

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «ПРЕМЬЕР-М» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 18.09.2025 № 10487 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «ПРЕМЬЕР-М» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021310:2 площадью 2758 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание (поликлиника) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, спуск Чернышевский, 16 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), для здания с помещениями обслуживания населения с 28 машино-мест до 18 машино-мест.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nskpravo.info и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru> – 18.09.2025.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 17-2025-ОПП от 10.10.2025.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также

аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «ПРЕМЬЕР-М» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021310:2 площадью 2758 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание (поликлиника) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, спуск Чернышевский, 16 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), для здания с помещениями обслуживания населения с 28 машино-мест до 18 машино-мест в связи с несоблюдением требований части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (наличие инженерных сетей не является неблагоприятным для застройки); нарушением минимального разрыва от жилого дома по спуску Чернышевский, 7в, в соответствии с таблицей 7.1.1 главы VII санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», введенных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 и несоответствием проекту планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировой, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2023 № 7440, при размещении машино-мест на земельном участке с кадастровым номером 54:35:021345:6 по договору аренды от 14.04.2025, который не может являться достаточной гарантией обеспеченности

в будущем машино-местами планируемого к строительству объекта; отсутствием информации об обеспеченности машино-местами здания по спуску Чернышевский, 7а, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:35:021345:6.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

А. П. Драбкин

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «ПРЕМЬЕР-М»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «ПРЕМЬЕР-М» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1.	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 2, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 2 инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи в связи с несоблюдением требований части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (наличие инженерных сетей не является неблагоприятным для застройки); нарушением минимального разрыва от жилого дома по спуску Чернышевский, 7в, в соответствии с таблицей 7.1.1 главы VII санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», введенных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 и несоответствием проекту планировки территории, ограниченной улицами Сухарной,

1	2	3	4
			Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Засельцовском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2023 № 7440, при размещении машино-мест на земельном участке с кадастровым номером 54:35:021345:6 по договору аренды от 14.04.2025, который не может являться достаточной гарантией обеспеченности в будущем машино-местами планируемого к строительству объекта; отсутствием информации об обеспеченности машино-местами здания по спуску Чернышевский, 7а, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:35:021345:6.
