



## **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

### **ПРОТОКОЛ № 17 от 16.11.2022 года заседания комиссии по вопросам продажи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска**

Состав комиссии по вопросам продажи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, созданной постановлением мэрии города Новосибирска «О создании комиссии по вопросам продажи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска» от 09.06.2015 № 3976:

1. Кондратьев Алексей Валерьевич – заместитель мэра города Новосибирска – начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, председатель.
2. Ковалев Денис Юрьевич – начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска, заместитель председателя.
3. Семенова Юлия Викторовна – начальник отдела учета и распределения жилья управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска, секретарь.
4. Веселков Александр Владимирович – начальник департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска;
5. Зарубин Вячеслав Викторович – заместитель начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальник управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска.
6. Маслова Маргарита Алексеевна – начальник департамента правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска;
7. Мухарыцин Александр Михайлович – заместитель председателя постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по наказам избирателей;
8. Строканева Елена Евгеньевна – заместитель начальника управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска;
9. Титаренко Игорь Николаевич – председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по социальной политике и образованию;
10. Уткина Лариса Анатольевна – начальник департамента экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска;
11. Харитонова Юлия Геральдовна - заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - начальник управления финансово-экономической деятельности в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ**

Рассмотрение вопроса и принятие решения о невозможности (возможности) использования в целях решения вопросов местного значения города Новосибирска и о целесообразности (нецелесообразности) последующей продажи:

- доли, равной 44/100, находящейся в собственности города Новосибирска, в праве общей долевой собственности на жилое помещение, расположенное по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Центральная, 109 (жилой дом общей площадью 72,6 кв. м);
- доли, равной 1/5, находящейся в собственности города Новосибирска, в праве общей долевой собственности на жилое помещение, расположенное по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Марата, 118 (жилой дом общей площадью 90,2 кв. м);
- доли, равной 56/100, находящейся в собственности города Новосибирска, в праве общей долевой собственности на жилое помещение, расположенное по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Холодильная, 38 (жилой дом общей площадью 95,5 кв. м);
- двухкомнатной квартиры № 2, принадлежащей городу Новосибирску, общей площадью 32,9 кв. м, расположенной в доме № 27 по ул. Сеченова, признанном аварийным, в Заельцовском районе города Новосибирска;
- доли, равной 1/4, находящейся в собственности города Новосибирска, в праве общей долевой собственности на жилое помещение, расположенное по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Олеко Дундича, 23/3, кв. 44 (двухкомнатная квартира общей площадью 44,9 кв. м).

#### ПЕРЕЧЕНЬ РАССМОТРЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ

1. Выписка из реестра муниципального имущества города Новосибирска от 28.10.2022 № 261996.
2. Выписка из ЕГРН от 25.10.2022 № КУВИ-001/2022-188580923.
3. Выписка из ЕГРН от 24.10.2022 № КУВИ-001/2022-188563938.
4. Выписка из ЕГРН от 20.10.2022 № КУВИ-001/2022-186000491.
5. Фотографии объекта недвижимого имущества по адресу: ул. Центральная, д. 109.
6. Копия Заключения № ИТО-82/21 от 25.10.2021, выполненного ООО «Промышленное и гражданское строительство», представленная долевым собственником недвижимого имущества по ул. Центральная, 109.
7. Выписка из реестра муниципального имущества города Новосибирска от 28.10.2022 № 261995.
8. Выписка из ЕГРН от 24.10.2022 № КУВИ-001/2022-188564763.
9. Выписка из ЕГРН от 25.10.2022 № КУВИ-001/2022-188581443.
10. Фотографии объекта недвижимого имущества по адресу: ул. Марата, д. 118.
11. Копия договора аренды земельного участка от 13.04.2004 № 26439.
12. Выписка из реестра муниципального имущества города Новосибирска от 28.10.2022 № 261997.
13. Выписка из ЕГРН от 25.10.2022 № КУВИ-001/2022-188579899.
14. Выписка из ЕГРН от 24.10.2022 № КУВИ-001/2022-188563901.
15. Акт обследования жилого помещения по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Холодильная, д. 38, составленный специалистами

администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска 20.10.2022 г.

16. Фотографии объекта недвижимого имущества по адресу: ул. Холодильная, д. 38.

17. Выписка из реестра муниципального имущества города Новосибирска от 28.10.2022 № 261998.

18. Выписка из ЕГРН от 24.10.2022 № КУВИ-001/2022-188547244.

19. Фотографии объекта недвижимого имущества по адресу: ул. Сеченова, д. 27, кв. 2.

20. Выписка из реестра муниципального имущества города Новосибирска от 28.10.2022 № 261999.

21. Выписка из ЕГРН от 24.10.2022 № КУВИ-001/2022-188563963.

22. Акт обследования жилого помещения по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Олеко Дундича, д. 23/3, кв. 44, составленный специалистами администрации Калининского района города Новосибирска 28.10.2022 г.

23. Выкопировка из поэтажного плана здания по ул. Олеко Дундича, 23/3 от 08.06.2004.

24. Фотографии объекта недвижимого имущества по адресу: ул. Олеко Дундича, д. 23/3, кв. 44.

По результатам рассмотрения документов комиссией по вопросам продажи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска:

#### УСТАНОВЛЕНО

В собственности города Новосибирска находятся:

- доля, равная 44/100, находящаяся в собственности города Новосибирска, в праве общей долевой собственности на жилое помещение, расположенное по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Центральная, 109 (жилой дом общей площадью 72,6 кв. м);
- доля, равная 1/5, находящаяся в собственности города Новосибирска, в праве общей долевой собственности на жилое помещение, расположенное по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Марата, 118 (жилой дом общей площадью 90,2 кв. м);
- доля, равная 56/100, находящаяся в собственности города Новосибирска, в праве общей долевой собственности на жилое помещение, расположенное по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Холодильная, 38 (жилой дом общей площадью 95,5 кв. м);
- двухкомнатная квартира № 2, принадлежащая городу Новосибирску, общей площадью 32,9 кв. м, расположенная в доме № 27 по ул. Сеченова, признанном аварийным, в Заельцовском районе города Новосибирска;
- доля, равная 1/4, находящаяся в собственности города Новосибирска, в праве общей долевой собственности на жилое помещение, расположенное по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Олеко Дундича, 23/3, кв. 44 (двухкомнатная квартира общей площадью 44,9 кв. м).

## ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ

1. Учитывая, что Жилищный кодекс РФ не предполагает предоставление на условиях договора социального найма долей в праве общей долевой собственности на жилые помещения, признать невозможным для использования в целях решения вопросов местного значения города Новосибирска:

- доли, равной 44/100, находящейся в собственности города Новосибирска, в праве общей долевой собственности на жилое помещение, расположенное по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Центральная, 109 (жилой дом общей площадью 72,6 кв. м);

- доли, равной 1/5, находящейся в собственности города Новосибирска, в праве общей долевой собственности на жилое помещение, расположенное по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Марата, 118 (жилой дом общей площадью 90,2 кв. м);

- доли, равной 56/100, находящейся в собственности города Новосибирска, в праве общей долевой собственности на жилое помещение, расположенное по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Холодильная, 38 (жилой дом общей площадью 95,5 кв. м);

- доли, равной 1/4, находящейся в собственности города Новосибирска, в праве общей долевой собственности на жилое помещение, расположенное по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Олеко Дундича, 23/3, кв. 44 (двухкомнатная квартира общей площадью 44,9 кв. м).

2. Учитывая, что Жилищный кодекс РФ предполагает предоставление на условиях социального найма жилых помещений, которые пригодны для постоянного проживания граждан (отвечают установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства), признать невозможным для использования в целях решения вопросов местного значения города Новосибирска, жилого помещения общей площадью 32,9 кв. м, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Сеченова, д. 27, кв. 2 – двухкомнатная квартира по первом этаже многоквартирного дома, признанного аварийным.

3. Признать целесообразным осуществить продажу:

- доли, равной 44/100, находящейся в собственности города Новосибирска, в праве общей долевой собственности на жилое помещение, расположенное по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Центральная, 109 (жилой дом общей площадью 72,6 кв. м);

- доли, равной 1/5, находящейся в собственности города Новосибирска, в праве общей долевой собственности на жилое помещение, расположенное по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Марата, 118 (жилой дом общей площадью 90,2 кв. м);

- доли, равной 56/100, находящейся в собственности города Новосибирска, в праве общей долевой собственности на жилое помещение, расположенное по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Холодильная, 38 (жилой дом общей площадью 95,5 кв. м);

- двухкомнатной квартиры № 2, принадлежащей городу Новосибирску, общей площадью 32,9 кв. м, расположенной в доме № 27 по ул. Сеченова, признанном аварийным, в Заельцовском районе города Новосибирска;
- доли, равной 1/4, находящейся в собственности города Новосибирска, в праве общей долевой собственности на жилое помещение, расположенное по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Олеко Дундича, 23/3, кв. 44 (двухкомнатная квартира общей площадью 44,9 кв. м).

Председатель	_____	А. В. Кондратьев
Секретарь	_____	Ю. В. Семенова
Члены комиссии:		
	_____	А. В. Веселков
	_____	В. В. Зарубин
	_____	Д. Ю. Ковалев
	_____	М. А. Маслова
	_____	А. М. Мухарьцин
	_____	Е. Е. Строканева
	_____	И. Н. Титаренко
	_____	Л. А. Уткина