходов, отложений пыли, пуха и т. п.;

оснащение помещений ремонтируемого объекта первичными средствами пожаротушения;

защита зданий ремонтируемого объекта средствами противопожарной защиты;

выполнение эвакуационных выходов в полном соответствии с требованиями действующих норм строительного проектирования по объемно-планировочному и конструктивному исполнению;

обеспечение возможности беспрепятственного движения людей по эвакуационным путям;

организация обучения правилам пожарной безопасности и действиям на случай возникновения пожара работающих на производстве;

реализация норм и правил пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;

применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;

комплекс организационно-технических мероприятий по технике безопасности на период ремонта и эксплуатации зданий и сооружений.

К организационно-техническим мероприятиям относится обеспечение контроля над эксплуатацией и техническим обслуживанием систем противопожарной защиты, выполняемые специализированной лицензированной организацией.

Вышеперечисленные системы в соответствии с положениями пункта 3 статьи 81 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности и пункта 1.1 ГОСТ 12.1.004-91 обеспечивают предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений, на требуемом уровне.

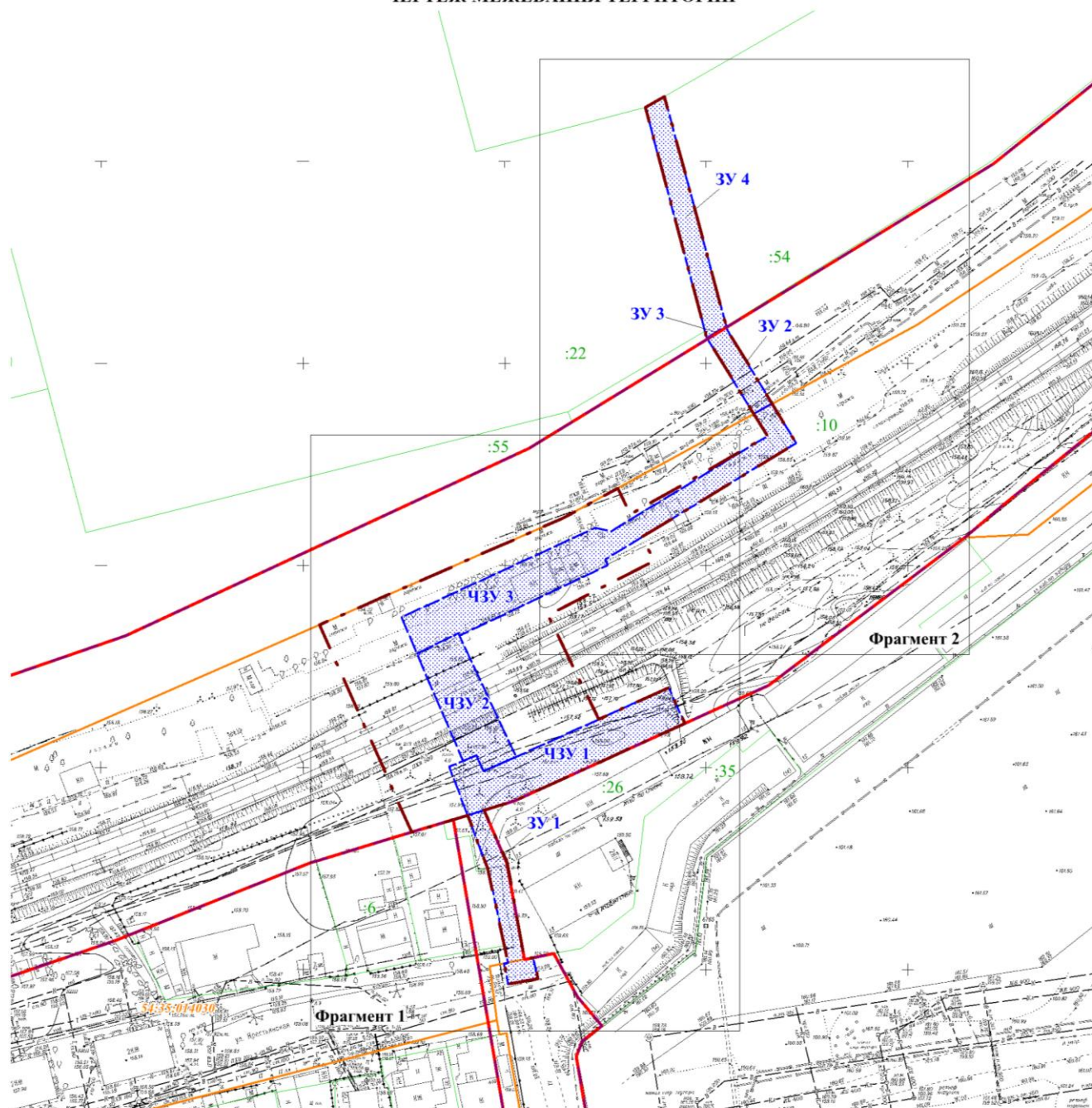
Требуемый уровень обеспечения пожарной безопасности людей с помощью реализации вышеуказанных решений обеспечивается выполнением положений Технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

ПРОЕКТ
межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта
«Пешеходный мост через железнодорожные пути в районе улицы Светлой
в г. Новосибирске»

1. Проект межевания территории. Графическая часть: чертеж межевания территории (приложение 1).
 2. Проект межевания территории. Текстовая часть:
 - 2.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 2).
 - 2.2. Перечень частей земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута (приложение 3).
 - 2.3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (приложение 4).
 - 2.4. Перечень координат характерных точек частей земельных участков (приложение 5).
 - 2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания (приложение 6).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории, предусматривающей
размещение линейного объекта «Пешеходный мост
через железнодорожные пути в районе улицы Светлой
в г. Новосибирске»

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения

М 1:1000

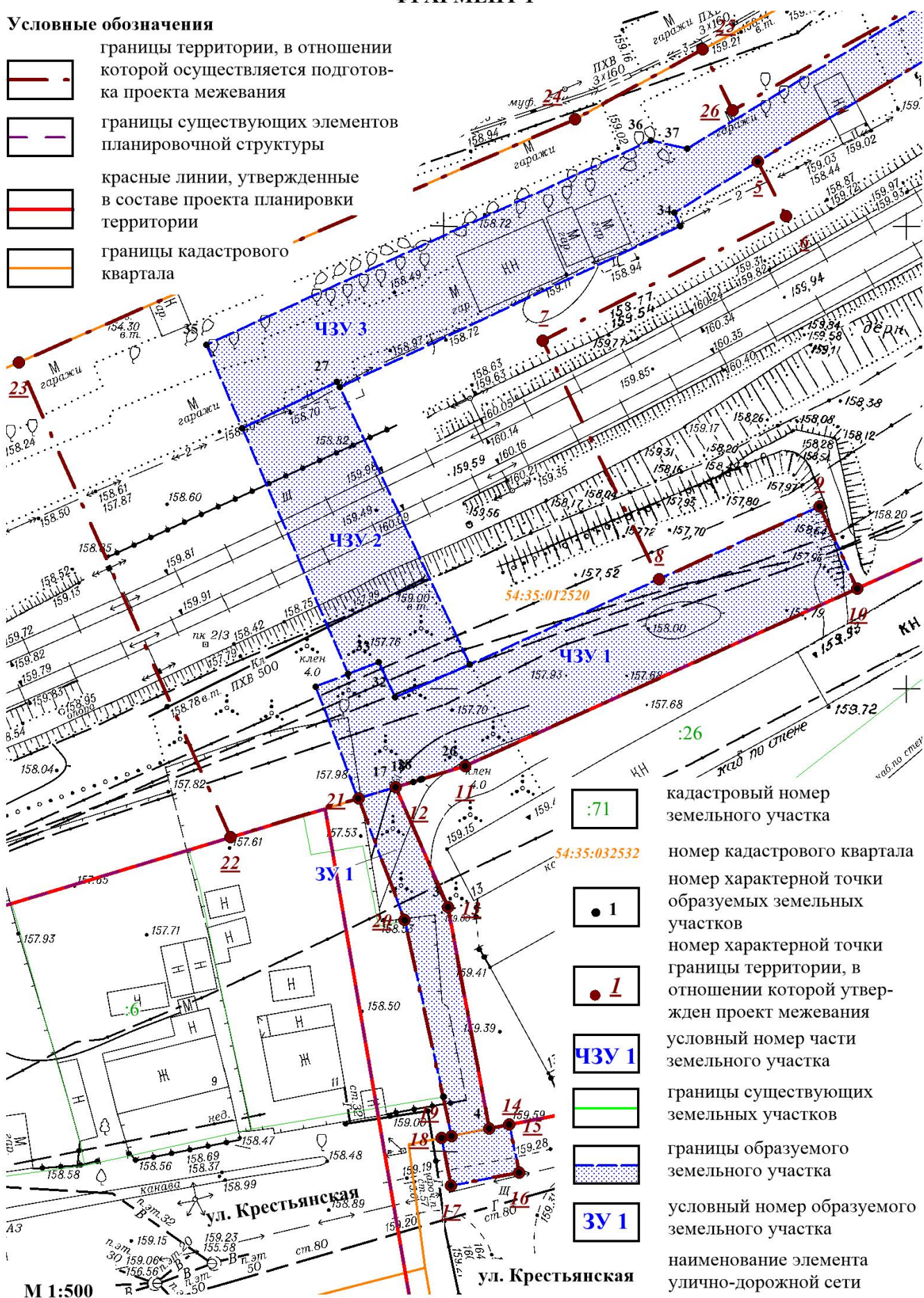
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  границы существующих элементов планировочной структуры
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы кадастрового квартала

-  границы существующих земельных участков
-  границы образуемого земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка
-  кадастровый номер земельного участка
-  номер кадастрового квартала

ФРАГМЕНТ 1

Условные обозначения

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 границы существующих элементов планировочной структуры
 красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 границы кадастрового квартала

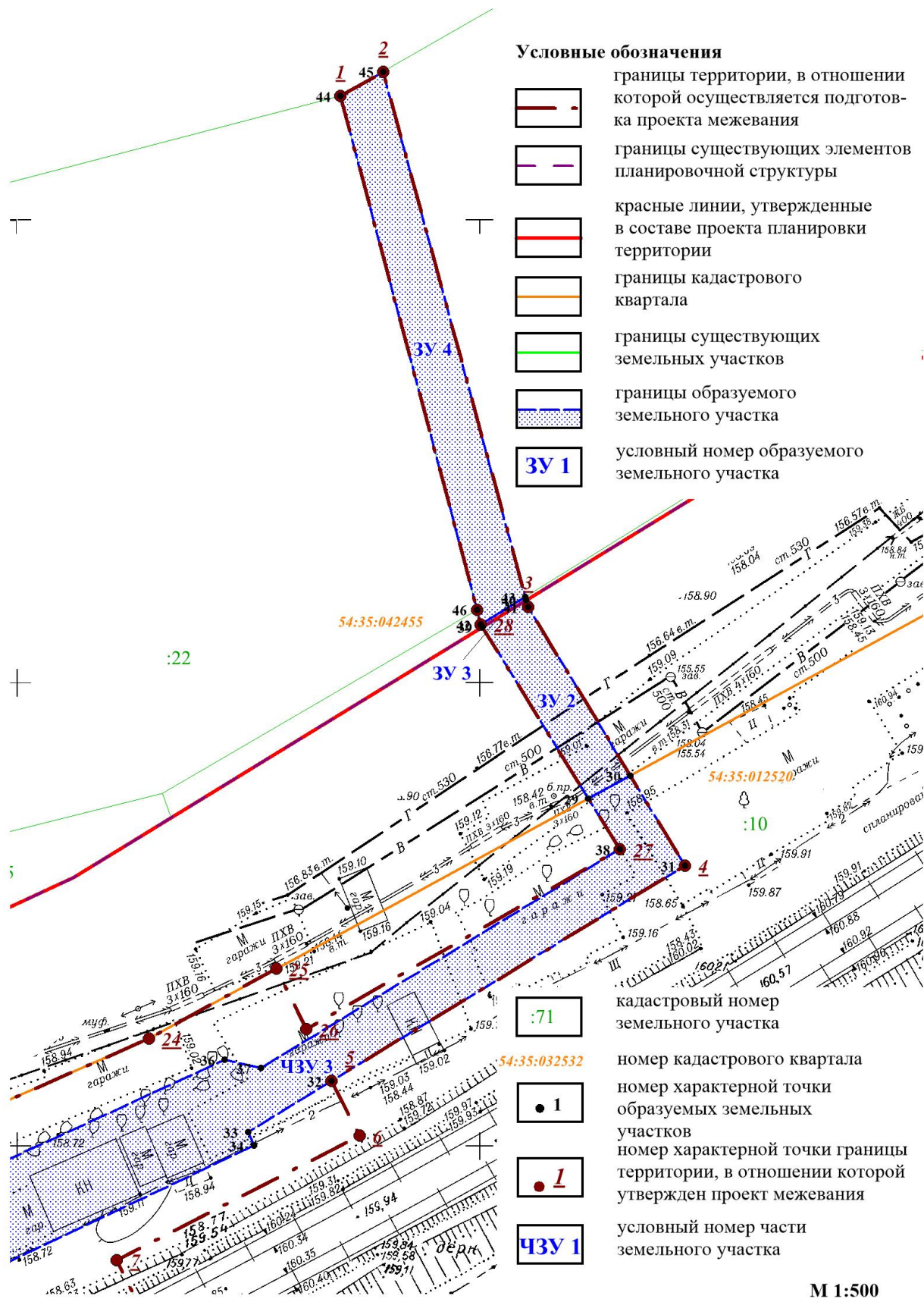


М 1:500

ул. Крестьянская

-  кадастровый номер земельного участка
 номер кадастрового квартала
 номер характерной точки образуемых земельных участков
 номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
 условный номер части земельного участка
 границы существующих земельных участков
 границы образуемого земельного участка
 условный номер образуемого земельного участка
 наименование элемента улично-дорожной сети

ФРАГМЕНТ 2



М 1:500

Приложение 2

к проекту межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Пешеходный мост через железнодорожные пути в районе улицы Светлой в г. Новосибирске»

**Сведения
об образуемых земельных участках**

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, (га)	Способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта	Адрес земельного участка	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ЗУ 1	1 - 14	-	0,0210	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Крестьянская, з/у 11б	Образуемый земельный участок отнесен к территории общего пользования	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6	7	8	9
ЗУ 2	39 - 41, 30 - 29	-	0,0115	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кропоткина, з/у 136г	Образуемый земельный участок отнесен к территории общего пользования	Земли населенных пунктов
ЗУ 3	42 - 43, 40 - 39	-	0,0002	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кропоткина, з/у 136в	Образуемый земельный участок отнесен к территории общего пользования	Земли населенных пунктов
ЗУ 4	44 - 45, 43 - 42, 46	54:35:042455:54	0,0311	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:042455:54 с сохранением исходного в измененных границах	Благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кропоткина, з/у 136б	Образуемый земельный участок отнесен к территории общего пользования	Земли населенных пунктов

Приложение 3

к проекту межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Пешеходный мост через железнодорожные пути в районе улицы Светлой в г. Новосибирске»

**Перечень
частей земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута,
публичного сервитута**

Условные номера частей земельных участков	Номера характерных точек частей земельных участков	Номера характерных точек частей земельных участков	Площадь частей земельных участков, га	Правообладатель (собственность/ аренда)	Цель установления сервитута, публичного сервитута
1	2	3	4	5	6
ЧЗУ 1	15 - 24, 2-1, 25	54:35:000000:20 единое землепользование (54:35:012520:10)	0,0593	Государственная федеральная	Для обеспечения строительства, реконструкции (или) эксплуатации объекта транспортной инфраструктуры местного значения
ЧЗУ 2	26 - 28, 18 -15	54:35:000000:20 единое землепользование (54:35:012520:10)	0,0385	Государственная федеральная	Для обеспечения строительства, реконструкции (или) эксплуатации объекта транспортной инфраструктуры местного значения
ЧЗУ 3	29 - 34, 28 -26, 35 - 38	54:35:000000:20 единое землепользование (54:35:012520:10)	0,0838	Государственная федеральная	Для обеспечения строительства, реконструкции (или) эксплуатации объекта транспортной инфраструктуры местного значения

Приложение 4
к проекту межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Пешеходный мост через железнодорожные пути в районе улицы Светлой в г. Новосибирске»

ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	Координаты	
	X	Y
ЗУ 1		
1	490732.185	4199702.117
2	490733.380	4199706.150
3	490720.330	4199711.710
4	490696.360	4199715.859
5	490696.777	4199718.067
6	490691.582	4199719.058
7	490690.240	4199711.659
8	490695.397	4199710.738
9	490695.598	4199711.807
10	490699.829	4199710.938
11	490699.845	4199711.038
12	490718.945	4199707.059
13	490718.934	4199707.011
14	490719.030	4199706.990
ЗУ 2		
39	490849.428	4199762.802
40	490852.286	4199767.590
41	490851.564	4199767.778
30	490833.232	4199778.664
29	490830.791	4199774.077
ЗУ 3		
42	490849.690	4199762.642
43	490852.630	4199767.499
40	490852.286	4199767.590
39	490849.428	4199762.802
ЗУ 4		
44	490906.930	4199748.089
45	490909.520	4199752.731
43	490852.630	4199767.499
42	490849.690	4199762.642
46	490851.320	4199762.260

Приложение 5
к проекту межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Пешеходный мост через железнодорожные пути в районе улицы Светлой в г. Новосибирске»

ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек частей земельных участков

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
ЧЗУ 1		
15	490745.671	4199701.139
16	490746.940	4199704.460
17	490743.064	4199706.172
18	490746.537	4199714.310
19	490763.221	4199752.276
20	490754.331	4199756.251
21	490735.570	4199713.671
22	490734.220	4199709.035
23	490734.162	4199708.835
24	490733.947	4199708.096
2	490733.380	4199706.150
1	490732.185	4199702.117
25	490744.317	4199697.657
ЧЗУ 2		
26	490772.337	4199690.007
27	490777.284	4199700.293
28	490776.663	4199700.578
18	490746.537	4199714.310
17	490743.064	4199706.172
16	490746.940	4199704.460
15	490745.671	4199701.139
ЧЗУ 3		
29	490830.791	4199774.077
30	490833.232	4199778.664
31	490823.432	4199784.485
32	490800.571	4199746.001
33	490795.185	4199736.899
34	490793.725	4199737.511
28	490776.663	4199700.578
27	490777.284	4199700.293
26	490772.337	4199690.007

1	2	3
35	490781.401	4199686.222
36	490802.989	4199734.475
37	490802.068	4199738.387
38	490825.255	4199777.428

Приложение 6
к проекту межевания территории, пре-
дусматривающей размещение линейно-
го объекта «Пешеходный мост через
железнодорожные пути в районе улицы
Светлой в г. Новосибирске»

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	490906.93	4199748.09
2	490909.52	4199752.73
3	490851.56	4199767.78
4	490823.43	4199784.48
5	490800.57	4199746.00
6	490794.64	4199748.97
7	490781.49	4199722.58
8	490755.55	4199734.84
9	490763.22	4199752.28
10	490754.33	4199756.25
11	490735.57	4199713.67
12	490733.38	4199706.15
13	490720.33	4199711.71
14	490696.36	4199715.86
15	490696.78	4199718.07
16	490691.58	4199719.06
17	490690.24	4199711.66
18	490695.40	4199710.74
19	490695.60	4199711.81
20	490719.03	4199706.99
21	490732.18	4199702.12
22	490728.15	4199688.23
23	490779.72	4199665.91
24	490805.37	4199726.27
25	490812.76	4199740.15
26	490806.19	4199743.32
27	490825.25	4199777.43
28	490849.69	4199762.64
29	490851.32	4199762.26