

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по проекту постановления мэрии города Новосибирска
«О проекте планировки территории, ограниченной ул. Одоевского,
Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в
Первомайском районе»

30.04.2019

г. Новосибирск

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе» (далее – проект постановления) состоялись 19.04.2019.

На публичных слушаниях в соответствии с регистрацией присутствовали 56 человек, из них:

граждане, являющиеся участниками публичных слушаний и постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания – 30 человек;

иные участники публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – 26 человек.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом публичных слушаний от 26.04.2019.

В процессе проведения публичных слушаний:

1. Поступили предложения и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Бородулина В. С. (рег. № 2)

Бузовойрова Т. П. (рег. № 5)

Быстрова М. С. (рег. № 6)

Видякова И. С. (рег. № 7)

Видяков Е. В. (рег. № 8)

Горбунова С. С. (рег. № 9)

Гришаков В. В. (рег. № 10)

Гришакова С. Я. (рег. № 11)

Гришакова Л. В. (рег. № 12)

Грошев В. С. (рег. № 13)

Диденко Т. И. (рег. № 14)

Долгих И. В. (рег. № 15)

Дорохова В. А. (рег. № 44)

Зачиняев С. С. (рег. № 18)

Игнатова И. В. (рег. № 19)

Игумнов Ю. П. (рег. № 20)

Игумнова Н. Т. (рег. № 21)

Красновская Н. Н. (рег. № 23)

Ларионов Д. Н. (рег. № 24)

Левшина Е. Н. (рег. № 25)

Мельник А. В. (рег. № 26)
Михалева Е. А. (рег. № 28)
Попов О. Н. (рег. № 29)
Петров А. М. (рег. № 30)
Рахманов Х. Х. (рег. № 32)
Тарасова Ю. С. (рег. № 33)
Трегубов В. И. (рег. № 34)
Спиридонова О. В. (рег. № 35)
Стеряков К. С. (рег. № 37)
Стрелкович А. В. (рег. № 36)
Суркова А. С. (рег. № 38)
Фатхудинова И. Ю. (рег. № 39)
Чеботок О. И. (рег. № 40)
Чиркова Н. В. (рег. № 41)
Шарыгин А. П. (рег. № 42)
Щербинина С. С. (рег. № 43)

Предложение

Постановление мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе» утвердить в представленном виде. Без замечаний.

Родионов А. А. (рег. № 45)

Предложение

В Приложении 1 к проекту постановления в связи с планами реконструкции «детского парка» просим отобразить территорию, указанную на схеме как зону отдыха и оздоровления.

2. Поступили предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Герасько Т. М. (рег. № 1)

Предложение

В Приложении 1 к проекту постановления установить в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:083920:409 зону специализированной малоэтажной общественной застройки в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка «магазины (4.4) и строящегося объекта капитального строительства «магазин».

3. Предложения иных участников публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

Бояркина Е. В. (рег. № 3)
Бронников С. М. (рег. № 4)
Дьякова Т. О. (рег. № 16)
Заболотских М. Д. (рег. № 17)
Крюкова О. А. (рег. № 22)
Марченко Е. В. (рег. № 27)
Ратегова Е. Н. (рег. № 31)
Кучин Д. А. (рег. № 46)

Предложение

Постановление мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе» утвердить в представленном виде. Без замечаний.

4. Внесены предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

4.1. Предложения эксперта Ющук Ларисы Анатольевны – генерального директора ООО ТАМ «Лантерна» – утвердить проект планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе с замечанием:

4.1.1. В приложении 1 уточнить границы квартала 231.02.01.01 в створе красных линий Восточного обхода.

4.1.2. В приложении 1 установить в квартале 231.01.09.02 в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:082795:18 зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования и отобразить условный знак существующего объекта капитального строительства – объект дополнительного образования.

4.1.3. В приложении 1 установить в квартале 231.01.09.01 в границах земельного участка в кадастровом квартале 54:35:082785 зону озелененной территории ограниченного пользования.

4.1.4. В приложении 1 упорядочить номера элементов планировочной структуры.

4.2. Предложения эксперта Носкова Дмитрия Викторовича – директора МБУ «Институт градостроительного планирования» – утвердить проект планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе с замечанием:

4.2.1. В приложении 1 объединить кварталы 231.01.03.04, 231.01.03.05, 231.01.03.06. Дополнить графическую часть условным обозначением «Проходы к водным объектам и их береговым полосам».

4.2.2. В приложении 1 откорректировать границы квартала 231.01.12.02 по границам городских лесов.

По результатам проведения публичных слушаний организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:

Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе».

Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением городского Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

Оргкомитет считает нецелесообразным учитывать предложение Родионова А. А. как не соответствующие положениям Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 и Правилам землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288.

Оргкомитет считает целесообразным учитывать следующие предложения в связи с тем, что они способствуют обеспечению устойчивого развития территории:

В Приложении 1 к проекту постановления установить в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:083920:409 зону специализированной малоэтажной общественной застройки в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка «магазины (4.4) и строящегося объекта капитального строительства «магазин» (в соответствии с предложением Герасько Т. М. настоящего заключения);

в приложении 1 уточнить границы квартала 231.02.01.01 в створе красных линий Восточного обхода (в соответствии с п. 4.1.1. настоящего заключения);

в приложении 1 установить в квартале 231.01.09.02 в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:082795:18 зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования и отобразить условный знак существующего объекта

капитального строительства – объект дополнительного образования (в соответствии с п. 4.1.2. настоящего заключения);

в приложении 1 установить в квартале 231.01.09.01 в границах земельного участка в кадастровом квартале 54:35:082785 зону озелененной территории ограниченного пользования (в соответствии с п. 4.1.3. настоящего заключения);

в приложении 1 упорядочить номера элементов планировочной структуры (в соответствии с п. 4.1.4. настоящего заключения);

в приложении 1 объединить кварталы 231.01.03.04, 231.01.03.05, 231.01.03.06. Дополнить графическую часть условным обозначением «Проходы к водным объектам и их береговым полосам» (в соответствии с п. 4.2.1. настоящего заключения);

в приложении 1 откорректировать границы квартала 231.01.12.02 по границам городских лесов (в соответствии с п. 4.2.2. настоящего заключения);

привести в соответствие текстовую и графическую части проекта планировки по предлагаемым изменениям.

Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель
организационного комитета

Столбов В. Н.

Секретарь
организационного комитета

Кучинская О. В.