



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.03.2021

№ 632

О проекте планировки и проектах межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры – очистных сооружений ливневой канализации в районе обводненного карьера «Юго-Западный» в Ленинском районе, ливневой канализации

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменения и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.06.2020 № 1949 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры – очистных сооружений ливневой канализации в районе обводненного карьера «Юго-Западный» в Ленинском районе, ливневой канализации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры – очистных сооружений ливневой канализации в районе обводненного карьера «Юго-Западный» в Ленинском районе, ливневой канализации (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры – очистных сооружений ливневой канализации в районе обводненного карьера «Юго-Западный» в Ленинском районе, ливневой канализации (приложение 2).

3. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту межевания территории, предусматривающего размещение линейного

объекта инженерной инфраструктуры – очистных сооружений ливневой канализации в районе обводненного карьера «Юго-Западный» в Ленинском районе, ливневой канализации.

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 02.03.2021 № 632

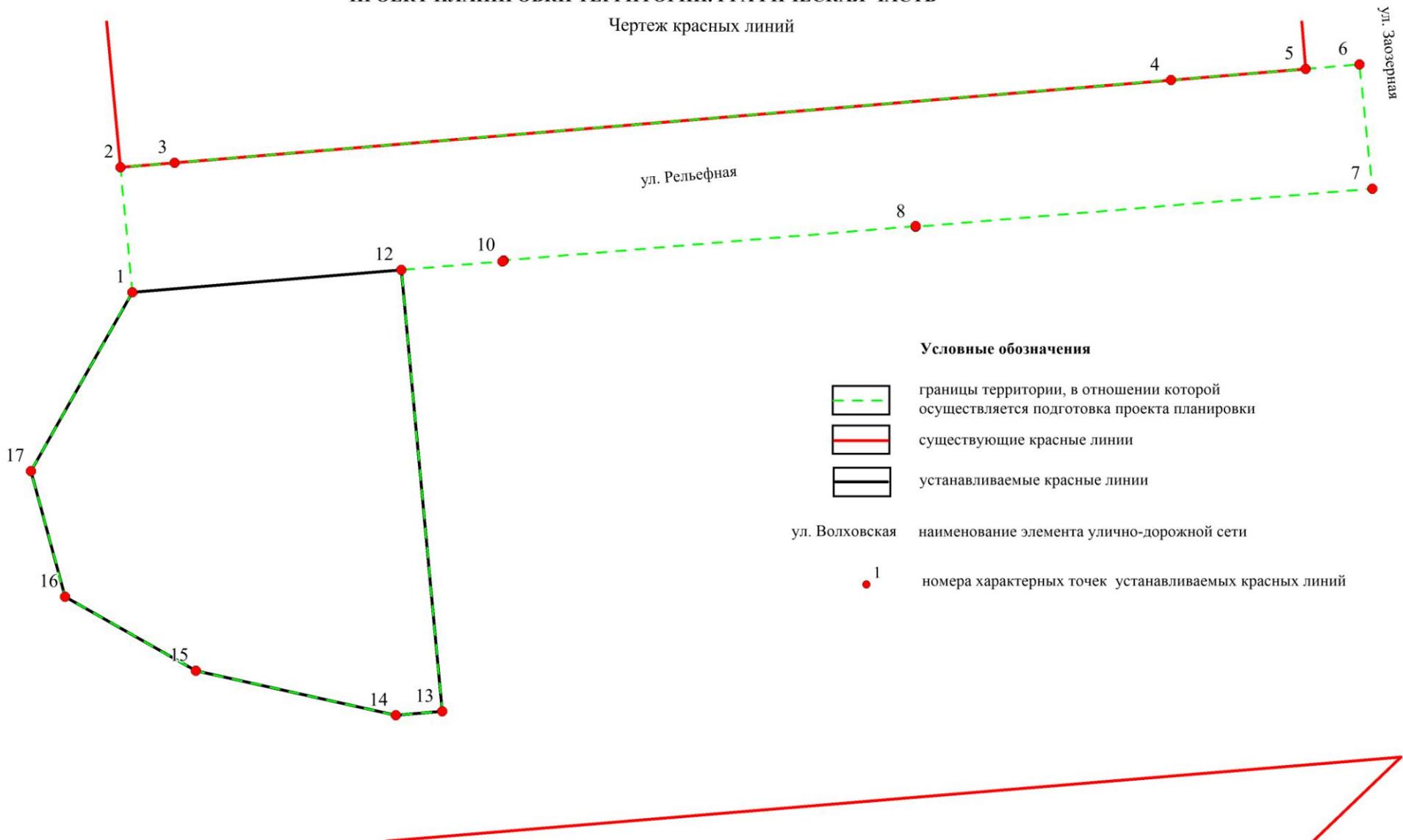
ПРОЕКТ
планировки территории, предусматривающий размещение линейного
объекта инженерной инфраструктуры – очистных сооружений
ливневой канализации в районе обводненного карьера
«Юго-Западный» в Ленинском районе,
ливневой канализации

1. Проект планировки территории. Графическая часть.
 - 1.1. Чертеж красных линий (приложение 1)
 - 1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (приложение 2)
 2. Положение о размещении линейных объектов (приложение 3).
-

Приложение 1
 к проекту планировки территории, предусматривающему размещение
 линейного объекта инженерной инфраструктуры – очистных сооруже-
 жений ливневой канализации в районе обводненного карьера «Юго-
 Западный» в Ленинском районе, ливневой канализации

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж красных линий



Условные обозначения

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  существующие красные линии
-  устанавливаемые красные линии

ул. Волховская наименование элемента улично-дорожной сети

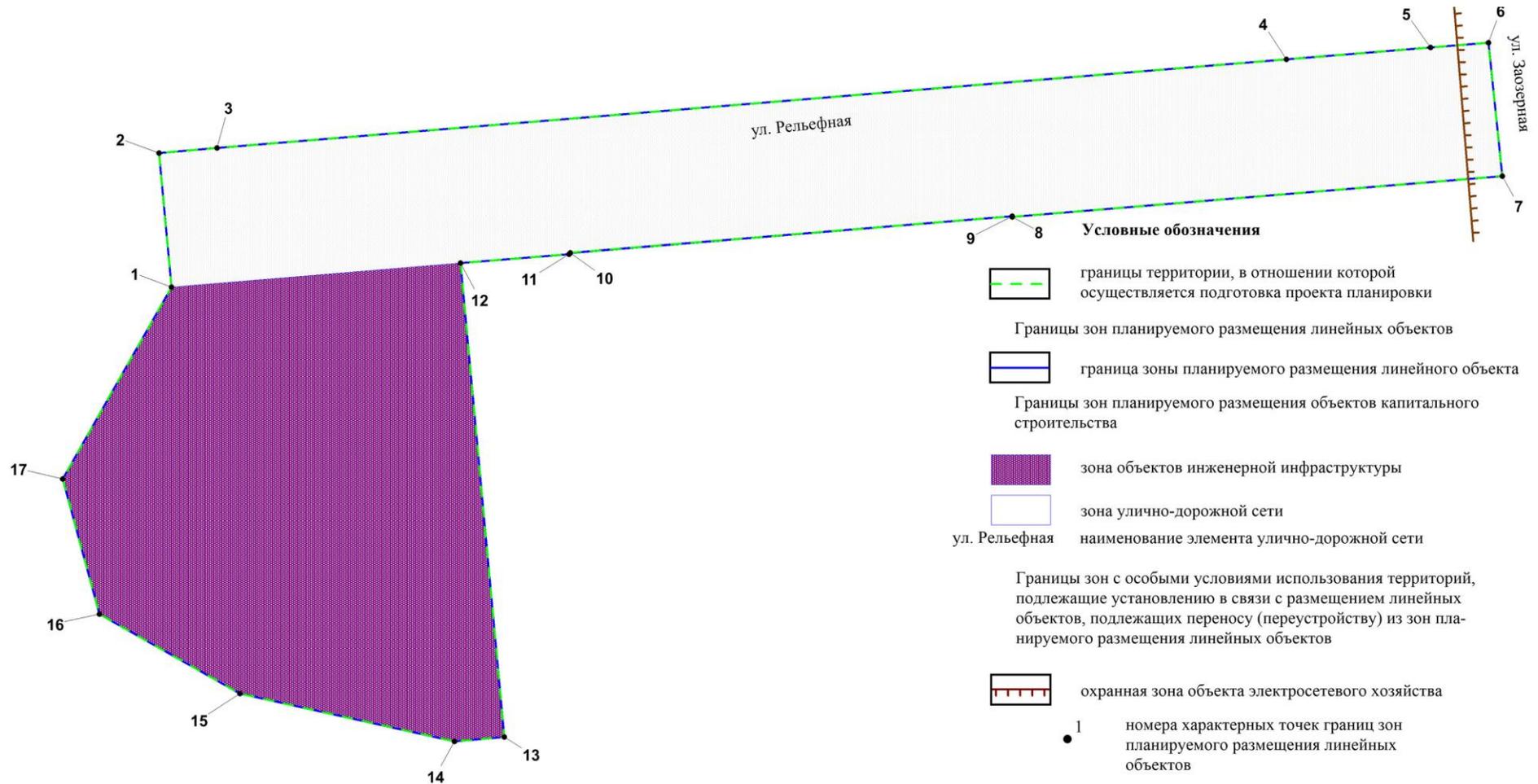
 1 номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Приложение 2

к проекту планировки территории, предусматривающему размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры – очистных сооружений ливневой канализации в районе обводненного карьера «Юго-Западный» в Ленинском районе, ливневой канализации

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



Приложение 3
к проекту планировки территории,
предусматривающему размещение
линейного объекта инженерной
инфраструктуры – очистных со-
оружений ливневой канализации в
районе обводненного карьера
«Юго-Западный» в Ленинском
районе, ливневой канализации

ПОЛОЖЕНИЕ о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки территории, предназначенного для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры – очистных сооружений ливневой канализации в районе обводненного карьера «Юго-Западный» в Ленинском районе, ливневой канализации (далее – проект планировки), разработан в отношении территории ограниченной ул. Волховской, ул. Ивана Севастьянова, ул. Порт-Артурской (далее – планируемая территория).

Наименование планируемого для размещения линейного объекта - очистные сооружения ливневой канализации.

Площадь планируемой территории (уточненная) – 6,83 га.

1.1. Коллектор ливневой канализации

Коллектор ливневой канализации, проходящий вдоль карьера от ул. Заозерной до очистных сооружений:

диаметр 1200 мм;

общая протяженность 555,4 м;

расчетный расход 1780,0 л/с;

пропускная способность 2076,0 л/с;

трубы стеклокомпозитные для микротоннелирования GRP СК/ВЭС-К 1280 – 0,1 – 64000 (спецзаказ для рабочей трубы +70 °С).

Коллектор ливневой канализации с ул. Порт-Артурской:

диаметр 1200 мм (кам. 8 – кам. 7);

протяженность коллектора 24,9 м;

расчетный расход 1645,0 л/с;

трубы стеклокомпозитные для микротоннелирования GRP СК/НПС-К 1280 – 0,1 – 64000.

Коллектор ливневой канализации до распределительной камеры (кам. 7 – кам. 9):

диаметр 1500 мм;
 протяженность коллектора 24,3 м;
 расчетный расход 3425,0 л/с;
 пропускная способность коллектора 3425,0 л/с;
 трубы стеклокомпозитные для микротоннелирования GRP СК/НПС-К
 1499 – 0,1 – 64000.

Коллектор ливневой канализации от распределительной камеры до КНС:
 диаметр 1000 мм;
 протяженность коллектора 4,7 м;
 расчетный расход 1050,0 л/с;
 пропускная способность 1050 л/с;
 трубы стеклокомпозитные GRP СК/НПС-К 1000 – 0,1 – 10000.

Коллектор ливневой канализации от распределительной камеры до обвод-
 ненного карьера:

диаметр 1500 мм;
 протяженность коллектора 203,5 м;
 расчетный расход 3425,0 л/с;
 пропускная способность 3500,0 л/с;
 трубы стеклокомпозитные GRP СП/НПС-К 1500 – 0,1 – 10000.

1.2. Очистные сооружения

Расход поверхностных сточных вод – 1050 л/с (3782 куб. м/час).
 Годовые объемы поверхностных сточных вод:
 дождевой сток – 231392,2 куб. м/год;
 талый сток – 46425,0 куб. м/год;
 поливомоечные воды – 4566,0 куб. м/год;
 общий объем поверхностного стока - 282384,5 куб. м/год;
 сооружения доочистки сточных вод на фильтрах производительностью
 338 куб. м/час.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов на территории Российской Федерации, Новосибирской области, города Новосибирска, в Ленинском районе.

В границах проекта планировки территории устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов – зона улично-дорожной сети и зона объектов инженерной инфраструктуры.

В границах проекта планировки территории размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, не предусмотрено.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов приведен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – местной системы координат Новосибирской области, действующей на территории Новосибирской области на основании постановления Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области», и представлен в таблицах 1, 2.

Таблица 1

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (Система координат – МСК НСК)

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	16821.670	8648.360
2	16881.928	8642.633
3	16884.150	8668.910
4	16923.920	9152.670
5	16929.300	9218.040
6	16931.484	9244.211
7	16871.598	9250.438
8	16853.210	9028.700
9	16853.520	9028.670
10	16837.080	8828.750
11	16836.590	8828.140
12	16832.514	8779.030
13	16619.757	8798.867
14	16617.910	8776.380
15	16639.390	8679.230
16	16675.030	8615.700
17	16735.580	8599.080

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (Система координат – МСК НСО)

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	481860,70	4190565,87

1	2	3
2	481921,02	4190560,78
3	481922,97	4190587,08
4	481957,67	4191071,25
5	481962,36	4191136,67
6	481964,26	4191162,73
7	481904,32	4191168,46
8	481888,26	4190946,54
9	481888,57	4190946,51
10	481874,22	4190746,42
11	481873,74	4190745,81
12	481870,18	4190696,65
13	481657,21	4190714,23
14	481655,60	4190691,75
15	481678,10	4190594,83
16	481714,41	4190531,67
17	481775,13	4190515,69

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в границах проекта планировки территории, не устанавливаются.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проектом планировки не предполагается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание», «гидротехнические сооружения», «земельные участки (территории) общего пользования» – 0,001 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,09 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,01 га, максимальный – 210 га.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществление мероприятий по защите существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

8.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

С целью уменьшения негативного воздействия выбросов загрязняющих веществ в период эксплуатации на атмосферный воздух можно предусмотреть следующие мероприятия:

проведение подготовительных работ и работ по строительству по строго намеченному плану;

устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих химически активных материалов, применение для этих целей контейнеров;

применение герметичных емкостей для перевозки раствора бетона;

соблюдение технологии и качества выполняемых работ, исключаяющие повторные работы и переделки;

проведение контроля за выбросами автотранспорта путем проверки состояния и работы двигателей;

не допускается сжигание на строительной площадке отходов строительных материалов;

по возможности – уменьшение количества одновременно работающих единиц дорожно-строительной техники и автотранспорта, участвующего в доставке строительных материалов.

8.2. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Мероприятий по охране земельных ресурсов и почвенного покрова на период эксплуатации объекта не предусмотрены, т. к. проектируемый объект источников загрязнения земельных ресурсов и почвенного покрова в процессе эксплуатации не имеет.

8.3. Мероприятия по защите от шума

Необходимость осуществления мероприятий по шумозащите не требуется.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

На планируемой территории объекты и организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне, отсутствуют.

10. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий представлен в таблицах 3, 4.

Таблица 3

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий
(Система координат – МСК НСК)

№ точки	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	85 15 12	131,12	16821,67	8648,36
2	174 40 31	213,69	16832,52	8779,03
3	265 19 14	22,56	16619,75	8798,86
4	282 28 03	99,50	16617,91	8776,38
5	299 17 31	72,84	16639,39	8679,23
6	344 39 04	62,79	16675,03	8615,70
7	29 47 16	99,20	16735,58	8599,08

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий
(Система координат – МСК НСО)

№ точки	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	85 51 59	131,13	481860,70	4190565,87
2	175 16 43	213,72	481870,19	4190696,66
3	265 55 50	22,55	481657,20	4190714,25
4	283 04 26	99,51	481655,60	4190691,76
5	299 53 03	72,83	481678,11	4190594,83
6	345 14 56	62,80	481714,40	4190531,68
7	30 23 17	99,20	481775,13	4190515,69

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 02.03.2021 № 632

ПРОЕКТ
межевания территории, предусматривающий размещение объекта инженерной инфраструктуры – очистных сооружений ливневой канализации в районе обводненного карьера «Юго-Западный» в Ленинском районе, ливневой канализации

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории, предусматривающему размещение объекта инженерной инфраструктуры – очистных сооружений ливневой канализации в районе обводненного карьера «Юго-Западный» в Ленинском районе, ливневой канализации

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Коммунальное обслуживание (3.1) – очистные сооружения, канализация	0,0114	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Рельефная, з/у 102а	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:062700
ЗУ 2	Коммунальное обслуживание (3.1) – очистные сооружения, канализация	3,2387	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Ивана Севастьянова, з/у 10а	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:062700:19 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2
к проекту межевания территории,
предусматривающему размещение
линейного объекта инженерной
инфраструктуры – очистных со-
оружений ливневой канализации в
районе обводненного карьера
«Юго-Западный» в Ленинском
районе, ливневой канализации

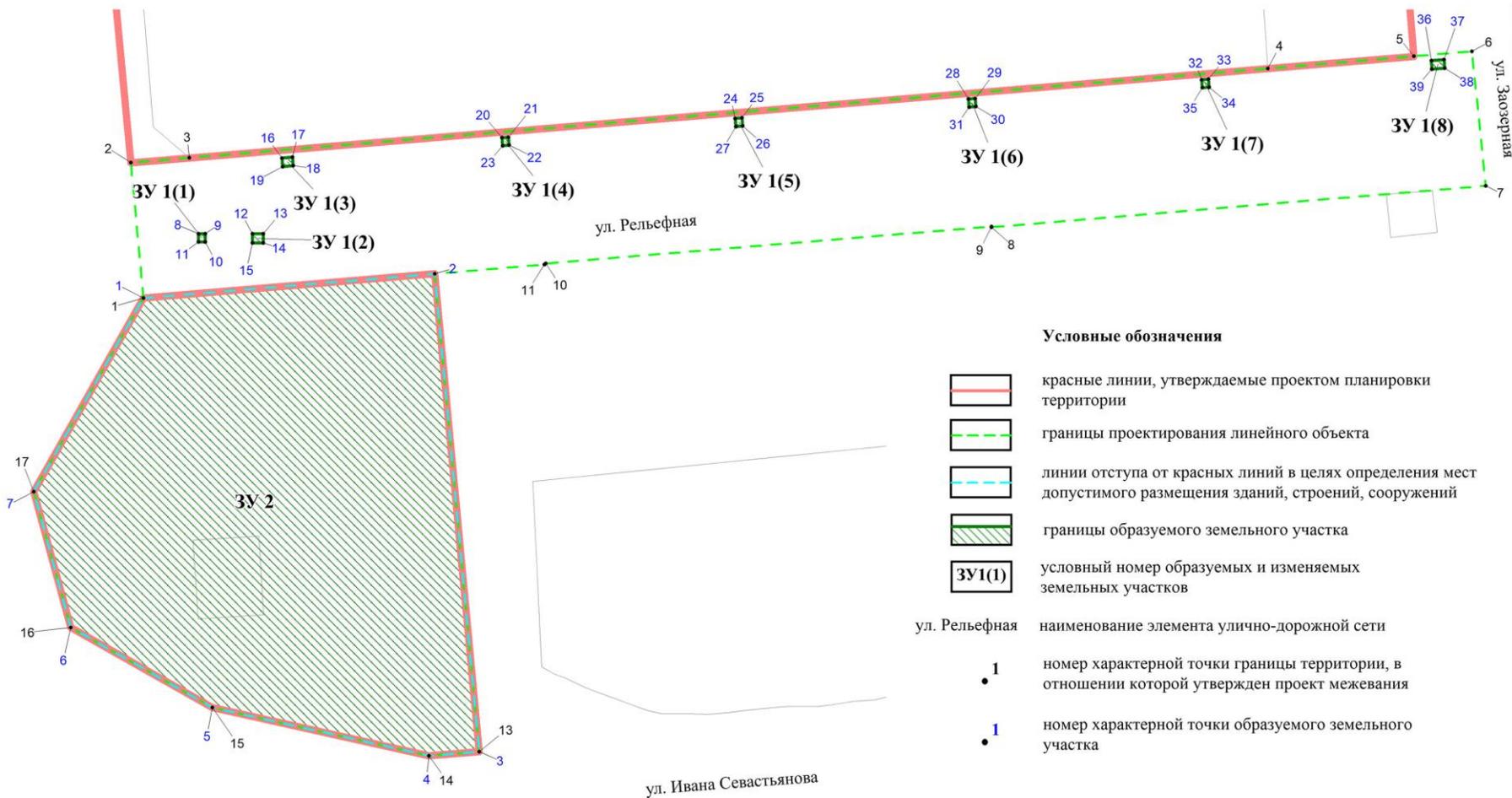
СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	481860,70	4190565,87
2	481921,02	4190560,78
3	481922,97	4190587,08
4	481957,67	4191071,25
5	481962,36	4191136,67
6	481964,26	4191162,73
7	481904,32	4191168,46
8	481888,26	4190946,54
9	481888,57	4190946,51
10	481874,22	4190746,42
11	481873,74	4190745,81
12	481870,18	4190696,65
13	481657,21	4190714,23
14	481655,60	4190691,75
15	481678,10	4190594,83
16	481714,41	4190531,67
17	481775,13	4190515,69

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3
к проекту межевания территории, предусматривающему размещение
линейного объекта инженерной инфраструктуры – очистных сооруже-
ний ливневой канализации в районе обводненного карьера «Юго-
Западный» в Ленинском районе, ливневой канализации

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Условные обозначения

-  красные линии, утверждаемые проектом планировки территории
-  границы проектирования линейного объекта
-  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого земельного участка
-  условный номер образуемых и изменяемых земельных участков
- ул. Рельефная наименование элемента улично-дорожной сети
- 1 номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- 1 номер характерной точки образуемого земельного участка