



**БЮЛЛЕТЕНЬ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА  
НОВОСИБИРСКА**

**№ 17 18 апреля 2019 г.**

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ  
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЯ

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.04.2019

№ 1318

**О внесении изменений в состав комиссии по присуждению премии мэрии города Новосибирска имени И. П. Севастьянова в области архитектуры и градостроительства, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 29.01.2018 № 277**

В связи с организационно-штатными и кадровыми изменениями, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 29.01.2018 № 277 «О создании комиссии по присуждению премии мэрии города Новосибирска имени И. П. Севастьянова в области архитектуры и градостроительства», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по присуждению премии мэрии города Новосибирска имени И. П. Севастьянова в области архитектуры и градостроительства, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 29.01.2018 № 277, изменения, введя:

Сколубовича Юрия – ректора федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин)» (по согласованию).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.04.2019

№ 1328

### **Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 30.01.2019 № 156, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705) закрытого акционерного общества «Ерматель» об изменении зоны улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории на зону производственной деятельности (П-1), на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обещать опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.04.2019

№ 1330

### **Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 30.01.2019 № 156, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705) Мисник В. П. об изменении зоны застройки жилыми домами для отдыха и проживания (Ж-7) в границах территории на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, не учитывает границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 16.01.2018 № 84 «О проекте планировки и проектах межевания территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе», а также сложившуюся планировку территории и существующее землепользование.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

- 2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.04.2019

№ 1331

### **Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 30.01.2019 № 156, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705) общества с ограниченной ответственностью «Альянс» об изменении зоны коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.04.2019

№ 1332

### **Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 30.01.2019 № 156, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705) общества с ограниченной ответственностью «Сибсервис» об изменении зоны производственной деятельности (П-1) в границах территории на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не учитывает границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 04.09.2017 № 4118 «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе», не соответствует постановлением мэрии города Новосибирска от 09.02.2018 № 477 «О резервировании земель по Красному проспекту в Заельцовском районе для муниципальных нужд города Новосибирска», от 09.02.2018 № 481 «О резервировании земель по Красному проспекту в Заельцовском районе для муниципальных нужд города Новосибирска», а также существующему землепользованию.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

- 2.2. Направить копию постановления заявителю.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.04.2019

№ 1333

**Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 30.01.2019 № 156, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705) общества с ограниченной ответственностью «Ройял Эстейт» об изменении зоны объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что нарушено требование части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно, предложение не отвечает требованию принадлежности земельного участка только к одной территориальной зоне.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.04.2019

№ 1334

### **Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 30.01.2019 № 156, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705) Молодцовой В. Н. об изменении зоны ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в границах территории на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, не учитывает границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 19.03.2019 № 940 «О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, рекой 2-я Ельцовка, ул. Жуковского, 1-м Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Андреевской и перспективным продолжением ул. Утренней, в Заельцовском районе», а также существующее землепользование.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.04.2019

№ 1335

**О внесении изменений в приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 05.04.2016 № 1252 «О создании межведомственных комиссий по установлению факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, районов города Новосибирска, Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска»**

В связи с кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Новосибирской области от 12.08.2013 № 354-п «Об установлении факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, в Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 05.04.2016 № 1252 «О создании межведомственных комиссий по установлению факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, районов города Новосибирска, Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 25.05.2016 № 2110, от 14.09.2016 № 4139, от 17.01.2017 № 143, от 19.07.2017 № 3396, от 19.10.2017 № 4748, от 28.06.2018 № 2346, от 10.09.2018 № 3332, от 05.12.2018 № 4348) следующие изменения:

1.1. Приложение 1 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.2. В приложении 2:

1.2.1. Вывести из состава Королеву Евгению Геннадьевну.

1.2.2. Ввести в состав:

Казаккову Елену Юрьевну – заместителя главы администрации Калининского района города Новосибирска, заместителя председателя.

1.3. Приложение 3 изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.4. В приложении 6 указать должность Прудниковой Светланы Владимировны – заместитель начальника отдела опеки и попечительства администрации Первомайского района города Новосибирска.

1.5. В приложении 7:

1.5.1. Слова «Зуева Маргарита Геннадьевна» заменить словами «Зуева Маргарита Владимировна».

1.5.2. Вывести из состава Косых Елену Анатольевну.

1.5.3. Ввести в состав:

Лалакишеву Наталью – старшего инспектора отдела архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Советского района города Новосибирска.

1.5.4. Указать должность Касаткиной Ольги Борисовны – заместитель начальника отдела опеки и попечительства администрации Советского района города Новосибирска.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 11.04.2019 № 1335

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 05.04.2016 № 1252

## **СОСТАВ**

**межведомственной комиссии по установлению факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, Дзержинского района города Новосибирска**

- |                                |                                                                                                                          |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Глинская Светлана Викторовна   | – первый заместитель главы администрации Дзержинского района города Новосибирска, председатель;                          |
| Седелникова Наталья Васильевна | – начальник отдела по жилищным вопросам администрации Дзержинского района города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Власова Юлия Александровна     | – ведущий специалист отдела по жилищным вопросам администрации Дзержинского района города Новосибирска, секретарь.       |
| Члены комиссии:                |                                                                                                                          |
| Галынина Светлана Викторовна   | – начальник отдела опеки и попечительства администрации Дзержинского района города Новосибирска;                         |
| Егорова Анна Николаевна        | – ведущий специалист отдела земельных и имущественных отношений администрации Дзержинского района города Новосибирска;   |

- Куприянова Дарья Игоревна – заместитель начальника отдела архитектуры и строительства администрации Дзержинского района города Новосибирска;
- Харламова Ксения Михайловна – начальник отдела экономического развития и трудовых отношений администрации Дзержинского района города Новосибирска.
-

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 11.04.2019 № 1335

Приложение 3  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 05.04.2016 № 1252

## **СОСТАВ**

**межведомственной комиссии по установлению факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, Кировского района города Новосибирска**

- Выходцев Андрей Владимирович – глава администрации Кировского района города Новосибирска, председатель;
- Кузнецов Михаил Эдуардович – первый заместитель главы администрации Кировского района города Новосибирска, заместитель председателя;
- Попова Нина Александровна – специалист 1 разряда отдела по жилищным вопросам администрации Кировского района города Новосибирска, секретарь.
- Члены комиссии:
- Галкина Анжела Юрьевна – начальник отдела по жилищным вопросам администрации Кировского района города Новосибирска;
- Ерыкалова Ольга Васильевна – специалист 1 разряда отдела опеки и попечительства администрации Кировского района города Новосибирска;
- Ильина Галина Ивановна – главный специалист отдела экономического развития и трудовых отношений администрации Кировского района города Новосибирска;
- Колтышева Людмила Феоктистовна – начальник отдела архитектуры и строительства администрации Кировского района города Новосибирска;

Скурихин Роман Юрьевич

– начальник отдела земельных  
и имущественных отношений  
администрации Кировского района города  
Новосибирска.

---

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.04.2019

№ 1336

### **О внесении изменений в состав штаба народных дружин города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2015 № 6720**

В связи с кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 07.10.2015 № 6107 «О Положении о штабе народных дружин города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав штаба народных дружин города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2015 № 6720 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 02.03.2016 № 701, от 22.09.2016 № 4262, от 21.11.2017 № 5201, от 19.10.2018 № 3803, от 14.02.2019 № 525), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Вовкудана Александра Ильича.

1.2. Ввести в состав:

Пищулева Андрея Павловича – начальника отдела охраны общественного порядка Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску (по согласованию).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.04.2019

№ 1337

### **Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 30.01.2019 № 156, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705) общества с ограниченной ответственностью «Маэстро» об изменении зоны застройки жилыми домами для отдыха и проживания (Ж-7) в границах территории на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, не учитывает границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 13.03.2015 № 2397 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь в Заельцовском районе».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.04.2019

№ 1338

### **Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 30.01.2019 № 156, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705) Пермякова В. В. об изменении зоны ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в границах территории на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, не учитывает границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 30.03.2018 № 1134 «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах», не соответствует существующему землепользованию.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.04.2019

№ 1339

### **Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 30.01.2019 № 156, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705) закрытого акционерного общества «Березка» об изменении зоны отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории на зону застройки жилыми домами для отдыха и проживания (Ж-7) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, не учитывает границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 13.03.2015 № 2397 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь в Засельцовском районе».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.04.2019

№ 1343

### **О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - проекты):

1.1. Глазкову М. А. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:033730:641 площадью 0,2991 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кедровая (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «ЦентрСтройСервис» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а также в связи с фактическим местоположением объекта) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041630:5 площадью 0,1796 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Рекордный, 3 (зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)), с 3 м до 1 м с северной и северо-западной сторон.

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «Ельцовский парк» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:31741 площадью 0,4244 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Танковая (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)):

в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 3,46;

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» со 162 машино-мест до 3 машино-мест;

в части уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» с 379 кв. м до 0 кв. м.

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Мега-групп» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 15 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071590:15 площадью 4,8052 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами средней плотности жилой застройки (ОД-1.4)).

1.5. Зерниченко В. А., Зерниченко А. А. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с фактическим местоположением

объекта) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053170:82 площадью 0,0646 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Прокопьевская, 4/2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:053170:49 в габаритах объекта капитального строительства.

1.6. Родионовой Ю. В. (на основании заявления в целях соблюдения линии регулирования застройки и сохранения зеленых насаждений) в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 2,3 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:111560:152 площадью 0,1028 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, п. Пашино, в районе поста ВАИ, участок 49 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)).

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «СИБИРЬ КОНТРАКТ» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки (высокий уровень грунтовых вод)) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:091395:18 площадью 1,0260 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Инженерная (зона производственной деятельности (П-1)), в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг» с 587 машино-мест до 355 машино-мест.

1.8. Ткаченко А. С. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие инженерных сетей, железнодорожного тупика и красных линий являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061490:1504 площадью 1,5758 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная (зона производственной деятельности (П-1)), с 3 м до 1 м с южной стороны со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:310 в габаритах объекта капитального строительства.

1.9. Обществу с ограниченной ответственностью «Автодом» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 11,5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061735:2416 площадью 0,1638 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Экскаваторный (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественно-

го и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

1.10. Закрытому акционерному обществу «Торговый центр Хилокский» (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранной зоны инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 11,5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:063645:130 площадью 0,2983 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Хилокская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

1.11. Штамп Н. С., Штамп В. Э. (на основании заявления в связи с фактическим местоположением объекта и в целях соблюдения линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062035:34 площадью 0,0537 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Хинганская, 9 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,5 м с южной стороны со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:062035:7 в габаритах объекта капитального строительства.

1.12. Евтюхиной О. Д., Евтюхину А. В., Евтюхиной У. А., Евтюхиной Д. А. (на основании заявления в целях соблюдения линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014600:12 площадью 0,0484 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 8-й Почтовый, 3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2,1 м со стороны пер. 8-го Почтового в габаритах объекта капитального строительства.

1.13. Карпову В. В. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, а также в связи с фактическим местоположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063960:5 площадью 0,0431 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Карпинского, 4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)), с 3 м до 2,3 м со стороны ул. 2-й Карпинского для индивидуального жилого дома и с 3 м до 0 м с восточной стороны и со стороны ул. 2-й Карпинского для индивидуального гаража в габаритах объекта капитального строительства.

1.14. Салиевой Г. Р. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, а также в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074395:25 площадью 0,0230 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 166 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074395:14, с 3 м до 0 м со стороны ул. Нижегородской в габаритах объекта капитального строительства.

1.15. Обществу с ограниченной ответственностью «ОБЪЕДИНЕНИЕ 24» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с фактическим местоположением объекта) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:041975:2 площадью 0,1114 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 25 лет Октября, 19 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1,8 м и с 1 м до 0 м для крылец со стороны земельного участка кадастровым номером 54:35:000000:30279 в габаритах объекта капитального строительства;

в части увеличения максимального процента застройки с 70 % до 85 %;

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг» с 1 машино-места на 60 кв. м общей площади до 0,3 машино-мест на 60 кв. м общей площади.

1.16. Титову В. А. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073340:19 площадью 0,0514 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Московская, 190 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:073340:5 в габаритах объекта капитального строительства.

1.17. Мулляджанову И. И. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:091395:188 площадью 0,4840 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Николаева (зона производственной деятельности (П-1)), в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг» с 98 машино-мест до 49 машино-мест.

1.18. Обществу с ограниченной ответственностью «Комплекс на Кропоткина» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:042455:60 площадью 0,3823 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кропоткина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)):

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома», «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг», «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров» со 158 машино-мест до 21 машино-места;

в части уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» с 788 кв. м до 259 кв. м;

в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 50 %.

1.19. Трифонову Р. А. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф, инженерно-геологические характеристики земельных участков, а также наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:121060:120 площадью 0,1450 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зеленая, [14г] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0,9 м с северо-западной стороны, с 3 м до 0,8 м со стороны земельного участка кадастровым номером 54:35:121060:122 в габаритах объекта капитального строительства;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:121060:122 площадью 0,1450 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зеленая, [14в] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,9 м со стороны земельного участка кадастровым номером 54:35:121060:120, с 3 м до 0,5 м со стороны земельного участка кадастровым номером 54:35:121060:118 в габаритах объекта капитального строительства;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:121060:118 площадью 0,1450 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зеленая, [14б] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2,48 м со стороны земельного участка кадастровым номером 54:35:121060:122, с 3 м до 1,27 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.20. Обществу с ограниченной ответственностью «СИБСТРОЙ» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка, наличие охранной зоны инженерных сетей земельный участок и расположение земельного участка в зоне подтопления сезонными водами являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:061385:19 площадью 2,8171 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с западной стороны;

в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 10 %.

1.21. Обществу с ограниченной ответственностью «АКВАЛАЙФ» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка, наличие инженерных сетей и красной линии являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 14 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:082610:3775 площадью 2,1398 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Первомайская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

1.22. Обществу с ограниченной ответственностью «ТМ-Траст» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблаго-

приятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091295:46 площадью 0,5367 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Арбузова (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:091295:903 и 54:35:091295:920 в габаритах объекта капитального строительства.

1.23. Обществу с ограниченной ответственностью «Газойл» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельных участков является неблагоприятной для застройки) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052055:1220 площадью 0,6178 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052055:1221;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052055:1221 площадью 0,3118 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052055:1220.

1.24. Брезгунову И. В. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021550:23 площадью 0,0294 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Лодочная, 18 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 1,5 м со стороны ул. 1-й Лодочной, с 3 м до 0,2 м со стороны ул. Удмуртской в габаритах объекта капитального строительства.

1.25. Ревякину А. В. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062785:11 площадью 0,0600 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волховская, 33 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:062785:16 в габаритах объекта капитального строительства.

1.26. Рааб Н. В. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063090:4 площадью 0,0751 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пилотов, 57 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:063090:7 в габаритах объекта капитального строительства.

1.27. Соколовой Н. В. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:053020:9 площадью 0,0802 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гэсстроевская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 м до 2,7 м с северной стороны, с 3 м до 2,8 м с южной стороны, с 3 м до 2,2 м с западной стороны, с 3 м до 2,6 м с восточной стороны;

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров» с 34 машино-мест до 0 машино-мест.

1.28. Воропаеву В. Н. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства и в целях регулирования линии застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:092320:27 площадью 0,0591 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Березовская, 55 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:092320:6 в габаритах объекта капитального строительства.

1.29. Обществу с ограниченной ответственностью ТК «Химметалл» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельных участков являются неблагоприятными для застройки) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:111275:61 площадью 3,1910 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Селенгинская (зона производственной деятельности (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка кадастровым номером 54:35:111275:59 в габаритах объекта капитального строительства;

уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 25 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:111275:61 площадью 3,1910 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Селенгинская (зона производственной деятельности (П-1));

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:111275:59 площадью 0,5620 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Селенгинская (зона производственной деятельности (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка кадастровым номером 54:35:111275:61 в габаритах объекта капитального строительства.

1.30. Обществу с ограниченной ответственностью «ТРЕСТ» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:101435:571 площадью 0,2015 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чаплыгина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» с 31 машино-места до 28 машино-мест.

1.31. Обществу с ограниченной ответственностью «НСК-Групп» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и красной линии является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063305:89 площадью 0,2360 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пермская (зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)), с 3 м до 1 м с восточной стороны, с 3 м до 0 м с южной и западной сторон.

1.32. Кузнецову А. М. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032035:114 площадью 0,0950 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Заветная (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,4 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032035:453 в габаритах объекта капитального строительства.

1.33. Обществу с ограниченной ответственностью «ВИЛЮН» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характе-

ристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074615:2 площадью 0,0599 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 25 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 1 м до 0 м с северо-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэра от 30.10.2006 № 1135 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; адрес электронной почты: [espasskaya@admnsk.ru](mailto:espasskaya@admnsk.ru), контактный телефон 227-50-69.

5. Комиссии:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 18.04.2019 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 16.05.2019 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система).

5.3. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск:

Красный проспект, 50, стенд кабинета 504;

проспект Дзержинского, 16, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Дзержинского района города Новосибирска);

ул. Богдана Хмельницкого, 14/3, стенд кабинета 306 (администрация Калининского района города Новосибирска);

ул. Ленина, 57, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска);

ул. Станиславского, 6а, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Ленинского района города Новосибирска);

ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 409 (администрация Октябрьского района города Новосибирска);

ул. Петухова, 18, стенд кабинета 217 и у входа в здание (администрация Кировского района города Новосибирска);

ул. Физкультурная, 7, стенд кабинета 110 (администрация Первомайского района города Новосибирска);

проспект Академика Лаврентьева, 14, стенд кабинета 237 (администрация Советского района города Новосибирска).

5.4. Разместить проекты решений и информационные материалы к ним в информационной системе.

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение девяти дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 постановления:

осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений;

провести экспозицию или экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.04.2019

№ 1345

**О проекте межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – «строительство коллектора Д 1400 мм протяженностью 0,725 км по ул. Саввы Кожевникова», в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе**

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 06.11.2018 № 3970 «О подготовке проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – «строительство коллектора Д 1400 мм протяженностью 0,725 км», в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе», от 07.09.2018 № 3299 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – «строительство коллектора Д 1400 мм протяженностью 0,725 км по ул. Саввы Кожевникова», в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – «строительство коллектора Д 1400 мм протяженностью 0,725 км по ул. Саввы Кожевникова», в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории, предназначенной для размещения линейного**  
**объекта инженерной инфраструктуры местного значения –**  
**«строительство коллектора Д 1400 мм протяженностью 0,725 км**  
**по ул. Саввы Кожевникова», в границах проекта планировки**  
**территории, ограниченной береговой линией реки Оби,**  
**полосой отвода железной дороги, Советским шоссе,**  
**ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста,**  
**в Кировском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории.
    - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

## Приложение 1

к проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – «строительство коллектора Д-1400 мм протяженностью 0,725 км по ул. Саввы Кожевникова», в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемом земельном участке**

| Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории | Учетный номер кадастрового квартала | Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории | Площадь образуемого земельного участка, га | Адрес земельного участка                                                                                                                | Возможные способы образования земельного участка                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1<br>ЗУ1                                                                      | 2<br>54:35:0000000                  | 3<br>Коммунальное обслуживание                                                                    | 4<br>0,0131                                | 5<br>Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Ново-сибирск, ул. Саввы Кожевникова, з/у 15а | 6<br>Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |

Приложение 2  
к проекту межевания территории, предназна-  
ченной для размещения линейного объ-  
екта инженерной инфраструктуры местно-  
го значения – «строительство коллектора Д  
1400 мм протяженностью 0,725 км по ул.  
Саввы Кожевникова», в границах проек-  
та планировки территории, ограниченной  
береговой линией реки Оби, полосой от-  
вода железной дороги, Советским шоссе,  
ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста,  
в Кировском районе

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден**  
**проект межевания**

| № точки | Координаты |            |
|---------|------------|------------|
|         | X          | Y          |
| 1       | 2          | 3          |
| 1       | 480592.54  | 4201046.11 |
| 2       | 480625.31  | 4201079.17 |
| 3       | 480498.87  | 4201207.43 |
| 4       | 480387.18  | 4201329.22 |
| 5       | 480276.42  | 4201446.42 |
| 6       | 480200.05  | 4201513.71 |
| 7       | 480144.71  | 4201562.46 |
| 8       | 480105.84  | 4201541.94 |
| 9       | 480129.20  | 4201509.95 |
| 10      | 480131.40  | 4201506.93 |
| 11      | 480138.08  | 4201509.27 |
| 12      | 480242.83  | 4201417.79 |
| 13      | 480360.17  | 4201286.06 |
| 14      | 480465.14  | 4201178.99 |
| 15      | 480563.47  | 4201078.84 |
| 16      | 480560.85  | 4201075.91 |

Приложение  
к чертежу межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – «строительство коллектора Д 1400 мм протяженностью 0,725 км по ул. Саввы Кожвникова», в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Вагутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе

**СВЕДЕНИЯ  
о координатах характерных точек красных линий**

| № точки | Координаты |            |
|---------|------------|------------|
|         | X          | Y          |
| 1       | 2          | 3          |
| 1       | 480098.94  | 4201611.71 |
| 2       | 480105.84  | 4201616.68 |
| 3       | 480132.59  | 4201636.00 |
| 4       | 480154.05  | 4201652.65 |
| 5       | 480246.44  | 4201559.94 |
| 6       | 480200.05  | 4201513.71 |
| 7       | 480144.71  | 4201562.46 |
| 8       | 480105.84  | 4201541.94 |
| 9       | 480129.20  | 4201509.95 |
| 10      | 480061.77  | 4201526.69 |
| 11      | 479960.72  | 4201501.51 |
| 12      | 479884.89  | 4201457.59 |
| 13      | 479699.13  | 4201338.62 |
| 14      | 479634.68  | 4201257.64 |
| 15      | 479611.63  | 4201258.70 |
| 16      | 479582.34  | 4201314.31 |
| 17      | 479575.18  | 4201333.05 |

| 1  | 2         | 3          |
|----|-----------|------------|
| 18 | 479591.49 | 4201349.55 |
| 19 | 479595.06 | 4201353.17 |
| 20 | 479597.09 | 4201355.22 |
| 21 | 479629.71 | 4201388.26 |
| 22 | 479647.39 | 4201404.98 |
| 23 | 479644.92 | 4201407.60 |
| 24 | 479653.56 | 4201416.03 |
| 25 | 479656.28 | 4201413.20 |
| 26 | 479818.60 | 4201568.39 |
| 27 | 479826.23 | 4201575.63 |
| 28 | 479834.64 | 4201583.55 |
| 29 | 479839.08 | 4201587.74 |
| 30 | 479851.78 | 4201599.76 |
| 31 | 479875.40 | 4201602.09 |
| 32 | 479877.23 | 4201602.27 |
| 33 | 479877.79 | 4201602.33 |
| 34 | 479897.11 | 4201604.05 |
| 35 | 479915.23 | 4201585.62 |
| 36 | 479929.35 | 4201571.47 |
| 37 | 479987.32 | 4201593.97 |
| 38 | 479998.55 | 4201564.01 |
| 39 | 480001.26 | 4201557.33 |
| 40 | 480021.93 | 4201563.83 |
| 41 | 480028.05 | 4201565.74 |
| 42 | 480061.71 | 4201588.35 |
| 43 | 480071.37 | 4201593.74 |

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.04.2019

№ 1347

**О реорганизации муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «Спецавтохозяйство» в форме присоединения к нему муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «Жилищно-коммунальное хозяйство»**

В целях оптимизации работы муниципальных унитарных предприятий в городе Новосибирске, на основании совместного представления департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска, администрации Кировского района города Новосибирска, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2010 № 246 «О Порядке создания, реорганизации, ликвидации и управления муниципальными унитарными предприятиями в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Реорганизовать муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска «Спецавтохозяйство», расположенное по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Северный проезд, 10, путем присоединения к нему муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «Жилищно-коммунальное хозяйство», расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Татарская, 83, с переходом всех прав и обязанностей присоединяемого предприятия, сохранением основных целей, видов деятельности и наименования муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «Спецавтохозяйство».

2. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города:

2.1. Осуществить мероприятия, связанные с реорганизацией муниципальных унитарных предприятий, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с законодательством.

2.2. Утвердить новую редакцию Устава муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «Спецавтохозяйство», согласовав ее с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Кировского района города Новосибирска.

2.3. В течение 10 рабочих дней со дня издания постановления направить копию в Совет депутатов города Новосибирска для информации.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества города Новосибирска.

4. Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска «Спецавтохозяйство» утвердить структуру и штатное расписание, согласовав их с департаментом энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.04.2019

№ 1350

**О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 13.07.2015 № 4672 «О присвоении наименований элементам улично-дорожной сети, аннулировании таких наименований и о внесении изменений в таблицу приложения 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 24.02.2011 № 1551 «Об утверждении Единого реестра адресных наименований города Новосибирска»**

В целях устранения технической ошибки (уточнения границ территории Садоводческого некоммерческого товарищества «Ветеран труда» в Октябрьском районе города Новосибирска), в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.09.2014 № 1164 «О Порядке присвоения наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах города Новосибирска, изменения, аннулирования таких наименований и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 13.07.2015 № 4672 «О присвоении наименований элементам улично-дорожной сети, аннулировании таких наименований и о внесении изменений в таблицу приложения 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 24.02.2011 № 1551 «Об утверждении Единого реестра адресных наименований города Новосибирска» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 21.06.2016 № 2648) следующие изменения:

1.1. Абзац четвертый пункта 4 после слова «Садоводческого» дополнить словом «некоммерческого».

1.2. Приложение 10 изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Внести в строку с реестровым кодом 024685 таблицы приложения 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 24.02.2011 № 1551 «Об утверждении Единого реестра адресных наименований города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 22.03.2011 № 2410, от 23.07.2012 № 7292, от 06.08.2012 № 7960, от 26.02.2013 № 1808, от 30.04.2013 № 4257, от 08.07.2013 № 6462, от 29.11.2013 № 11312, от 05.12.2013 № 11407, от 05.12.2013 № 11410, от 05.12.2013 № 11411, от 05.12.2013 № 11415, от 10.12.2013 № 11628, от 25.12.2013 № 12289, от 28.02.2014 № 1711, от 28.04.2014 № 3496, от 16.05.2014 № 4308, от 19.03.2015 № 2452, от 30.03.2015 № 2567, от 22.04.2015 № 3085, от 13.07.2015 № 4672, от 09.10.2015 № 6154, от 28.10.2015 № 6413, от 01.12.2015

№ 6864, от 30.03.2016 № 1147, от 19.07.2016 № 3183, от 26.10.2016 № 4869, от 05.12.2016 № 5550, от 30.01.2017 № 389, от 20.09.2017 № 4338, от 08.02.2018 № 458, от 16.04.2018 № 1346, от 25.12.2018 № 4593) изменение, дополнив графу 3 после слова «Садоводческого» словом «некоммерческого».

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

3.1. Обеспечить внесение изменений в адресный план города Новосибирска.

3.2. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.04.2019

№ 1351

### **Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 27.02.2019 № 159, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705) Титова В. А. об изменении подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, не учитывает границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 13.02.2018 № 545 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зырянской, в Октябрьском и Дзержинском районах».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.04.2019

№ 1352

**Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 27.02.2019 № 159, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705) Тарасовой Г. Д. об изменении зоны отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, не учитывает границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 13.03.2015 № 2397 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь в Заельцовском районе».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

- 2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.04.2019

№ 1353

**Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах**

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строку 124 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 30.12.2016 № 6198 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 7, 15, 17, 22, 29, 32, 35 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 23.04.2018 № 1448 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 2, 4, 6, 7, 8, 13, 25, 29, 30, 38, 46, 50, 56, 59 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 25.04.2018 № 1506 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Калининского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 15.04.2019 № 1353

**РАЗМЕР**

**платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений  
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений  
государственного или муниципального жилищного  
фонда в многоквартирных домах**

| № п/п | Адрес многоквартирного дома                                                                  | Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                            | 3                                                                                           |
| 1     | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Краснодонский, 12   | 20,06                                                                                       |
| 2     | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Краснодонский, 7    | 19,38                                                                                       |
| 3     | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Краснодонский, 10   | 17,31                                                                                       |
| 4     | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 25 лет Октября, 25/1     | 19,74                                                                                       |
| 5     | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 25 лет Октября, 34       | 18,92                                                                                       |
| 6     | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Александра Невского, 16  | 21,88                                                                                       |
| 7     | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 20 | 22,32                                                                                       |
| 8     | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 30 | 19,30                                                                                       |
| 9     | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 42 | 27,66                                                                                       |
| 10    | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 54 | 26,91                                                                                       |
| 11    | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 61 | 18,85                                                                                       |

| 1  | 2                                                                                   | 3     |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 12 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Народная, 19    | 21,91 |
| 13 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Народная, 25    | 19,65 |
| 14 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Народная, 42    | 23,68 |
| 15 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Народная, 53    | 20,70 |
| 16 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Народная, 63    | 25,26 |
| 17 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Танковая, 27    | 19,52 |
| 18 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Танковая, 35/1  | 21,80 |
| 19 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Танковая, 41/1  | 21,73 |
| 20 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская, 37 | 20,86 |
| 21 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская, 48 | 26,87 |
| 22 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская, 52 | 27,21 |

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.04.2019

№ 1354

### **Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 27.02.2019 № 159, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705) общества с ограниченной ответственностью «НовосибВторРесурс» об изменении зоны объектов санитарно-технического назначения (С-2) в границах территории на зону производственной деятельности (П-1) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.04.2019

№ 1356

**Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах**

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строку 57 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 05.04.2017 № 1426 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 3, 26, 50, 55, 75 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 12.02.2018 № 525 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

подпункт 2.2 постановления мэрии города Новосибирска от 23.05.2018 № 1802 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» в части внесения изменения в графу 3 строки 57 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 05.04.2017 № 1426 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Калининского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 15.04.2019 № 1356

**РАЗМЕР**  
**платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений**  
**по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений**  
**государственного или муниципального жилищного фонда**  
**в многоквартирных домах**

| № п/п | Адрес многоквартирного дома                                                             | Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                       | 3                                                                                           |
| 1     | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Магистральная, 7    | 25,56                                                                                       |
| 2     | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 19/8 | 38,48                                                                                       |
| 3     | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 33   | 28,95                                                                                       |
| 4     | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности, 14    | 32,67                                                                                       |
| 5     | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 3         | 26,11                                                                                       |
| 6     | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чекалина, 17а       | 26,70                                                                                       |

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.04.2019

№ 1358

### **Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 27.02.2019 № 159, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705) общества с ограниченной ответственностью «Инвестком» об изменении зоны застройки жилыми домами для отдыха и проживания (Ж-7) в границах территории на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, не учитывает границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 13.03.2015 № 2397 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь в Заельцовском районе».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

- 2.2. Направить копию постановления заявителю.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.04.2019

№ 1359

### **Об организации работ по подготовке объектов систем энергетического хозяйства и жилищного фонда города Новосибирска к отопительному периоду 2019/2020 года**

В целях организации подготовки объектов систем энергетического хозяйства и жилищного фонда города Новосибирска к отопительному периоду 2019/2020 года, обеспечения бесперебойного функционирования систем энергоснабжения города в межотопительный период 2019 года, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать городской штаб по координации работ по подготовке объектов систем энергетического хозяйства и жилищного фонда города Новосибирска к отопительному периоду 2019/2020 года (далее – городской штаб) и утвердить его состав (приложение).

2. Заседания городского штаба проводить еженедельно по средам в 10.00 час. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Трудовая, 1, 1-й этаж, зал заседаний.

3. Главам администраций районов (округа по районам) города Новосибирска:

3.1. Создать районные штабы по координации работ по подготовке районных объектов систем энергетического хозяйства и жилищного фонда города Новосибирска к отопительному периоду 2019/2020 года (далее – районные штабы) с участием представителя Сибирского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию).

3.2. Еженедельно проводить заседания районных штабов. Копии протоколов заседаний районных штабов в течение трех дней со дня проведения заседания направлять в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города на адрес электронной почты: GBelova@admnsk.ru.

3.3. Совместно с руководителями организаций, обслуживающих и эксплуатирующих локальные источники тепловой энергии (котельные), инженерные коммуникации, жилищный фонд, своевременно и качественно организовать работы по их подготовке к отопительному периоду 2019/2020 года.

3.4. С 01.06.2019 по 01.11.2019 еженедельно по понедельникам осуществлять сбор, обобщение и передачу в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города информации:

о ходе подготовки к отопительному периоду локальных источников тепловой энергии (котельных) и формировании на них запасов топлива;

о ходе подготовки к эксплуатации жилищного фонда города Новосибирска в зим-

ний период.

4. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города:

4.1. Согласовывать при необходимости изменения объемов и сроков проведения ремонтно-восстановительных работ на энергетических объектах и инженерных коммуникациях, предусмотренных мероприятиями по подготовке объектов систем энергетического хозяйства города Новосибирска к отопительному периоду 2019/2020 года.

4.2. Организовать контроль за выполнением ремонтно-восстановительных работ по подготовке объектов систем энергетического хозяйства города Новосибирска к отопительному периоду 2019/2020 года, в том числе в местах их проведения.

4.3. Организовать сбор и обобщение информации о ходе подготовки объектов систем энергетического хозяйства города Новосибирска к отопительному периоду 2019/2020 года с рассмотрением на заседаниях городского штаба.

4.4. Организовать еженедельный сбор и обобщение информации о ходе подготовки жилищного фонда города Новосибирска к отопительному периоду 2019/2020 года с рассмотрением на заседаниях городского штаба.

5. Департаменту образования мэрии города Новосибирска, департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска организовать проведение ремонта и подготовку инженерных коммуникаций к отопительному периоду 2019/2020 года в соответствии с планами мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2019/2020 года.

6. Предложить:

6.1. Муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Управление капитального строительства», организациям, осуществляющим строительство инженерных коммуникаций по техническим условиям энергоснабжающих организаций, до 01.10.2019 произвести выполнение работ, связанных с подключением новых и реконструированных объектов к действующим инженерным коммуникациям.

6.2. Организациям, обслуживающим объекты систем энергетического хозяйства города Новосибирска, инженерные коммуникации и участвующим в процессе энергоснабжения жилищного фонда и учреждений муниципальной бюджетной сферы города Новосибирска:

6.2.1. Разработать и до 15.05.2019 представить на утверждение в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города графики ремонтно-восстановительных работ.

6.2.2. Приступить к плановым ремонтно-восстановительным работам в соответствии с утвержденными графиками ремонтно-восстановительных работ.

6.3. Организациям, обслуживающим и эксплуатирующим локальные источники тепловой энергии (котельные):

6.3.1. До 01.09.2019 разработать и согласовать с департаментом энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города графики проведения пробных топок.

6.3.2. До 01.09.2019 утвердить в установленном порядке нормативы запаса топлива и создать запасы топлива.

6.4. Теплоснабжающим организациям до 15.09.2019 разработать и представить на утверждение в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города графики ограничений отпуска тепловой энергии и теплоносителя в случае принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварий в системе теплоснабжения.

6.5. Организациям, индивидуальным предпринимателям, оказывающим услуги и выполняющим работы по договору управления многоквартирным домом, председателям товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных и иных специализированных кооперативов, собственникам помещений в многоквартирных домах, находящихся в непосредственном управлении:

6.5.1. До 09.05.2019 для сокращения сроков отсутствия горячего водоснабжения в многоквартирных домах в межотопительный период разработать совмещенные графики производства ремонтных работ, обеспечивающие одновременность их проведения с теплоснабжающими, теплосетевыми организациями и представить их в соответствующие администрации районов (округа по районам) города Новосибирска.

6.5.2. Организовать проведение ремонта теплотехнического, инженерного оборудования и инженерных коммуникаций обслуживаемых многоквартирных домов, промывку систем отопления и сдать тепловые узлы и системы теплопотребления энергоснабжающим организациям в следующие сроки:

до 01.07.2019 – 30 %;

до 01.08.2019 – 60 %;

до 01.09.2019 – 100 %.

6.5.3. До 01.09.2019 выполнить комплекс теплосберегающих мероприятий, включающих восстановление тепловой изоляции на трубопроводах внутридомовых систем, остекление лестничных клеток, ремонт стыков стеновых панелей и входных дверей с установкой механизмов закрывания.

6.5.4. До 10.09.2019:

провести формирование аварийного запаса материалов на отопительный период 2019/2020 года для нужд обслуживаемого жилищного фонда и представить информацию в соответствующие администрации районов (округа по районам) города Новосибирска;

заключить договоры на потребление тепловой энергии в горячей воде;

выполнить ревизию и при необходимости установку новой запорной арматуры на вводах инженерных коммуникаций в здания;

совместно с теплоснабжающими, теплосетевыми организациями провести обследование технического состояния узлов герметизации ввода тепловых сетей в здания и при необходимости восстановить герметизацию;

провести обследование технического состояния внутридомовых электропроводов и устройств на вводах линий электроснабжения в здания.

6.6. В целях обеспечения устойчивого гидравлического режима с начала отопительного периода:

6.6.1. Теплоснабжающим организациям произвести расчеты гидравлических и

температурных режимов на отопительный период 2019/2020 года.

6.6.2. Организациям – потребителям тепловой энергии до 01.09.2019 установить расчетные дроссельные устройства по предписаниям теплоснабжающих организаций.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и глав администраций районов (округа по районам) города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## СОСТАВ

### городского штаба по координации работ по подготовке объектов систем энергетического хозяйства и жилищного фонда города Новосибирска к отопительному периоду 2019/2020 года

|                                  |                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Перязев Дмитрий<br>Геннадьевич   | - начальник департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, руководитель;                                                                                                |
| Белоусов Александр<br>Валерьевич | - заместитель начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города – председатель комитета по энергетике мэрии города Новосибирска, заместитель руководителя;       |
| Белова Гульчиря<br>Минфатыховна  | - консультант комитета по энергетике мэрии города Новосибирска, секретарь.                                                                                                                    |
| Члены городского штаба:          |                                                                                                                                                                                               |
| Арбузов Владимир<br>Владимирович | - начальник отдела технического надзора государственного казенного учреждения Новосибирской области «Служба технического контроля и развития материально-технической базы» (по согласованию); |
| Зайков Дмитрий<br>Викторович     | - заместитель председателя комитета по энергетике мэрии города Новосибирска;                                                                                                                  |
| Борисов Геннадий<br>Петрович     | - первый заместитель главы администрации Калининского района города Новосибирска;                                                                                                             |
| Бурденко Дмитрий<br>Николаевич   | - главный инженер федерального государственного унитарного предприятия «Управление энергетики и водоснабжения» (по согласованию);                                                             |
| Вишневский Олег<br>Генрихович    | - заместитель директора муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Отдел технического надзора и развития материально-технической базы образовательных учреждений»;              |
| Волощук Александр<br>Павлович    | - заместитель главного инженера филиала «Новосибирские городские электрические сети» акционерного общества «Региональные электрические сети» (по согласованию);                               |

- Гаенко Андрей Петрович - начальник Новосибирского отдела по надзору за тепловыми электростанциями, теплогенерирующими установками, сетями и котлонадзору Сибирского управления федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) (по согласованию);
- Глинская Светлана Викторовна - первый заместитель главы администрации Дзержинского района города Новосибирска;
- Головкин Виктор Владимирович - директор общества с ограниченной ответственностью «Энергосети Сибири» (по согласованию);
- Глебов Сергей Николаевич - начальник отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства администрации Ленинского района города Новосибирска;
- Гусев Владимир Михайлович - заместитель директора по эксплуатации муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»;
- Дунаев Вячеслав Андреевич - главный инженер муниципального унитарного предприятия «Энергия» г. Новосибирска;
- Киселев Роман Сергеевич - председатель комитета анализа рисков чрезвычайных ситуаций и организации межотраслевого взаимодействия мэрии города Новосибирска;
- Коновалов Леонтий Геннадьевич - заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области (по согласованию);
- Корниенко Роман Лорьевич - заместитель главного инженера по режимам общества с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания» (по согласованию);
- Кравцов Александр Александрович - заместитель начальника инженерно-инспекторского отдела акционерного общества «Новосибирскэнергосбыт» (по согласованию);
- Кривушкин Владимир Алексеевич - первый заместитель главы администрации Первомайского района города Новосибирска;
- Кудрявцев Вячеслав Евгеньевич - заместитель председателя комитета по выдаче разрешений на проведение земляных работ и взаимодействию с контролирующими органами мэрии города Новосибирска;
- Леончиков Игорь Александрович - председатель комитета по выдаче разрешений на проведение земляных работ и взаимодействию с контролирующими органами мэрии города Новосибирска;

- Моисеев Роман Петрович - заместитель главного инженера по производству тепловой энергии общества с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания» (по согласованию);
- Молчанова Любовь Григорьевна - начальник технического отдела муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «Электросеть»;
- Мухарьцин Александр Михайлович - заместитель главы администрации Октябрьского района города Новосибирска;
- Первушин Вадим Александрович - заместитель главного инженера муниципального унитарного предприятия «Энергия» г. Новосибирска;
- Покачалова Лариса Валерьевна - заместитель начальника технического отдела управления капитального и текущего ремонта жилищного фонда мэрии города Новосибирска;
- Редькина Светлана Анатольевна - заместитель главы администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска;
- Рудакова Елена Николаевна - начальник инженерно-инспекторского отдела акционерного общества «Новосибирскэнергообит» (по согласованию);
- Самсоненко Игорь Михайлович - начальник отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства администрации Кировского района города Новосибирска;
- Срыбных Сергей Алексеевич - заместитель главного инженера по эксплуатации тепловых сетей общества с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания» (по согласованию);
- Сусликова Татьяна Николаевна - руководитель группы инженерно-инспекторского отдела акционерного общества «Новосибирскэнергообит» (по согласованию);
- Терновых Егор Николаевич - заместитель главы администрации Советского района города Новосибирска;
- Ушаков Анатолий Михайлович - главный инженер муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Городской центр технического надзора и развития материально-технической базы муниципальных учреждений сферы культуры, спорта и молодежной политики»;
- Филатов Михаил Вячеславович - технический директор - главный инженер общества с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания» (по согласованию).
-

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.04.2019

№ 1360

### **Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 27.02.2019 № 159, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705) Южаниновой А. Г. об изменении подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, не учитывает границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4765 «О проекте планировки и проектах межевания территории центральной части города Новосибирска», а также не соответствует градостроительному регламенту, а именно, размер земельного участка меньше предельного минимального размера земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.04.2019

№ 1361

### **Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 27.02.2019 № 159, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705) Одаренко Т. И. об изменении зоны природной (Р-1) в границах территории на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, не учитывает границы земельных участков из земель населенных пунктов, занятых лесами, определенные постановлением мэрии города Новосибирска от 21.03.2016 № 1029 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории для организации озелененной территории общего пользования по Дачному шоссе в Заельцовском районе», а также не учитывает постановление мэрии города Новосибирска от 25.10.2017 № 4819 «Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решение Центрального районного суда по гражданскому делу № 2а-1250/2018, вынесенное 22.02.2018.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.04.2019

№ 1363

### **Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 27.02.2019 № 159, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705) Дятловой Г. Г. об изменении подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не учитывает границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, определенные Генеральным планом города Новосибирска, а также не учитывает положения пункта 8 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.04.2019

№ 1364

**О внесении изменения в абзац четвертый пункта 2.3 Порядка формирования муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями города Новосибирска, установленного постановлением мэрии города Новосибирска от 31.12.2015 № 7519**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в абзац четвертый пункта 2.3 Порядка формирования муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями города Новосибирска, установленного постановлением мэрии города Новосибирска от 31.12.2015 № 7519 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 30.03.2016 № 1137, от 25.10.2017 № 4830, от 19.02.2018 № 644, от 03.12.2018 № 4324), изменение, изложив его в следующей редакции:

«Формирование муниципального задания осуществляется в соответствии с видами деятельности, предусмотренными учредительными документами муниципального учреждения города Новосибирска (далее – учреждение), с учетом потребности в соответствующих услугах и работах, оцениваемых на основании прогнозируемой динамики количества потребителей услуг и работ, уровня удовлетворенности существующими объемом и качеством услуг и результатов работ и возможностей учреждения по оказанию услуг и выполнению работ, а также с учетом показателей выполнения учреждением муниципального задания в отчетном финансовом году.»

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Бурева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.04.2019

№ 1366

### **О внесении изменений в Положение о муниципальной информационной системе «Мой Новосибирск», утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 16.09.2014 № 8264**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.09.2014 № 8263 «О Положении о муниципальных информационных системах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о муниципальной информационной системе «Мой Новосибирск», утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 16.09.2014 № 8264 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 11.04.2016 № 1392, от 05.03.2018 № 822, от 13.11.2018 № 4056), следующие изменения:

1.1. Абзац второй подпункта 3.6.3 дополнить словами «к Положению».

1.2. Заголовок графы 2 таблицы приложения 1 после слов «Ф. И. О.» дополнить словами «(при наличии)».

1.3. В таблице приложения 2:

1.3.1. В графе 3 строки 1 слова «Вывоз бытовых отходов» заменить словами «Обеспечение транспортирования твердых коммунальных отходов».

1.3.2. Строку 3 изложить в следующей редакции:

|   |          |                                                                                        |                                                                                                                                         |
|---|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | Торговля | Незаконная торговля алкоголем                                                          | Управление потребительского рынка мэрии города Новосибирска                                                                             |
|   |          | Торговля в неустановленных местах                                                      |                                                                                                                                         |
|   |          | Нарушение запретов в сфере торговли табачной продукцией                                |                                                                                                                                         |
|   |          | Самовольное размещение нестационарных объектов торговли, услуг и общественного питания | Управление потребительского рынка мэрии города Новосибирска совместно с администрациями районов (округа по районам) города Новосибирска |

2. Департаменту связи и информатизации мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Сафиуллина Д. Э.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.04.2019

№ 1367

**О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий на проведение газификации индивидуальных жилых домов и квартир в многоквартирных домах жилищного фонда города Новосибирска, замену внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в них, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 11.09.2017 № 4236**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», от 06.09.2016 № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок предоставления субсидий на проведение газификации индивидуальных жилых домов и квартир в многоквартирных домах жилищного фонда города Новосибирска, замену внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в них, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 11.09.2017 № 4236 (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 02.10.2018 № 3634), следующие изменения:

1.1. В подпункте 1.3.1:

1.1.1. Абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«приобретение и установка счетчика газа;».

1.1.2. В абзаце девятом слова «прибору (котлу)» заменить словами «газовому котлу», после слова «приобретение» дополнить словами «и установка».

1.1.3. В абзацах десятом, двенадцатом слово «установка» заменить словами «приобретение и установка».

1.2. Подпункт 1.3.2 изложить в следующей редакции:

«1.3.2. Замена внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в индивидуальных жилых домах и квартирах в многоквартирных домах жилищного фонда города Новосибирска:

замена отопительных газовых котлов;

демонтаж заменяемого отопительного газового котла;

устройство одного вентиляционного канала;

приобретение, установка и подключение отопительного газового котла;

приобретение и установка дымохода;

монтаж стального газопровода к отопительному газовому котлу до отключающего устройства, приобретение и установка отключающего устройства (вентили и клапана);

приобретение и установка термозапорного клапана;

приобретение, установка и подключение прибора для анализа физико-химического состава вещества категории сложности I (сигнализатор индивидуального контроля загазованности помещения);

монтаж крепления газопровода внутри и снаружи помещения на фасаде стен;

пневматическое испытание внутридомового газопровода;

пусконаладочные работы по пуску газа с вводом в эксплуатацию внутридомового газового оборудования.».

1.3. Пункт 1.4 после слов «(далее – список),» дополнить словами «сформированный в соответствии с Порядком формирования списка граждан, нуждающихся в проведении газификации индивидуального жилого дома или квартиры в многоквартирном доме жилищного фонда города Новосибирска, замене внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в них, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 16.01.2014 № 224,».

1.4. В пункте 2.3:

1.4.1. В абзаце втором слова «свидетельства о постановке на учет в налоговом органе,» исключить.

1.4.2. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«справка о наличии расчетного счета или корреспондентского счета, открытого получателем субсидий в учреждении Центрального банка Российской Федерации или кредитной организации (за исключением субсидий, подлежащих в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации казначейскому сопровождению), на который предполагается перечисление субсидии, и об отсутствии требований к нему;».

1.4.3. Абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«локальный сметный расчет на выполнение работ на бумажном носителе и в электронной форме в формате xml;».

1.4.4. Абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«акт приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования, подписанный получателем субсидии и гражданином, включенным в список, справка о стоимости выполненных работ по форме КС-3 (при наличии), товарные накладные, счета-фактуры (для возмещения затрат в связи с выполнением работ (услуг), предусмотренных подпунктом 1.3.2 Порядка);».

1.4.5. Дополнить абзацем следующего содержания:

«паспорт (сертификат) на оборудование, подтверждающий истечение установленных изготовителем сроков эксплуатации и (или) истечение сроков эксплуатации внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, продленных по результатам его технического диагностирования, либо акт, составленный организацией, осуществляющей техническое обслуживание оборудования, под-

тверждающий признание внутрименового и (или) внутриквартирного газового оборудования не подлежащим ремонту (непригодным для ремонта) в ходе технического обслуживания либо по результатам технического диагностирования (для возмещения затрат в связи с выполнением работ (услуг), предусмотренных подпунктом 1.3.2 Порядка)».

1.5. В абзаце четвертом пункта 2.7 слова «получателем субсидии» заменить словом «заявителем».

1.6. Пункт 2.9 дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«Компенсация затрат на приобретение одного отопительного газового котла не может превышать 40000,0 рубля.»

1.7. Пункт 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10. В течение 10 рабочих дней со дня заключения соглашения субсидия предоставляется путем перечисления денежных средств с лицевого счета департамента на расчетный счет или корреспондентский счет получателя субсидии, указанный получателем субсидии в соответствии с абзацем пятым пункта 2.3 Порядка.»

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.04.2019

№ 1368

### **Об охране лесов от пожаров на территории города Новосибирска в 2019 году**

В целях охраны лесов от пожаров на территории города Новосибирска в 2019 году, координации действий по предупреждению и локализации лесных пожаров, в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать городскую межведомственную комиссию по охране лесов от пожаров на территории города Новосибирска в 2019 году и утвердить ее состав (приложение 1).

2. Утвердить план мероприятий по охране лесов от пожаров на территории города Новосибирска на 2019 год (приложение 2).

3. Рекомендовать гражданам, юридическим лицам соблюдать требования пожарной безопасности в городских лесах и на территориях, прилегающих к лесам.

4. Предложить Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску, Управлению надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Новосибирской области участвовать в мероприятиях по пресечению нарушений правил пожарной безопасности.

5. Муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Горзеленхоз» в целях предупреждения лесных пожаров организовать противопожарное обустройство городских лесов.

6. Администрациям районов (округа по районам) города Новосибирска:

6.1. Оказывать содействие муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Горзеленхоз» в выполнении мероприятий по предупреждению и локализации возникающих лесных пожаров на территории района.

6.2. В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова на подведомственной территории, прилегающей к лесу, обеспечить ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделить лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5

метра или иным противопожарным барьером.

6.3. Провести собрания с жителями территорий, прилегающих к лесам, с доведением до них порядка действий населения при возникновении лесного пожара.

7. Муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Служба аварийно-спасательных работ и гражданской защиты» произвести подготовку и оснащение спасателей аварийно-спасательной службы для оперативного реагирования по локализации лесных пожаров.

8. Муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Единая дежурно-диспетчерская служба города Новосибирска» организовать межведомственное взаимодействие лесных служб, подразделений Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Новосибирской области и структурных подразделений мэрии города Новосибирска в случае осложнения обстановки с лесными пожарами.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска:

9.1. Обеспечить опубликование постановления.

9.2. Совместно с департаментом по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска информировать жителей города о начале пожароопасного сезона и необходимости соблюдения правил пожарной безопасности в лесах.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**СОСТАВ**  
**городской межведомственной комиссии по охране лесов от пожаров**  
**на территории города Новосибирска в 2019 году**

- |                              |   |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Дронов Роман Владимирович    | - | начальник департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, председатель;                                                                                                                                        |
| Ерохин Александр Афанасьевич | - | начальник департамента по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;                                                                                                                            |
| Сердюк Юрий Александрович    | - | заместитель начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска – начальник Главного управления благоустройства, озеленения и правового обеспечения мэрии города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Сумин Александр Федорович    | - | директор муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Горзеленхоз», секретарь.                                                                                                                                                                |
| Члены комиссии:              |   |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Архипов Владимир Николаевич  | - | первый заместитель главы администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска;                                                                                                                 |
| Борисов Геннадий Петрович    | - | первый заместитель главы администрации Калининского района города Новосибирска;                                                                                                                                                                           |
| Глинская Светлана Викторовна | - | первый заместитель главы администрации Дзержинского района города Новосибирска;                                                                                                                                                                           |
| Гриб Александр Владимирович  | - | первый заместитель главы администрации Ленинского района города Новосибирска;                                                                                                                                                                             |
| Кашанин Анатолий Витальевич  | - | директор муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Служба аварийно-спасательных работ и гражданской защиты»;                                                                                                                               |
| Киселев Роман Сергеевич      | - | председатель комитета анализа рисков чрезвычайных ситуаций и организации межотраслевого взаимодействия мэрии города Новосибирска;                                                                                                                         |

- Кривушкин Владимир Алексеевич - первый заместитель главы администрации Первомайского района города Новосибирска;
- Кузнецов Михаил Эдуардович - первый заместитель главы администрации Кировского района города Новосибирска;
- Кулаев Александр Павлович - первый заместитель главы администрации Советского района;
- Матвеев Александр Сергеевич - начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы по городу Новосибирску Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Новосибирской области (по согласованию);
- Мельников Михаил Петрович - первый заместитель главы администрации Октябрьского района города Новосибирска;
- Палигин Николай Леонидович - главный лесничий Новосибирского Академического лесничества Новосибирского научного центра Сибирского отделения Российской академии наук (по согласованию);
- Пашков Станислав Юрьевич - директор муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Единая дежурно-диспетчерская служба города Новосибирска»;
- Поварнин Юрий Викторович - начальник государственного автономного учреждения Новосибирской области «Новосибирская база авиационной охраны лесов» (по согласованию);
- Сидорова Мария Юрьевна - начальник отдела охраны окружающей среды департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.
-

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 15.04.2019 № 1368

**ПЛАН  
мероприятий по охране лесов от пожаров на территории  
города Новосибирска на 2019 год**

| № п/п | Мероприятие                                                                                                                                                                                                                                                             | Срок исполнения | Исполнитель                                                                                                                                                                                 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3               | 4                                                                                                                                                                                           |
| 1     | Составление, утверждение планов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в лесах                                                                                                                                                                                | Апрель          | МКУ «Горзеленхоз», администрации районов (округа по районам) города Новосибирска                                                                                                            |
| 2     | Проверка исправности противопожарного оборудования, укомплектованности средствами пожаротушения, инвентарем                                                                                                                                                             | Апрель          | Управление мэрии по делам ГОЧСиОПБ, МКУ «Горзеленхоз», ЛОС ОБО и ЖКХ СО РАН (по согласованию), ГАУ НСО «Новосибирская база авиационной охраны лесов» (по согласованию), МКУ «Служба АСРиГЗ» |
| 3     | Уточнение плана действий органов управления, сил и средств города Новосибирска по предупреждению и ликвидации пожаров в городских лесах, утвержденного начальником департамента по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска 05.04.2019 | Апрель          | Управление мэрии по делам ГОЧС и ОПБ                                                                                                                                                        |
| 4     | Смотр готовности мобильных пожарных групп, проведение учебных тренировок по локализации лесных пожаров                                                                                                                                                                  | Апрель          | Управление мэрии по делам ГОЧСиОПБ, МКУ «Горзеленхоз», ЛОС ОБО и ЖКХ СО РАН (по согласованию), ГАУ НСО «Новосибирская база авиационной охраны лесов» (по согласованию), МКУ «Служба АСРиГЗ» |

| 1 | 2                                                                                                                                                                                                                                     | 3                                                  | 4                                                                                                                                                                                                            |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | Проведение мероприятий по противопожарному обустройству лесов (прокладка и уход за минерализованными противопожарными полосами, установка информационных щитов и аншлагов, их содержание, подготовка и оборудование мест забора воды) | Май – октябрь                                      | МКУ «Горзеленхоз», ЛОС ОБО и ЖКХ СО РАН (по согласованию), ГАУ НСО «Новосибирская база авиационной охраны лесов» (по согласованию)                                                                           |
| 6 | Организация наземного патрулирования лесов с целью обнаружения лесных пожаров                                                                                                                                                         | В зависимости от класса пожарной опасности в лесах | МКУ «Горзеленхоз», ЛОС ОБО и ЖКХ СО РАН (по согласованию), лесничество СО РАН (по согласованию), ГАУ НСО «Новосибирская база авиационной охраны лесов» (по согласованию)                                     |
| 7 | Организация видеонаблюдения за городскими лесами с целью обнаружения очагов лесных пожаров                                                                                                                                            | В течение пожароопасного сезона                    | МКУ «Горзеленхоз»                                                                                                                                                                                            |
| 8 | Организация локализации лесных пожаров, взаимодействие с подразделениями ГУ МЧС России по НСО и МКУ «Служба АСРиГЗ»                                                                                                                   | В течение пожароопасного сезона                    | МКУ «Горзеленхоз», ЛОС ОБО и ЖКХ СОРАН (по согласованию), ГАУ НСО «Новосибирская база авиационной охраны лесов» (по согласованию), МКУ «Служба АСРиГЗ», подразделения ГУ МЧС России по НСО (по согласованию) |
| 9 | Информирование населения о складывающейся пожарной обстановке                                                                                                                                                                         | В течение пожароопасного сезона                    | Департамент по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска, департамент информационной политики мэрии города Новосибирска                                                      |

| 1  | 2                                                                                                              | 3                | 4                                                                                                            |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | Подведение итогов работы по обеспечению пожарной безопасности в лесах за время пожароопасного сезона 2019 года | Октябрь – ноябрь | Городская межведомственная комиссия по охране лесов от пожаров на территории города Новосибирска в 2019 году |

Примечания: используемые сокращения:

МКУ «Горзеленхоз» – муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Горзеленхоз»;

управление мэрии по делам ГОЧСиОПБ – управление мэрии города Новосибирска по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности;

ГУ МЧС России по НСО – Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Новосибирской области;

ЛОС ОБО и ЖКХ СО РАН – лесоозеленительная служба при отделе благоустройства, озеленения и жилищно-коммунального хозяйства Сибирского отделения Российской академии наук;

ГАУ НСО «Новосибирская база авиационной охраны лесов» – Государственное автономное учреждение Новосибирской области «Новосибирская база авиационной охраны лесов»;

МКУ «Служба АСРиГЗ» – муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Служба аварийно-спасательных работ и гражданской защиты».

---

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.04.2019

№ 1369

#### **О Порядке выдачи парковочных разрешений на парковку транспортных средств на автомобильных дорогах общего пользования местного значения городского округа, находящихся в собственности города Новосибирска**

В соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами дорожного движения, утвержденными постановлением Совета Министров – Правительства Российской Федерации от 23.10.1993 № 1090, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить Порядок выдачи парковочных разрешений на парковку транспортных средств на автомобильных дорогах общего пользования местного значения городского округа, находящихся в собственности города Новосибирска (приложение).
2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ПОРЯДОК**  
**выдачи парковочных разрешений на парковку транспортных средств**  
**на автомобильных дорогах общего пользования местного значения**  
**городского округа, находящихся в собственности**  
**города Новосибирска**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок выдачи парковочных разрешений на парковку транспортных средств на автомобильных дорогах общего пользования местного значения городского округа, находящихся в собственности города Новосибирска (далее – Порядок), разработан в соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами дорожного движения, утвержденными постановлением Совета Министров – Правительства Российской Федерации от 23.10.1993 № 1090 (далее – Правила дорожного движения), Уставом города Новосибирска.

1.2. Порядок регулирует процедуру оформления и выдачи парковочных разрешений на парковку транспортных средств на автомобильных дорогах общего пользования местного значения городского округа, находящихся в собственности города Новосибирска, в границах парковок (парковочных мест), обозначенных дорожным знаком 6.4 «Парковка» с табличкой 8.9.1 «Стоянка только для владельцев парковочных разрешений», предусмотренными Правилами дорожного движения (далее – парковочное разрешение), устанавливает требования к продлению (прекращению) срока действия парковочных разрешений, ведению реестра парковочных разрешений.

1.3. Парковочное разрешение выдается бесплатно сроком на один год и предоставляет право размещать транспортное средство, поставленное на учет Государственной инспекцией безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации и зарегистрированное за уполномоченным органом, на автомобильной дороге общего пользования местного значения городского округа, находящейся в собственности города Новосибирска, в границах парковок (парковочных мест), обозначенных дорожным знаком 6.4 «Парковка» с табличкой 8.9.1 «Стоянка только для владельцев парковочных разрешений», предусмотренными Правилами дорожного движения (далее – парковочные места).

1.4. В целях Порядка под уполномоченными органами понимаются органы госу-

дарственной власти, государственные органы, органы местного самоуправления, муниципальные органы, которые размещены в зданиях, сооружениях, прилегающих к соответствующим парковочным местам.

## **2. Оформление и выдача парковочного разрешения**

2.1. Выдачу парковочных разрешений от имени мэрии города Новосибирска осуществляет департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска (далее – департамент).

2.2. Для получения парковочного разрешения уполномоченный орган представляет в департамент заявление о выдаче парковочного разрешения (далее – заявление) по образцу согласно приложению 1 к Порядку.

К заявлению прилагаются:

документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя уполномоченного органа;

копии свидетельств о регистрации транспортных средств, указанных в заявлении.

2.3. Выдача парковочных разрешений осуществляется из расчета общего количества парковочных мест. Количество парковочных разрешений не может превышать количество фактических парковочных мест на парковке в соответствии с установленной для данного участка автомобильной дороги общего пользования местного значения городского округа, находящейся в собственности города Новосибирска, схемой размещения парковочных мест.

2.4. Прием заявлений и выдача парковочных разрешений осуществляется департаментом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 34, кабинет 614.

2.5. Регистрация заявления осуществляется в течение одного рабочего дня со дня его поступления.

2.6. В течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, предусмотренных пунктом 2.2 Порядка, департамент:

при отсутствии оснований, предусмотренных пунктом 2.7 Порядка, осуществляет подготовку и выдачу парковочных разрешений по форме согласно приложению 2 к Порядку представителю уполномоченного органа либо направляет их почтовым отправлением с уведомлением о вручении (если иной способ получения не указан в заявлении);

при наличии оснований, предусмотренных пунктом 2.7 Порядка, осуществляет подготовку и выдачу представителю уполномоченного органа уведомление об отказе в выдаче парковочного разрешения, подписанное начальником департамента, с обоснованием причин отказа либо направляет его почтовым отправлением с уведомлением о вручении (если иной способ получения не указан в заявлении).

2.7. Основания для отказа в выдаче парковочного разрешения:

заявитель не является уполномоченным органом;

непредставление документов, предусмотренных пунктом 2.2 Порядка, либо представление их не в полном объеме;

недостоверность представленной заявителем информации;

отсутствие свободных парковочных мест.

2.8. Передача парковочного разрешения третьим лицам не допускается.

2.9. Парковочное разрешение размещается на лобовом стекле транспортного средства в правом нижнем углу.

2.10. В случае утери или порчи парковочного разрешения департаментом по обращению уполномоченного органа выдается его дубликат в течение пяти рабочих дней со дня регистрации обращения.

### **3. Продление (прекращение) срока действия парковочного разрешения**

3.1. Продление срока действия парковочного разрешения осуществляется при обращении уполномоченного органа в департамент не позднее пяти рабочих дней до окончания срока действия парковочного разрешения в порядке, аналогичном для его получения.

Отказ в продлении срока действия парковочного разрешения допускается по основаниям, предусмотренным абзацами вторым – четвертым пункта 2.7 Порядка.

3.2. Действие парковочного разрешения прекращается досрочно в следующих случаях:

по заявлению уполномоченного органа;

в случае прекращения регистрации транспортного средства, указанного в парковочном разрешении;

при изменении местонахождения уполномоченного органа.

3.3. Руководитель (представитель) уполномоченного органа, которому выдано парковочное разрешение, обязан уведомить департамент о наличии оснований для досрочного прекращения действия парковочного разрешения, предусмотренных абзацами третьим, четвертым пункта 3.2 Порядка, в течение трех рабочих дней со дня их возникновения.

### **4. Реестр парковочных разрешений**

4.1. Реестр парковочных разрешений ведется департаментом и представляет собой свод информации в электронной форме о выданных парковочных разрешениях, продлении (прекращении) срока их действия.

4.2. В реестр парковочных разрешений включаются следующие сведения:

регистрационный номер разрешения, который присваивается в соответствии с порядковым номером внесения в реестр парковочных разрешений;

дата внесения сведений о парковочном разрешении;

наименование и адрес уполномоченного органа;

марка, модель транспортного средства;

государственный регистрационный номер транспортного средства;  
местоположение парковочного места;  
срок действия парковочного разрешения;  
дата внесения сведений о продлении (прекращении) срока действия парковочного разрешения;  
основание прекращения срока действия парковочного разрешения.

---

Приложение 1

к Порядку выдачи парковочных разрешений на парковку транспортных средств на автомобильных дорогах общего пользования местного значения городского округа, находящихся в собственности города Новосибирска

Бланк уполномоченного органа

Начальнику департамента транспорта и дорожно-блугостроительного комплекса мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии)),

\_\_\_\_\_  
должность заявителя)

тел. \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о выдаче парковочного разрешения на парковку транспортных средств на автомобильных дорогах общего пользования местного значения городского округа, находящихся в собственности города Новосибирска, в границах парковок (парковочных мест), обозначенных дорожным знаком 6.4 «Парковка» с табличкой 8.9.1 «Стоянка только для владельцев парковочных разрешений», предусмотренными Правилами дорожного движения**

Прошу выдать парковочное разрешение на парковку транспортных средств на автомобильных дорогах общего пользования местного значения городского округа, находящихся в собственности города Новосибирска, в границах парковок (парковочных мест), обозначенных дорожным знаком 6.4 «Парковка» с табличкой 8.9.1 «Стоянка только для владельцев парковочных разрешений», расположенных по адресу:

на транспортное средство \_\_\_\_\_

(марка, модель транспортного средства)

с государственным регистрационным номером транспортного средства \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, зарегистрированное на \_\_\_\_\_.

Выдачу парковочного разрешения прошу осуществить представителю либо посредством почтового отправления (нужное подчеркнуть).

Должность \_\_\_\_\_

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М. П. (при наличии)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение 2  
к Порядку выдачи парковочных разрешений на парковку транспортных средств на автомобильных дорогах общего пользования местного значения городского округа, находящихся в собственности города Новосибирска

**ПАРКОВОЧНОЕ РАЗРЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**  
**на парковку транспортных средств на автомобильных дорогах общего пользования местного значения городского округа, находящихся в собственности города Новосибирска, в границах парковок (парковочных мест), обозначенных дорожным знаком 6.4 «Парковка» с табличкой 8.9.1 «Стоянка только для владельцев парковочных разрешений», предусмотренными Правилами дорожного движения**

|                                                              |  |
|--------------------------------------------------------------|--|
| Марка, модель транспортного средства                         |  |
| Государственный регистрационный номер транспортного средства |  |
| Наименование и адрес уполномоченного органа                  |  |
| Местоположение парковочного места                            |  |
| Срок действия                                                |  |

Начальник департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_ (подпись) (инициалы, фамилия)

М. П. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.04.2019

№ 1371

#### **О Положении о координационном совете по поддержке строительной отрасли в городе Новосибирске**

В целях организации работы координационного совета по поддержке строительной отрасли в городе Новосибирске, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о координационном совете по поддержке строительной отрасли в городе Новосибирске (приложение).
2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о координационном совете по поддержке строительной отрасли**  
**в городе Новосибирске**

**1. Общие положения**

1.1. Положение о координационном совете по поддержке строительной отрасли в городе Новосибирске (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Уставом города Новосибирска.

1.2. Положение определяет цель создания, основные задачи, функции, права и организацию работы координационного совета по поддержке строительной отрасли в городе Новосибирске (далее – координационный совет).

1.3. Координационный совет является постоянно действующим коллегиальным органом мэрии города Новосибирска, созданным в целях поддержки развития строительной отрасли в городе Новосибирске.

1.4. Координационный совет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Новосибирской области, Уставом города Новосибирска, Положением, иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

**2. Основные задачи и функции координационного совета**

2.1. Выработка предложений по реализации жилищных проектов в рамках Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.2. Оказание содействия в разрешении споров при осуществлении инвестиционно-строительной деятельности.

2.3. Создание благоприятных условий для деятельности участников строительного рынка при реализации проектов жилищного строительства на территории города Новосибирска.

### **3. Права координационного совета**

3.1. Запрашивать и получать от органов государственной власти, государственных органов, органов местного самоуправления, муниципальных органов, структурных подразделений мэрии города Новосибирска, организаций независимо от организационно-правовой формы, физических лиц документы и информацию, необходимые для реализации возложенных на координационный совет основных задач и функций.

3.2. Приглашать и заслушивать на заседаниях координационного совета представителей органов и организаций, физических лиц по вопросам, входящим в компетенцию координационного совета.

3.3. Привлекать к работе координационного совета организации и отдельных специалистов для проведения экспертиз, совещаний, разработки документов в рамках деятельности координационного совета.

3.4. Осуществлять иные права, необходимые для выполнения основных задач и функций, в соответствии с законодательством, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

### **4. Организация деятельности координационного совета**

4.1. Создание координационного совета и утверждение его состава осуществляется постановлением мэрии города Новосибирска.

4.2. В состав координационного совета входят председатель, заместитель председателя, секретарь и иные члены координационного совета. Секретарь координационного совета не является членом координационного совета.

В состав координационного совета могут быть включены делегированные в состав координационного совета депутаты Законодательного Собрания Новосибирской области, Совета депутатов города Новосибирска, представители структурных подразделений мэрии города Новосибирска, органов государственной власти, государственных органов и организаций.

4.3. Координационный совет возглавляет председатель, в период отсутствия председателя его полномочия исполняет заместитель председателя.

4.4. Координационный совет осуществляет свою деятельность в форме заседаний по мере необходимости.

4.5. Заседание координационного совета считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов координационного совета с обязательным присутствием председателя координационного совета или его заместителя.

4.6. В случае невозможности участия в заседании отсутствующий член координационного совета вправе направить председателю координационного совета мнение по обсуждаемому вопросу в письменной форме. В таком случае его мнение учитывается при принятии решения и является обязательным приложением к протоколу заседания.

4.7. Решения координационного совета принимаются путем открытого голосования

ния простым большинством голосов присутствующих на заседании членов координационного совета и заносится в протокол. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании координационного совета.

4.8. По результатам заседания координационного совета оформляется протокол, который подписывается председательствующим и секретарем координационного совета. К протоколу заседания координационного совета прилагаются материалы в соответствии с повесткой дня заседания координационного совета.

4.9. Председатель координационного совета:

осуществляет руководство и организацию деятельности координационного совета;

утверждает повестку дня заседания координационного совета;

председательствует на заседаниях координационного совета;

определяет дату, время, место проведения заседания координационного совета;

обеспечивает размещение информации о деятельности координационного совета, повестке дня, дате и времени проведения заседаний координационного совета на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

осуществляет иные полномочия в целях выполнения основных задач и функций координационного совета.

4.10. Секретарь:

осуществляет прием и регистрацию документов, поступающих а адрес координационного совета;

формирует материалы для рассмотрения на заседаниях координационного совета и готовит повестку дня заседания координационного совета для утверждения председателем;

информирует членов координационного совета о дате, времени, месте и повестке дня очередного заседания;

ведет и оформляет протокол заседания координационного совета;

направляет протокол заседания координационного совета членам координационного совета (при необходимости);

осуществляет иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности координационного совета.

В случае отсутствия секретаря координационного совета председательствующий определяет одного из членов координационного совета для ведения протокола.

4.11. Организационно-техническое обеспечение деятельности координационного совета осуществляет департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

4.12. На заседаниях координационного совета вправе присутствовать граждане (физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели), представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов, органов местного самоуправления.

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.04.2019

№ 1381

**О предоставлении религиозной организации «Новосибирская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 05.04.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 12.04.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить религиозной организации «Новосибирская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033065 площадью 567 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Залесского, 6в, и объекта капитального строительства (зона объектов здравоохранения (ОД-3)) – «религиозное использование (3.7) - объекты для отправления религиозных обрядов».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.04.2019

№ 1383

**О подготовке проекта межевания территории квартала 090.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе**

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 06.02.2017 № 516 «О проекте планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (приложение 1).

2. С учетом результатов инженерных изысканий подготовить проект межевания территории квартала 090.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе согласно схеме (приложение 2).

3. Определить содержание проекта межевания территории квартала 090.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе (приложение 3).

4. Установить срок подготовки проекта межевания территории квартала 090.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе с учетом необходимых согласований и проведения общественных обсуждений – два года с момента опубликования настоящего постановления.

5. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 090.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Совет-

ским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

6.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 090.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе.

6.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 5 постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта межевания территории квартала 090.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки доку-  
ментации по планировке территории**

Общие положения.

1.1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий.

Наименование: территории квартала 090.01.05.01 в границах проекта планиров-  
ки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги,  
береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском райо-  
не (далее – территория).

Местоположение: город Новосибирск, Кировский район, улицы Петухова, Алек-  
сандра Чистякова, Николая Сотникова.

1.2. Основание для выполнения инженерных изысканий:

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);  
постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об  
утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для под-  
готовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных  
изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке террито-  
рии, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федера-  
ции от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федера-  
ции», 2017, № 15 (Часть VII));

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Поряд-  
ке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими  
силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень ор-  
ганов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22).

1.3. Заказчик: ООО «Сибирьтехпром», 5407231868/1025403224021.

1.4. Источник финансирования: собственные средства заказчика.

1.5. Виды инженерных изысканий:

инженерно-геодезические изыскания.

1.6. Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки до-  
кументации по планировке территории (далее – инженерные изыскания):

подготовка проекта межевания территории.

1.7. Задачи инженерных изысканий.

1.7.1. Установление границ земельных участков, на которых предполагается рас-  
положить объекты капитального строительства.

1.7.2. Разработка мероприятий по инженерной защите от опасных природных  
и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния, подготов-

ка предложений и рекомендаций для принятия решений об организации такой защиты.

1.7.3. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирование информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.

1.7.4. Получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории;

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защиты и благоустройства;

необходимых для установления границ земельных участков.

1.8. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 2016, № 1);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 18);

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22);

СП 47.13330.2016 «Свод правил Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр» (далее – СП 47.13330.2016).

1.9. Этапы выполнения инженерных изысканий:

I этап: ознакомление исполнителя с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов;

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и ее утверждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

1.10. Перечень передаваемых во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований и иных исходных материалов:

1.10.1. Сведения о принятой системе координат и высот.

Инженерно-топографический план выполняется в государственной системе координат 1942 года.

1.10.2. Данные о границах и площадях участков, на которые создаются (обновляются) инженерно-топографические планы.

2. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий.

2.1. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.

2.1.1. Исполнитель инженерных изысканий (далее – исполнитель) обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания, программы и нормативных технических документов.

Для обеспечения внутреннего контроля качества работ исполнитель обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий. Система контроля качества инженерных изысканий разрабатывается в виде стандарта организации или положения о системе контроля качества и должна содержать требования к организации контроля и приемки работ и соответствующие формы актов.

2.1.2. Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется застройщиком, техническим заказчиком (далее – заказчик). Заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны заказчика – проверка соответствия выполненных или выполняемых исполнителем работ и их результатов требованиям задания, программы, нормативных технических документов.

2.2. Состав результатов инженерных изысканий:

технический отчет по результатам инженерных изысканий в общем виде, содержащий разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016;

предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния;

инженерно-топографический план;

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 5.1.23 СП 47.13330.2016;

качественная и количественная оценка имеющихся фондовых материалов в соот-

ветствии с пунктом 5.2.6 СП 47.13330.2016.

2.3. Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнений на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в указанных информационных системах.

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.

Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.

Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.

В случае невозможности представления данных в вышеуказанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, используемых для ведения ЕГРН (Единый государственный реестр недвижимости).

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500.

---

## СОДЕРЖАНИЕ

### **проекта межевания территории квартала квартала 090.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе**

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

2.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

3.6. Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

---

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.04.2019

№ 1385

**О подготовке проекта межевания территории квартала 310.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах**

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 29.03.2019 № 1129 «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории квартала 310.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах (приложение 1).

2. Определить содержание проекта межевания территории квартала 310.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах (приложение 2).

3. Установить срок подготовки проекта межевания территории квартала 310.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах - два года с момента опубликования настоящего постановления.

4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 310.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Ста-

нславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

5.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 310.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах.

5.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 4 постановления с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта межевания территории квартала 310.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**СОДЕРЖАНИЕ**  
**проекта межевания территории квартала 310.01.05.01 в границах**  
**проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского,**  
**полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной**  
**городской магистралью непрерывного движения, руслом**  
**реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах**

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.
2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.
  - 2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:
    - 2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
    - 2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
    - 2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
    - 2.1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).
    - 2.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
  - 2.2. На чертежах межевания территории отображаются:
    - 2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.
    - 2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
    - 2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

3.6. Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

---

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.04.2019

№ 1390

**Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аннулированию таких разрешений**

В целях обеспечения доступности и качества предоставления муниципальной услуги, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», решением городского Совета Новосибирска от 25.10.2006 № 372 «О Правилах распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аннулированию таких разрешений (приложение).

2. Признать утратившими силу:

постановление мэрии города Новосибирска от 20.10.2014 № 9161 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аннулированию таких разрешений»;

постановление мэрии города Новосибирска от 12.04.2016 № 1403 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аннулированию таких разрешений, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2014 № 9161»;

пункт 25 постановления мэрии города Новосибирска от 27.12.2016 № 6024 «О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска в связи с принятием Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

пункт 42 постановления мэрии города Новосибирска от 31.05.2017 № 2496 «О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска в связи с принятием Федерального закона от 28.12.2016 № 471-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

3. Департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска разместить административный регламент предоставления му-

ниципальной услуги по выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аннулированию таких разрешений и иную информацию о предоставлении муниципальной услуги на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечить своевременную актуализацию размещенной информации.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ  
предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений  
на установку и эксплуатацию рекламных конструкций,  
аннулированию таких разрешений**

**1. Общие положения**

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аннулированию таких разрешений (далее – административный регламент) разработан в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ), Уставом города Новосибирска, решением городского Совета Новосибирска от 25.10.2006 № 372 «О Правилах распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

1.2. Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аннулированию таких разрешений (далее – муниципальная услуга), в том числе в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал государственных и муниципальных услуг) и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, а также состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, формы и порядок контроля за исполнением административного регламента, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) мэрии города Новосибирска (далее – мэрия), предоставляющей муниципальную услугу, должностного лица мэрии либо муниципального служащего при предоставлении муниципальной услуги, государственного автономного учреждения Новосибирской области «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области» (далее – ГАУ «МФЦ»), а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников.

1.3. Муниципальная услуга предоставляется физическим и юридическим лицам

– владельцам рекламных конструкций и (или) собственникам недвижимого имущества, к которому присоединяются рекламные конструкции, а также лицам, обладающим правом хозяйственного ведения, оперативного управления или иным вещным правом на такое имущество, или доверительным управляющим при условии, что договор доверительного управления не ограничивает их в совершении таких действий с соответствующим имуществом (далее – заявитель).

## **2. Стандарт предоставления муниципальной услуги**

2.1. Наименование муниципальной услуги: выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (далее – разрешение), аннулирование таких разрешений.

2.2. Муниципальная услуга предоставляется мэрией.

Процедура предоставления муниципальной услуги осуществляется от имени мэрии структурным подразделением департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии (далее – департамент) – комитетом рекламы и информации мэрии (далее – комитет).

Прием документов для предоставления муниципальной услуги, в том числе в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ, осуществляется также ГАУ «МФЦ».

2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является выдача (направление) разрешения или уведомления об аннулировании разрешения, либо отказ в предоставлении муниципальной услуги по выдаче разрешения по основаниям, предусмотренным пунктом 2.14 административного регламента.

Отказ в предоставлении муниципальной услуги по выдаче разрешения оформляется уведомлением об отказе в выдаче разрешения (далее – уведомление об отказе), в котором указывается основание отказа.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги:

по выдаче разрешения – не более двух месяцев со дня приема документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

по аннулированию разрешения – не более одного месяца со дня направления в комитет:

владельцем рекламной конструкции уведомления в письменной форме или в форме электронного документа с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг о своем отказе от дальнейшего использования разрешения;

собственником или иным законным владельцем недвижимого имущества, к которому присоединена рекламная конструкция, документа, подтверждающего прекращение договора, заключенного между таким собственником или таким владельцем недвижимого имущества и владельцем рекламной конструкции.

2.5. Перечень нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальных правовых актов города Новосибирска, регулирующих предоставление муниципальной услуги, с указанием их реквизитов и ис-

точников официального опубликования размещается на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф>) (далее – официальный сайт города Новосибирска), в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – федеральный реестр) и на Едином портале государственных и муниципальных услуг ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru), [www.госуслуги.рф](http://www.госуслуги.рф)).

2.6. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, подаются в письменной форме:

на бумажном носителе лично в комитет, ГАУ «МФЦ» либо почтовым отправлением по месту нахождения комитета;

в электронном форме посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг.

Копии документов принимаются при условии их заверения в соответствии с законодательством либо при отсутствии такого заверения – с предъявлением подлинников документов.

При представлении документов через Единый портал государственных и муниципальных услуг документы представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации.

2.7. Для предоставления муниципальной услуги заявитель (представитель заявителя) представляет следующие документы:

2.7.1. Для выдачи разрешения:

заявление о выдаче разрешения по образцу согласно приложению 1 к административному регламенту;

документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя);

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя);

подтверждение согласия собственника или иного указанного в частях 5, 6, 7 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» законного владельца соответствующего недвижимого имущества на присоединение к этому имуществу рекламной конструкции, если заявитель не является собственником или иным законным владельцем недвижимого имущества. В случае если для установки и эксплуатации рекламной конструкции необходимо использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, документом, подтверждающим согласие этих собственников, является протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе проведенного посредством заочного голосования с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (документ, предусмотренный настоящим абзацем, представляется заявителем в случае, если недвижимое имущество не находится в государственной или муниципальной собственности);

правоустанавливающие документы на недвижимое имущество, к которому предполагается присоединить рекламную конструкцию, подтверждающие, что заявитель или давшее согласие на присоединение к недвижимому имуществу рекламной конструкции иное лицо является собственником или иным законным владельцем этого имущества (в случае если права на указанное недвижимое имущество не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости);

проект рекламной конструкции и ее территориального размещения, содержащий сведения о территориальном размещении, внешнем виде и технических параметрах рекламной конструкции, в том числе фотомонтаж рекламной конструкции в предполагаемом месте размещения, эскиз информационного поля с указанием размеров, план размещения рекламной конструкции (для отдельно стоящих рекламных конструкций – выполненный на топографической основе в масштабе 1:500) с привязкой на местности с указанием расстояния до других рядом стоящих объектов (знаков дорожного движения, зданий, сооружений и т. д.) на расстоянии 100 м до и после объекта (для отдельно стоящих рекламных конструкций), с указанием расстояния до размещенных рекламных конструкций на отдельном конструктивном элементе здания, строения, сооружения (для рекламных конструкций, размещаемых на зданиях, строениях, сооружениях);

заключение экспертной организации о соответствии проекта рекламной конструкции и ее территориального размещения нормативным правовым актам Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальным правовым актам города Новосибирска, содержащим требования для соответствующих конструкций, в том числе техническим регламентам, строительным нормам и правилам, документам по стандартизации, правилам устройства электроустановок;

документы, подтверждающие получение согласия лица, не являющегося заявителем, на обработку его персональных данных, если в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, кроме лиц, признанных безвестно отсутствующими, и разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

#### 2.7.2. Для аннулирования разрешения:

документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя);

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя);

уведомление в письменной форме о своем отказе от дальнейшего использования разрешения (в случае если заявитель является владельцем рекламной конструкции);

документ, подтверждающий прекращение договора, заключенного между собственником или иным законным владельцем недвижимого имущества и владельцем рекламной конструкции (в случае если заявитель является собственником или иным законным владельцем недвижимого имущества, к которому присоединена рекламная конструкция);

документы, подтверждающие получение согласия лица, не являющегося заявителем, на обработку его персональных данных, если в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, кроме лиц, признанных безвестно отсутствующими, и разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2.8. Документы, указанные в абзаце седьмом, десятом подпункта 2.7.1 административного регламента, заявитель получает в соответствии с перечнем услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг мэрией и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2011 № 391:

изготовление фотомонтажа рекламной конструкции в предполагаемом месте размещения;

изготовление для отдельно стоящих рекламных конструкций топографической основы в масштабе 1:500;

экспертиза проектной документации.

2.9. В рамках межведомственного информационного взаимодействия, осуществляемого в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска, запрашиваются следующие документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), если заявитель не представил их самостоятельно:

сведения о постановке заявителя на учет в налоговом органе (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) – в Федеральной налоговой службе;

сведения о наличии согласия собственника или иного указанного в частях 5, 6, 7 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» законного владельца соответствующего недвижимого имущества на присоединение к этому имуществу рекламной конструкции (в случае если соответствующее имущество находится в государственной или муниципальной собственности) – в Территориальном Управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области или департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска;

сведения о правах на недвижимое имущество, к которому предполагается присоединить рекламную конструкцию, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (подтверждающие, что заявитель или давшее согласие на присоединение к недвижимому имуществу рекламной конструкции иное лицо является собственником или иным законным владельцем этого имущества) – в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии;

сведения об оплате государственной пошлины – в городском отделении Управления Федерального казначейства Новосибирской области.

2.10. Документы, предусмотренные пунктом 2.9 административного регламента, заявитель вправе представить по собственной инициативе.

2.11. Не допускается требовать от заявителя представления документов и информации или осуществления действий, предусмотренных частью 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ, в том числе представления документов, не указанных в пункте 2.7 административного регламента.

2.12. Основания для отказа в приеме документов отсутствуют.

2.13. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

2.14. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги по выдаче разрешения:

несоответствие проекта рекламной конструкции и ее территориального размещения требованиям технического регламента;

несоответствие установки рекламной конструкции в заявленном месте схеме размещения рекламных конструкций (в случае если место установки рекламной конструкции определяется схемой размещения рекламных конструкций);

нарушение требований нормативных актов по безопасности движения транспорта;

нарушение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки города Новосибирска;

нарушение требований законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, их охране и использовании;

нарушение требований, установленных частями 5.1, 5.6, 5.7 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

2.15. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги по аннулированию разрешения отсутствуют.

2.16. За предоставление муниципальной услуги по выдаче разрешения взимается государственная пошлина. В соответствии с подпунктом 105 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации размер государственной пошлины составляет 5000 рублей.

Государственная пошлина уплачивается до подачи документов на предоставление муниципальной услуги по выдаче разрешения. Оплата государственной пошлины за предоставление муниципальной услуги по выдаче разрешения осуществляется заявителем в наличной или безналичной форме, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг.

Государственная пошлина за предоставление муниципальной услуги по аннулированию разрешения не взимается.

2.17. Максимальный срок ожидания заявителя в очереди при подаче документов для предоставления муниципальной услуги или при получении результата муниципальной услуги – не более 15 минут.

2.18. Срок регистрации документов для предоставления муниципальной услуги – один день со дня их поступления.

При направлении заявителем документов для предоставления муниципальной услуги в форме электронных документов заявителю направляется уведомление в электронной форме, подтверждающее получение и регистрацию документов.

2.19. Для получения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, заявитель по своему усмотрению обращается:

в устной форме лично в часы приема в комитет, ГАУ «МФЦ» или по телефону в соответствии с режимом работы комитета, ГАУ «МФЦ»;

в письменной форме лично или почтовым отправлением в адрес комитета;

в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, в комитет, а также по электронной почте в ГАУ «МФЦ» – для получения информации о ходе предоставления конкретной муниципальной услуги, указанной в комплексном запросе.

При устном обращении (лично или по телефону) заявителя за информацией по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, специалисты комитета, ГАУ «МФЦ» (лично или по телефону) осуществляют устное информирование обратившегося за информацией заявителя. В целях обеспечения конфиденциальности сведений одним специалистом одновременно ведется прием одного заявителя. Одновременное информирование и (или) прием двух или более заявителей не допускается.

Для информирования заявителей о фамилии, имени, отчестве (при наличии) и должности специалистов, предоставляющих муниципальную услугу, специалисты обеспечиваются личными идентификационными карточками и (или) настольными табличками. В ответе на телефонный звонок должна содержаться информация о фамилии, имени, отчестве (при наличии) и должности сотрудника, принявшего телефонный звонок.

Устное информирование каждого обратившегося за информацией заявителя осуществляется не более 15 минут. Время ожидания в очереди при личном приеме не должно превышать 15 минут. Если для подготовки ответа на устное обращение требуется более 15 минут, специалисты, осуществляющие устное информирование, предлагают заявителю назначить другое удобное для него время для устного информирования либо направить заявителю письменный ответ посредством почтового отправления либо в электронной форме, в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

Письменное информирование заявителя осуществляется при получении от него письменного обращения лично, посредством почтового отправления, обращения в электронной форме, в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, о предоставлении информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги. Обращение регистрируется в день поступления в комитет, ГАУ «МФЦ».

Письменный ответ на обращение, поступившее в адрес комитета, подписывается председателем комитета, содержит фамилию и номер телефона исполнителя и выдается заявителю лично или направляется (с учетом формы и способа обращения заявителя) по почтовому адресу, указанному в обращении, или по адресу электронной почты, указанному в обращении, или через Единый портал государственных

ных и муниципальных услуг. Ответ на обращение направляется заявителю в течение 25 дней со дня регистрации обращения в комитете.

В случае обращения заявителя в ГАУ «МФЦ» с запросом о ходе предоставления конкретной муниципальной услуги, указанной в комплексном запросе, или о готовности документов, являющихся результатом предоставления конкретной муниципальной услуги, указанной в комплексном запросе, посредством электронной почты, ГАУ «МФЦ» направляет ответ заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем получения ГАУ «МФЦ» указанного запроса.

Информация о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах электронной почты комитета, ГАУ «МФЦ» размещается на информационных стендах в комитете, на официальном сайте города Новосибирска, в федеральном реестре, на Едином портале государственных и муниципальных услуг ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru), [gosuslugi.ru](http://gosuslugi.ru)). В ГАУ «МФЦ» информация, необходимая для предоставления муниципальной услуги, в том числе о режиме работы и адресах филиалов ГАУ «МФЦ», содержится в секторе информирования и ожидания в помещениях ГАУ «МФЦ», на официальном сайте ГАУ «МФЦ».

2.20. При предоставлении муниципальной услуги прием заявителей осуществляется в зданиях, которые соответствуют санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, оборудуются системой кондиционирования воздуха, противопожарной системой и средствами пожаротушения, предусматриваются пути эвакуации, места общего пользования (туалет, гардероб).

Территория, прилегающая к зданию, оборудуется парковочными местами для стоянки легкового транспорта. Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным.

Вход в здание оформляется табличкой, информирующей о наименовании органа (организации), предоставляющего муниципальную услугу, оборудуется устройством для маломобильных граждан.

Помещения для приема заявителей оборудуются пандусами, лифтами, санитарно-техническими помещениями (доступными для инвалидов), расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ заявителей, включая заявителей, использующих кресла-коляски и собак-проводников.

Места ожидания в очереди оборудуются стульями, кресельными секциями. У входа в каждое помещение размещается табличка с наименованием отдела и номером кабинета.

Места для информирования заявителей и заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги оборудуются информационными стендами, стульями, столами (стойками) и обеспечиваются письменными принадлежностями.

В зданиях, помещениях, в которых предоставляется муниципальная услуга, обеспечивается доступность для инвалидов объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, в том числе с соблюдением требований статьи 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

2.21. Информационные стенды располагаются в доступном месте и содержат:

выдержки из нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по предоставлению муниципальной услуги;

образцы заполнения документов, необходимых для получения муниципальной услуги, и их перечень;

информацию о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах электронной почты комитета, ГАУ «МФЦ», адресах официального сайта города Новосибирска и официального сайта ГАУ «МФЦ», где заинтересованные лица могут получить информацию, необходимую для предоставления муниципальной услуги;

номер кабинета, в котором предоставляется муниципальная услуга, фамилии, имена, отчества (при наличии) специалистов, ответственных за предоставление муниципальной услуги;

текст административного регламента с приложениями;

информацию о порядке подачи и рассмотрения жалобы на действия (бездействие) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ», а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников.

2.22. Показателями доступности муниципальной услуги являются:

возможность получения заявителем полной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе в электронной форме;

транспортная доступность мест предоставления муниципальной услуги;

обеспечение беспрепятственного доступа к местам предоставления муниципальной услуги маломобильных групп граждан, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников;

наличие бесплатной парковки транспортных средств, в том числе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о социальной защите инвалидов;

предоставление бесплатно муниципальной услуги и информации о ней.

2.23. Показатели качества муниципальной услуги:

исполнение обращения в установленные сроки;

соблюдение порядка выполнения административных процедур.

### **3. Административные процедуры предоставления муниципальной услуги**

#### **3.1. Перечень административных процедур**

3.1.1. Прием и регистрация документов на получение муниципальной услуги.

3.1.2. Рассмотрение документов на получение муниципальной услуги, подготовка разрешения (уведомления об отказе) или уведомления об аннулировании разрешения.

3.1.3. Выдача (направление) заявителю разрешения (уведомления об отказе) или уведомления об аннулировании разрешения.

3.1.4. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

### **3.2. Прием и регистрация документов на получение муниципальной услуги**

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры по приему документов на получение муниципальной услуги является обращение заявителя в письменной форме с документами в соответствии с пунктами 2.6, 2.7 административного регламента, в том числе в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ.

3.2.2. Специалист комитета или специалист ГАУ «МФЦ», ответственный за прием документов, в день приема документов:

устанавливает предмет обращения, личность заявителя (полномочия представителя заявителя);

проверяет правильность заполнения заявления (уведомления) (запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ) и комплектность представленных документов;

оформляет и выдает заявителю расписку о приеме документов – при личном обращении.

3.2.3. Специалист ГАУ «МФЦ» заполняет и заверяет электронную заявку с отсканированными документами усиленной квалифицированной электронной подписью и направляет ее через автоматизированную информационную систему «Центр приема государственных услуг» в комитет. В случае обращения заявителя в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ, заявление составляется специалистом ГАУ «МФЦ» с соблюдением требований указанной статьи.

3.2.4. Документы, поступившие при личном обращении в комитет, почтовым отправлением или через Единый портал государственных и муниципальных услуг, а также поступившие в форме электронных документов в межведомственную автоматизированную информационную систему от ГАУ «МФЦ», регистрируются в день их поступления в комитет.

3.2.5. Специалист комитета, ответственный за прием документов, при получении документов в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг в день регистрации направляет заявителю уведомление в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, подтверждающее получение и регистрацию документов.

3.2.6. В день регистрации документов специалист комитета, ответственный за прием документов, передает их специалисту комитета, ответственному за рассмотрение документов.

3.2.7. Результатом административной процедуры по приему документов на получение муниципальной услуги является прием и регистрация документов на получение муниципальной услуги.

3.2.8. Срок выполнения административной процедуры по приему документов на получение муниципальной услуги – один день.

### **3.3. Рассмотрение документов на получение муниципальной услуги, подготовка разрешения (уведомления об отказе) или уведомления об аннулировании разрешения**

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры по рассмотрению документов на получение муниципальной услуги, подготовке разрешения (уведомления об отказе) или уведомления об аннулировании разрешения является поступление документов специалисту комитета, ответственному за рассмотрение документов.

3.3.2. При поступлении документов в целях выдачи разрешения.

3.3.2.1. Специалист комитета, ответственный за рассмотрение документов:

3.3.2.1.1. В течение двух дней со дня регистрации документов осуществляет подготовку и направление в рамках межведомственного информационного взаимодействия запросов в соответствующие органы (организации) о представлении документов (их копий или сведений, содержащихся в них), указанных в пункте 2.9 административного регламента, если они не представлены заявителем по собственной инициативе.

При направлении запроса по каналам межведомственного электронного взаимодействия запрос подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица.

Результатом выполнения процедуры межведомственного информационного взаимодействия является получение документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.3.2.1.2. В течение 10 дней со дня регистрации документов проводит проверку указанных в них сведений, исследует рекламное место, на котором предполагается установить или установлена и эксплуатируется рекламная конструкция, определяет площадь рекламного места исходя из площади информационного поля рекламной конструкции.

3.3.2.1.3. В течение 20 дней со дня регистрации документов направляет указанные документы для согласования рекламной конструкции и места ее размещения в следующие органы и организации (в случае отсутствия согласований данных органов (организаций) в документах, представленных заявителем):

департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (в части обеспечения соблюдения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки города Новосибирска);

организации, осуществляющие эксплуатацию коммуникаций или сооружений (при размещении в охранных зонах коммуникаций или сооружений).

3.3.2.1.4. В течение 30 дней со дня направления документов в органы (организации), предусмотренные 3.3.2.1.3 административного регламента, получает согласованные документы и передает их председателю комитета для принятия решения.

3.3.2.2. Председатель комитета в течение одного дня со дня получения документов рассматривает документы и принимает решение о выдаче разрешения либо об отказе в выдаче разрешения по основаниям, предусмотренным пунктом 2.14 ад-

министративного регламента, передает документы с соответствующей резолюцией специалисту комитета, ответственному за подготовку результата предоставления муниципальной услуги.

3.3.2.3. Специалист комитета, ответственный за подготовку результата предоставления муниципальной услуги, в течение одного дня со дня получения документов от председателя комитета осуществляет подготовку разрешения по форме согласно приложению 4 к Правилам распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.10.2006 № 372, либо уведомления об отказе по форме согласно приложению 2 к административному регламенту в двух экземплярах и передает их на подпись председателю комитета.

3.3.2.4. Председатель комитета в течение двух дней со дня получения разрешения или уведомления об отказе подписывает их и возвращает специалисту комитета, ответственному за подготовку результата предоставления муниципальной услуги.

3.3.3. При поступлении документов в целях аннулирования разрешения:

3.3.3.1. Специалист комитета, ответственный за рассмотрение документов, в течение 10 дней со дня регистрации документов:

осуществляет проверку представленных документов;

передает документы для подготовки уведомления об аннулировании разрешения специалисту, ответственному за подготовку результата предоставления муниципальной услуги.

3.3.3.2. В течение 10 дней со дня поступления документов в соответствии с подпунктом 3.3.3.1 специалист, ответственный за подготовку результата предоставления муниципальной услуги, осуществляет подготовку уведомления об аннулировании разрешения по форме согласно приложению 3 к административному регламенту в двух экземплярах и передает на подпись председателю комитета.

3.3.3.3. Председатель комитета в течение трех дней со дня получения проекта уведомления об аннулировании разрешения подписывает его и возвращает специалисту, ответственному за подготовку результата предоставления муниципальной услуги.

3.3.4. Результатом административной процедуры по рассмотрению документов на предоставление муниципальной услуги, подготовке разрешения (уведомления об отказе) или уведомления об аннулировании разрешения является подписание председателем комитета разрешения (уведомления об отказе) или уведомления об аннулировании разрешения.

3.3.5. Срок выполнения административной процедуры по рассмотрению документов на предоставление муниципальной услуги, подготовке разрешения (уведомления об отказе) или уведомления об аннулировании разрешения:

54 дня – по рассмотрению документов и подготовке разрешения (уведомления об отказе);

23 дня – по рассмотрению документов и подготовке уведомления об аннулировании разрешения.

### **3.4. Выдача (направление) заявителю разрешения (уведомления об отказе) или уведомления об аннулировании разрешения**

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры по выдаче (направлению) заявителю разрешения (уведомления об отказе) или уведомления об аннулировании разрешения является поступление специалисту, ответственному за подготовку результата предоставления муниципальной услуги, подписанного председателем комитета разрешения (уведомления об отказе) или уведомления об аннулировании разрешения.

3.4.2. В течение четырех дней со дня подписания председателем комитета разрешения (уведомления об отказе) или уведомления об аннулировании разрешения специалист, ответственный за подготовку результата предоставления муниципальной услуги, выдает (направляет) один экземпляр разрешения (уведомления об отказе) или уведомления об аннулировании разрешения заявителю.

В случае обращения заявителя посредством почтового отправления либо через ГАУ «МФЦ» подписанное разрешения (уведомления об отказе) или уведомления об аннулировании разрешения направляется заявителю почтовым отправлением либо в ГАУ «МФЦ» соответственно, если иной способ его получения не указан заявителем, при обращении заявителя в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг электронный образ подписанного разрешения (уведомления об отказе) или уведомления об аннулировании разрешения направляется заявителю с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг.

3.4.3. Результатом административной процедуры по выдаче (направлению) заявителю разрешения (уведомления об отказе) или уведомления об аннулировании разрешения является направление (выдача) разрешения либо уведомления об отказе или уведомления об аннулировании разрешения заявителю.

3.4.4. Срок выполнения административной процедуры по выдаче (направлению) заявителю разрешения (уведомления об отказе) или уведомления об аннулировании разрешения – четыре дня.

### **3.5. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах**

3.5.1. Основанием для начала административной процедуры по исправлению допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах является обращение заявителя об исправлении допущенных опечаток и ошибок в комитет, поданное в письменной форме одним из способов, предусмотренных пунктом 2.6 административного регламента.

3.5.2. Обращение заявителя об исправлении допущенных опечаток и ошибок регистрируется в день его поступления в комитет и передается специалисту комитета по рассмотрению документов.

3.5.3. Специалист комитета по рассмотрению документов в течение семи дней

со дня регистрации обращения заявителя об исправлении допущенных опечаток и ошибок проверяет выданные в результате предоставления муниципальной услуги документы на предмет наличия в них опечаток или ошибок и обеспечивает их замену (внесение в них изменений) либо направляет заявителю подписанное председателем комитета уведомление об отсутствии опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

3.5.4. Результатом административной процедуры по исправлению допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах является замена выданных в результате предоставления муниципальной услуги документов (внесение в них изменений) либо направление уведомления об отсутствии опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

3.5.5. Срок выполнения административной процедуры по исправлению допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах – восемь дней.

#### **4. Формы контроля за исполнением административного регламента**

4.1. Контроль за предоставлением муниципальной услуги осуществляется в форме текущего контроля за соблюдением и исполнением специалистами комитета, ответственными за предоставление муниципальной услуги, последовательности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги.

4.2. Текущий контроль за соблюдением и исполнением специалистами комитета, ответственными за предоставление муниципальной услуги, последовательности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, осуществляется начальником департамента, председателем комитета.

4.3. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок с целью выявления и устранения нарушения прав заявителей и принятие мер для устранения соответствующих нарушений.

4.4. Для проведения проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги создается комиссия, состав которой утверждается приказом начальника департамента.

Периодичность проведения проверок носит плановый характер (осуществляется на основании полугодовых или годовых планов работы) и внеплановый характер (по конкретному обращению).

Результаты проверки оформляются в виде акта, в котором отмечаются выявленные недостатки и указываются предложения об их устранении.

Акт подписывается всеми членами комиссии.

4.5. При выявлении нарушений по результатам проведения проверок виновные

лица привлекаются к дисциплинарной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования заявителем решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ», а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников**

5.1. Заявитель имеет право обжаловать решения и действия (бездействие) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, должностных лиц мэрии либо муниципальных служащих, ГАУ «МФЦ», работников ГАУ «МФЦ», принятые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги, в досудебном (внесудебном) порядке.

5.2. Жалоба может быть подана в следующие структурные подразделения мэрии, организации либо следующим уполномоченным на рассмотрение жалобы лицам:

жалоба на решения, действий (бездействия) мэрии подается мэру города Новосибирска (далее – мэру), первому заместителю мэра, осуществляющему управление деятельностью департамента (далее – первый заместитель мэра);

жалоба на решения и действия (бездействие) первого заместителя мэра подается мэру;

жалоба на решение и действия (бездействие) начальника департамента подается мэру, первому заместителю мэра;

жалоба на решение и действия (бездействие) председателя комитета подается начальнику департамента;

жалоба на решение и действия (бездействие) муниципальных служащих комитета подается председателю комитета;

жалоба на решения и действия (бездействие) работника ГАУ «МФЦ» подается руководителю ГАУ «МФЦ». Жалоба на решения и действия (бездействие) ГАУ «МФЦ» подается учредителю ГАУ «МФЦ» или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом Новосибирской области.

5.3. Информирование заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, осуществляется посредством размещения соответствующей информации на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги, на официальном сайте города Новосибирска, Едином портале государственных и муниципальных услуг, а также в устной и письменной форме по запросам заявителей в ходе предоставления муниципальной услуги структурными подразделениями мэрии, предоставляющими муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ».

5.4. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования заявителем решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ», а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников:

Федеральный закон № 210-ФЗ;  
постановление мэрии города Новосибирска от 25.06.2018 № 2280 «О Положении об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) мэрии города Новосибирска, предоставляющей муниципальную (государственную) услугу, и ее должностных лиц, муниципальных служащих, а также на решения и действия (бездействие) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и его работников».

5.5. Информация, содержащаяся в настоящем разделе, подлежит размещению на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

---

Приложение 1  
к административному регламенту предостав-  
ления муниципальной услуги по выдаче раз-  
решений на установку и эксплуатацию рек-  
ламных конструкций, аннулированию таких  
разрешений

**ОБРАЗЕЦ**  
**заявления о выдаче разрешения на установку и эксплуатацию**  
**рекламной конструкции**

|                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Полное название организации;<br>банковские реквизиты;<br>адрес (местонахождение)<br>юридического лица;<br>телефон/факс;<br>дата, исходящий номер | Председателю комитета рекламы и<br>информации мэрии города Новосибирска<br><br>_____<br>(фамилия, инициалы)<br><br>_____<br>(Ф. И. О. (при наличии) – для<br><br>_____<br>физических лиц,<br><br>_____<br>адрес, телефон) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**ЗАЯВЛЕНИЕ.**

Прошу выдать разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

Рекламная конструкция: \_\_\_\_\_  
(указать тип и вид рекламной конструкции)

Адрес размещения: \_\_\_\_\_  
(улица, № ближайшего дома)

Место размещения: \_\_\_\_\_  
(отдельно стоящая, фасад здания, световая опора и т. д.)

Основной текст: \_\_\_\_\_

Размеры: \_\_\_\_\_ (м)

Количество сторон: \_\_\_\_\_  
(односторонний, двусторонний щит и т. д.)

Наличие освещенности: \_\_\_\_\_  
(освещен, не освещен)

Срок размещения: \_\_\_\_\_  
(количество месяцев, начальная и конечная даты)

Дополнительная привязка: \_\_\_\_\_  
(заполняется комитетом рекламы и информации мэрии города Новосибирска)

Оплата: \_\_\_\_\_  
(предварительная 100 %-ная или поквартальная)

Наименование должности руководителя \_\_\_\_\_  
(подпись) (инициалы, фамилия)

М. П. (при наличии)

\_\_\_\_\_  
(подпись физического лица, дата)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_

Приложение 2  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной  
услуги по выдаче разрешений на  
установку и эксплуатацию рек-  
ламных конструкций, аннулиро-  
ванию таких разрешений

**ФОРМА**  
**уведомления об отказе в выдаче разрешения на установку и эксплуатацию**  
**рекламной конструкции**

Бланк комитета рекламы и  
информации мэрии города  
Новосибирска

\_\_\_\_\_ (наименование организации –  
\_\_\_\_\_ для юридических лиц,  
\_\_\_\_\_ Ф. И. О. (при наличии) – для физических  
\_\_\_\_\_ лиц, адрес, индекс)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
об отказе в выдаче разрешения на установку и эксплуатацию  
рекламной конструкции

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекла-  
ме», подпунктом \_\_\_\_\_ пункта 5.11 Правил распространения наружной рекламы и инфор-  
мации в городе Новосибирске, принятых решением городского Совета Новосибирска от  
25.10.2006 № 372, Вам отказано в выдаче разрешения на установку и эксплуатацию реклам-  
ной конструкции по заявлению от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (№ для юридических лиц)  
по следующим основаниям: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Председатель комитета \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

Получил \_\_\_\_\_ (наименование должности лица, получившего \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)  
уведомление об отказе)

Дата \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Приложение 3  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной  
услуги по выдаче разрешений на  
установку и эксплуатацию рек-  
ламных конструкций, аннулиро-  
ванию таких разрешений

**ФОРМА**  
**уведомления об аннулировании разрешения на установку и эксплуатацию**  
**рекламной конструкции**

Бланк комитета рекламы и  
информации мэрии города  
Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(наименование организации -  
\_\_\_\_\_  
для юридических лиц,  
\_\_\_\_\_  
Ф. И. О. (при наличии) – для физических  
\_\_\_\_\_  
лиц, адрес, индекс)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**об аннулировании разрешения на установку и эксплуатацию**  
**рекламной конструкции**

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», пунктом 5.12 Правил распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске, принятых решением городского Совета Новосибирска от 25.10.2006 № 372, разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ аннулировано.

Председатель комитета \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

Получил \_\_\_\_\_ (наименование должности лица, получившего уведомление) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

Дата \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.04.2019

№ 1391

**О внесении изменения в подпункт 2.13.25 административного регламента предоставления муниципальной услуги по продаже земельных участков без проведения торгов, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 12.03.2019 № 866**

В целях устранения технической ошибки, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в подпункт 2.13.25 административного регламента предоставления муниципальной услуги по продаже земельных участков без проведения торгов, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 12.03.2019 № 866, изменение, заменив цифры «13.05.2015» цифрами «13.07.2015».

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разместить административный регламент предоставления муниципальной услуги по продаже земельных участков без проведения торгов в редакции настоящего постановления и иную информацию о предоставлении муниципальной услуги на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечить своевременную актуализацию размещенной информации.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.04.2019

№ 1392

**О внесении изменения в пункт 3, абзац третий пункта 4 постановления мэрии города Новосибирска от 19.03.2019 № 938 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе»**

В целях устранения технической ошибки, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 3, абзац третий пункта 4 постановления мэрии города Новосибирска от 19.03.2019 № 938 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе» изменение, заменив слова «квартала 261.01.07.06» словами «квартала 261.01.00.04».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.04.2019

№ 1393

**О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе**

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (приложение 1).

2. С учетом результатов инженерных изысканий подготовить проект планировки и проекты межевания территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе согласно схеме (приложение 2).

3. Определить содержание проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе (приложение 3).

4. Определить содержание проектов межевания территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе (приложение 4).

5. Установить срок подготовки проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца 2022 года.

6. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспек-

та, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

7. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

7.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе.

7.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 6 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе.

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## **ЗАДАНИЕ**

### **на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории**

#### 1. Общие положения.

##### 1.1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий.

Наименование: территория, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе (далее – территория).

Местоположение: город Новосибирск, территория, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе.

##### 1.2. Основания для выполнения инженерных изысканий:

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII), ст. 2231);

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22, ст. 15).

1.3. Заказчик: общество с ограниченной ответственностью «Энергомонтаж», ИНН 5410112902, КПП 541001001, ОГРН 1025403908232.

1.4. Источник финансирования: собственные средства заказчика.

##### 1.5. Виды инженерных изысканий:

инженерно-геологические;  
инженерно-экологические;  
инженерно-гидрометеорологические;  
инженерно-геодезические.

1.6. Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания):

подготовка проекта планировки и проектов межевания территории.

1.7. Задачи инженерных изысканий.

1.7.1. Выделение элементов планировочной структуры территории и установление границ земельных участков, на которых предполагается расположить объекты капитального строительства, включая линейные сооружения.

1.7.2. Разработка мероприятий инженерной защиты от опасных природных процессов и техногенных процессов и по устранению или ослаблению их влияния, подготовка предложений и рекомендаций для принятия решений по организации такой защиты.

1.7.3. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирование информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.

1.7.4. Получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории;

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защиты и благоустройства;

необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;

для выделения границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохранных зон) и границ территорий, подверженных риску воздействия опасных гидрометеорологических процессов и явлений;

об экологическом состоянии территории, необходимых для принятия оптимальных градостроительных решений, выделения элементов планировочной структуры и границ территорий с особыми условиями использования.

1.7.5. Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны выполняться для решения следующих задач:

обоснование схемы комплексного использования и охраны вод, возможности использования водных объектов в качестве источников водоснабжения, в санитарно-технических, транспортных, энергетических, мелиоративных, спортивных и культурно-бытовых целях;

выделение границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохранных зон) и территорий, подверженных риску возникновения опасных гидрометеорологических процессов и явлений;

обоснование проведения мероприятий по организации поверхностного стока, частичному или полному осушению территории;

оценка воздействия объектов строительства на гидрологический режим и климат территории и разработка природоохранных мероприятий.

1.8. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты

Российской Федерации» («Российская газета», 2016, № 1, часть I, ст. 51);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII), ст. 2231);

постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 18, ст. 2794);

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22, с. 15);

СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр (М.: Стандартинформ, 2017) (далее – СП 47.13330.2016).

1.9. Этапы выполнения инженерных изысканий:

Екатерина Абдулбариева: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и ее утверждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

1.10. Перечень передаваемых во временное пользование исполнителю инженерных изысканий результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований и иных исходных материалов:

1.10.1. Сведения о принятой системе координат и высот.

Инженерно-топографический план выполняется в государственной системе координат 1942 года.

1.10.2. Данные о границах и площадях участков, на которые создаются (обновляются) инженерно-топографические планы.

1.10.3. Сведения о существующих и возможных источниках загрязнения окружающей среды.

1.10.4. Общие технические решения и основные параметры технологических процессов, планируемых к осуществлению в рамках градостроительной деятельности, необходимые для обоснования предполагаемых границ зоны воздействия объекта.

1.10.5. Сведения о возможных аварийных ситуациях, типах аварий, мероприятиях по их предупреждению и ликвидации.

2. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий.

2.1. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.

2.1.1. Исполнитель обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания, программы и нормативных технических документов.

Для обеспечения внутреннего контроля качества работ исполнитель обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий. Система контроля качества инженерных изысканий разрабатывается в виде стандарта организации или положения о системе контроля качества и должна содержать требования к организации контроля и приемки работ и соответствующие формы актов.

2.1.2. Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется застройщиком, техническим заказчиком. Технический заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны технического заказчика – проверка соответствия выполненных или выполняемых исполнителем работ и их результатов требованиям задания, программы, нормативных технических документов.

2.2. Состав результатов инженерных изысканий:

технический отчет по результатам инженерных изысканий в общем виде, содержащий разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016;

предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния;

инженерно-топографический план;

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 5.1.23 СП 47.13330.2016;

качественная и количественная оценка имеющихся фондовых материалов в соответствии с пунктом 5.2.6 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктом 6.2.2.3 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 7.1.21 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 8.1.11 СП 47.13330.2016.

### 2.3. Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнений на бумажном и электронном носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в указанных информационных системах.

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.

Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.

Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.

В случае невозможности представления данных в вышеуказанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

Предоставленные пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500.

---

**СОДЕРЖАНИЕ**  
**проекта планировки территории, ограниченной перспективным**  
**направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска,**  
**проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями,**  
**в Калининском районе**

1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.
2. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:
  - 2.1. Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
    - 2.1.1. Красные линии.
    - 2.1.2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.
    - 2.1.3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
  - 2.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.
  - 2.3. Положения об очередности планируемого развития территории.
3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:
  - 3.1. Карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры.
  - 3.2. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.
  - 3.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
  - 3.4. Схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети.
  - 3.5. Схему границ территорий объектов культурного наследия.
  - 3.6. Схему границ зон с особыми условиями использования территории.
  - 3.7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию тер-

ритории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.8. Схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

3.9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах).

3.10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

3.11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

3.12. Обоснование очередности планируемого развития территории.

3.13. Схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.14. Иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

---

**СОДЕРЖАНИЕ**  
**проектов межевания территории, ограниченной перспективным**  
**направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска,**  
**проектируемыми Ельцовской и Космической магистральями,**  
**в Калининском районе**

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

2.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры.

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории

в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

3.6. Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

---

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.04.2019

№ 1394

**О подготовке проекта межевания территории квартала 280.01.01.02 в границах проекта планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Зяельцовском районе**

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 16.01.2018 № 84 «О проекте планировки и проектах межевания территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Зяельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (приложение 1).
2. С учетом результатов инженерных изысканий подготовить проект межевания территории квартала 280.01.01.02 в границах проекта планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Зяельцовском районе (далее – проект межевания) согласно схеме (приложение 2).
3. Определить содержание проекта межевания (приложение 3).
4. Установить срок подготовки проекта межевания с учетом необходимых согласований и проведения общественных обсуждений – до конца 2019 года.
5. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.
6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:
  - 6.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телеком-муниципальной сети «Интернет».
  - 6.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания.

6.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 5 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта межевания.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки**  
**документации по планировке территории**

1. Общие положения.

1.1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий.

Наименование: проект межевания территории квартала 280.01.01.02 в границах проекта планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Зельцовском районе (далее – территория).

Местоположение: город Новосибирск, Зельцовский район, территория, ограниченная проектируемой улицей ж. у. 3, улицами Петрозаводской, Кубовой и границей города Новосибирска.

1.2. Основания для выполнения инженерных изысканий:

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22).

1.3. Заказчик: физическое лицо, по инициативе которого принимается решение о подготовке документации по планировке территории.

1.4. Источник финансирования: собственные средства заказчика.

1.5. Виды инженерных изысканий:

инженерно-геологические;

инженерно-геодезические.

1.6. Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания), - подготовка проекта межевания территории.

1.7. Задачи инженерных изысканий.

1.7.1. Установление границ земельных участков, на которых предполагается расположить объекты капитального строительства.

1.7.2. Разработка мероприятий по инженерной защите от опасных природных процессов и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния, подготовка предложений и рекомендаций для принятия решений по организации такой защиты.

1.7.3. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирование информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.

1.7.4. Получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории;

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защиты и благоустройства;

необходимых для установления границ земельных участков.

1.8. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 2016, № 1);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 18);

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22);

СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр (М.: Стандартинформ, 2017) (далее – СП 47.13330.2016);

СП 317.1325800.2017 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», утвержденный приказом Минстроя России от 22.12.2017 № 1702/пр (М., 2017).

1.9. Этапы выполнения инженерных изысканий:

I этап: ознакомление исполнителя с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов.

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и ее утверждение заказчиком.

III этап: выполнение инженерных изысканий.

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

1.10. Перечень передаваемых во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований и иных исходных материалов:

1.10.1. Сведения о принятой системе координат и высот.

Инженерно-топографический план выполняется в государственной системе координат 1942 года.

1.10.2. Данные о границах и площадях участков, на которые создаются (обновляются) инженерно-топографические планы.

2. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий.

2.1. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.

2.1.1. Исполнитель инженерных изысканий (далее – исполнитель) обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания, программы и нормативных технических документов.

Для обеспечения внутреннего контроля качества работ исполнитель обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий. Система контроля качества инженерных изысканий разрабатывается в виде стандарта организации или положения о системе контроля качества и должна содержать требования к организации контроля и приемки работ и соответствующие формы актов.

2.1.2. Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется застройщиком, техническим заказчиком (далее – заказчик). Заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны заказчика – проверка соответствия выполненных или выполняемых исполнителем работ и их результатов требованиям задания, программы, нормативных технических документов.

2.2. Состав результатов инженерных изысканий:

технический отчет по результатам инженерных изысканий в общем виде, содержащий разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016;

предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устра-

нению или ослаблению их влияния;

инженерно-топографический план;

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 5.1.23 СП 47.13330.2016;

качественная и количественная оценка имеющихся фондовых материалов в соответствии с пунктом 5.2.6 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктом 6.2.2.3 СП 47.13330.2016.

2.3. Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнений на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в указанных информационных системах.

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.

Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.

Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.

В случае невозможности представления данных в вышеуказанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, используемых для ведения ЕГРН (Единый государственный реестр недвижимости).

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500.

---

**СОДЕРЖАНИЕ**  
**проекта межевания территории квартала 280.01.01.02 в границах проекта**  
**планировки территории, прилегающей к 1- му Мочищенскому шоссе,**  
**в Засельцовском районе**

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

2.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

3.6. Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

---

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.04.2019

№ 1395

### **Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Геофонд»**

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 12.03.2019 № 1), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Геофонд» тарифы на платные услуги (приложение).
2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования и действуют до 01.05.2022.
3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 05.12.2014 № 10724 «Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Геофонд».
4. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 17.04.2019 № 1395

**ТАРИФЫ**  
**на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным**  
**учреждением города Новосибирска «Геофонд»**

| № п/п | Наименование работ                                                                                              | Единица измерения  | Тарифы (с учетом налога на добавленную стоимость), рублей |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                               | 3                  | 4                                                         |
| 1     | Выдача справок и картограмм по топографо-геодезической изученности участка (объекта) изысканий                  | 1 объект           | 1260,0                                                    |
| 2     | Формирование макета и распечатка цветных копий на бумажном носителе с топографических планов всех масштабов     | 1 лист             | 840,0                                                     |
| 3     | Формирование макета и распечатка черно-белых копий на бумажном носителе с топографических планов всех масштабов | 1 лист             | 420,0                                                     |
| 4     | Подбор и выдача координат пунктов геодезической сети, сети сгущения (съемочной сети)                            | 1 пункт            | 336,0                                                     |
| 5     | Подбор и выдача высот пунктов (реперов) геодезических и нивелирных сетей, сетей сгущения (съемочных сетей)      | 1 пункт            | 336,0                                                     |
| 6     | Подбор и выдача по разовым заявкам оригиналов топографических планов во временное пользование                   | 1 планшет          | 987,0                                                     |
| 7     | Выдача копий топографических планов в электронном виде на магнитном носителе                                    | планшет<br>М 1:500 | 1008,0                                                    |
| 8     | Выдача координат красных линий, линий застройки, других линий градостроительного регулирования                  |                    |                                                           |

|     |                                                     |        |       |
|-----|-----------------------------------------------------|--------|-------|
| 8.1 | Масштаб 1:500                                       | 1 га   | 546,0 |
| 8.2 | Масштаб 1:1000                                      | 1 га   | 273,0 |
| 8.3 | Масштаб 1:2000                                      | 1 га   | 163,8 |
| 8.4 | Масштаб 1:5000                                      | 1 га   | 54,6  |
| 9   | Изготовление растровой копии топографического плана | 1 лист | 504,0 |

---

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.04.2019

№ 1400

### **О Порядке комплектования муниципальных образовательных организаций города Новосибирска, реализующих образовательную программу дошкольного образования**

В целях обеспечения детей дошкольного возраста местами в муниципальных образовательных организациях города Новосибирска, реализующих образовательную программу дошкольного образования, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 08.04.2014 № 293 «Об утверждении Порядка приема на обучение по образовательным программам дошкольного образования», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок комплектования муниципальных образовательных организаций города Новосибирска, реализующих образовательную программу дошкольного образования (приложение).

2. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска:

от 17.03.2010 № 65 «Об утверждении Правил приема детей в муниципальные дошкольные образовательные учреждения на территории города Новосибирска»;

от 14.05.2010 № 136 «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 17.03.2010 № 65 «Об утверждении Правил приема детей в муниципальные дошкольные образовательные учреждения на территории города Новосибирска»;

от 19.07.2011 № 6330 «О внесении изменений в Правила приема детей в муниципальные дошкольные образовательные учреждения на территории города Новосибирска, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 17.03.2010 № 65».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ПОРЯДОК**  
**комплектования муниципальных образовательных организаций города**  
**Новосибирска, реализующих образовательную программу**  
**дошкольного образования**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок комплектования муниципальных образовательных организаций города Новосибирска, реализующих образовательную программу дошкольного образования (далее – Порядок), разработан в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 08.04.2014 № 293 «Об утверждении Порядка приема на обучение по образовательным программам дошкольного образования», Уставом города Новосибирска.

1.2. Порядок определяет процедуру комплектования муниципальных образовательных организаций города Новосибирска, реализующих образовательную программу дошкольного образования (далее – образовательные организации), в том числе устанавливает организационные особенности комплектования образовательных организаций, требования к постановке на учет детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного образования, для зачисления в образовательную организацию (далее – учет для зачисления в образовательную организацию), направлению детей для зачисления в образовательную организацию, информационному взаимодействию по вопросу наличия свободных мест в образовательной организации.

1.3. Образовательные организации комплектуются детьми, поставленными на учет для зачисления в образовательную организацию, при наличии свободных мест, исходя из даты подачи заявления о постановке на указанный учет (далее – дата постановки на очередь), желаемого года (даты) поступления в образовательную организацию, наличия права на внеочередное или первоочередное зачисление ребенка в образовательную организацию, с учетом возраста ребенка.

**2. Организационные особенности комплектования**  
**образовательных организаций**

2.1. Массовое комплектование образовательных организаций в целях формирования групп детей на 1 сентября текущего года осуществляется в период с 1 марта

по 31 августа текущего года с учетом желаемого года поступления в образовательную организацию. Прием детей в образовательные организации в период массового комплектования осуществляется с 1 июня текущего года.

После окончания периода массового комплектования образовательных организаций с 1 сентября текущего года осуществляется их доукомплектование при наличии (появлении) в них свободных мест (освободившихся, вновь созданных) с соблюдением требования, предусмотренного пунктом 1.3 Порядка, с учетом желаемой даты поступления в образовательную организацию.

2.2. При осуществлении процесса ежегодного комплектования образовательных организаций администрациями районов (округа по районам) города Новосибирска (далее – администрация), департаментом образования мэрии города Новосибирска (далее – департамент), образовательными организациями используется государственная информационная система Новосибирской области «Электронный детский сад», созданная в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2018 № 430-п (далее – система «Электронный детский сад»), в которой автоматически формируется список детей, нуждающихся в предоставлении места в образовательной организации.

Список детей, нуждающихся в предоставлении места в образовательной организации на 1 сентября текущего года, формируется не позднее 1 марта текущего года.

2.3. Предоставление мест для детей в образовательных организациях осуществляется в соответствии с законодательством круглогодично на основании путевок-направлений для зачисления в образовательную организацию (далее – путевка-направление), выданных администрациями или департаментом, согласно списку детей, нуждающихся в предоставлении места в образовательной организации на 1 сентября текущего года.

В случае постановки на учет для зачисления в образовательную организацию после 1 марта текущего года предоставление места в образовательной организации осуществляется в рамках доукомплектования образовательных организаций в текущем году либо при массовом комплектовании образовательных организаций в следующем году.

2.4. Прием детей в образовательную организацию осуществляется в соответствии с Порядком приема на обучение по образовательным программам дошкольного образования, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 08.04.2014 № 293.

Примерная форма журнала приема заявлений о приеме в образовательную организацию приведена в приложении 1 к Порядку.

2.5. Возрастные границы приема детей в образовательную организацию определяются уставом такой организации и условиями, созданными для пребывания детей в соответствующей возрастной группе согласно требованиям санитарных норм и правил.

### 3. Постановка на учет детей для зачисления в образовательную организацию

3.1. Прием заявлений о постановке на учет для зачисления в образовательную организацию осуществляется через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал государственных и муниципальных услуг), государственное автономное учреждение Новосибирской области «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг», администрацию по месту жительства (месту пребывания) ребенка, департамент. В заявлении о постановке на учет для зачисления в образовательную организацию должны быть указаны:

фамилии, имена, отчества (при наличии) ребенка и одного из его родителей (законных представителей), а также представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя);

адрес места жительства (места пребывания) ребенка и одного из его родителей (законных представителей);

дата рождения ребенка;

информация о наличии (отсутствии) права на внеочередное (первоочередное) обеспечение местом в образовательной организации;

желаемый год поступления в образовательную организацию (при подаче заявления в период доукомплектования – желаемая дата поступления в образовательную организацию);

наименования образовательных организаций, в которые предполагается зачисление ребенка (не более девяти, при этом первой указывается образовательная организация, приоритетная для посещения);

способ информирования (по телефону, почтовым отправлением, электронной почтой и др.).

3.2. К заявлению о постановке на учет для зачисления в образовательную организацию прилагаются следующие документы:

документ, удостоверяющий личность заявителя;

документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя);

свидетельство о рождении ребенка;

свидетельство об усыновлении либо решение суда об усыновлении, документы об установлении опеки, передаче ребенка на воспитание в приемную семью (в случае если с заявлением обращается усыновитель, опекун, приемный родитель);

документы, подтверждающие регистрацию ребенка либо одного из родителей (законных представителей) по месту жительства либо месту пребывания на территории города Новосибирска;

документ, подтверждающий право на внеочередное или первоочередное обеспечение местом в образовательной организации в соответствии с законодательством (в случае наличия у заявителя такого права);

заключение территориальной психолого-медико-педагогической комиссии (для определения ребенка в группу компенсирующей или комбинированной направленности);

документы, подтверждающие получение согласия на обработку персональных данных лица, не являющегося заявителем, если в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, кроме лиц, признанных безвестно отсутствующими, и разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Документ, предусмотренный абзацем шестым настоящего пункта, заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как он подлежит запросу в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

3.3. Копии документов принимаются при условии их заверения в соответствии с законодательством либо, при отсутствии такого заверения, – с предъявлением подлинников документов.

При представлении документов через Единый портал государственных и муниципальных услуг документы представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации.

3.4. Документы, предусмотренные пунктами 3.1, 3.2 Порядка, регистрируются в день их поступления в администрацию или департамент.

В течение трех рабочих дней со дня подачи документов специалистами администрации или департамента в систему «Электронный детский сад» вносятся данные о заявителе, его ребенке, дате поступления заявления о постановке на учет для зачисления в образовательную организацию и приложенных к нему документах, заявлению присваивается статус «Зарегистрировано».

3.5. При наличии оснований для отказа в постановке на учет для зачисления в образовательную организацию, предусмотренных пунктом 3.6 Порядка, заявителю в течение 15 дней со дня регистрации документов направляется уведомление об отказе в постановке на учет для зачисления в образовательную организацию в письменной форме с указанием основания для отказа, заявлению о постановке на учет для зачисления в образовательную организацию в системе «Электронный детский сад» присваивается статус «Отказано в услуге».

3.6. Основания для отказа в постановке на учет для зачисления в образовательную организацию:

непредставление документов, предусмотренных пунктами 3.1, 3.2 Порядка, либо представление их в неполном объеме;

представление документов, содержащих недостоверные сведения, либо с нарушением требований, предусмотренных пунктом 3.3 Порядка;

проживание ребенка заявителя за пределами города Новосибирска.

3.7. При отсутствии оснований для отказа в постановке на учет для зачисления в образовательную организацию, предусмотренных пунктом 3.6 Порядка, админист-

рация или департамент в течение 15 дней со дня регистрации документов осуществляет подготовку и выдачу заявителю документа с указанием номера очереди, даты постановки на учет.

Заявитель, поставленный на учет для зачисления в образовательную организацию, вправе до 1 марта желаемого года поступления в образовательную организацию внести в заявление о постановке на учет для зачисления в образовательную организацию изменения с сохранением даты постановки на очередь, направленные на уточнение ранее указанных:

- желаемого года поступления ребенка в образовательную организацию;
- наименований образовательных организаций, в которые предполагается зачисление ребенка;
- информации о наличии (отсутствии) права на внеочередное (первоочередное) обеспечение местом в образовательной организации;
- данных о ребенке (фамилии, имени, отчестве (при наличии), адресе места жительства (места пребывания)).

Изменения в заявление о постановке на учет для зачисления в образовательную организацию могут быть внесены при личном обращении в администрацию, департамент, а также через личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

3.8. На Едином портале государственных и муниципальных услуг заявителям предоставляется возможность отслеживать в личном кабинете номер очереди ребенка для зачисления в образовательную организацию.

#### **4. Направление детей для зачисления в образовательную организацию**

4.1. Направление и зачисление в образовательную организацию на свободные (освободившиеся, вновь созданные) места детей льготной категории (во внеочередном или первоочередном порядке) и детей из общей очереди осуществляется автоматически посредством системы «Электронный детский сад» с соблюдением требований, предусмотренных пунктом 1.3 Порядка.

4.2. Путевка-направление выдается заявителю в образовательную организацию, указанную в заявлении о постановке на учет для зачисления в образовательную организацию в качестве приоритетной для посещения.

В случае отсутствия свободных мест в образовательной организации, приоритетной для посещения, заявителю предлагаются свободные места в иных указанных им образовательных организациях. Если во всех образовательных организациях, указанных в заявлении о постановке на учет для зачисления в образовательную организацию, отсутствуют свободные места, заявителю с его согласия предлагаются места в иных образовательных организациях.

При отсутствии свободного места в образовательных организациях выдача путевок-направлений приостанавливается до дня его появления, заявителю предлагаются вариативные формы получения дошкольного образования в соответствии с законодательством.

4.3. При наличии (появлении) места в образовательной организации заявлению в системе «Электронный детский сад» присваивается статус «Предложено».

В течение пяти дней со дня появления свободного места в образовательной организации специалисты администрации, департамента информируют заявителя о необходимости явки за получением путевки-направления способом, указанным в заявлении о постановке на учет для зачисления в образовательную организацию.

Со дня уведомления заявителя о необходимости явки для получения путевки-направления выдача путевки-направления заявителю приостанавливается до дня явки заявителя за получением путевки-направления в администрацию, департамент. Выдача путевки-направления осуществляется в день явки заявителя и представления им документов, предусмотренных пунктом 4.4 Порядка.

4.4. Для получения путевки-направления заявитель повторно представляет документы, предусмотренные пунктом 3.2 Порядка.

4.5. При неявке заявителя в администрацию, департамент за получением путевки-направления, а равно непредставлении документов, предусмотренных пунктом 4.4 Порядка (представлении документов, содержащих недостоверные сведения), в течение 30 дней со дня уведомления в системе «Электронный детский сад» заявлению о постановке на учет для зачисления в образовательную организацию присваивается статус «Не явился», при этом предполагаемое к предоставлению заявителю место в образовательной организации может быть перераспределено иному очереднику с соблюдением требования, предусмотренного пунктом 1.3 Порядка. Выдача путевки-направления заявителю приостанавливается до дня явки, представления необходимых документов (при наличии свободного места в образовательной организации) либо до дня появления свободного места в образовательной организации.

Заявитель вправе отказаться от получения путевки-направления в предложенную образовательную организацию и подтвердить свое желание состоять на учете для зачисления в образовательную организацию. Отказ от путевки-направления представляется в администрацию, департамент в течение 30 дней со дня уведомления по форме согласно приложению 2 к Порядку. В этом случае в системе «Электронный детский сад» заявлению о постановке на учет для зачисления в образовательную организацию присваивается статус «Желает изменить ДОО», предоставление места в иной образовательной организации осуществляется с соблюдением требований Порядка. Выдача путевки-направления заявителю приостанавливается до дня появления свободного места в иной указанной им образовательной организации.

4.6. Путевка-направление подлежит аннулированию, если ребенок без уважительной причины не поступил в образовательную организацию в течение 30 дней со дня ее получения заявителем. Руководитель образовательной организации информирует отдел образования администрации, департамент о непоступлении ребенка в образовательную организацию путем изменения статуса заявления в системе «Электронный детский сад».

4.7. Во всех случаях, предусмотренных пунктами 4.5, 4.6 Порядка, ребенок за-

явителя продолжает состоять на учете для зачисления в образовательную организацию, дата постановки на очередь сохраняется.

4.8. Если заявитель по собственной инициативе отказывается от нахождения на учете для зачисления в образовательную организацию и получения в указанных целях путевки-направления и представил в администрацию, департамент соответствующий отказ по форме согласно приложению 3 к Порядку, в системе «Электронный детский сад» заявлению о постановке на учет для зачисления в образовательную организацию присваивается статус «Отказано в услуге». Заявителю в течение 15 дней со дня поступления отказа направляется уведомление об отказе в выдаче путевки-направления в письменной форме с указанием основания для отказа способом, указанным в заявлении о постановке на учет для зачисления в образовательную организацию.

4.9. Издание руководителем образовательной организации распорядительного акта о зачислении ребенка в образовательную организацию либо отказ заявителя от нахождения на учете для зачисления в образовательную организацию и получения в указанных целях путевки-направления является основанием для снятия ребенка с учета для зачисления в образовательную организацию, исключения его из списка детей, нуждающихся в предоставлении места в образовательной организации, в системе «Электронный детский сад».

## **5. Информационное взаимодействие по вопросу наличия свободных мест в образовательной организации**

5.1. Администрации, департамент ежемесячно запрашивают в образовательных организациях обобщенную информацию о наличии свободных мест и обновляют соответствующие сведения в системе «Электронный детский сад».

5.2. Руководитель образовательной организации обеспечивает актуализацию данных в системе «Электронный детский сад» в соответствии с разработанными инструкциями пользователей системы «Электронный детский сад», информирует администрацию, департамент:

о зачислении ребенка в образовательную организацию и об отказе в таком зачислении путем изменения статуса заявления о постановке на учет для зачисления в образовательную организацию в системе «Электронный детский сад» в день принятия решения;

о непоступлении ребенка в образовательную организацию без уважительной причины, в том числе при неявке заявителя в образовательную организацию для предъявления путевки-направления в течение 30 дней со дня ее получения либо непредставления заявителем необходимых для приема в образовательную организацию документов в соответствии с пунктом 9 Порядка приема на обучение по образовательным программам дошкольного образования, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 08.04.2014 № 293.

5.3. Сведения о воспитанниках образовательных организаций и их родителей (законных представителях) заносятся в книгу учета движения детей по форме согласно приложению 4 к Порядку.

Приложение 1  
к Порядку комплектования муниципальных образовательных организаций города Новосибирска, реализующих образовательную программу дошкольного образования

**ЖУРНАЛ**  
**приема заявлений о приеме в муниципальную образовательную организацию города Новосибирска, реализующую образовательную программу дошкольного образования**

(наименование образовательной организации)

| № п/п | Фамилия, имя, отчество (при наличии) родителя (законного представителя) | Дата приема заявления | Перечень принятых документов | Подпись родителя (законного представителя) | Подпись ответственного лица |
|-------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|
| 1     | 2                                                                       | 3                     | 4                            | 5                                          | 6                           |
|       |                                                                         |                       |                              |                                            |                             |

Журнал должен быть пронумерован, прошит и заверен подписью руководителя образовательной организации и печатью (при наличии).

Приложение 2  
к Порядку комплектования муниципальных образовательных организаций города Новосибирска, реализующих образовательную программу дошкольного образования

**ОБРАЗЕЦ**  
**заявления об отказе от путевки-направления в предложенную образовательную организацию**

Начальнику департамента образования мэрии города Новосибирска (главе администрации \_\_\_\_\_ района (округа по районам) города Новосибирска)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)

проживающего (-ей) по адресу: \_\_\_\_\_

номер телефона \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**об отказе от получения путевки-направления в предложенную образовательную организацию.**

Я, \_\_\_\_\_, проживающий (-ая) по адресу: \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

\_\_\_\_\_ адрес места жительства (места пребывания)

отказываюсь от получения путевки-направления в предложенную образовательную организацию \_\_\_\_\_ (наименование образовательной организации)

выданной \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии) ребенка, дата рождения)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (подпись)

Приложение 3  
к Порядку комплектования муниципальных образовательных организаций города Новосибирска, реализующих образовательную программу дошкольного образования

### ОБРАЗЕЦ

#### заявления об отказе от нахождения на учете для зачисления в образовательную организацию и получения в указанных целях путевки-направления

Начальнику департамента образования мэрии города Новосибирска  
(главе администрации \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ района (округа  
по районам) города Новосибирска)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии)

\_\_\_\_\_  
заявителя)

\_\_\_\_\_  
проживающего (-ей) по адресу:

\_\_\_\_\_  
номер телефона \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

#### об отказе от нахождения на учете детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного образования, для зачисления в образовательную организацию и получения в указанных целях путевки-направления.

Я, \_\_\_\_\_, проживающий (-ая) по адресу:  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

\_\_\_\_\_  
адрес места жительства (места пребывания)

отказываюсь от нахождения на учете детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного образования, для зачисления в образовательную организацию и получения в указанных целях путевки-направления.

Прошу снять ребенка \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

с учета и исключить из списка детей, нуждающихся в предоставлении места в образовательной организации, в государственной информационной системе Новосибирской области «Электронный детский сад».

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Приложение 4  
к Порядку комплектования муниципальных образовательных организаций города Новосибирска, реализующих образовательную программу дошкольного образования

**КНИГА**  
**учета движения детей**

| № п/п | Фамилия, имя, отчество (при наличии) ребенка | Дата рождения ребенка | № путевки, направления | Сведения о родителях (законных представителях); фамилия, имя, отчество (при наличии); контакты | Реквизиты договора об образовании по образовательной программе дошкольного образования | Дата приема ребенка в образовательную организацию | Дата отчисления | Куда вы был | Основание для отчисления | Подпись ответственного лица |
|-------|----------------------------------------------|-----------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------|-------------|--------------------------|-----------------------------|
| 1     | 2                                            | 3                     | 4                      | 5                                                                                              | 6                                                                                      | 7                                                 | 8               | 9           | 10                       | 11                          |
|       |                                              |                       |                        |                                                                                                |                                                                                        |                                                   |                 |             |                          |                             |

Книга должна быть пронумерована, прошита и заверена подписью руководителя образовательной организации и печатью (при наличии).

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.04.2019

№ 1414

### **Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по приему заявлений, постановке на учет и направлению для зачисления детей в образовательные организации, реализующие образовательную программу дошкольного образования**

В целях обеспечения доступности и повышения качества предоставления муниципальной услуги, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 08.04.2014 № 293 «Об утверждении Порядка приема на обучение по образовательным программам дошкольного образования», постановлениями мэрии города Новосибирска от 17.04.2019 № 1400 «О Порядке комплектования муниципальных образовательных организаций города Новосибирска, реализующих образовательную программу дошкольного образования», от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги по приему заявлений, постановке на учет и направлению для зачисления детей в образовательные организации, реализующие образовательную программу дошкольного образования (приложение).

2. Признать утратившими силу:

постановление мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5441 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по приему заявлений, постановке на учет и направлению для зачисления детей в образовательные учреждения, реализующие основную образовательную программу дошкольного образования (детские сады)»;

постановление мэрии города Новосибирска от 30.09.2013 № 9118 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по приему заявлений, постановке на учет и направлению для зачисления детей в образовательные учреждения, реализующие основную образовательную программу дошкольного образования (детские сады), утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5441»;

постановление мэрии города Новосибирска от 28.09.2015 № 5926 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по приему заявлений, постановке на учет и направлению для зачисления детей в

образовательные учреждения, реализующие основную образовательную программу дошкольного образования (детские сады), утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5441»;

пункт 4 постановления мэрии города Новосибирска от 13.09.2017 № 4263 «О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска в связи с принятием Федерального закона от 19.12.2016 № 433-ФЗ «О внесении изменений в статью 7 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

3. Департаменту образования мэрии города Новосибирска разместить административный регламент предоставления муниципальной услуги по приему заявлений, постановке на учет и направлению для зачисления детей в образовательные организации, реализующие образовательную программу дошкольного образования, и иную информацию о предоставлении муниципальной услуги на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечить своевременную актуализацию размещенной информации.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ**  
**предоставления муниципальной услуги по приему заявлений, постановке**  
**на учет и направлению для зачисления детей в образовательные**  
**организации, реализующие образовательную программу**  
**дошкольного образования**

**1. Общие положения**

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги по приему заявлений, постановке на учет и направлению для зачисления детей в образовательные организации, реализующие образовательную программу дошкольного образования (далее – административный регламент), разработан в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ), от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 08.04.2014 № 293 «Об утверждении Порядка приема на обучение по образовательным программам дошкольного образования», Уставом города Новосибирска, постановлениями мэрии города Новосибирска от 17.04.2019 № 1400 «О Порядке комплектования муниципальных образовательных организаций города Новосибирска, реализующих образовательную программу дошкольного образования» (далее – постановление мэрии города Новосибирска от 17.04.2019 № 1400), от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

1.2. Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги по приему заявлений, постановке на учет и направлению для зачисления детей в образовательные организации, реализующие образовательную программу дошкольного образования (далее – муниципальная услуга), в том числе в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал государственных и муниципальных услуг) и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, а также состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, формы контроля за исполнением административного регламента, досудебный (внесудебный) порядок обжа-

лования решений и действий (бездействия) мэрии города Новосибирска (далее – мэрия), предоставляющей муниципальную услугу, государственного автономного учреждения Новосибирской области «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области» (далее – ГАУ «МФЦ»), а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников.

1.3. Муниципальная услуга предоставляется родителям (законным представителям) детей, проживающих на территории города Новосибирска (далее – заявитель), обратившимся в целях зачисления детей в муниципальные образовательные организации города Новосибирска, реализующие образовательную программу дошкольного образования (далее – образовательные организации).

## **2. Стандарт предоставления муниципальной услуги**

2.1. Наименование муниципальной услуги: прием заявлений, постановка на учет и направление для зачисления детей в образовательные организации, реализующие образовательную программу дошкольного образования.

2.2. Муниципальная услуга предоставляется мэрией.

Процедура предоставления муниципальной услуги осуществляется от имени мэрии департаментом образования мэрии (далее – департамент) и администрациями районов (округа по районам) города Новосибирска (далее – администрация). Организацию предоставления муниципальной услуги в департаменте осуществляет отдел дошкольного образования департамента, в администрации – отдел образования администрации.

Прием документов для предоставления муниципальной услуги, в том числе в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ, осуществляется также ГАУ «МФЦ».

2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является выдача путевки-направления для зачисления в образовательную организацию (далее – путевка-направление) либо отказ в предоставлении муниципальной услуги по основаниям, предусмотренным пунктом 2.13 административного регламента.

Отказ в предоставлении муниципальной услуги оформляется уведомлением об отказе, в котором указываются основания для отказа.

2.4. Муниципальная услуга предоставляется в два этапа:

постановка ребенка на учет детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного образования, для зачисления в образовательную организацию (далее – постановка на учет);

направление ребенка для зачисления в образовательную организацию путем выдачи заявителю путевки-направления (далее – выдача путевки-направления).

Срок предоставления муниципальной услуги – 25 дней со дня регистрации заявления о постановке на учет в образовательную организацию (далее – заявление):

для постановки на учет – 15 дней;

для выдачи путевки-направления либо отказа в ее выдаче – 10 дней со дня появления свободного места в образовательной организации.

2.5. Перечень нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальных правовых актов города Новосибирска, регулирующих предоставление муниципальной услуги, с указанием их реквизитов и источников официального опубликования размещается на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф>) (далее – официальный сайт города Новосибирска), в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – федеральный реестр) и на Едином портале государственных и муниципальных услуг ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru), [www.госуслуги.рф](http://www.госуслуги.рф)).

2.6. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, подаются в письменной форме:

на бумажном носителе лично в отдел дошкольного образования департамента, отдел образования администрации по месту жительства (месту пребывания) ребенка, ГАУ «МФЦ» либо почтовым отправлением по месту нахождения департамента, администрации;

в электронной форме посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг.

Копии документов принимаются при условии их заверения в соответствии с законодательством либо, при отсутствии такого заверения, – с предъявлением подлинников документов.

При представлении документов через Единый портал государственных и муниципальных услуг документы представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации.

Предоставление муниципальной услуги в электронном виде обеспечивается государственной информационной системой Новосибирской области «Электронный детский сад», созданной в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2018 № 430-п (далее – система «Электронный детский сад»).

2.7. Для предоставления муниципальной услуги заявитель (представитель заявителя) представляет следующие документы:

2.7.1. Для постановки на учет:

заявление по образцу согласно приложению 1 к административному регламенту;

документ, удостоверяющий личность заявителя;

документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя);

свидетельство о рождении ребенка;

свидетельство об усыновлении либо решение суда об усыновлении, документы об установлении опеки, передаче ребенка на воспитание в приемную семью (в случае если с заявлением обращается усыновитель, опекун, приемный родитель);

документ, подтверждающий право на внеочередное или первоочередное обеспечение местом в образовательной организации в соответствии с законодательством (в случае наличия у заявителя такого права);

заключение территориальной психолого-медико-педагогической комиссии (для определения ребенка в группу компенсирующей или комбинированной направленности);

документы, подтверждающие получение согласия на обработку персональных данных лица, не являющегося заявителем, если в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, кроме лиц, признанных безвестно отсутствующими, и разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2.7.2. Для получения путевки-направления – документы, предусмотренные абзацами третьим – девятым подпункта 2.7.1 административного регламента.

2.8. В рамках межведомственного информационного взаимодействия, осуществляемого в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска, в Главном управлении Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области запрашиваются документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), подтверждающие регистрацию по месту жительства или месту пребывания на территории города Новосибирска заявителя и (или) его ребенка.

2.9. Документы, предусмотренные пунктом 2.8 административного регламента, заявитель вправе представить по собственной инициативе.

2.10. Не допускается требовать от заявителя представления документов и информации или осуществления действий, предусмотренных частью 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ, в том числе представления документов, не указанных в пункте 2.7 административного регламента.

2.11. Основания для отказа в приеме документов отсутствуют.

2.12. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги: отсутствие свободного места в образовательных организациях для предоставления ребенку заявителя с соблюдением требований пункта 1.3 Порядка комплектования муниципальных образовательных организаций города Новосибирска, реализующих образовательную программу дошкольного образования, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 17.04.2019 № 1400 (далее – свободное место в образовательной организации), – до дня появления свободного места в образовательной организации;

уведомление заявителя о необходимости явки для получения путевки-направления – до дня явки заявителя за получением путевки-направления;

неявка заявителя за получением путевки-направления, а равно непредставление документов, предусмотренных подпунктом 2.7.2 административного регламента (представление документов, содержащих недостоверные сведения), в течение 30

дней со дня уведомления о необходимости явки – до дня явки заявителя за получением путевки-направления, представления необходимых документов (при наличии свободного места в образовательной организации) либо до дня появления свободного места в образовательной организации (в случае если предполагаемое к предоставлению заявителю место в образовательной организации перераспределено иному очереднику);

отказ заявителя от получения путевки-направления в предложенную образовательную организацию – до дня появления свободного места в иной указанной им образовательной организации.

2.13. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

2.13.1. В постановке на учет:

непредставление документов, предусмотренных подпунктом 2.7.1 Порядка, либо представление их в неполном объеме;

представление документов, содержащих недостоверные сведения, либо с нарушением требований, предусмотренных пунктом 2.6 Порядка;

проживание ребенка заявителя за пределами города Новосибирска.

2.13.2. Основание для отказа в выдаче путевки-направления:

отказ заявителя по собственной инициативе от нахождения на учете для зачисления в образовательную организацию и получения в указанных целях путевки-направления в письменной форме согласно приложению 3 к Порядку комплектования муниципальных образовательных организаций города Новосибирска, реализующих образовательную программу дошкольного образования, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 17.04.2019 № 1400.

2.14. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

2.15. Максимальный срок ожидания заявителя в очереди при подаче документов для предоставления муниципальной услуги или при получении результата муниципальной услуги составляет не более 15 минут.

2.16. Срок регистрации документов для предоставления муниципальной услуги – один рабочий день со дня их поступления.

При направлении заявителем документов в форме электронных документов заявителю направляется уведомление в электронной форме, подтверждающее получение и регистрацию документов.

2.17. Для получения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, заявитель обращается:

в устной форме лично в часы приема в отдел дошкольного образования департамента, отдел образования администрации, ГАУ «МФЦ» или по телефону в соответствии с графиком работы отдела дошкольного образования департамента, отдела образования администрации, ГАУ «МФЦ»;

в письменной форме лично или почтовым отправлением в адрес департамента, администрации;

в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муницип-

ципальных услуг, в департамент, администрацию, а также по электронной почте в ГАУ «МФЦ» – для получения информации о ходе предоставления конкретной муниципальной услуги, указанной в комплексном запросе.

При устном обращении (лично или по телефону) заявителя за информацией по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, специалисты отдела дошкольного образования департамента, отдела образования администрации, ГАУ «МФЦ» (лично или по телефону) осуществляют устное информирование обратившегося за информацией заявителя. В целях обеспечения конфиденциальности сведений одним специалистом одновременно ведется прием одного заявителя. Одновременное информирование и (или) прием двух или более заявителей не допускается.

Для информирования заявителей о фамилии, имени, отчестве (при наличии) и должности специалистов, предоставляющих муниципальную услугу, специалисты обеспечиваются личными идентификационными карточками и (или) настольными табличками. В ответе на телефонный звонок должна содержаться информация о фамилии, имени, отчестве (при наличии) и должности сотрудника, принявшего телефонный звонок.

Устное информирование каждого обратившегося за информацией заявителя осуществляется не более 15 минут. Время ожидания в очереди при личном приеме не должно превышать 15 минут. Если для подготовки ответа на устное обращение требуется более 15 минут, специалисты, осуществляющие устное информирование, предлагают заявителю назначить другое удобное для него время для устного информирования либо предлагают заявителю направить письменный ответ посредством почтового отправления либо в электронной форме, в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

Письменное информирование заявителя осуществляется при получении от него письменного обращения лично, посредством почтового отправления, обращения в электронной форме, в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, о предоставлении информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги. Обращение регистрируется в день поступления департамент, администрацию, ГАУ «МФЦ».

Письменный ответ на обращение, поступившее в департамент, администрацию, подписывается соответственно начальником департамента или главой администрации, содержит фамилию и номер телефона исполнителя и выдается заявителю лично или направляется (с учетом формы и способа обращения заявителя) по почтовому адресу, указанному в обращении, или по адресу электронной почты, указанному в обращении, или через Единый портал государственных и муниципальных услуг. Ответ на обращение направляется заявителю в течение 25 дней со дня регистрации обращения в департаменте, администрации.

В случае обращения заявителя в ГАУ «МФЦ» с запросом о ходе предоставления конкретной муниципальной услуги, указанной в комплексном запросе, или о готовности документов, являющихся результатом предоставления конкретной муници-

пальной услуги, указанной в комплексном запросе, посредством электронной почты, ГАУ «МФЦ» направляет ответ заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем получения ГАУ «МФЦ» указанного запроса.

Информация о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах электронной почты департамента, отдела дошкольного образования департамента, администраций, отделов образования администраций ГАУ «МФЦ» размещается на информационных стендах в департаменте, администрациях, на официальном сайте города Новосибирска, в федеральном реестре, на Едином портале государственных и муниципальных услуг ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru), [gosuslugi.ru](http://gosuslugi.ru)). В ГАУ «МФЦ» информация, необходимая для предоставления муниципальной услуги, в том числе о режиме работы и адресах филиалов ГАУ «МФЦ», содержится в секторе информирования и ожидания в помещениях ГАУ «МФЦ», на официальном сайте ГАУ «МФЦ».

2.18. При предоставлении муниципальной услуги прием заявителей осуществляется в зданиях, которые соответствуют санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, оборудуются системой кондиционирования воздуха, противопожарной системой и средствами пожаротушения, предусматриваются пути эвакуации, места общего пользования (туалет, гардероб).

Территория, прилегающая к зданию, оборудуется парковочными местами для стоянки легкового транспорта. Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным.

Вход в здание оформляется табличкой, информирующей о наименовании органа (организации), предоставляющего муниципальную услугу, оборудуется устройством для маломобильных граждан.

Помещения для приема заявителей оборудуются пандусами, лифтами, санитарно-техническими помещениями (доступными для инвалидов), расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ заявителей, включая заявителей, использующих кресла-коляски и собак-проводников.

Места ожидания в очереди оборудуются стульями, кресельными секциями. У входа в каждое помещение размещается табличка с наименованием отдела и номером кабинета.

Места для информирования заявителей и заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги оборудуются информационными стендами, стульями, столами (стойками) и обеспечиваются письменными принадлежностями.

В зданиях, помещениях, в которых предоставляется муниципальная услуга, обеспечивается доступность для инвалидов объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, в том числе с соблюдением требований статьи 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

2.19. Информационные стенды располагаются в доступном месте и содержат: выдержки из нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по предоставлению муниципальной услуги;

образцы заполнения документов, необходимых для получения муниципальной

услуги, и их перечень;

информацию о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах электронной почты департамента, отдела дошкольного образования департамента, администраций, отделов образования администраций, ГАУ «МФЦ», адресах официального сайта города Новосибирска и официального сайта ГАУ «МФЦ», где заинтересованные лица могут получить информацию, необходимую для предоставления муниципальной услуги;

номер кабинета, в котором предоставляется муниципальная услуга, фамилии, имена, отчества (при наличии) специалистов, ответственных за предоставление муниципальной услуги;

текст административного регламента с приложениями;

информацию о порядке подачи и рассмотрения жалобы на действия (бездействие) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ», а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников.

2.20. Показателями доступности муниципальной услуги являются:

возможность получения заявителем полной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе в электронной форме;

транспортная доступность мест предоставления муниципальной услуги;

обеспечение беспрепятственного доступа к местам предоставления муниципальной услуги маломобильных групп граждан, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников;

наличие бесплатной парковки транспортных средств, в том числе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о социальной защите инвалидов;

предоставление бесплатно муниципальной услуги и информации о ней.

2.21. Показатели качества муниципальной услуги:

исполнение обращения в установленные сроки;

соблюдение порядка выполнения административных процедур.

### **3. Административные процедуры предоставления муниципальной услуги**

#### **3.1. Перечень административных процедур**

3.1.1. Прием документов для постановки на учет, постановка на учет либо выдача (направление) заявителю уведомления об отказе в постановке на учет.

3.1.2. Уведомление заявителя о необходимости явки за получением путевки-направления, выдача заявителю путевки-направления либо выдача (направление) заявителю уведомления об отказе в выдаче путевки-направления.

3.1.3. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

### **3.2. Прием документов для постановки на учет, постановка на учет либо выдача (направление) заявителю уведомления об отказе в постановке на учет**

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры по приему документов для постановки на учет, постановке на учет либо выдаче (направлению) заявителю уведомления об отказе в постановке на учет является обращение заявителя в письменной форме с документами в соответствии с пунктом 2.6, подпунктом 2.7.1 административного регламента, в том числе в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ.

3.2.2. Специалист отдела дошкольного образования департамента, отдела образования администрации по приему и рассмотрению документов (далее – специалист по приему и рассмотрению документов) или специалист ГАУ «МФЦ», ответственный за прием документов, в день приема документов:

устанавливает предмет обращения, личность заявителя (полномочия представителя заявителя);

проверяет правильность заполнения заявления (запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ) и комплектность представленных документов;

оформляет и выдает заявителю расписку о приеме документов – при личном обращении.

3.2.3. Специалист ГАУ «МФЦ» заполняет и заверяет электронную заявку с отсканированными документами усиленной квалифицированной электронной подписью и направляет ее через автоматизированную информационную систему «Центр приема государственных услуг» в департамент либо администрацию. В случае обращения заявителя в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ, заявление составляется специалистом ГАУ «МФЦ» с соблюдением требований указанной статьи.

3.2.4. Документы, поступившие при личном обращении в департамент, администрацию, почтовым отправлением или через Единый портал государственных и муниципальных услуг, а также поступившие в форме электронных документов в межведомственную автоматизированную информационную систему от ГАУ «МФЦ», регистрируются в день их поступления в департамент, администрацию в журнале регистрации заявлений по форме согласно приложению 2 к административному регламенту.

3.2.5. В течение трех рабочих дней со дня регистрации документов специалист по приему и рассмотрению документов:

3.2.5.1. Вносит в систему «Электронный детский сад» данные о заявителе, его ребенке, дате поступления заявления о постановке на учет для зачисления в образовательную организацию и приложенных к нему документах, при этом заявлению присваивается статус «Зарегистрировано».

3.2.5.2. Осуществляет подготовку и направление в рамках межведомственного информационного взаимодействия запросов в соответствующие органы (организации) о предоставлении документов (их копий или сведений, содержащихся в них),

предусмотренных пунктом 2.8 административного регламента, если они не представлены заявителем по собственной инициативе.

При направлении запроса по каналам межведомственного электронного взаимодействия запрос подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица.

Результатом выполнения процедуры межведомственного информационного взаимодействия является получение документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.2.6. При наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных подпунктом 2.13.1 административного регламента, специалистом по приему и рассмотрению документов в течение 14 дней со дня регистрации документов, представленных заявителем, осуществляется:

подготовка уведомления об отказе в постановке на учет по форме согласно приложению 3 к административному регламенту и передача его на подпись начальнику департамента (главе администрации), который в день представления на подпись подписывает и возвращает его специалисту по приему и рассмотрению документов;

выдача (направление) заявителю подписанного уведомления об отказе в постановке на учет способом его получения, указанным в заявлении (при обращении заявителя в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг электронный образ подписанного уведомления об отказе в постановке на учет направляется заявителю с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг). Заявлению в системе «Электронный детский сад» присваивается статус «Отказано в услуге».

3.2.7. При отсутствии оснований для отказа в постановке на учет, предусмотренных подпунктом 2.13.1 административного регламента, специалистом по приему и рассмотрению документов в течение 14 дней со дня регистрации документов, представленных заявителем, осуществляется подготовка документа с указанием номера очереди, даты постановки на очередь (далее – документ об очередности) и выдача (направление) его заявителю способом его получения, указанным в заявлении (при обращении заявителя в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг электронный образ подписанного документа об очередности направляется заявителю с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг).

3.2.8. Результатом административной процедуры по приему документов для постановки на учет, постановке на учет либо выдаче (направлению) заявителю уведомления об отказе в постановке на учет является постановка на учет, выдача (направление) заявителю документа об очередности либо выдача (направление) заявителю уведомления об отказе в постановке на учет.

3.2.9. Срок выполнения административной процедуры по приему документов для постановки на учет, постановке на учет в постановке на учет либо выдаче (направлению) заявителю уведомления об отказе в постановке на учет – 15 дней.

### **3.3. Уведомление заявителя о необходимости явки за получением путевки-направления, выдача заявителю путевки-направления либо выдача (направление) заявителю уведомления об отказе в выдаче путевки-направления**

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры по уведомлению заявителя о необходимости явки за получением путевки-направления, выдаче заявителю путевки-направления либо выдаче (направлению) заявителю уведомления об отказе в выдаче путевки-направления является наличие свободного места в образовательной организации.

При отсутствии свободного места в образовательной организации предоставление муниципальной услуги приостанавливается до дня его появления.

3.3.2. При наличии (появлении) свободного места в образовательной организации специалист по приему и рассмотрению документов в течение пяти дней со дня его появления уведомляет заявителя о необходимости явки за получением путевки-направления способом, указанным в заявлении.

Со дня уведомления заявителя о необходимости явки для получения путевки-направления выдача путевки-направления заявителю приостанавливается до дня явки заявителя за получением путевки-направления в отдел образования администрации, отдел дошкольного образования департамента.

3.3.3. В день явки заявителя специалист по приему и рассмотрению документов:

3.3.3.1. Обеспечивает регистрацию представленных документов.

3.3.3.2. При отсутствии оснований для приостановления муниципальной услуги, предусмотренных абзацами четвертым – пятым пункта 2.12 административного регламента, либо основания для отказа в выдаче путевки-направления, предусмотренного подпунктом 2.13.2 административного регламента:

оформляет путевку-направление по форме согласно приложению 4 к административному регламенту;

осуществляет регистрацию путевки-направления в журнале выдачи путевок-направлений по форме согласно приложению 5 к административному регламенту;

выдает путевку-направление заявителю.

3.3.4. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных абзацами четвертым – пятым пункта 2.12 административного регламента, выдача путевки-направления заявителю приостанавливается до дня устранения причины приостановления.

3.3.5. При наличии основания для отказа в выдаче путевки-направления, предусмотренного подпунктом 2.13.2 административного регламента, специалист по приему и рассмотрению документов в течение одного дня со дня поступления отказа заявителя от нахождения на учете для зачисления в образовательную организацию и получения в указанных целях путевки-направления осуществляет подготовку уведомления об отказе в выдаче путевки-направления по форме согласно приложению 6 к административному регламенту.

Уведомление об отказе в выдаче путевки-направления в течение двух дней со дня представления на подпись подписывается начальником департамента, главой администрации в день представления его на подпись и в день подписания возвращается специалисту по приему и рассмотрению документов.

В течение одного дня со дня получения подписанного уведомления об отказе в выдаче путевки-направления специалист по приему и рассмотрению документов выдает (направляет) его заявителю способом, указанным в заявлении (при обращении заявителя в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг электронный образ подписанного уведомления об отказе в выдаче путевки-направления направляется заявителю с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг).

3.3.6. Результатом административной процедуры по уведомлению заявителя о необходимости явки за получением путевки-направления, выдаче заявителю путевки-направления либо выдаче (направлению) заявителю уведомления об отказе в выдаче путевки-направления является выдача заявителю путевки-направления или выдача (направление) заявителю уведомления об отказе в выдаче путевки-направления.

3.3.7. Срок выполнения административной процедуры по уведомлению заявителя о необходимости явки за получением путевки-направления, выдаче заявителю путевки-направления либо выдаче (направлению) заявителю уведомления об отказе в выдаче путевки-направления – 10 дней.

#### **3.4. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах**

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры по исправлению допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах является обращение заявителя об исправлении допущенных опечаток и ошибок в департамент либо администрацию, поданное в письменной форме одним из способов, предусмотренных пунктом 2.6 административного регламента.

3.4.2. Обращение заявителя об исправлении допущенных опечаток и ошибок регистрируется в день его поступления в департамент либо администрацию и передается специалисту департамента (специалисту администрации).

3.4.3. Специалист департамента (специалист администрации) в течение семи дней со дня регистрации обращения заявителя об исправлении допущенных опечаток и ошибок проверяет выданные в результате предоставления муниципальной услуги документы на предмет наличия в них опечаток или ошибок и обеспечивает их замену (внесение в них изменений) либо направляет заявителю подписанное начальником департамента (главой администрации) уведомление об отсутствии опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

3.4.4. Результатом административной процедуры по исправлению допущенных

опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах является замена выданных в результате предоставления муниципальной услуги документов (внесение в них изменений) либо направление уведомления об отсутствии опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

3.4.5. Срок выполнения административной процедуры по исправлению допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах – восемь дней.

#### **4. Формы контроля за исполнением административного регламента**

4.1. Контроль за предоставлением муниципальной услуги осуществляется в форме текущего контроля за соблюдением и исполнением специалистами отдела дошкольного образования департамента, отделов образования администраций последовательности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги.

4.2. Текущий контроль за соблюдением и исполнением специалистами отдела дошкольного образования департамента, отделов образования администраций последовательности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, и принятием в ходе предоставления муниципальной услуги решений осуществляется начальником департамента, главой администрации, начальником отдела дошкольного образования департамента, начальниками отделов образования администраций.

4.3. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок с целью выявления и установления нарушений прав заявителей, принятие мер для устранения соответствующих нарушений.

4.4. Для проведения проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги создается комиссия, состав которой утверждается приказом начальника департамента или главы администрации.

Периодичность проведения проверок носит плановый (осуществляется на основании годовых планов работы) и внеплановый характер (по конкретному обращению).

Результаты проверки оформляются в виде акта, в котором указываются выявленные недостатки и предложения об их устранении.

Акт подписывается всеми членами комиссии.

4.5. По результатам проведения проверок, в случае выявления нарушений прав заявителей, виновные лица привлекаются к дисциплинарной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования заявителем решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ», а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников**

5.1. Заявитель имеет право обжаловать решения и действия (бездействие) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, должностных лиц мэрии либо муниципальных служащих, ГАУ «МФЦ», работников ГАУ «МФЦ», принятые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги, в досудебном (внесудебном) порядке.

5.2. Жалоба может быть подана в следующие структурные подразделения мэрии, организации либо следующим уполномоченным на рассмотрение жалобы лицам:

жалоба на решения и действия (бездействие) мэрии подается мэру города Новосибирска (далее – мэру) или заместителю мэра, принимающему решения по вопросам образования (далее – заместитель мэра);

жалоба на решения и действия (бездействие) заместителя мэра подается мэру; жалоба на решения и действия (бездействие) начальника департамента подается заместителю мэра;

жалоба на решения и действия (бездействие) главы администрации подается мэру, заместителю мэра;

жалоба на решения и действия (бездействие) муниципальных служащих департамента подается начальнику департамента;

жалоба на решения и действия (бездействие) муниципальных служащих администрации подается главе администрации;

жалоба на решения и действия (бездействие) работника ГАУ «МФЦ» подается руководителю ГАУ «МФЦ». Жалоба на решения и действия (бездействие) ГАУ «МФЦ» подается учредителю ГАУ «МФЦ» или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом Новосибирской области.

5.3. Информирование заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, осуществляется посредством размещения соответствующей информации на стендах в местах предоставления муниципальной услуги, на официальном сайте города Новосибирска, Едином портале государственных и муниципальных услуг, а также в устной и письменной форме по запросам заявителей в ходе предоставления муниципальной услуги структурными подразделениями мэрии, предоставляющими муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ».

5.4. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования заявителем решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ», а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников:

Федеральный закон № 210-ФЗ;

постановление мэрии города Новосибирска от 25.06.2018 № 2280 «О Положении об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (без-

действие) мэрии города Новосибирска, предоставляющей муниципальную (государственную) услугу, и ее должностных лиц, муниципальных служащих, а также на решения и действия (бездействие) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и его работников».

5.5. Информация, содержащаяся в настоящем разделе, подлежит размещению на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

---

## Приложение 1

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по приему заявлений, постановке на учет и направлению для зачисления детей в образовательные организации, реализующие образовательную программу дошкольного образования

### **ОБРАЗЕЦ**

**заявления о постановке на учет детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного образования, для зачисления в образовательную организацию**

Начальнику департамента образования мэрии города Новосибирска (главе администрации \_\_\_\_\_ района (округа по районам) города Новосибирска)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

\_\_\_\_\_  
заявителя)

проживающего (-ей) по адресу:

\_\_\_\_\_  
номер телефона \_\_\_\_\_

### **ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о постановке на учет детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного образования, для зачисления в образовательную организацию.**

Прошу поставить моего ребенка на учет детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного образования, для зачисления в образовательную организацию: \_\_\_\_\_,

(наименование муниципальной образовательной организации, являющейся приоритетной для заявителя)



адрес электронной почты \_\_\_\_\_.  
(электронный адрес)

Я, \_\_\_\_\_, даю согласие на обработку персональных данных, связанных с предоставлением муниципальной услуги.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_

Приложение 2

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по приему заявлений, постановке на учет и направлению для зачисления детей в образовательные организации, реализующие образовательную программу дошкольного образования

**ЖУРНАЛ**

**регистрации заявлений о постановке на учет детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного образования, для зачисления в образовательную организацию**

| № п/п | Дата поступления заявления | № персонального дела заявления (ГАУ «МФЦ») | Фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя | Наименования муниципальных дошкольных образовательных организаций |
|-------|----------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                          | 3                                          | 4                                              | 5                                                                 |
|       |                            |                                            |                                                |                                                                   |

Приложение 3  
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по приему заявлений, постановке на учет и направлению для зачисления детей в образовательные организации, реализующие образовательную программу дошкольного образования

**ФОРМА**

**уведомления об отказе в постановке на учет детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного образования, для зачисления в образовательную организацию**

Уважаемый \_\_\_\_\_ !

Вам отказано в постановке ребенка на учет детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного образования, для зачисления в образовательную организацию по причине: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указать основание для отказа согласно подпункту 2.13.1 административного регламента

\_\_\_\_\_ предоставления муниципальной услуги по приему заявлений, постановке на учет и направлению для зачисления

\_\_\_\_\_ детей в образовательные организации, реализующие образовательную программу дошкольного образования,

\_\_\_\_\_ утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 17.04.2019 № 1414)

При получении настоящего уведомления Вы имеете право подать повторное заявление о постановке ребенка на учет с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг либо в ходе личного приема в отдел дошкольного образования департамента образования мэрии города Новосибирска, отдел образования администрации района (округа по районам) города Новосибирска, а также почтовым отправлением либо через ГАУ «МФЦ».

Данное решение Вы вправе обжаловать путем подачи жалобы в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 25.06.2018 № 2280 «О Положении об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) мэрии города Новосибирска, предоставляющей муниципальную (государственную) услугу, и ее должностных лиц, муниципальных служащих, а также на решения и действия (бездействие) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и его работников» либо в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Наименование должности

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_

Приложение 4  
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по приему заявлений, постановке на учет и направлению для зачисления детей в образовательные организации, реализующие образовательную программу дошкольного образования

### ФОРМА

#### путевки-направления для зачисления в образовательную организацию

Департамент образования мэрии города Новосибирска  
(администрация района (округа по районам) города Новосибирска)

Путевка-направление № \_\_\_\_\_

В муниципальную образовательную организацию, реализующую образовательную программу дошкольного образования \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование образовательной организации)

Направляется \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии) ребенка)

дата рождения ребенка \_\_\_\_\_,  
адрес места жительства \_\_\_\_\_.

Дата выдачи путевки « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Наименование \_\_\_\_\_  
должности \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_

Приложение 5  
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по приему заявлений, постановке на учет и направлению для зачисления детей в образовательные организации, реализующие образовательную программу дошкольного образования

**ЖУРНАЛ  
выдачи путевок-направлений для зачисления  
в образовательную организацию**

| №<br>путевки-<br>направления | Наименование образовательной организации | Дата выдачи путевки-направления | Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения ребенка | Подпись родителя (законного представителя), дата | Примечания |
|------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------|
| 1                            | 2                                        | 3                               | 4                                                           | 5                                                | 6          |
|                              |                                          |                                 |                                                             |                                                  |            |
|                              |                                          |                                 |                                                             |                                                  |            |

Приложение 6  
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по приему заявлений, постановке на учет и направлению для зачисления детей в образовательные организации, реализующие образовательную программу дошкольного образования

### **ФОРМА**

#### **уведомления об отказе в предоставлении путевки-направления для зачисления в образовательную организацию**

Уважаемый \_\_\_\_\_!

Вам отказано в предоставлении путевки-направления для зачисления в образовательную организацию по причине поступления Вашего отказа по собственной инициативе от нахождения на учете для зачисления в образовательную организацию и получения в указанных целях путевки-направления в соответствии с подпунктом 2.13.2 административного регламента предоставления муниципальной услуги по приему заявлений, постановке на учет и направлению для зачисления детей в образовательные организации, реализующие образовательную программу дошкольного образования, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 17.04.2019 № 1414.

Данное решение Вы вправе обжаловать путем подачи жалобы в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 25.06.2018 № 2280 «О Положении об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) мэрии города Новосибирска, предоставляющей муниципальную (государственную) услугу, и ее должностных лиц, муниципальных служащих, а также на решения и действия (бездействие) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и его работников» либо в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Наименование \_\_\_\_\_  
должности \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.04.2019

№ 1417

**О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах**

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска, постановлением мэрии города Новосибирска от 15.05.2018 № 1693 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Обь, в Октябрьском и Первомайском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 040.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах (приложение 2).

3. Утвердить проект межевания территории квартала 040.03.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах (приложение 3).

4. Утвердить проект межевания территории квартала 040.03.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, бере-

говой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах (приложение 4).

5. Утвердить проект межевания территории квартала 040.03.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах (приложение 5).

6. Утвердить проект межевания территории квартала 040.03.03.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах (приложение 6).

7. Присвоить адреса образуемым и изменяемым земельным участкам:

согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 040.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах;

согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 040.03.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах;

согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 040.03.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах;

согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 040.03.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах;

согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 040.03.03.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах.

8. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска:

от 15.03.2017 № 988 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах»;

от 23.05.2017 № 2354 «О внесении изменений в таблицу приложения к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов, являющегося приложением

к проекту межевания территории квартала 040.02.00.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 15.03.2017 № 988»;

от 11.08.2017 № 3802 «О внесении изменения в постановление мэрии города Новосибирска от 15.03.2017 № 988 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах»;

от 15.09.2017 № 4279 «О проекте межевания территории квартала 040.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Обь, в Октябрьском и Первомайском районах».

9. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 17.04.2019 № 1417

**ПРОЕКТ**  
**планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста,**  
**ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом**  
**Бугринского моста, береговой линией реки Оби,**  
**в Октябрьском и Первомайском районах**

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
  2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
  3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-

## Приложение 2

к проекту планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах

### **ПОЛОЖЕНИЕ**

#### **о характеристиках планируемого развития территории**

##### **1. Общие положения**

Проект планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах (далее – планируемая территория).

Планируемая территория ограничена с северо-востока полосой отвода железной дороги, с юго-востока – створом Бугринского моста, с юго-запада – берегом реки Оби, с северо-запада – створом Октябрьского моста.

К планируемой территории относятся острова реки Оби, расположенные в местах впадения рек Ини и Плющихи в реку Обь западнее створа Бугринского моста в Первомайском районе.

Площадь планируемой территории – 504,6 га.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска, разработанного на период до 2030 года, Местными нормативами градостроительного проектирования на территории города Новосибирска, Правилами землепользования и застройки города Новосибирска.

##### **2. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)**

###### **2.1. Характеристики планируемого развития территории**

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий.

На планируемой территории формируется планировочная структура, состоящая из четырех районов, которые в свою очередь делятся магистральными улицами

районного значения на микрорайоны с объектами первичного повседневного социально-бытового обслуживания населения и кварталы общественно-деловой застройки, ограниченные элементами улично-дорожной сети.

На территории проектом планировки выделены четыре планировочных района:

040.01 – район, ограниченный с северо-запада створом существующего Октябрьского мостового перехода через реку Обь, с северо-востока – существующей ул. Большевистской, с юго-востока – створом перспективного моста через реку Обь, с юго-запада – береговой линией реки Оби. Планировочный район – жилой;

040.02 – планировочный район, ограниченный с северо-запада красной линией существующего Октябрьского мостового перехода через реку Обь, с северо-востока – участком существующей Южной ветки Западно-Сибирской железной дороги, с юго-востока – красной линией перспективного моста через реку Обь, с юго-востока – красной линией ул. Большевистской. Планировочный район – общественно-деловой;

040.03 – планировочный район, ограниченный с севера красной линией существующей ул. Большевистской, с юго-востока – красной линией Бугринского мостового перехода через реку Обь, с юго-запада – акваториями рек Ини и Оби, с северо-запада – створом перспективного моста через реку Обь. Планировочный район – жилой;

040.04 – планировочный район, ограниченный с северо-запада створом существующего Октябрьского мостового перехода через реку Обь, с северо-востока – участком существующей Южной ветки Западно-Сибирской железной дороги, с юго-востока – красной линией Бугринского мостового перехода через реку Обь, с юго-востока – красной линией ул. Большевистской. Планировочный район – смешанной застройки.

Жилые планировочные микрорайоны формируются как в частях со сложившейся застройкой, так и в частях со складывающейся застройкой или с отсутствующей, либо замещающей сносимую. В состав включены дошкольные образовательные организации (детские сады), общеобразовательные организации (общеобразовательные организации школы), а также объекты культурно-бытового обслуживания. Для организации доступа к учреждениям запроектированы внеуличные пешеходные переходы.

Районы 040.02, 040.04 формируются в проекте планировки на основе сложившейся производственной, общественной и жилой застройки с ее развитой инженерной и транспортной инфраструктурой. Основной фонд зданий предполагается сохранить на расчутный срок, дополнив его новыми зданиями и сооружениями в зонах активной реконструкции.

В проекте планировки территории отображены границы планируемых элементов планировочной структуры:

кварталы (на планируемой территории формируется планировочная структура, состоящая из кварталов, ограниченных элементами улично-дорожной сети: 040.01.01.01, 040.01.02.01-040.01.02.04, 040.01.00.01, 040.02.00.01 - 040.00.04; 040.03.01.01 - 040.03.01.04, 040.03.02.01, 040.03.03.01, 040.03.03.02, 040.03.00.01 -

040.03.00.10, 040.04.01.01, 040.04.00.01 - 040.04.00-040.04.00.03);

территории общего пользования (в границах проекта планировки выделены территории общего пользования: парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования; природная зона; водные объекты);  
улично-дорожная сеть.

Акватории водных объектов (р. Обь, р. Иня) в границах проекта планировки имеют вид разрешенного использования – отдых и рекреация.

Проектом планировки устанавливаются следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;

зона застройки жилыми домами смешанной этажности;

зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;

зона объектов религиозного назначения;

зона объектов здравоохранения;

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования;

зона объектов отдыха и оздоровления;

зона объектов культуры и спорта;

зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

зона коммунальных и складских объектов;

зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена;

зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта;

зона объектов инженерной инфраструктуры;

озелененные территории ограниченного пользования;

зона улично-дорожной сети.

Баланс проектируемого использования планируемой территории на 2030 год представлен в таблице 1.

Таблица 1

Баланс проектируемого использования планируемой территории  
на 2030 год

| № п/п | Наименование показателей использования планируемой территории                                                     | Площадь, га | Процент от общей площади планируемой территории |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                 | 3           | 4                                               |
| 1     | Площадь планируемой территории, в том числе:                                                                      | 504,6       | 100                                             |
| 1.1   | Зоны рекреационного назначения, в том числе:                                                                      | 27,17       | 5,34                                            |
| 1.1.1 | Зона объектов отдыха и оздоровления                                                                               | 18,65       | 3,7                                             |
| 1.1.2 | Зона объектов культуры и спорта                                                                                   | 7,3         | 1,4                                             |
| 1.1.3 | Озелененные территории ограниченного пользования                                                                  | 1,22        | 0,24                                            |
| 1.2   | Общественно-деловые зоны, в том числе:                                                                            | 95,09       | 18,83                                           |
| 1.2.1 | Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов | 28,47       | 5,64                                            |
| 1.2.2 | Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки                                             | 43,44       | 8,61                                            |
| 1.2.3 | Зона объектов религиозного назначения                                                                             | 0,83        | 0,16                                            |
| 1.2.4 | Зона объектов здравоохранения                                                                                     | 2,25        | 0,44                                            |
| 1.2.5 | Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования            | 20,10       | 3,98                                            |
| 1.3   | Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:                                                        | 118,35      | 23,45                                           |
| 1.3.1 | Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена                      | 0,73        | 0,14                                            |
| 1.3.2 | Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта                                                        | 24,5        | 4,85                                            |

| 1     | 2                                                                                       | 3     | 4     |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| 1.3.3 | Зона объектов инженерной инфраструктуры                                                 | 2,28  | 0,45  |
| 1.3.4 | Зона улично-дорожной сети                                                               | 90,84 | 18,0  |
| 1.4   | Производственные зоны:                                                                  | 53,15 | 10,53 |
| 1.4.1 | Зона коммунальных и складских объектов                                                  | 10,92 | 2,16  |
| 1.4.2 | Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду | 42,23 | 8,37  |
| 1.5   | Жилые зоны:                                                                             | 47,13 | 9,34  |
| 1.5.1 | Зона застройки жилыми домами смешанной этажности                                        | 47,13 | 9,34  |
| 1.6   | Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования                 | 47,53 | 9,42  |
| 1.7   | Природная зона                                                                          | 37,87 | 7,58  |
| 1.8   | Водные объекты                                                                          | 78,31 | 15,52 |

Общая численность жителей планируемой территории составит 43831 человек.

## 2.2. Плотность и параметры застройки территории

Для зон, предусматривающих новое жилищное строительство, проектом определены предельные параметры плотности застройки с учетом возможности обеспечения планируемого населения объектами социального обслуживания. В таблице 2 приведены параметры плотности застройки по районам обслуживания населения, предусматривающим новое жилищное строительство.

Таблица 2

## Параметры плотности застройки

| Номер района обслуживания населения | Площадь микрорайона, га | Номера кварталов | Предельная максимальная плотность населения микрорайона, чел./га | Предельный коэффициент плотности застройки для территории нового жилищного строительства |
|-------------------------------------|-------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                   | 2                       | 3                | 4                                                                | 5                                                                                        |
| 1                                   | 32,98                   | 040.01.01.01     | 268                                                              | 2,2                                                                                      |
|                                     |                         | 040.01.02.02     |                                                                  |                                                                                          |
|                                     |                         | 040.01.02.03     |                                                                  |                                                                                          |
|                                     |                         | 040.01.02.04     |                                                                  |                                                                                          |
| 2                                   | 25,83                   | 040.03.03.01     | 420                                                              | 1,6                                                                                      |
|                                     |                         | 040.03.01.01     |                                                                  |                                                                                          |
|                                     |                         | 040.03.01.02     |                                                                  |                                                                                          |
| 3                                   | 43,17                   | 040.03.03.02     | 420                                                              | 1,7                                                                                      |
|                                     |                         | 040.03.01.03     |                                                                  |                                                                                          |
| 4                                   | 24,88                   | 040.03.00.08     | 137                                                              | 2,5                                                                                      |
|                                     |                         | 040.03.02.01     |                                                                  |                                                                                          |

Для объектов жилого назначения проектом планировки устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей.

Для объектов общественно-делового назначения предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 28 этажей.

Для объектов здравоохранения предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

Для объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

Для объектов культуры и спорта предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей.

### **3. Характеристика объектов капитального строительства**

Проектом планировки предусматривается размещение объектов социального назначения соответствующей расчетной вместимости:

встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организации (детского сада) на 60 мест;

дошкольных образовательных организаций (детских садов) на 265, 265, 340 и 150 мест;

дошкольной образовательной организации (детского сада) на 200 мест в комплексе с начальной школой на 250 мест;

общеобразовательных организаций (общеобразовательных школ) на 1000, 1000, 950, 1100 и 600 мест.

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Основная общеобразовательная школа № 115» и муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 271 компенсирующего вида» подлежат выносу в связи с развитием улично-дорожной сети. Остальные существующие на планируемой территории объекты местного значения на расчетный срок сохраняются.

На расчетный срок предусматривается размещение поликлиники общего типа на 1000 посещений в смену и стационара на 600 коек в комплексе с поликлиникой.

Проектом планировки предусматривается размещение объектов жилого назначения площадью 784,34 тыс. кв. м жилья.

Производственная застройка на северо-востоке планируемой территории сохраняется и развитию не подлежит.

Проектом планировки предполагается перепрофилирование производственной застройки в зону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки в квартале 040.03.03.02. Также часть зоны производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, расположенной между кварталами 04.02.00.04 и 040.04.01.01, подлежит выносу в связи с развитием улично-дорожной сети.

### **4. Размещение объектов федерального значения**

Существующие на планируемой территории объекты федерального значения (Западно-Сибирская железная дорога) на расчетный срок сохраняются. Размещение новых объектов не предусмотрено.

### **5. Размещение объектов регионального значения**

Существующие на планируемой территории объекты регионального значения (Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области (далее – ГБУЗ НСО) «Городская клиническая поликлиника № 7»), закрытое акци-

онерное общество (далее – ЗАО) «Стоматологическая поликлиника № 4») на расчетный срок сохраняются.

На расчетный срок предусматривается размещение объектов регионального значения:

поликлиники общего типа на 1000 посещений в смену в квартале 040.03.02.01;  
стационара на 600 коек в комплексе с поликлиникой в квартале 040.03.02.01.

## **6. Размещение объектов местного значения**

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Основная общеобразовательная школа № 115» и муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 271 компенсирующего вида» подлежат выносу в связи с развитием улично-дорожной сети. Остальные существующие на планируемой территории объекты местного значения на расчетный срок сохраняются.

Проектируемые объекты городского обслуживания размещены в составе общественно-деловой застройки. Они включают размещение деловых и современных объектов отдыха и развлечений (культурно-развлекательные центры для детей и взрослых, выставочные залы, спортивные сооружения).

На расчетный срок предусматривается строительство дошкольных образовательных организаций (детских садов) и общеобразовательных организаций (общеобразовательных школ) соответствующей расчетной вместимости:

встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организации (детского сада) на 60 мест в квартале 040.01.01.01;

дошкольной образовательной организации (детского сада) на 265 мест в квартале 040.01.02.04;

дошкольной образовательной организации (детского сада) на 265 мест в квартале 040.03.01.02;

дошкольной образовательной организации (детского сада) на 200 мест в комплексе с начальной школой на 250 мест в квартале 040.03.01.03;

дошкольной образовательной организации (детского сада) на 340 мест в квартале 040.03.03.02;

дошкольной образовательной организации (детского сада) на 150 мест в квартале 040.03.02.01;

общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1000 мест в квартале 040.01.02.04;

общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1000 мест в квартале 040.03.01.02;

общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 950 мест в квартале 040.03.01.03;

общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1100 мест в квартале 040.03.02.01;

общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 600 мест в квартале 040.03.00.08.

Запланировано строительство организаций дополнительного образования в кварталах 040.03.03.01, 040.03.00.09.

Запланировано строительство объектов культуры: культурно-досуговых центров в кварталах 040.01.02.01, 040.03.01.03, 040.03.00.08.

Предусматривается строительство объектов физкультурно-спортивного назначения:

двух спортивных комплексов в кварталах 040.01.01.01, 040.03.00.03;

предусматривается общее пользование объектами физической культуры и спорта общеобразовательных школ.

Размещение объектов дополнительного образования на базе общеобразовательных организаций (общеобразовательных школ), культурно-досуговых центров предусматривается также во встроенно-пристроенных помещениях в жилых домах.

## **7. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры**

Проектируемая улично-дорожная сеть предназначена для организации движения автомобильного транспорта на планируемой территории в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска.

В соответствии с решениями Генерального плана города Новосибирска и схемой улично-дорожной сети в основу опорной сети положены:

фрагмент ул. Большевицкой – магистральная улица общегородского значения непрерывного движения;

фрагмент Бугринского моста – магистральная улица общегородского значения непрерывного движения;

фрагмент эстакады и мостового перехода через реку Обь в продолжение проектируемой магистральной улицы регулируемого движения по ул. Автогенной – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения.

В местах пересечения магистральных улиц между собой проектом предусмотрено устройство транспортных неполных узлов (развязок) в разных уровнях.

Пересечений и примыканий в одном уровне для улиц опорной сети проектом планировки не предусмотрено. Предусмотрены съезды и въезды без пересечений и левых поворотов с полосами замедления и ускорения, а также организацией дополнительных проезжих частей (боковых проездов) для обслуживания прилегающей территории.

Магистрالی опорной сети предполагается оснастить внеуличными пешеходными переходами.

Сеть магистралей, не относящихся к опорной сети, сформирована на основе магистральных улиц районного значения регулируемого движения:

новой улицы, сформированной на основе существующих улиц Обской и 2-й Обской, Владимира Заровного от ул. Гурьевской до Бугринского моста;

новой улицы, сформированной на основе улиц 1-й и 2-й Водонасосной и фрагмента ул. Днепрогэсовской, от ул. Владимира Заровного до железной дороги, включая сопряжение с выходом на ул. Выборную.

Пересечения и примыкания районных магистралей между собой предусмотрены в одном уровне со светофорным регулированием. Въезд на районную магистраль с улиц, принадлежащих к опорной сети, предусмотрен в одном уровне без пересечений.

В дополнение к сети магистральных улиц для обслуживания планируемой территории проектом планировки предусмотрены улицы в жилой застройке.

В основу этих сетей положены сети существующих улиц, дорог и проездов. Для этого сокращено количество улиц и проездов (за счет улиц и проездов, обусловленных характером ликвидируемой ветхой застройки); исключены пересечения и примыкания в местах соединения с улицами опорной магистральной сети (с заменой на съезды и въезды).

Улично-дорожная сеть дополнена сетью путей пешеходного движения.

По магистральным улицам районного значения, улицам в жилой застройке и пешеходным улицам проектом планировки предусмотрено велосипедное движение по выделенным полосам. Велосипедные дорожки организованы в связную сеть, позволяющую охватить велосипедным движением жилые микрорайоны, набережные и рекреационные районы.

В наиболее напряженных местах сети, обслуживающей селитебную территорию, проектом планировки предусмотрены внеуличные пешеходные переходы на путях массового пешеходного движения к организациям обслуживания, а также транзитным и прогулочным пешеходным маршрутам.

Для обеспечения выездов на ул. Большевистскую предусмотрены примыкания в одном уровне с разрешенным правоповоротным движением, также проработана возможность «глухого» пересечения ул. Большевистской улицами районного значения регулируемого движения и общегородского значения регулируемого движения по эстакадам.

Таким образом, для обеспечения устойчивых транспортных связей между соседними микрорайонами и кварталами дополнительно к основным транспортным узлам предлагается спроектировать три путепровода через ул. Большевистскую и два путепровода через железную дорогу, обеспечив выходы на улицы Автогенную, Гурьевку.

Протяженность улично-дорожной сети в границах планируемой территории составит 22,37 км.

Протяженность линий общественного пассажирского транспорта составит 13,43 км.

## **8. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры**

### **8.1. Система ливневой канализации**

Проектом планировки предусматривается строительство ливневой канализации закрытого типа по магистральным улицам общегородского и районного значений со сбросом ливневых вод на очистные сооружения и после их очистки выпуском в реку Обь. Проектом предусмотрена организация трех площадок для размещения очистных сооружений ливневой канализации в кварталах 040.01.01.01, 040.03.03.01 и 040.03.00.08.

### **8.2. Система водоснабжения**

Для обеспечения комфортной среды проживания населения на планируемой территории проектом планировки предусматривается централизованная система водоснабжения – комплекс инженерных сооружений и сетей:

строительство водовода Д 1000 в планировочных районах 040.01, 040.03 по ул. 2-й Обской;

перекладка двух водоводов Д 1000, проходящих транзитом согласно проекту планировки по створам новых дорог и специально предусмотренным техническим коридорам;

внесение изменений в трассировку водовода Д 1200 в соответствии с красными линиями, формирующими планируемый створ улиц 2-й Обской, Владимира Заровного и границы квартала 040.03.01.01;

создание закольцованной районной сети водопровода по всем улицам для обеспечения водой проектируемых кварталов.

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения, при этом намечается максимальное использование существующих сетей водопровода с заменой труб на больший диаметр на тех участках, где требует гидравлический расчет.

Расход воды населением составит – 18199,03 куб. м/сутки.

Суммарный расход воды населением – 15705,86 куб. м/сутки.

### **8.3. Система водоотведения**

Для обеспечения комфортной среды проживания населения проектом планировки предлагается обеспечить централизованной системой канализации административнохозяйственные здания и жилую застройку, расположенные на планируемой территории.

Самотечные сети водоотведения проложены с учетом существующих сетей и рельефа местности и обеспечивают оптимальный отвод сточных вод от зданий до канализационной насосной станции (далее – КНС) КНС-7.

Строящаяся система канализации состоит из самотечных коллекторов Д 1200 мм,

1600 мм, с поступлением стоков в КНС-7 и с дальнейшей перекачкой по напорным коллекторам 2Д 1000 мм в городскую систему канализации. В эту же систему поступают стоки с территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе и микрорайона «Плющихинский» в Октябрьском районе.

Технологическое оборудование и точное место расположения канализационной насосной станции уточняется на последующих стадиях проектирования.

Сети канализации прокладываются по газонам вдоль дорог.

В связи со строительством системы канализации в микрорайонах 040.03.01 и 040.03.03 необходимо предусмотреть переключение существующих КНС в самотечный коллектор Д 1600 мм.

Итоговый расход стоков на планируемой территории – 14517,14 куб. м/сутки.

#### **8.4. Система теплоснабжения**

Проектом планировки предусматривается централизованная система теплоснабжения, горячее водоснабжение для существующих, проектируемых жилых, административных и общественных зданий. Источником теплоснабжения планируемой территории являются теплоэлектроцентраль (далее – ТЭЦ) ТЭЦ-2, котельная общества с ограниченной ответственностью «Потенциал-Плюс», газовая котельная ЖК «Марсель», локальная котельная № 5 по ул. Выборной, 19.

Теплоснабжение кварталов, где сохраняется существующая застройка, предусматривается от существующих ЦТП. В кварталах, где подлежит сносу несколько домов или строится несколько домов, теплоснабжение предусматривается от ЦТП, подлежащих реконструкции с установкой дополнительного оборудования. В кварталах с новой застройкой предусматривается строительство новых ЦТП.

Общая тепловая нагрузка по проектируемой и существующей застройке на перспективу составляет 97,18 Мвт.

#### **8.5. Система электроснабжения**

Планируемая территория расположена в зоне действия ПС 110 кВ «Инструментальная» (трансформаторы мощностью 2х40 МВА).

Технологическое присоединение дополнительной нагрузки возможно осуществить от запланированной к строительству ПС «Береговая» 110 кВ с двухцепной ЛЭП-110 кВ, подключаемой ответвлением ВЛ-110 кВ ПС «Восточная» – ПС «Мостовая».

Итоговый расход электроэнергии на планируемой территории составляет 22935,22 кВт.

#### **8.6. Система газоснабжения**

Проектом планировки предусматривается снос существующей застройки индивидуальными жилыми домами. Для дальнейшего развития планируемой террито-

рии, обеспечения новых объектов застройки необходимо строительство новых инженерных сетей и сооружений. На участках планируемого размещения транспортных развязок и сноса существующей застройки индивидуальными жилыми домами потребуются демонтаж существующего газопровода.

### **8.7. Система связи**

Мероприятия по развитию системы связи предлагаются в течение срока реализации проекта планировки по мере физического износа действующего оборудования и сетей, морального устаревания технологий абонентского доступа.

Увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи, проектом планировки для планируемой территории предусмотрено за счет модернизации существующей инфраструктуры связи. Емкость сети телефонной связи общего пользования будет составлять к расчетному сроку при 100 % телефонизации квартирного и общественного сектора 13150 абонентских номеров при численности населения 43831 человек, а количество телефонов-автоматов (таксофонов), из расчета один телефон-автомат на 1000 жителей, составит 43 телефона-автомата, кроме того, общественно-деловые объекты требуют наличия 7900 абонентских номеров.

### **8.8. Защита планируемой территории от подтопления**

Для обеспечения защиты планируемой территории от подтопления 1 %-ным паводком проектом планировки предусмотрено поднятие планировочных отметок территории выше уровня 1 %-паводка, в зонах где будет осуществляться новое строительство, строительство набережной реки Оби на участке от Речного вокзала до дамбы Бугринского моста.

## **9. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории**

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице 3.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

| № п/п         | Наименование показателей использования планируемой территории                                                     | Единицы измерения | Итого до 2030 года |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| 1             | 2                                                                                                                 | 3                 | 4                  |
| 1. Территория |                                                                                                                   |                   |                    |
| 1.1           | Площадь планируемой территории, в том числе:                                                                      | га                | 504,6              |
| 1.1.1         | Зоны рекреационного назначения, в том числе:                                                                      | га                | 27,17              |
| 1.1.1.1       | Зона объектов отдыха и оздоровления                                                                               | га                | 18,65              |
| 1.1.1.2       | Зона объектов культуры и спорта                                                                                   | га                | 7,3                |
| 1.1.1.3       | Озелененные территории ограниченного пользования                                                                  | га                | 1,22               |
| 1.1.2         | Общественно-деловые зоны, в том числе:                                                                            | га                | 95,09              |
| 1.1.2.1       | Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов | га                | 28,47              |
| 1.1.2.2       | Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки                                             | га                | 43,44              |
| 1.1.2.3       | Зона объектов религиозного назначения                                                                             | га                | 0,83               |
| 1.1.2.4       | Зона объектов здравоохранения                                                                                     | га                | 2,25               |
| 1.1.2.5       | Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования            | га                | 20,10              |
| 1.1.3         | Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:                                                       | га                | 118,35             |
| 1.1.3.1       | Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена                      | га                | 0,73               |
| 1.1.3.2       | Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта                                                        | га                | 24,5               |
| 1.1.3.3       | Зона объектов инженерной инфраструктуры                                                                           | га                | 2,28               |
| 1.1.3.4       | Зона улично-дорожной сети                                                                                         | га                | 90,84              |

| 1                                                        | 2                                                                                       | 3           | 4       |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|
| 1.1.4                                                    | Производственные зоны:                                                                  | га          | 53,15   |
| 1.1.4.1                                                  | Зона коммунальных и складских объектов                                                  | га          | 10,92   |
| 1.1.4.2                                                  | Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду | га          | 42,23   |
| 1.1.5                                                    | Жилые зоны:                                                                             | га          | 47,13   |
| 1.1.5.1                                                  | Зона застройки жилыми домами смешанной этажности                                        | га          | 47,13   |
| 1.1.6                                                    | Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования                 | га          | 47,53   |
| 1.1.7                                                    | Природная зона                                                                          | га          | 37,87   |
| 1.1.8                                                    | Водные объекты                                                                          | га          | 78,31   |
| <b>2. Население</b>                                      |                                                                                         |             |         |
| 2.1                                                      | Численность населения                                                                   | тыс. чел.   | 43,831  |
| 2.2                                                      | Показатель средней жилищной обеспеченности                                              | кв. м /чел. | 26,14   |
| 2.3                                                      | Жилищный фонд общей площади                                                             | тыс. кв. м  | 1114,5  |
| 2.4                                                      | Существующий сохраняемый жилищный фонд                                                  | тыс. кв. м  | 353,377 |
| 2.5                                                      | Убыль жилищного фонда                                                                   | тыс. кв. м  | 24,0    |
| 2.6                                                      | Новое жилищное строительство, в том числе:                                              | тыс. кв. м  | 784,34  |
| 2.6.1                                                    | Средне- и многоэтажное                                                                  | тыс. кв. м  | 784,34  |
| <b>3. Планируемые объекты капитального строительства</b> |                                                                                         |             |         |
| 3.1                                                      | Дошкольные образовательные организации (детские сады)                                   | мест        | 1280    |
| 3.2                                                      | Общеобразовательные организации (общеобразовательные школы)                             | мест        | 4900    |
| 3.3                                                      | Поликлиники                                                                             | посещений   | 1000    |
| 3.4                                                      | Стационары                                                                              | койка       | 600     |
| <b>4. Транспортная инфраструктура</b>                    |                                                                                         |             |         |
| 4.1                                                      | Протяженность улично-дорожной сети                                                      | км          | 22,37   |
| 4.2                                                      | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:                | км          | 13,43   |
| 4.2.1                                                    | Троллейбуса                                                                             | км          | 0,16    |
| 4.2.2                                                    | Автобуса                                                                                | км          | 8,08    |
| 4.2.3                                                    | Электропоезда                                                                           | км          | 4,19    |

| 1     | 2             | 3       | 4 |
|-------|---------------|---------|---|
| 4.2.4 | Метрополитена | станций | 1 |

---

Приложение 3  
к проекту планировки территории,  
ограниченной створом Октябрьского моста,  
ул. Зыряновской, полосой отвода железной  
дороги, створом Бугринского моста,  
береговой линией реки Оби, в Октябрьском и  
Первомайском районах

## **ПОЛОЖЕНИЕ** **об очередности планируемого развития территории**

Первый этап строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры – кварталы 040.01.01.01, 040.01.02.03, 040.01.02.04, 040.03.01.02, 040.03.03.01, 040.03.03.02.

Объекты инженерной инфраструктуры:

очистные сооружения ливневой сети в кварталах 040.01.01.01, 040.03.03.01;

строительство сетей водоснабжения;

строительство сетей водоотведения;

строительство сетей электроснабжения.

Объекты транспортной инфраструктуры:

строительство дорожного полотна протяженностью 2,5 км магистральной улицы районного значения (ул. 2-я Обская, ул. Владимира Заровного), строительство магистральной улицы с примыканием к ул. Большевикской в разных уровнях по ул. 1-й Водонасосной, ул. Днепрогэсовской, строительство путепровода протяженностью 0,5 км через ул. Большевикскую в створе ул. Гурьевской.

Объекты капитального строительства:

встроенно-пристроенная дошкольная образовательная организация (детский сад) на 60 мест в квартале 040.01.01.01;

дошкольная образовательная организация (детский сад) на 265 мест в квартале 040.01.02.04;

дошкольная образовательная организация (детский сад) на 340 мест в квартале 040.03.03.02;

дошкольная образовательная организация (детский сад) на 200 мест с начальной школой на 250 мест в квартале 040.03.01.03;

общеобразовательная организация (общеобразовательная школа) на 1000 мест в квартале 040.03.01.02;

общеобразовательная организация (общеобразовательная школа) на 950 мест в квартале 040.03.01.03.

Срок реализации первого этапа – 2025 год.

Второй этап строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры – прилегающая к ул. Большевикской часть квартала 040.03.01.03, кварталы 040.03.01.04, 040.03.02.01, 040.03.00.01, 040.03.00.02, 040.03.00.03, 040.03.00.04, 040.03.00.05, 040.03.00.06, 040.03.00.08, 040.03.00.09.

Объекты капитального строительства:

дошкольная образовательная организация (детский сад) на 265 мест в квартале 040.03.01.02;

дошкольная образовательная организация (детский сад) на 150 мест в квартале 040.03.02.01;

общеобразовательная организация (общеобразовательная школа) на 1000 мест в квартале 040.01.02.04;

общеобразовательная организация (общеобразовательная школа) на 1100 мест в квартале 040.03.02.01;

общеобразовательная организация (общеобразовательная школа) на 600 мест в квартале 040.03.00.08.

поликлиника общего типа на 1000 посещений в смену в квартале 040.03.02.01;

стационар на 600 коек в квартале 040.03.02.01.

Объекты транспортной инфраструктуры:

мостовой переход через реку Обь, строительство улиц и дорог в границах проекта планировки.

Срок реализации второго этапа – 2030 год.

---

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 17.04.2019 № 1417

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 040.01.01.01 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной створом Октябрьского**  
**моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги,**  
**створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби,**  
**в Октябрьском и Первомайском районах**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1  
к проекту межевания территории квартала 040.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

| Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории | Учетный номер кадастрового квартала | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории | Площадь образуемого земельного участка, га | Адрес земельного участка                                                                                                | Возможный способ образования земельного участка                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                             | 2                                   | 3                                                                                                             | 4                                          | 5                                                                                                                       | 6                                                                                              |
| ЗУ 1                                                                          | 54:35:074455                        | Гостиничное обслуживание – гостиницы; коммунальное обслуживание – стоянки                                     | 0,5868                                     | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Обская, з/у 46/2 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:074455:51 и 54:35:074455:69 |

| 1    | 2            | 3                                                       | 4      | 5                                                                                                                          | 6                                                                                                  |
|------|--------------|---------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ЗУ 2 | 54:35:074455 | Гидротехнические сооружения - берегозащитные сооружения | 0,3123 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Обская, з/у 46а     | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:074455:51 и 54:35:074455:69     |
| ЗУ 3 | 54:35:074455 | Коммунальное обслуживание - трансформаторные подстанции | 0,0077 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Обская, з/у 46б     | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:074455:51 и 54:35:074455:69     |
| ЗУ 4 | 54:35:074435 | Коммунальное обслуживание - очистные сооружения         | 0,0501 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Обская, з/у 71б | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена |

Приложение 2  
к проекту межевания территории квартала  
040.01.01.01 в границах проекта планировки  
территории, ограниченной створом Октябрь-  
ского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода  
железной дороги, створом Бугринского мос-  
та, береговой линией реки Оби, в Октябрьском  
и Первомайском районах

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой**  
**утвержден проект межевания**

| №<br>точки | Координаты |            |
|------------|------------|------------|
|            | X          | Y          |
| 1          | 2          | 3          |
| 1          | 484393,20  | 4200060,46 |
| 2          | 484450,49  | 4199993,41 |
| 3          | 484464,06  | 4199986,99 |
| 4          | 484497,17  | 4199941,36 |
| 5          | 484506,10  | 4199947,57 |
| 6          | 484551,78  | 4199883,27 |
| 7          | 484636,31  | 4199764,29 |
| 8          | 484658,48  | 4199760,91 |
| 9          | 484672,42  | 4199758,79 |
| 10         | 484712,16  | 4199752,73 |
| 11         | 484858,04  | 4199730,54 |
| 12         | 484910,37  | 4199767,81 |
| 13         | 485156,12  | 4199431,16 |
| 14         | 485140,80  | 4199420,51 |
| 15         | 485169,22  | 4199382,37 |
| 16         | 485172,92  | 4199377,45 |
| 17         | 485168,51  | 4199379,52 |
| 18         | 485165,94  | 4199379,46 |

| 1  | 2         | 3          |
|----|-----------|------------|
| 19 | 485164,52 | 4199379,07 |
| 20 | 485154,79 | 4199372,09 |
| 21 | 485106,86 | 4199335,99 |
| 22 | 485092,01 | 4199324,28 |
| 23 | 485079,61 | 4199339,71 |
| 24 | 485052,28 | 4199378,64 |
| 25 | 485027,96 | 4199360,45 |
| 26 | 485011,34 | 4199381,32 |
| 27 | 484970,13 | 4199351,56 |
| 28 | 484876,43 | 4199480,74 |
| 29 | 484871,17 | 4199476,43 |
| 30 | 484824,95 | 4199538,73 |
| 31 | 484822,45 | 4199536,68 |
| 32 | 484807,79 | 4199555,82 |
| 33 | 484810,60 | 4199558,32 |
| 34 | 484769,37 | 4199613,29 |
| 35 | 484792,91 | 4199629,98 |
| 36 | 484818,36 | 4199650,04 |
| 37 | 484802,71 | 4199646,87 |
| 38 | 484781,00 | 4199649,78 |
| 39 | 484770,75 | 4199656,42 |
| 40 | 484727,16 | 4199666,68 |
| 41 | 484576,89 | 4199689,60 |
| 42 | 484475,54 | 4199832,26 |
| 43 | 484428,58 | 4199941,26 |
| 44 | 484360,24 | 4200036,39 |
| 45 | 484393,20 | 4200060,46 |

Примечания:

Система координат – МСК НСО.

Приложение 3  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 17.04.2019 № 1417

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 040.03.01.01 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной створом Октябрьского**  
**моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги,**  
**створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби,**  
**в Октябрьском и Первомайском районах**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1  
к проекту межевания территории квартала 040.03.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах

### СВЕДЕНИЯ об образуемых земельных участках

| Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории | Учетный номер кадастрового квартала | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории                                                                                                                                                                                                                                                                         | Площадь образуемого земельного участка, га | Адрес земельного участка                                                                                                          | Возможный способ образования земельного участка                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3У1                                                                           | 54:35:074265                        | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во ветроенных, пристроенных и ветроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома.<br>Коммунальное обслуживание – трансформаторные подстанции | 0,5373                                     | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Владимира Заровного, з/у 1 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:074265:1521, 54:35:074270:8 с землями, государственная собственность на которые не разграничена |

Приложение 2  
к проекту межевания территории квартала 040.03.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден**  
**проект межевания**

| № точки | Координаты |            |
|---------|------------|------------|
|         | X          | Y          |
| 1       | 2          | 3          |
| 1       | 484496,90  | 4200331,86 |
| 2       | 484530,86  | 4200284,88 |
| 3       | 484396,80  | 4200186,92 |
| 4       | 484384,56  | 4200268,26 |

Примечания: Система координат – МСК НСО.

---

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 040.03.01.02 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной створом Октябрьского**  
**моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги,**  
**створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби,**  
**в Октябрьском и Первомайском районах**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1  
к проекту межевания территории квартала 040.03.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зырянской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах

### СВЕДЕНИЯ об образуемых и изменяемых земельных участках

| Условный номер земельного участка на чертеже | Учетный номер кадастрового квартала | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории                                                                                                                                                                                                | Площадь образуемого земельного участка, га | Адрес земельного участка                                                                                          | Возможный способ образования земельного участка                                                                                                       |
|----------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1<br>ЗУ1                                     | 2<br>54:35:074260                   | 3<br>Среднеэтажная жилая застройка – многоквартирные среднеэтажные дома, подземные гаражи, автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома.<br>Коммунальное обслуживание – трансформаторные подстанции | 4<br>0,3530                                | 5<br>Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Большевистская, з/у 32/1 | 6<br>Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:074260:1723 с землями, государственная собственность на которые не разграничена |

| 1   | 2            | 3                                                                | 4      | 5                                                                                                                                 | 6                                                                                                                                                                 |
|-----|--------------|------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ЗУ2 | 54:35:074260 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование – детские сады | 0,9290 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Владимира Заровного, з/у 9 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:074260:60, 54:35:074260:55 с землями, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ3 | 54:35:074260 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование - школы        | 2,1362 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Владимира Заровного, з/у 3 |                                                                                                                                                                   |

Приложение 2  
к чертежу межевания территории квартала  
040.03.01.02 в границах проекта планировки  
территории, ограниченной створом Октябрь-  
ского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода  
железной дороги, створом Бугринского мос-  
та, береговой линией реки Оби, в Октябрь-  
ском и Первомайском районах

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден**  
**проект межевания**

| №<br>точки | Координаты |            |
|------------|------------|------------|
|            | X          | Y          |
| 1          | 2          | 3          |
| 1          | 484240,97  | 4200885,83 |
| 2          | 484274,88  | 4200881,30 |
| 3          | 484577,48  | 4200394,72 |
| 4          | 484392,17  | 4200289,81 |
| 5          | 484379,71  | 4200281,89 |
| 6          | 484227,45  | 4200525,62 |
| 7          | 484216,09  | 4200561,33 |
| 8          | 484077,78  | 4200783,47 |
| 9          | 484090,36  | 4200791,71 |

Примечания: Система координат – МСК НСО.

---

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 040.03.03.01 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной створом Октябрьского**  
**моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги,**  
**створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби,**  
**в Октябрьском и Первомайском районах**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1  
к проекту межевания территории квартала 040.03.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зырянской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

| Условный номер образуемого/изменяемого земельного участка на чертеже межевания территории | Учетный номер кадастрового квартала | Вид разрешения использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории | Площадь образуемого/изменяемого земельного участка, га | Адрес земельного участка                                                                                | Возможный способ образования земельного участка                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                         | 2                                   | 3                                                                                                           | 4                                                      | 5                                                                                                       | 6                                                                                                  |
| ЗУ1                                                                                       | 54:35:074265                        | Коммунальное обслуживание – очистные сооружения                                                             | 0,5955                                                 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ Новосибирск, район мира Заровного, з/у 14а | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена |

| 1   | 2            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4      | 5                                                                                                                                   | 6                                                                                                         |
|-----|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ЗУ2 | 54:35:074265 | <p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома.</p> <p>Коммунальное обслуживание – трансформаторные подстанции</p> | 0,8300 | <p>Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ Новосибирск, город Новосибирск, ул. Владимира Заровного, з/у 14</p> | <p>Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена</p> |

Приложение 2  
к проекту межевания территории квартала  
040.03.03.01 в границах проекта планировки  
территории, ограниченной створом  
Октябрьского моста, ул. Зыряновской,  
полосой отвода железной дороги, створом  
Бугринского моста, береговой линией реки  
Оби, в Октябрьском и Первомайском районах

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден**  
**проект межевания**

| № точки | Координаты |            |
|---------|------------|------------|
|         | X          | Y          |
| 1       | 2          | 3          |
| 1       | 484041,46  | 4200775,57 |
| 2       | 484122,30  | 4200646,04 |
| 3       | 484125,07  | 4200641,24 |
| 4       | 484125,06  | 4200641,22 |
| 5       | 484125,23  | 4200641,33 |
| 6       | 484188,06  | 4200540,11 |
| 7       | 484194,70  | 4200511,98 |
| 8       | 484194,80  | 4200511,83 |
| 9       | 484194,80  | 4200511,82 |
| 10      | 484199,17  | 4200504,81 |
| 11      | 484223,68  | 4200465,50 |
| 12      | 484235,50  | 4200446,55 |
| 13      | 484243,22  | 4200434,17 |
| 14      | 484259,11  | 4200408,70 |
| 15      | 484311,80  | 4200324,20 |
| 16      | 484343,29  | 4200273,70 |
| 17      | 484343,39  | 4200273,07 |

| 1  | 2         | 3          |
|----|-----------|------------|
| 18 | 484343,48 | 4200272,54 |
| 19 | 484352,78 | 4200216,98 |
| 20 | 484352,78 | 4200216,98 |
| 21 | 484337,44 | 4200205,77 |
| 22 | 484329,65 | 4200202,50 |
| 23 | 484295,90 | 4200183,14 |
| 24 | 484281,17 | 4200179,33 |
| 25 | 484273,47 | 4200182,07 |
| 26 | 484255,27 | 4200184,09 |
| 27 | 484248,17 | 4200184,90 |
| 28 | 484231,86 | 4200182,34 |
| 29 | 484224,78 | 4200183,16 |
| 30 | 484206,36 | 4200190,97 |
| 31 | 484196,30 | 4200200,48 |
| 32 | 484193,34 | 4200209,67 |
| 33 | 484187,18 | 4200214,97 |
| 34 | 484177,44 | 4200202,93 |
| 35 | 484163,36 | 4200205,19 |
| 36 | 484140,36 | 4200215,32 |
| 37 | 484130,46 | 4200228,44 |
| 38 | 484120,69 | 4200241,42 |
| 39 | 484119,45 | 4200243,05 |
| 40 | 484113,45 | 4200250,93 |
| 41 | 484100,54 | 4200267,87 |
| 42 | 484090,56 | 4200282,91 |
| 43 | 484056,34 | 4200334,44 |
| 44 | 484034,59 | 4200384,10 |
| 45 | 484033,29 | 4200386,17 |
| 46 | 484025,48 | 4200398,70 |
| 47 | 484013,55 | 4200422,36 |

| 1  | 2         | 3          |
|----|-----------|------------|
| 48 | 484010,70 | 4200433,87 |
| 49 | 483957,21 | 4200534,09 |
| 50 | 483957,22 | 4200534,09 |
| 51 | 483957,21 | 4200534,10 |
| 52 | 483952,86 | 4200540,67 |
| 53 | 483872,23 | 4200670,31 |

Примечания: Система координат – МСК НСО.

---

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 040.03.03.02 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной створом Октябрьского**  
**моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги,**  
**створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби,**  
**в Октябрьском и Первомайском районах**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1  
к проекту межевания территории квартала 040.03.03.02  
в границах проекта планировки территории,  
ограниченной створом Октябрьского моста, ул.  
Зырянской, полосой отвода железной дороги,  
створом Бугринского моста, береговой линией реки  
Оби, в Октябрьском и Первомайском районах

### СВЕДЕНИЯ об образуемых земельных участках

| Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории | Учетный номер кадастрового квартала | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Площадь образуемого земельного участка, га | Адрес земельного участка                                                                                                               | Возможный способ образования земельного участка                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1<br>ЗУ1                                                                      | 2<br>54:35:074265                   | 3<br>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома.<br>Среднеэтажная жилая застройка - многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома.<br>Коммунальное обслуживание – трансформаторные подстанции | 4<br>1,7152                                | 5<br>Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Владимира Заровного, з/у 8 | 6<br>Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена |

| 1   | 2            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4      | 5                                                                                                                                  | 6                                                                                                                                              |
|-----|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3У2 | 54:35:074250 | Среднеэтажная жилая застройка - многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоэтажного дома.<br>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) -многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома.<br>Коммунальное обслуживание – трансформаторные подстанции | 0,7918 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Владимира Заровного, з/у 20 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:17 с землями, государственная собственность на которые не разграничена |
| 3У3 | 54:35:074250 | Среднеэтажная жилая застройка - многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоэтажного дома.<br>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоэтажного дома в отдельных помещениях многоэтажного дома.<br>Коммунальное обслуживание – трансформаторные подстанции                                  | 1,7489 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Владимира Заровного, з/у 32 | Перераспределение земельного участка с кадастровыми номерами 54:35:074250:12, 54:35:074250:32                                                  |

| 1   | 2            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4      | 5                                                                                                                                  | 6                                                                                              |
|-----|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3У4 | 54:35:074250 | Среднеэтажная жилая застройка - многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного среднеэтажного дома.<br>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) -многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома.<br>Коммунальное обслуживание – трансформаторные подстанции | 1,4619 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Владимира Заровного, з/у 38 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:074250:1,2, 54:35:074250:32 |
| 3У5 | 54:35:074250 | Среднеэтажная жилая застройка - многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного среднеэтажного дома.<br>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) -многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома.<br>Коммунальное обслуживание – трансформаторные подстанции | 1,4272 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Владимира Заровного, з/у 40 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:074250:1,2, 54:35:074250:32 |

| 1   | 2            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4      | 5                                                                                                                                  | 6                                                                                              |
|-----|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3У6 | 54:35:074250 | Среднеэтажная жилая застройка - многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного среднеэтажного дома.<br>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома.<br>Коммунальное обслуживание – трансформаторные подстанции | 1,7236 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Владимира Заровного, з/у 26 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:074250:1,2, 54:35:074250:32 |
| 3У7 | 54:35:074250 | Среднеэтажная жилая застройка - многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного среднеэтажного дома.<br>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома.<br>Коммунальное обслуживание – трансформаторные подстанции | 0,5655 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Владимира Заровного, з/у 24 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:074250:1,2, 54:35:074250:32 |

| 1    | 2            | 3                                                                              | 4      | 5                                                                                                                                   | 6                                                                                                  |
|------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ЗУ8  | 54:35:074250 | Коммунальное обслуживание – стоянки                                            | 1,4517 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Владимира Заровного, з/у 28  | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:074250:12, 54:35:074250:32      |
| ЗУ9  | 54:35:074250 | Коммунальное обслуживание – насосные станции; канализация                      | 0,0045 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Владимира Заровного, з/у 32а | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:074250:12, 54:35:074250:32      |
| ЗУ10 | 54:35:074250 | Коммунальное обслуживание - трансформаторные станции; распределительные пункты | 0,0182 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Владимира Заровного, з/у 38а | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:074250:12, 54:35:074250:32      |
| ЗУ11 | 54:35:074250 | Коммунальное обслуживание - трансформаторные подстанции                        | 0,0048 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Владимира Заровного, з/у 40а | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:074250:12, 54:35:074250:32      |
| ЗУ12 | 54:35:074250 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование - детские сады               | 1,2583 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Владимира Заровного, з/у 30  | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена |

Приложение 2  
к проекту межевания территории квартала  
040.03.03.02 в границах проекта планиров-  
ки территории, ограниченной створом Ок-  
тябрьского моста, ул. Зырянской, полосой  
отвода железной дороги, створом Бугрин-  
ского моста, береговой линией реки Оби, в  
Октябрьском и Первомайском районах

**СВЕДЕНИЯ  
о границах территории, в отношении которой утвержден  
проект межевания**

| №<br>точки | Координаты |            |
|------------|------------|------------|
|            | X          | Y          |
| 1          | 2          | 3          |
| 1          | 484036.18  | 4200784.05 |
| 2          | 483978.54  | 4200876.62 |
| 3          | 483949.85  | 4200900.03 |
| 4          | 483818.86  | 4200942.18 |
| 5          | 483786.61  | 4200962.33 |
| 6          | 483748.37  | 4200998.31 |
| 7          | 483718.30  | 4201035.53 |
| 8          | 483714.77  | 4201039.90 |
| 9          | 483688.33  | 4201082.63 |
| 10         | 483584.54  | 4201250.30 |
| 11         | 483523.27  | 4201349.40 |
| 12         | 483396.37  | 4201554.51 |
| 13         | 483395.50  | 4201554.87 |
| 14         | 483357.49  | 4201531.84 |
| 15         | 483342.40  | 4201522.70 |
| 16         | 483334.61  | 4201517.98 |
| 17         | 483330.24  | 4201515.76 |
| 18         | 483341.61  | 4201369.48 |

| 1  | 2         | 3          |
|----|-----------|------------|
| 19 | 483400.89 | 4201150.03 |
| 20 | 483427.75 | 4201100.03 |
| 21 | 483460.11 | 4201047.73 |
| 22 | 483733.05 | 4200796.83 |
| 23 | 483865.22 | 4200681.58 |
| 24 | 483866.95 | 4200678.81 |

Примечания: Система координат – МСК НСО.

---

# РАСПОРЯЖЕНИЯ

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 11.04.2019

№ 167-р

**О внесении изменений в распоряжение мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 27-р «Об организации работы по обустройству остановочных пунктов в рамках реализации на территории города Новосибирска проекта «Умные остановки»**

В целях осуществления дорожной деятельности, обеспечения и повышения комфортности условий проживания граждан на территории города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска:

1. Внести в распоряжение мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 27-р «Об организации работы по обустройству остановочных пунктов в рамках реализации на территории города Новосибирска проекта «Умные остановки» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 после слова «приложение» дополнить цифрой «1».

1.2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Определить перечень остановочных пунктов, обустройство которых планируется в рамках реализации на территории города Новосибирска проекта «Умные остановки» (приложение 2).».

1.3. Отметку о приложении приложения после слова «Приложение» дополнить цифрой «1».

1.4. Дополнить приложением 2 в редакции приложения к настоящему распоряжению.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование распоряжения.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к распоряжению мэрии  
города Новосибирска  
от 11.04.2019 № 167-р

Приложение 2  
к распоряжению мэрии  
города Новосибирска  
от 30.01.2019 № 27-р

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**остановочных пунктов, обустройство которых планируется в рамках реализации на территории**  
**города Новосибирска проекта «Умные остановки»**

| №<br>п/п | наименование          | Остановочный пункт |                           | адресный ориентир | Район города | Примечание |
|----------|-----------------------|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------|------------|
|          |                       | расположение       | 3                         |                   |              |            |
| 1        | 2                     | 3                  | 4                         | 5                 | 6            |            |
| 1        | ПКиО «Березовая роща» | пр-кт Дзержинского | ул. Гоголя, 179, корпус 2 | Дзержинский       | -            |            |
| 2        | ПКиО «Березовая роща» | пр-кт Дзержинского | ул. Гоголя, 180а          | Дзержинский       | -            |            |
| 3        | Ул. Красина           | пр-кт Дзержинского | пр-кт Дзержинского, 1/4   | Дзержинский       | -            |            |
| 4        | Ул. Красина           | пр-кт Дзержинского | пр-кт Дзержинского, 6     | Дзержинский       | -            |            |
| 5        | Ул. Королева          | пр-кт Дзержинского | пр-кт Дзержинского, 7     | Дзержинский       | -            |            |
| 6        | Ул. Королева          | пр-кт Дзержинского | пр-кт Дзержинского, 18    | Дзержинский       | -            |            |
| 7        | Радиоколледж          | пр-кт Дзержинского | пр-кт Дзержинского, 35    | Дзержинский       | -            |            |
| 8        | Радиоколледж          | пр-кт Дзержинского | пр-кт Дзержинского, 26    | Дзержинский       | -            |            |
| 9        | Гостиница «Северная»  | пр-кт Дзержинского | пр-кт Дзержинского, 61    | Дзержинский       | -            |            |
| 10       | Гостиница «Северная»  | пр-кт Дзержинского | пр-кт Дзержинского, 30/1  | Дзержинский       | -            |            |
| 11       | Сад им. Дзержинского  | пр-кт Дзержинского | пр-кт Дзержинского, 79    | Дзержинский       | -            |            |

|    |                              |                                  |                                           |                 |   |
|----|------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------|-----------------|---|
| 1  | 2                            | 3                                | 4                                         | 5               | 6 |
| 12 | М. «Березовая роща»          | ул. Кошурникова                  | пр-кт Дзержинского, 2/2                   | Дзержинский     | - |
| 13 | М. «Березовая роща»          | ул. Кошурникова                  | ул. Кошурникова, 14                       | Дзержинский     | - |
| 14 | Магазин «Золотая нива»       | ул. Кошурникова                  | ул. Бориса Богаткова, 239                 | Дзержинский     | - |
| 15 | Магазин «Золотая нива»       | ул. Бориса Богаткова             | ул. Бориса Богаткова, 250                 | Дзержинский     | - |
| 16 | Театр «Красный факел»        | пр-кт Димитрова                  | ул. Ленина, 21/1, корпус 1                | Железнодорожный | - |
| 17 | Театр «Красный факел»        | ул. Ленина                       | ул. Ленина, 28                            | Железнодорожный | - |
| 18 | Пр-кт Димитрова              | пр-кт Димитрова                  | Вокзальная магистраль,<br>10              | Железнодорожный | - |
| 19 | Площадь им. Кондратюка       | ул. Нарынская                    | ул. Советская, 71 стр.                    | Железнодорожный | - |
| 20 | Цирк                         | ул. Нарынская                    | ул. Челюскинцев, 44                       | Железнодорожный | - |
| 21 | Цирк                         | ул. Нарынская                    | ул. Челюскинцев, 21                       | Железнодорожный | - |
| 22 | Ул. 1905 года                | ул. Нарынская                    | ул. Нарынская, 21                         | Железнодорожный | - |
| 23 | Ул. 1905 года                | ул. Нарынская                    | ул. 1905 года, 69                         | Железнодорожный | - |
| 24 | Вокзал «Новосибирск-Главный» | ул. Ленина                       | Вокзальная магистраль, 1                  | Железнодорожный | - |
| 25 | Вокзал «Новосибирск-Главный» | ул. Ленина                       | -                                         | Железнодорожный | - |
| 26 | Вокзал «Новосибирск-Главный» | площадь им. Гарина-Михайловского | ул. Димитрия Шамшурина,<br>43/1, корпус 1 | Железнодорожный | - |
| 27 | ЦУМ                          | Вокзальная магистраль            | Вокзальная магистраль,<br>10/1            | Железнодорожный | - |
| 28 | Автовокзал                   | Красный проспект                 | -                                         | Железнодорожный | - |
| 29 | Ул. Бурлинская               | ул. Челюскинцев                  | ул. Челюскинцев, 18/1                     | Железнодорожный | - |
| 30 | Цирк                         | ул. Челюскинцев                  | ул. Челюскинцев, 50                       | Железнодорожный | - |
| 31 | Цирк                         | ул. Челюскинцев                  | ул. Челюскинцев, 17                       | Железнодорожный | - |
| 32 | Магазин «Альянс»             | ул. Нарынская                    | ул. Линейная, 29                          | Завельцовский   | - |
| 33 | Магазин «Альянс»             | ул. Нарынская                    | -                                         | Завельцовский   | - |

| 1  | 2                       | 3                        | 4                                     | 5           | 6 |
|----|-------------------------|--------------------------|---------------------------------------|-------------|---|
| 34 | Ул. Плановая            | ул. Нарымская            | ул. Дуси Ковальчук, 28, корпус 1      | Зельцовский | - |
| 35 | Ул. Плановая            | ул. Плановая             | ул. Дуси Ковальчук, 77                | Зельцовский | - |
| 36 | Зоопарк                 | ул. Плановая             | ул. Тимирязева, 58/1                  | Зельцовский | - |
| 37 | Зоопарк                 | ул. Плановая             | ул. Жуковского, 123                   | Зельцовский | - |
| 38 | Ботанический ж/м        | ул. Жуковского           | ул. Жуковского, 109                   | Зельцовский | - |
| 39 | М. «Гаринская»          | Красный проспект         | Красный проспект, 79                  | Зельцовский | - |
| 40 | М. «Гаринская»          | Красный проспект         | Красный проспект, 88                  | Зельцовский | - |
| 41 | Площадь им. Калинина    | площадь им. Калинина     | Красный проспект, 186/1               | Зельцовский | - |
| 42 | Площадь им. Калинина    | площадь им. Калинина     | Красный проспект, 186                 | Зельцовский | - |
| 43 | М. «Зельцовская»        | Красный проспект         | Красный проспект, 157                 | Зельцовский | - |
| 44 | М. «Зельцовская»        | Красный проспект         | ул. Дуси Ковальчук, 179/2             | Зельцовский | - |
| 45 | Магазин «Чемпион»       | ул. Дуси Ковальчук       | Красный проспект, 157/1               | Зельцовский | - |
| 46 | Городская больница      | ул. Дуси Ковальчук       | ул. Дуси Ковальчук, 191               | Зельцовский | - |
| 47 | Городская больница      | ул. Дуси Ковальчук       | ул. Дуси Ковальчук, 398               | Зельцовский | - |
| 48 | Универмаг «Калининский» | ул. Богдана Хмельницкого | ул. Богдана Хмельницкого, 1           | Калининский | - |
| 49 | Универмаг «Калининский» | ул. Богдана Хмельницкого | ул. Богдана Хмельницкого, 4           | Калининский | - |
| 50 | Стадион «Сибирь»        | ул. Богдана Хмельницкого | ул. Богдана Хмельницкого, 20          | Калининский | - |
| 51 | Стадион «Сибирь»        | ул. Богдана Хмельницкого | ул. Богдана Хмельницкого, 19 корпус 1 | Калининский | - |
| 52 | ДК им. Горького         | ул. Богдана Хмельницкого | ул. Богдана Хмельницкого, 35          | Калининский | - |
| 53 | ДК им. Горького         | ул. Богдана Хмельницкого | ул. Богдана Хмельницкого, 40          | Калининский | - |

| 1  | 2                               | 3                        | 4                                   | 5           | 6 |
|----|---------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------|---|
| 54 | Ул. Учительская                 | ул. Богдана Хмельницкого | ул. Богдана Хмельницкого, 74        | Калининский | - |
| 55 | Ул. Учительская                 | ул. Богдана Хмельницкого | ул. Богдана Хмельницкого, 61        | Калининский | - |
| 56 | ЛДС «Новосибирск-арена»         | -                        | -                                   | Кировский   | - |
| 57 | ЛДС «Новосибирск-арена»         | -                        | -                                   | Кировский   | - |
| 58 | М. «Спортивная»                 | Октябрьский мост         | -                                   | Кировский   | - |
| 59 | Рабочая                         | ул. Мира                 | ул. Мира, 83                        | Кировский   | - |
| 60 | Рабочая                         | ул. Мира                 | ул. Мира, 62                        | Кировский   | - |
| 61 | Ул. Горская                     | ул. Немировича-Данченко  | ул. Немировича-Данченко, 150/8 стр. | Кировский   | - |
| 62 | Центральный корпус              | ул. Немировича-Данченко  | ул. Немировича-Данченко, 130        | Кировский   | - |
| 63 | Центральный корпус              | ул. Немировича-Данченко  | ул. Немировича-Данченко, 151        | Кировский   | - |
| 64 | Областная больница              | ул. Немировича-Данченко  | ул. Немировича-Данченко, 126        | Кировский   | - |
| 65 | Ул. Немировича-Данченко         | ул. Немировича-Данченко  | ул. Немировича-Данченко, 143        | Кировский   | - |
| 66 | Издательство «Советская Сибирь» | ул. Сибиряков-Гвардейцев | ул. Сибиряков-Гвардейцев, 42        | Кировский   | - |
| 67 | Площадь Сибиряков-Гвардейцев    | ул. Сибиряков-Гвардейцев | ул. Сибиряков-Гвардейцев, 43        | Кировский   | - |
| 68 | Площадь Сибиряков-Гвардейцев    | ул. Сибиряков-Гвардейцев | ул. Сибиряков-Гвардейцев, 48а       | Кировский   | - |

| 1  | 2                      | 3                        | 4                                     | 5         | 6 |
|----|------------------------|--------------------------|---------------------------------------|-----------|---|
| 69 | Площадь им. Кирова     | ул. Сибиряков-Гвардейцев | ул. Сибиряков-Гвардейцев, 55          | Кировский | - |
| 70 | Площадь им. Кирова     | ул. Петухова             | ул. Петухова, 18                      | Кировский | - |
| 71 | Завод Бетонный         | ул. Станционная          | ул. Станционная, 54                   | Ленинский | - |
| 72 | Завод Бетонный         | ул. Станционная          | -                                     | Ленинский | - |
| 73 | Лесоперевалка          | проезд Энергетиков       | -                                     | Ленинский | - |
| 74 | Лесоперевалка          | проезд Энергетиков       | -                                     | Ленинский | - |
| 75 | ПКЮ им. Кирова         | ул. Станиславского       | ул. Станиславского, 2                 | Ленинский | - |
| 76 | ПКЮ им. Кирова         | ул. Станиславского       | ул. Станиславского, 1а, корпус 7      | Ленинский | - |
| 77 | Монумент Славы         | ул. Станиславского       | ул. Станиславского, 7                 | Ленинский | - |
| 78 | Монумент Славы         | ул. Станиславского       | ул. Станиславского, 8                 | Ленинский | - |
| 79 | Площадь Станиславского | ул. Станиславского       | ул. Станиславского, 15                | Ленинский | - |
| 80 | Площадь Станиславского | ул. Титова               | ул. Станиславского, 17                | Ленинский | - |
| 81 | Телецентр              | ул. Титова               | ул. Титова, 18                        | Ленинский | - |
| 82 | Телецентр              | ул. Титова               | ул. Титова, 13                        | Ленинский | - |
| 83 | Площадь Маркса         | площадь им. Карла Маркса | площадь им. Карла Маркса, 1, корпус 1 | Ленинский | - |
| 84 | М. «Площадь Маркса»    | площадь им. Карла Маркса | площадь им. Карла Маркса, 3           | Ленинский | - |
| 85 | М. «Площадь Маркса»    | площадь им. Карла Маркса | площадь им. Карла Маркса, 3, корпус 1 | Ленинский | - |
| 86 | Ул. Вагулина           | пр-кт Карла Маркса       | пр-кт Карла Маркса, 3                 | Ленинский | - |
| 87 | Ул. Вагулина           | пр-кт Карла Маркса       | пр-кт Карла Маркса, 6                 | Ленинский | - |
| 88 | М. «Студенческая»      | пр-кт Карла Маркса       | пр-кт Карла Маркса, 22                | Ленинский | - |
| 89 | М. «Студенческая»      | пр-кт Карла Маркса       | пр-кт Карла Маркса, 37                | Ленинский | - |
| 90 | Ул. Горская            | пр-кт Карла Маркса       | пр-кт Карла Маркса, 57                | Ленинский | - |

| 1   | 2                      | 3                       | 4                           | 5           | 6        |
|-----|------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------|----------|
| 91  | Ул. Горская            | пр-кт Карла Маркса      | пр-кт Карла Маркса, 30      | Ленинский   | -        |
| 92  | М. «Спортивная»        | Октябрьский мост        | -                           | Ленинский   | -        |
| 93  | М. «Площадь Маркса»    | ул. Вагутина            | ул. Вагутина, 23            | Ленинский   | -        |
| 94  | М. «Площадь Маркса»    | ул. Вагутина            | -                           | Ленинский   | -        |
| 95  | ГУМ                    | ул. Вагутина            | ул. Вагутина, 31            | Ленинский   | -        |
| 96  | ГУМ                    | ул. Вагутина            | ул. Вагутина, 28/1 стр.     | Ленинский   | -        |
| 97  | Магазин «Кристалл»     | ул. Покрышкина          | ул. Титова, 1               | Ленинский   | -        |
| 98  | Магазин «Кристалл»     | ул. Покрышкина          | ул. Покрышкина, 6           | Ленинский   | -        |
| 99  | Магазин «Синтетика»    | ул. Гоголя              | ул. Гоголя, 11              | Центральный | -        |
| 100 | М. «Площадь Маркса»    | ул. Покрышкина          | ул. Титова, 1               | Ленинский   | Грамавай |
| 101 | М. «Площадь Маркса»    | ул. Покрышкина          | ул. Покрышкина, 6           | Ленинский   | Грамавай |
| 102 | М. «Студенческая»      | ул. Геодзическая        | ул. Геодзическая, 8         | Ленинский   | -        |
| 103 | Площадь Станиславского | ул. Станиславского      | ул. Станиславского, 14      | Ленинский   | -        |
| 104 | Площадь Станиславского | ул. Титова              | ул. Титова, 30              | Ленинский   | -        |
| 105 | ДК «Металлург»         | ул. Котовского          | -                           | Ленинский   | Грамавай |
| 106 | Горский ж/м            | ул. Блохера             | ул. Блохера, 54             | Ленинский   | -        |
| 107 | Горский ж/м            | ул. Блохера             | Горский микрорайон, 2       | Ленинский   | -        |
| 108 | Ул. Горская            | ул. Немировича-Данченко | пр-кт Карла Маркса, 30      | Ленинский   | -        |
| 109 | Ул. Восход             | ул. Восход              | ул. Зыряновская, 55         | Октябрьский | -        |
| 110 | Ул. Восход             | ул. Восход              | ул. Зыряновская, 57         | Октябрьский | -        |
| 111 | ГПНТБ                  | ул. Кирова              | ул. Кирова, 82              | Октябрьский | -        |
| 112 | ГПНТБ                  | ул. Кирова              | ул. Кирова, 27              | Октябрьский | -        |
| 113 | М. «Октябрьская»       | ул. Кирова              | ул. Кирова, 23              | Октябрьский | -        |
| 114 | М. «Октябрьская»       | ул. Кирова              | ул. Кирова, 46/1            | Октябрьский | -        |
| 115 | М. «Речной вокзал»     | ул. Большевицкая        | ул. Большевицкая, 12/1 стр. | Октябрьский | -        |
| 116 | М. «Речной вокзал»     | ул. Большевицкая        | ул. Большевицкая, 45/1      | Октябрьский | -        |

| 1   | 2                       | 3                           | 4                               | 5           | 6       |
|-----|-------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-------------|---------|
| 117 | Ул. Зыряновская         | ул. Зыряновская             | ул. Зыряновская, 32             | Октябрьский | Трамвай |
| 118 | Ул. Зыряновская         | ул. Зыряновская             | ул. Зыряновская, 57             | Октябрьский | Трамвай |
| 119 | Магазин «Золотая нива»  | ул. Бориса Богаткова        | ул. Бориса Богаткова, 221       | Октябрьский | -       |
| 120 | Клиника Мешалкина       | Бердское шоссе              | ул. Речуновская, 15             | Советский   | -       |
| 121 | Клиника Мешалкина       | Бердское шоссе              | -                               | Советский   | -       |
| 122 | Пр-кт Строителей        | пр-кт Строителей            | пр-кт Строителей, 19            | Советский   | -       |
| 123 | Институт Теплофизики    | пр-кт Академика Лаврентьева | пр-кт Академика Лаврентьева, 1  | Советский   | -       |
| 124 | ВЦ                      | пр-кт Академика Лаврентьева | пр-кт Академика Лаврентьева, 5  | Советский   | -       |
| 125 | Институт Ядерной физики | пр-кт Академика Лаврентьева | пр-кт Академика Лаврентьева, 11 | Советский   | -       |
| 126 | Институт Гидродинамики  | пр-кт Академика Лаврентьева | пр-кт Академика Лаврентьева, 15 | Советский   | -       |
| 127 | Морской пр-кт           | Морской пр-кт               | Морской пр-кт, 3                | Советский   | -       |
| 128 | Цветной проезд          | ул. Жемужная                | ул. Жемужная, 34, корпус 2      | Советский   | -       |
| 129 | Театр «Глобус»          | Октябрьская магистраль      | ул. Коммунистическая, 60        | Центральный | -       |
| 130 | Театр «Глобус»          | Октябрьская магистраль      | ул. Каменская, 1                | Центральный | -       |
| 131 | Дом Ленина              | Октябрьская магистраль      | ул. Октябрьская, 49             | Центральный | -       |
| 132 | Дом Ленина              | Красный проспект            | Красный проспект, 32            | Центральный | -       |
| 133 | Дом Ленина              | Красный проспект            | Красный проспект, 23            | Центральный | -       |
| 134 | Площадь им. Ленина      | Красный проспект            | Красный проспект, 31            | Центральный | -       |
| 135 | Площадь им. Ленина      | Красный проспект            | Красный проспект, 38            | Центральный | -       |
| 136 | Муниципальный банк      | Красный проспект            | Красный проспект, 45            | Центральный | -       |
| 137 | Муниципальный банк      | Красный проспект            | Красный проспект, 56            | Центральный | -       |
| 138 | М. «Красный проспект»   | Красный проспект            | Красный проспект, 63            | Центральный | -       |
| 139 | М. «Красный проспект»   | Красный проспект            | Красный проспект, 70            | Центральный | -       |

| 1   | 2                         | 3                     | 4                         | 5           | 6        |
|-----|---------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------|----------|
| 140 | Ул. Достоевского          | Красный проспект      | Красный проспект, 75      | Центральный | -        |
| 141 | Ул. Достоевского          | Красный проспект      | Красный проспект, 82      | Центральный | -        |
| 142 | Центр                     | ул. Орджоникидзе      | ул. Орджоникидзе, 18      | Центральный | -        |
| 143 | Центр                     | ул. Орджоникидзе      | ул. Орджоникидзе, 23      | Центральный | -        |
| 144 | Кинотеатр им. Маяковского | Красный проспект      | Красный проспект, 15      | Центральный | -        |
| 145 | Кинотеатр им. Маяковского | Красный проспект      | Красный проспект, 26      | Центральный | -        |
| 146 | Площадь Свердлова         | Красный проспект      | Красный проспект, 1       | Центральный | -        |
| 147 | Площадь Свердлова         | Красный проспект      | Красный проспект, 16      | Центральный | -        |
| 148 | Автовокзал                | Красный проспект      | Красный проспект, 4       | Центральный | -        |
| 149 | М. «Красный проспект»     | ул. Гоголя            | ул. Гоголя, 3             | Центральный | -        |
| 150 | М. «Красный проспект»     | ул. Гоголя            | ул. Гоголя, 12            | Центральный | -        |
| 151 | Центральный рынок         | ул. Гоголя            | ул. Гоголя, 15            | Центральный | -        |
| 152 | Центральный рынок         | ул. Гоголя            | ул. Гоголя, 26            | Центральный | -        |
| 153 | М. «Маршала Покрышкина»   | ул. Гоголя            | ул. Гоголя, 27            | Центральный | -        |
| 154 | М. «Маршала Покрышкина»   | ул. Гоголя            | ул. Гоголя, 38            | Центральный | -        |
| 155 | ДК «Строитель»            | ул. Гоголя            | ул. Селезнева, 47         | Центральный | -        |
| 156 | Ул. Октябрьская           | ул. Серебренниковская | ул. Серебренниковская, 27 | Центральный | Грамавай |
| 157 | Ул. Октябрьская           | ул. Серебренниковская | ул. Серебренниковская, 20 | Центральный | Грамавай |
| 158 | Театр Оперы и Балета      | ул. Орджоникидзе      | -                         | Центральный | Грамавай |
| 159 | Магазин «1000 мелочей»    | ул. Мичурина          | ул. Мичурина, 23          | Центральный | Грамавай |

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ  
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

## ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 09.04.2019 № 1287 о проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – проекты) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1. Гурбановой Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072625:59 площадью 414 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Воинская, 109, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

2. Обществу с ограниченной ответственностью «АВТОДОМ» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061735:2416 площадью 1638 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Эскаваторный, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) - автомобильные мойки».

3. Маджитяну Х. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:042445:28 площадью 569 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кавалерийская, 272, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

4. Тимофееву Г. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062315 площадью 707 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, СНТ «Золотая осень», ул. Земляничная, 3 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), - «садоводство (1.5)».

5. Катаевой В. Я., Тарасенко М. В.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072147 площадью 830 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рябиновая, 17 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072147 площадью 500 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рябиновая, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

6. Фефилову В. А.:

на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:063945 площадью 220 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вертковская, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) - «блокированная жилая застройка (2.3) – блокированные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:063945 площадью 220 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вертковская, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) - «блокированная жилая застройка (2.3) – блокированные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:063945 площадью 220 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вертковская, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) - «блокированная жилая застройка (2.3) – блокированные жилые дома».

7. Журавлеву С. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072700:18 площадью 452 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунайская, 115, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

8. Камыш М. И., Любушкиной С. В.:

на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах тер-

ритории кадастрового квартала 54:35:082650 площадью 315 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Столбовая, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «блокированная жилая застройка (2.3) – блокированные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:082650 площадью 295 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Столбовая, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «блокированная жилая застройка (2.3) – блокированные жилые дома».

9. Фефиловой И. Е.:

на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:063230 площадью 316 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Южная, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) - «блокированная жилая застройка (2.3) – блокированные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:063230 площадью 316 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Южная, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) - «блокированная жилая застройка (2.3) – блокированные жилые дома».

10. Ивлевой Н. И.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062145 площадью 630 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибсельмашевская, 73 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062145 площадью 600 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибсельмашевская, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

11. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021375 площадью 30 кв. м, распо-

ложенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Светофорная, 33а (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

12. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:053585 площадью 555 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Дмитрия Шмолина, 3/у 6а (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

13. Павловой Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061605:48 площадью 489 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 67, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

14. Конькову С. Д. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:081295 площадью 710 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, СНТ «Лилия», участок № 633 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «ведение садоводства (13.2)».

15. Милосердову В. П., Харченко Н. Н., Шипенкову Ю. М.:

на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:082660 площадью 346 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красный Факел, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «блокированная жилая застройка (2.3) – блокированные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:082660 площадью 346 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красный Факел, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «блокированная жилая застройка (2.3) – блокированные жилые дома».

16. Конельштейн Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073625 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Крупской, 27 (зона застройки

жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

17. Карлову В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063960:5 площадью 431 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Карпинского, 4, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

18. Кузнецову В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091660:2 площадью 1037 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Белоусова, 31, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

19. Обществу с ограниченной ответственностью фирме «Тарасов и К» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071545:41 площадью 2392 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лазурная, (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), – «обслуживание автотранспорта (4.9)», «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

20. Хохлову Д. В., Прилепко К. О. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052495:53 площадью 1756 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Магнитогорская, 15, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

21. Салиевой Г. Р. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074395:25 площадью 230 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 166, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

22. Брезгунову И. В. на условно разрешенный вид использования земельного

участка с кадастровым номером 54:35:021550:23 площадью 294 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Лодочная, 18, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

23. Костюковой О. А., Замахиной Л. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072360:43 площадью 768 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тургенева, 390, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

24. Пестунову П. А., Пестуновой С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021625:18 площадью 668 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Оренбургская, 18, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

25. Денисову В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014080:82 площадью 699 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Селезнева, 98а, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

26. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051880 площадью 20 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Петухова, з/у 69д (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

27. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:053240 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. 4-й Бронный, з/у 34, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для инди-

видуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;
- проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с 18 апреля (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 16 мая (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений) 2019 года.

Проекты и информационные материалы к ним в период с 26 апреля по 05 мая 2019 года будут размещены:

- в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [dem.nso.ru](http://dem.nso.ru) (далее – информационная система);

- на информационном стенде в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время консультирования посетителей экспозиции проектов по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – Комиссия):

30 апреля 2019 года - с 09.30 час. до 12.30 час, с 14.30 час. до 17.30 час.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 26 апреля по 05 мая 2019 года:

- посредством информационной системы;
  - в письменной форме в Комиссию;
  - посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта решения.
- Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 508, почтовый индекс 630091; адрес электронной почты: [NSemenihina@admnsk.ru](mailto:NSemenihina@admnsk.ru); контактные телефоны: 227-54-48, 227-50-67.

## ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 11.04.2019 № 1343 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – проект) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1.1. Глазкову М. А. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:033730:641 площадью 0,2991 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кедровая (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «ЦентрСтройСервис» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а также в связи с фактическим местоположением объекта) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041630:5 площадью 0,1796 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Рекордный, 3 (зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)), с 3 м до 1 м с северной и северо-западной сторон.

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «Ельцовский парк» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:31741 площадью 0,4244 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Танковая (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)):

в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 3,46;

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» со 162 машино-мест до 3 машино-мест;

в части уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» с 379 кв. м до 0 кв. м.

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Мега-групп» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 15 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071590:15 площадью 4,8052 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами средней плотности жилой застройки (ОД-1.4)).

1.5. Зерниченко В. А., Зерниченко А. А. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с фактическим местоположением объекта) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053170:82 площадью 0,0646 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Прокопьевская, 4/2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:053170:49 в габаритах объекта капитального строительства.

1.6. Родионовой Ю. В. (на основании заявления в целях соблюдения линии регулирования застройки и сохранения зеленых насаждений) в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 2,3 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:111560:152 площадью 0,1028 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, п. Пашино, в районе поста ВАИ, участок 49 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)).

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «СИБИРЬ КОНТРАКТ» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки (высокий уровень грунтовых вод)) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:091395:18 площадью 1,0260 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Инженерная (зона производственной деятельности (П-1)), в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг» с 587 машино-мест до 355 машино-мест.

1.8. Ткаченко А. С. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация зе-

мельного участка, наличие инженерных сетей, железнодорожного тупика и красных линий являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061490:1504 площадью 1,5758 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная (зона производственной деятельности (П-1)), с 3 м до 1 м с южной стороны со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:310 в габаритах объекта капитального строительства.

1.9. Обществу с ограниченной ответственностью «Автодом» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 11,5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061735:2416 площадью 0,1638 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Экскаваторный (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественно-го и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

1.10. Закрытому акционерному обществу «Торговый центр Хилокский» (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранной зоны инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 11,5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:063645:130 площадью 0,2983 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Хилокская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

1.11. Штам Н. С., Штам В. Э. (на основании заявления в связи с фактическим местоположением объекта и в целях соблюдения линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062035:34 площадью 0,0537 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Хинганская, 9 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,5 м с южной стороны со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:062035:7 в габаритах объекта капитального строительства.

1.12. Евтюхиной О. Д., Евтюхину А. В., Евтюхиной У. А., Евтюхиной Д. А. (на основании заявления в целях соблюдения линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014600:12 площадью 0,0484 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 8-й Почтовый, 3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2,1 м со сторо-

ны пер. 8-го Почтового в габаритах объекта капитального строительства.

1.13. Карпову В. В. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, а также в связи с фактическим местоположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063960:5 площадью 0,0431 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Карпинского, 4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)), с 3 м до 2,3 м со стороны ул. 2-й Карпинского для индивидуального жилого дома и с 3 м до 0 м с восточной стороны и со стороны ул. 2-й Карпинского для индивидуального гаража в габаритах объекта капитального строительства.

1.14. Салиевой Г. Р. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, а также в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074395:25 площадью 0,0230 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 166 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074395:14, с 3 м до 0 м со стороны ул. Нижегородской в габаритах объекта капитального строительства.

1.15. Обществу с ограниченной ответственностью «ОБЪЕДИНЕНИЕ 24» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с фактическим местоположением объекта) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:041975:2 площадью 0,1114 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 25 лет Октября, 19 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1,8 м и с 1 м до 0 м для крылец со стороны земельного участка кадастровым номером 54:35:000000:30279 в габаритах объекта капитального строительства;

в части увеличения максимального процента застройки с 70 % до 85 %;

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг» с 1 машино-места на 60 кв. м общей площади

до 0,3 машино-мест на 60 кв. м общей площади.

1.16. Титову В. А. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073340:19 площадью 0,0514 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Московская, 190 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:073340:5 в габаритах объекта капитального строительства.

1.17. Мулляджанову И. И. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:091395:188 площадью 0,4840 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Николаева (зона производственной деятельности (П-1)), в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг» с 98 машино-мест до 49 машино-мест.

1.18. Обществу с ограниченной ответственностью «Комплекс на Кропоткина» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:042455:60 площадью 0,3823 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кропоткина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)):

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома», «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг», «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров» со 158 машино-мест до 21 машино-места;

в части уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» с 788 кв. м до 259 кв. м;

в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 50 %.

1.19. Трифонову Р. А. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф, инже-

нерно-геологические характеристики земельных участков, а также наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:121060:120 площадью 0,1450 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зеленая, [14г] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0,9 м с северо-западной стороны, с 3 м до 0,8 м со стороны земельного участка кадастровым номером 54:35:121060:122 в габаритах объекта капитального строительства;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:121060:122 площадью 0,1450 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зеленая, [14в] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,9 м со стороны земельного участка кадастровым номером 54:35:121060:120, с 3 м до 0,5 м со стороны земельного участка кадастровым номером 54:35:121060:118 в габаритах объекта капитального строительства;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:121060:118 площадью 0,1450 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зеленая, [14б] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2,48 м со стороны земельного участка кадастровым номером 54:35:121060:122, с 3 м до 1,27 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.20. Обществу с ограниченной ответственностью «СИБСТРОЙ» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка, наличие охранной зоны инженерных сетей земельный участок и расположение земельного участка в зоне подтопления сезонными водами являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:061385:19 площадью 2,8171 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с западной стороны;

в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 10 %.

1.21. Обществу с ограниченной ответственностью «АКВАЛАЙФ» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка, наличие инженерных сетей и красной линии являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 %

до 14 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:082610:3775 площадью 2,1398 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Первомайская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

1.22. Обществу с ограниченной ответственностью «ТМ-Траст» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091295:46 площадью 0,5367 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Арбузова (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:091295:903 и 54:35:091295:920 в габаритах объекта капитального строительства.

1.23. Обществу с ограниченной ответственностью «Газойл» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельных участков является неблагоприятной для застройки) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052055:1220 площадью 0,6178 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052055:1221;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052055:1221 площадью 0,3118 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052055:1220.

1.24. Брезгунову И. В. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021550:23 площадью 0,0294 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Лодочная, 18 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 1,5 м со стороны ул. 1-й Лодочной, с 3 м до 0,2 м со стороны ул. Удмуртской в габаритах объекта капитального строительства.

1.25. Ревякину А. В. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для

застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062785:11 площадью 0,0600 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волховская, 97 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:062785:16 в габаритах объекта капитального строительства.

1.26. Рааб Н. В. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063090:4 площадью 0,0751 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пилотов, 57 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:063090:7 в габаритах объекта капитального строительства.

1.27. Соколовой Н. В. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:053020:9 площадью 0,0802 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гэстроевская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 м до 2,7 м с северной стороны, с 3 м до 2,8 м с южной стороны, с 3 м до 2,2 м с западной стороны, с 3 м до 2,6 м с восточной стороны;

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров» с 34 машино-мест до 0 машино-мест.

1.28. Воропаеву В. Н. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства и в целях регулирования линии застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:092320:27 площадью 0,0591 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Березовская, 55 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:092320:6 в габаритах объекта капитального строительства.

1.29. Обществу с ограниченной ответственностью ТК «Химметалл» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельных участков являются неблагоприятными для застройки) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за предела-

ми которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:111275:61 площадью 3,1910 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Селенгинская (зона производственной деятельности (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка кадастровым номером 54:35:111275:59 в габаритах объекта капитального строительства;

уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 25 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:111275:61 площадью 3,1910 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Селенгинская (зона производственной деятельности (П-1));

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:111275:59 площадью 0,5620 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Селенгинская (зона производственной деятельности (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка кадастровым номером 54:35:111275:61 в габаритах объекта капитального строительства.

1.30. Обществу с ограниченной ответственностью «ТРЕСТ» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:101435:571 площадью 0,2015 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чаплыгина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» с 31 машино-места до 28 машино-мест.

1.31. Обществу с ограниченной ответственностью «НСК-Групп» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и красной линии является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063305:89 площадью 0,2360 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пермская (зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)), с 3 м до 1 м с восточной стороны, с 3 м до 0 м с южной и западной сторон.

1.32. Кузнецову А. М. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032035:114 площадью 0,0950 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Заветная (зона застройки индивидуальных

ми жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,4 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032035:453 в габаритах объекта капитального строительства.

1.33. Обществу с ограниченной ответственностью «ВИЛЮН» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074615:2 площадью 0,0599 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 25 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 1 м до 0 м с северо-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции такого проекта;
- проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с 18 апреля (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 16 мая (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений) 2019 года.

Проекты и информационные материалы к ним в период с 26 апреля по 05 мая 2019 года будут размещены:

- в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [dem.nso.ru](http://dem.nso.ru) (далее – информационная система);
- на информационном стенде в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время консультирования посетителей экспозиции проектов по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – Комиссия):

30 апреля 2019 года - с 09.30 час. до 12.30 час., с 14.30 час. до 17.30 час.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 26 апреля по 05 мая 2019 года:

посредством информационной системы;

в письменной форме в Комиссию;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта решения.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; адрес электронной почты: [epasskaya@admnsk.ru](mailto:epasskaya@admnsk.ru); контактные телефоны: 227-50-69; 227-50-56.

---

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Юсифовой А. И. кызы (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Юсифовой А. И. кызы (на основании заявления в связи с необходимостью завершения строительства жилого дома, а также в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074330:87 площадью 0,0552 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 254 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0,2 м со стороны ул. III Интернационала.».

**12.04.2019**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 19.03.2019 № 956 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 12 от 21.03.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 21.03.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [dem.nso.ru](http://dem.nso.ru) и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания - с 29.03.2019 по 06.04.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 5-2019-ОПП от 10.04.2019.

#### **Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** - не поступали.

#### **Предложения экспертов:**

от эксперта **Самаровича П. В.** – архитектора, члена Новосибирского отделения Союза архитекторов; от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципально-

го бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в связи с тем, что:*

*- отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации,*

*- на основании части 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации,*

*- а также в связи с несоблюдением требований пункта 5 части 1 статьи 80 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»,*

*- в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 15.06.2015 № 4067.».*

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Отказать в предоставлении разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Юсифовой А. И. кызы (на основании заявления в связи с необходимостью завершения строительства жилого дома, а также в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074330:87 площадью 0,0552 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 254 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0,2 м со стороны ул. III Интернационала в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании части 6.1 статьи 40 Градостроительного ко-

декса Российской Федерации, а также в связи с несоблюдением требований пункта 5 части 1 статьи 80 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 15.06.2015 № 4067.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Ершу Д. М., Ерш А. В. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Ершу Д. М., Ерш А. В. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:082875:9 площадью 0,0435 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Марата, 21 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:082875:8.».

**12.04.2019**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 19.03.2019 № 956 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 12 от 21.03.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 21.03.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телеком-

муникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания - с 29.03.2019 по 06.04.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 5-2019-ОПП от 10.04.2019.

#### **Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** - не поступали.

#### **Предложения экспертов:**

от эксперта **Самаровича П. В.** – архитектора, члена Новосибирского отделения Союза архитекторов; от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного плани-

рования): «Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.».

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Ершу Д. М., Ерш А. В. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:082875:9 площадью 0,0435 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Марата, 21 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:082875:8.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Кальченко С. В. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Кальченко С. В. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства и тем, что часть земельного участка находится в границах красных линий) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014700:19 площадью 7,5670 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дегтярева (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:014700:40.».

**12.04.2019**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 19.03.2019 № 956 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 12 от 21.03.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 21.03.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в инфор-

276

мационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания - с 29.03.2019 по 06.04.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 5-2019-ОПП от 10.04.2019.

#### **Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** - не поступали.

**3. От заявителя Кальченко С. В.,** чей вопрос рассматривался на общественных обсуждениях, в комиссию поступило предложение (уточнение заявленных требований) в письменной форме – иллюстрация 1.

*протокол в комиссии* *Посетителям* *Н.А. Короба*

**МЭРИЯ города Новосибирска  
Комиссия по подготовке правил  
землепользования и застройки  
города Новосибирска  
630091, г. Новосибирск - 91  
Красный проспект, 50**

*19.01.19*

В комиссию по подготовке  
проекта правил землепользования  
и застройки города Новосибирска  
от Кальченко Сергея Владимировича.

*в соответствии с ранее  
поданным заявлением  
№ 2596 от 11.03.19г.  
Спасибо за доб.*

#### ЗАЯВЛЕНИЕ

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства на земельном участке, характеристики которого неблагоприятны для застройки, а именно: сложность рельефа земельного участка, часть земельного участка пересекает красная линия, на земельном участке находятся инженерные сети, которые имеют охранные зоны и т.д., прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: кадастровый номер земельного участка 54:35:014700:19, площадью 76 670+/96 кв.м, область Новосибирская, г.Новосибирск, ул.Дегтярева,19

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, сооружений с 3 метров до 0 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:014700:40.

Данное разрешение необходимо для реконструкции существующего нежилого здания (увеличение площади входных групп), кадастровый номер 54:35:014700:32.

Обращаю внимание, что граница существующего здания (кадастровый номер 54:35:014700:32) уже совпадает с границей соседнего участка, то есть здание было возведено в 1987 году с нулевым отступом, это дополнительно подтверждает отсутствие нарушений строительных и иных норм и правил, отсутствие угрозы безопасности. Здание зарегистрировано в установленном порядке, то есть его соответствие закону признано уполномоченными органами.

Санитарно-защитная зона установлена по границе земельного участка с кадастровым номером 54:35:014700:19 (см. Санитарно-эпидемиологическое заключение №54.НС.01.000.Т.000759.06.15 от 30.06.15г.).

Ранее весь земельный участок с кадастровым номером 54:35:014700:19 и все здания, находящиеся на нем, принадлежали ООО «Сателит», поэтому заявителем по получению разного вида заключений по объектам и земельному участку выступало ООО «Сателит».

В Заключении о выполнении условий соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности ООО «НЭПБ» в разделе 4. Выводы указаны, что здание соответствует требованиям, положений государственных стандартов, строительных норм и правил, норм и правил пожарной безопасности и может эксплуатироваться по заявленному виду деятельности.

Настоящим во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных. Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие

(операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Приложения:

1. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 54:35:014700:19,
2. Оригинал согласия от участников права общей долевой собственности в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:014700:19,
3. Выписка из ЕГРН на здание с кадастровым номером 54:35:014700:32,
4. Паспортные данные Кальченко С.В. (листы паспорта 1-2,6-7),
5. Оригинал согласования от ООО «Компромисс», являющегося собственником смежного земельного участка с кадастровым номером 54:35:014700:40,
6. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 54:35:014700:40,
7. Ситуационный план (схема) района расположения объекта (М 1:3000),
8. Выкопировка из публичной кадастровой карты (ситуационная схема),
9. Схема планировочной организации земельного участка.
10. Схема организации движения автотранспорта с согласованием ГУБО мэрии г.Новосибирска.
11. Санитарно-эпидемиологическое заключение №54.НС.01.000.Т.000759.06.15 от 30.06.15г. Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по проекту расчетной санитарно-защитной зоны для торгового центра по ул.Дегтярева,19
12. Экспертное заключение №4-159/10-14/1-20 от 26.05.15г. ФБУЗ «ЦГиЭ в НСО».
13. Л.л.1,2 – 7, 18, 35 из проекта расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны для торгового центра по ул.Дегтярева,19, ООО «СИБ-ФАКТОР», 2015г,
14. Заключение о выполнении условий соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности ООО «НЭПБ».
15. Доверенность на Ревину И.А.

Кальченко С.В.



Исп. Ревина Ирина Александровна  
8-913-777-06-90

иллюстрация 1.

### **Предложения экспертов:**

от эксперта **Самаровича П. В.** – архитектора, члена Новосибирского отделения Союза архитекторов; от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.»*

### **По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Учет внесенных заявителем Кальченко С. В. предложений (уточнение заявленных требований) в письменной форме целесообразен.
4. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Кальченко С. В. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства и тем, что часть земельного участка находится в границах красных линий) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014700:19 площадью 7,5670 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дегтярева (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:014700:40.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Беркут»  
(далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Беркут» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с необходимостью соблюдения требований пожарной безопасности) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032810:832 площадью 0,1770 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нарымская, 31 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м с северной, западной и южной сторон.».

**12.04.2019**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 19.03.2019 № 956 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 12 от 21.03.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 21.03.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в инфор-

мационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания - с 29.03.2019 по 06.04.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 5-2019-ОПП от 10.04.2019.

#### **Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** - не поступали.

#### **Предложения экспертов:**

от эксперта **Самаровича П. В.** – архитектора, члена Новосибирского отделения Союза архитекторов; от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительно-

го планирования»: «Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в связи с несоблюдением требований статьи 71 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (противопожарные расстояния от автозаправочных станций до соседних объектов не соответствуют требованиям Федерального закона).».

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Отказать в предоставлении разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Беркут» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с необходимостью соблюдения требований пожарной безопасности) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032810:832 площадью 0,1770 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нарымская, 31 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м с северной, западной и южной сторон в связи с несоблюдением требований статьи 71 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Гламаздиной С. А., Корягиной Т. М., Чиркову П. М., Луценковой М. М. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Гламаздиной С. А., Корягиной Т. М., Чиркову П. М., Луценковой М. М. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства, а также в связи с тем, что часть земельного участка находится в границах красных линий) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053130:1 площадью 0,0600 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Прокопьевская, 12 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0,8 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:053130:14 и с 3 м до 1,6 м со стороны ул. Прокопьевской.».

**12.04.2019**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 19.03.2019 № 956 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 12 от 21.03.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 21.03.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания - с 29.03.2019 по 06.04.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 5-2019-ОПП от 10.04.2019.

#### **Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** - не поступали.

#### **Предложения экспертов:**

от эксперта **Самаровича П. В.** – архитектора, члена Новосибирского отделения Союза архитекторов; от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципально-

го бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: «Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции на основании части 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в связи с тем, что не представлены документы, предусмотренные подпунктами 2.7.6, 2.7.7 административного регламента предоставления муниципальной услуги.».

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Отказать в предоставлении разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Гламазиной С. А., Корягиной Т. М., Чиркову П. М., Луценковой М. М. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства, а также в связи с тем, что часть земельного участка находится в границах красных линий) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053130:1 площадью 0,0600 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Прокопьевская, 12 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0,8 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:053130:14 и с 3 м до 1,6 м со стороны ул. Прокопьевской на основании части 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в связи с тем, что не представлены документы, предусмотренные подпунктами 2.7.6, 2.7.7 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью фирме «Тарасов и К» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью фирме «Тарасов и К» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 7,9 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071545:224 площадью 0,0632 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лазурная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).».

**12.04.2019**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 19.03.2019 № 956 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 12 от 21.03.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 21.03.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новоси-

бирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания - с 29.03.2019 по 06.04.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 5-2019-ОПП от 10.04.2019.

#### **Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** - не поступали.

#### **Предложения экспертов:**

от эксперта **Самаровича П. В.** – архитектора, члена Новосибирского отделения Союза архитекторов; от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров».*

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью фирме «Тарасов и К» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 7,9 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071545:224 площадью 0,0632 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лазурная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТ»  
(далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 60 % до 20 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032950:40 площадью 0,1904 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кавалерийская (зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)).».

**12.03.2019**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 19.03.2019 № 956 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 12 от 21.03.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 21.03.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [dem.nso.ru](http://dem.nso.ru) и проведения экспозиций

проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания - с 29.03.2019 по 06.04.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 1.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 5-2019-ОПП от 10.04.2019.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений** (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект):

**1.1. От Фурсовой Е. В.** посредством информационной системы:

*«Общество с ограниченной ответственностью «Центр согласований», владеющее на праве аренды соседним земельным участком, поддерживает решение ООО «МОНОЛИТ» об уменьшении минимального процента застройки с 60 % до 20 % по следующим основаниям:*

*1. Уменьшение минимального процента застройки позволит избежать необходимости переноса русла реки Ельцовки в коллектор и дальнейшей опасной деформации грунта ввиду такого переноса.*

*2. Уменьшение минимального процента застройки позволит застройщику более эффективно разместить на территории парковочные места для автомобилей, в*

которых так нуждаются близлежащие жилые объекты.

3. Уменьшение минимального процента застройки приведет к увеличению количества зеленых насаждений и благоустроенных открытых территорий.

На основании вышесказанного, полагаем разумным выразить одобрение на указанные изменения минимального процента застройки.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.**

#### **Предложения экспертов:**

от эксперта **Самаровича П. В.** – архитектора, члена Новосибирского отделения Союза архитекторов; от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров.»*

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Учет внесенных предложений и замечаний от участников общественных обсуждений целесообразен ввиду необходимости соблюдения прав и законных интересов правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах этих земельных участков.

4. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью фирме «Тарасов и К» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 7,9 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071545:224 площадью 0,0632 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новоси-

бирская область, город Новосибирск, ул. Лазурная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Узуняну Д. О. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Узуняну Д. О. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-гидрологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 28 машино-мест до 22 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014050:141 площадью 0,1448 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Николая Островского (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).».

**12.04.2019**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 19.03.2019 № 956 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 12 от 21.03.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 21.03.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания - с 29.03.2019 по 06.04.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 5-2019-ОПП от 10.04.2019.

#### **Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

#### **2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:**

**2.1. От заявителя Узуяну Д. О.,** чей вопрос рассматривается на общественных обсуждениях, в комиссию поступило предложение в письменной форме об отказе в получении разрешения на отклонение от предельных параметров – иллюстрация 1.

1,8.  
Границы  
оформлены  
заявлением  
связи с т.е. в  
этом году. В  
27, 03, 19 г.  
Судов В. В.

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от Узуяна Давида Овакимовича,

### ЗАЯВЛЕНИЕ.

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с гидрологическими характеристиками земельного участка (высокий уровень грунтовых вод) неблагоприятными для застройки нет возможности устройства подземных помещений, в.ч. парковки. Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: кадастровый номер 54:35:014050:141, площадь земельного участка 1448 кв.м, город Новосибирск, Дзержинский район, ул.Островского, 249 в части уменьшения предельного минимального количества транспортных средств для стоянки индивидуальных транспортных средств с 31 машиноместа до 24 машиномест.

Данное разрешение необходимо для реконструкции нежилого здания под офисное здание, расположенного по адресу: город Новосибирск, Дзержинский район, ул.Островского, 249.

Настоящим во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных. Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

- Приложения:
1. Копии правоустанавливающих документов на ЗУ и ОКС.
  2. Схема планировочной организации земельного участка.
  3. Заключение о соответствии техническим регламентам объекта «Реконструкция нежилого здания под офисное здание, расположенное по адресу: г.Новосибирск, Дзержинский район, ул.Островского, 249.
  4. Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях для

иллюстрация 1

### **Предложения экспертов:**

от эксперта **Самаровича П. В.** – архитектора, члена Новосибирского отделения Союза архитекторов; от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Отказать в предоставлении разрешения в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на отклонение от предельных параметров».*

### **По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Согласно порядку предоставления муниципальной услуги заявитель письменно отказался от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части заявленных требований.

4. **Отказать в предоставлении разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Узуняну Д. О. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-гидрологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 28 машино-мест до 22 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014050:141 площадью 0,1448 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Николая Островского (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на отклонение от предельных параметров.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Е. В. Спасская

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Григорьевой Г. М. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Григорьевой Г. М. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072950:18 площадью 0,0260 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Артиллерийская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0,8 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072950:116, с 3 м до 1,7 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072950:33, с 3 м до 1,4 м с юго-восточной стороны (ул. Артиллерийская, 41)».

**12.04.2019**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 19.03.2019 № 956 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 12 от 21.03.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-298

телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://novosibirsk.pf/> – 21.03.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [dem.nso.ru](http://dem.nso.ru) и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания - с 29.03.2019 по 06.04.2019:

    посредством информационной системы;

    в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

    посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 1.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 5-2019-ОПП от 10.04.2019.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений** (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект):

1.1. **От Гриценко Н. В.** посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 1:

| № п/п | Данные:<br>а. физическом лице<br>(ФИО, паспортные данные/ адрес/ место жительства/ телефон);<br>б. юридическом лице<br>(наименование организации/ ОГРН/ адрес/ место нахождения/ телефон) | Дата посещения экспозиции<br><br>(отсылка на обработку персональных данных/ личная подпись) | Содержание, предложения, замечания.<br><br>(обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание)                                                                         | Вопрос, выносимый на общественные обсуждения | Сведения и документы, подтверждающие статус участника общественных обсуждений                                                                                                                                                                       |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                         | 3                                                                                           | 4                                                                                                                                                                                   | 5                                            | 6                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1     | Григорьева Галина Владимировна                                                                                                                                                            | 16.06.1992<br>возрасте<br><i>Григорьева</i>                                                 | не согласна с проектом межевания земельного участка, так как не согласна с параметрами для межевания земельного участка: Артиллерийский дом 39 в Артиллерийском районе Новосибирска | Григорьева Г.М.                              | Свед-во на право собственности земельного участка по адресу: Новосибирск<br><br>МЭР-ия города Новосибирска<br>Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки города Новосибирска<br>630081, г. Новосибирск - 91<br>Красный проспект, 50 |

иллюстрация 1

## 2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

2.1. От заявителя Григорьевой Г. М., чей вопрос рассматривается на общественных обсуждениях, в комиссию поступило предложение в письменной форме – иллюстрация 2:

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска  
от Григорьевой Г. М.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

В дополнение к заявлению о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 16.06.2019г., направляю новую схему планировочной организации земельного участка с отнесенными отступами от границ земельного участка и прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером: 54-35-072950-18, по адресу: г.Новосибирск, Олонецкий район, ул.Артиллерийская дом 39 в части уменьшения минимальных отступов:

- с 3-х м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54-35-072950-33, адрес: г.Новосибирск, ул.Артиллерийская, д.37
- с 3-х м до 0,8 м со стороны земельного участка с кадастровым номером: 54-35-072950-116, адрес: г.Новосибирск, ул.Войнская, д.24
- с 3-х м до 1,4 м со стороны земельного участка по адресу: г.Новосибирск, ул.Артиллерийская, д.41.

Данное разрешение необходимо для реконструкции индивидуального жилого дома.

Приложения:  
1.Схема планировочной организации земельного участка для индивидуального жилого дома.  
2.Доверенность от 02.08.2018г. в реестре за №54/109-и/54-2018-5-223.

Заявитель: *Григорьева Г.М.*  
28.03.2019г.

*Михайлова Н.В.*  
на уполномоченной

МЭР-ия города Новосибирска  
Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки города Новосибирска  
630081, г. Новосибирск - 91  
Красный проспект, 50

иллюстрация 2

### **Предложения экспертов:**

от эксперта **Самаровича П. В.** – архитектора, члена Новосибирского отделения Союза архитекторов; от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Отказать в предоставлении разрешения в связи с несоответствием приложению 7 «Карта-схема земельных участков объектов капитального строительства, объектов федерального, регионального и местного значения» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5846.»*

### **По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Учет внесенных предложений и замечаний от участников общественных обсуждений целесообразен ввиду необходимости соблюдения прав и законных интересов правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах этих земельных участков.
4. От заявителя поступило уточнение заявленных требований, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072950:18 площадью 0,0260 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Артиллерийская, с 3м до 0 со стороны со стороны земельного участка кадастровым номером 54:35:072950:33.
5. **Отказать в предоставлении разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Григорьевой Г. М. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого

запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072950:18 площадью 0,0260 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Артиллерийская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0,8 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072950:116, с 3 м до 1,7 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072950:33, с 3 м до 1,4 м с юго-восточной стороны (ул. Артиллерийская, 41), с 3 м до 0 со стороны со стороны земельного участка кадастровым номером 54:35:072950:33 в связи с несоответствием приложению 7 «Карта-схема земельных участков объектов капитального строительства, объектов федерального, регионального и местного значения» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5846.

Заместитель председателя комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования и застройки города  
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Трио +» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Трио +» в части уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

для земельного участка (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) с кадастровым номером 54:35:014805:44 площадью 0,0278 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волочаевская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:014805:371, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 154:35:014805:43;

для земельного участка (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) с кадастровым номером 54:35:014805:371 площадью 0,1204 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волочаевская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 154:35:014805:44, 154:35:014805:66, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:014805:43.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 19.03.2019 № 956 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 12 от 21.03.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 21.03.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [dem.nso.ru](http://dem.nso.ru) и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания - с 29.03.2019 по 06.04.2019:

    посредством информационной системы;

    в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

    посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 5-2019-ОПП от 10.04.2019.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений** (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие

в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект):

1.1. **От Рыбалка Е. С.** письменной форме в комиссию – иллюстрация 1:

В комиссию по подготовке проекта  
правил землепользования и застройки  
города Новосибирска

от Рыбалка Е.С.

Я, как житель, постоянно проживающей на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения настоящим сообщаю следующее.

1. Считаю нецелесообразным предоставление разрешения ООО «Трио+» уменьшения минимального отступа с 3 м до 1 м от земельного участка с кадастровым номером 54:35:014805:43 в виду того что

- при размещении нового объекта при в непосредственной близости возможна просадка грунта, которая приведет к деформации и разрушению конструкций существующего дома, а так же его инженерных коммуникаций
- при размещении нового объекта будут нарушены противопожарные нормы относительно существующего жилого дома
- при размещении нового объекта будут нарушены санитарные нормы (КЕО и инсоляция) относительно существующего жилого дома

2. Считаю нецелесообразным предоставление разрешения ООО «Трио+» уменьшения минимального отступа с 3 м до 0 м от земельного участка с кадастровым номером 54:35:014805:44 и 54:35:014805:66 в виду того, что при размещении нового объекта будет перекрыт СУЩЕСТВУЮЩИЙ проезд автотранспорта и проход пешеходов к существующему жилому дому по адресу Гусинобродское шоссе, 33.



Рыбалка Е.С.  
11.04.2019г.

иллюстрация 1

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.**

**Предложения экспертов:**

от эксперта **Самаровича П. В.** – архитектора, члена Новосибирского отделения Союза архитекторов; от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в связи с несоблюдением требований статьи 80 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», пунктов 8.1, 8.6, 8.8 свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»».*

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Учет внесенных предложений и замечаний от участников общественных обсуждений целесообразен ввиду необходимости соблюдения прав и законных интересов правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах этих земельных участков.

4. **Отказать в предоставлении разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Трио +» в связи с несоблюдением требований статьи 80 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», пунктов 8.1, 8.6, 8.8 свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» в части уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

для земельного участка (на основании заявления в связи с тем, что размер зе-

мельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) с кадастровым номером 54:35:014805:44 площадью 0,0278 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волочаевская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:014805:371, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 154:35:014805:43;

для земельного участка (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) с кадастровым номером 54:35:014805:371 площадью 0,1204 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волочаевская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 154:35:014805:44, 154:35:014805:66, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:014805:43.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «АТЛАНТ»  
(далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «АТЛАНТ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, геоморфологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с тем, что земельный участок расположен в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 10,4 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062322:11 площадью 0,7333 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1))».

**12.04.2019**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 19.03.2019 № 956 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 12 от 21.03.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 21.03.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в инфор-

308

мационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания - с 29.03.2019 по 06.04.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 1.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 5-2019-ОПП от 10.04.2019.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений** (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект):

1.1. **От Рау О. К.** посредством информационной системы:

«Проживаю по адресу Ягодинская 30, уже более 10-ти лет, участок граничит с объектом - предметом обсуждения. Замечу, высокий уровень грунтовых вод значительно усложняет и удорожает застройку участка (не смотря на качественную подготовку грунта, строения на участках "ведет", в некоторых местах до полуметра, за срок эксплуатации и каждый год просто непредсказуем). Видимо, границы участков нарезались без учета наличия рядом водоема, для использования акватории которого необходимы дополнительные согласования. Считаю обоснованным и целесообразным поддержать отступление от предельных разрешенных параметров освоения участка.».

1.2. **от Емелькина Е.И.** в письменной форме в комиссию – иллюстрация 1:

02.04.2019 г.

По проекту ООО «Атлант»  
Земельный участок с  
кадастровым номером 54:35:062322:11

Имею в собственности земельный участок неподалеку. Высокий уровень грунтовых вод действительно значительно усложняет и удорожает застройку участка. Границы участков очевидно нарезались без учета наличия рядом водного объекта, для использования акватории которого необходимы дополнительные согласования. Считаю обоснованным и целесообразным поддержать отступление от предельных разрешенных параметров освоения участка.

Копия свидетельства на собственность и кадастровый паспорт земельного участка № 5435/298/10-2496 прилагается.

Емелькин Е.И.

иллюстрация 1

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.**

**Предложения экспертов:**

от эксперта **Самаровича П. В.** – архитектора, члена Новосибирского отделения Союза архитекторов; от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципально-бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров».*

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

го самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Учет внесенных предложений и замечаний от участников общественных обсуждений целесообразен ввиду необходимости соблюдения прав и законных интересов правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах этих земельных участков.

4. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «АТЛАНТ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, геоморфологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с тем, что земельный участок расположен в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 10,4 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062322:11 площадью 0,7333 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Радыгиной Г. А. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Радыгиной Г. А. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельных участков является неблагоприятной для застройки, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства (жилого дома № 11 по ул. Норильской) и необходимостью соблюдения пожарного разрыва между объектами) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053710:103 площадью 0,0451 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Норильская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:053710:105, с 3 м до 2,3 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:053710:104 и с 3 м до 0,5 м со стороны ул. Норильской;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053710:104 площадью 0,0596 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Норильская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка кадастровым номером 54:35:053710:111 и со стороны ул. Норильской.».

**12.04.2019**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании

постановления мэрии города Новосибирска от 19.03.2019 № 956 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 12 от 21.03.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 21.03.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [dem.nso.ru](http://dem.nso.ru) и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания - с 29.03.2019 по 06.04.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 5-2019-ОПП от 10.04.2019.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений** (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект):

1.1. В письменной форме в комиссию – иллюстрация 1:

В комиссию по подготовке  
права землепользования  
и застройки г. Новосибирска  
эт Марунченко Н. А.  
проживающей по адресу  
Норильская - 9.

по Разрешению  
Заявление

Я, Марунченко Надежда Александровна  
собственница земельного участка с  
кадастровым номером 54:35:053710:105  
по ул. Норильская - 9 не имею претензий  
к собственнице земельного участка Разумина  
с кадастровым номером 54:35:053710:104  
по улице Норильская - 11. В связи с  
уменьшением минимального отступа  
эт границ моего земельного участка  
с 3 м до 1,2 м.

23.03.19

Н. Мавл

Марунченко Надежда Александровна

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.**

**Предложения экспертов:**

от эксперта **Самаровича П. В.** – архитектора, члена Новосибирского отделения Союза архитекторов; от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров на основании части 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в связи с несоблюдением требований пункта 12.35 СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»».*

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Учет внесенных предложений и замечаний от участников общественных обсуждений целесообразен ввиду необходимости соблюдения прав и законных интересов правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах этих земельных участков.

4. **Отказать в предоставлении разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Радыгиной Г. А. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельных участков является неблагоприятной для застройки, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства (жилого дома № 11 по ул. Норильской) и необходимостью соблюдения пожарного разрыва между объектами) на основании части 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в связи с несоблюдением требований пункта 12.35 СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053710:103 площадью 0,0451 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Норильская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:053710:105, с 3 м до 2,3 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:053710:104 и с 3 м до 0,5 м со стороны ул. Норильской;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053710:104 площадью 0,0596 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Норильская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка кадастровым номером 54:35:053710:111 и со стороны ул. Норильской.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Толстолицкой Н. Ю. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Толстолицкой Н. Ю. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041430:15 площадью 0,0511 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полежаева, 12 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:041430:8 и с 3 м до 0 м со стороны ул. Полежаева.».

**12.04.2019**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 19.03.2019 № 956 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 12 от 21.03.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 21.03.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [dem.nso.ru](http://dem.nso.ru) и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с зако-

нодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания - с 29.03.2019 по 06.04.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 5-2019-ОПП от 10.04.2019.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** - не поступали.

**Предложения экспертов:**

от эксперта **Самаровича П. В.** – архитектора, члена Новосибирского отделения Союза архитекторов; от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров».*

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Толстолицкой Н. Ю. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041430:15 площадью 0,0511 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полежаева, 12 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:041430:8 и с 3 м до 0 м со стороны ул. Полежаева.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Федосееву О. М. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Федосееву О. М. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052630:31 площадью 0,2165 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бугринская, 52 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 1,1 м с восточной стороны (со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052630:26 в габаритах объекта капитального строительства)».

**12.04.2019**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 19.03.2019 № 956 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 12 от 21.03.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 21.03.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания - с 29.03.2019 по 06.04.2019:

    посредством информационной системы;

    в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

    посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 1.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 1.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 5-2019-ОПП от 10.04.2019.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений** (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект):

1.1. **От Капитонова Н. А.** посредством информационной системы:

«Я и моя семья проживаем в доме, расположенном на смежном земельном участке, в связи с чем, согласно нормам действующего законодательства, принимаемое решение должно быть принято с учетом наших интересов.

В настоящий момент на указанной восточной стороне расположен объект капитального строительства – баня, который используется по назначению.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (п. 2 ст. 40) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

При принятии соответствующего решения прошу в обязательном порядке учесть нормы технической безопасности и противопожарного режима, в части соблюдения минимального расстояния от нашего индивидуального жилого дома до указанного объекта.

В том числе, обращаю Ваше внимание, что данный земельный участок находится в секторе индивидуальной жилой застройки, несмотря на то, что земельный участок заявителя принадлежит к территориальной зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзоне застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1). Вокруг расположены индивидуальные жилые дома. На сегодняшний день на земельном участке заявителя уже расположен четырехэтажный жилой дом, в случае, если по результатам принятия положительного решения на месте сейчас находящейся бани будет осуществлено жилое строительство, плотность застройки земельного участка будет превышена. В том числе, необходимо учесть требования по санации жилых помещений.

Поэтому считаю необходимо отказать заявителю в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Федосееву О. М. в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3м до 1,1м с восточной стороны.».

1.2. **От Капитонова Н. А.** посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 1:

| № п/п | Данные:<br><b>о физическом лице</b><br>(ФИО, паспортные данные/ адрес/ место жительства/ телефон),<br><b>о юридическом лице</b><br>(наименование организации/ ОГРН/ адрес/ место нахождения/ телефон)                                                                                                                                                                                        | Дата посещения экспозиции<br><br>(согласие на обработку персональных данных/ личная подпись) | Содержание, предложения, замечания.<br><br>(обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание)                                                                                                                                           | Вопрос, выносимый на общественные обсуждения             | Сведения и документы, подтверждающие статус участника общественных обсуждений |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3                                                                                            | 4                                                                                                                                                                                                                                                     | 5                                                        | 6                                                                             |
|       | <p>Капитонов Николай Алексеевич</p> <div data-bbox="232 474 437 574" style="border: 1px solid blue; padding: 2px;"> МЭРИЯ города Новосибирска<br/> Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки города Новосибирска<br/> 630091, г. Новосибирск - 91<br/> Красный проспект, 90 </div> <p><i>Принято в качестве 02.04.19</i><br/> <i>секретарь комиссии Селиванова Ю.Н.</i></p> | <p>02.04.2019</p> <p><i>Селиванова Ю.Н.</i></p>                                              | <p><i>Нужно разрешить размещение т/п, отступ с 3м до 1,1м с восточной стороны, так как проектируемые здания уже построены и с южной стороны т/п уже не возмещать, это разрешит его. С южной стороны в виде забора или заборчика к линии доли.</i></p> | <p><i>Кудосов О.М.</i><br/><i>ул. Буржуйская 152</i></p> | <p><i>паспорт</i></p>                                                         |

иллюстрация 1

1.3. От Капитоновой Э. Н. в письменной форме – иллюстрация 2:

МЭРИЯ города Новосибирска  
Комиссия по подготовке правил  
землепользования и застройки  
города Новосибирска  
630091, г. Новосибирск - 91  
Красный проспект, 50

В комиссию по подготовке  
проекта правил землепользования и застройки  
города Новосибирска

от Капитоновой Эльвиры Николаевны

*капитоновой э.н. в соответствии  
с.п.д. 05.04.19*

Предложения к проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В мой адрес поступило сообщение о проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Федосееву О. М. в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052630:31 расположенного по ул. Бугринская, 52 с 3 м до 1,1 м с восточной стороны.

Необходимо отметить, что я являюсь собственником смежного земельного участка и дома, расположенного на нем, в связи с чем, согласно нормам действующего законодательства, принимаемое решение должно быть принято с учетом моих интересов.

По существу обозначенной просьбы хотелось бы отметить:

В настоящий момент на указанной восточной стороне расположен объект капитального строительства – баня, который используется по назначению.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (п. 2 ст. 40) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка **при соблюдении требований технических регламентов.**

При принятии соответствующего решения прошу в обязательном порядке учесть нормы технической безопасности и противопожарного режима, в части соблюдения минимального расстояния от моего индивидуального жилого дома до указанного объекта.

В том числе, обращаю Ваше внимание, что данный земельный участок находится в секторе индивидуальной жилой застройки, несмотря на то, что земельный участок заявителя принадлежит к территориальной зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзоне застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1). Вокруг расположены индивидуальные жилые дома. На сегодняшний день на земельном участке заявителя уже расположен четырехэтажный жилой дом, в случае, если по результатам принятия положительного решения на месте сейчас находящейся бани будет осуществлено жилое строительство, плотность застройки земельного участка будет превышена. В том числе, необходимо учесть требования по <sup>обеспечению</sup> ~~обеспечению~~ <sup>обеспечению</sup> жилых помещений.

На основании вышеизложенного, считаю необходимым отказать заявителю в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Федосееву О. М. в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052630:31 расположенного по ул. Бугринская, 52 с 3 м до 1,1 м с восточной стороны.

О результатах рассмотрения моего предложения прошу проинформировать.

*05.04.2019 г. Капитоновой Э.Н. / Капитоновой Э.Н. /*

иллюстрация 2

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступало.**

**Предложения экспертов:**

от эксперта **Самаровича П. В.** – архитектора, члена Новосибирского отделения Союза архитекторов; от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании части 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации».*

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Учет внесенных предложений и замечаний от участников общественных обсуждений целесообразен ввиду необходимости соблюдения прав и законных интересов правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах этих земельных участков.

4. **Отказать в предоставлении разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Федосееву О. М. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052630:31 площадью 0,2165 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бугринская, 52 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 1,1 м с восточной стороны (со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052630:26 в габаритах объекта капитального строительства) в связи

с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании части 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Федосееву О. М. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Федосееву О. М. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052630:8 площадью 0,0631 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бугринская, 50в (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 2,8 м с западной и северной сторон (со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052630:41 в габаритах объекта капитального строительства).».

**12.04.2019**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 19.03.2019 № 956 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 12 от 21.03.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 21.03.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телеком-

муникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания - с 29.03.2019 по 06.04.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 5-2019-ОПП от 10.04.2019.

#### **Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступало.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** – не поступало.

#### **Предложения экспертов:**

от эксперта **Самаровича П. В.** – архитектора, члена Новосибирского отделения Союза архитекторов; от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров на основании части 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации».*

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Отказать в предоставлении разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Федосееву О. М. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052630:8 площадью 0,0631 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бугринская, 50в (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 2,8 м с западной и северной сторон (со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052630:41 в габаритах объекта капитального строительства) на основании части 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Арабекову П. Р., Арабековой С. И., Арабековой Н. П., Арабековой М. П., Арабекову А. П. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Арабекову П. Р., Арабековой С. И., Арабековой Н. П., Арабековой М. П., Арабекову А. П. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки, а также в связи с сохранением линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063911:30 площадью 0,0770 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Вертковский, 12 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)), с 3 м до 1,5 м со стороны пер. 2-го Вертковского.».

**12.04.2019**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 19.03.2019 № 956 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 12 от 21.03.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 21.03.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в инфор-

мационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания - с 29.03.2019 по 06.04.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 5-2019-ОПП от 10.04.2019.

#### **Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступало.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** – не поступало.

#### **Предложения экспертов:**

от эксперта **Самаровича П. В.** – архитектора, члена Новосибирского отделения Союза архитекторов; от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предель-*

*ных параметров на основании части 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации».*

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Отказать в предоставлении разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Арабекову П. Р., Арабековой С. И., Арабековой Н. П., Арабековой М. П., Арабекову А. П. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки, а также в связи с сохранением линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063911:30 площадью 0,0770 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Вертковский, 12 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)), с 3 м до 1,5 м со стороны пер. 2-го Вертковского на основании части 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Морозовой Е. И. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Морозовой Е. И. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства, а также в связи с сохранением линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032035:55 площадью 0,0607 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мартовская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0,5 м со стороны ул. Мартовской, с 1 м до 0 м (для крыльца) со стороны ул. Мартовской.»

**12.04.2019**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 19.03.2019 № 956 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 12 от 21.03.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 21.03.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания - с 29.03.2019 по 06.04.2019:

    посредством информационной системы;

    в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

    посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 5-2019-ОПП от 10.04.2019.

#### **Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступало.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** – не поступало.

### **Предложения экспертов:**

от эксперта **Самаровича П. В.** – архитектора, члена Новосибирского отделения Союза архитекторов; от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров».*

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Морозовой Е. И. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства, а также в связи с сохранением линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032035:55 площадью 0,0607 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мартовская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0,5 м со стороны ул. Мартовской, с 1 м до 0 м (для крыльца) со стороны ул. Мартовской.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Харьковой В. Г. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Харьковой В. Г. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051095:175 площадью 0,0616 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, садоводческое некоммерческое товарищество «Имени 41-й Годовщины Октября», участок № 75 (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)), с 3 м до 0,7 м с западной и южной сторон.»

**12.04.2019**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 19.03.2019 № 956 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 12 от 21.03.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 21.03.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [dem.nso.ru](http://dem.nso.ru) и проведения экспозиций

проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания - с 29.03.2019 по 06.04.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 5-2019-ОПП от 10.04.2019.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений** (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступало.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:**

**2.1. От заявителя Харьковой В. Г.**, чей вопрос рассматривается на общественных обсуждениях, в комиссию поступили письменные предложения в части уточнения заявленных требований – иллюстрация 1:

В комиссию по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города  
Новосибирска

от правообладателя- Харьковской Валентины Григорьевны

### Заявление

**о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешённой реконструкции объектов капитального строительства**

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с

( указывается обоснование заявленных требований, предусмотренное данной статьёй)

**Фактическим расположением объекта: Садовый дом на участке  
№75 по адресу кн 54:35:051095:175 в границах территории СНТ  
«41-й Годовщины Октября» по улице Н. Грицюка,**

прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров  
разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального  
строительства, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

**54:35:051095:175, площадью 616 м<sup>2</sup> +/-9 кв. м, под №75, расположенного в**  
( указывается кадастровый номер, площадь и местоположение земельного участка)

**границах СНТ «41 Годовщины Октября», ул. Н. Грицюка.**

в части **уменьшения отступа с 3м до 0,70м с южной стороны** ( \_\_\_\_\_ )  
(указываются запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешённого  
строительства, реконструкции объекта капитального строительства)

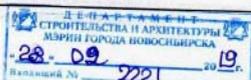


иллюстрация 1

1.2. От заявителя Харьковой В. Г., чей вопрос рассматривается в общественных обсуждениях, в комиссию поступил письменный отказ от получения разрешения в части запрашиваемых требований – иллюстрация 2:

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска  
От правообладателя- Харьковой Валентины Григорьевны

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с (указывается обоснование заявленных требований, предусмотренное данной статьей)

**Фактическим расположением объекта: Садовый дом под номером №75 в границах территории СНТ «41-й Годовщины Октября» по улице Н. Грицюка, кн 54:35:051095:175**

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: кн 54:35:051095:175, площадью 616 м<sup>2</sup> +/- 9 кв. м, СНТ «41-й Годовщины Октября», ул. Н. Грицюка

в части **уменьшения отступа с 3м до 0,70м с западной стороны**  
(указываются запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства)

Данное разрешение необходимо для **уведомления Администрации Кировского района города Новосибирска о планируемой реконструкции** садового дома под № 75 в СНТ «41-й Годовщины Октября», ул. Н. Грицюка  
(цель предоставления разрешения с указанием наименования объекта капитального строительства)

Настоящим обязуюсь нести расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а именно расходы на отправки сообщений в соответствии с подпунктом 2.15 административного регламента посредством почтовых отправлений.

Настоящим во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных. Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

02-02 9104 19  
СЕРТИФИКАТ  
МИНИСТЕРСТВА  
ИНФОРМАЦИОННЫХ  
ТЕХНОЛОГИЙ  
РОССИИ  
ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ  
РОССИИ  
www.russia.gov.ru

Приложения: 1. Копии правоустанавливающих документов на ЗУ и ОКС.

2. Схема планировочной организации земельного участка с указанием места отклонения по отступу от границ земельного участка, выполненную на цветной копии топоосновы для проектирования, подготовленной на основании топографо-геодезической изученности участка (объекта), инженерных изысканий земельного участка с прилегающей территорией в размере, необходимом для определения охранной зоны до существующих инженерных коммуникаций, равной 30 м и равной размеру санитарно-защитной зоны (если объект имеет санитарно-защитную зону, которая не укладывается в границах земельного участка, подлежащего застройке).

3. Заключение о соответствии техническим регламентам. (делает проектная организация, имеющая допуск СРО, свидетельство...).

4. Доверенность.

**Постановление по результатам общественных обсуждений** прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции садового дома по адресу: 54:35:051095:175, площадью 616 м<sup>2</sup> +/- 9 кв.м под № 75, расположенного в границах СНТ «41-й Годовщины Октября», ул. Н. Грицкока.

Приложение:

1. Схематичное изображение планируемого к реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: 35:051095:175, площадью 616 м<sup>2</sup> +/- 9 кв.м, под № 75, расположенного в границах СНТ «41-й Годовщины Октября», ул. Н. Грицкока. -1лист.

Заявитель

  
(подпись)

В.Г.Харькова

(инициалы, фамилия)

Дата «25» февраля 2019 г.

<\*> Сведения о заявителе:

для физических лиц (индивидуальных предпринимателей) указываются: фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, кем и когда выдан), место жительства, номер телефона; для представителя физического лица указываются дополнительно реквизиты доверенности, которая прилагается к заявлению;

для юридических лиц указываются: наименование, организационно-правовая форма, фактический и юридический адрес, номер телефона, фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, уполномоченного представлять интересы юридического лица, с указанием реквизитов документа, удостоверяющего эти полномочия и которая прилагается к заявлению.

*Отказываюсь от получения разрешения на отклонение от предельных параметров отступа земельного участка с 3-х метров до 0,4 м с заездом садового в саду с дождевой ливневой канализацией и любой другой любой заданной от 27.02.2019г. Харьковская область, Днепропетровская область, Днепропетровск, 103.04.2*

### **Предложения экспертов:**

от эксперта **Самаровича П. В.** – архитектора, члена Новосибирского отделения Союза архитекторов; от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 0,7 м с южной стороны.*

*Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 0,7 м с западной стороны в связи с письменным отказом от получения разрешения.».*

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Согласно порядку предоставления муниципальной услуги заявитель письменно отказался от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части заявленных требований.
4. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Харьковой В. Г. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051095:175 площадью 0,0616 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, садоводческое некоммерческое товарищество «Имени 41-й Годовщины Октября», участок № 75 (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)), с 3 м до 0,7 м с южной стороны.
5. **Отказать в предоставлении разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Харьковой В. Г. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого за-

прещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051095:175 площадью 0,0616 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, садоводческое некоммерческое товарищество «Имени 41-й годовщины Октября», участок № 75 (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)), с 3 м до 0,7 м с западной стороны в связи с письменным отказом от получения разрешения на отклонение от предельных параметров.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Головиной А. А. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Головиной А. А. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072795:5 площадью 0,0430 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проезд 2-й Красносельский, 2б (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 2 м со стороны проезда 2-го Красносельского, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072795:10.»

**12.04.2019**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 19.03.2019 № 956 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 12 от 21.03.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 21.03.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [dem.nso.ru](http://dem.nso.ru) и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания - с 29.03.2019 по 06.04.2019:

    посредством информационной системы;

    в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

    посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 5-2019-ОПП от 10.04.2019.

#### **Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступало.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** – не поступало.

### **Предложения экспертов:**

от эксперта **Самаровича П. В.** – архитектора, члена Новосибирского отделения Союза архитекторов; от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров на основании части 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации».*

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Отказать в предоставлении разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Головиной А. А. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072795:5 площадью 0,0430 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проезд 2-й Красносельский, 2б (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 2 м со стороны проезда 2-го Красносельского, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072795:10 на основании части 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Ахмеджановой Н. М., Ахмеджановой С. Д.  
(далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Ахмеджановой Н. М., Ахмеджановой С. Д. (на основании заявления без указания неблагоприятных для застройки характеристик земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014505:8 площадью 0,0726 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ярослава Гашека, 35 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Ярослава Гашека и пер. Почтового.».

**12.04.2019**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 19.03.2019 № 956 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 12 от 21.03.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 21.03.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телеком-

муникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания - с 29.03.2019 по 06.04.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 5-2019-ОПП от 10.04.2019.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступало.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** – не поступало.

**Предложения экспертов:**

от эксперта **Самаровича П. В.** – архитектора, члена Новосибирского отделения Союза архитекторов; от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров на основании части 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса*

*Российской Федерации, а также в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не представлены документы, предусмотренные подпунктами 2.7.6, 2.7.7 административного регламента предоставления муниципальной услуги».*

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Отказать в предоставлении разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Ахмеджановой Н. М., Ахмеджановой С. Д. (на основании заявления без указания неблагоприятных для застройки характеристик земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014505:8 площадью 0,0726 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ярослава Гашека, 35 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Ярослава Гашека и пер. Почтового на основании части 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не представлены документы, предусмотренные подпунктами 2.7.6, 2.7.7 административного регламента предоставления муниципальной услуги.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Лопатиной Н. А. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Лопатиной Н. А. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства, а также в связи с сохранением линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013885:34 площадью 0,0580 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Левитана, 10 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Левитана.»

**12.04.2019**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 19.03.2019 № 956 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 12 от 21.03.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 21.03.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новоси-

бирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания - с 29.03.2019 по 06.04.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 5-2019-ОПП от 10.04.2019.

#### **Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступало.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** – не поступало.

#### **Предложения экспертов:**

от эксперта **Самаровича П. В.** – архитектора, члена Новосибирского отделения Союза архитекторов; от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров».*

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Лопатиной Н. А. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства, а также в связи с сохранением линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013885:34 площадью 0,0580 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Левитана, 10 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Левитана.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Алексеевой М. В. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Алексеевой М. В. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, и конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:042380:107 площадью 0,0374 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Славянская, 51 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка кадастровым номером с 54:35:042380:23, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:042380:22.».

**12.04.2019**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 19.03.2019 № 956 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 12 от 21.03.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 21.03.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новоси-

бирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания - с 29.03.2019 по 06.04.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 5-2019-ОПП от 10.04.2019.

#### **Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступало.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** – не поступало.

#### **Предложения экспертов:**

от эксперта **Самаровича П. В.** – архитектора, члена Новосибирского отделения Союза архитекторов; от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: «*Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров*».

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Алексеевой М. В. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, и конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:042380:107 площадью 0,0374 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Славянская, 51 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка кадастровым номером с 54:35:042380:23, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:042380:22.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Горюновой З. С., Панковой Е. В., Глуздову Д. С.  
(далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту: «Горюновой З. С., Панковой Е. В., Глуздову Д. С. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства и в целях соблюдения линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074065:7 площадью 0,0482 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Инюшенская, 65 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 1,5 м со стороны ул. Инюшенской и пер. 5-го Инюшенского.».

**12.04.2019**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 19.03.2019 № 956 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 12 от 21.03.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 21.03.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания - с 29.03.2019 по 06.04.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 5-2019-ОПП от 10.04.2019.

#### **Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступало.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** – не поступало.

#### **Предложения экспертов:**

от эксперта **Самаровича П. В.** – архитектора, члена Новосибирского отделения Союза архитекторов; от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципально-

го бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Отказать в предоставлении разрешения в связи с тем, что не представлен документ, указанный в подпункте 2.7.6 административного регламента, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321».*

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Отказать в предоставлении разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Горюновой З. С., Панковой Е. В., Глуздову Д. С. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства и в целях соблюдения линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074065:7 площадью 0,0482 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Инюшенская, 65 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 1,5 м со стороны ул. Инюшенской и пер. 5-го Инюшенского в связи с тем, что не представлен документ, указанный в подпункте 2.7.6 административного регламента, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «УКС Обская 82 стр»  
(далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «УКС Обская 82 стр» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:074490:367 площадью 0,6415 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)):

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 212 машино-мест до 150 машино-мест;

в части уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» с 2390 кв. м до 2252 кв. м;

в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 2,9».

**12.04.2019**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании

постановления мэрии города Новосибирска от 19.03.2019 № 956 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 12 от 21.03.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 21.03.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [dem.nso.ru](http://dem.nso.ru) и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания - с 29.03.2019 по 06.04.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 1.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 5.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 5-2019-ОПП от 10.04.2019.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений** (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект):

1.1. **От Шелудько Е. А.** посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 1:

| № п/п | Данные:<br>о физическом лице<br>(ФЧУ) паспортные данные/ адрес/<br>местожительства/ телефон);<br>о юридическом лице<br>(наименование, организация) ОГРН/<br>адрес/ местожительства/ телефон) | Дата посещения<br>экспозиции<br><br>(подпись на обработку<br>персональных данных/<br>личная подпись) | Содержание, предложения, замечания.<br><br>(обоснование необходимости учесть данное<br>предложение, замечание) | Вопрос,<br>выносимый на<br>общественные<br>обсуждения | Сведения и<br>документы,<br>подтверждающие<br>статус участника<br>общественных<br>обсуждений |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                            | 3                                                                                                    | 4                                                                                                              | 5                                                     | 6                                                                                            |
|       | <i>Ульяновская Елена<br/>Викторовна</i>                                                                                                                                                      | <i>02.06.2019</i>                                                                                    | <i>Предложения просят<br/>внести в проект без</i>                                                              | <i>000,946<br/>01666,02407</i>                        | <i>пас.порт</i>                                                                              |

МЭРИЯ города Новосибирска  
Комиссия по подготовке правил  
землепользования и застройки  
города Новосибирска  
630091, г. Новосибирск - 91  
Красный проспект, 50

Приложение 2  
к Порядку организации и проведения  
в городе Новосибирске общественных  
обсуждений и публичных слушаний  
в соответствии с законодательством о  
градостроительной деятельности

МЭРИЯ города Новосибирска  
Комиссия по подготовке правил  
землепользования и застройки  
города Новосибирска  
630091, г. Новосибирск - 91  
Красный проспект, 50

#### ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ,

касаящиеся проекта «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «УКС Обская 82 стр» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (для земельного участка с кадастровым номером 54:35:074490:367 площадью 0,6415 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях)

| № п. | Текст структурной единицы проекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Содержание предложения, замечания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | <p>в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоквартирные дома» с 212 машино-мест до 150 машино-мест</p> <p>В проекте, представленном ООО «УКС Обская 82 стр», предлагается полностью ликвидировать зеленую зону вдоль проезжей части ул. Декабристов, в частности со стороны дома № 95 ликвидировать газон и зеленые насаждения, и организовать на ее месте парковочные места.</p> | <p>Уменьшение этажности дома для приведения в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, определенных Правилами землепользования и застройки города Новосибирска от 24.06.2019 №1288 (с изменениями на 23.05.2018)</p> <p>Оставить газоны и зеленые насаждения вдоль проезжей части улицы Декабристов в существующем виде, в частности вдоль дома №95 категорически возражаем предложением о ликвидации газонов и зеленых насаждений для обустройства парковочных мест.</p> | <p>Нарушение минимального количества машиномест приведет к массовым парковкам машин на проезжей части близлежащих улиц и попыткам парковать машины на территориях соседних домов, нарушениям прав собственников близлежащих территорий.</p> <p>Улица Декабристов беспрерывно является зеленой зоной, которая была заложена изначально. Сначала исчезли газоны и деревья вдоль бывшей конструкторской фабрики, что привело к пыли, грязи, отсутствию теневых мест. Ради коммерческих интересов в жилой дома №95 ликвидируют оставшуюся часть элсной зоны, которая</p> |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                          |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | в части уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятый физкультурой, хозяйственными целями и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» с 2390 кв.м. до 2252 кв.м. | Изменить посадку, конфигурацию, этажность здания для увеличения участка площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятый физкультурой, хозяйственными целями и озеленения для объектов в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, определенными Правилами землепользования и застройки города Новосибирска от 24.06.2019 №1288 (с изменениями на 23.05.2018) | хоть частично защищала квартиру от грязи и пыли.                                                                                                         |
| 3 | в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоквартирные дома» с 2,5 до 2,9.                                                                                                    | Уменьшение этажности дома для приведения в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, определенными Правилами землепользования и застройки города Новосибирска от 24.06.2019 №1288 (с изменениями на 23.05.2018)                                                                                                                                                          | Увеличение нагрузки на социальные объекты (больницы, школы, детские сады и т.п.), на транспортную инфраструктуру Октябрьского района, пробки на дорогах. |

Фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, представителя юридического лица/наименование, ОГРН юридического лица:  
Шелудяко Елена Алексеевна,

Личная подпись, дата 6.2.02.06.2019  
м.п. +7913 927 53 61

иллюстрация 1

1.2. От Жуковой И. И. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 2:

| № п/п | Данные: о физическом лице (ФИО, паспортные данные/ адрес/ место жительства/ телефон); о юридическом лице (наименование организации/ ОГРН/ адрес/ место нахождения/ телефон) | Дата посещения экспозиции (согласно на обработку персональных данных/ личная подпись) | Содержание, предложения, замечания. (обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание) | Вопрос, выносимый на общественные обсуждения | Сведения и документы, подтверждающие статус участника общественных обсуждений |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Жукова Ирина Игоревна                                                                                                                                                       | 01.04.2019                                                                            | предложить изменить в индивидуальной карте                                                           | 800, 4000 Общед. вл. СТР.                    | паспорт                                                                       |

МЭРИЯ города Новосибирска  
Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки города Новосибирска  
630081, г. Новосибирск - 91  
Красный проспект, 50

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ,**  
касающиеся проекта «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «УКС Обская 82 стр» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (для земельного участка с кадастровым номером 54-35-074400-367 площадью 0,6415 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добродолова (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях)

| № п. | Текст структурной единицы проекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Содержание предложения, замечания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание                                                                                                                                                                      |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоквартирные дома» с 212 машино-мест до 150 машино-мест                                                         | Уменьшение этажности дома для приведения в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, определенных Правилами землепользования и застройки города Новосибирска от 24.06.2019 №1288 (с изменениями на 23.05.2018)                                                                                                                             | Нарушение минимального количества машино-мест приведет к массовым парковкам машин на проезжей части близлежащих улиц и попыткам парковать машины на территориях соседних домов, нарушению прав собственников прилегающих территорий |
| 2    | в части уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» с 2390 кв.м. до 2232 кв.м. | Изменить посадку, конфигурацию, этажность здания для увеличения участка площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, определенных Правилами землепользования и застройки города Новосибирска от 24.06.2019 №1288 (с | Октябрьский район достаточно загужен из-за наличия загруженных автомагистралей (Большевистская Кирова, Никитина). Уменьшение площади - это голый участок с проездами, гостевыми парковками без всякого озеленения.                  |

*Увеличить инициацию газонов по ул. Докторовой и увеличить организацию парковочных мест по ул. Докторовой 95 до ул. Никитина*

|   |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                     |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                                                                                                                                                  | изменениями на 23.05.2018)                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                     |
| 3 | в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоквартирные дома» с 2,5 до 2,9. | Уменьшение этажности дома для приведения в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, определенных Правилами землепользования и застройки города Новосибирска от 24.06.2019 №1288 (с изменениями на 23.05.2018) | Увеличение нагрузки на социальные объекты (больницы, школы, детские сады и т.п.), на транспортную структуру Октябрьского района, пробки на дорогах. |

Фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, представителя юридического лица/партнера, ОГРН юридического лица:

*Шурова Ирина Игоревна*

Личная подпись, дата *Шурова Ирина Игоревна 01.04.19*

иллюстрация 2

1.3. От Жуковой А. И. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 3:

| № п/п | Данные:<br>о физическом лице<br>(ФИО, паспортные данные/ адрес/<br>местонахождение/ телефон);<br>о юридическом лице<br>(наименование организации/ ОГРН/<br>адрес/ местонахождение/ телефон) | Дата посещения<br>экспозиции<br><br>(согласно на обработку<br>персональных данных/<br>личной записки) | Содержание, предложения, замечания.<br><br>(обоснование необходимости учесть данное<br>предложение, замечание) | Вопрос,<br>выносимый на<br>общественные<br>обсуждения | Сведения и<br>документы,<br>подтверждающие<br>статус участника<br>общественных<br>обсуждений |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                           | 3                                                                                                     | 4                                                                                                              | 5                                                     | 6                                                                                            |
|       | Жукова Анна Игоревна                                                                                                                                                                        | 02.08.2019<br>Ф<br>по доверенности<br>Жукова И.И.                                                     | Администрация города<br>Новосибирск в извещении<br>выше                                                        | ООО ЧЭС<br>ООО ЖКО<br>И.И. СТР                        | паспорт                                                                                      |

МЭРИЯ города Новосибирска  
Комиссия по подготовке правил  
землепользования и застройки  
города Новосибирска  
630091, г. Новосибирск - 91  
Красный проспект, 50

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ,**

касающиеся проекта «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «УКС Обская 82 стр» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (для земельного участка с кадастровым номером 54:35:074490:367 площадью 0,6415 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дوبرолобова (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях)

| № п. | Текст структурной единицы проекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Содержание предложения, замечания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание                                                                                                                                                                     |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоэтажные дома» с 212 машино-мест до 150 машино-мест                                                                            | Уменьшение этажности дома для приведения в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, определенных Правилами землепользования и застройки города Новосибирска от 24.06.2019 №1288 (с изменениями на 23.05.2018)                                                                                                                             | Нарушение минимального количества машиномест приведет к массовым парковкам машин на проезжей части близлежащих улиц и попыткам парковать машины на территориях соседних домов, нарушению прав собственников прилегающих территорий |
| 2    | в части уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» с 2390 кв.м. до 2252 кв.м; | Изменить посадку, конфигурацию, этажность здания для увеличения участка площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, определенных Правилами землепользования и застройки города Новосибирска от 24.06.2019 №1288 (с | Октябрьский район достаточно загазован из-за наличия загруженных автомагистралей (Большевицкая Кирова, Никитина). Уменьшение площади - это голый участок с проездами, гостевыми парковками без всякого озеленения.                 |

*Целью дать ликвидацию гарагов по ул. Добрая и  
 и сделать сать определенную парковку к себе  
 по ул. Добрая 95 до чл. Добрая 95*

|   |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                          |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | в части увеличения предельного коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоквартирные дома» с 2,5 до 2,9. | изменениями на 23.05.2018)<br>Уменьшение этажности дома для приведения в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, определенных Правилами землепользования и застройки города Новосибирска от 24.06.2019 №1288 (с изменениями на 23.05.2018) | Увеличение нагрузки на социальные объекты (больницы, школы, детские сады и т.п.), на транспортную инфраструктуру Октябрьского района, пробки на дорогах. |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, представителя юридического лица: Мукова Анна Игоревна

Личная подпись, дата: Мукова Анна Игоревна  
04.04.2019

иллюстрация 3

1.4. От Брагинской Л. И. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 4:

| № п/п | Данные:<br>в физическом лице<br>(ФИО/ паспортные данные/ адрес/<br>местожительство/ телефон);<br>в юридическом лице<br>(наименование организации/ ОГРН/<br>адрес/ местонахождение/ телефон) | Дата посещения<br>экспозиции<br><br>(согласие на обработку<br>персональных данных/<br>личная подпись) | Содержание, предложения, замечания.<br><br>(обоснование необходимости учесть данное<br>предложение, замечание) | Вопрос,<br>выносимый на<br>общественные<br>обсуждения | Сведения и<br>документы,<br>подтверждающие<br>статус участника<br>общественных<br>обсуждений |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                           | 3                                                                                                     | 4                                                                                                              | 5                                                     | 6                                                                                            |
|       | <u>Брагинская<br/>Людмила<br/>Игоревна</u>                                                                                                                                                  | <u>05.04.2019</u>                                                                                     | <u>Представлена в<br/>наибольшей виде</u>                                                                      | <u>000 "Укс<br/>Обская 22<br/>СТР "</u>               | <u>Богобор<br/>N 130996</u>                                                                  |

МЭРИЯ города Новосибирска  
Комиссия по подготовке правил  
землепользования и застройки  
города Новосибирска  
630091, г. Новосибирск - 91  
Красный проспект, 60

МЭРИЯ города Новосибирска  
Комиссия по подготовке правил  
землепользования и застройки  
города Новосибирска  
630091, г. Новосибирск - 91  
Красный проспект, 50

Заявление по застройке участка  
Добраснедова 16 с нарушением  
нормативов "УКС Обскал 82 СР, 000"

I. Нарушение постановлений мэрии от 23 июля  
2007г N 563-а

"Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования г. Новосибирска"

1. Согласно п. 2.1 "Темпурное строительство должно определяться Генеральным планом г. Новосибирска. Жилые здания можно возводить только в рамках жилых зон."

- В Генплане предполагался объект обу-

- Участок находится в промышленной зоне. По кадастру имеет категорию "коммунальное обслуживание". Перевод в категорию жилой застройки приведет к нарушению 123-ФЗ по четвертой ответственности, т.е.

принадлежав территории участка будет препятствовать двустороннему (свободному) проезду к производственным зданиям (пко-завод и др.) от улиц Интернациональная и Кедровая. Это будет противоречить требованиям СанПиН 2.1.2.2645-10 п. 2.5, запрещающим транзитное движение транспорта по придомовой территории.

2. Проект нарушает требования к озеленению по пп. 5.1.1-5.1.3 и нормы приложения 1 не только на своем участке, но и конкретно варварски уничтожает зашифтованное зеленое насаждение соседних жилых домов по ул. Декабристов и Никитина с целью расширения дополнительных недостающих парковок.

II. Нарушение требований к парковкам.  
Согласно требованиям СП 42.1333.2016 (СНиП 2.07.01-89) п. 6.39 нормативов табл. 10 парковка для паратей и открыток стоянок при числе автомобилей свыше 10 <sup>до 50 мост</sup> должна располагаться на расстоянии 15 м от главной дорожной с обочиной. От 50 до 100 мост - 25 метров.

1. Парковка напротив дома 95 размещается на 9 м от шоссе уже срезанной тротуарной тротуара на другой стороне проезжей части ул. Декабристов на расстоянии почти вдвое меньше норматива.

2. Въезд в парковочной гараж и каждая парковка осело коло на 12 м от по шоссе проекта находится на расстоянии меньше 15 м.

III. Нежелательные последствия отклонений от нормативов.

Противозаконная попытка компенсировать недостаток парковок за счет невозможных условий проживания в соседних домах не самым удачным решением не решает.

1. Количество парковочных мест на территории парковок - фиксированная для конкретного разрешения на строительство.

Фактически мест будет меньше.

- 5 месяцев зимой парковки никто не будет чистить. Зимой при тающей снегу некуда отбрасывать. Снегоуборочная техника в ночное время шурша очищает проезжую часть, отваливая снег на обочину и парковки. Вскоре парковки невозможно пользоваться. (Наглядный пример - парковка напротив по Владимирова 72). В результате машины будут парковаться в проездах и соседних дворах.

- Отдельные неохранные парковки будут постоянно занимать часть машины.

- Недостаток парковок приведет к тому, что вдоль подъездной дороги к подвальному гаражу по границе с нашими домами будут неизбежно парковаться машины с бесконечным шумом и выхлопами в наши окна на расстоянии 2 метра

Все парковки с должным уровнем оплаты будут учтены.

2. Страдания дома вызваны темным ситуацией в микрорайоне:

- с транспортом - ул. Бобринского, Кирова, Никитина - в проездах;

- экологически - район задыхается от выхлопов и пыли;

- с инфраструктурой - перегруженное поликлиники, детсад, проблема со школой.

Брагинская Любовь Николаевна, собственник

Л.Б.Б.  
5.04.2019г.

1.5. От Залуцкой А. Ю. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 5:

| № п/п                                                                                                                                                                               | Данные о физическом лице (ФИО) паспортные данные/ адрес/ местожительство/ телефон);<br>о юридическом лице (наименование организации/ ОГРН/ адрес/ местожительство/ телефон) | Дата посещения экспозиции<br>(по согласию на обработку персональных данных/ личная посылка) | Содержание, предложения, замечания.<br>(обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание) | Вопрос, касающийся на общественные обсуждения | Сведения и документы, подтверждающие статус участника общественных обсуждений |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                   | 2                                                                                                                                                                           | 3                                                                                           | 4                                                                                                       | 5                                             | 6                                                                             |
|                                                                                                                                                                                     | Залуцкая<br>Алена<br>Кривина                                                                                                                                                | 05.04.2019                                                                                  | Предоставлена в письменном виде                                                                         | ООО, Уте Обская 82 стр 11                     | Воскр 11.02.2019                                                              |
| <p>МЭРЯ города Новосибирска<br/>Комиссия по подготовке правил<br/>землепользования и застройки<br/>города Новосибирска<br/>630081, г. Новосибирск – 91<br/>Красный проспект, 50</p> |                                                                                                                                                                             |                                                                                             |                                                                                                         |                                               |                                                                               |

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ,**  
касющиеся проекта «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «УКС Обская 82 стр» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (для земельного участка с кадастровым номером 54:35:074490:367 площадью 0,6415 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях))

| № п. | Текст структурной единицы проекта                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Содержание предложения, замечания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание                                                                                                                                                       |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоквартирные дома» с 212 машино-мест до 150 машино-мест                                              | Уменьшение этажности дома для приведения в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, определенных Правилами землепользования и застройки города Новосибирска от 24.06.2019 №1288 (с изменениями на 23.05.2018)                                                                                                         | Нарушение минимального количества машино-мест приведет к массовым парковкам машин на проезжей части близлежащих улиц и попыткам парковать машины на территориях соседних домов.                                      |
| 2    | в части уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» с 2390 кв.м. до | Изменить посадку, конфигурацию, этажность здания для увеличения участка площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, определенных Правилами землепользования и застройки города Новосибирска от | Октябрьский район достаточно загазован из-за наличия загруженных автомагистралей (Большевистская Кирова, Никитина). Уменьшение площади - это голый участок с проездами, гостевыми парковками без всякого озеленения. |

|   |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                     |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | 2252 кв.м;                                                                                                                                                                                                                      | 24.06.2019 №1288 (с изменениями на 23.05.2018)                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                     |
| 3 | в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоквартирные дома» с 2,5 до 2,9 | Уменьшение этажности дома для приведения в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, определенных Правилами землепользования и застройки города Новосибирска от 24.06.2019 №1288 (с изменениями на 23.05.2018) | Увеличение нагрузки на социальные объекты (больницы, школы, детские сады и т.п.), на транспортную структуру Октябрьского района, пробки на дорогах. |

Фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, представителя юридического лица/наименование, ОГРН юридического лица:  
Залуцкая Алена Юрьевна,



Личная подпись, дата *Залуцкая* 5.04.2019

*Дополнение!*  
 Во отроке присвоенной территории, граничащей с участком, принадлежащим собственнику жилого дома, по адресу г. Новосибирск д. 95, обязать застройщика организовать земельную зону с пешеходной дорожкой, размером не менее 0,75м, для исключения возможности кельевого использования в части организации пешеходных парковочных мест.  
 Земельную зону засадить кустарниками насаждениями для создания полифункционального барьера от проезжающего транспорта. *Залуцкая*

иллюстрация 5

## 2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

2.1. От заявителя ООО «УКС Обская 82 стр.», чей вопрос рассматривается на общественных обсуждениях, в комиссию поступило предложение в письменной форме – иллюстрация 6:

ООО «УКС Обская 82 стр»

630009, г.Новосибирск, ул.Добролюбова, 16, этаж 1  
р/с 4070281050003002047 № филиал «Сибирский ПАО Банк «ФК Открытие» а/с 30101810550040000867  
БИК 045004867 ИНН/КПП 5405413132/540501001

*Фол. № 0009-9 от 01 октября 2019г.*

В комиссии по подготовке проекта  
правил землепользования и застройки  
города Новосибирска

В связи с необходимостью учитывать в общей площади квартир площадь балконов и лоджий с понижающими коэффициентами прошу внести изменения в Заявление О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 04.03.2019г., а именно, п.2 изложить в следующей редакции:  
2. Предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физической культурой, хозяйственных дел и озеленения уменьшать с 2512 м2 до 2252 м2.

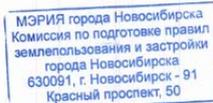
Приложения:

1. Схема планировочной организации земельного участка (Корректировка).

Директор



Б.О.Мельников



*внесено в комиссию  
04.04.19 Дир. Мельников*

Исп. Леонтьев В.Н.  
8-923-159-06-46

иллюстрация 7

**Предложения экспертов:**

от эксперта **Самаровича П. В.** – архитектора, члена Новосибирского отделения Союза архитекторов; от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: «Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в связи с тем, что

- отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, конфигурация и рельеф земельного участка не являются неблагоприятными для застройки,

- а также в связи с тем, что заключение, подтверждающее соблюдение требований технических регламентов, выданные уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией,

### **Предложения экспертов:**

от эксперта **Самаровича П. В.** – архитектора, члена Новосибирского отделения Союза архитекторов; от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в связи с тем, что*

*- отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, конфигурация и рельеф земельного участка не являются неблагоприятными для застройки,*

*- а также в связи с тем, что заключение, подтверждающие соблюдение требований технических регламентов, выданные уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией, содержит недостоверные сведения».*

### **По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Учет внесенных предложений и замечаний от участников общественных обсуждений целесообразен ввиду необходимости соблюдения прав и законных интересов правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах этих земельных участков.

4. От заявителя поступило уточнение заявленных требований, в части уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» с 2390 кв. м до 2252 кв. м.

5. **Отказать в предоставлении разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «УКС Обская 82 стр» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:074490:367 площадью 0,6415 га, расположенного по

адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)):

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 212 машино-мест до 150 машино-мест;

в части уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» с 2390 кв. м до 2252 кв. м;

в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 2,9.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «КРАСНЫЙ ПРОСПЕКТ» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «КРАСНЫЙ ПРОСПЕКТ» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с необходимостью соблюдения инсоляции жилых помещений многоквартирного дома с западной стороны земельного участка и обеспечения пожарного проезда) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033060:493 площадью 1,1967 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 1 м до 0 м с северной стороны для встроено-пристроенной подземной автостоянки.»

**12.04.2019**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 19.03.2019 № 956 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 12 от 21.03.2019 и размещения на офици-

альном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 21.03.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [dem.nso.ru](http://dem.nso.ru) и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания - с 29.03.2019 по 06.04.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 5-2019-ОПП от 10.04.2019.

#### **Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступало.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** – не поступало.

### **Предложения экспертов:**

от эксперта **Самаровича П. В.** – архитектора, члена Новосибирского отделения Союза архитекторов; от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в габаритах проекции консоли».*

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «КРАСНЫЙ ПРОСПЕКТ» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с необходимостью соблюдения инсоляции жилых помещений многоквартирного дома с западной стороны земельного участка и обеспечения пожарного проезда) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033060:493 площадью 1,1967 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 1 м до 0 м с северной стороны для встроено-пристроенной подземной автостоянки в габаритах проекции консоли.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «М-Девелопмент» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «М-Девелопмент» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:063605:92 площадью 0,1349 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Связистов (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)), в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров» с 18 машино-мест до 8 машино-мест.»

**12.04.2019**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 19.03.2019 № 956 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 12 от 21.03.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 21.03.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания - с 29.03.2019 по 06.04.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 7.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 5-2019-ОПП от 10.04.2019.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений** (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект):

1.1. **От Корчагина П. В.** посредством информационной системы:

«Категорически против предоставления разрешения ООО «М-Девелопмент» на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Это напрямую ущемляет права жителей дома по ул. Связистов 113, так как сокращает площадь прилегающей земли общего пользования. Господа, машиномест и так категорически не хватает, думать нужно как увеличить их количество и обустроить те ко-

торые уже есть, а не пытаться решить свои коммерческие проблемы за счет жильцов рядом стоящего дома.»

1.2. **От Миловзорова Е. С.** посредством информационной системы:

«Считаю что при соблюдении всех норм и правил отклонение от предельных параметров разрешенного строительства возможно. На придомовой территории появляются новые благоустроенные парковочные места. За.»

1.3. **От Засмолина П. С.** посредством информационной системы:

«Если ООО М-Девелопмент высадит несколько деревьев и кустарников на территории магазина тогда, за!»

1.4. **От Ершова С. Е.** посредством информационной системы:

«Наконец-то уберут эту помойку и ужасный забор! конечно ЗА!»

1.5. **От Филипповой О. А.** посредством информационной системы:

«Категорически против предоставления разрешения ООО "М-Девелопмент" на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Жителям первых и вторых этажей перекроют доступ сочного света и так одна сторона дома темная так и другую хотят застроить. Свою территорию благоустроят, а по краям будет болото.»

1.6. **От Филиппова А. Л.** посредством информационной системы:

«Против предоставления разрешения ООО "М-Девелопмент" на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Если уменьшат чисто парковочных мест, значит увеличат площадь застройки, в результате чего пострадают жители дома. Ни парковочных мест, ни вида из окна, ни солнечного света.»

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.**

#### **Предложения экспертов:**

от эксперта **Самаровича П. В.** – архитектора, члена Новосибирского отделения Союза архитекторов; от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: «*Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров*».

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от

20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Учет внесенных предложений и замечаний от участников общественных обсуждений целесообразен ввиду необходимости соблюдения прав и законных интересов правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах этих земельных участков.

4. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «М-Девелопмент» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:063605:92 площадью 0,1349 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Связистов (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)), в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров» с 18 машино-мест до 8 машино-мест.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Агееву О. В. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Агееву О. В. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства и в целях соблюдения противопожарных норм) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012790:7 площадью 0,0691 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Авиационная, 7 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2 м со стороны ул. Авиационной».

**12.04.2019**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 19.03.2019 № 956 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 12 от 21.03.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 21.03.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новоси-

бирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания - с 29.03.2019 по 06.04.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 5-2019-ОПП от 10.04.2019.

#### **Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступало.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** – не поступало.

#### **Предложения экспертов:**

от эксперта **Самаровича П. В.** – архитектора, члена Новосибирского отделения Союза архитекторов; от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров».*

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Агееву О. В. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства и в целях соблюдения противопожарных норм) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012790:7 площадью 0,0691 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Авиационная, 7 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2 м со стороны ул. Авиационной.

Заместитель председателя комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования и застройки  
города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта  
правил землепользования и застройки города  
Новосибирска

Е. В. Спасская

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью Торговому Дому «Уголь» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью Торговому Дому «Уголь» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:083920:314 площадью 0,6050 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Первомайская (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).».

**12.04.2019**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 19.03.2019 № 956 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 12 от 21.03.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 21.03.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [dem.nso.ru](http://dem.nso.ru) и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили пред-

ложения и замечания - с 29.03.2019 по 06.04.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 5-2019-ОПП от 10.04.2019.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступало.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** – не поступало.

**Предложения экспертов:**

от эксперта **Самаровича П. В.** – архитектора, члена Новосибирского отделения Союза архитекторов; от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Отказать в предоставлении разрешения в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, инженерно-геологические характеристики земельного участка не являются неблагоприятными для застройки».*

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать в **предоставлении разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью Торговому Дому «Уголь» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:083920:314 площадью 0,6050 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Первомайская (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (инженерно-геологические характеристики земельного участка не являются неблагоприятными для застройки).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Автодом»

(далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Автодом» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 11,5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061735:2416 площадью 0,1638 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Эскаваторный (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).».

**12.04.2019**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 19.03.2019 № 956 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 12 от 21.03.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 21.03.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в инфор-

мационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания - с 29.03.2019 по 06.04.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 5-2019-ОПП от 10.04.2019.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений** (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:**

**2.1. От заявителя общества с ограниченной ответственностью «Автодом»,** чей вопрос рассматривается на общественных обсуждениях, в комиссию поступило предложение в письменной форме об отказе в получении разрешения на отклонение от предельных параметров – иллюстрация 1.

# Общество с ограниченной ответственностью «АВТОДОМ»

ИНН 5405010140 ОГРН 1175476109270  
630110, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Рябиновая, дом № 52

В комиссию по подготовке проекта  
правил землепользования и  
застройки города Новосибирска

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с неблагоприятной конфигурацией земельного участка просим предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу:

Ленинский район, пер. 2-й Эскаваторный,

кадастровый номер участка 54:35:061735:2416

в части сокращения минимального процента застройки до 11,5%.

Данное разрешение необходимо для строительства здания автомобильной мойки.

Приложения в копиях:

1. Лист записи ЕГРЮЛ;
2. Свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе;
3. Решение общего собрания учредителей ООО «АВТОДОМ» от 29.09.2017 г.;
4. Соглашение о перераспределении земельных участков от 15.05.2018 г.;
5. Соглашение о порядке использования земельных участков от 03.05.2018 г.;
6. Выписка из ЕГРН;
7. Экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» №2654/10-4-578 от 16.03.2018 г.;
8. Заключение о соответствии техническим регламентам ООО «Сибирская Бизнес Группа»;
9. Экспертное заключение о соответствии противопожарным нормам и правилам ООО «Сибирская Бизнес Группа»;
10. Доверенность.

Ответ просьба выдать на руки.

По доверенности \_\_\_\_\_ /Н. Ф. Мор/

Исп. Наталья Францевна Мор  
Тел. +7(913) 726 88 77

*Отказываюсь от получения  
и расторжения ДДУ.  
Мор Н.Ф.  
27.08.2018г.*



иллюстрация 1

### **Предложения экспертов:**

от эксперта **Самаровича П. В.** – архитектора, члена Новосибирского отделения Союза архитекторов; от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Отказать в предоставлении разрешения в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на отклонение от предельных параметров».*

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Согласно порядку предоставления муниципальной услуги заявитель письменно отказался от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части заявленных требований.
4. **Отказать в предоставлении разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Автодом» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 11,5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061735:2416 площадью 0,1638 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Эскаваторный (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) в связи с письменным отказом от получения разрешения на отклонение от предельных параметров;.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Объединение 24» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Объединение 24» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки, а также в целях сохранения зеленых насаждений) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:083705:3 площадью 0,2742 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вересаева, 2б (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг» с 1 машино-места на 60 кв. м общей площади до 0,1 машино-места на 60 кв. м общей площади.»

**12.04.2019**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 19.03.2019 № 956 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 12 от 21.03.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 21.03.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в инфор-

мационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания - с 29.03.2019 по 06.04.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 5-2019-ОПП от 10.04.2019.

#### **Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** - не поступали.

#### **Предложения экспертов:**

от эксперта **Самаровича П. В.** – архитектора, члена Новосибирского отделения Союза архитекторов; от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного

планирования): *«Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»*

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Отказать в предоставлении разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «Объединение 24» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки, а также в целях сохранения зеленых насаждений) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:083705:3 площадью 0,2742 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вересаева, 2б (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг» с 1 машино-места на 60 кв. м общей площади до 0,1 машино-места на 60 кв. м общей площади в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

# ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

## Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2018 год.

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска сообщает о результатах приватизации муниципального имущества за 2018 год.

На открытых торгах в соответствии с Прогнозными планами приватизации муниципального имущества в 2018 году было продано 36 объектов недвижимости общей площадью 9,5 тыс. кв. м. стоимостью 147 420,10 тыс. рублей с учетом НДС. Сумма, подлежащая уплате в бюджет города Новосибирска от проданного имущества, составила 124 932,29 тыс. рублей (стоимость без НДС). Кроме того, проданы 2 земельных участка общей площадью 21,6 тыс. кв. м под отдельно стоящими зданиями, общая стоимость земельных участков составила 35 460,00 тыс. рублей (НДС не облагается).

В рамках реализации положений Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в 2018 году были совершены сделки по продаже 36 объектов недвижимости общей площадью 3,70 тыс. кв. м. стоимостью 104,29 тыс. рублей, НДС не облагается.

### Перечень имущества, проданного в 2018 году субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ

| № п/п | Покупатель                   | Адрес                    | Площадь | Этажность<br>1/этаж/<br>подвал | Стоимость,<br>(без<br>НДС),<br>рублей | Договор купли-продажи |
|-------|------------------------------|--------------------------|---------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| 1     | ООО «Бисер и Ш»              | ул. Добролюбова, 73      | 395,5   | 0 / 395,5                      | 5 012,71                              | № 2707 от 24.01.2018  |
| 2     | ООО «Джелла»                 | ул. Ватутина, 26         | 54,3    | 54,3 / 0                       | 2 380,00                              | № 2708 от 29.01.2018  |
| 3     | ООО «Галс»                   | ул. Ученическая, 1       | 99,2    | 99,2 / 0                       | 1 024,45                              | № 2709 от 29.01.2018  |
| 4     | ОАО «Гостиница «Новосибирск» | Вокзальная магистраль, 1 | 89,3    | 89,3 / 0                       | 10 553                                | № 2712 от 09.02.2018  |
| 5     | ООО НШПП «Виолант»           | ул. Забалуева, 17        | 143,9   | 143,9 / 0                      | 3 060                                 | № 2714 от 22.02.2018  |

|    |                                                         |                              |       |           |       |                      |
|----|---------------------------------------------------------|------------------------------|-------|-----------|-------|----------------------|
| 6  | ООО «СЛК-Сибирская лифтовая компания»                   | ул. Маяковского, 17          | 47,0  | 47 / 0    | 1 228 | № 2715 от 27.02.2018 |
| 7  | ИП Андроненко Д. В., ИП Иванова Л. И., ИП Бабаева М. С. | ул. Первомайская, 104        | 70,2  | 1 этаж    | 1 775 | № 2719 от 29.03.2018 |
| 8  | ООО «Юлис»                                              | ул. Королева, 21             | 53    | 53,0 / 0  | 1 628 | № 2721 от 05.04.2018 |
| 9  | ИП Коняхин В. С.                                        | ул. Авиастроителей, 15       | 120,2 | 120,2 / 0 | 3 022 | № 2722 от 20.04.2018 |
| 10 | ИП Искандарова Лариса Владимировна;                     | ул. Тухачевского, 21         | 46,9  | 2 этаж    | 782   | № 2723 от 23.04.2018 |
| 11 | ИП Сидорова Л. А.                                       | ул. Героев Революции, 12/1   | 65,7  | 65,7 / 0  | 1 899 | № 2724 от 26.04.2018 |
| 12 | ИП Кузьмин Василий Васильевич                           | ул. Дачная, 19               | 107,5 | 0 / 107,5 | 1 368 | № 2725 от 21.05.2018 |
| 13 | ООО «Белый брыз»                                        | ул. Дуси Ковальчук, 4        | 76,3  | 0 / 76,3  | 2 049 | № 2726 от 04.06.2018 |
| 14 | ООО «АльфаСнаб»                                         | ул. Первомайская, 166        | 182,8 | 182,8 / 0 | 4 765 | № 2727 от 04.06.2018 |
| 15 | ООО «МедСфера»                                          | ул. Троллейная, 22/1         | 166,5 | 1 этаж    | 4 155 | № 2728 от 06.06.2018 |
| 16 | ООО «Кимлык»                                            | ул. Богдана Хмельницкого, 63 | 57,5  | 0 / 57,5  | 1 476 | № 2729 от 06.06.2018 |
| 17 | ООО «Виаприм»                                           | ул. Бориса Богаткова, 266/3  | 146,5 |           | 4 079 | № 2730 от 13.06.2018 |
| 18 | ООО «АРНИ и К»                                          | ул. Ломоносова, 59           | 100,4 | 100,4 / 0 | 3 559 | № 2731 от 13.06.2018 |
| 19 | ООО «Новосибирский воскозавод»                          | микрорайон Горский, (48)     | 11,4  | 2 этаж    | 568   | № 2734 от 15.06.2018 |
| 20 | ООО ТК «Норд Фиш»                                       | ул. Богдана Хмельницкого, 6  | 112,4 | 0 / 112,4 | 3 263 | № 2736 от 04.07.2018 |
| 21 | ИП Дашкова Наталья Николаевна                           | ул. Лебедевского, 2/1        | 5,9   | 1 этаж    | 114   | № 2738 от 07.08.2018 |
| 22 | ООО «Иня»                                               | ул. Советская, 81            | 196,8 | Подвал    | 5 881 | № 2739 от 08.08.2018 |
| 23 | ООО «ЦНМТ в Академгородке»                              | ул. Титова, 7                | 205,2 | 0 / 205,2 | 2 093 | № 2740 от 06.09.2018 |
| 24 | ООО «САМАНД»                                            | ул. Жуковского, 105          | 79,8  | 0 / 79,8  | 1 780 | № 2741 от 13.09.2018 |
| 25 | ООО «Сибирское здоровье»                                | ул. Ученическая, 1           | 169   | 169 / 0   | 6 754 | № 2743 от 24.09.2018 |
| 26 | ООО «Новосибирский воскозавод»                          | микрорайон Горский, (48)     | 101,9 | 1, 2 этаж | 3 220 | № 2746 от 12.10.2018 |
| 27 | ООО «Апицентр»                                          | проспект Дзержинского, 10    | 75,2  | 1         | 2 530 | № 2747 от 12.10.2018 |
| 28 | ООО «Каскад»                                            | ул. Октябрьская, 45          | 57,6  | 0 / 57,6  | 1 941 | № 2757 от 09.11.2018 |
| 29 | ООО «Каскад»                                            | ул. Октябрьская, 45          | 49,3  | 0 / 49,3  | 1 661 | № 2758 от 09.11.2018 |
| 30 | ООО «Каскад»                                            | ул. Октябрьская, 45          | 49,8  | 0 / 49,8  | 1 668 | № 2759 от 09.11.2018 |
| 31 | ООО «Валентина»                                         | ул. Ученическая, 1           | 113,8 | 113,8 / 0 | 1 096 | № 2763 от 26.11.2018 |
| 32 | ООО «СЕМОШ»                                             | ул. Крылова, 3               | 77,5  | 0 / 77,5  | 3 390 | № 2765 от 30.11.2018 |
| 33 | ООО «ТУМАН»                                             | ул. Крылова, 3               | 86,0  | 0 / 86    | 3 919 | № 2766 от 30.11.2018 |

|    |                                         |                           |       |           |       |                      |
|----|-----------------------------------------|---------------------------|-------|-----------|-------|----------------------|
| 34 | ЗАО «Стоматологическая поликлиника № 9» | ул. Кошурникова, 10       | 171,9 | 171,9 / 0 | 7 699 | № 2770 от 14.12.2018 |
| 35 | ИП Искандарова Лариса Владимировна;     | ул. Тухачевского, 21      | 4,1   | 4,1 / 0   | 66    | № 2772 от 14.12.2018 |
| 36 | ООО «Капитал»                           | проспект Карла Маркса, 14 | 70,0  | 70 / 0    | 2 831 | № 2777 от 28.12.2018 |

**36**

**3 660,3**

**104  
289,7**

**Перечень муниципального имущества, проданного в 2018 году на открытых аукционах, конкурсах, посредством публичного предложения в соответствии с Прогнозными планами приватизации муниципального имущества**

| № п/п                    | Адрес                         | Площадь, кв. м | Этаж/подвал  | Дата аукциона/конкурса/продажи | Начальная цена торгов с НДС, тыс. руб | Цена продажи с НДС, тыс. руб | Цена продажи без НДС, тыс. руб. | Площадь земельного участка, кв. м | Цена земельного участка (не обременяется НДС), тыс. рублей | Наименование покупателя           | Дата купли-продажи    | Способ приватизации |
|--------------------------|-------------------------------|----------------|--------------|--------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|---------------------|
| 1                        | пр. Дзержинского, 79          | 137,2          | 1 этаж       | 16.01.2018                     | 6 047,0                               | 6 047,0                      | 5 124,6                         |                                   |                                                            | Копытов Сергей Геннадьевич        | 2704<br>22.01.2018    | Аукцион             |
|                          |                               |                | этажность: 1 |                                |                                       |                              |                                 |                                   |                                                            |                                   |                       |                     |
| 2                        | ул. Сибиряков-Гвардейцев, 51б | 510,9          | 1 этаж       | 16.01.2018                     | 13 937,0                              | 14 633,0                     | 12 400,8                        |                                   |                                                            | ИП Григорьева Светлана Евгеньевна | 2705 от<br>22.01.2018 | Аукцион             |
|                          |                               |                | этажность: 1 |                                |                                       |                              |                                 |                                   |                                                            |                                   |                       |                     |
|                          |                               |                | этажность: 1 |                                |                                       |                              |                                 |                                   |                                                            |                                   |                       |                     |
| <b>Земельный участок</b> |                               |                |              |                                |                                       |                              |                                 |                                   |                                                            |                                   |                       |                     |
| 3                        | ул. Котовского, 42            | 182,1          | цоколь       | 26.01.2018                     | 4 000,5                               | 4 000,5                      | 3 390,3                         |                                   | <b>20 395,0</b>                                            | Петрикова Лилия Вениаминовна      | 2710 от<br>02.02.2018 | Аукцион             |
| 4                        | ул. Железнодорожная, 9        | 29,2           | подвал       | 30.01.2018                     | 486,0                                 | 486,0                        | 411,9                           |                                   |                                                            | Вахрушева Ольга Александровна     | 2711 от<br>25.02.2018 | Аукцион             |

|    |                           |       |             |            |          |          |          |  |  |                                        |                    |         |
|----|---------------------------|-------|-------------|------------|----------|----------|----------|--|--|----------------------------------------|--------------------|---------|
| 5  | Воззальная магистраль, 16 | 16,2  | подвал      | 05.02.2018 | 871,0    | 914,5    | 775,0    |  |  | АО «Бизнес центр на Вокзальной»        | 2713 от 09.02.2018 | Аукцион |
| 6  | ул. Народная, 1           | 292,4 | 1, подвал   | 06.03.2018 | 11 214,0 | 11 214,0 | 9 503,4  |  |  | Гришаев Александр Юрьевич              | 2716 от 14.03.2018 | Аукцион |
| 7  | ул. Народная, 1           | 445,1 | 1, подвал   | 16.03.2018 | 17 070,0 | 17 070,0 | 14 466,1 |  |  | Гришаев Александр Юрьевич              | 2717 от 22.03.2018 | Аукцион |
| 8  | ул. Урицкого, 37          | 198,5 | подвал      | 23.03.2018 | 5 864,0  | 5 864,0  | 4 969,5  |  |  | ООО<br>Сеть кафе-столовых «Подсолнухи» | 2718 от 29.03.2018 | Конкурс |
| 9  | ул. Железнодорожная, 9    | 25,4  | подвал      | 30.03.2018 | 423,0    | 423,0    | 358,5    |  |  | Вахрушева Дарья Александровна          | 2720 от 05.04.2018 | Аукцион |
| 10 | ул. Индустриальная, 22/1  | 88,0  | 1 этаж      | 08.06.2018 | 3 898,0  | 5 065,0  | 4 292,4  |  |  | Егорова Ирина Александровна            | 2732 от 15.06.2018 | Аукцион |
| 11 | ул. Петропавловская, 1    | 51,9  | 1 этаж      | 08.06.2018 | 951,0    | 998,5    | 846,2    |  |  | ИП Рак Роберт Анатольевич              | 2733 от 15.06.2018 | Аукцион |
| 12 | ул. Римского-Корсакова, 2 | 209,2 | 6,1 / 203,1 | 22.06.2018 | 3 833,0  | 3 833,0  | 3 248,3  |  |  | Литвиненко Павел Дмитриевич            | 2735 от 28.06.2018 | Аукцион |
| 13 | ул. Урицкого, 3           | 83,7  | 0 / 83,7    | 29.06.2018 | 1 691,0  | 1 691,0  | 1 433,1  |  |  | Кутовой Вячеслав Юрьевич               | 2737 от 05.07.2018 | Аукцион |

|    |                                   |       |                                     |            |         |         |         |         |  |  |                                                    |                       |                                              |
|----|-----------------------------------|-------|-------------------------------------|------------|---------|---------|---------|---------|--|--|----------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| 14 | ул. Красина, 62                   | 151,1 | 80,2 / 70,9                         | 11.09.2018 | 2 966,0 | 2 966,0 | 2 966,0 | 2 513,6 |  |  | ООО<br>Сеть кафе-<br>столовых<br>«Подсол-<br>нухи» | 2742 от<br>13.09.2018 | Аукцион                                      |
| 15 | ул. Сибиряков-Гвар-<br>дейцев, 30 | 22,7  | 0 / 22,7                            | 18.09.2018 | 373,0   | 186,5   | 158,1   |         |  |  | ООО<br>«РЕФТЕР-<br>МОКАР»                          | 2744 от<br>25.09.2018 | Способом<br>публично-<br>го предло-<br>жения |
| 16 | ул. Пермитина, 3                  | 73,5  | подвал                              | 28.09.2018 | 1 308,0 | 1 308,0 | 1 108,5 |         |  |  | ИП<br>Скрипки-<br>на Татьяна<br>Василь-<br>евна    | 2745 от<br>04.10.2018 | Аукцион                                      |
| 17 | ул. Ереванская, 18                | 214,2 | 1                                   | 16.10.2018 | 2 356,0 | 2 356,0 | 1 996,6 |         |  |  | Твер-<br>дохлеб<br>Виталий<br>Василье-<br>вич      | 2748 от<br>19.10.2018 | Аукцион                                      |
| 18 | ул. Комсомольская,<br>1а          | 228,7 | 1 этаж -<br>15,3; 2 этаж<br>- 213,4 | 16.10.2018 | 4 574,0 | 4 574,0 | 3 876,3 |         |  |  | ООО<br>Группа<br>«Регион-<br>сервис»               | 2749 от<br>22.10.2018 | Аукцион                                      |
| 19 | ул. Новая Заря, 25/1              | 358,9 | 1                                   | 16.10.2018 | 3 948,0 | 3 948,0 | 3 345,8 |         |  |  | ООО<br>«Жилком-<br>мунипро-<br>ект»                | 2750 от<br>22.10.2018 | Аукцион                                      |
| 20 | ул. Коммунистичес-<br>кая, 26     | 90,4  | подвал                              | 16.10.2018 | 1 112,0 | 1 112,0 | 942,4   |         |  |  | ООО<br>«РЕФТЕР-<br>МОКАР»                          | 2751 от<br>22.10.2018 | Аукцион                                      |

|    |                              |        |                                         |            |          |          |          |                |                |  |                                |                             |                                  |
|----|------------------------------|--------|-----------------------------------------|------------|----------|----------|----------|----------------|----------------|--|--------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| 21 | ул. Холодильная 31           | 1279,6 | Этажность:<br>3, подземная этажность: 1 | 19.10.2018 | 15 418,0 | 15 418,0 | 13 066,1 |                |                |  | ИП Решлов Сергей Александрович | 2752 от 26.10.2018          | Аукцион                          |
|    | <b>Земельный участок</b>     |        |                                         |            |          |          |          | <b>1 228,0</b> | <b>9 701,0</b> |  |                                | <b>2753-з от 26.10.2018</b> |                                  |
| 22 | ул. Урицкого, 3              | 78,5   | подвал                                  | 22.10.2018 | 2 329,0  | 1 164,5  | 986,9    |                |                |  | ООО «РЕФТЕР-МОКАР»             | 2754 от 29.10.2018          | Способом публично-го предложения |
| 23 | ул. Богдана Хмельницкого, 70 | 51,3   | подвал                                  | 22.10.2018 | 935,0    | 748,0    | 633,9    |                |                |  | Кутовой Вячеслав Юрьевич       | 2755 от 29.10.2018          | Способом публично-го предложения |
| 24 | ул. Мира, 17                 | 61,2   | подвал                                  | 22.10.2018 | 753,0    | 376,5    | 319,1    |                |                |  | Лаптанович Валдим Андреевич    | 2756 от 29.10.2018          | Способом публично-го предложения |
| 25 | ул. Маяковского, 17          | 85,9   | 1                                       | 07.11.2018 | 3 490,0  | 4 362,5  | 3 697,0  |                |                |  | Егорова Ирина Александровна    | 2760 от 13.11.2018          | Аукцион                          |
| 26 | ул. Сибирская, 33            | 94,2   | подвал                                  | 16.11.2018 | 1 392,0  | 1 600,8  | 1 356,6  |                |                |  | Школдин Виталий Александрович  | 2761 от 22.11.2018          | Способом публично-го предложения |
| 27 | ул. Пролетарская, 167        | 1560,2 | 1, 2, подвал                            | 19.11.2018 | 5 025,0  | 9 292,0  | 7 874,6  |                |                |  | ООО «Техно-Колор»              | 2762 от 26.11.2018          | Аукцион                          |
| 28 | ул. Народная, 1              | 468,5  | 1, подвал                               | 23.11.2018 | 16 468,0 | 16 468,0 | 13 955,9 |                |                |  | Федосеев Алексей Дмитриевич    | 2764 от 29.11.2018          | Аукцион                          |

|           |                              |                |        |            |                   |                   |                   |                  |                  |                                |                    |                                 |
|-----------|------------------------------|----------------|--------|------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|--------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| 29        | ул. Железнодорожная, 9       | 23.2           | подвал | 29.11.2018 | 343,0             | 360,0             | 305,1             |                  |                  | Миннибаева Фагуза Фатгяховна   | 2767 от 05.12.2018 | Аукцион                         |
| 30        | ул. Ереванская, 18           | 110,4          | 1 этаж | 30.11.2018 | 850,0             | 850,0             | 720,3             |                  |                  | Хатоян Кочо Ромикович          | 2768 от 06.12.2018 | Аукцион                         |
| 31        | ул. Сибирская, 31            | 87,9           | подвал | 07.12.2018 | 1 187,0           | 1 541,0           | 1 305,9           |                  |                  | Гринцевич Данила Вячаславович  | 2769 от 11.12.2018 | Аукцион                         |
| 32        | ул. Кубовая, 106             | 19,1           | 1 этаж | 10.12.2018 | 435,0             | 736,0             | 623,7             |                  |                  | Лаптанович Вадим Андреевич     | 2771 от 14.12.2018 | Аукцион                         |
| 33        | ул. Урицкого, 17             | 92,3           | подвал | 17.12.2018 | 2 561,0           | 2 760,2           | 2 339,2           |                  |                  | Вахрушева Елена Анагольевна    | 2773 от 21.12.2018 | Конкурс                         |
| 34        | ул. Сибиряков-Гвардейцев, 40 | 43,9           | цоколь | 21.12.2018 | 804,0             | 522,6             | 442,9             |                  |                  | Кальмбах Людмила Александровна | 2774 от 27.12.2018 | Способом публичного предложения |
| 35        | ул. Шмидта, 12               | 219,4          | подвал | 21.12.2018 | 2 699,0           | 1 349,5           | 1 143,6           |                  |                  | Мотина Елена Анагольевна       | 2775 от 27.12.2018 | Способом публичного предложения |
| 36        | ул. Урицкого, 3              | 53,3           | подвал | 21.12.2018 | 2 361,0           | 1 180,5           | 1 000,4           |                  |                  | Маньковская Татьяна Михайловна | 2776 от 27.12.2018 | Способом публичного предложения |
| <b>36</b> |                              | <b>9 480,1</b> |        |            | <b>143 782,00</b> | <b>147 420,10</b> | <b>124 932,29</b> | <b>21 623,00</b> | <b>35 460,00</b> |                                |                    |                                 |

402 **Перечень муниципального имущества (долей в праве общей долевой собственности), проданного в рамках ст. 250 ГК РФ**

| № п/п    | Адрес             | Площадь, кв. м | этаж/ подвал | Пользователь                                      | Название по техплану     | Цена продажи с учетом НДС, тыс. руб | Цена продажи без НДС, тыс. руб. | Наименование покупателя    | Дата договора купли-продажи |
|----------|-------------------|----------------|--------------|---------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1        | ул. Чаплыгина, 18 | 190,0          | подвал       | Соглашение о компенсации ЗАО «ДЦВ Зап. Сиб. ж.д.» | Доля в размере 1039/1900 | 2 882,0                             | 2 442,4                         | Кураев Алексей Анатольевич | б/н от 05.03.2018           |
| <b>1</b> |                   | <b>190,0</b>   |              |                                                   |                          | <b>2 882,00</b>                     | <b>2 442,37</b>                 |                            |                             |

Начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский

# ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

## Объявление о признании конкурса на право заключения концессионного соглашения несостоявшимся.

Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска сообщает о признании открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, расположенного по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Клубная, 37; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Переездная, 63, несостоявшимся.

Концедентом - городом Новосибирском, от имени которого выступает мэрия города Новосибирска, был объявлен открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, расположенного по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Клубная, 37; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Переездная, 63 (далее – по тексту конкурса).

Сообщение о проведении конкурса 19.02.2019 было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска, а также размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Согласно сообщению, прием заявок на участие в конкурсе осуществлялся с 9-00 20.02.2019 до 17-00 04.04.2019.

В связи с предоставлением менее двух заявок на участие в конкурсе, руководствуясь частью 6 статьи 27 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, расположенного по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Клубная, 37; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Переездная, 63 признан несостоявшимся 05.04.2019.

Начальник департамента промышленности,  
инноваций и предпринимательства  
мэрии города Новосибирска

А. Н. Люлько

# СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Правовые акты мэрии города Новосибирска</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>1</b> |
| Постановления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2        |
| О внесении изменений в состав комиссии по присуждению премии мэрии города Новосибирска имени И. П. Севастьянова в области архитектуры и градостроительства, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 29.01.2018 № 277                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2        |
| Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3        |
| Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4        |
| Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6        |
| Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 7        |
| Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9        |
| Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10       |
| О внесении изменений в приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 05.04.2016 № 1252 «О создании межведомственных комиссий по установлению факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, районов города Новосибирска, Центрального округа по Железнодорожному, Завельцовскому и Центральному районам города Новосибирска» | 12       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| О внесении изменений в состав штаба народных дружин города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2015 № 6720                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18 |
| Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»                                                                                                                                                                                                                                     | 19 |
| Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»                                                                                                                                                                                                                                     | 21 |
| Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»                                                                                                                                                                                                                                     | 23 |
| О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                            | 25 |
| О проекте межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – «строительство коллектора Д 1400 мм протяженностью 0,725 км по ул. Саввы Кожевникова», в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе | 37 |
| О реорганизации муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «Спецавтохозяйство» в форме присоединения к нему муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «Жилищно-коммунальное хозяйство»                                                                                                                                                                                                    | 44 |
| О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 13.07.2015 № 4672 «О присвоении наименований элементам улично-дорожной сети, аннулировании таких наименований и о внесении изменений в таблицу приложения 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 24.02.2011 № 1551 «Об утверждении Единого реестра адресных наименований города Новосибирска»                                              | 46 |
| Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»                                                                                                                                                                                                                                     | 48 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»                                                                                               | 50 |
| Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах                                       | 52 |
| Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»                                                                                               | 55 |
| Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах                                       | 56 |
| Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»                                                                                               | 59 |
| Об организации работ по подготовке объектов систем энергетического хозяйства и жилищного фонда города Новосибирска к отопительному периоду 2019/2020 года                                                                                                                      | 61 |
| Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»                                                                                               | 68 |
| Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»                                                                                               | 70 |
| Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»                                                                                               | 72 |
| О внесении изменения в абзац четвертый пункта 2.3 Порядка формирования муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями города Новосибирска, установленного постановлением мэрии города Новосибирска от 31.12.2015 № 7519 | 73 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| О внесении изменений в Положение о муниципальной информационной системе «Мой Новосибирск», утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 16.09.2014 № 8264                                                                                                                                                                      | 74  |
| О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий на проведение газификации индивидуальных жилых домов и квартир в многоквартирных домах жилищного фонда города Новосибирска, замену внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в них, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 11.09.2017 № 4236 | 75  |
| Об охране лесов от пожаров на территории города Новосибирска в 2019 году                                                                                                                                                                                                                                                                   | 78  |
| О Порядке выдачи парковочных разрешений на парковку транспортных средств на автомобильных дорогах общего пользования местного значения городского округа, находящихся в собственности города Новосибирска                                                                                                                                  | 85  |
| О Положении о координационном совете по поддержке строительной отрасли в городе Новосибирске                                                                                                                                                                                                                                               | 92  |
| О предоставлении религиозной организации «Новосибирская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства                                                                                                           | 96  |
| О подготовке проекта межевания территории квартала 090.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе                                                                                      | 97  |
| О подготовке проекта межевания территории квартала 310.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах                                  | 105 |
| Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аннулированию таких разрешений                                                                                                                                                                  | 109 |
| О внесении изменения в подпункт 2.13.25 административного регламента предоставления муниципальной услуги по продаже земельных участков без проведения торгов, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 12.03.2019 № 866                                                                                                   | 131 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| О внесении изменения в пункт 3, абзац третий пункта 4 постановления мэрии города Новосибирска от 19.03.2019 № 938 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе» | 132 |
| О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе                                                                             | 133 |
| О подготовке проекта межевания территории квартала 280.01.01.02 в границах проекта планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе                                                                                                                                            | 144 |
| Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Геофонд»                                                                                                                                                                                          | 152 |
| О Порядке комплектования муниципальных образовательных организаций города Новосибирска, реализующих образовательную программу дошкольного образования                                                                                                                                                             | 155 |
| Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по приему заявлений, постановке на учет и направлению для зачисления детей в образовательные организации, реализующие образовательную программу дошкольного образования                                                                        | 167 |
| О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах                                                                        | 193 |
| Распоряжения                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 241 |
| О внесении изменений в распоряжение мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 27-р «Об организации работы по обустройству остановочных пунктов в рамках реализации на территории города Новосибирска проекта «Умные остановки»                                                                                    | 241 |
| <b>Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска</b>                                                                                                                                                                                                                      | 250 |
| Департамент строительства и архитектуры                                                                                                                                                                                                                                                                           | 251 |
| Департамент земельных и имущественных отношений                                                                                                                                                                                                                                                                   | 394 |
| Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства                                                                                                                                                                                                                                                       | 403 |

**Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:**

Столяров М.Н. - председатель, Маликова Е.А., Волобуев О.Н., Тыртышный А.Г.  
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

**Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04**

Бюллетень № 17. 18.04.2019 г. Заказ № 79. Тираж 500 экз.

**ФРАГМЕНТ**  
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

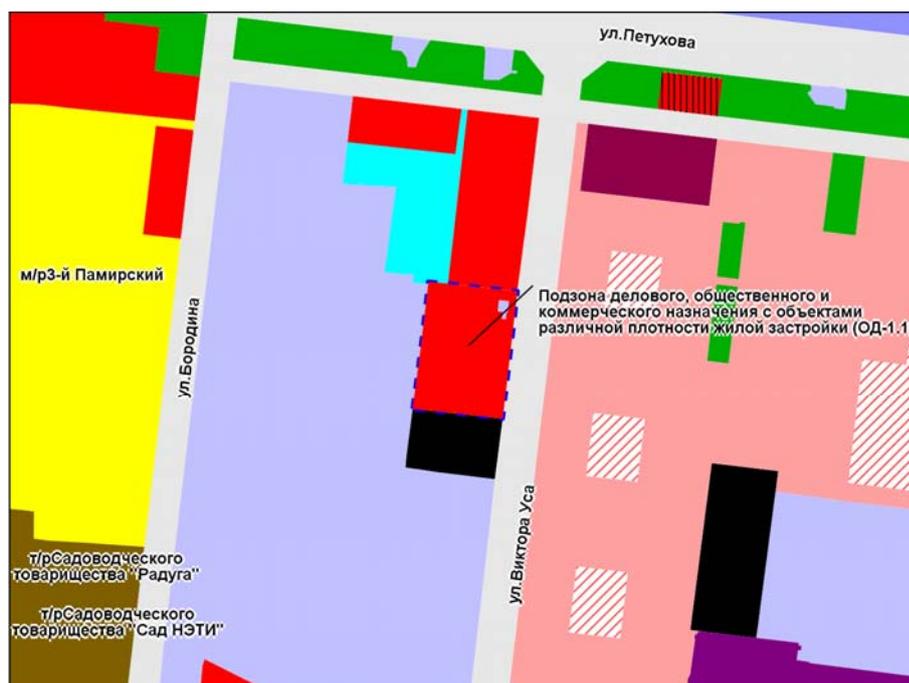
Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 11.04.2019 № 1330

**ФРАГМЕНТ**  
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 12 500

**ФРАГМЕНТ**  
**карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска**

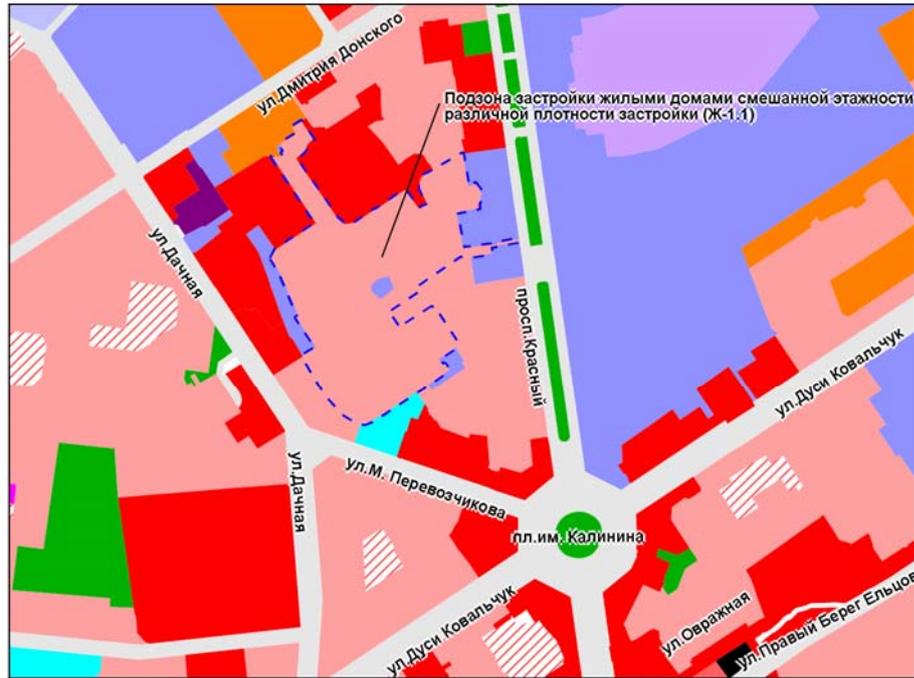


Масштаб 1 : 10 000



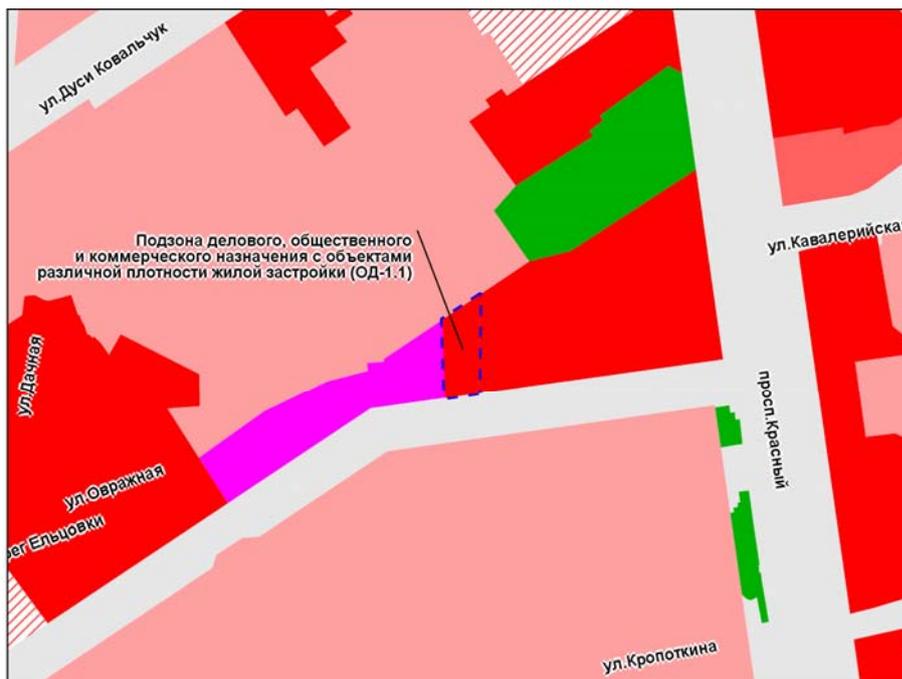
Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 11.04.2019 № 1332

**ФРАГМЕНТ**  
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 12 500

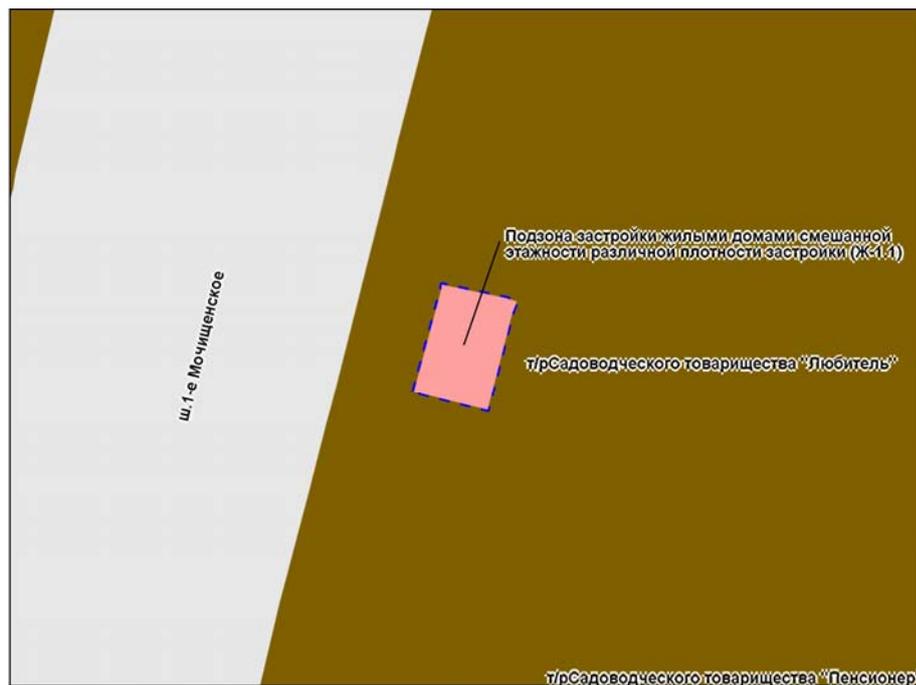
**ФРАГМЕНТ**  
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

---

**ФРАГМЕНТ**  
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

---

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 11.04.2019 № 1337

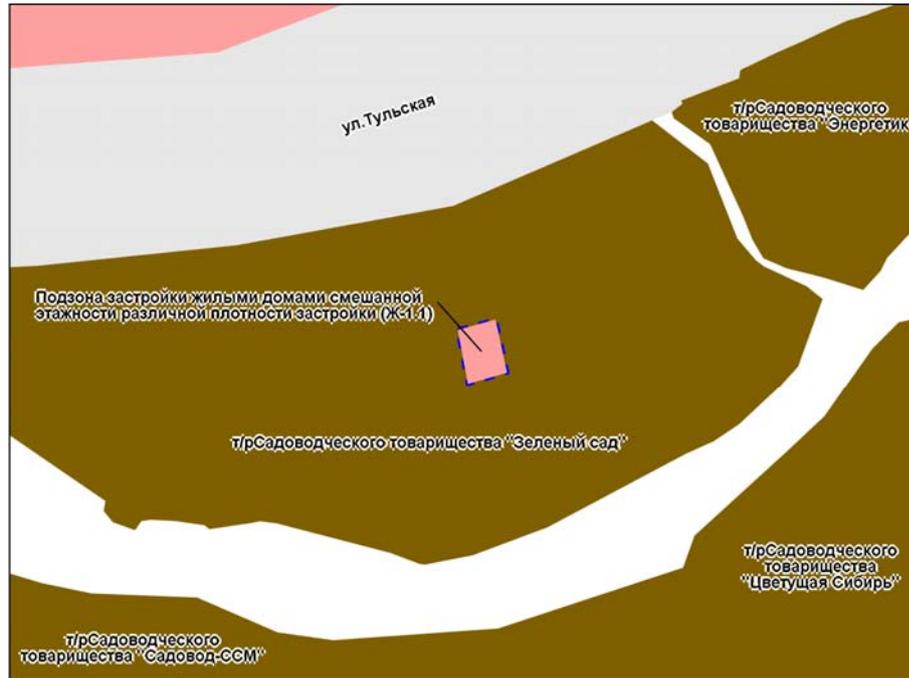
**ФРАГМЕНТ**  
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 20 000

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 11.04.2019 № 1338

**ФРАГМЕНТ**  
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 4 000



**ФРАГМЕНТ**  
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



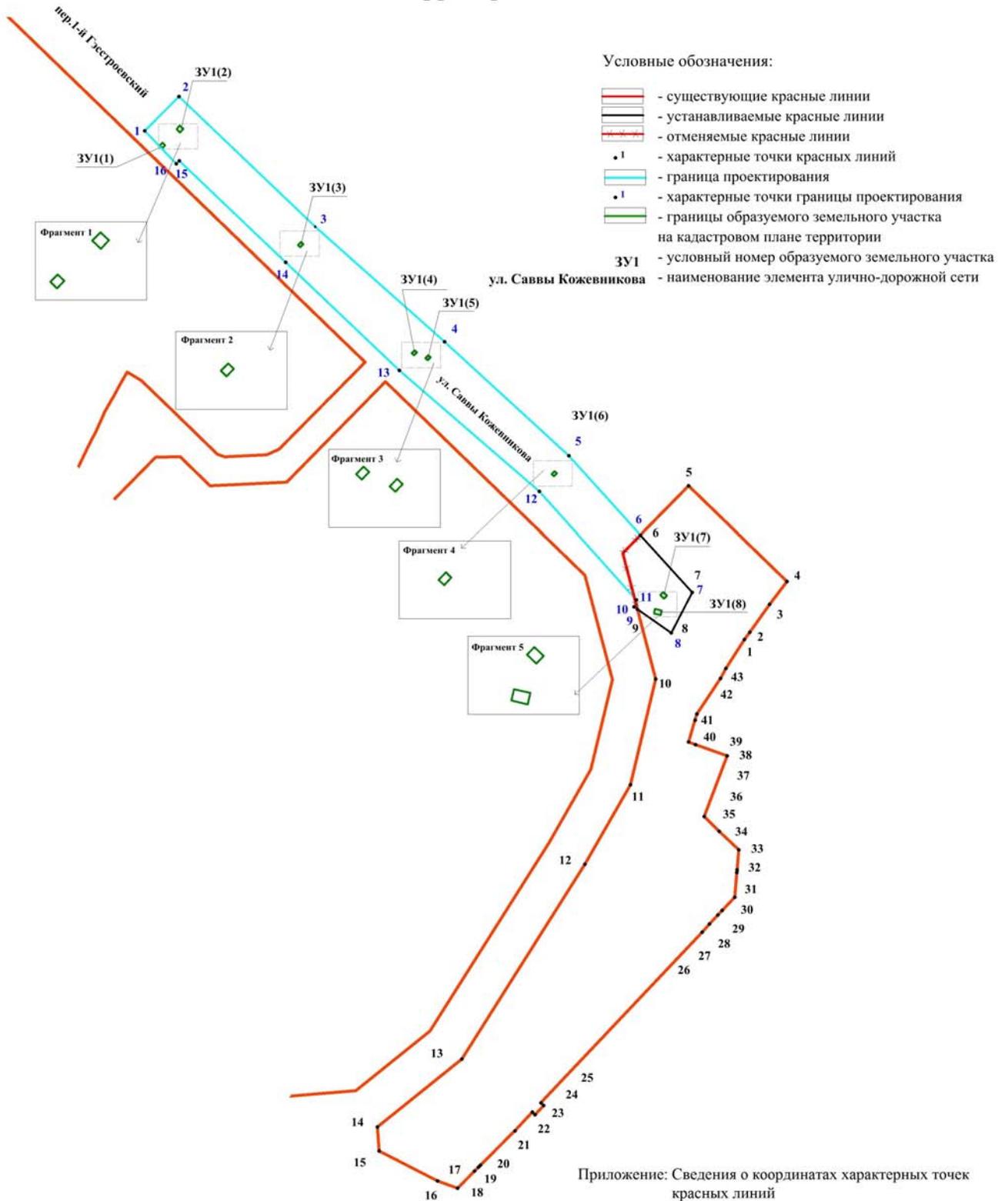
Масштаб 1 : 10 000



Приложение 3

к проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – «строительство коллектора Д 1400 мм протяженностью 0,725 км по ул. Саввы Кожевникова», в границах проекта планировки ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе.

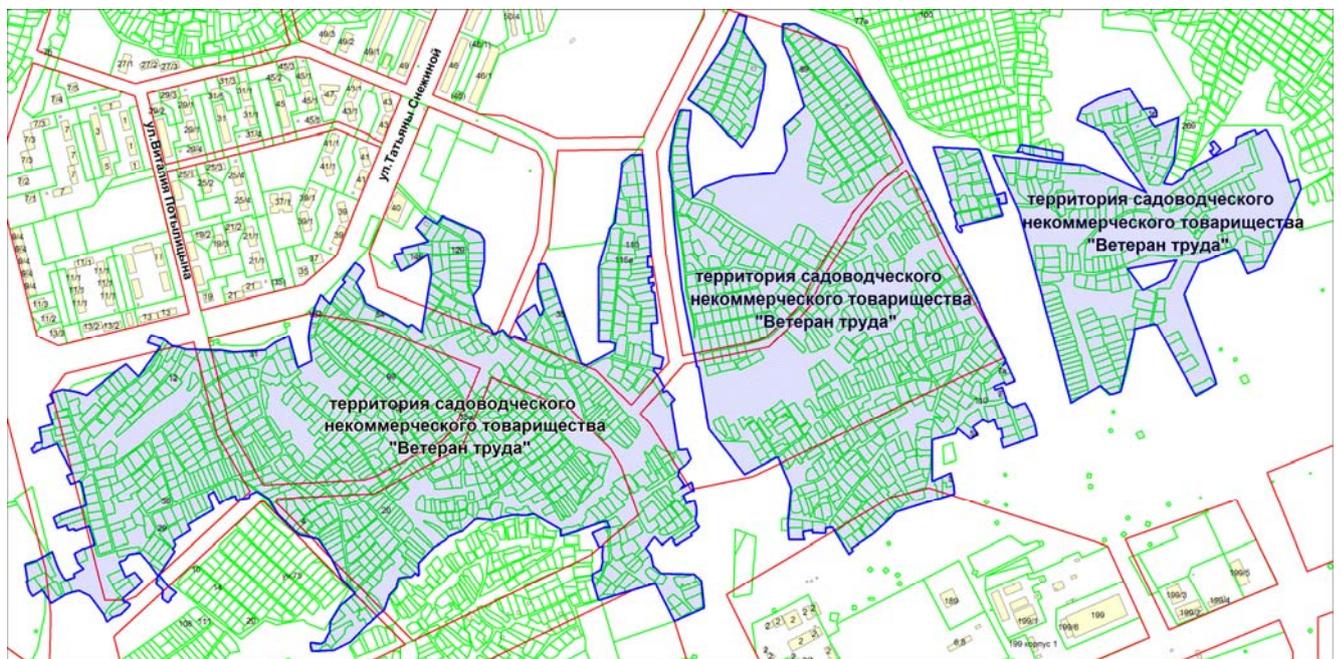
### ЧЕРТЕЖ межевания территории



Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 15.04.2019 № 1350

Приложение 10  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 13.07.2015 № 4672

**СХЕМА**  
**расположения территории Садоводческого некоммерческого товарищества**  
**«Ветеран труда» в Октябрьском районе города Новосибирска**

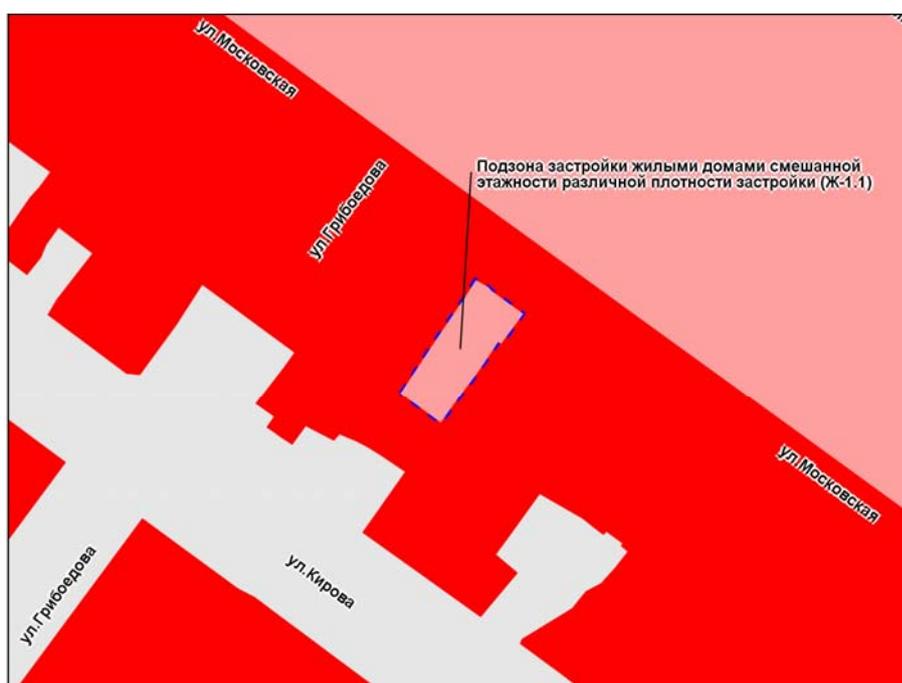


Примечание:

- существующий элемент планировочной структуры
- именуемый элемент планировочной структуры

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 15.04.2019 № 1351

**ФРАГМЕНТ**  
**карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска**



Масштаб 1 : 2 000



Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 15.04.2019 № 1352

**ФРАГМЕНТ**  
**карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска**

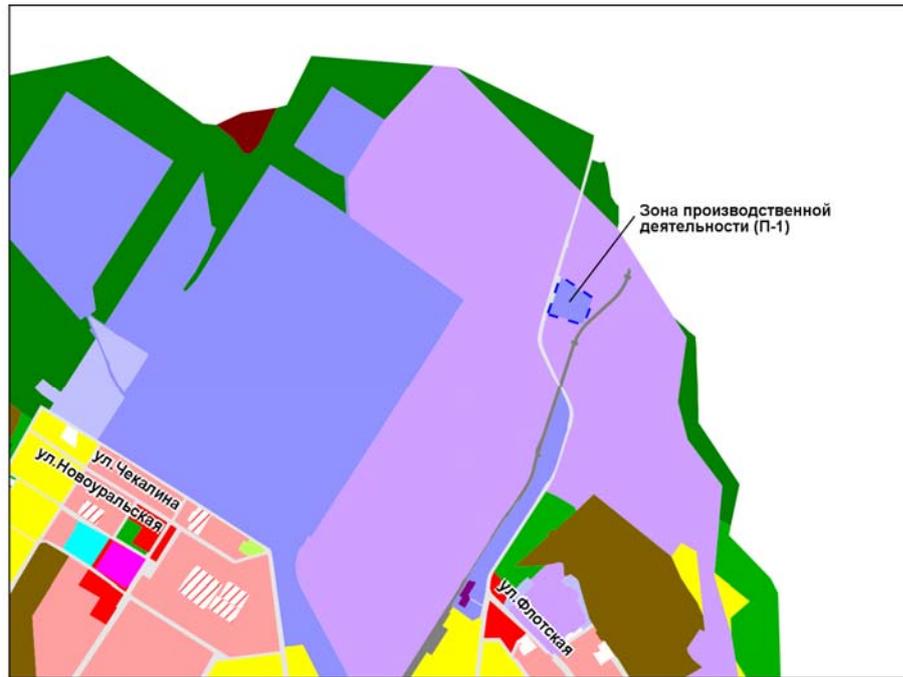


Масштаб 1 : 4 000

---

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 15.04.2019 № 1354

**ФРАГМЕНТ**  
**карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска**



Масштаб 1 : 40 000

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 15.04.2019 № 1358

**ФРАГМЕНТ**  
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 50 000



Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 15.04.2019 № 1360

**ФРАГМЕНТ**  
**карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска**



Масштаб 1 : 2 000

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 15.04.2019 № 1361

**ФРАГМЕНТ**  
**карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска**



Масштаб 1 : 2 000

---

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 15.04.2019 № 1363

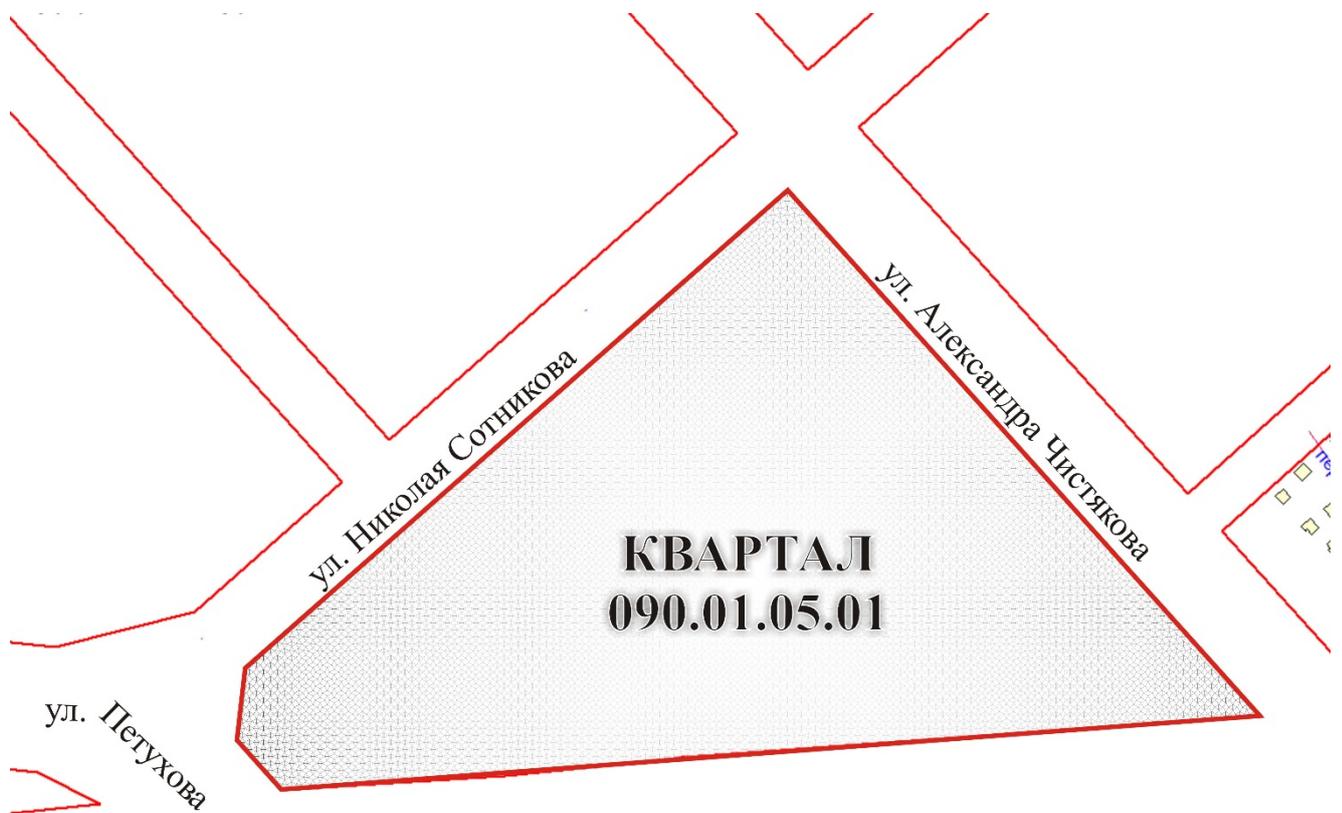
**ФРАГМЕНТ**  
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 4 000

---

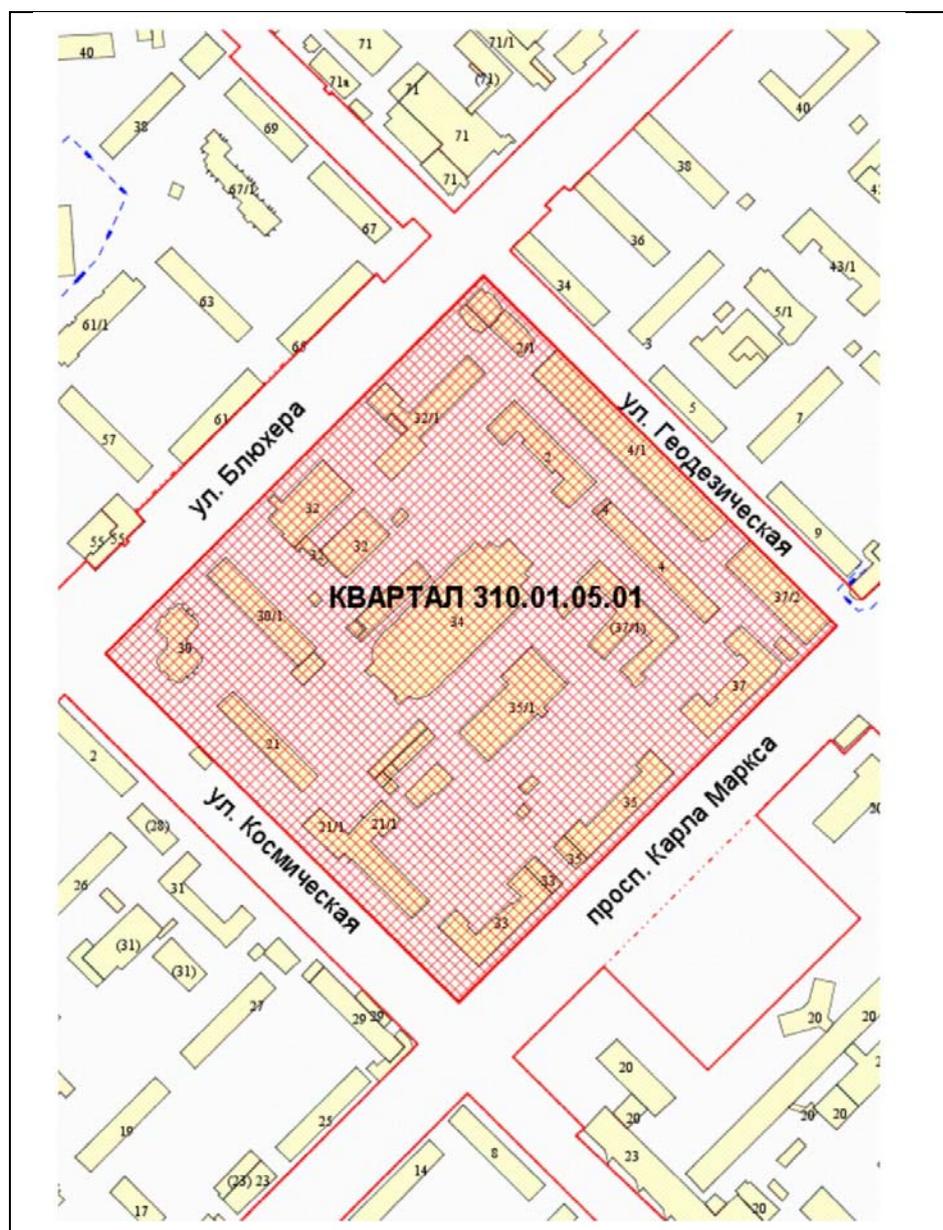
**СХЕМА**  
**границ территории квартала квартала 090.01.05.01 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой**  
**отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и**  
**границей города Новосибирска, в Кировском районе**



Площадь территории – 19,73 га

---

**СХЕМА**  
**границ территории квартала 310.01.05.01 в границах проекта планировки**  
**территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода**  
**Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской**  
**магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы,**  
**в Кировском и Ленинском районах**

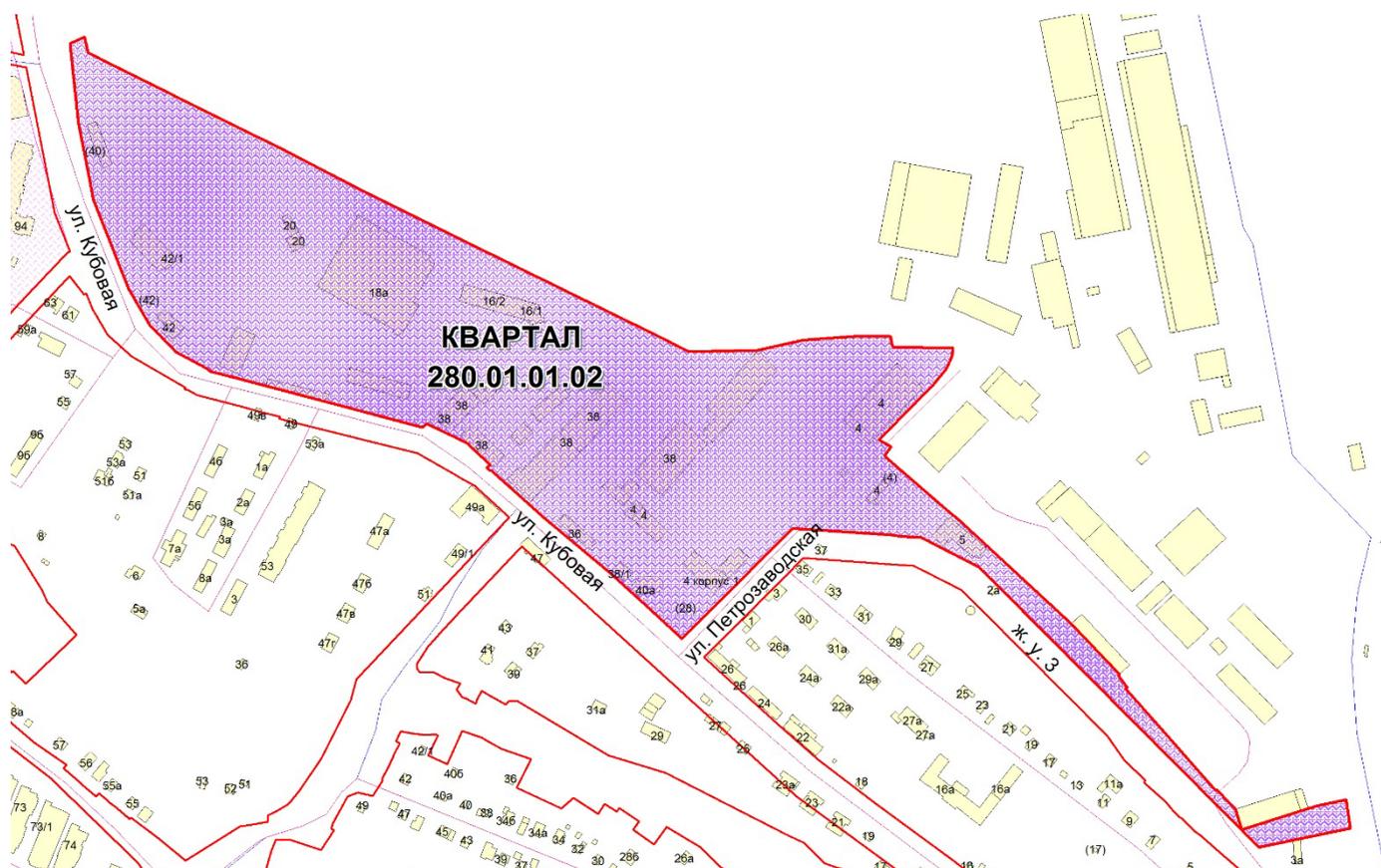


Площадь территории – 9,66 га



Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 17.04.2019 № 1394

**СХЕМА**  
**границ территории квартала 280.01.01.02 в границах проекта планировки**  
**территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе,**  
**в Завельцовском районе**



Площадь территории – 15,19 га

# ЧЕРТЕЖ планировки территории

Приложение 1  
к проекту планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии
- зона улично-дорожной сети
- озелененные территории ограниченного пользования

## Границы, планировочная структура

- границы планируемой территории
- границы кварталов
- границы районов города Новосибирска

## Территории общего пользования

- парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования
- природная зона
- водные объекты
- улично-дорожная сеть

040.XX.XX.XX номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер района, номер микрорайона, номер квартала)

## Объекты капитального строительства

существующие планируемые

- |  |  |                                                                              |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | дошкольные образовательные организации (детские сады)                        |
|  |  | дошкольные образовательные организации (детские сады) встроенно-пристроенные |
|  |  | общеобразовательные организации (общеобразовательные школы)                  |
|  |  | организации дополнительного образования                                      |
|  |  | театр                                                                        |
|  |  | культовый объект                                                             |
|  |  | библиотеки                                                                   |
|  |  | памятники                                                                    |
|  |  | объекты спортивного назначения                                               |
|  |  | стационары                                                                   |
|  |  | амбулаторно-поликлинические учреждения                                       |
|  |  | стоматологические поликлиники                                                |
|  |  | аптеки                                                                       |
|  |  | магазины                                                                     |
|  |  | административные здания, бизнес-центры                                       |
|  |  | многофункциональные культурно-досуговые центры                               |
|  |  | отделения почтовой связи                                                     |
|  |  | банки                                                                        |
|  |  | опорный пункт охраны порядка                                                 |
|  |  | гостиницы                                                                    |
|  |  | ремонтно-эксплуатационные службы                                             |
|  |  | предприятия общественного питания                                            |
|  |  | отдых, рекреация                                                             |

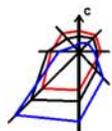
## Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов
- зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки
- зона объектов религиозного назначения
- зона объектов здравоохранения
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования
- зона объектов отдыха и оздоровления
- зона объектов культуры и спорта
- зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду
- зона коммунальных и складских объектов
- зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена
- зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта
- зона объектов инженерной инфраструктуры

## Объекты транспортной инфраструктуры

- улицы и дороги
- метромост
- железнодорожная сеть
- станции метрополитена
- железнодорожные станции, остановочные платформы
- речной вокзал
- надземные пешеходные переходы
- мосты, эстакады
- линия набережной
- ж.у. улицы в жилой застройке
- вертолетная площадка





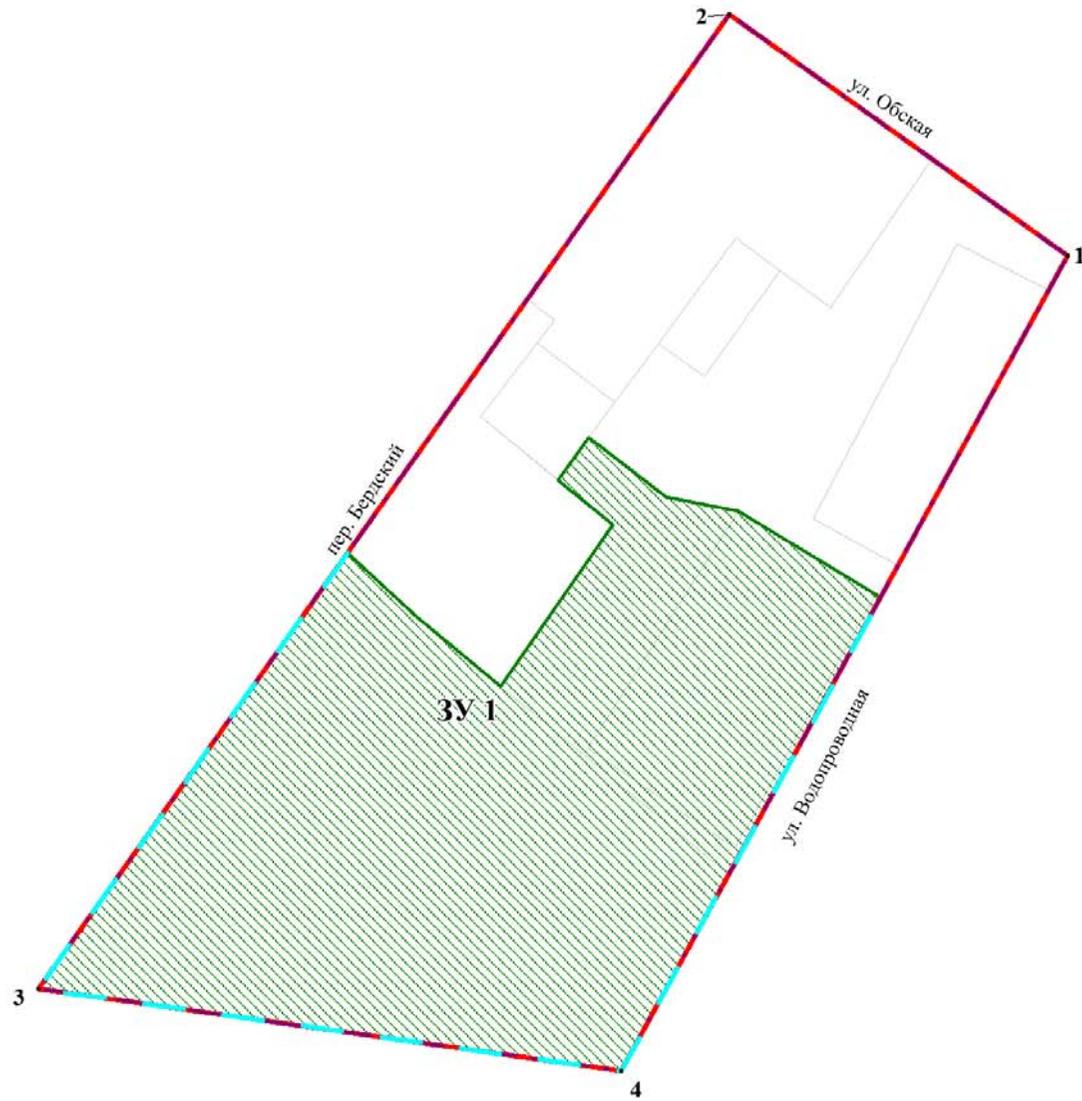
### Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 040.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией Оби, в Октябрьском и Первомайском районе

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 040.03.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах

**ЧЕРТЕЖ  
межевания территории**



**Условные обозначения**

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка
- ул. Обская      наименование элемента улично-дорожной сети
- 1              номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

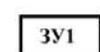
Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 040.03.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зырянской, полосою отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах

**ЧЕРТЕЖ  
межевания территории**



**Условные обозначения**

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка

ул. Большевицкая наименование элемента улично-дорожной сети

• 1 номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Приложение 3  
к проекту межевания территории квартала 040.03.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах

**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории**



**Условные обозначения**

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка

ул. Владимира Заровного наименование элемента улично-дорожной сети

• 1 номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 040.03.03.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах

**ЧЕРТЕЖ**  
межевания территории

