



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.03.2024

№ 1999

О проекте межевания территории квартала 281.06.01.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным продолжением ул. Утренней, Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, ул. Жуковского, 1-м Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Андреевской, в Заельцовском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 25.12.2023 № 2301 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»), решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 06.07.2021 № 2262 «О проекте планировки территории, ограниченной перспективным продолжением ул. Утренней, Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, ул. Жуковского, 1-м Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Андреевской, в Заельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект межевания территории квартала 281.06.01.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным продолжением ул. Утренней, Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, ул. Жуковского, 1-м Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Андреевской, в Заельцовском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 18.07.2022 № 2447 «О проекте межевания территории квартала 281.06.01.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным продолжением ул. Утренней, Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, ул. Жуковского, 1-м Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Андреевской, в Заельцовском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 26.03.2024 № 1999

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 281.06.01.04 в границах проекта
планировки территории, ограниченной перспективным продолжением
ул. Утренней, Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, ул. Жуковского,
1-м Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей
общегородского значения непрерывного движения,
ул. Андреевской, в Заельцовском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 281.06.01.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным продолжением ул. Утренней, Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, ул. Жуковского, 1-м Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Андреевской, в Зельцовском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	0,9079	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Красногорская, з/у 25	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:033335:273, 54:35:033335:51 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 281.06.01.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным продолжением ул. Утренней, Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, ул. Жуковского, 1-м Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Андреевской, в Заельцовском районе

СВЕДЕНИЯ о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	492889,08	4196863,84
2	492892,95	4196844,94
3	492895,14	4196845,35
4	492899,31	4196823,41
5	492897,21	4196823,09
6	492900,28	4196806,30
7	492898,75	4196806,03
8	492899,32	4196802,63
9	492905,22	4196769,57
10	492905,93	4196765,57
11	492917,00	4196703,51
12	492919,85	4196687,50
13	492931,65	4196621,30
14	492932,36	4196617,30
15	492948,62	4196526,02
16	492625,23	4196468,43
17	492624,23	4196468,33
18	492552,59	4196465,70
19	492512,10	4196475,63
20	492475,87	4196496,25
21	492446,67	4196526,01
22	492426,73	4196562,62
23	492417,56	4196603,29
24	492419,88	4196644,91
25	492435,83	4196691,07
26	492436,22	4196691,98
27	492485,30	4196785,70
28	492488,61	4196792,09
29	492505,86	4196795,13
30	492525,77	4196835,94
31	492538,41	4196860,57

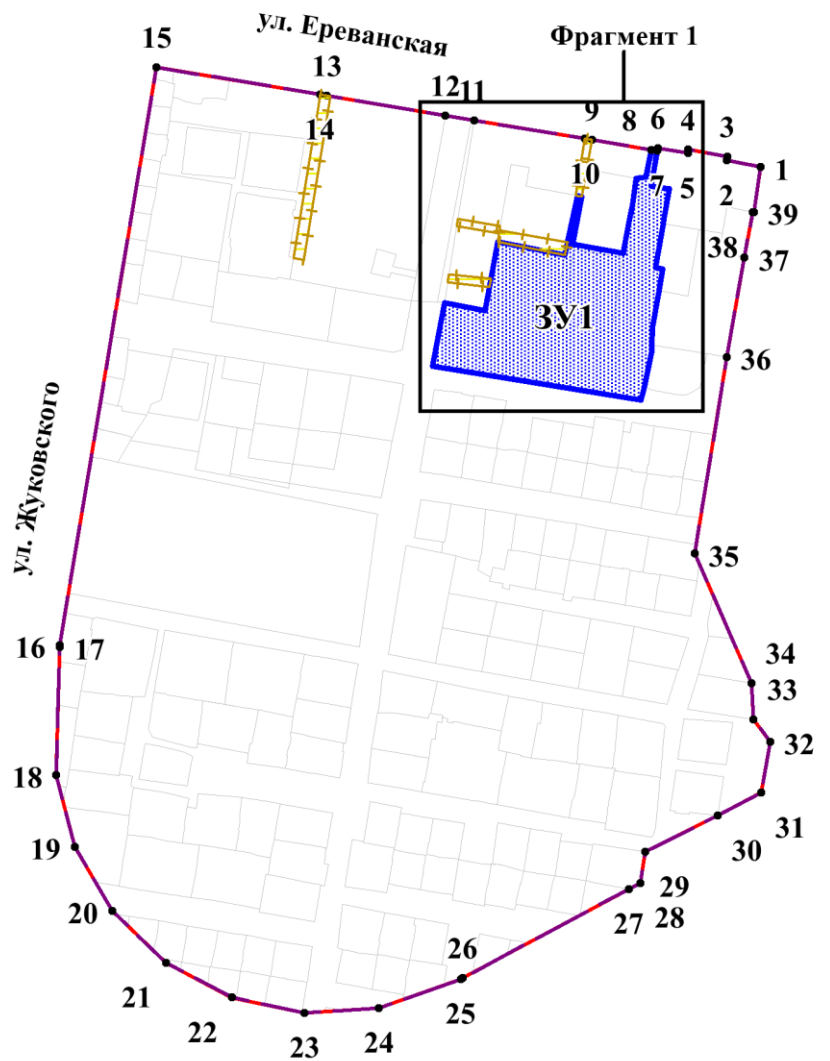
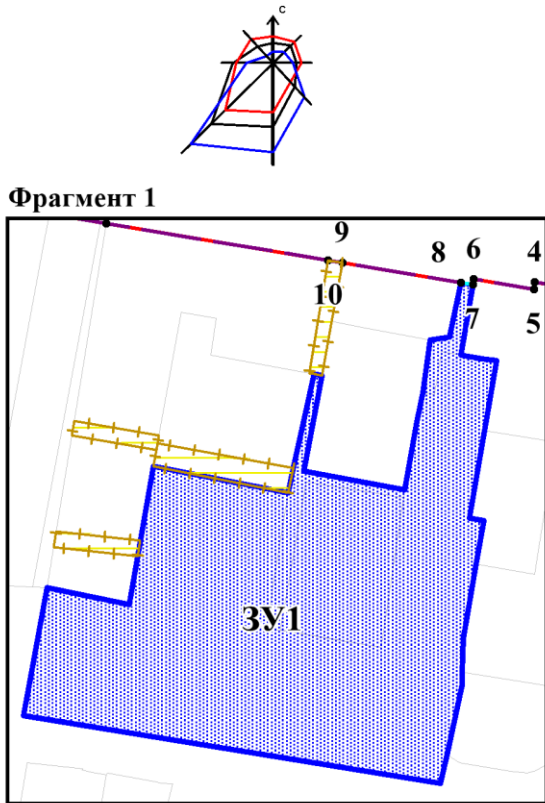
1	2	3
32	492566,96	4196865,67
33	492579,48	4196856,50
34	492599,75	4196855,53
35	492672,76	4196824,56
36	492782,88	4196843,75
37	492838,37	4196854,25
38	492863,90	4196859,07
39	492863,87	4196859,75

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 281.06.01.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным продолжением ул. Утренней, Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, ул. Жуковского, 1-м Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Андреевской, в Засельцовском районе

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Условные обозначения:

- - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- - границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)
- - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемого земельного участка



ул. Ереванская

ЗУ1

1

- границы публичных сервитутов
- наименование элемента улично-дорожной сети
- условный номер образуемого земельного участка
- номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания