



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.12.2024

№ 10374

О подготовке проекта межевания территории квартала 221.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением мэрии города Новосибирска от 25.03.2019 № 995 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Подготовить проект межевания территории квартала 221.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе (далее – проект) согласно схеме (приложение 1).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (приложение 2).

3. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта в департамент

строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

4. Установить срок подготовки проекта до 31.12.2024.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

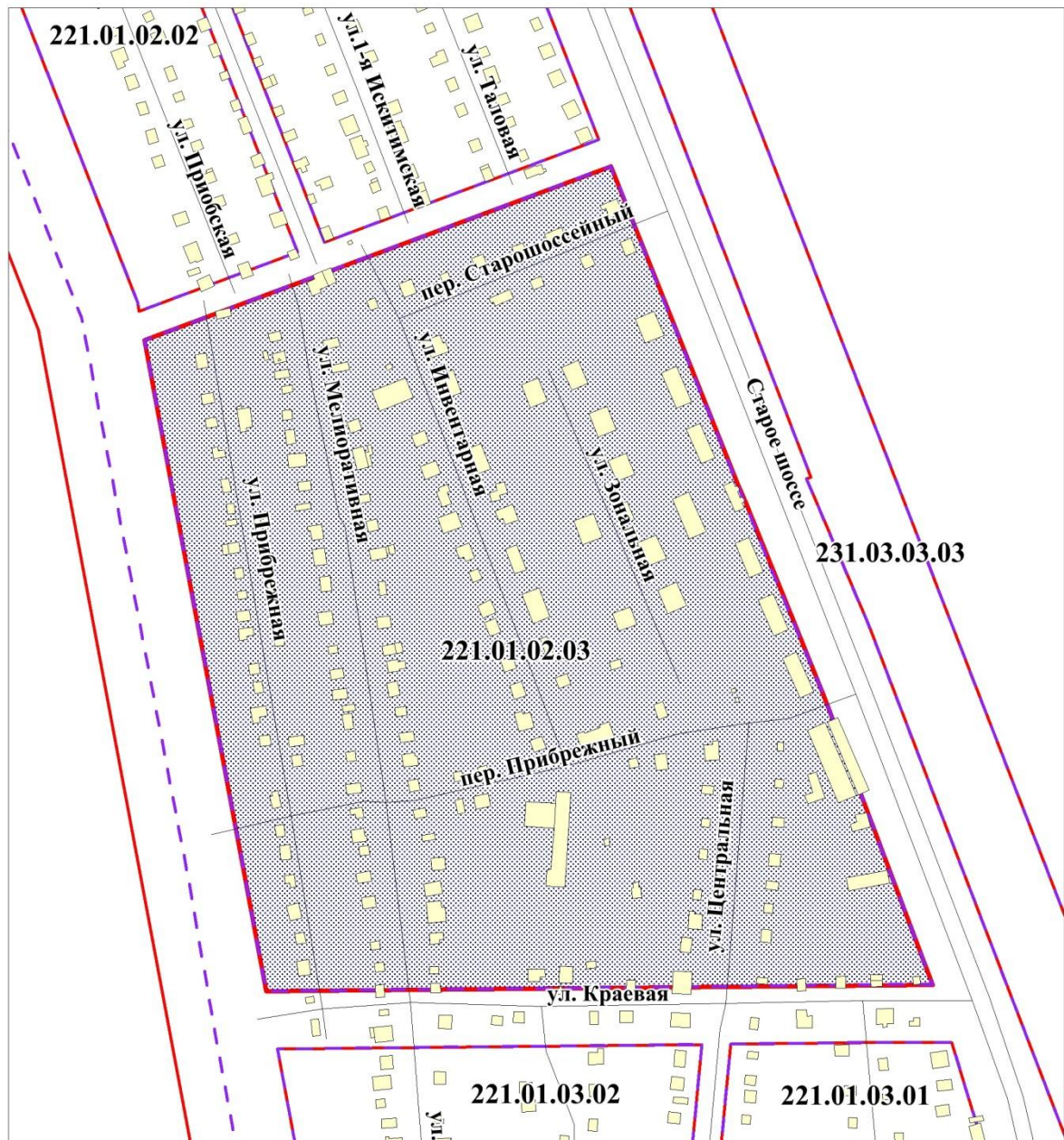
7. Настоящее постановление действует до 01.04.2025.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

**СХЕМА**  
**границ территории квартала 221.01.02.03 в границах проекта планировки**  
**территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского**  
**моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью,**  
**в Первомайском районе**



Площадь территории – 20,97 га.

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 02.12.2024 № 10374

**ЗАДАНИЕ**

**на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании постановления мэрии города Новосибирска – проекта межевания территории квартала 221.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе**

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

| № п/п | Наименование позиции   | Содержание  |
|-------|--|---|
| 1     | 2  | 3   |
| 1     | Вид разрабатываемой документации по планировке территории  | Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории   |
| 2     | Инициатор подготовки документации по планировке территории   | Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска; ОГРН: 1075406048112, дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица: 20.11.2007, место нахождения и адрес юридического лица: 630091, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, адрес электронной почты: dsa@admnsk.ru |
| 3     | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории  | Бюджет города Новосибирска  |
| 4     | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)            | Не планируется  |
| 5     | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск   |
| 6     | Состав документации по планировке территории   | В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.  |

| 1 | 2 | 3  |
|---|---|--|
|   |   | <p>1. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>1.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>1.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.</p> <p>1.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>1.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>1.1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>1.2. На чертежах межевания территории отображаются:</p> <p>1.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.</p> <p>1.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>1.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.</p> <p>1.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>1.2.5. Границы публичных сервитутов.</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>2.1. Границы существующих земельных участков.</p> <p>2.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>2.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.</p> <p>2.4. Границы особо охраняемых природных территорий.</p> <p>2.5. Границы территорий объектов культурного наследия.</p> |

| 1 | 2   | 3   |
|---|---|---|
|   |   | <p>В соответствии с пунктом 25 постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» документация по планировке территории направляется инициатором в уполномоченный орган на бумажном носителе или в форме электронного документа. В случае направления документации по планировке территории на бумажном носителе такая документация должна быть заверена инициатором и направлена в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора, в количестве экземпляров, равном количеству поселений, муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа. В случае направления документации по планировке территории в форме электронного документа она должна быть подписана электронной подписью инициатора. Документация по планировке территории, направляемая на электронном носителе или в форме электронного документа, должна соответствовать формату, позволяющему осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации</p> |
| 7 | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | 54:35:081680:6, 54:35:081680:17, 54:35:081695:6,<br>54:35:081715:19, 54:35:081705:19, 54:35:081695:7,<br>54:35:081685:22, 54:35:081685:12, 54:35:081710:5,<br>54:35:081685:72, 54:35:081685:73, 54:35:081705:20,<br>54:35:081730:3, 54:35:081700:27, 54:35:081690:2,<br>54:35:081685:19, 54:35:081705:4, 54:35:081715:2,<br>54:35:081695:1, 54:35:081710:66, 54:35:081680:5,<br>54:35:081675:10, 54:35:081680:7, 54:35:081685:4,<br>54:35:081690:3, 54:35:081710:10, 54:35:081730:14,<br>54:35:081675:7, 54:35:081685:18, 54:35:081685:1,<br>54:35:081685:10, 54:35:081680:4, 54:35:081680:18,<br>54:35:081715:3, 54:35:081675:3, 54:35:081680:15,  |

| 1 | 2   | 3   |
|---|---|---|
|   |   | 54:35:081705:1, 54:35:081725:8, 54:35:081685:21,<br>54:35:081685:14, 54:35:081705:18, 54:35:081700:33,<br>54:35:081685:23, 54:35:081715:11, 54:35:081715:5,<br>54:35:081710:14, 54:35:081710:13, 54:35:081680:2,<br>54:35:081680:48, 54:35:081675:13, 54:35:081685:20,<br>54:35:081700:28, 54:35:081710:18, 54:35:081715:23,<br>54:35:081680:16, 54:35:081700:32, 54:35:081680:20,<br>54:35:081685:16, 54:35:081675:12, 54:35:081675:32,<br>54:35:081680:21, 54:35:081705:9, 54:35:081715:9,<br>54:35:081685:32, 54:35:081700:29, 54:35:081715:20,<br>54:35:081680:63, 54:35:081725:4, 54:35:081685:92,<br>54:35:081685:305, 54:35:081715:14, 54:35:081700:3,<br>54:35:081675:9, 54:35:081695:3, 54:35:081710:63,<br>54:35:081685:17, 54:35:081680:64, 54:35:081690:19,<br>54:35:081730:4, 54:35:081685:3, 54:35:081685:30,<br>54:35:081705:14, 54:35:081675:37, 54:35:081690:5,<br>54:35:081715:7, 54:35:081725:6, 54:35:081685:89,<br>54:35:081685:88, 54:35:081710:3, 54:35:081725:5,<br>54:35:081675:11, 54:35:081700:26, 54:35:081710:11,<br>54:35:081715:21, 54:35:081685:93, 54:35:081720:3,<br>54:35:081680:273, 54:35:081675:8, 54:35:081680:11,<br>54:35:081695:4, 54:35:081700:15, 54:35:081685:8,<br>54:35:081680:1, 54:35:081700:36, 54:35:081715:24,<br>54:35:081710:65, 54:35:081715:15, 54:35:081680:13,<br>54:35:081730:7, 54:35:081715:22, 54:35:081685:5,<br>54:35:081715:12, 54:35:081685:13, 54:35:081700:18,<br>54:35:081725:3, 54:35:081675:6, 54:35:081680:3,<br>54:35:081700:30, 54:35:081690:130, 54:35:081685:9,<br>54:35:081685:27, 54:35:081715:13, 54:35:081705:17,<br>54:35:081700:22, 54:35:081710:19, 54:35:081710:7,<br>54:35:081685:304, 54:35:081710:67, 54:35:081675:36,<br>54:35:081685:6, 54:35:081710:4, 54:35:081705:5,<br>54:35:081730:5, 54:35:081715:16, 54:35:081705:13,<br>54:35:081700:23, 54:35:081685:26, 54:35:081680:8,<br>54:35:081715:6, 54:35:081725:7, 54:35:081715:83,<br>54:35:081710:68, 54:35:081680:19, 54:35:081700:31,<br>54:35:081715:1, 54:35:081715:17, 54:35:081685:11,<br>54:35:081680:14, 54:35:081705:11, 54:35:081705:12,<br>54:35:081710:64, 54:35:081720:2, 54:35:081675:2,<br>54:35:081710:6, 54:35:081690:4, 54:35:081685:29,<br>54:35:081685:7, 54:35:081685:31, 54:35:081700:35,<br>54:35:081715:18, 54:35:081675:5, 54:35:081710:15,<br>54:35:081680:10, 54:35:081710:16, 54:35:081705:15,<br>54:35:081715:81, 54:35:000000:422, площадь террито-<br>рии: 20,97 га |
| 8 | Цель подготовки документации по планировке территории | Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков*   |

Примечания: \* – при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земель-

ных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

---