

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ  
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЯ

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.10.2013

№ 9407

#### **Об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 25.09.2013, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 30.09.2013

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Агаджаняну В. Ф. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072810:42 площадью 0,0579 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Никитина, 114 в Октябрьском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Никитина, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072810:47 в габаритах объекта капитального строительства, в связи с письменным отказом от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 23.09.2013.

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «Элит» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051846:12 площадью 0,1991 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Беловежская в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативными

воздействиями на окружающую среду (П-1)), в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «СтройГарант» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021295:9 площадью 0,1043 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Спартака в Железнодорожном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Спартака, с 3 м до 0 м с юго-западной стороны, с 3 м до 1 м с северо-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

в части увеличения максимального процента застройки с 70 % до 85 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021295:9 площадью 0,1043 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Спартака в Железнодорожном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), в связи с нарушением требований части 1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктов 2.7, 7.1 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных постановлением мэра города Новосибирска от 23.07.2007 № 563-а.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

В. М. Знатков

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.10.2013

№ 9408

### **О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 25.09.2013, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 30.09.2013

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Чернякову Д. И. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032290:38 площадью 0,0496 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Черняховская, 46 в Заельцовском районе (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Черняховской в габаритах объекта капитального строительства.

1.2. Закрытому акционерному обществу «Новалис-лэнд» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052020:33 площадью 0,9355 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052020:105 в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за

пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052020:105 площадью 0,1757 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052020:33 в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 20 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052020:105 площадью 0,1757 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду (П-1)).

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирский подшипник» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 7 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051080:30 площадью 0,1814 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова в Кировском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Макрус» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики неблагоприятны для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061490:0186 площадью 0,5013 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая в Ленинском районе (зона производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м с южной, северной и восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства;

в части увеличения максимального процента застройки с 70 % до 85 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:0186 площадью 0,5013 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая в Ленинском районе (зона производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду (П-1)).

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью ПФ «Город Мастеров» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051880:15 площадью 3,5235 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова, 69 в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м с восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

В. М. Знатков

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.10.2013

№ 9437

**О внесении изменений в приложение, утвержденное постановлением мэра от 31.01.2006 № 115 «О категориях граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения в муниципальном жилищном фонде»**

В связи с передачей в собственность Новосибирской области муниципальных учреждений здравоохранения города Новосибирска и их имущества согласно статье 100 Федерального закона от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации», в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в приложение, утвержденное постановлением мэра от 31.01.2006 № 115 «О категориях граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения в муниципальном жилищном фонде», исключив пункт 2.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Знаткова В. М.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.10.2013

№ 9446

**О внесении изменений в Положение о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Главное управление образования мэрии города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 29.08.2013 № 8204**

В целях устранения технической ошибки  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Положение о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Главное управление образования мэрии города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 29.08.2013 № 8204 «Об утверждении Положения о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Главное управление образования мэрии города Новосибирска», заменив в подпункте 3.5 слова «на основании приказа начальника управления» словами «по решению работодателя».
2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
3. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.10.2013

№ 9449

### **Об утверждении проекта планировки территорий, прилегающих к Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе**

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2013 № 1811 «О подготовке проекта планировки территорий, прилегающих к Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки территорий, прилегающих к Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением мэрии  
города Новосибирска  
от 08.10.2013 № 9449

ПРОЕКТ  
планировки территорий, прилегающих к Мочищенскому шоссе,  
в Заельцовском районе

1. Чертеж проекта планировки территорий, прилегающих к Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе. Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж проекта планировки территорий, прилегающих к Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

---

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**

### **1. Характеристика современного использования территории**

Планируемая территория расположена в границах Заельцовского района города Новосибирска. Площадь территории составляет 1035 га. Территория ограничена с севера административной границей города, с востока – планируемым продолжением Красного проспекта и жилым районом «Родники», с юга – перспективной магистральной дорогой непрерывного движения в долине реки Ельцовки, с запада – Мочищенским шоссе, ул. Жуковского.

Население территории по состоянию на начало 2010 года составляло 14,13 тыс. человек, плотность населения жилых кварталов - 45 чел./га.

Здания и сооружения, включенные в перечень объектов историко-культурного наследия, в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с проектом зон охраны памятников истории и культуры города Новосибирска в границах рассматриваемой территории размещаются:

здание аэровокзала «Северный» по адресу: ул. Аэропорт, 2/2, отнесенное к объектам, представляющим историко-культурную ценность, с установлением границ соответствующей охранной зоны объекта культурного наследия;

2 - 3 - 4-этажные жилые дома застройки квартала, прилегающего к ул. Аэропорт и Мочищенскому шоссе, отнесенные к объектам рядовой историко-градостроительной среды, с установлением границ зоны регулирования;

сквер перед жилыми зданиями по ул. Аэропорт, 16, 19, между Мочищенским шоссе и ул. Аэропорт и сквер перед зданием аэропорта (перед зданием по ул. Аэропорт, 1/1, к. 2), отнесенные к категории ценных зеленых насаждений, с установлением границ зоны регулирования застройки.

К особым условиям использования территории следует отнести наличие нормативных санитарно-защитных зон от объектов лечебного, коммунального и транспортного назначения, а также от существующего Заельцовского кладбища, расположенного за пределами проектируемого района.

В соответствие с картой градостроительного зонирования территории города

Новосибирска (приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (ред. от 26.06.2013 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»)) в 2013 году проектируемая территория включает в себя следующие территориальные зоны:

зоны рекреационного назначения:

зону природная (Р-1);

зону озеленения (Р-2);

зону объектов спортивного назначения (Р-4);

общественно-деловые зоны:

зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1);

зону объектов здравоохранения (ОД-3);

зону специализированной общественной застройки (ОД-4);

зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5);

жилые зоны:

зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1);

зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2);

зону жилой застройки сезонного проживания (Ж-3);

перспективную зону застройки 5 – 7-этажными жилыми домами (Ж-4);

перспективную зону застройки 8 – 13-этажными жилыми домами (Ж-5);

перспективную зону застройки 14 – 18-этажными жилыми домами (Ж-6);

производственные зоны:

зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1);

зону коммунальных и складских объектов (П-2);

зону инженерной и транспортной инфраструктур:

зону сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1);

зону улично-дорожной сети (ИТ-3);

зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4);

зону стоянок для легковых автомобилей (СА).

Определенные Правилами землепользования и застройки территориальные зоны представлены следующими объектами и землеотводами:

зона (Р-1) – существующим природным ландшафтом в северной части территории планировочного района;

зона (Р-2) – сквером перед зданием аэропорта;

зона (Р-4) – спортивными стадионами;

зона (ОД-1) – отделом полиции Заельцовский № 3, почтовым отделением №123, ОАО «Сибирская Инвестиционная Архитектурно-строительная компания», жилыми домами с административными помещениями;

зона (ОД-3) – клиникой при ФГБУ «Новосибирский Научно-исследовательский институт туберкулеза» Минздрава России, психиатрической больницей, детской городской клинической больницей № 3, детской городской поликлиникой № 1;

зона (ОД-4) – участками для строительства торговых центров;

Зона (ОД-5) – Сибирским кадетским корпусом (школой-интернатом), средними общеобразовательными школами – существующими (школа № 58, № 77, № 51) и проектируемыми; детскими садами существующими (детский сад № 46, № 245, № 175, № 272 комбинированного вида);

зона (Ж-1) – средне- и многоэтажными жилыми домами;

зона (Ж-2) – застройка индивидуальными малоэтажными жилыми домами;

зона (Ж-3) – садово-дачными обществами;

зона (Ж-4) – 5 - 7-этажными жилыми домами;

зона (Ж-5) – 8 - 13-этажными жилыми домами;

зона (Ж-6) – 14 - 18-этажными жилыми домами;

зона (П-1) – производственными площадками ОАО «Электронстрой»;

зона (П-2) – складами, капитальными гаражами;

зона (ИТ-1) – подъездными железнодорожными путями для эксплуатации складских зон и объектов инженерной инфраструктуры;

зона (ИТ-2) – территорией городского аэропорта;

зона (ИТ-4) – радиоцентром, подстанцией, котельными;

зона (СА) – войсковой частью 3733 ВВ МВД России.

Существующий баланс использования территории представлен в таблице 1.

Таблица 1

Баланс существующего использования территории

№ п.	Наименование зоны	Существующая	
		Площадь, га	Процент от общей площади территории
1	2	3	4
1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	3,94	0,38
1.1	Зона озеленения (Р-2)	1,53	0,15
1.2	Зона объектов спортивного назначения (Р-4)	2,41	0,23
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	47,14	4,55
2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	6,15	0,59
2.2	Зона объектов здравоохранения (ОД-3);	22,13	2,14
2.3	Зона специализированной общественной застройки (ОД-4)	6,84	0,66

1	2	3	4
2.4	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5)	12,02	1,16
3	Жилые зоны, в том числе:	255,55	24,77
3.1	Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	163,50	15,80
3.2	Зона жилой застройки сезонного проживания (Ж-3)	75,16	7,33
3.3	Перспективная зона застройки 5 – 7-этажными жилыми домами (Ж-4)	13,88	1,34
3.4	Перспективная зона застройки 8 – 13-этажными жилыми домами (Ж-5)	1,98	0,19
3.5	Перспективная зона застройки 14 – 18-этажными жилыми домами (Ж-6)	1,03	0,10
4	Производственные зоны, в том числе:	57,12	1,89
4.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)	3,05	0,29
4.2	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	16,52	1,60
5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	242,75	23,46
5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)	0,38	0,04
5.2	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)	178,01	17,20
5.3	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3);	50,06	4,84
5.4	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	14,30	1,38

1	2	3	4
6	Зоны специального назначения, в том числе:	4,28	0,41
6.1	Зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)	4,28	0,41
7	Прочие территории	461,77	44,62
8	Общая площадь в границах проектирования	1035	100

## 1.2. Оценка качественного состояния застройки

В настоящее время значительная (центральная) часть проектируемой территории занята комплексом сооружений и объектов городского аэропорта «Северный», предложенных для передислокации в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска.

Застроенные земельные участки в южной и северо-западной частях территории занимают небольшую площадь. Здесь размещаются поселки малоэтажной и индивидуальной застройки с отдельными кварталами средне- и многоэтажной жилой застройки, объектами коммунального назначения.

В последние годы наибольшее развитие получил квартал, образуемый пересечением Мочищенского шоссе и ул. Аэропорт. В его границе размещаются реконструируемый спортивный комплекс со стадионом, парковая зона, объекты делового назначения, включая гостиницу.

На прилегающей к данному многофункциональному кварталу территории размещается здание аэровокзала с выходом на взлетно-посадочную полосу аэродрома «Северный». Между территорией аэродрома и Мочищенским шоссе исторически сложилась территория из участков для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства.

В северо-западной части территории размещаются больничные комплексы, в том числе туберкулезный центр, а также жилой квартал и объекты коммунальной зоны, прилегающие к карьере Мочище.

## 1.3. Оценка качественного состояния транспортной инфраструктуры

Существующая улично-дорожная сеть недостаточно обеспечивает необходимые функциональные связи.

Плотность улично-дорожной сети составляет 4,9 км/кв. км.

На земельных участках вдоль ул. Кедровой осуществляется новое строительство кварталов малоэтажной блокированной застройки.

В северо-восточной части проектируемой территории функционирует железнодорожная ветка, обеспечивающая грузоперевозки действующего карьера Мочище.

## 2. Основные направления градостроительного развития территории

### 2.1. Основные положения

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры территории, установления характеристик планируемого развития элементов планировочной структуры – микрорайонов, кварталов.

Проектом планировки в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска предусматриваются следующие основные мероприятия по развитию территории:

размещение на территории подлежащего передислокации аэропорта «Северный» в северной части планировочного района на земельных участках, занятых садоводческими, огородническими или дачными некоммерческими объединениями граждан, кварталов малоэтажной, средне- и многоэтажной жилой застройки;

размещение вдоль магистральных улиц городского и районного значения в структуре отдельных кварталов объектов общественной застройки;

развитие улично-дорожной сети с устройством новых магистральных улиц городского, районного и местного значения.

Существующая индивидуальная жилая застройка сохраняется, ее дальнейшее развитие будет направлено на обеспечение нормативных показателей по благоустройству, социальному и транспортному обслуживанию территорий малоэтажного жилья.

На продолжении существующей части Красного проспекта на прилегающих к перспективным станциям метрополитена территориях размещаются высотные общественно-жилые комплексы: офисные здания, деловые и общественно-образовательные центры, гостиницы, а также торгово-развлекательные, культурно-досуговые комплексы, многоквартирные жилые дома, автостояночные многоярусные сооружения, озелененные скверы.

Сохраняется существующее здание аэропорта «Северный» как объект, представляющий историко-культурную ценность.

Планируется реконструкция части кварталов существующей многоквартирной 2-, 3-этажной жилой застройки, прилегающих к ул. Жуковского, Мочищенскому шоссе, ул. Ереванской, с заменой устаревшего жилищного фонда и размещением средне- и многоэтажной жилой застройки в пределах нормативной плотности населения не более 420 чел./га.

На территории предусматривается сохранение существующих зеленых насаждений в зоне расположения объектов здравоохранения, скверов, расположенных на пересечении Мочищенского шоссе и ул. Аэропорт и др. Развитие системы озеленения будет осуществляться путем комплексного благоустройства и озеленения: улиц, дорог, пешеходных связей;

территорий общего пользования (парки, скверы);

санитарно-защитных зон производственно-коммунальных объектов;

спортивных, рекреационных, оздоровительных объектов и их комплексов; территорий объектов лечебного назначения ограниченного пользования; территорий детских садов и школ; внутриквартальных, придомовых участков, спортивных и игровых площадок, мест отдыха населения.

Планируется создание линейной парковой зоны в овражной зоне северной части проектируемой территории с осуществлением мероприятий по рекультивации и благоустройству водоемов.

Предусматривается формирование двух общественно-деловых центров общегородского значения: на территории въездной зоны в планировочный район, включая существующее здание аэровокзала, и на пересечении нового створа Красного проспекта и перспективной магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения 1 класса, а также системы специализированных центров и комплексов торгового, медицинского, образовательного, спортивного и рекреационного назначения.

На расчетный срок предполагается достигнуть следующих основных показателей развития территории:

численность населения составит 93,84 тыс. человек при жилищной обеспеченности 24 кв. м на человека;

объем жилищного фонда недвижимости достигнет 2,25 млн. кв. м с учетом 1,57 млн. кв. м нового строительства;

объем общественного фонда недвижимости всех видов достигнет 3,75 млн. кв. м.

Трудовая занятость населения будет обеспечена наличием объектов производственного, коммунального, общественно-делового, образовательного, медицинского, транспортного и иного назначения как в границах рассматриваемой территории, так и на территориях других районов города.

Следует особо отметить размещение в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска крупных производственных зон на прилегающих периферийных территориях, в том числе в северной и восточной частях границы города, что позволит создать оптимальные условия для обеспечения занятости населения.

## **2.2. Размещение объектов капитального строительства различного назначения**

Проектом планировки устанавливаются зоны размещения объектов капитального строительства, включая объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения. В зонах существующих объектов предусматривается возможность развития территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства предназначены для размещения новых объектов на расчетный срок до 2030 года:

в зоне застройки средне- и многоэтажными жилыми домами размещаются многоквартирные жилые дома высотой 3 - 5 этажей и более с придомовыми территории-

ями, автопарковками местного обслуживания с возможностью размещения как отдельно стоящих, так и на первых этажах жилых и общественных зданий объектов местного обслуживания населения: магазинов, объектов общественного питания, аптек, отделений связи, сбербанков, приемных пунктов прачечных, химчисток. В соответствии с принятыми проектными решениями предусмотрено размещение объектов дошкольного и общего среднего образования, объектов жилищно-эксплуатационных служб;

в зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами размещаются индивидуальные жилые дома с приквартирными участками. Предусмотрена возможность размещения необходимых объектов местного обслуживания населения, в том числе магазинов, объектов общественного питания, аптек, отделений связи, сбербанков, приемных пунктов прачечных и химчисток. Предусмотрено размещение объектов дошкольного и общего среднего образования;

в зоне делового, общественного и коммерческого назначения размещаются общественные здания административного назначения, офисы, бизнес-центры, банки, гостиницы и другие объекты. Здесь же предусмотрено размещение многоэтажной жилой застройки, застройки торгового назначения – магазинов, торговых центров, продовольственного рынка; спортивных залов, развлекательных комплексов, выставочных центров, а также автопарковок местного обслуживания;

в зоне объектов здравоохранения размещаются больницы, диспансеры, поликлиники, здания общей врачебной практики, станция скорой медицинской помощи, автопарковки местного обслуживания;

в зоне объектов спортивного назначения размещаются спортивно-оздоровительные комплексы и клубы, бассейны, бани, сауны, открытые игровые площадки и другие объекты, автопарковки местного обслуживания;

в составе зоны озеленения размещаются сады жилых районов, скверы, бульвары, благоустроенные водоемы, объекты вспомогательного рекреационного назначения, автопарковки местного обслуживания, озелененные участки охранных зон инженерно-технических коммуникаций;

в составе зоны коммунальных и складских объектов размещаются сохраняемые производственные, автотранспортные, складские и сервисные предприятия, могут размещаться новые предприятия аналогичного назначения с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м, станции технического обслуживания автомобилей, автомойки;

в зоне сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта размещается путевое хозяйство железных дорог общего пользования с объектами обслуживания;

в зоне улично-дорожной сети, ограниченной красными линиями, размещаются элементы городских улиц: проезжая часть, тротуары, технические полосы инженерных сетей, газоны, парковочные карманы и другие элементы;

в зоне объектов инженерной инфраструктуры размещаются существующие и планируемые объекты инженерной инфраструктуры.

В составе всех зон, кроме объектов улично-дорожной сети, могут размещаться

объекты инженерно-технического обеспечения застройки.

В соответствии с нормативными требованиями на территории размещаются объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения районного значения: поликлиника со взрослым и детским отделениями, взрослые и детские библиотеки, отделения связи, торговые центры, продовольственный рынок, детские школы искусств, дома детского творчества. Также могут размещаться другие необходимые службы коммунально-бытового обслуживания, охраны правопорядка: опорные пункты милиции, общественные уборные, жилищно-эксплуатационные службы жилых районов.

Планируется, что численность населения проектируемой территории на расчетный срок составит 106,0 тыс. человек, средняя плотность населения жилых кварталов – 144 чел./га.

### **2.3. Решения в части определения базового баланса зонирования территории**

Проектом планировки на территории выделены следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

зоны рекреационного назначения:

зона природная (Р-1);

зона озеленения (Р-2);

зона объектов спортивного назначения (Р-4);

зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1);

общественно-деловые зоны:

зона объектов здравоохранения (ОД-3);

зона специализированной общественной застройки (ОД-4);

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5);

жилые зоны:

зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1);

зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2);

перспективная зона застройки 5 – 7-этажными жилыми домами (Ж-4);

перспективная зона застройки 8 – 13-этажными жилыми домами (Ж-5);

перспективная зона застройки 14 – 18-этажными жилыми домами (Ж-6);

производственные зоны:

зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, (П-1);

зона коммунальных и складских объектов (П-2);

зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1);

зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта и метрополитена (ИТ-2);

зона улично-дорожной сети (ИТ-3);

зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4);

зона стоянок для легковых автомобилей (СА).

Проектируемый баланс территории в границах проектирования представлен в таблице 2.

Таблица 2

Проектируемый баланс территории на 2030 год

№ п.	Наименование зоны	Проектная		Прирост (+)/ убыль (-)	
		га	% к итогу	га	%
1	2	3	4	5	6
1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	101,11	9,77	97,17	2466,24
1.1	Зона природного ландшафта (Р-1)	17,63	1,16	17,63	100
1.2	Зона озеленения (Р-2)	66,55	6,43	65,02	4249,67
1.3	Зона объектов спортивного назначения (Р-4)	16,93	1,64	14,52	602,49
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	206,72	19,97	159,58	338,52
2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	73,09	7,06	66,94	1088,46
2.2	Зона объектов здравоохранения (ОД-3)	39,62	3,83	17,49	79,03
2.3	Зона специализированной общественной застройки (ОД-4)	54,98	5,31	48,14	703,80
2.4	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5)	39,03	3,77	27,01	224,71
3	Жилые зоны, в том числе:	336,18	32,48	78,42	30,42
3.1	Зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)	119,59	11,55	119,59	100
3.2	Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	200,29	19,35	53,55	36,49
3.3	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2.2)	5,86	0,57	-11,11	-65,47
3.4	Зона жилой застройки сезонного проживания (Ж-3)	0,0	0,0	-75,16	-100

1	2	3	4	5	6
3.5	Перспективная зона застройки 5 – 7-этажными жилыми домами (Ж-4)	10,44	1,01	-5,44	-34,26
3.6	Перспективная зона застройки 8 – 13-этажными жилыми домами (Ж-5)	0,0	0,0	-1,98	-100
3.7	Перспективная зона застройки 14 – 18-этажными жилыми домами (Ж-6)	0,0	0,0	-1,03	-100
4	Производственные зоны:	21,24	2,05	-35,88	-62,82
4.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)	0,0	0,0	-1,00	-100
4.2	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	21,24	2,05	-3,54	-14,29
5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	293,08	28,31	54,95	23,08
5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)	0,0	0,0	-0,38	-100
5.2	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)	0,0	0,0	-178,01	-100
5.3	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	276,37	26,70	226,31	451,72
5.4	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	16,71	1,61	7,03	72,62
6	Зоны специального назначения, в том числе:	20,39	1,97	16,11	376,40
6.1	Зона автомобильных стоянок (СА)	20,39	1,97	20,39	100
6.2	Зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)	0,00	0,00	-4,28	-100
7	Прочие территории	56,28*	5,44	370,35	86,81
8	Общая площадь в границах проектирования	1035,0	100	0	0

\* - К прочим территориям отнесены территории в границах проекта планировки, не входящие в административные границы города Новосибирска.

## 2.4. Развитие системы транспортного обслуживания

Одним из приоритетных направлений перспективного развития территории является обеспечение ее транспортной доступности, создание устойчивых, комфортных и безопасных транспортных связей с другими частями города за счет поэтапного в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска формирования улично-дорожной сети, скоростных видов пассажирского транспорта (метрополитена и скоростного трамвая), транспортно-пересадочных узлов, системы пешеходных коммуникаций.

Предусматривается развитие (реконструкция) существующих и строительство новых элементов системы транспортного обслуживания территории. Развитие получают существующие уличные виды общественного и индивидуального транспорта, формируются новые линии внеуличных видов массового пассажирского транспорта и дополнительно - скоростного трамвая.

Проектными мероприятиями предусмотрено повышение на расчетный срок показателя плотности улично-дорожной сети до 6,9 км/кв. км, что обеспечит обслуживание перспективных транспортных нагрузок.

Предусматривается реконструкция существующих и строительство новых элементов улично-дорожной сети.

Улично-дорожная сеть проектируемого района включает в себя общегородские скоростные магистрали, магистрали непрерывного движения, магистрали регулируемого движения, улицы районного и местного значения.

Планируемая улично-дорожная сеть предназначена для обеспечения организации движения всех видов автомобильного транспорта и размещения основных элементов пешеходных связей, кроме того, для трассировки магистральных инженерных коммуникаций в границах красных линий.

Согласно принятой (по проекту) классификации улично-дорожной сети основу транспортного каркаса составляют:

- перспективная Ельцовская магистраль скоростного движения;
- реконструируемые ул. Жуковского, Мочищенское шоссе, ул. Кедровая как магистрали общегородского значения непрерывного движения;
- реконструируемая часть ул. Аэропорт и перспективная улица в северном направлении в продолжении Красного проспекта как магистрали общегородского значения непрерывного движения;
- перспективная улица (Космическая магистраль) частично как магистраль непрерывного движения с продолжением на север в качестве дороги скоростного движения;
- магистральные улицы районного значения (продолжение створа ул. Жуковского и др.).

При проектировании магистралей непрерывного движения принята расчетная скорость движения, равная 60 км/час. В составе магистралей данной категории предусмотрено устройство разделительных полос.

Для обеспечения непрерывного движения скоростных магистралей запроектированы развязки разных типов с устройством переходно-скоростных полос, а также

пешеходных переходов надземного и подземного видов.

В местах пересечения ул. Жуковского с Ельцовской магистралью скоростного движения Мочищенского шоссе, ул. Кедровой с перспективными магистральями Ельцовской и Космической запроектированы транспортные развязки в двух уровнях.

Проектируемые дороги районного значения имеют расчетную скорость движения 60 км/час. Кроме этого, на территории микрорайонов планируется сеть местных проездов.

Сеть улиц местного значения представляет собой решетчатую структуру, что позволяет упорядочить застройку перспективных районов и создать устойчивые связи между ними.

Положение красных линий и линий регулирования застройки на территории определяется шириной проезжей части улиц и дорог, а также шириной инженерных коридоров инженерно-технических коммуникаций, шириной тротуаров, полос озеленения.

Согласно Генеральному плану города Новосибирска предусмотрено продление линии метрополитена от станции Заельцовская в северном направлении до перспективных станций в створе продолжения Красного проспекта.

Проектом планировки намечено размещение северной трассы и строительство трех новых станций метрополитена в местах наибольшей концентрации жилой и общественной застройки.

Линия скоростного трамвая запроектирована параллельно створу перспективной скоростной автомагистрали Ельцовская.

На территории формируется сеть пешеходного движения, представленная системой бульваров и скверов общей протяженностью 14,73 км, тротуарами в красных линиях улично-дорожной сети, дорожками и тротуарами внутриквартальных территорий, пешеходными площадями при транспортно-пересадочных узлах, объектах массового посещения. Сеть пешеходных улиц и бульваров организована в направлении движения к транспортно-пересадочным узлам при станциях метрополитена, к местам массового отдыха на территории Заельцовского бора.

Предусматривается многоуровневая система постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта. Исходя из перспективного уровня автомобилизации (400 машин/1000 жителей), общее количество легковых автомобилей, принадлежащих населению, проживающих в границах проектируемой территории (101,56 тыс. человек), составит ориентировочно 40,5 тыс. единиц.

Количество мест постоянного хранения, вместимость временных автостоянок у объектов различного назначения регламентируется Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными постановлением мэра от 23.07.2007 № 563-а.

Места постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, проживающим в зонах малоэтажной жилой застройки, предусматриваются в границах придомовых земельных участков.

В зонах средне- и многоэтажной жилой застройки организация мест постоян-

ного хранения автомобилей планируется посредством устройства многоярусных гаражей и открытых охраняемых стоянок.

Проектом предусматривается размещение комплексов автостоянок в общественно-деловых, спортивных, рекреационных центрах планировочного района, а также в непосредственной близости от станций метрополитена, в составе транспортно-пересадочных узлов. Выделяются зоны размещения многоуровневых комплексов автостоянок районного уровня с радиусами доступности до 1500 м, вдоль проезжей части магистральных улиц устраиваются полосы, используемые для временного хранения автотранспорта.

## **2.5. Развитие системы инженерно-технического обеспечения**

В настоящее время на проектируемой территории имеются городские и местные системы инженерно-технического обеспечения. Элементы системы хозяйственно-питьевого водоснабжения и водоотведения подключены к городским сетям. Основные магистральные сети водоснабжения закольцованы и имеют тупиковые отводы до потребителей. Значительная часть территории частного жилого сектора не подключена к централизованной системе канализации.

Источниками теплоснабжения проектируемой территории являются теплоэлектростанция (далее – ТЭЦ) ТЭЦ-4 и четыре локальные котельные.

Электроснабжение территории осуществляется от трансформаторных подстанций (далее – ТП) ТП-10/0,4 кВ, которые запитаны на напряжении 10 кВ от ЗРУ-10 кВ понизительной подстанции (далее – ПС) «Правобережная». На территории отсутствуют высоковольтные линии напряжением 110 и 220 кВ.

Газоснабжение территории индивидуального жилого сектора и локальных источников тепла объектов промышленной и коммунально-складской застройки осуществляется от существующей газораспределительной сети города Новосибирска в районе русла реки 2-я Ельцовка.

Для дальнейшего развития территории, обеспечения новых и реконструируемых объектов застройки необходимо строительство новых инженерных сетей и сооружений. На расчетный срок предусматриваются мероприятия по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории.

### **2.5.1. Водоснабжение**

Предусматривается развитие централизованной системы водоснабжения от коммунальных сетей города. Система кольцевая с тупиковыми отводами до потребителей. Планируется строительство комплекса инженерных сооружений и сетей:

водовода Д 700 мм по ул. Жуковского - Мочищенскому шоссе от водопровода Д 700 мм по ул. Красногorskой – ул. Победы до насосной станции V подъема;

резервуара чистой воды 3000 куб. м на насосной станции V подъема;

водопровода Д 200 мм от водопровода Д 500 мм по ул. Охотской до водопровода Д 200 мм Заельцовской зоны отдыха;

водоводов Д 350 – Д 500 мм, проходящих транзитом согласно проекту планировки по створам новых дорог и специально предусмотренным техническим коридорам;

закольцованной районной сети водопровода по всем улицам для обеспечения водой проектируемых кварталов.

Удельное среднесуточное (за 1 год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии со схемой водоснабжения, разработанной открытым акционерным обществом «СИБГИПРОКОММУНВОДОКАНАЛ» на 2030 год.

Удельное среднесуточное (за 1 год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения на 2015 год принято 325 л/человека в сутки.

Расчетное количество воды на территорию составляет 48397 куб. м/сек., из них 10928 куб. м/сек. - на 2015 год.

В существующей застройке необходимо выполнить поэтапную замену существующих сетей на полиэтиленовые в зависимости от степени износа и застройки территории.

Протяженность проектируемых сетей водовода составит 20,8 км.

### **2.5.2. Водоотведение**

Предусматривается развитие централизованной системы самотечно-напорной канализации, включающей прокладку самотечных коллекторов Д 350 – Д 500 мм, проходящих согласно проекту планировки по створам новых дорог, в специально предусмотренных технических коридорах, а также районной сети канализации по дорогам.

Самотечные сети канализации проложены с учетом существующих сетей и рельефа местности и обеспечивают оптимальный отвод сточных вод от зданий до существующих и проектируемых коллекторов, расположенных в пойме реки 2-я Ельцовка, и до коллекторов, подающих стоки на канализационно насосную станцию (далее – КНС) КНС-28.

Протяженность проектируемых коллекторов составит 22,7 км.

Объем стоков проектируемой территории составляет 48397 куб. м/сутки.

### **2.5.3. Теплоснабжение**

Предусматривается развитие централизованной системы теплоснабжения и горячего водоснабжения. Общая тепловая нагрузка территории в границах проекта планировки составляет 424,46 Гкал/час. В проекте планировки рассмотрено два варианта теплоснабжения территории:

1 вариант - централизованная система теплоснабжения всего комплекса от ТЭЦ-4 с заменой магистрального участка теплосети Д 400 мм на Д 1000 мм, при этом часть жилых, административных и общественных зданий подключена к четырем существующим котельным;

2 вариант - централизованная система теплоснабжения для существующих и частично для проектируемых объектов от ТЭЦ-4 и четырех собственных котельных, для проектируемых объектов теплоснабжение предусматривается от семи вновь проектируемых локальных котельных.

В котельных устанавливаются котлы с параметрами теплоносителя 150/70 °С. Внутри микрорайонов проектируются центральные тепловые пункты (далее – ЦТП). Параметры теплоносителя после ЦТП - 130/70 °С.

Планируется выполнить реконструкцию существующих ЦТП:

установить пластинчатые теплообменники;

установить насосы с частотно-регулируемым приводом;

установить регуляторы температуры.

Для повышения надежности теплоснабжения на участках тепловых сетей, где давно не проводились ремонтные работы, планируется выполнить замену трубопроводов и арматуры в тепловых камерах. Для сокращения теплопотерь – выполнить ремонт тепловой изоляции.

Следует предусмотреть устройство повысительных насосных станций водоснабжения отдельно от ЦТП с обеспечением возможности последующей передачи повысительных насосных станций и ЦТП в аренду или на техническое обслуживание профильным организациям муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» и открытому акционерному обществу «Новосибирскгортеплоэнерго» соответственно.

В кварталах, где подлежит сносу несколько домов или строится несколько домов, теплоснабжение предусматривается от ЦТП, подлежащих реконструкции с установкой дополнительного оборудования. В кварталах с новой застройкой предусматривается строительство новых ЦТП.

В проекте приняты следующие технические решения:

тепловые сети, проходящие в новых жилых и общественных кварталах, запроектированы с созданием кольцевых сетей;

предусмотрена двухконтурная схема теплоснабжения от котельной (с замкнутым первым контуром и теплообменниками на источнике);

предусмотрена подземная прокладка тепловых сетей, сети водоснабжения прокладываются отдельно;

предусматривается подключение 16- и 24-этажных домов через индивидуальные тепловые пункты, подключение домов меньшей этажности - через ЦТП;

предусмотрена трассировка трубопроводов магистральных тепловых сетей под газонами вдоль проезжей части с соблюдением СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;

предусматривается удаление дренажных вод из тепловых камер выпусками в ливневую канализацию (с соблюдением уклонов и отметок для обеспечения самостоятельного удаления воды);

для повышения надежности теплоснабжения на участках тепловых сетей до ЦТП предусмотрено устройство трубопроводов по ГОСТу на 25 кгс/кв. см, после ЦТП - на 16 кгс/ кв. см;

система теплоснабжения до ЦТП - двухтрубная, после ЦТП - четырехтрубная; параметры теплоносителя после ЦТП - 130/70 °С; протяженность проектируемых магистральных тепловых сетей составит 49 км; протяженность проектируемых внутриквартальных тепловых сетей составит 70 км. Тепловая нагрузка составляет 424,46 Гкал/час.

#### **2.5.4. Газоснабжение**

Система газоснабжения территории принята смешанная, состоящая из кольцевых и тупиковых газопроводов, двухступенчатая. Газопроводы высокого давления подключаются к существующей газораспределительной сети города. Объемы потребления природного газа запланированы в пределах, разрешенных для территории. Газ планируется использовать на нужды отопления части коммунально-бытовых и промышленных потребителей.

#### **2.5.5. Электроснабжение**

Суммарная расчетная электрическая нагрузка проектируемой застройки территории составит 66434 кВт.

За основу проектных решений приняты концептуальные мероприятия, предусмотренные Генеральным планом города Новосибирска (приложение 23 «Планируемое развитие электрических сетей в городе Новосибирске»).

Проектом планировки для централизованного электроснабжения потребителей электрической энергии, расположенных на территории проектируемого участка, предусматриваются следующие мероприятия:

строительство понизительной трансформаторной подстанции (далее – ПС) ПС-220/10 кВ глубокого ввода с двумя трансформаторами мощностью 80 МВА каждый. Разность нагрузок в микрорайонах III и IV покрывается за счет резервной мощности ПС-220 кВ «Правобережная», расположенной в географической близости от них, по кабельным линиям 10 кВ;

распределительное устройство проектируемой ПС ЗРУ-10 кВ выполняется с одной секционированной системой сборных шин с устройством автоматического ввода резерва на секционном выключателе;

строительство проектируемой ПС запланировано в зоне объектов инженерной инфраструктуры микрорайона XII. Площадь, отводимая для расположения подстанции, составляет 1,12 га;

сооружение кабельного коллектора по техническому коридору для выполнения глубокого ввода 220 кВ от опорной ПС-220 кВ «Правобережная» до проектируемой ПС-220 кВ;

прокладка в кабельном коллекторе двух ниток из трех одножильных кабелей с изоляцией из сшитого полиэтилена на напряжение 220 кВ от разных секций источника питания РУ-220 кВ ПС «Правобережная» до вводных устройств 220 кВ проектируемой ПС.

Для равномерного распределения электрической энергии по проектируемой территории на напряжении 10 кВ предусматривается строительство пяти распределительных пунктов (далее – РП) (РП-10 кВ) со встроенными в них двухтрансформаторными понизительными подстанциями ТП-10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью 1000 - 1250 кВА. Оптимальная проходная мощность РП-10 кВ составляет 12 МВт. Строительство распределительных пунктов предполагается в центрах нагрузок микрорайонов I, V, VI, IX, X.

Для запитки конечных потребителей электроэнергии на напряжении 0,4 кВ на проектируемой территории планируется строительство ряда понизительных трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью 630 - 1000 - 1250 кВА.

Обеспечение питания на напряжении 10 кВ распределительных пунктов РП-10 кВ и трансформаторных понизительных подстанций ТП-10/0,4 кВ осуществляется с помощью кабельных линий 10 кВ, прокладываемых подземно.

Подключение РП-10 кВ предусмотрено от ЗРУ-10 кВ проектируемой ПС-220/10 кВ. Подключение части ТП-10/0,4 кВ предусмотрено от РП-10 кВ. Часть ТП-10/0,4 кВ, расположенных в непосредственной близости от проектируемой ПС (микрорайоны XI, XII, IX), запитывается непосредственно от ЗРУ-10 кВ ПС.

Передача потребителям электрической энергии на напряжении 0,4 кВ производится от проектируемых трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ через распределительные сети, выполненные кабелями на номинальное напряжение 1 кВ, прокладываемыми в земле.

## **2.6. Мероприятия по защите территории от воздействия опасных геологических процессов, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Вследствие влияния совокупности природных и техногенных факторов территория проекта планировки неоднородна по санитарно-экологическому состоянию и разделяется на загрязненные и умеренно чистые территории. Это обусловлено сложившимся территориальным развитием города:

земельные участки в южной и северо-западной частях территории занимают поселки малоэтажной и индивидуальной застройки с отдельными кварталами средне- и многоэтажной жилой застройки, объектами коммунального и лечебного назначения;

по западной границе территории между территорией городского аэропорта «Северный» и Мочищенского шоссе сложилась территория садовых, огородных и дачных земельных участков;

в северо-восточной части располагаются участки природно-рекреационной территории.

В этой части проектируемой территории отсутствуют крупные стационарные источники негативного воздействия на компоненты окружающей природной среды, что обеспечивает достаточно благоприятную экологическую обстановку. Уровень

загрязнения атмосферного воздуха данных участков определяется в основном выбросами автотранспорта.

Значительная площадь центральной и восточной частей проектируемой территории занята комплексом сооружений и объектов городского аэропорта «Северный». На северной границе территории располагаются объекты промышленной и коммунально-складской инфраструктуры. По северо-восточной части проектируемой территории до карьера Мочище проходит ветка железной дороги. Данные объекты и производства являются источниками воздействия на среду обитания и здоровье населения.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска территория, занимаемая городским аэропортом «Северный», подлежит передислокации и перепрофилированию в зоны:

объектов инженерной инфраструктуры, а именно: размещению в южной части автономного источника теплоснабжения;

многоуровневых автостоянок для легковых автомобилей;

делового, общественного и коммерческого назначения;

застройки средне- и многоэтажными жилыми домами.

Производственная зона, располагающаяся вдоль северной границы проектируемой территории, решениями проекта планировки подвергается перепрофилированию в зону коммунально-складского назначения. Асфальтовый завод открытого акционерного общества «КРАЙС-С» планируется вынести с целью соблюдения санитарных норм и обеспечения комфорта и безопасности проживания населения в окружающей жилой застройке. Ветка железной дороги к карьере Мочище подлежит ликвидации. Подъездные железнодорожные пути остаются только в пределах зоны коммунальных и складских объектов. На проектируемую территорию накладываются ограничения санитарно-защитные зоны объектов производственной, коммунально-складской, инженерной и транспортной инфраструктуры, охранные зоны линий и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Экспликация объектов, имеющих градостроительные ограничения, представлена в таблице 3.

Таблица 3

Экспликация объектов, имеющих нормативные градостроительные ограничения

№п.	Наименование объекта	Размер ограничения, м
1	2	3
1	Заельцовское кладбище	300
2	Зоны коммунальных и складских объектов	до 50
3	Пожарное депо	50

1	2	3
4	Автономные источники теплоснабжения (котельная)	до 50
5	Понижающая станция 110/10 кВ	25
6	Электростанция проектируемая	25
7	Гаражи индивидуального транспорта, многоуровневые гаражные комплексы	15, 25, 35, 50
8	Насосная станция «Родники»	15
9	Подземные линии электропередач 10 кВ, 110 кВ	1
10	Газопровод высокого давления	5 - 7
11	Кабели связи	2
12	Сети бытовой и дождевой канализации	5 - 7
13	Водопровод	5 - 7
14	Тепловые сети	5 - 8

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для: обеспечения снижения уровня загрязнения атмосферного воздуха, уровней шума и других факторов негативного воздействия до предельно допустимых значений за ее пределами на границе с селитебными территориями;

создания санитарно-защитного и эстетического барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки.

Для предотвращения загрязнения подземных вод на территории предусмотрен водоотвод дождевых и талых вод поверхностным способом по лоткам внутрирайонных проездов в лотки прилегающих улиц и местных проездов с последующим выпуском поверхностных стоков в запроектированную ливневую канализацию с очисткой на локальных очистных сооружениях поверхностного стока закрытого типа. После прохождения соответствующего цикла очистки ливневые воды сбрасываются в реку 2-я Ельцовка.

Проектом предусмотрен ряд мероприятий по охране и рациональному использованию существующих водных объектов. Русло реки 2-я Ельцовка собирается в ливневый коллектор, также планируется установление границ и обустройство водоохраной зоны озера и устройство защитной дамбы вдоль проезжей части ул. Широкой.

Одним из главных природоохранных мероприятий является устройство вертикальной планировки по всей территории проектируемого района, включая:

- организацию стока поверхностных (дождевых, ливневых и талых) вод;
- обеспечение допустимых уклонов улиц, перекрестков, тротуаров для безопасного и удобного движения транспорта и пешеходов;

создание благоприятных условий для размещения зданий и прокладки подзем-

ных инженерных сетей.

Для охраны земельных ресурсов при ведении строительных работ проектом планировки предусмотрены мероприятия, обеспечивающие сохранение снятия плодородной почвы и ее хранение на площадках, защищенных от размыва и загрождения.

Виды и объемы образующихся на проектируемой территории отходов обуславливаются функциональным назначением запроектированных объектов. Планируется, что отходы от коммунальных объектов и соцкультбыта будут размещаться в специальных контейнерах на территории этих объектов и по договору вывозиться на полигон в зависимости от класса опасности отходов.

Градостроительное развитие рассматриваемой территории приведет к значительному увеличению автотранспортного потока, что может негативно отразиться на состоянии окружающей среды. В целях снижения отрицательного изменения состояния воздушного бассейна проект планировки выполнен с учетом мероприятий по охране атмосферного воздуха от автотранспорта:

строительства крупных автостоянок в зонах основных транспортных развязок и на участках общественно-деловой застройки с организацией санитарно-защитных зон для них;

организации вдоль дорог на участках, прилегающих к жилой застройке, и вокруг крупных автостоянок озелененных территорий для снижения уровня шума и поглощения загрязняющих атмосферу веществ;

использования шумозащитных экранов-барьеров вдоль проектируемых скоростных магистралей, прилегающих к жилой застройке;

использования подземного пространства для размещения транспортных источников интенсивного внешнего шума (автостоянки).

Объекты обеспечиваются пожарным водоснабжением от централизованных городских сетей. На территории кварталов и микрорайонов планировочного района планируются кольцевые участки городского водопровода, оборудованные пожарными гидрантами. Территория полностью входит в зону обслуживания служб пожарной охраны города экстренного реагирования. К объектам застройки обеспечивается беспрепятственный доступ пожарной техники по проезжей части улиц и местных внутриквартальных проездов.

### **3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения**

#### **3.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения**

Размещение объектов капитального строительства федерального значения на проектируемой территории не предусмотрено.

### **3.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения**

Существующие на территории объекты капитального строительства регионального значения сохраняются на расчетный срок. Размещение новых объектов не предусмотрено.

### **3.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения**

На расчетный срок предусматривается вынос асфальтового завода общества открытого типа «КРАЙС-С» и строительство новых объектов общего среднего и дошкольного образования:

школ на 1000 мест в микрорайонах 4.1, 4.4, VI (2 школы), 9.5, 10.6, 15.1;

школы на 355 мест в микрорайоне 5.3;

школы на 300 мест в микрорайоне 10.2;

школы на 520 мест в микрорайоне 12.1;

школы на 250 мест в микрорайоне 11.4;

детского сада на 120 мест в микрорайоне 5.3;

4 детских садов на 150 мест: в микрорайонах 4.1, 4.2, 4.3, 4.4;

5 детских садов на 135 мест: в микрорайонах 8.1, 8.3, 8.4 (2 детских сада), 10.1;

2 детских садов на 125 мест: в микрорайонах 9.1, 9.5;

4 детских садов на 170 мест в микрорайонах 10.2, 10.5, 10.7, 11.4;

3 детских садов на 45 мест в микрорайонах 12.1, 12.2 (2 детских сада);

2 детских садов на 95 мест в микрорайонах 13.2, 13.4;

детского сада в микрорайоне 15.1.

Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения расположены в нормативной пешеходной доступности от жилых комплексов кварталов (микрорайонов).

Радиус доступности для школ принят 500 м, для детских садов - 300 м в многоэтажной застройке, 500 м в малоэтажной застройке.

Нормативные показатели вместимости на 1 тысячу жителей составляют:

для объектов дошкольного образования – 35 мест;

для объектов начального общего и среднего общего школьного образования – 115 мест.

## **4. Основные показатели развития территории**

Расчет параметров системы обслуживания населения осуществлен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска и представлен в таблице 4.

Таблица 4

## Расчет параметров системы обслуживания населения

№ п.	Наименование объекта	Единица измерения	Норматив вместимости на 1 тыс. жителей	Расчетный показатель	Показатель по проекту	Площадь территории по расчету, га	Площадь территории по проекту, га
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объекты дошкольного образования	место	35	3662	3900	13,12	14,72
2	Объекты начального общего и среднего (полного) общего образования	место	115	12186	13660	21,93	24,59
3	Объекты торговли, в том числе: Непродовольственных товаров	кв. м торговой площади	60	6095	9140	На земельных участках во встроенных или в отдельно стоящих объектах в зоне ОД-1	
3.1			30	3045			
4	Объекты общественного питания	место	8	815	815	На земельных участках во встроенных или в отдельно стоящих объектах в зоне ОД-1	
5	Объекты бытового обслуживания	рабочее место	1,4	145	145	На земельных участках во встроенных или в отдельно стоящих объектах в зоне ОД-1	
6	Раздаточные пункты молочной кухни	кв. м общей площади	3	305	305	На земельных участках во встроенных объектах	
7	Аптеки	объект	1 на 20 тыс. жителей	5	10	На земельных участках во встроенных объектах в зоне ОД -1	

1	2	3	4	5	6	7	8
8	Отделения связи	объект	1 IV - V группы - до 9 тыс. жителей	10	10	На земельных участках во встроенных объектах в зоне ОД -1	
9	Филиалы Сбербанка	операционное место	1 место на 2 - 3 тыс. чел.	35	35	На земельных участках во встроенных объектах в зоне ОД -1	
10	Ремонтно-эксплуатационные службы	объект	1 на 20 тыс. чел.	5	5	На земельных участках во встроенных или в отдельно стоящих объектах в зоне ОД-1	
11	Помещения досуга и любительской деятельности	кв. м площади	50	5080	5080	На земельных участках во встроенных или в отдельно стоящих объектах в зоне ОД-1	
12	Помещения для физкультурно- оздоровительных занятий населения	кв. м площади пола	30 (с восполне- нием до 70 за счет исполь- зования спор- тивных залов школ во вне- урочное вре- мя)	3050	3050	На земельных участках во встроенных или в отдельно стоящих объектах в зоне ОД-1	
13	Опорный пункт охраны порядка	кв. м площади	-	1020	1020	На земельных участках во встроенных или в отдельно стоящих объектах в зоне ОД-1	
14	Поликлиники для детей	посещений в сме- ну	-	490	490	1,8	2,54
15	Поликлиники для взрослых	посещений в сме- ну	-	1218	1218	1,8	2,22

1	2	3	4	5	6	7	8
16	Станция скорой и неотложной медицинской помощи	санитарных автомобилей	-	10	10	0,6	0,6 размещены в зоне ОД-3 совместно с поликлиниками
17	Библиотеки	объект	-	1	1		На земельных участках во встроенных или в отдельно стоящих объектах в зоне ОД-1
18	Детские библиотеки	объект	-	2	2		На земельных участках во встроенных или в отдельно стоящих объектах в зоне ОД-1
19	Спортивные залы	кв. м пола	-	6100	6100	-	5,9
20	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	-	1600 (50x32)	1600 (50x32),1 объект		
21	Детские и юношеские спортивные школы	учащихся	-	1520	1520		
22	Территориальные центры социальной помощи семье и детям	объект	-	2	2		На земельных участках во встроенных или в отдельно стоящих объектах в зоне ОД-1

На расчетный срок предусматривается размещение новых объектов озеленения общего пользования:

- сада жилого района площадью 6,06 га в микрорайоне XII;
- парка планировочного района площадью 10,5 га в микрорайоне XI;
- сада жилого района площадью 4,9 га в микрорайоне IX;
- сада жилого района площадью 3,5 га в микрорайоне VIII;
- пешеходных бульваров общей протяженностью 14,73 км.

На расчетный срок предусматривается реконструкция существующих и новое строительство объектов улично-дорожной сети в пределах установленных проектом красных линий:

реконструкция частично магистральной дороги скоростного движения Мочищенского шоссе (2,96 км), частично магистральной улицы непрерывного движения (2,65 км), частично дороги городского значения регулируемого движения (0,95 км) с транспортными развязками;

новое строительство магистральной дороги скоростного движения Ельцовской магистрали с транспортными развязками;

реконструкция и новое строительство улицы непрерывного движения Красного проспекта (5,24 км) с транспортными развязками;

реконструкция и новое строительство частично улицы непрерывного движения (2,16 км), частично улицы городского значения регулируемого движения ул. Жуковского (4,07 км) с транспортными развязками;

реконструкция и новое строительство улицы непрерывного движения ул. Кедровой (2,61 км) с транспортными развязками;

новое строительство улицы непрерывного движения Космической магистрали (1,25 км) с транспортными развязками;

новое строительство ул. Широкой, ул. Аренского и проектируемых улиц (без названия) районного значения протяженностью 6,59 км;

расширение улиц районного значения, участка Красноярского шоссе (0,37 км) и участка ул. Кубовой (1,05 км);

расширение улиц местного значения: ул. Ереванской (0,77 км), ул. Шапошникова (0,4 км), ул. Ботанической (0,5 км), ул. Байкальской (0,35 км), ул. Аэропорт (0,5 км), ул. Бородина (0,38 км), ул. Перспективной (0,38 км), ул. Утренней (0,38 км), ул. Легендарной (0,38 км), ул. Серпухова (1,4 км), ул. Кубовой (1,1 км), ул. Петрозаводской (0,66 км), пер. Таганрогского (0,8 км), ул. Петровской (1,08 км);

новое строительство участков улиц местного значения общей протяженностью 27,4 км.

Основные показатели развития территории представлены в таблице 5.

Таблица 5

Основные показатели развития территории

№ п.	Наименование зоны	Единица измерения	Состояние на 2013 год	Состояние на 2030 год
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	3,94	101,11
1.1.1	Зона природного ландшафта (Р-1)	га	-	17,63
1.1.2	Зона озеленения (Р-2)	га	1,53	66,55
1.1.3	Зона объектов спортивного назначения (Р-4)	га	2,41	16,93
1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	47,14	206,72
1.2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	га	6,15	73,09
1.2.2	Зона объектов здравоохранения (ОД-3)	га	22,13	39,62
1.2.3	Зона специализированной общественной застройки (ОД-4)	га	6,84	54,98
1.2.4	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5)	га	12,02	39,03
1.3	Жилые зоны, в том числе:	га	255,55	336,18
1.3.1	Зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)	га	-	119,59
1.3.2	Зона застройки индивидуальными малоэтажными жилыми домами (Ж-2.1)	га	146,74	200,29
1.3.3	Зона застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами (Ж-2.2)	га	16,97	5,86
1.3.4	Зона жилой застройки сезонного проживания (Ж-3)	га	75,16	-

1	2	3	4	5
1.3.5	Перспективная зона застройки 5 – 7-этажными жилыми домами (Ж-4)	га	14,96	10,44
1.3.6	Перспективная зона застройки 8 – 13-этажными жилыми домами (Ж-5)	га	0,9	-
1.3.7	Перспективная зона застройки 14 – 18-этажными жилыми домами (Ж-6)	га	1,03	-
1.4	Производственные зоны, в том числе:	га	57,12	21,24
1.4.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)	га	3,05	-
1.4.2	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	га	16,52	21,24
1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	242,75	293,08
1.5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)	га	0,38	-
1.5.2	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)	га	178,01	-
1.5.3	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	га	50,06	276,37
1.5.4	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4);	га	14,3	16,71
1.6	Зоны специального назначения, в том числе:	га	4,28	20,39
1.6.1	Зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)	га	4,28	-
1.7	Зона автомобильных стоянок (СА)	га	-	20,39
1.8	Прочие территории	га	461,77	56,28
1.9	Обеспеченность озеленением общего пользования	кв. м/чел.	14	11

1	2	3	4	5
1.10	Общая площадь в границах проектирования	га	1035	1035
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. чел.	14,13	106,000
2.2	Плотность населения планировочного района	чел./га	13,6	102,41
2.3	Плотность населения территорий жилой застройки	чел./га	45	143,50
3	Жилищный фонд			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/чел.	64	24
3.2	Общий объем жилищного фонда, в том числе:	тыс. кв. м	910	2544,00
3.2.1	Средне- и многоэтажная застройка	тыс. кв. м	587,5	2066,22
3.2.2	Индивидуальная застройка	тыс. кв. м	322,87	477,78
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд, в том числе:	тыс. кв. м	-	677,23
3.3.1	Средне- и многоэтажная застройка	тыс. кв. м	-	568,73
3.3.2	Малозэтажная и индивидуальная застройка	тыс. кв. м	-	108,5
3.4	Убыль жилищного фонда, в том числе:	тыс. кв. м	-	115,33
3.4.1	Средне- и многоэтажная застройка	тыс. кв. м	-	18,77
3.4.2	Малозэтажная и индивидуальная застройка	тыс. кв. м	-	96,59
3.5	Объем нового жилищного строительства	тыс. кв. м	-	1574,85
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	-	3662
4.2	Общеобразовательные школы	мест	-	12186
4.3	Библиотеки	объект	1	1

1	2	3	4	5
4.4	Детско-юношеские спортивные школы	тыс. кв. м	-	1520
4.5	Детские поликлиники	посещений в смену	-	490
4.6	Поликлиники общего типа	посещений в смену	-	1213
4.7	Предприятия торговли всех видов	тыс. кв. м торговой площади	-	9969
4.8	Физкультурно-спортивные залы, помещения	кв. м пола	-	3050
4.9	Бассейны	кв. м зеркала воды	-	1600
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	59,6	102,27
5.1.1	Магистральные улицы, в том числе:	км	8,08	26,95
5.1.1.1	Городские скоростного движения	км	-	4,06
5.1.1.2	Городские непрерывного движения	км	-	19,27
5.1.1.3	Городские регулируемого движения	км	8,08	5,56
5.1.2	Районного значения	км	7,56	7,85
5.1.3	Улицы местного значения	км	35,88	38,58
5.2	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	5,76	9,88
5.3	Плотность магистральной сети	км/кв. км	2,29	6,15
5.4	Протяженность линий общественного транспорта, в том числе:	км	14,91	30,22
5.4.1	Автобуса	км	13,47	30,22
5.4.2	Троллейбуса	км	3,48	5,47
5.4.3	Метрополитена	км	-	4,43
5.5	Протяженность пешеходных бульваров	км	-	14,73

1	2	3	4	5
5.6	Парковочных мест в гаражных комплексах	тыс. машино-мест	-	40,62
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление	тыс. куб м/сутки	3,258	48,40
6.2	Водоотведение	тыс. куб м/сутки	1,902	48,40
6.3	Потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/час	28,33	424,46
6.4	Потребление электроэнергии	МВт	3,67	73,82

### 5. Реализация проекта планировки

На последующих стадиях проектирования необходимо уточнить площадь территории, предназначенной для размещения очистных сооружений поверхностных стоков, их состав, а также степень очистки стоков в соответствии с требованиями нормативных документов.

---

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.10.2013

№ 9451

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания застроенной территории в границах пер. 1-го Серафимовича, ул. Серафимовича в Ленинском районе в границах проекта планировки центральной части Ленинского района»**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания застроенной территории в границах пер. 1-го Серафимовича, ул. Серафимовича в Ленинском районе в границах проекта планировки центральной части Ленинского района», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.08.2012 № 8309 «Об утверждении проекта планировки центральной части Ленинского района»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания застроенной территории в границах пер. 1-го Серафимовича, ул. Серафимовича в Ленинском районе в границах проекта планировки центральной части Ленинского района» (приложение).

2. Провести 20.11.2013 в 10.00 час. публичные слушания в здании администрации Ленинского района города Новосибирска (ул. Станиславского, 6а).

3. Создать организационный комитет в следующем составе:

Галимова Ольга	-	начальник отдела планировки и межевания территорий
Лингвинстоновна	-	Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Кучинская Ольга	-	главный специалист отдела планировки и межевания территорий
Владимировна	-	Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Лукьяненко Игорь	-	начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Иванович	-	

Новошконов Сергей Михайлович	-	заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Пискус Владимир Иванович	-	председатель правления Новосибирского отделения Союза архитекторов Российской Федерации (по согласованию);
Пономарев Евгений Александрович	-	глава администрации Ленинского района города Новосибирска;
Фефелов Владимир Васильевич	-	заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города;
Яцков Михаил Иванович	-	председатель Новосибирского городского комитета охраны окружающей среды и природных ресурсов.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 526, адрес электронной почты: [ogalimova@admnsk.ru](mailto:ogalimova@admnsk.ru), контактный телефон 227-54-18.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания застроенной территории в границах пер. 1-го Серафимовича, ул. Серафимовича в Ленинском районе в границах проекта планировки центральной части Ленинского района».

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте межевания застроенной территории в границах пер. 1-го Серафимовича, ул. Серафимовича в Ленинском районе в границах проекта планировки центральной части Ленинского района.

7. Возложить на Фефелова Владимира Васильевича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого собрания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 08.10.2013 № 9451

Проект постановления мэрии  
города Новосибирска

Об утверждению проекта межевания застроенной территории в границах пер. 1-го Серафимовича, ул. Серафимовича в Ленинском районе в границах проекта планировки центральной части Ленинского района

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.08.2012 № 8309 «Об утверждении проекта планировки центральной части Ленинского района»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания застроенной территории в границах пер. 1-го Серафимовича, ул. Серафимовича в Ленинском районе в границах проекта планировки центральной части Ленинского района (приложение).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ  
межевания застроенной территории в границах пер. 1-го Серафимовича,  
ул. Серафимовича в Ленинском районе в границах проекта  
планировки центральной части Ленинского района

Чертеж с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

---

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.10.2013

№ 9444

**О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 06.02.2013 № 970 «Об организации проведения общегородских ярмарок на территории города Новосибирска, ярмарок и расширенных продаж на территории районов города Новосибирска в 2013 году»**

В соответствии с обращением администрации Дзержинского района города Новосибирска от 12.09.2013 № 50/01-39/02472

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление мэрии города Новосибирска от 06.02.2013 № 970 «Об организации проведения общегородских ярмарок на территории города Новосибирска, ярмарок и расширенных продаж на территории районов города Новосибирска в 2013 году»:

1.1. В приложении 1 строку 1.3 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.2. В приложении 2 строки 1.1, 1.3 изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению потребительского рынка мэрии города Новосибирска обеспечить размещение информации об изданном постановлении на официальном сайте города Новосибирска и представить ее в департамент информационной политики мэрии города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 08.10.2013 № 9444

ИЗМЕНЕНИЯ

в план проведения общегородских ярмарок на территории города Новосибирска в  
2013 году

№ п.	Место проведения	Вид ярмарки	Дата и время проведения	Ответственный за исполнение
1	2	3	4	5
Дзержинский район				
1.3	Ул. Селезнева, 46 (территория, прилегающая к Дворцу культуры «Строитель»)	Продовольственная	09.11.2013 с 10.00 до 16.00 час.	УПР, администрация Дзержинского района города Новосибирска

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 08.10.2013 № 9444

ИЗМЕНЕНИЯ

в план проведения ярмарок и расширенных продаж на территории районов города  
Новосибирска в 2013 году

№ п.	Место проведения	Вид мероприятия	Дата и время проведения	Ответственный за исполнение
1	2	3	4	5
Дзержинский район				
1.1	Ул. Селезнева, 46 (территория, прилегающая к Дворцу культуры «Строитель»)	Расширенная продажа продовольственных товаров	03.10.2013, 04.10.2013, 01.11.2013 с 10.00 до 16.00 час.	Администрация Дзержинского района города Новосибирска
1.3	Ул. Селезнева, 46 (территория, прилегающая к Дворцу культуры «Строитель»)	Расширенная продажа сельскохозяйственных товаров	20.09.2013, 26.09.2013, 27.09.2013 с 10.00 до 16.00 час.	

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.10.2013

№ 9495

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания застроенной территории в границах ул. Марии Ульяновой, ул. Героев Революции, ул. Физкультурной, ул. Маяковского в границах проекта планировки территории, ограниченной границей Советского района, Бердским шоссе, рекой Иней и границей города Новосибирска в Первомайском районе»**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания застроенной территории в границах ул. Марии Ульяновой, ул. Героев Революции, ул. Физкультурной, ул. Маяковского в границах проекта планировки территории, ограниченной границей Советского района, Бердским шоссе, рекой Иней и границей города Новосибирска в Первомайском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска от 21.01.2013 № 274 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной границей Советского района, Бердским шоссе, рекой Иней и границей города Новосибирска в Первомайском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания застроенной территории в границах ул. Марии Ульяновой, ул. Героев Революции, ул. Физкультурной, ул. Маяковского в границах проекта планировки территории, ограниченной границей Советского района, Бердским шоссе, рекой Иней и границей города Новосибирска в Первомайском районе» (приложение).

2. Провести 12.11.2013 в 10.00 час. публичные слушания в здании администрации Первомайского района города Новосибирска (ул. Физкультурная, 7).

3. Создать организационный комитет в следующем составе:

Васильев Алексей Владимирович	-	глава администрации Первомайского района города Новосибирска;
Галимова Ольга Лингвинстоновна	-	начальник отдела планировки и межевания территории Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

- |                              |   |   |
|------------------------------|---|---|
| Кучинская Ольга Владимировна | - | главный специалист отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Лукьяненко Игорь Иванович    | - | начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;   |
| Новошконов Сергей Михайлович | - | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;                                      |
| Пискус Владимир Иванович     | - | председатель правления Новосибирского отделения Союза архитекторов Российской Федерации (по согласованию);                                  |
| Фефелов Владимир Васильевич  | - | заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города;                      |
| Яцков Михаил Иванович        | - | председатель Новосибирского городского комитета охраны окружающей среды и природных ресурсов.   |

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 526, адрес электронной почты: [ogalimova@admnsk.ru](mailto:ogalimova@admnsk.ru), контактный телефон 227-54-18.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания застроенной территории в границах ул. Марии Ульяновой, ул. Героев Революции, ул. Физкультурной, ул. Маяковского в границах проекта планировки территории, ограниченной границей Советского района, Бердским шоссе, рекой Иней и границей города Новосибирска в Первомайском районе».

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте межевания застроенной территории в границах ул. Марии Ульяновой, ул. Героев Революции, ул. Физкультурной, ул. Маяковского в границах проекта планировки территории, ограниченной границей Советского района, Бердским шоссе, рекой Иней и границей города Новосибирска в Первомайском районе.

7. Возложить на Фефелова Владимира Васильевича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого собрания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 10.10.2013 № 9495

Проект постановления мэрии  
города Новосибирска

Об утверждении проекта межевания застроенной территории в границах ул. Марии Ульяновой, ул. Героев Революции, ул. Физкультурной, ул. Маяковского в границах проекта планировки территории, ограниченной границей Советского района, Бердским шоссе, рекой Иней и границей города Новосибирска в Первомайском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 21.01.2013 № 274 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной границей Советского района, Бердским шоссе, рекой Иней и границей города Новосибирска в Первомайском районе»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект межевания застроенной территории в границах ул. Марии Ульяновой, ул. Героев Революции, ул. Физкультурной, ул. Маяковского в границах проекта планировки территории, ограниченной границей Советского района, Бердским шоссе, рекой Иней и границей города Новосибирска в Первомайском районе (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

межевания застроенной территории в границах ул. Марии Ульяновой, ул. Героев Революции, ул. Физкультурной, ул. Маяковского в границах проекта планировки территории, ограниченной границей Советского района, Бердским шоссе, рекой Иней и границей города Новосибирска в Первомайском районе

Чертеж с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

---

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.10.2013

№ 9447

### **О внесении изменений в Порядок создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300**

В целях приведения правового акта мэрии города Новосибирска в соответствие с муниципальными правовыми актами города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в Порядок создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 05.03.2012 № 2172, от 10.04.2012 № 3480, от 25.12.2012 № 13200):

1.1. В подпункте 1.5:

в абзацах первом, седьмом слова «отраслевые (функциональные) органы» заменить словами «соответствующие структурные подразделения» в соответствующем падеже;

в абзаце шестом слова «администрации района города Новосибирска» заменить словами «администрации района (округа по районам) города Новосибирска по месту нахождения муниципального учреждения (далее – администрация)».

1.2. В подпунктах 1.6, 2.7, 5.6 слова «отраслевой (функциональный) орган» заменить словами «соответствующее структурное подразделение» в соответствующем падеже.

1.3. В подпункте 2.2:

слова «соответствующий отраслевой (функциональный) орган» заменить словами «соответствующее структурное подразделение» в соответствующем падеже;

слова «района города Новосибирска по месту нахождения муниципального учреждения (далее - администрация района)» исключить.

1.4. В подпунктах 2.4, 3.3, 3.4, 4.1, 4.2, 5.3, 7.3:

слова «соответствующий отраслевой (функциональный) орган» заменить словами «соответствующее структурное подразделение» в соответствующем падеже; слово «района» исключить.

1.5. В подпунктах 3.6, 4.4, 4.5, 5.1, 6.1, 6.2, 7.4, 7.5, 7.7 слова «соответствующий отраслевой (функциональный) орган» заменить словами «соответствующее структурное подразделение» в соответствующем падеже.

1.6. В приложении 1:

1.6.1. В тексте слова «отраслевой (функциональный) орган» заменить словами «структурное подразделение» в соответствующем падеже.

1.6.2. В грифе согласования после слов «администрации района» дополнить словами «(округа по районам)».

1.6.3. В абзаце первом подпункта 4.3.1 слова «администрации района города Новосибирска» заменить словами «администрации района (округа по районам) города Новосибирска по месту нахождения Учреждения (далее – администрация)».

1.6.4. В пункте 6.1 слова «района города Новосибирска по месту нахождения Учреждения (далее – администрация района)» исключить.

1.6.5. В пункте 6.4 слово «района» исключить.

1.7. В приложениях 2, 3:

1.7.1. В тексте слова «отраслевой (функциональный) орган» заменить словами «структурное подразделение» в соответствующем падеже.

1.7.2. В грифе согласования после слов «администрации района» дополнить словами «(округа по районам)».

1.7.3. В пункте 6.1 слова «администрации района города Новосибирска по месту нахождения Учреждения (далее – администрация района)» заменить словами «администрации района (округа по районам) города Новосибирска по месту нахождения Учреждения (далее – администрация)».

1.7.4. В пункте 6.4 слово «района» исключить.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ  
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# **ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

## **Извещение**

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска отменяет аукцион по продаже нежилого помещения, площадью 236,4 кв. м, по адресу: г. Новосибирск, ул. Урицкого, 13, объявленный на 07 ноября 2013 года в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 20.09.2013 № 75 и на официальных сайтах: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Начальник департамента земельных и имущественных  
отношений мэрии города Новосибирска

Г. Н. Капустина

## Извещение

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска отменяет аукцион по продаже нежилых помещений, площадью 296,7 кв. м и 467,4 кв. м, по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 55, объявленный на 05 ноября 2013 года в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 17.09.2013 № 74 и на официальных сайтах: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Начальник департамента земельных и имущественных  
отношений мэрии города Новосибирска

Г. Н. Капустина

## Извещение

**02 декабря 2013 года** в 10 часов департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Продавец) проводит открытый аукцион по продаже объектов недвижимости.

Приватизация объекта недвижимости, указанного в пункте 7 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.11.2006 № 403 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2007 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах 4, 6 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2007 № 784 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2008 год».

Приватизация объекта недвижимости, указанного в пункте 3 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1094 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2009 год».

Приватизация объекта недвижимости, указанного в пункте 1 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2009 № 1391 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2010 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах 8, 9 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 № 475 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах 2, 5 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 07.11.2012 № 724 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2013 год».

### **1. Помещение склада в подвале 6-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Республиканская, 11.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 21.06.2013 № 5792.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 88,6 кв. м. Начальная цена с НДС – 1 152 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 55 000,0 рублей. Сумма задатка – 115 200,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 27.10.2011, 06.12.2011, 17.01.2012, 14.08.2013, 16.09.2013 и 21.10.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

### **2. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, проспект Дзержинского, 32/1.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 21.06.2013 № 5793.

Арендатор помещения: ООО «Глобус-НСК» срок действия договора аренды до 01.07.2015, частный нотариус Охрямкина И. В., срок действия договора аренды до 20.07.2016 и срок действия договора аренды до 01.06.2016.

Площадь помещения – 112,4 кв. м. Начальная цена с НДС – 2 810 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 140 000,0 рублей. Сумма задатка – 281 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 14.08.2013, 16.09.2013 и 21.10.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

**3. Учрежденческое помещение в подвале 3 этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Северная, 27.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 21.06.2013 № 5790.

Помещения свободны от арендных отношений.

Площадь помещений – 66,9 кв. м. Начальная цена с НДС – 1 338 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 65 000,0 рублей. Сумма задатка – 133 800,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 14.08.2013, 16.09.2013 и 21.10.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

**4. Помещение магазина на 1 этаже 9-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Первомайская, 150.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 21.06.2013 № 5782.

Арендатор помещения: ИП Сидорова Л. А., срок действия договора аренды до 01.07.2015.

Площадь помещения – 427,1 кв. м. Начальная цена с НДС – 10 678 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 530 000,0 рублей. Сумма задатка – 1 067 800,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 18.07.2008, 02.07.2009, 06.08.2009, 01.07.2010, 05.08.2010, 30.09.2010, 17.05.2011, 21.06.2011, 26.07.2011, 23.08.2011, 20.09.2011, 13.05.2013, 14.08.2013, 16.09.2013 и 21.10.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

**5. Нежилое помещение на цокольном этаже по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Полярная, 6.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 21.06.2013 № 5784.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 364,7 кв. м. Начальная цена с НДС – 4 012 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 200 000,0 рублей. Сумма задатка – 401 200,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 14.08.2013, 16.09.2013 и 21.10.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

**6. Нежилое помещение в подвале помещения магазина в подвале и на 1 этаже 5 этажного жилого дома с подвалом и цокольным этажом по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Станиславского, 2.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 21.06.2013 № 5785.

Арендатор помещения: ООО «Капитал», срок действия договора аренды до 12.09.2017.

Площадь помещения – 61,0 кв. м. Начальная цена с НДС – 1 037 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 50 000,0 рублей. Сумма задатка – 103 700,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 20.11.2008, 18.12.2008, 22.01.2009, 30.07.2009, 11.03.2010, 15.04.2010, 20.05.2010, 24.06.2010, 14.08.2013, 16.09.2013 и 21.10.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

**7. Здание (гараж) с земельным участком по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Гусинобродское шоссе, 62/1.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 29.07.2013 № 7062.

Арендатор помещения: ООО «Чистый сервис».

Площадь здания – 1071,0 кв. м.

Начальная цена с НДС – 13 495 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 670 000,0 рублей. Размер задатка – 1 349 500,0 рублей.

Площадь земельного участка – 2530,0 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка 54:35:071545:59.

Категория земель: земли населенных пунктов - для эксплуатации здания (гараж).

Цена земельного участка (без НДС) – 6 325 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 06.12.2011, 17.01.2012, 26.03.2012, 25.12.2012, 04.02.2013 и 21.10.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

**8. Нежилые помещения в подвале, на 1 и 2 этаже по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кубовая, 108.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 26.08.2013 № 7943.

Арендатор помещений: ОАО «Ростелеком», срок действия договора аренды до 01.11.2013.

Площадь помещений – 441,3 кв. м. Начальная цена с НДС – 8 127 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 400 000,0 рублей. Сумма задатка – 812 700,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 15.04.2013, 03.06.2013, 08.07.2013 и 21.10.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

**9. Нежилые помещения в подвале и на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, проспект Дзержинского, 3.**

Условия приватизации утверждены постановлениями мэрии от 26.08.2013 № 7944.

№ п.	Наименование объектов приватизации	Арендатор помещений	Площадь, кв.м.	Начальная цена с НДС	Шаг аукциона
1	Нежилое помещение	свободно	10,1	383 000,0	-
2	Помещения	свободно	542,6	20 374 000,0	-
Итого:			552,7	20 757 000,0	1 019 000,0

Размер задатка – 2 075 700,0 рублей.

Аукцион был объявлен на 03.09.2012, победитель отказался от подписания договора купли-продажи.

Аукционы, объявленные на 15.04.2013, 03.06.2013, 08.07.2013 и 21.10.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

По пункту 7 победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену за здание, обязан оплатить стоимость земельного участка по цене – 6 325 000,0 рублей

**По вопросам осмотра объектов недвижимости свободных от арендных отношений обращаться в МУП «ЦМИ» по телефонам: 222-91-55, 203-57-84.**

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 07.11.2013 года.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

**Получатель:**

**Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3)**

**ИНН 5406102806**

**КПП 540601001**

**Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002**

**КБК 930 000 000 000 000 00 180**

**Банк получателя:**

**ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Г. НОВОСИБИРСК**

**БИК 045004001**

**В назначении платежа указать:**

**«Для участия в аукционе \_\_\_\_\_ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по продаже \_\_\_\_\_ (адрес объекта недвижимости)»**

Задаток не возвращается Задаткодателю в случае если:

- Задаткодатель отозвал заявку позднее 17 час. 00 мин. 13.11.2013;
- Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
- Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом Быта), ком. 721 с даты опубликования объявления по 07.11.2013 с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00; Контактные телефоны: 227-51-22.

Перечень документов, необходимых для подачи заявки:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.

- Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

- Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

1) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, копии всех листов паспорта;

2) доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, копии всех листов паспорта доверенного лица. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

3) паспорт (предъявляется лично) и копии всех его листов (для физического лица).

**Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.**

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

На каждый лот должен быть сформирован отдельный пакет документов.

Заявка может быть отозвана заявителем или его полномочным представителем, действующим на основе нотариальной доверенности до 17 час. 00 мин. 13.11.2013. Основанием для отзыва заявки является: для юридических лиц – письменное заявление, выполненное на фирменном бланке организации-заявителя, заверенное печатью организации; для физических лиц – письменное заявление.

Дата определения участников аукционов – 14 ноября 2013 г.

Место проведения аукционов – Красный проспект, 50; 2-й этаж; зал заседаний (ком. 230).

Итоги аукционов подводятся в день проведения аукциона в департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, по адресу: Красный проспект, 50, ком. 230.

Срок заключения договора купли-продажи в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи.

По пунктам 2, 4, 7, 8 проект договора купли-продажи представлен в приложении 3.

По пунктам 1, 3, 5, 9 проект договора купли-продажи представлен в приложении 4.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено в этом же издании и на официальных сайтах: сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в течение тридцати дней со дня совершения сделок.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют.

С иными сведениями об объекте, условиями договора купли-продажи, правилах проведения торгов, образцами типовых документов можно ознакомиться: Красный проспект, 50, ком. 721.

Срок и порядок оплаты.

Покупателю предоставляется рассрочка:

Адрес объекта	Срок рассрочки	Срок оплаты
проспект Дзержинского, 32/1; ул. Северная, 27;	3 месяца	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи
ул. Кубовая, 108;	6 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.

ул. Республиканская, 11; ул. Станиславского, 2; ул. Первомайская, 150; ул. Полярная, 6; ул. Гусинобродское шоссе, 62/1+ зем. уч; проспект Дзержинского, 3.	12 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.
--	------------	---

Получателем денежных средств является Управление Федерального казначейства по Новосибирской области.

Сумму НДС в размере 18% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель (физическое лицо) оплачивает на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

С информацией о выставленных на торги объектах недвижимости можно ознакомиться на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Образцы договоров о задатке, заявки на участие в аукционе приведены в приложениях 1 и 2 к данному извещению.

Образцы договоров купли-продажи приведены в приложениях 3 и 4 к данному извещению.

Начальник департамента

Г. Н. Капустина

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов

**ДОГОВОР ЗАДАТКЕ №**

г. Новосибирск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 г.

СТОРОНЫ:

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице начальника департамента Кондратьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Задаткодатель для обеспечения обязательств, вытекающих из заявки Задаткодателя на участие в аукционе \_\_\_\_\_ по продаже \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенного по адресу: г. Новосибирск, \_\_\_\_\_ район, ул. \_\_\_\_\_, вносит задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Денежные средства должны поступить на расчетный счет Задаткополучателя не позднее \_\_\_\_\_ 2013.

**Реквизиты для перечисления задатка:** Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3). ИНН 5406102806. КПП 540601001. Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002. КБК 930 000 000 000 000 00 180. Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

г. НОВОСИБИРСК БИК 045004001.

В назначении платежа указать:

«Для участия в аукционе \_\_\_\_\_ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по продаже \_\_\_\_\_ (адрес объекта недвижимости)»

Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета Задаткополучателя.

2. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по настоящему договору считаются неисполненными.

3. В случае победы Задаткодателя на аукционе, проводимом Задаткополучателем \_\_\_\_\_ 2013, денежные средства, перечисленные в качестве задатка, Задаткополучатель засчитывает в счет оплаты сделки купли-продажи.

4. Возврат задатка производится в следующих случаях:

- 4.1. если Задаткодателем не была подана заявка;
- 4.2. если Задаткодатель отозвал заявку не позднее 17 час. 00 мин. \_\_\_\_\_ 2013;
- 4.3. если аукцион признан несостоявшимся;
- 4.4. если Задаткодатель не допущен к участию в аукционе;
- 4.5. если Задаткодатель не признан победителем аукциона;

- 4.6. Задаток возвращается на счет Задаткодателя в течение 5-и дней:
- по пункту 4.1. – со дня поступления заявления о возврате задатка, в случае отсутствия заявления – со дня проведения аукциона;
  - по пункту 4.2. – со дня поступления заявления об отзыве заявки;
  - по пункту 4.3. – со дня подписания комиссией протокола о признании аукциона несостоявшимся;
  - по пункту 4.4. – со дня подписания членами комиссии протокола о допуске к участию в аукционе;
  - по пункту 4.5. – со дня проведения аукциона.
5. Задаток не возвращается Задаткодателю в случае:
- 5.1 если заявка на участие в аукционе была отозвана Задаткодателем по истечении срока, указанного в п. 4.2;
  - 5.2. если Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
  - 5.3. если Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
  - 5.4. если Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
  - 5.5. если Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.
6. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания и до момента его исполнения сторонами.
7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Задаткодателя, два – для Задаткополучателя.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ**

**ЗАДАТКОДАТЕЛЬ**

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. Адрес: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50	
Начальник департамента _____ А. В. Кондратьев	_____
«       » _____ 2013 г.	«       » _____ 2013 г.

**Начальник отдела приватизации и ценных бумаг**

**А. Н. Кривошапов**

---

В департамент земельных и имущественных отношений мэрии города  
Новосибирска

---

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

г. Новосибирск «    » \_\_\_\_\_ 2013 г.

**Заявитель**

---

*(полное наименование заявителя)*

**в лице**

---

*(должность, фамилия, имя, отчество)*

действующего на основании

---

---

**просит допустить** к участию в аукционе по продаже находящегося в  
муниципальной собственности:

---

---

*(наименование имущества, его площадь и местонахождение)*

**обязуется:**

1) принять участие в аукционе.

2) соблюдать:

— условия аукциона, объявленного на «    » \_\_\_\_\_ 2013 г.,  
содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в бюллетене  
органов местного самоуправления города Новосибирска, на официальном сайте  
города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) и на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

— порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации  
продажи государственного или муниципального имущества на аукционе,  
утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от  
12.08.2002 г. № 585;

3) в случае признания победителем аукциона заключить с департаментом  
земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска договор  
купли-продажи в течение 15 рабочих дней с даты проведения аукциона, но  
не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах  
проведения продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную  
по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Заявитель **ознакомлен** с поэтажным планом и экспликацией объекта  
недвижимости, с иными сведениями об объекте: \_\_\_\_\_ *(подпись)*

**К заявке прилагаются следующие документы:**

1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.

2. Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

3. Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

— документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, копии всех листов паспорта;

— доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, копии всех листов паспорта доверенного лица. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

— паспорт (предъявляется лично) и копии всех его листов (для физического лица).

4. Подписанная Заявителем опись представляемых документов.

Претендент сообщает, что не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Настоящей заявкой претендент гарантирует достоверность представленной им информации и прилагаемых к заявке документов.

Адрес, телефон Заявителя: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя \_\_\_\_\_ Банк \_\_\_\_\_

(20 знаков)

(наименование)

БИК \_\_\_\_\_ Кор. счет \_\_\_\_\_

**Подпись Заявителя** (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_ М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 г.

**Заявка принята Продавцом:**

\_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_

## ПРИЛОЖЕНИЕ 3

### ДОГОВОР № КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

г. Новосибирск \_\_\_\_\_ г.

Мэрия города Новосибирска, от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника департамента Кондратьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность приобретенное на аукционе \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ по адресу: город Новосибирск, \_\_\_\_\_, кадастровый (или условный номер) – \_\_\_\_\_. Общая площадь указанного помещения составляет \_\_\_\_\_ кв. м.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, решение Совета депутатов города Новосибирска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на \_\_\_\_\_ год» № \_\_\_\_\_), постановление мэрии города Новосибирска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, протокол об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

1.3. На момент заключения договора продаваемое помещение принадлежит городу Новосибирску на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_.

Помещение передано в аренду по договору аренды недвижимого имущества муниципальной казны от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, срок действия договора аренды до \_\_\_\_\_.

На момент заключения договора помещение не заложено, не арестовано, не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

1.4. Состав продаваемого помещения определен сторонами настоящего договора на основании \_\_\_\_\_. Номера на поэтажном плане: \_\_\_\_\_. Этаж: \_\_\_\_\_.

1.5. Жилой дом по адресу: город Новосибирск, \_\_\_\_\_, на \_\_\_\_\_ которого находится помещение площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположен на земельном участке с кадастровым номером - \_\_\_\_\_. Категория земель – \_\_\_\_\_.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи помещения: \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

Сумма внесенного задатка: \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рубля.

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка:

\_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рубля.

2.2. Покупатель обязан перечислить за приобретенное помещение денежные средства:

2.2.1. На счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области (далее по тексту – Получатель) в размере \_\_\_\_\_ (прописью) рублей следующие сроки:

первый платёж \_\_\_\_\_ (прописью) рублей в срок не позднее \_\_\_\_\_;

второй платёж \_\_\_\_\_ (прописью) рублей в срок не позднее \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_

Реквизиты для перечисления:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Под сроком оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет Получателя.

На сумму денежных средств \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети годовой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации извещения о продаже помещения – \_\_\_\_\_ %.

Начисление процентов производится на каждую сумму платежа, включая день фактического перечисления Покупателем денежных средств. Проценты подлежат уплате вместе с уплатой суммы очередного платежа. Для подтверждения даты перечисления платежа Покупатель представляет Продавцу выписку со своего лицевого (банковского) счета.

Покупатель имеет право досрочной оплаты.

В случае, если Покупатель единовременно оплачивает сумму \_\_\_\_\_ в течение десяти дней с даты заключения договора, начисление процентов не производится.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за помещение в размере и сроки, установленные в пункте 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность нежилое помещение, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

### 4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость нежилого помещения, указанного в пункте 1.1, и проценты за предоставленную рассрочку, в размере и порядке, предусмотренными пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в пункте 1.1 нежилое помещение в собственность по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4.3. Содержать приобретенное нежилое помещение и придомовую территорию в исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

4.4. Обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства беспрепятственный доступ в указанное в пункте 1.1 настоящего договора помещение для проведения технических осмотров и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим владельцам помещений, расположенных в здании.

В случае отчуждения указанного помещения третьему лицу Покупатель обязан довести до его сведения в письменной форме данное обязательство.

4.5. Участвовать в общем объеме платежей на содержание и ремонт здания, расположенного по адресу: город Новосибирск, \_\_\_\_\_ придомовой территории пропорционально площади приобретённого помещения.

4.6. Заключить с организацией, обслуживающей жилой дом, расположенный по адресу: город Новосибирск, \_\_\_\_\_ договор об условиях обслуживания здания, инженерных коммуникаций и прилегающей территории.

4.7. Оплачивать коммунальные услуги на основании договоров с соответствующими службами.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные в пункте 2.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пеню на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа. В случае непоступления на счёт Получателя любой из сумм денежных средств по истечении 20 дней от установленного пунктом 2.2 настоящего договора срока, Продавец

вправе отказаться от исполнения договора без обращения в суд и составления дополнительного соглашения о расторжении договора купли-продажи и без возвращения Покупателю уже уплаченных денежных сумм. При этом нежилое помещение остается в муниципальной собственности. Пеня начисляется до момента расторжения договора купли-продажи. Данное положение считается добровольным соглашением сторон о внесудебном порядке расторжения договора купли-продажи и прекращении обязательств.

5.2. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

## 6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемое нежилое помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Покупатель вправе отчуждать, сдавать в аренду, залог указанное нежилое помещение только после государственной регистрации перехода права собственности.

6.3. Риск случайной гибели или порчи указанного в пункте 1.1 нежилого помещения несет Покупатель со дня его получения по передаточному акту.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Изменение условий настоящего договора, расторжение договора, кроме случаев, предусмотренных настоящим договором, возможны лишь по взаимному согласию сторон.

7.3. Споры между сторонами по настоящему договору рассматриваются в арбитражном суде Новосибирской области.

7.4. Договор составлен в четырёх экземплярах:

один – для Покупателя;

один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

два – для Продавца, один из которых находится в деле департамента и регистрации не подлежит.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

8.1. Продавец: Мэрия города Новосибирска,  
Адрес: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34.

8.2. Покупатель: \_\_\_\_\_.  
Адрес: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_  
А. В. Кондратьев  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## ПРИЛОЖЕНИЕ 4

### ДОГОВОР № КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

г. Новосибирск \_\_\_\_\_ г.

Мэрия города Новосибирска, от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника департамента Кондратьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность приобретенное на аукционе \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ по адресу: город Новосибирск, \_\_\_\_\_, кадастровый (или условный номер) – \_\_\_\_\_. Общая площадь указанного помещения составляет \_\_\_\_\_ кв. м.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, решение Совета депутатов города Новосибирска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на \_\_\_\_\_ год» № \_\_\_\_\_), постановление мэрии города Новосибирска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, протокол об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

1.3. На момент заключения договора продаваемое помещение принадлежит городу Новосибирску на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_.

Помещение свободно от арендных отношений.

На момент заключения договора помещение не заложено, не арестовано, не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

1.4. Состав продаваемого помещения определен сторонами настоящего договора на основании \_\_\_\_\_. Номера на поэтажном плане: \_\_\_\_\_. Этаж: \_\_\_\_\_.

1.5. Жилой дом по адресу: город Новосибирск, \_\_\_\_\_, на \_\_\_\_\_ которого находится помещение площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположен на земельном участке с кадастровым номером - \_\_\_\_\_. Категория земель – \_\_\_\_\_.

1.6. С момента передачи Покупателю по передаточному акту помещения и до его

полной оплаты (включая проценты за предоставленную рассрочку и пени) помещение признается находящимся в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанностей по оплате приобретенного помещения, на условиях, предусмотренных разделом 2 договора. Покупатель имеет право распоряжаться помещением исключительно с письменного согласия Продавца. В связи с этим Стороны обязуются в течение 10 календарных дней с момента поступления всей суммы денежных средств от Покупателя совместно осуществлять все необходимые действия, связанные с прекращением залога.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи помещения: \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

Сумма внесенного задатка: \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рубля.

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка: \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рубля.

2.2. Покупатель обязан перечислить за приобретенное помещение денежные средства:

2.2.1. На счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области (далее по тексту – Получатель) в размере \_\_\_\_\_ (прописью) рублей следующие сроки:

первый платёж \_\_\_\_\_ (прописью) рублей в срок не позднее \_\_\_\_\_;

второй платёж \_\_\_\_\_ (прописью) рублей в срок не позднее \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_

Реквизиты для перечисления:

---

---

Под сроком оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет Получателя.

На сумму денежных средств \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети годовой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации извещения о продаже помещения – \_\_\_\_\_ %.

Начисление процентов производится на каждую сумму платежа, включая день фактического перечисления Покупателем денежных средств. Проценты подлежат уплате вместе с уплатой суммы очередного платежа. Для подтверждения даты перечисления платежа Покупатель представляет Продавцу выписку со своего лицевого (банковского) счета.

Покупатель имеет право досрочной оплаты.

В случае, если Покупатель единовременно оплачивает сумму \_\_\_\_\_ в течение десяти дней с даты заключения договора, начисление процентов не производится.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за помещение в размере и сроки, установленные в пункте 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность помещение, указанное в п. 1.1 договора, по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления на счет Получателя первого платежа в срок, предусмотренный п. 2.2 договора.

### 4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость нежилого помещения, указанного в пункте 1.1, и проценты за предоставленную рассрочку, в размере и порядке, предусмотренными пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в п. 1.1 помещение в собственность по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления на счет Получателя первого платежа в срок, предусмотренный п. 2.2 договора.

4.3. Содержать приобретенное нежилое помещение и придомовую территорию в исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

4.4. Обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства беспрепятственный доступ в указанное в пункте 1.1 настоящего договора помещение для проведения технических осмотров и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим владельцам помещений, расположенных в здании.

В случае отчуждения указанного помещения третьему лицу Покупатель обязан довести до его сведения в письменной форме данное обязательство.

4.5. Участвовать в общем объеме платежей на содержание и ремонт здания, расположенного по адресу: город Новосибирск, \_\_\_\_\_ придомовой территории пропорционально площади приобретённого помещения.

4.6. Заключить с организацией, обслуживающей жилой дом, расположенный по адресу: город Новосибирск, \_\_\_\_\_ договор об условиях обслуживания здания, инженерных коммуникаций и прилегающей территории.

4.7. Оплачивать коммунальные услуги на основании договоров с соответствующими службами.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные п. 2.2 договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2% от неуплаченной

суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пеню на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа.

5.2. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

## 6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемое помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Риск случайной гибели или повреждения указанного в п. 1.1 помещения несет Покупатель со дня его получения по передаточному акту.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Изменение условий настоящего договора, расторжение договора, кроме случаев, предусмотренных настоящим договором, возможны лишь по взаимному согласию сторон.

7.3. Споры между сторонами по настоящему договору рассматриваются в арбитражном суде Новосибирской области.

7.4. Договор составлен в четырёх экземплярах:  
один – для Покупателя;  
один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;  
два – для Продавца, один из которых находится в деле департамента и регистрации не подлежит.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

8.1. Продавец: Мэрия города Новосибирска,  
Адрес: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34.

8.2. Покупатель: \_\_\_\_\_.  
Адрес: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_ А. В. Кондратьев  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## Извещение

о проведении открытых аукционов **12 ноября 2013 года** по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства

**Организатор торгов:** комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 15.07.2013 № 6630.

**Форма торгов:** открытый аукцион.

**Форма подачи предложений о размере арендной платы:** открытая.

**Предмет торгов:** право на заключение договоров аренды земельных участков с установленными границами, сформированных в соответствии с подпунктом 1 пункта 4 статьи 30 Земельного кодекса РФ.

**1. ул. Петухова, Кировский район.** Площадь – 18906 кв. м. Разрешенное использование – многоквартирные средне- и многоэтажные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками; подземные автостоянки. Разрешенное использование и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 13.07.2012 № 7058. Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 01.10.2013 № 9199. Кадастровый номер – 54:35:000000:10126. Категория по целевому назначению: земли населенных пунктов.

**Начальный размер годовой арендной платы – 10 300 000 рублей; задаток – 10 300 000 рублей; шаг аукциона – 500 000 рублей.**

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 500,0 кВт (потребители II категории по надежности электроснабжения, в том числе 90,0 кВт – потребители I категории), возможно осуществить по распределительной электрической сети 6 кВ от ПС 110 Комсомольская, входящей в зону эксплуатационной ответственности ОАО «РЭС».

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 6/0,4 кВ;
- строительство электрических сетей 6-0,4 кВ в необходимом объеме.

Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению объекта строительства составит один год со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.<sup>1</sup>

Теплоснабжение объекта с нагрузкой в количестве 2,0 Гкал/ч следует предусмотреть от котельной «Южно-Чемская», проектируемой к строительству ОАО «СИБЭКО» и организацией подпитки котельной от ТЭЦ-3.

Сроки возможного подключения нагрузки от новой котельной будут зависеть от реализации решений по освоению территорий жилого района «Южно-Чемской» в

соответствии с проектом планировки жилого района «Южно-Чемской», не ранее 2014 года.

Затраты застройщика определяются после выполнения проектных работ застройщиком по соответствующим условиям подключения и будут зависеть от величины тарифа на подключение к системе централизованного теплоснабжения, утверждаемого Департаментом по тарифам НО.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 16.01.2015 года.<sup>1</sup>

По информации, предоставленной ОАО «НГТЭ», пропускная способность тепловых сетей в предполагаемой зоне строительства объекта отсутствует.

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с предварительной нагрузкой 13,9 куб. м/час (333,5 куб. м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 15,3 куб. м/час (367,0 куб. м/сут.) возможно осуществить:

- к водоводу  $D=1200$  мм в существующем или проектируемом колодце;

- к проектируемой канализации  $D=300$  мм. Срок подключения будет определен после утверждения Инвестиционной программы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на 2014-2018 г.г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 24.07.2015 года.<sup>1</sup>

Согласно экспертному заключению по отводу земельного участка под строительство от 09.09.2013 г. № 3-464/10-15-267, выданному ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области», земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (с заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

**2. ул. Петухова, Кировский район.** Площадь – 39573 кв. м. Разрешенное использование – многоквартирные средне- и многоэтажные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками. Разрешенное использование и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 09.04.2012 № 3419. Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 01.10.2013 № 9159. Кадастровый номер – 54:35:000000:10155. Категория по целевому назначению: земли населенных пунктов.

**Начальный размер годовой арендной платы – 21 560 000 рублей; задаток – 21 560 000 рублей; шаг аукциона – 1 000 000 рублей.**

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 930,0 кВт (потребители II категории по надежности электроснабжения, в том числе 180,0 кВт – потребители I категории), возможно осуществить по распределительной электрической сети 6 кВ от ПС 110 Комсомольская, входящей в зону эксплуатационной ответственности ОАО «РЭС».

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 6/0,4 кВ;
- строительство электрических сетей 6-0,4 кВ в необходимом объеме.

Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению объекта строительства составит от двух до четырех лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.<sup>1</sup>

Теплоснабжение объекта с нагрузкой в количестве 3,87 Гкал/ч следует предусмотреть от котельной «Южно-Чемская», проектируемой к строительству ОАО «СИБЭКО» и организацией подпитки котельной от ТЭЦ-3.

Сроки возможного подключения нагрузки от новой котельной будут зависеть от реализации решений по освоению территорий жилого района «Южно-Чемской» в соответствии с проектом планировки жилого района «Южно-Чемской», не ранее 2014 года.

Затраты застройщика определяются после выполнения проектных работ застройщиком по соответствующим условиям подключения и будут зависеть от величины тарифа на подключение к системе централизованного теплоснабжения, утверждаемого Департаментом по тарифам НО.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 16.01.2015 года.<sup>1</sup>

По информации, предоставленной ОАО «НГТЭ», пропускная способность тепловых сетей в предполагаемой зоне строительства объекта отсутствует.

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с предварительной нагрузкой 51,04 куб. м/час (1225,0 куб. м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 56,15 куб. м/час (1347,5 куб. м/сут.) возможно осуществить:

- к проектируемому водопроводу  $D=300$  мм. Срок подключения будет определен после утверждения Инвестиционной программы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на 2014-2018 г.г.;

- к коллектору  $D=1000$  мм в существующем колодце.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 13.08.2015 года.<sup>1</sup>

Согласно экспертному заключению по отводу земельного участка под строительство от 09.09.2013 г. № 3-463/10-15-269, выданному ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области», земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (с заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

**3. ул. Петухова, Кировский район.** Площадь – 6811 кв. м. Разрешенное использование – многоквартирные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянками. Разрешенное использование и схема расположения земельного

участка на кадастровом плане территории утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 13.07.2012 № 7065. Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 01.10.2013 № 9156. Кадастровый номер – 54:35:053620:2. Категория по целевому назначению: земли населенных пунктов.

**Начальный размер годовой арендной платы – 3 711 000 рублей; задаток – 3 711 000 рублей; шаг аукциона – 180 000 рублей.**

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 233,0 кВт (потребители II категории по надежности электроснабжения, в том числе 45,0 кВт – потребители I категории), возможно осуществить по распределительной электрической сети 6 кВ от ПС 110 Комсомольская, входящей в зону эксплуатационной ответственности ОАО «РЭС».

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 6/0,4 кВ;
- строительство электрических сетей 6-0,4 кВ в необходимом объеме.

Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению объекта строительства составит один год со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.<sup>1</sup>

Теплоснабжение объекта с нагрузкой в количестве 0,9 Гкал/ч следует предусмотреть от котельной «Южно-Чемская», проектируемой к строительству ОАО «СИБЭКО» и организацией подпитки котельной от ТЭЦ-3.

Сроки возможного подключения нагрузки от новой котельной будут зависеть от реализации решений по освоению территорий жилого района «Южно-Чемской» в соответствии с проектом планировки жилого района «Южно-Чемской», не ранее 2014 года.

Затраты застройщика определяются после выполнения проектных работ застройщиком по соответствующим условиям подключения и будут зависеть от величины тарифа на подключение к системе централизованного теплоснабжения, утверждаемого Департаментом по тарифам НО.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 16.01.2015 года.<sup>1</sup>

По информации, предоставленной ОАО «НГТЭ», пропускная способность тепловых сетей в предполагаемой зоне строительства объекта отсутствует.

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с предварительной нагрузкой 13,9 куб. м/час (333,5 куб. м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 15,3 куб. м/час (367,0 куб. м/сут.) возможно осуществить:

- к водоводу  $D=1200$  мм в существующем или проектируемом колодце;
- к проектируемой канализации  $D=300$  мм. Срок подключения будет определен после утверждения Инвестиционной программы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на 2014-2018 г.г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 24.07.2015 года.<sup>1</sup>

Согласно экспертному заключению по отводу земельного участка под строительство от 09.09.2013 г. № 3-465/10-15-268, выданному ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области», земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (с заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области») необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

**4. ул. Петухова, Кировский район.** Площадь – 30592 кв. м. Разрешенное использование – многоквартирные средне- и многоэтажные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками. Разрешенное использование и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 13.07.2012 № 7077. Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 01.10.2013 № 9198. Кадастровый номер – 54:35:053575:54. Категория по целевому назначению: земли населенных пунктов.

**Начальный размер годовой арендной платы – 16 667 000 рублей; задаток – 16 667 000 рублей; шаг аукциона – 800 000 рублей.**

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 738,0 кВт (потребители II категории по надежности электроснабжения, в том числе 140,0 кВт – потребители I категории), возможно осуществить по распределительной электрической сети 6 кВ от ПС 110 Комсомольская, входящей в зону эксплуатационной ответственности ОАО «РЭС».

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 6/0,4 кВ;
- строительство электрических сетей 6-0,4 кВ в необходимом объеме.

Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению объекта строительства составит от двух до четырех лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.<sup>1</sup>

Теплоснабжение объекта с нагрузкой в количестве 3,03 Гкал/ч следует предусмотреть от котельной «Южно-Чемская», проектируемой к строительству ОАО «СИБЭКО» и организацией подпитки котельной от ТЭЦ-3.

Сроки возможного подключения нагрузки от новой котельной будут зависеть от реализации решений по освоению территорий жилого района «Южно-Чемской» в соответствии с проектом планировки жилого района «Южно-Чемской», не ранее 2014 года.

Затраты застройщика определяются после выполнения проектных работ застройщиком по соответствующим условиям подключения и будут зависеть от величины тарифа на подключение к системе централизованного теплоснабжения,

утверждаемого Департаментом по тарифам НО.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 16.01.2015 года.<sup>1</sup>

По информации, предоставленной ОАО «НГТЭ», пропускная способность тепловых сетей в предполагаемой зоне строительства объекта отсутствует.

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с предварительной нагрузкой 51,04 куб. м/час (1225,0 куб. м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 56,15 куб. м/час (1347,5 куб. м/сут.) возможно осуществить:

- к проектируемому водопроводу  $D=300$  мм. Срок подключения будет определен после утверждения Инвестиционной программы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на 2014-2018 г.г.;

- к коллектору  $D=1000$  мм в существующем колодце.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 13.08.2015 года.<sup>1</sup>

Согласно экспертному заключению по отводу земельного участка под строительство от 06.09.2013 г. № 3-462/10-15-266, выданному ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области», земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (с заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

**5. ул. Краснодарская, Кировский район.** Площадь – 16856 кв. м. Разрешенное использование – многоквартирные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянками. Разрешенное использование и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 13.07.2012 № 7063. Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 01.10.2013 № 9168. Кадастровый номер – 54:35:053625:2. Категория по целевому назначению: земли населенных пунктов.

**Начальный размер годовой арендной платы – 9 184 000 рублей; задаток – 9 184 000 рублей; шаг аукциона – 450 000 рублей.**

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 429,0 кВт (потребители II категории по надежности электроснабжения, в том числе 85,0 кВт – потребители I категории), возможно осуществить по распределительной электрической сети 6 кВ от ПС 110 Комсомольская, входящей в зону эксплуатационной ответственности ОАО «РЭС».

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 6/0,4 кВ;
- строительство электрических сетей 6-0,4 кВ в необходимом объеме.

Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению объекта строительства составит один год со дня заключения

договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.<sup>1</sup>

Теплоснабжение объекта с нагрузкой в количестве 2,5 Гкал/ч возможно от планируемой к строительству котельной «Южно-Чемская», в соответствии с проектом планировки жилого района «Южно-Чемской».

Сроки возможного подключения нагрузки от новой котельной будут зависеть от реализации решений по освоению территорий жилого района «Южно-Чемской» в соответствии с проектом планировки жилого района «Южно-Чемской», не ранее 2015 года.

В случае начала строительства проектируемой котельной силами ОАО «СИБЭКО» правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Центр по работе с клиентами ОАО «СИБЭКО» с заявлением о подключении объекта и выдаче условий о подключении нагрузки. Затраты застройщика определяются после выполнения ПИР и СМР по данной котельной и будут зависеть от величины тарифа на подключение, утверждаемого Департаментом по тарифам НСО.

По информации, предоставленной ОАО «НГТЭ», тепловые сети ОАО «НГТЭ» в предполагаемой зоне строительства объекта отсутствуют.

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с предварительной нагрузкой 9,08 куб. м/час (218,0 куб. м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 10,0 куб. м/час (240,0 куб. м/сут.) возможно осуществить:

- к водоводу Д=1200 мм по ул. Краснодарской в проектируемом колодце;

- к проектируемой канализации ООО «ДИСКУС-строй» на основании согласия от 02.07.2013 г. № ОКС-01/108, полученного по обоюдной договоренности с ООО «ДИСКУС-строй».

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2014 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 23.07.2015 года.<sup>1</sup>

Согласно экспертному заключению по отводу земельного участка под строительство от 05.09.2013 г. № 3-467/10-15-262, выданному ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области», земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (с заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

**б. ул. Краснодарская, Кировский район.** Площадь – 137359 кв. м. Разрешенное использование – многоквартирные средне- и многоэтажные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками. Разрешенное использование и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 01.03.2013 № 1974. Решение о проведении аукциона:

постановление мэрии города Новосибирска от 01.10.2013 № 9172. Кадастровый номер – 54:35:000000:12234. Категория по целевому назначению: земли населенных пунктов.

**Начальный размер годовой арендной платы – 74 837 000 рублей; задаток – 74 837 000 рублей; шаг аукциона – 3 700 000 рублей.**

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 3417,0 кВт (потребители II категории по надежности электроснабжения, в том числе 650,0 кВт – потребители I категории), возможно осуществить по распределительной электрической сети 6 кВ от ПС 110 Комсомольская, входящей в зону эксплуатационной ответственности ОАО «РЭС».

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 6/0,4 кВ;
- строительство электрических сетей 6-0,4 кВ в необходимом объеме.

Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению объекта строительства составит от двух до четырех лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.<sup>1</sup>

Теплоснабжение объекта с нагрузкой в количестве 14,0 Гкал/ч возможно от планируемой к строительству котельной «Южно-Чемская», в соответствии с проектом планировки жилого района «Южно-Чемской».

Сроки возможного подключения нагрузки от новой котельной будут зависеть от реализации решений по освоению территорий жилого района «Южно-Чемской» в соответствии с проектом планировки жилого района «Южно-Чемской», не ранее 2015 года.

В случае начала строительства проектируемой котельной силами ОАО «СИБЭКО» правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Центр по работе с клиентами ОАО «СИБЭКО» с заявлением о подключении объекта и выдаче условий о подключении нагрузки. Затраты застройщика определяются после выполнения ПИР и СМР по данной котельной и будут зависеть от величины тарифа на подключение, утверждаемого Департаментом по тарифам НСО.

По информации, предоставленной ОАО «НГТЭ», тепловые сети ОАО «НГТЭ» в предполагаемой зоне строительства объекта отсутствуют.

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с предварительной нагрузкой 74,2 куб. м/час (1781,0 куб. м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 79,2 куб. м/час (1900,0 куб. м/сут.) возможно осуществить:

- к водоводу Д=1200 мм по ул. Краснодарской в существующем колодце или к водопроводу ООО «ДИСКУС-строй» на основании согласия от 02.07.2013 г. № ОКС-01/108, полученного по обоюдной договоренности с ООО «ДИСКУС-строй»;

- к коллектору  $D=1000$  мм или к проектируемой канализации ООО «ДИСКУС-строй» на основании согласия от 02.07.2013 г. № ОКС-01/108, полученного по обоюдной договоренности с ООО «ДИСКУС-строй».

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2014 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 23.07.2015 года.<sup>1</sup>

Согласно экспертному заключению по отводу земельного участка под строительство от 05.09.2013 г. № 3-468/10-15-261, выданному ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области», земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (с заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

**7. ул. 2-я Прокопьевская, Кировский район.** Площадь – 17989 кв. м. Разрешенное использование – многоквартирные средне- и многоэтажные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками. Разрешенное использование и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 09.08.2012 № 8090. Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 01.10.2013 № 9176. Кадастровый номер – 54:35:000000:10127. Категория по целевому назначению: земли населенных пунктов.

**Начальный размер годовой арендной платы – 9 801 000 рублей; задаток – 9 801 000 рублей; шаг аукциона – 450 000 рублей.**

На земельном участке имеется надземный газопровод, закрепленный на металлических опорах, газораспределительный узел, установлены деревянные и металлические ограждения.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 453,0 кВт (потребители II категории по надежности электроснабжения, в том числе 90,0 кВт – потребители I категории), возможно осуществить по распределительной электрической сети 6 кВ от ПС 110 Комсомольская, входящей в зону эксплуатационной ответственности ОАО «РЭС».

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 6/0,4 кВ;
- строительство электрических сетей 6-0,4 кВ в необходимом объеме.

Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению объекта строительства составит один год со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.<sup>1</sup>

Теплоснабжение объекта с нагрузкой в количестве 1,7989 Гкал/ч возможно от планируемой к строительству котельной «Южно-Чемская», в соответствии с проектом планировки жилого района «Южно-Чемской».

Сроки возможного подключения нагрузки от новой котельной будут зависеть от реализации решений по освоению территорий жилого района «Южно-Чемской» в соответствии с проектом планировки жилого района «Южно-Чемской», не ранее 2015 года.

В случае начала строительства проектируемой котельной силами ОАО «СИБЭКО» правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Центр по работе с клиентами ОАО «СИБЭКО» с заявлением о подключении объекта и выдаче условий о подключении нагрузки. Затраты застройщика определяются после выполнения ПИР и СМР по данной котельной и будут зависеть от величины тарифа на подключение, утверждаемого Департаментом по тарифам НСО.

По информации, предоставленной ОАО «НГТЭ», тепловые сети ОАО «НГТЭ» в предполагаемой зоне строительства объекта отсутствуют.

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с предварительной нагрузкой 9,7 куб. м/час (233,0 куб. м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 10,7 куб. м/час (256,0 куб. м/сут.) возможно осуществить:

- к водоводу Д=1200 мм по ул. Краснодарской в существующем колодце;
- к проектируемой канализации ООО «ДИСКУС-строй» на основании согласия от 02.07.2013 г. № ОКС-01/108, полученного по обоюдной договоренности с ООО «ДИСКУС-строй».

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2014 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 23.07.2015 года.<sup>1</sup>

Согласно экспертному заключению по отводу земельного участка под строительство от 05.09.2013 г. № 3-466/10-15-260, выданному ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области», земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (с заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

**Условия оплаты по земельным участкам: Срок действия договора аренды земельного участка 3 года. Арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.**

**Срок принятия решения об отказе в проведении торгов:** не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения торгов.

**Договор о задатке заключается в срок по 07.11.2013.**

**Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 08.11.2013.**

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города

Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3) ИНН 5406102806 КПП 540601001  
счет получателя 40302810100045000002

Код бюджетной классификации 93000000000000000180

Банк получателя: ГРКЦГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
Г. НОВОСИБИРСК БИК 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, № договора о задатке.

**Форма заявки на участие в торгах:** для физического лица, для юридического лица (приложение).

**Порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, предложений:** заявки принимаются при условии заключения договора о задатке и перечислении задатка в установленном порядке. Прием заявок осуществляется по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 606 с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона по **08.11.2013** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

**Перечень документов, представляемых вместе с заявкой:** копия паспорта заявителя и представителя, нотариально заверенная доверенность на представителя, принимающего участие в аукционе и подающего заявку, копия платежного поручения о перечислении задатка.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели вправе предоставить по собственной инициативе выписку из единого государственного реестра юридических лиц и выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей соответственно.

**Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.**

**Место, дата, время и порядок определения участников торгов:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **11 ноября 2013 года** в 12:00 часов. Претенденты признаются участниками торгов в порядке установленном, действующим законодательством.

**Заявитель может отозвать заявку, обратившись в кабинет 606 в срок не позднее 11 ноября 2013 года до 12:00 часов.**

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

С подробными техническими условиями ОАО «СИБЭКО», ОАО «Сибирьгазсервис», ОАО «РЭС», МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», результатами инженерно-геологических работ (по земельным участкам для жилищного строительства), предпроектными проработками (схемой генплана размещения объекта, расчетами расходов водопотребления и водоотведения,

расчетами нагрузок на отопление и вентиляцию, расчетами электрических нагрузок), топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), экспертным заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области», актом обследования земельного участка, кадастровым паспортом земельного участка необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (здание Дома быта), каб. 606.

**Дата, время и место проведения торгов: 12 ноября 2013 года в 10:00**, по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (здание Дома быта), каб. 717.

**Место и срок подведения итогов торгов, порядок определения победителей торгов:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (здание Дома быта), каб. 717, **12 ноября 2013 года**. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший годовой размер арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона. В этот же день Победитель подписывает Протокол о результатах аукциона.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка не позднее чем через двадцать дней со дня проведения аукциона. Проект договора аренды земельного участка (приложение).

*<sup>1</sup>Победитель аукциона за 1 год до окончания срока действия технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» договора на участие в финансировании развития систем водоснабжения и канализования из расчета стоимости 1 куб. м. воды в час присоединенной мощности 452 277,0 руб. (без НДС), 1 куб. м. стоков в час присоединенной мощности 579 403,0 руб. (без НДС). Победителю аукциона необходимо за 1 год до окончания срока действия предварительных технических условий на теплоснабжение объектов строительства определить величину подключаемой нагрузки и обратиться в Центр по работе с клиентами с целью выдачи более детальных технических условий, в противном случае действующие технические условия утрачивают силу. С 01.07.2012 по 31.12.2014 года плата за подключение к тепловым сетям составит 5 286 414,38 руб. за 1 Гкал/ч подключаемой нагрузки (без НДС). Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям будут разработаны сетевой организацией (ОАО «РЭС») на основании заявки на технологическое присоединение объектов строительства, оформленной в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов*

*по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, при этом плата за технологическое присоединение указанных объектов будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифа за технологическое присоединение. Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в Центре обслуживания клиентов ОАО «РЭС», который находится по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 5, БЦ Кронос, блок «С».*

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от строений, металлических гаражей и иных объектов, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно установленных металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка заявителям, не признанным Победителями, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на сайте мэрии города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru). Контактный телефон: 227 53 93, 227 52 84.

Начальник департамента  
земельных и имущественных  
отношений мэрии города Новосибирска

Г. Н. Капустина

**ЗАЯВКА**  
на участие в открытом аукционе  
(для физического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (номер, дата)

размещенного на официальном сайте мэрии города Новосибирска [www.novosibirsk.ru](http://www.novosibirsk.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) о проведении открытого аукциона (далее по тексту – аукцион) \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (дата проведения)

я, \_\_\_\_\_  
(ФИО полностью, паспортные данные)

\_\_\_\_\_ заявляю об участии в аукционе по \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (продаже в собственность, продаже права на заключение договора аренды)  
земельного участка, с кадастровым номером \_\_\_\_\_,  
площадью \_\_\_\_\_ (га), для строительства \_\_\_\_\_

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить в сроки, указанные в Протоколе об итогах аукциона, сложившуюся в результате торгов \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (стоимость, арендную плату за весь срок действия

\_\_\_\_\_ земельного участка.

\_\_\_\_\_ договора аренды)

3. Согласен(на) с тем, что в случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и от заключения договора аренды земельного участка в установленный Протоколом срок, сумма внесенного мною задатка не возвращается.

4. Уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлен(а) с:

предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства;

предпроектными проработками (схемой генплана размещения объекта, расчетами расходов водопотребления и водоотведения, расчетами нагрузок на отопление и вентиляцию, расчетами электрических нагрузок);

топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку);  
экспертным заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в  
Новосибирской области»;

актом обследования земельного участка;

земельным участком на местности и его характеристиками;

условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Адрес и банковские реквизиты заявителя \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

7. Ф.И.О. уполномоченного лица \_\_\_\_\_

(заполняется в случае подачи заявки по  
доверенности, указывается дата и  
номер доверенности)

\_\_\_\_\_

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА**  
на участие в открытом аукционе  
(для юридического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(номер, дата)

размещенного на официальном сайте мэрии города Новосибирска [www.novosibirsk.ru](http://www.novosibirsk.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) о проведении открытого аукциона (далее по тексту – аукцион) \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_,  
(дата проведения)

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, ФИО полностью)

действующего на основании \_\_\_\_\_ заявляет  
(указывается документ, дата, номер)

об участии в аукционе по

\_\_\_\_\_ земельного участка,  
(продаже в собственность, продаже права на заключение договора аренды)

с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью  
\_\_\_\_\_ (га), для строительства \_\_\_\_\_

2. В случае нашей победы на аукционе принимаем на себя обязательство оплатить в сроки, указанные в Протоколе об итогах аукциона, сложившуюся в результате торгов \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(стоимость, арендную плату за весь

\_\_\_\_\_ земельного участка.

\_\_\_\_\_  
срок действия договора аренды)

3. Согласны с тем, что в случае признания нас Победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и от заключения договора аренды земельного участка в установленный Протоколом срок, сумма внесенного нами задатка не возвращается.

4. Уведомлены о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлены с:

предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства;

предпроектными проработками (схемой генплана размещения объекта, расчетами расходов водопотребления и водоотведения, расчетами нагрузок на отопление и

96

вентиляцию, расчетами электрических нагрузок);  
топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку);  
экспертным заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в  
Новосибирской области»;  
актом обследования земельного участка;  
земельным участком на местности и его характеристиками;  
условиями проекта договора аренды земельного участка.  
6. Адрес и банковские реквизиты заявителя \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

7. Ф.И.О. уполномоченного лица \_\_\_\_\_  
(заполняется в случае подачи  
заявки по доверенности, указывается  
дата и номер доверенности)

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца  
\_\_\_\_\_

**Д О Г О В О Р**  
**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА**  
**НОВОСИБИРСКА**

Город Новосибирск

№

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – **Капустиной Галины Николаевны**, действующей на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_** заключили настоящий договор (далее по тексту - *Договор*) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. *Арендодатель* передает, а *Арендатор* принимает в аренду *земельный участок из земель населенных пунктов* с кадастровым номером **54:35:\_\_\_\_\_**, площадью \_\_\_\_\_ **(прописью) кв.м.**

1.2. Границы *земельного участка* обозначены в кадастровом паспорте (*приложение 1 к Договору*). Кадастровый паспорт *земельного участка* является неотъемлемой частью *Договора*.

1.3. Разрешенное использование *земельного участка*: \_\_\_\_\_.

Изменение разрешенного использования допускается исключительно с письменного согласия *Арендодателя* и оформляется в виде *Дополнительного соглашения к Договору*.

1.4. Срок действия *Договора*: с «\_\_» \_\_\_\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_\_ года.

Государственная регистрация *Договора* удостоверяется специальной надписью (печатью) на *Договоре*.

**2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее *Протокол*) составляет \_\_\_\_\_ **(прописью) рублей.**

Арендная плата за три года действия *Договора* составляет сумму \_\_\_\_\_ **(прописью) рублей.**

2.2. *Арендатор* обязан вносить арендную плату по *Договору* ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на расчетный счет УФК по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска), ИНН 5406102806, КПП 540601001, ОКАТО 50401000000, р/счет 40101810900000010001, БИК 045004001 ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области КБК 74011105012040000120. Задаток, ранее внесенный в соответствии с договором о задатке в сумме \_\_\_\_\_ **(прописью) рублей**, засчитывается в счет погашения арендной платы.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку в размере 0,05 % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. В течение срока действия *Договора* размер арендной платы за *земельный участок* не подлежит пересмотру.

В случае продления срока действия *Договора* Арендодатель вправе изменить размер арендной платы за *земельный участок* в бесспорном и одностороннем порядке с учетом функционального назначения объекта и в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) Новосибирской области, города Новосибирска, регулирующими порядок определения размера арендной платы.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

#### **3.1. Арендодатель имеет право:**

3.1.1. Вносить по согласованию с Арендатором в *Договор* необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства РФ;

1.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать *земельный участок* на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

#### **3.2. Арендодатель обязан:**

1.1.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям *Договора* и действующему законодательству РФ;

1.1.2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на *земельном участке*, без согласования с Арендатором;

1.1.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия *земельного участка* для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

#### **4.1. Арендатор имеет право:**

1.1.1. Использовать *земельный участок* в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в *Договоре*;

1.1.2. На продление *Договора* на условиях, согласованных сторонами, при условии письменного уведомления Арендодателя не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока *Договора*, о желании продлить действие *Договора*;

#### **4.2. Арендатор обязан:**

1.1.1. Эффективно использовать *земельный участок* в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в *Договоре*;

1.1.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на *земельном участ-*

ке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

1.1.3. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель;

1.1.4. Не нарушать права других землепользователей;

1.1.5. Своевременно вносить арендную плату, предусмотренную в п. 2.2 *Договора*;

1.1.6. Возмещать *Арендодателю*, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

1.1.7. Письменно уведомлять *Арендодателя* об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента изменения последних;

1.1.8. На территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство;

1.1.9. После ввода в эксплуатацию объекта недвижимости (за исключением многоквартирных домов) принять меры к оформлению прав на земельный участок в соответствии со статьей 36 Земельного кодекса РФ путем заключения договора купли-продажи либо аренды земельного участка между собственником (собственниками) помещений в объекте недвижимости и мэрией города Новосибирска;

4.2.10. Зарегистрировать *Договор* в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в течение месяца с момента его подписания *Сторонами*;

4.2.11. Не передавать права и обязанности по *Договору* третьим лицам, в том числе не отдавать арендные права земельного участка в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также не передавать *земельный участок* (часть земельного участка) в субаренду без письменного согласия *Арендодателя*.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего *Договора*, *Арендатор* обязан уплатить *Арендодателю* неустойку в размере 0,05 % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

5.3. За нарушение пункта 7.2 *Договора* *Арендатор* оплачивает штраф в размере 10000 (десяти тысяч) рублей.

5.4. За причиненный *Арендатору* ущерб в результате затопления земельного участка *Арендодатель* ответственности не несет.

5.5. Споры, возникающие при реализации *Договора*, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. *Договор* может быть изменен или расторгнут по соглашению *Сторон*.

6.2. По требованию одной из *Сторон Договор* может быть расторгнут или изменен по решению Арбитражного суда Новосибирской области в случаях, установленных действующим законодательством РФ.

6.3. Дополнительно к основаниям, установленным федеральным законодательством, *Договор аренды* может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию *Арендодателя* в следующих случаях:

6.3.1. Передачи *Арендатором* земельного участка (части земельного участка) в субаренду либо прав и обязанностей по *Договору* третьим лицам без письменного согласия *Арендодателя*;

6.3.2. Передачи *Арендатором* арендных прав по *Договору* в залог или внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственные кооперативы без письменного согласия *Арендодателя*;

6.3.3. Не выполнения *Арендатором* обязанностей, установленных в пункте 4.2 *Договора*.

6.4. С момента заключения договора купли-продажи либо аренды земельного участка в соответствии с пунктом 4.2.9 настоящий *Договор* считается прекращенным.

6.5. Истечение срока действия *Договора* влечет за собой его прекращение в случаях, если ко дню истечения срока действия *Договора* не будет достигнуто соглашение о его пролонгации.

6.6. В случае если *Арендатор* не вносит арендную плату, установленную пунктами 2.1 и 2.2. настоящего *Договора*, более двух месяцев подряд или систематически (более двух месяцев) вносит арендную плату не в полном размере, определенном *Договором*, *Арендодатель* имеет право в соответствии с пунктом 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации в одностороннем порядке без обращения в суд отказать от исполнения настоящего *Договора*.

В случае отказа *Арендодателя* от *Договора*, *Арендодатель* направляет *Арендатору* уведомление об отказе от *Договора* заказным письмом. *Договор* считается прекращенным с момента, указанного в уведомлении об отказе от *Договора*.

Полученные *Арендодателем* от *Арендатора* суммы не возвращаются.

*Арендатор* обязан вернуть земельный участок *Арендодателю* в срок, указанный в уведомлении об отказе от *Договора*.

## 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. *Договор* со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым *Арендодатель* передал, а *Арендатор* принял земельный участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в приложении 1 к *Договору*.

7.2. *Арендатор* обязуется незамедлительно в письменном виде уведомить *Арендодателя* о государственной регистрации перехода права собственности на объекты (объект) недвижимости, расположенные (ый) на земельном участке, от *Арендатора* к другому лицу (лицам).

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) *Договора* не является основанием для возврата *Арендатору* денежных средств, внесенных в соответствии с п. 2.2. *Договора*.

7.4. Обеспечение государственной регистрации *Договора* в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области возлагается на *Арендодателя*.

7.5. Расходы по государственной регистрации *Договора* в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области возлагается на *Арендатора*.

Договор составлен на \_\_\_ листах и подписан в 3 экземплярах.

#### ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. Кадастровый паспорт *земельного участка*.

#### **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

# РАЗНОЕ

Приложение  
к приказу Минэкономразвития  
России  
от 24.11.2008 № 412

Форма

извещения о проведении собрания согласовании местоположения  
границ земельных участков для опубликования

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Большаковым Вадимом Владимировичем  
тел. (383) 292 – 11 – 63

(фамилия, имя, отчество, почтовый адрес,

iziskatelplus@yandex.ru № 54-10-115

адрес электронной почты, контактный телефон, № квалификационного аттестата)  
в отношении земельного участка расположенного по адресу: обл. Новосибирская,  
г. Новосибирск, по ул. Урманова, в Кировском районе  
(адрес или местоположение земельного участка)

выполняются кадастровые работы по подготовке межевого плана, по образованию  
земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципаль-  
ной собственности и постановки на государственный кадастровый учет

Заказчиком кадастровых работ является МКУ «УКС», 630099 г. Новосибирск,  
(фамилия, инициалы физического лица или наименование  
ул. Трудовая, д. 1, Директор МКУ «УКС», Е.П. Прудников тел. (383)-222-50-21  
юридического лица, его почтовый адрес и контактный телефон)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы  
состоится по адресу: г. Новосибирск, ул. Достоевского, д.58, оф. 202  
« 11 » ноября 2013 г. в 13 часов 15 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.  
Новосибирск, ул. Достоевского, 58, оф. 202 (с 10.00 до 16.00 часов в рабочие дни)

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласо-  
вания

местоположения границ земельных участков на местности принимаются с « 11 »  
октября 2013 г. по « 28 » октября 2013 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Достоев-  
ского, д. 58, оф. 202.

Смежные земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми дома-  
ми, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Саввы Кожевникова, д.4а, кадастровый номер земельного участка: 54:35:052880:9; обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Урманова, д.10, кадастровый номер земельного участка: 54:35:052880:14; обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 20-го Партсъезда, д.9, кадастровый номер земельного участка: 54:35:052880:12; обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 20-го Партсъезда, д.7, кадастровый номер земельного участка: 54:35:052880:11; обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 20-го Партсъезда, д.5, кадастровый номер земельного участка: 54:35:052880:10; обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 20-го Партсъезда, д.3, кадастровый номер земельного участка: 54:35:052880:8; обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Аникина, д.9, кадастровый номер земельного участка: 54:35:052880:7

*(кадастровые номера, адреса или местоположение земельных участков)*

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок

Приложение  
к приказу Минэкономразвития  
России  
от 24.11.2008 № 412

Форма

извещения о проведении собрания согласовании местоположения  
границ земельных участков для опубликования

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ  
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Большаковым Владимиром Владимировичем тел. (383) 292-11-63  
(фамилия, имя, отчество, почтовый адрес,  
iziskatelplus@yandex.ru № 54-10-115 адрес элек-  
тронной почты, контактный телефон, № квалификационного аттестата)  
в отношении земельного участка расположенного по адресу: обл. Новосибирская,  
г. Новосибирск, по ул. Новосибирская в Ленинском районе  
(адрес или местоположение земельного участка)

выполняются кадастровые работы по подготовке межевого плана, по образова-  
нию многоконтурного земельного участка из земель, находящихся в государствен-  
ной или муниципальной собственности и постановки на государственный кадаст-  
ровый учет

Заказчиком кадастровых работ является ООО «Родник», 630015 г. Новосибирск,  
(фамилия, инициалы физического лица или наименование  
ул. Трикотажная д. 29, Директор ООО «Родник» И.И. Макурин, тел. 8(913)-906-31-08  
юридического лица, его почтовый адрес и контактный телефон)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения гра-  
ницы состоится по адресу: 630005 г. Новосибирск, ул. Достоевского, д.58, оф. 202

« 11 » ноября 2013 г. в 15 часов 15 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу:  
630005 г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58, оф. 202 (с 10.00 до 16.00 часов в ра-  
бочие дни)

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования  
местоположения границ земельных участков на местности принимаются с  
« 11 » октября 2013 г. по « 28 » октября 2013 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. До-  
стоевского, д. 58, оф. 202.

Смежные земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Новосибирская, д. 24, кадастровый номер земельного участка: 54:35:063190:3; обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Новосибирская, д. 22, кадастровый номер земельного участка: 54:35:063190:13  
(кадастровые номера, адреса или местоположение земельных участков)

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок

### **Почётными грамотами мэрии города Новосибирска награждены:**

**Вознюка Виталия Игнатьевича**, председателя районной общественной организации «Союз ветеранов Афганистана», за многолетний добросовестный труд, активную жизненную позицию и в связи с 30-летием со дня основания районной организации ветеранов-пенсионеров войны, труда, военной службы и правоохранительных органов Первомайского района города Новосибирска;

**Исакову Галину Григорьевну**, председателя Первомайского отделения Новосибирской областной общественной организации инвалидов и пенсионеров «Блокадник», за многолетний добросовестный труд, активную жизненную позицию и в связи с 30-летием со дня основания районной организации ветеранов-пенсионеров войны, труда, военной службы и правоохранительных органов Первомайского района города Новосибирска;

**Труфанова Павла Алексеевича**, почетного члена президиума районной организации ветеранов-пенсионеров войны, труда, военной службы и правоохранительных органов Первомайского района города Новосибирска, за многолетний добросовестный труд, активную жизненную позицию и в связи с 30-летием со дня основания районной организации ветеранов-пенсионеров войны, труда, военной службы и правоохранительных органов Первомайского района города Новосибирска.

**Коллектив открытого акционерного общества «Советская Сибирь»**, за большой вклад в развитие новосибирских средств массовой информации и в связи с 90-летием со дня основания предприятия.

# СОДЕРЖАНИЕ

<b>Правовые акты мэрии города Новосибирска</b>	<b>1</b>
Постановления	2
Об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	2
О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	4
О внесении изменений в приложение, утвержденное постановлением мэра от 31.01.2006 № 115 «О категориях граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения в муниципальном жилищном фонде»	7
О внесении изменений в Положение о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Главное управление образования мэрии города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 29.08.2013 № 8204	8
Об утверждении проекта планировки территорий, прилегающих к Мочищенскому шоссе, в Засельцовском районе	9
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания застроенной территории в границах пер. 1-го Серафимовича, ул. Серафимовича в Ленинском районе в границах проекта планировки центральной части Ленинского района»	42
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 06.02.2013 № 970 «Об организации проведения общегородских ярмарок на территории города Новосибирска, ярмарок и расширенных продаж на территории районов города Новосибирска в 2013 году»	46
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания застроенной территории в границах ул. Марии Ульяновой, ул. Героев Революции, ул. Физкультурной, ул. Маяковского в границах проекта планировки территории, ограниченной границей Советского района, Бердским шоссе, рекой Иней и границей города Новосибирска в Первомайском районе»	49

О внесении изменений в Порядок создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300	54
<b>Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска</b>	56
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	57
Разное	103

## СПИСОК

мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием  
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
<b>Администрации районов города Новосибирска:</b>		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а

<b>Муниципальные библиотеки города Новосибирска:</b>		
11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163
	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37
	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. М. Е. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83
	Библиотека-филиал им. А. В. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 7

	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Л. Н. Сейфуллиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. В. Я. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 49а
	Библиотека-филиал им. В. Ю. Драгунского	630105, ул. Деповская, 36
	Библиотека-филиал им. З. Космодемьянской	630001, ул. Ельцовская, 7
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118
	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10

	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Олово заводская 1/2, кв. 102
17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,
	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25

	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114
	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкарева	630097, ул. Звездная, 3

	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зощенко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8
	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	<b>Общественная приемная мэра</b>	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	<b>ГПНТБ СО РАН</b>	Восход, 15
24	<b>Новосибирская государственная научная библиотека</b>	Советская, 6
25	<b>Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»</b>	

**Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:**

Нешумов С.И. - председатель, Маликова Е.А., Асанцев Д.В., Тыртышный А.Г.  
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

**Отпечатано в типографии ООО «Реклама плюс», тел.: 314-13-04**

Бюллетень № 81. 11.10.2013 г. Заказ № 372. Тираж 1000 экз.

**Чертеж проекта планировки территории, прилегающей к Мочищенскому шоссе в Заельцовском районе.**

**Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально - культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.**

**Приложение 1 к проекту планировки территории, прилегающей к Мочищенскому шоссе в Заельцовском районе**



**Условные обозначения**

- граница города Новосибирска
- граница планировочного района
- красные линии
- барьерно-зеленые
- железная дорога
- нумерация кварталов/микрорайонов
- водоемы

**Границы зон с особыми условиями использования территорий**

- зона: проект
- памятник истории-культурного наследия местного значения
- зоны охраны объектов культурного наследия
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- охраняемые зоны инженерных сетей и сооружений
- нормативные параметры санитарно-защитной зоны
- нормативные параметры водоохранной зоны
- нормативные параметры санитарно-защитной зоны железной дороги

**Здания и сооружения**

- здания общественного назначения
- капитальные жилые дома
- не капитальные малоэтажные жилые дома
- здания коммунально-складского и производственного назначения
- здания, сооружения инженерного назначения
- здания, подпадающие сносу

**Функциональные зонирование**

- зона природная (P-1)
- зона озеленения (P-2)
- зона объектов спортивного назначения (P-4)
- зона делового, общественного и коммунального назначения (ОД-1)
- зона объектов здравоохранения (ОЗ-3)
- зона специализированной общественной застройки (ОС-4)
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего полного общего образования (ОБ-5)
- зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)
- зона застройки индивидуальными малоэтажными жилыми домами (Ж-2.1)
- зона застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами (Ж-2.2)
- зона застройки жилыми домами средней этажности (5-7 этажей) (Ж-2.3)
- зона производственных объектов с различными уровнями экологической нагрузки (П-1)
- зона коммунальных и складских объектов (П-2)
- зона улично-дорожной сети (ИТ-3)
- зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)
- зона створов для линейных объектов (СА)

**Объекты капитального строительства**

- зона: проект
- объект здравоохранения
- аптека
- средняя общеобразовательная школа
- детский сад
- магазин
- отделение почты, телеха
- филиал ООО "Сбербанк" России
- объект органы правоохраны
- учреждения дополнительного образования детей
- объект спортивного назначения
- объект инженерной инфраструктуры
- научно-исследовательское учреждение
- бизнес-центр (подземный вытеску)
- гостиничный комплекс, пансионат
- ремонтно-эксплуатационная служба
- предприятие общественного питания
- объект отдыха
- многоэтажный газодомный комплекс
- спортивная база

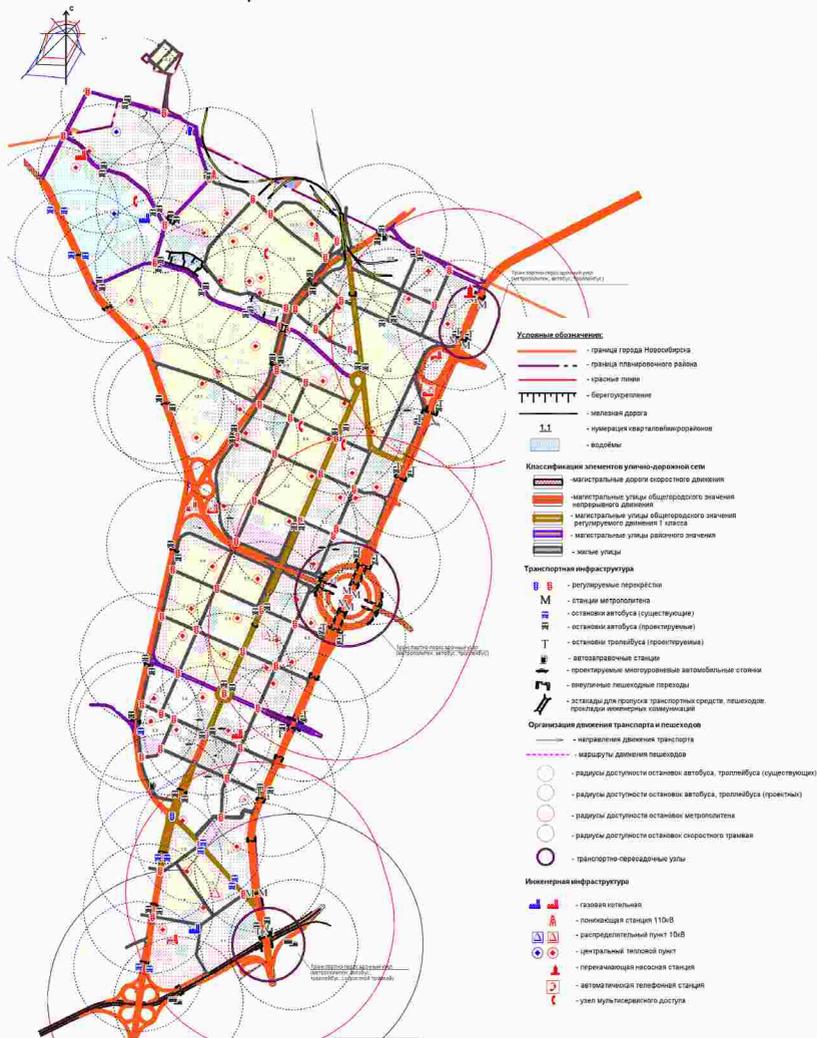
**Границы объектов федерального, регионального, местного значения**

- зона: проект, вынос
- границы объектов федерального, регионального, местного значения

**Чертеж проекта планировки территории, прилегающей к Мочищенскому шоссе в Заельцовском районе.**

Приложение 2  
к проекту планировки территории,  
прилегающей к Мочищенскому  
шоссе в Заельцовском районе

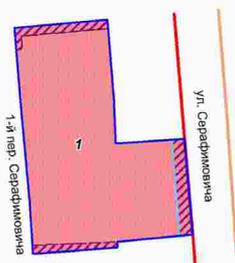
**Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.**



Приложение  
к проекту межевания застроенной  
территории в границах пер. 1-го Серафимовича,  
ул. Серафимовича в Ленинском районе  
в границах проекта планировки  
центральной части Ленинского района

#### ЧЕРТЕЖ

с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов



#### Условные обозначения

##### Границы

-  Красные линии
-  Красные линии соседних кварталов
-  Линии отступа от красных линий
-  Границы формируемых земельных участков, предоставляемых физическим и юридическим лицам
-  Предложения по установлению границ зон действия публичных сервитутов

##### Функциональные зоны

-  Зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)

**1** Номер формируемого земельного участка

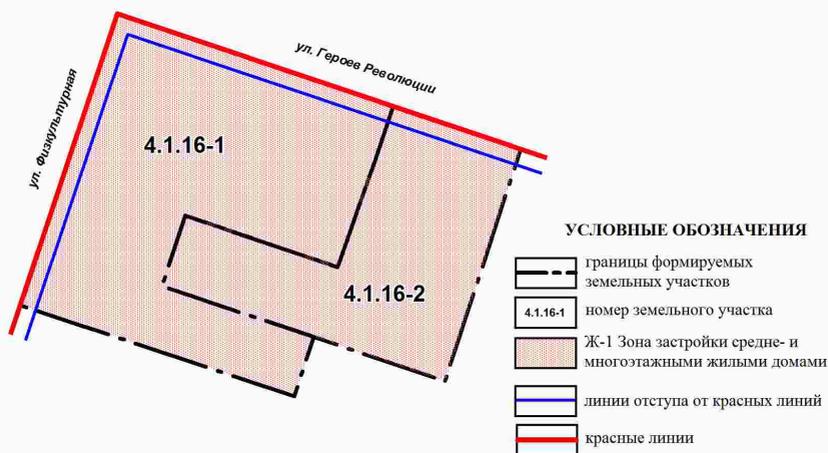
#### Экспликация формируемых земельных участков

Номер земельного участка	Назначение земельного участка	Площадь участка (га)
1	2	3
1	Многоквартирные многоэтажные дома, в том числе со встроенными или пристроенными помещениями общественного назначения. Подземные автостоянки.	0,6717
Всего:		0,6717

Приложение  
к проекту межевания застроенной территории в  
границах ул. Марии Ульяновой, ул. Героев Революции,  
ул. Физкультурной, ул. Маяковского в границах проекта  
планировки территории, ограниченной границей  
Советского района, Бердским шоссе, рекой Иней и  
границей города Новосибирска в Первомайском районе

### ЧЕРТЕЖ

с отображением красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов



### ЭКСПЛИКАЦИЯ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ п/п	№ земельного участка	Назначение земельного участка	Площадь участка га
1	2	3	4
1	4.1.16-1	Многоквартирные средне- и многоэтажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками	1,0522
2	4.1.16-2	Многоквартирные средне- и многоэтажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками	0,6172
		<b>Итого:</b>	<b>1,6694</b>