



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.10.2024

№ 8864

О проекте межевания территории квартала 240.01.02.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», постановлениями мэрии города Новосибирска от 13.09.2021 № 3300 «О проекте планировки и проектах межевания территории восточной части Октябрьского района», от 17.09.2024 № 7519 «О подготовке проекта межевания территории квартала 240.01.02.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 240.01.02.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 08.02.2023 № 688 «О проекте межевания территории квартала 240.01.02.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 25.10.2024 № 8864

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 240.01.02.01 в границах проекта**  
**планировки территории восточной части Октябрьского района**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1  
к проекту межевания территории  
квартала 240.01.02.01 в границах про-  
екта планировки территории  
восточной части Октябрьского района

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Виды разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	3,1892	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Вилюйская, з/у 5	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:072205:51, 54:35:072205:52, 54:35:072205:22, 54:35:072205:34 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) - объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)	0,0054	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Вилюйская, з/у 5/3	

1	2	3	4	5
ЗУ 3	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) - объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)	0,0110	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Вилюйская, з/у 5/1	
ЗУ 4	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) - объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)	0,0110	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Вилюйская, з/у 5/2	
ЗУ 5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки	0,0601	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Вилюйская, з/у 37	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 54:35:072205
ЗУ 6	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) - многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома.	1,1569	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, микрорайон «Зеленый бор», з/у 1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:072205:13 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2  
к проекту межевания террито-  
рии квартала 240.01.02.01 в  
границах проекта планировки  
территории восточной части Ок-  
тябрьского района

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

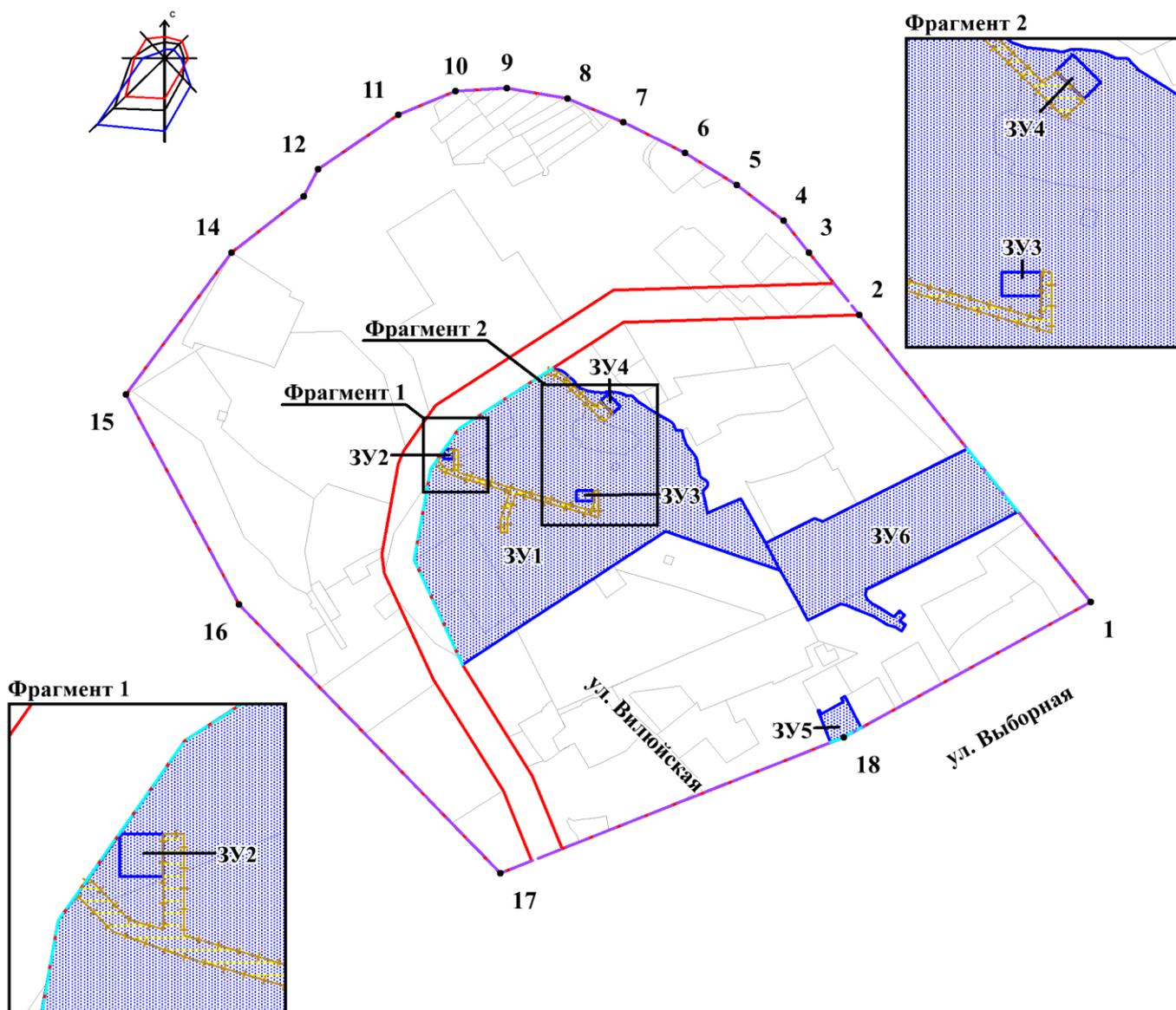
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	484691,30	4203852,16
2	484914,37	4203677,45
3	484962,96	4203639,24
4	484987,66	4203620,09
5	485015,58	4203584,86
6	485040,67	4203545,39
7	485064,74	4203498,43
8	485083,61	4203455,76
9	485092,14	4203409,64
10	485090,20	4203370,11
11	485072,24	4203326,39
12	485031,03	4203264,35
13	485010,40	4203253,08
14	484967,60	4203197,65
15	484858,92	4203115,59
16	484696,15	4203200,46
17	484486,84	4203398,02
18	484588,94	4203661,95

Примечания: система координат – МСК НСО.

---

Приложение 3  
к проекту межевания территории квартала 240.01.02.01  
в границах проекта планировки территории восточной части  
Октябрьского района

**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории**



**Условные обозначения:**

- - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- - - - границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)
- - - - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемых земельных участков

- границы планируемых к установлению публичных сервитутов
- ул. Выборная** - наименование элемента улично-дорожной сети
- 3У1** - условный номер образуемого земельного участка
- 1** - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания