



**МЭРИЯ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИЙ, ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА,**  
**ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

г. Новосибирск

«25» 07 2024 г.

**АКТ**  
**о результатах контроля**

соблюдения концессионером условий концессионного соглашения от 06.02.2023 № 21 в отношении объектов теплоснабжения на территории муниципального образования городского округа – города Новосибирска Новосибирской области.

На основании приказа начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска от 03.07.2024 № 68-од «О возобновлении проверки соблюдения концессионером условий концессионного соглашения от 06.02.2023 № 21» в целях осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 06.02.2023 № 21 в отношении объектов теплоснабжения на территории муниципального образования городского округа – города Новосибирска Новосибирской области (далее – Соглашение), проведена проверка соблюдения концессионером – общество с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания» условий Соглашения.

Срок проведения проверки:

До 31.07.2024

Общая продолжительность проверки: 5 рабочих дней.

Акт составлен: департаментом инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

С приказом о проведении проверки ознакомлены:

| Ф.И.О.           | Подпись | Дата, время       |
|------------------|---------|-------------------|
| Асташенко Д. А.  |         | 03.07.2024, 10:00 |
| Афанасьев А. Н.  |         | 03.07.2024, 10:00 |
| Беспалов А. В.   |         | 03.07.2024, 10:00 |
| Бибииков Н. С.   |         | 03.07.2024, 10:00 |
| Ковалкин И. В.   |         | 03.07.2024, 10:00 |
| Кузнецова О. А.  |         | 03.07.2024, 10:00 |
| Лаптенков Д. Ю.  |         | 03.07.2024, 10:00 |
| Савин Д. А.      |         | 03.07.2024, 10:00 |
| Плотникова О. А. |         | 03.07.2024, 10:00 |
| Снурников С. А.  |         | 03.07.2024, 10:00 |

Лица, проводившие проверку:

|                                    |                                                                                                                              |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Асташенко<br>Дмитрий Андреевич     | - главный специалист отдела контроля муниципального имущества управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска; |
| Афанасьев<br>Антон Николаевич      | - ведущий инженер службы Планово-предупредительных ремонтов и технического надзора МУП «Энергия» г. Новосибирска;            |
| Беспалов<br>Александр Вячеславович | - ведущий инженер службы Планово-предупредительных ремонтов и технического надзора МУП «Энергия» г. Новосибирска;            |
| Кадинева<br>Валерия Сергеевна      | - консультант отдела экономической экспертизы управления экономической экспертизы мэрии города Новосибирска;                 |
| Ковалкин<br>Иван Вячеславович      | - эксперт комитета по энергетике мэрии города Новосибирска;                                                                  |
| Кузнецова<br>Ольга Александровна   | - консультант комитета по энергетике мэрии города Новосибирска;                                                              |
| Плотникова<br>Олеся Александровна  | - начальник отдела сопровождения инвестиционных проектов управления инвестиций мэрии города Новосибирска;                    |
| Снурников<br>Сергей Александрович  | - главный специалист отдела сопровождения инвестиционных проектов управления инвестиций мэрии города Новосибирска;           |
| Шрейдер<br>Екатерина Сергеевна     | - заместитель начальника отдела экономической экспертизы управления экономической экспертизы мэрии города Новосибирска.      |

1. В соответствии с приказом начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска от 19.03.2024 № 32-од «О приостановлении проведения проверки контрольного мероприятия соблюдения концессионером условий концессионного соглашения от 06.02.2023 № 21» контрольное мероприятие по соблюдению концессионером условий концессионного соглашения, проводимого на основании приказа от 13.02.2024 № 16-од было приостановлено до проведения департаментом энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города (далее - ДЭЖиКХ) совместно с МУП «Энергия» г. Новосибирска проверки соответствия перечня фактически выполненных мероприятий согласованному сторонами Плану мероприятий, а также предоставления концеденту информации (отчета) о фактической сумме инвестиций, осуществленных концессионером в создание и (или) реконструкцию объектов в составе объекта соглашения, за отчетный период (пункт 9.8. соглашения).

2. Приказами начальника ДЭЖиКХ от 29.05.2024 №№ 0100-од, 0101-од созданы рабочие группы по решению технических и финансовых вопросов по

исполнению обязательств по заключенному концессионному соглашению за 2023 год.

3. План мероприятий по Соглашению на 2023 включает 29 мероприятий по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения с обязательным объемом инвестиций в размере 1504 млн. рублей.

4. Согласно отчету концессионера за 2023 год фактическая сумма понесенных расходов составила 735 млн. рублей. Рассмотрев предоставленные ООО «НТСК» финансовые документы, подтверждающие фактический объем инвестиций в 2023 году, департаментом экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска (далее - ДЭиСП) направлено письмо (от 02.07.2024 № 09/04.1-07/01018) в адрес департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска (далее - ДИПРИП) о том, что фактический объем затрат на реконструкцию муниципального имущества, подтвержденный документально, составил 680, 2 млн. рублей.

5. По результатам проведенной ДЭиЖКХ совместно с МУП «Энергия» г. Новосибирска проверки соответствия перечня фактически выполненных мероприятий согласованному сторонами Плану мероприятий установлено, что мероприятия, включенные в План мероприятий, не исполнены, либо исполнены не в полном объеме в установленный Соглашением срок, что подтверждается письмами МУП «Энергия» г. Новосибирска в адрес ДИПРИП (от 22.02.2024 № 423, от 04.03.2024 № 499, от 23.04.2024 № 982, от 05.07.2024 № 1737, от 03.06.2024 № 1355) и актами выездных проверок.

6. График устранения замечаний по выполненным в 2023 году мероприятиям, предоставленный концессионером, согласован МУП «Энергия» г. Новосибирска (приложение к настоящему Акту). Срок устранения замечаний – до 31.07.2024.

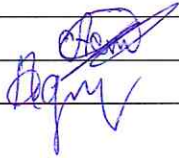
Лицами, проводившими проверку, установлено неисполнение, либо исполнение не в полном объеме обязательств по реконструкции и (или) созданию объектов Соглашения в установленные Планом мероприятий и Соглашением сроки.

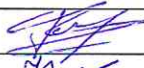
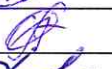
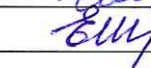
Рекомендовано:

Департаменту, инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска – обеспечить применение штрафных санкций к ООО «НТСК», предусмотренных условиями Соглашения, за неисполнение, либо исполнение не в полном объеме обязательств по реконструкции и (или) созданию объектов Соглашения в установленные Планом мероприятий и Соглашением сроки.

Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, МУП «Энергия» г. Новосибирска – обеспечить проверку устранения замечаний по выполненным в 2023 году мероприятиям по истечении установленного Графиком срока.

Подписи лиц, проводивших проверку:

| Ф.И.О.          | Подпись                                                                             |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Асташенко Д. А. |  |
| Афанасьев А. Н. |                                                                                     |

|                  |                                                                                   |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Беспалов А. В.   |   |
| Кадинева В. С.   |  |
| Ковалкин И. В.   |  |
| Кузнецова О. А.  |  |
| Плотникова О. А. |  |
| Снурников С. А.  |  |
| Шрейдер Е. С.    |  |

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта получил(а): \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

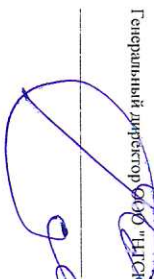
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_

План мероприятий по устранению замечаний за 2023г

| № п/п | Замечание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Объект                                                                                                                                                            | Срок устранения | Наименование подрядной организации | Информация об устранении |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------|--------------------------|
| 1     | Узел герметизации выполнен не полностью по ул. Петухова, 90 (ЦТП-к02), содж выполнена не в полном объеме, ковер не установлен.                                                                                                                                                                                                                           | 3                                                                                                                                                                 | 4               | 5                                  | 6                        |
| 2     | Смонтированный трубопровод до места врезки в существующий не заизолирован (отсутствует тепловая изоляция) Делский сад № 172                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                   |                 |                                    |                          |
| 3     | В тепловых камерах ТК 2-1 (Делский сад № 172), ТК 2-2, ТК 2-4, ТК 2-5, ТК 2-6 – монтаж системы СОДК выполнен не в полном объеме (отсутствуют настенный ковер)                                                                                                                                                                                            | Тепловая сеть от ЦТП – к02 (ул. Петухова, 90).                                                                                                                    | 30.06.2024      | ООО "ДСК"                          |                          |
| 4     | Транзит по подвалу МКД по ул. Петухова, 90: узел герметизации выполнен не по проекту, скользящие опоры отсутствуют, запорная арматура на входе в МКД не по проекту.                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                   |                 |                                    |                          |
| 5     | Транзит по подвалу МКД по ул. Петухова, 96: скользящие опоры выполнены не в полном объеме, узел герметизации выполнен не по проекту; покрывной слой теплоизоляции частично отсутствует; шпурвалы на запорной арматуре отсутствуют, подушки под скользящие опоры не в полном объеме; внутридомовые врезки выполнены не по проекту.                        |                                                                                                                                                                   |                 |                                    |                          |
| 6     | Транзит по подвалу МКД по ул. Петухова, 94: отсутствует тепловая изоляция трубопроводов, отсутствуют скользящие опоры, гильза узла герметизации без сальниковой набивки, без раствора – узел термизации выполнен не по проекту; внутридомовые врезки выполнены не по проекту; запорная арматура не заменена.                                             |                                                                                                                                                                   |                 |                                    |                          |
| 7     | Тепловая изоляция на запорной арматуре частично отсутствует, наружный ковер СОДК находится со смещением от вертикальной оси                                                                                                                                                                                                                              | ул. Выборная от ТК 0911-5 до ТК 0911-7 и от ТК 0911-1 до ТК 0911-3. ул. Выборная от ТК 0911-9 до ЦТП-001 и от ТК 0911-3 до ТК 0911-5 и от ТК 0911-7 до ТК 0911-9. | 30.06.2024      | ООО СК "НИКО"                      |                          |
| 8     | ТК 2913-4 – открыта (крышка люка отсутствует, камера накрыта деревянным поддоном). Бетонная обвязка в разуплотненном состоянии, лестница от углубств, ранее существующие трубопроводы обрезаны, внутри ТК железобетонные блоки частично разрушены, реконструкция ТК не выполнена, дренажный колодец предусмотренный проектом отсутствует (не обнатурен). | ВКТС_Грифослова от ТК 2913-1 до ТК 2913-4 (2Ду100, с увеличением диаметров до 2Ду 150, L=101м), ОТ ТК 2913-4 до ТК 2913-7 (2Ду100, L=53м).                        | 30.06.2024      | ООО "Евроком"                      |                          |
| 9     | В ТК-846-31 в проекте скобя, по факту – арматура.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                   |                 |                                    |                          |
| 10    | В ТК-846-31, ТК-846-30 система СОДК смонтирована не в полном объеме; отсутствует ковер и терминал КТ-15Ш                                                                                                                                                                                                                                                 | Тепловая сеть по ул. Комсомольская от ТК_846-29 (ул. Комсомольская, 10) до ТК_846-31 (ул. Комсомольская, 3/1).                                                    | 30.06.2024      | ООО СК «СтройЭнергоРесурс          |                          |
| 11    | Горюшина дренажного колодца смещена возле ТК 846-50, отпорное кольцо люка уложено на землю, обвязка отсутствует, лестница не закреплена                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                   |                 |                                    |                          |
| 12    | В ТК 32-5 скобы отсутствуют на всех 4-х колодцах, отсутствуют запорная арматура на трубопроводе Т4 к МКД, запорная арматура установлена не в полном объеме, обвязка тк не соответствует проекту, система СОДК не полкомочена, наливный ковер отсутствует.                                                                                                | Тепловая сеть по ул. Высоцкого из подвала по ул. Высоцкого, 39/2 до ТК 32-5.                                                                                      | 30.06.2024      | ООО "ДСК"                          |                          |
| 13    | В ТК 415-1, ТК 415 система СОДК не полкомочена, наливный ковер отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                               | Тепловая сеть по ул. Советская ТК 415 до ТК 415-1                                                                                                                 | 30.06.2024      | ООО "ДСК"                          |                          |
| 14    | В ТК_II-12 лестница в 4-х люках не закреплена и установлена в стороне, датчики вскрытия не установлены, дренажный колодец отсутствует, наружный ковер сломан, изоляция в ТК частично отсутствует, имеется пена на верхних блоках, обвязка ТК отклонена от проектной документации.                                                                        | Теплотрасса по ул. А. Невского, 7 от ТК_II-11 до ТК_II-12.                                                                                                        | 30.06.2024      | ООО "Новострой                     |                          |
| 15    | В ТК_II-11 имеется мусор, лестница не окрашена, изоляция в ТК частично отсутствует, дренажная линия не обемелена, прокладка для обесшумления ТК частично не окрашена                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                   |                 |                                    |                          |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                              |            |                          |  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|--|
| 16 | Работа выполнена с отклонением от предоставленной проектной документации, ТК_8-13 и ТК_8-11 совмещены, бетонная обвязка опорного колыма крышки люка разрушена, лестницы в ТК не закреплена, балки и плиты перекрытия в разрушенном состоянии, капитальный ремонт тепловых камер не выполнен, дренажная линия имеет контрукцион В Дренажном колодце лестница отсутствует, обратный клапан «захлопнул» отсутствует, закладные детали выполнены не по предоставленной проектной документации | Тепловая сеть по ул. Нижегородская, 17 от ТК_8-13 до ТК_8-11                                                                                                                                                 | 30.06.2024 | ООО "ДСК"                |  |
| 17 | ТК_1001-8-1, ТК записана, имеется строительный мусор.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ТК_1001-8-1 (ул. Широкая, 34 к. 2) до ТК_1001-8-5 (ул. Широкая, 113/1), Тепловая сеть от ТК_1001-8 (ул. Широкая, 32) до ТК_1001-8-1 (ул. Широкая, 34 к. 2), Тепловая сеть от ТК_1001-12 до ТК_1001-10 по ул. | 30.06.2024 | ООО "ВЭМ"                |  |
| 18 | ТК_1001-8-3, тепловая изоляция трубопроводов отсутствует, ТК записана, имеется строительный мусор                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                              |            |                          |  |
| 19 | ТК_1001-8-5, тепловая изоляция трубопроводов отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                              |            |                          |  |
| 20 | ТК_1001-8, тепловая изоляция трубопроводов частично отсутствует, ТК записана, имеется строительный мусор                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                              |            |                          |  |
| 21 | Ввод тепловой сети в здание НАСОС (ЦТП-п108) выполнен с отклонением от проектной документации (тепловая сеть входит в здание НАСОС (ЦТП-п108) надземно, узел герметизации не выполнен)                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Тепловая сеть по ул. Невельского от ТК_1461 до НАСОС (ЦТП-п108):                                                                                                                                             | 30.06.2024 | ООО "ДСК"                |  |
| 22 | Система СОДК не подложена, наземный ковер отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                              |            |                          |  |
| 23 | Дренажный колодец КДП – отсутствует крышка люка (закрыт металлическим листом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                              |            |                          |  |
| 24 | ТК_0319-1, отсутствует антикоррозийное покрытие и тепловая изоляция трубопроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Тепловая сеть по ул. Ленинградская от ТК_0319-1 (ул. Толстого, 283) в сторону жилого дома по ул. Ленинградская, 273                                                                                          | 30.06.2024 | ООО "ДСК", ООО "Евроком" |  |
| 25 | Положительное заключение экспертизы промышленной безопасности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | По всем 15 объектам                                                                                                                                                                                          | 25.04.2024 |                          |  |

  
 М.С. Рыбенко  
 Генеральный директор ООО "ДСК"

  
 С.А. Каашина  
 Директор МУП "Энергия"