



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.02.2025

№ 820

О проекте межевания территории квартала 032.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Красина, ул. Фрунзе, ул. Ипподромской, в Дзержинском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», постановлениями мэрии города Новосибирска от 11.09.2024 № 7306 «О проекте планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Красина, ул. Фрунзе, ул. Ипподромской, в Дзержинском районе», от 08.11.2024 № 9365 «О подготовке проекта межевания территории квартала 032.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Красина, ул. Фрунзе, ул. Ипподромской, в Дзержинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 032.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Красина, ул. Фрунзе, ул. Ипподромской, в Дзержинском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Устьянцева
2275058
ГУАиГ

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 03.02.2025 № 820

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 032.01.02.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной полосой отвода железной
дороги, ул. Красина, ул. Фрунзе, ул. Ипподромской,
в Дзержинском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 032.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Красина, ул. Фрунзе, ул. Ипподромской, в Дзержинском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке**

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – много-	0,6682	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Гоголя, з/у 53	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:101685:395 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
	<p>квартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома; предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации); административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) – объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями,</p>			

1	2	3	4	5
	в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров; банковская и страховая деятельность (4.5) – объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги; общественное питание (4.6) – рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары			

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 032.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Красина, ул. Фрунзе, ул. Ипподромской, в Дзержинском районе

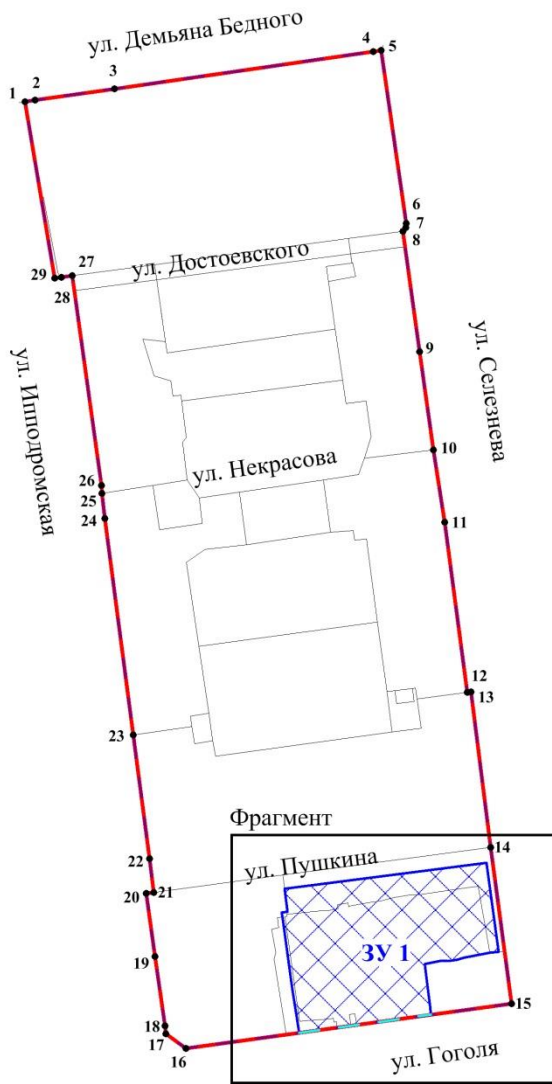
СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	490107.48	4199413.92
2	490108.39	4199419.06
3	490114.03	4199459.28
4	490132.94	4199590.21
5	490133.50	4199594.22
6	490045.98	4199606.99
7	490043.93	4199606.71
8	490041.98	4199605.22
9	489980.91	4199613.58
10	489931.36	4199620.72
11	489894.71	4199626.36
12	489808.50	4199637.84
13	489808.83	4199639.63
14	489729.98	4199649.56
15	489650.96	4199660.16
16	489628.19	4199495.35
17	489635.64	4199485.30
18	489639.81	4199484.71
19	489674.86	4199479.78
20	489706.78	4199475.31
21	489707.30	4199479.08
22	489724.41	4199476.96
23	489786.91	4199468.72
24	489896.61	4199454.29
25	489909.23	4199452.95
26	489913.24	4199452.74
27	490019.44	4199437.74
28	490018.70	4199432.28
29	490018.23	4199428.96

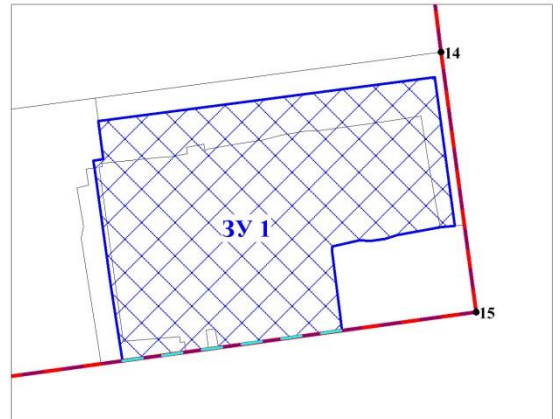
Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 032.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Красина, ул. Фрунзе, ул. Ипподромской, в Центральном и Дзержинском районах

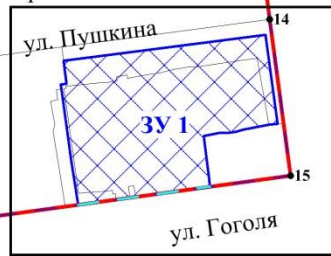
ЧЕРТЕЖ
межевания территории









Фрагмент



Фрагмент



Условные обозначения

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории |  | условный номер образуемого земельного участка |
|  | границы существующего элемента планировочной структуры |  | номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания |
|  | границы образуемого земельного участка | ул. Пушкина | наименование элемента улично-дорожной сети |
|  | линии отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений | | |