



**БЮЛЛЕТЕНЬ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА**

№ 24 17 июня 2021 г.

"Для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и соглашений органы местного самоуправления вправе также использовать сетевое издание. В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться".

(Статья 47 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»)

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

Публикуется повторно, в связи с технической ошибкой

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.06.2021

№ 1816

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Серафимовича, 16, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:064080:30 площадью 1444,0 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Серафимовича, 16 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения).

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 04.06.2021 № 1816

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Серафимовича, 16, кв. 1 (комната)	17,1	54:35:064080:723
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Серафимовича, 16, кв. 1 (комната)	17,5	54:35:064080:724
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Серафимовича, 16, кв. 5	41,5	54:35:064080:600
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Серафимовича, 16, кв. 10	54,8	54:35:064080:599
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Серафимовича, 16, кв. 11	41,1	54:35:064080:530
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Серафимовича, 16, кв. 13 (доля 17/35)	54,4	54:35:064080:533

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.06.2021

№ 1915

О внесении изменений в проект межевания территории квартала 141.01.06.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5846

В целях устранения технической ошибки, соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в проект межевания территории квартала 141.01.06.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5846 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 31.08.2018 № 3198, от 24.12.2019 № 4695), следующие изменения:

1.1. Утвердить чертеж межевания территории в редакции приложения к настоящему постановлению.

1.2. В таблице приложения к чертежу межевания территории строку ЗУ 2 изложить в следующей редакции:

ЗУ2	54:35:074615	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,8302	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 31
-----	--------------	---	--------	---

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.06.2021

№ 1916

О предоставлении Урушбоевой О. Ю. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 27.04.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 30.04.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Урушбоевой О. Ю. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071330:2 площадью 447 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Монтажников, 8, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.06.2021

№ 1917

Об отказе Зайцеву Д. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 27.04.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 30.04.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Зайцеву Д. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074375:2 площадью 343 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 182а, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием требованиям части 1 статьи 40 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка не предусмотрен градостроительным регламентом).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.06.2021

№ 1918

О предоставлении Швабу В. Е., Ильину Н. А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 27.04.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 30.04.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Швабу В. Е., Ильину Н. А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064010:12 площадью 670 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гражданская, 10, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.06.2021

№ 1922

Об отказе в предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ОРИОН» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 27.04.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 30.04.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «ОРИОН» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:081981:2 площадью 25484 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Узорная и объекта капитального строительства (зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)) – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома» в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.06.2021

№ 1923

О предоставлении Аминову Н. С. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 27.04.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 30.04.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Аминову Н. С. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:083565:37 площадью 510 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Эйхе и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.06.2021

№ 1924

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вертковская, 32, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:064080:49 площадью 1341 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вертковская, 32 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения).

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 10.06.2021 № 1924

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вертковская, 32, кв. 1	52,5	54:35:064080:286
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вертковская, 32, кв. 4 (комната)	17,5	54:35:064080:731
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вертковская, 32, кв. 5	40,5	54:35:064080:292
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вертковская, 32, кв. 8	40,9	54:35:064080:623
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вертковская, 32, кв. 10 (комната)	17,0	54:35:064080:952
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вертковская, 32, кв. 12 (комната)	16,9	54:35:064080:713
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вертковская, 32, кв. 16	46,1	54:35:064080:298

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.06.2021

№ 1926

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (далее – проекты):

1.1. Местной религиозной организации Церкви Евангельских христиан-баптистов (на основании заявления в связи с выявленной погрешностью при инженерно-геодезических работах по разбивке осей здания) для молитвенного дома в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101275:501 площадью 251 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Каменская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Каменской и земельного участка с кадастровым номером 54:35:101275:76 с 3 м до 2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101275:93, с южной и восточной сторон;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101275:76 площадью 745 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание (молитвенный дом) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Каменская, 60 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Каменской и земельного участка с кадастровым номером 54:35:101275:501, с 3 м до 1 м с восточной стороны.

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сакура» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:101470:540 площадью 2578 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чаплыгина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирного многоэтажного дома в части:

увеличения максимального количества надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднетажные дома» с 8 этажей до 12 этажей;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднетажные дома» с 40 % до 55,4 %;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «среднетажная жилая застройка» с 2,5 до 3,63.

1.3. Акционерному обществу «Строительный трест № 43» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и публично-го сервитута являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:064105:1351 площадью 11861 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)) для многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34 %.

1.4. Шамояну Д. А. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051151:8963 площадью 2573 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев (зона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для магазина смешанных товаров с 78 машино-мест до 6 машино-мест.

1.5. Ильиных М. В. (на основании заявления в связи с тем, что размер и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными

ми для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:042530:8 площадью 542 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малая Кавалерийская, 10 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 0 м с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к ним, и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;
- проведение экспозиции или экспозиций проектов;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс: 630091; адрес электронной почты: espasskaya@admnsk.ru, контактный телефон: 227-50-69.

5. Комиссии:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 10.06.2021 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 08.07.2021 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения проектов в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система).

5.3. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск:

Красный проспект, 50, стенд кабинета 504;
проспект Дзержинского, 16, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Дзержинского района города Новосибирска);
ул. Станиславского, 6а, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Ленинского района города Новосибирска);
ул. Ленина, 57, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Завельцовскому и Центральному районам города Новосибирска);
ул. Петухова, 18, стенд кабинета 217 и у входа в здание (администрация Кировского района города Новосибирска).

5.4. Разместить проекты и информационные материалы к ним в информационной системе, а также на сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 12 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления: осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений; провести экспозицию или экспозиции проектов.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.06.2021

№ 1927

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – проекты):

1.1. Степанову Е. А., Степанову А. А.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062473 площадью 300,35 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 10-й Порт-Артурский и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062473 площадью 299,52 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 10-й Порт-Артурский и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки».

1.2. Шагрову А. А., Поздняку С. В.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062473 площадью 300,41 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 9-й Порт-Артурский и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062473 площадью 299,70 кв. м по адресу:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 9-й Порт-Артурский и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки».

1.3. Федеральному государственному автономному образовательному учреждению высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091485:20 площадью 16428 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пирогова – проспект Академика Коптюга, и объектов капитального строительства (зона объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта (РУ)) – «образование и просвещение (3.5) – объекты для воспитания, образования и просвещения», «обеспечение научной деятельности (3.9) – объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов; объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки; объекты для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира».

1.4. Федеральному государственному автономному образовательному учреждению высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091485 площадью 14491 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пирогова – проспект Академика Коптюга, и объектов капитального строительства (зона объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта (РУ)) – «образование и просвещение (3.5) – объекты для воспитания, образования и просвещения», «обеспечение научной деятельности (3.9) – объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов; объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки; объекты для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира».

1.5. Федеральному государственному автономному образовательному учреждению высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091485:25 площадью 13444 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пирогова – проспект Академика Коптюга, и объектов капитального

строительства (зона объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта (РУ)) – «образование и просвещение (3.5) – объекты для воспитания, образования и просвещения», «обеспечение научной деятельности (3.9) – объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов; объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки; объекты для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира».

1.6. Муниципальному автономному учреждению города Новосибирска «Центр спортивной культуры» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091895:1600 площадью 3151 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Энгельса, 14/1 и объектов капитального строительства (зона объектов культуры и спорта (Р-4)) – «магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров».

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «Никольский парк» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071145:344 площадью 25846 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гаранина и объектов капитального строительства (зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)) – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома».

1.8. Форленко Е. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062270:42 площадью 606 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ягодинская, 34/1, и объектов капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.9. Козловой Н. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:041122 площадью 297 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 43а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «ведение садоводства (13.2)».

1.10. Алятдиновой Н. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:041122 площадью 484 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 40 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «ведение садоводства (13.2)».

1.11. Ерохину Н. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074235:2 площадью 348 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевикская, 199а, и объектов капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к ним и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс: 630091; адрес электронной почты: Nmorozkova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-50-67, 227-50-56.

5. Комиссии:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 10.06.2021 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 08.07.2021 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуни-

кационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения проектов в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система).

5.3. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск:

Красный проспект, 50, стенд кабинета 504;

ул. Станиславского, 6а, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Ленинского района города Новосибирска);

ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 409 (администрация Октябрьского района города Новосибирска);

ул. Богдана Хмельницкого, 14/3, стенд кабинета 306 (администрация Калининского района города Новосибирска);

проспект Академика Лаврентьева, 14, стенд кабинета 237 (администрация Советского района города Новосибирска).

5.4. Разместить проекты и информационные материалы к ним в информационной системе.

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 12 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления:

осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений;

провести экспозицию или экспозиции проектов.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.06.2021

№ 1928

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 121.06.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, Красным проспектом, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Засельцовском и Калининском районах»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 121.06.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, Красным проспектом, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Засельцовском и Калининском районах», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлениями мэрии города Новосибирска от 17.12.2019 № 4582 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, Красным проспектом, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Засельцовском и Калининском районах», от 09.03.2021 № 710 «О подготовке проекта межевания территории квартала 121.06.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, Красным пр-тком, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Засельцовском и Калининском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 121.06.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, Красным проспектом, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Засельцовском и Калининском районах» (далее – проект) (приложение).

2. Создать организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений (далее – организационный комитет) в следующем составе:

- | | | |
|-------------------------------------|---|--|
| Бакулова Екатерина
Ивановна | – | начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Галимова Ольга
Лингвинстоновна | – | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела комплексного устойчивого развития территорий; |
| Демченко Татьяна
Юрьевна | – | консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Кухарева Татьяна
Владимировна | – | главный специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Позднякова Елена
Викторовна | – | исполняющая обязанности начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Пыжова Ирина
Валерьевна | – | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Теленкова Анастасия
Ивановна | – | ведущий специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Устьянцева Валентина
Анатольевна | – | главный специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Шатула Герман
Николаевич | – | глава администрации Калининского района города Новосибирска. |

3. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 410, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ebaikulova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-58.

4. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

5. Срок проведения общественных обсуждений – с 17.06.2021 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 29.07.2021 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

6. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение пятнадцати дней со дня размещения проекта и информационных материалов к нему внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта.

7. Организационному комитету:

7.1. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений.

7.2. Не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

7.3. Организовать размещение проекта и информационных материалов к нему в информационной системе.

7.4. Организовать оборудование информационных стендов по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 230;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 14/3, стенд кабинета 306 (администрация Калининского района города Новосибирска).

7.5. В течение срока, указанного в пункте 6 настоящего постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений.

8. Возложить на Позднякову Елену Викторовну, исполняющую обязанности начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

9. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте.

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и размещение в средствах массовой информации.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 11.06.2021 № 1928

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О проекте межевания территории квартала 121.06.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, Красным проспектом, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Засельцовском и Калининском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 17.12.2019 № 4582 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, Красным проспектом, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Засельцовском и Калининском районах», от 09.03.2021 № 710 «О подготовке проекта межевания территории квартала 121.06.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, Красным проспектом, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Засельцовском и Калининском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект межевания территории квартала 121.06.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, Красным проспектом, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Засельцовском и Калининском районах (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившими силу пункт 2, приложение 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 17.12.2019 № 4582 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, Красным проспектом, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Заельцовском и Калининском районах».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 121.06.01.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска,
проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью
районного значения, Красным проспектом, перспективным
продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской
в Заельцовском и Калининском районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.06.2021

№ 1929

Об отказе в предоставлении Литиповой Т. А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 27.04.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 30.04.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Литиповой Т. А. в предоставлении разрешения в связи с несоответствием проекту планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2014 № 10103:

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052380:61 площадью 998 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Западная и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052380:62 площадью 500 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Западная и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.06.2021

№ 1930

О предоставлении Лобановой Н. В., Лобанову С. В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 27.04.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 30.04.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Лобановой Н. В., Лобанову С. В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091995:3 площадью 719 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Механизаторов, 14, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.06.2021

№ 1931

О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гусинобродский Тракт, 110, к. 1 на земельном участке с кадастровым номером 54:35:071775:272

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2018 № 4188 «О Положении о комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска», на основании уведомления департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 04.02.2021 № 1/23-П о выявлении самовольной постройки, рекомендаций комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска (протокол от 25.03.2021 № 23), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гусинобродский Тракт, 110, к. 1 на земельном участке с кадастровым номером 54:35:071775:272 (далее – самовольная постройка), в связи с тем, что самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы.

2. Установить срок для сноса самовольной постройки лицами, указанными в части 6 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – четыре месяца со дня истечения двух месяцев с момента размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф>) (далее – официальный сайт) сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления:

3.1. Обеспечить совместно с департаментом информационной политики мэрии города Новосибирска опубликование сообщения о планируемом сносе самовольной постройки в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска».

3.2. Разместить сообщение о планируемом сносе самовольной постройки на официальном сайте.

4. Администрации Октябрьского района города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления разместить сообщение о планируемом

сносе самовольной постройки на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.06.2021

№ 1932

Об отказе в предоставлении Поповой Е. В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 27.04.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 30.04.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Поповой Е. В. в предоставлении разрешения в связи с непредставлением согласия собственников земельного участка и объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение; документов, подтверждающих соблюдение требований технических регламентов, выданных уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; несоблюдением требований пункта 1 части 2.1 статьи 36 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (предельный максимальный размер земельного участка не соответствует установленному в градостроительном регламенте):

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014405 площадью 514 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Юрия Смирнова, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014405 площадью 257 кв. м с местоположе-

нием: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Юрия Смирнова, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.06.2021

№ 1933

О проекте планировки территории, ограниченной Красным проспектом, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, рекой 2-я Ельцовка, в Засьельцовском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 28.04.2020 № 1386 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной Красным проспектом, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, рекой 2-я Ельцовка, в Засьельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Красным проспектом, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, рекой 2-я Ельцовка, в Засьельцовском районе (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 19.02.2019 № 618 «О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения и рекой 2-я Ельцовка, в Засьельцовском районе».

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 11.06.2021 № 1933

ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной Красным проспектом, планируемой
магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения,
планируемой магистральной улицей общегородского значения
регулируемого движения, рекой 2-я Ельцовка,
в Заельцовском районе

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
 3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-

Приложение 2
к проекту планировки территории, ограниченной Красным проспектом, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, рекой 2-я Ельцовка, в Засельцовском районе

ПОЛОЖЕНИЕ о характеристиках планируемого развития территории

1. Характеристики планируемого развития территории

Проект планировки территории, ограниченной Красным проспектом, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, рекой 2-я Ельцовка, в Засельцовском районе (далее – проект планировки) выполнен в отношении территории, ограниченной Красным проспектом, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, рекой 2-я Ельцовка, в Засельцовском районе (далее – планируемая территория).

Проект планировки разработан с учетом положений Генерального плана города Новосибирска, Правил землепользования и застройки города Новосибирска. Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

1.1. Размещение объектов капитального строительства различного назначения

Строительство объектов обусловлено как расчетной потребностью и нормируемыми радиусами обслуживания, так и ролью планируемой территории как части общественно-делового центра города Новосибирска.

Общая численность жителей планируемой территории составит 10,7 тыс. человек.

Общие показатели застройки зон допустимого размещения объектов жилищного строительства представлены в таблице 1.

Таблица 1

Общие показатели застройки зон допустимого размещения объектов
жилищного строительства

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Плотность населения планируемой территории	человек/га	79
2	Плотность населения территорий жилой застройки	человек/га	420
3	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/ человека	30
4	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	321

В зоне объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов, плотность населения при обеспеченности 30 кв. м на человека принята 420 человек на гектар.

В зоне застройки жилыми домами смешанной этажности плотность населения при обеспеченности 30 кв. м на человека принята 420 человек на гектар.

В остальных зонах размещения объектов капитального строительства проектом планировки строительства жилых домов не предусмотрено.

Для застройки жилыми домами смешанной этажности предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей.

Для объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов, предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей.

Для объектов специализированной малоэтажной общественной застройки предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа.

Для объектов специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 28 этажей.

Для объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа.

Для объектов здравоохранения предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

Для коммунальных и складских объектов максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

Для объектов инженерной инфраструктуры предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

Проектом планировки в зоне объектов улично-дорожной сети не предполагается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных.

1.1.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения

В границах кварталов 101.01.01.01, 101.01.02.01 проектом планировки предусмотрено размещение пунктов охраны порядка.

1.1.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения

В границах квартала 101.01.01.02 проектом планировки предусмотрено размещение амбулаторно-поликлинического учреждения на 350 посещений в смену и станции скорой медицинской помощи на 3 автомобиля.

1.1.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения

При численности населения на расчетный срок 10,7 тыс. человек количество мест в дошкольных учреждениях составит 370, в общеобразовательных учреждениях – 1230.

В границах кварталов 101.01.01.01, 101.01.02.02 проектом планировки предусмотрено размещение по одному дошкольному образовательному учреждению общей вместимостью 370 воспитанников.

В границах кварталов 101.01.01.01, 101.01.02.02 проектом планировки предусмотрено размещение по одной общеобразовательной организации общей вместимостью 2200 учащихся.

1.2. Развитие системы транспортного обслуживания

Центральной осью улично-дорожной сети планируемой территории является направление Красного проспекта, расчетная скорость которого составляет 60 км/час. Проектом планировки предусмотрены примыкания к Красному проспекту в одном уровне для осуществления правоповоротных съездов. В то же время пересечения улиц предусмотрены в разных уровнях.

Вдоль Красного проспекта предполагается расположить административные и торговые центры.

В составе профиля проезжей части Красного проспекта предусмотрены разделительная полоса и полоса с карманами, предназначенными для парковки автомобилей.

Для развития сети магистральных улиц проектом планировки предусмотрено строительство магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения, соединяющей ул. Богдана Хмельницкого с Красным проспектом и Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения. Расчетная скорость движения планируемой магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения - 90 км/час.

В месте пересечения планируемой магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения с Красным проспектом запроектирован двухуровневый транспортный узел.

Планируемая территория рассечена магистральными улицами районного значения с расчетной скоростью движения 60 км/час. Кроме этого, по планируемой территории развернута сеть проездов.

Все геометрические параметры вышеуказанных проектируемых магистралей позволяют поддерживать расчетную скорость.

1.3. Развитие системы инженерного обеспечения

1.3.1. Система водоснабжения.

На планируемой территории проектом планировки предусмотрено дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения.

Водоснабжение планируемой территории предусматривается от единой сети для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

Для обеспечения комфортной среды проживания населения проектом планировки предусматривается централизованная система водоснабжения – комплекс инженерных сооружений и сетей:

строительство водовода Д 700 мм от водонапорной насосной станции пятого подъема пос. Мочище;

устройство закольцованной районной сети водоснабжения по всем дорогам;

переподключение существующих зданий к новой системе водоснабжения.

Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии со сводом правил СП 31.13330.2012. «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*».

При расчете общего водопотребления планируемой территории на данной стадии проектирования учтены положения свода правил СП 31.13330.2012. «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*», количество воды на неучтенные расходы принято допол-

нительно в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности $K_{сут.мах}=1,2$ в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96.

В многоэтажной застройке для обеспечения нормативного давления предусмотрена установка индивидуальных повысительных насосных станций в подвальных помещениях. Протяженность проектируемых водоводов районной сети составит 8,7 км.

Протяженность проектируемого транзитного водовода составит 2,8 км.

Расход воды на планируемой территории:

существующий – 550 куб. м/сутки;

проектируемый – 4495 куб. м/сутки.

1.3.2. Система канализации

Проектом планировки предусматривается полная раздельная система канализации с самостоятельными сетями и сооружениями бытовой и дождевой канализации.

Для обеспечения комфортной среды проживания населения проектом планировки предлагается обеспечить централизованной системой водоотведения административно-хозяйственные здания и жилую застройку, расположенные на планируемой территории. Строительство коллектора «Северный» Д 1600 мм по оврагу реки 2-я Ельцовка до Засельцовского дюкера позволит подключить к нему объекты, расположенные на соседних территориях, прилегающих к парку культуры и отдыха «Сосновый бор» в Калининском районе, территориях жилого района «Родники», жилого района по ул. Фадеева в Засельцовском и Калининском районах.

Схема прокладки магистральных (уличных) сетей хозяйственно-бытовой канализации определяется рельефом местности, решением вертикальной планировки территории и положением существующих канализационных сетей, к которым проектируется подключение.

В местах пересечения существующих городских коллекторов с проезжей частью улиц предусматривается перекладка участков коллекторов в проходных каналах.

Бытовые сточные воды от жилых и общественных зданий самотечными сетями отводятся во внутриквартальную сеть бытовой канализации и далее подаются в городской магистральный самотечный коллектор.

Самотечные сети канализации проложены с учетом существующих сетей и рельефа местности и обеспечивают оптимальный отвод сточных вод от зданий.

Сети канализации прокладываются по газонам вдоль дорог.

Протяженность проектируемых коллекторов составит 5,6 км.

При определении расходов хозяйственно-бытовых сточных вод нормы водоотведения приняты равными нормам водопотребления без учета расхода воды на полив

территорий и зеленых насаждений.

Расход стоков на планируемой территории:

существующий – 550 куб. м/сутки;

проектируемый – 3964 куб. м/сутки.

1.3.3. Система теплоснабжения

По проекту планировки централизованному теплоснабжению подлежат все проектируемые объекты на планируемой территории по всем видам обеспечения – отопление, вентиляция и бытовое горячее водоснабжение.

Покрытие прогнозируемых тепловых нагрузок планируемой территории возможно в следующих вариантах:

вариант 1 – при одновременной массовой застройке с учетом значительной величины тепловой потребности предлагается использовать существующую теплоэлектроцентраль № 4 с самостоятельным выводом 2 Д 700 мм и строительством теплотрассы до объектов планируемой территории;

вариант 2 – при разновременном строительстве (со значительными временными расхождениями) целесообразно обеспечить централизованное теплоснабжение от котельных, каждая из которых будет обслуживать свой тепловой участок (возможен тип блока модульной котельной – БМК, ввод в действие тепловых мощностей необходимо увязать с темпами строительства).

В обоих вариантах для отдельных значимых объектов возможно применение собственных отдельно стоящих котельных.

В настоящем разделе проекта планировки даны принципиальные решения по перспективному развитию теплоснабжения на планируемой территории.

Общая тепловая нагрузка составит 31,99 Гкал/час.

1.3.4. Система газоснабжения

Система газоснабжения проектом планировки принята смешанная, состоящая из кольцевых и тупиковых газопроводов.

Проектируемые газопроводы высокого давления подключаются к существующей газораспределительной сети города Новосибирска в районе русла реки 2-я Ельцовка.

1.3.5. Система электроснабжения

Проектом планировки для электроснабжения потребителей электрической энергии, расположенных на планируемой территории, предлагаются следующие мероприятия:

строительство подстанции (далее – ПС) ПС-110/10 кВ с автотрансформаторами не менее 63 МВт в зоне объектов инженерной инфраструктуры с подключением кабельной линии КЛ-110 кВ.

Учитывая постепенное освоение планируемой территории, в проекте выделены две очереди:

1 очередь – расчетная мощность 5,2 МВт. Подключение проектируемых трансформаторных подстанций (далее – ТП) ТП 10/0,4 кВ осуществляется от ПС «Правобережная» кабельными линиями КЛ-10 кВ по техническому коридору вдоль Ельцовской магистрали;

2 очередь – расчетная мощность 12,71 МВт. Подключение проектируемой ПС 110/10 кВ осуществляется от ПС «Правобережная» кабельными линиями КЛ-110 кВ по техническому коридору вдоль Ельцовской магистрали.

Общая расчетная мощность – 17,91 МВт.

Все проектные кабельные линии среднего напряжения 10 кВ на планируемой территории предполагается выполнить подземно. Марку, сечение кабельных линий предлагается определить на стадии разработки рабочей документации после уточнения нагрузок.

Проектом планировки предусмотрено выполнение установки ТП-10/0,4 кВ, а также своевременное переоборудование, капитальный ремонт и, при необходимости, замена трансформаторного оборудования существующих ТП-10/0,4 кВ. Подключение проектных ТП предлагается уточнить на этапе рабочего проектирования.

Передачу потребителям электрической мощности предусмотрено выполнить через проектную распределительную сеть мощностью 0,4 кВ от проектных ТП.

1.3.6. Сети связи и информатизации

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие распределительной сети на базе проводной технологии NGN (New Generation Network).

Развитие сети радиовещания на УКВ- и FM-диапазонах позволит реализовать различные тематические радиовещательные станции. Для расширения принимаемых абонентом каналов вещания и повышения качества телевизионного вещания предусмотрено развитие системы кабельного телевидения.

1.3.7. Инженерная подготовка планируемой территории

Для обеспечения сбора и отвода поверхностных вод проектом планировки принята частичная вертикальная планировка территорий, предназначенных для застройки объектами капитального строительства, а также планировка участков для устройства вновь прокладываемых и реконструируемых магистральных улиц и дорог. Сброс поверхностных вод с рассматриваемой планируемой территории предложено осуществить по внутриквартальным проездам в сеть закрытой ливневой канализации, по которой стоки поступят на очистные сооружения, и после очистки ливневая вода будет сброшена в коллектор реки 2-я Ельцовка.

2. Определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

В границах планируемой территории выделены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов;

зона объектов здравоохранения;

зона специализированной малоэтажной общественной застройки;

зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

зона застройки жилыми домами смешанной этажности;

зона застройки производственными объектами с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

зона коммунальных и складских объектов;

зоны инженерной и транспортной инфраструктур;

зона объектов улично-дорожной сети;

зона перспективной улично-дорожной сети;

зона объектов инженерной инфраструктуры;

зона военных и иных режимных объектов и территорий.

В границах проекта планировки выделены территории общего пользования:

парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения;

озелененные территории ограниченного пользования.

2.1. Решения в части определения базового баланса зонирования территории

Баланс проектируемого использования планируемой территории представлен в таблице 2.

Таблица 2

Баланс проектируемого использования планируемой территории

№ п/п	Наименование показателей использования планируемой территории	Площадь, га	Процент от общей площади планируемой территории
1	2	3	4
1	Территории общего пользования:		
1.1	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	2,64	1,95
1.2	Озелененные территории ограниченного пользования	0,14	0,10
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:		
2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов	18,72	13,84
2.2	Зона объектов здравоохранения	1,38	1,02
2.3	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	2,37	1,75
2.4	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	3,1	2,29
2.5	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	5,93	4,38
3	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	11,52	8,52
4	Производственные зоны, в том числе:		
4.1	Зона застройки производственными объектами с различными нормативами воздействия на окружающую среду	37,77	27,92
4.2	Зона коммунальных и складских объектов	1,23	0,91
5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:		
5.1	Зона улично-дорожной сети	12,78	9,45

1	2	3	4
5.2	Зона перспективной улично-дорожной сети	9,53	7,05
5.3	Зона объектов инженерной инфраструктуры	0,06	0,04
6	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	28,1	20,77
7	Общая площадь в границах проекта планировки	135,27	100

2.2. Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице 3.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Состояние на 2030 год
1	2	3	4	5
1. Население				
1.1	Численность населения	тыс. человек	2,125	10,7
1.2	Плотность населения	человек/га	16	79
2. Жилищный фонд				
2.1	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади квартир	78,84	57,08
2.2	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади квартир	–	321
3. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения				
3.1	Дошкольные образовательные организации	мест	0	370

1	2	3	4	5
3.2	Общеобразовательные организации	мест	0	2200
3.3	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	–	350
4. Транспортная инфраструктура				
4.1	Протяженность улично-дорожной сети (без учета проездов)	км	1,22	4,2
4.2	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	0,90	3,11
5. Инженерная инфраструктура и благоустройство				
5.1	Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	0,55	4,50
5.2	Водоотведение	тыс. куб. м/сутки	0,55	3,96
5.3	Электропотребление	МВт	12,36	17,91
5.4	Услуги связи	тыс. абонентских портов	0,74	9,6
5.5	Расход тепла	Гкал/час	7,84	31,99

Приложение 3
к проекту планировки территории, ограниченной Красным проспектом, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, рекой 2-я Ельцовка, в Засельцовском районе

ПОЛОЖЕНИЯ об очередности планируемого развития территории

Срок реализации объектов социальной инфраструктуры в границах проекта планировки принят в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 «О Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы» до 2030 года (далее – ПКРСИ).

В соответствии с приложением 2 к ПКРСИ запланировано строительство здания общей врачебной практики (в границах квартала 101.01.01.02) по ул. Аэропорт до 2030 (приложение 199).

В соответствии с Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.09.2018 № 660, запланировано:

организация выделенной полосы движения по ул. Аэропорт от привокзальной площади аэропорта Новосибирск–Северный до сквера Чаплыгина – до 2022 года;

организация выделенной полосы движения по перспективной магистрали в продолжение Красного проспекта от привокзальной площади аэропорта Новосибирск–Северный до ул. Краузе – до 2022 года;

реконструкция ул. Аэропорт от Красного проспекта до привокзальной площади аэропорта Новосибирск–Северный – до 2022 года;

строительство автомобильной дороги общего пользования – продолжения Красного проспекта в северном направлении через территорию выносимого аэропорта до ул. Краузе – до 2022 года.

В границах кварталов 101.01.01.01, 101.01.01.02, 101.01.02.01 и 101.01.02.02 на расчетный срок планируется строительство многоэтажной жилой застройки в соответствии с границами зон размещения объектов капитального строительства в срок реализации до 2030 года.

В случае сохранения войсковой части № 3733 и акционерного общества «Новосибирский авиаремонтный завод» проектные решения планируемой территории, решения проекта планировки следует откорректировать с учетом сохраняемых объектов федерального значения.

Для организации отвода поверхностных стоков на комплексные очистные сооружения следует предусмотреть сооружения для регулирования объема стоков перед насосными станциями (в том числе с целью резервирования земельных участков) либо принять насосное оборудование для расчетного секундного расхода, определенного в соответствии с действующими нормативными документами.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.06.2021

№ 1944

О внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 08.10.2019 № 3707

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области от 24.01.2011 № 10 «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления в Новосибирской области схемы размещения нестационарных торговых объектов», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 08.10.2019 № 3707 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 28.01.2020 № 235, от 23.03.2020 № 1006, от 28.04.2020 № 1388, от 29.06.2020 № 1937, от 17.08.2020 № 2492, от 19.10.2020 № 3148, от 18.11.2020 № 3630, от 20.01.2021 № 72, от 24.02.2021 № 566, от 19.04.2021 № 1260), следующие изменения:

1.1. В таблице:

1.1.1. Дополнить строками 1.1.31.1, 1.1.137.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.2. В графе 10 строки 1.1.202 слова «Перспективное место размещения нестационарного торгового объекта» заменить словами «Существующий нестационарный торговый объект».

1.1.3. Дополнить строками 1.1.231.1, 1.1.231.2 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.4. В графе 10 строки 1.1.391 слова «Перспективное место размещения нестационарного торгового объекта» заменить словами «Существующий нестационарный торговый объект».

1.1.5. Строки 2.1.27, 2.1.28, 3.1.15 признать утратившими силу.

1.1.6. В графе 10 строки 3.1.260.1 слова «Перспективное место размещения нестационарного торгового объекта» заменить словами «Существующий нестационарный торговый объект».

1.1.7. Дополнить строками 4.1.150.1, 4.1.176.1, 5.1.66.2 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.8. В графе 10 строк 5.1.104.1, 5.1.104.2 слова «Перспективное место размещения нестационарного торгового объекта» заменить словами «Существующий нестационарный торговый объект».

1.1.9. Дополнить строками 5.1.277.1, 5.1.330.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.10. Строку 6.1.362 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.11. Дополнить строками 7.1.74.1, 7.1.99.1, 7.1.100.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.12. Строки 7.1.107, 7.1.124 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.13. В графе 10 строки 7.1.174.1 слова «Перспективное место размещения нестационарного торгового объекта» заменить словами «Существующий нестационарный торговый объект».

1.1.14. Строки 7.1.239, 7.1.252 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.15. Дополнить строкой 7.1.269.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.16. В графе 10 строк 7.1.338.1, 7.1.355.1, 7.1.396.1 слова «Перспективное место размещения нестационарного торгового объекта» заменить словами «Существующий нестационарный торговый объект».

1.1.17. Дополнить строкой 7.1.408.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.18. Строки 8.1.50.1, 8.1.67 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.19. Дополнить строками 8.1.84.1, 9.1.82.2 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.2. В приложении:

1.2.1. Места размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, предусмотренные строками 2.1.27, 2.1.28, 3.1.15 схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, исключить.

1.2.2. Дополнить места размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска объектами в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. В течение пяти рабочих дней со дня внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска представить в министерство промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области постановление на бумажном носителе и в электронной форме.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.06.2021

№ 1946

О Порядке установления, изменения, отмены муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в границах города Новосибирска

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить Порядок установления, изменения, отмены муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в границах города Новосибирска (приложение).
2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ПОРЯДОК
установления, изменения, отмены муниципальных маршрутов регулярных
перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и
городским наземным электрическим транспортом
в границах города Новосибирска

1. Общие положения

1.1. Порядок установления, изменения, отмены муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в границах города Новосибирска (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 220-ФЗ), Уставом города Новосибирска.

1.2. Порядок определяет процедуру установления новых, изменения или отмены действующих муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в границах города Новосибирска (далее – маршрут), а также процедуру формирования и утверждения паспорта маршрута.

1.3. Установление, изменение, отмена маршрутов осуществляются в целях обеспечения доступности услуг общественного пассажирского транспорта, повышения качества, эффективности и безопасности транспортного обслуживания населения на маршрутах с учетом социальных, экономических и иных факторов, оптимизации существующей маршрутной сети города Новосибирска, развития конкуренции на рынке транспортных услуг.

1.4. Действие Порядка не распространяется на отношения, связанные с временным прекращением или изменением движения транспортных средств в соответствии с Порядком осуществления временных ограничения или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или муниципального, местного значения на территории Новосибирской области, установленным постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п.

1.5. Полномочия по установлению, изменению, отмене маршрутов от имени мэрии города Новосибирска осуществляет департамент транспорта и дорожно-благо-

устроительного комплекса мэрии города Новосибирска (далее – департамент).

1.6. Инициатором установления, изменения, отмены маршрутов может являться юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, уполномоченный участник договора простого товарищества, осуществляющий или имеющий намерение осуществлять регулярные перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по маршрутам (далее – заявитель), а также департамент.

1.7. Предложения об установлении, изменении, отмене маршрутов, поступившие от лиц, не являющихся заявителями, рассматриваются департаментом в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

1.8. Решение об установлении, изменении, отмене маршрута оформляется приказом начальника департамента.

2. Установление маршрута

2.1. Основаниями для установления маршрута являются:

наличие потребности населения в регулярных перевозках пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом (далее – регулярные перевозки) по устанавливаемому маршруту при невозможности организации регулярных перевозок путем изменения пути следования транспортных средств, осуществляющих регулярные перевозки по действующим маршрутам;

выполнение мероприятий, предусмотренных Комплексной схемой организации дорожного движения города Новосибирска на 2020 – 2034 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 22.07.2020 № 2200 (далее – КСОДД), документом планирования регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах города Новосибирска на 2020 – 2023 годы, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 24.07.2020 № 2240 (далее – документ планирования), иных мероприятий, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска.

2.2. Для рассмотрения вопроса об установлении маршрута заявитель представляет в департамент заявление об установлении маршрута, которое должно содержать следующие сведения:

наименование, место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и, если имеется, отчество, место жительства (для индивидуального предпринимателя), идентификационный номер налогоплательщика, почтовый адрес, адрес электронной почты, контактные телефоны;

номер и дата выдачи лицензии на осуществление деятельности по перевозкам пассажиров автомобильным транспортом;

наименование маршрута в виде наименований начального остановочного пункта и конечного остановочного пункта по маршруту;

наименование промежуточных остановочных пунктов по маршруту;

наименования улиц, автомобильных дорог, по которым предполагается движение транспортных средств, задействованных в осуществлении регулярных перевозок, между остановочными пунктами по маршруту;

протяженность маршрута;

планируемый вид регулярных перевозок;

виды и классы транспортных средств, максимальное количество транспортных средств каждого класса, которые планируется задействовать в осуществлении регулярных перевозок по маршруту;

способ направления заявителю решения департамента по результатам рассмотрения заявления об установлении маршрута.

В случае если заявителем является уполномоченный участник договора простого товарищества, сведения, предусмотренные абзацами вторым, третьим настоящего пункта, указываются в отношении каждого участника договора простого товарищества. К такому заявлению об установлении маршрута прилагаются копия договора простого товарищества, а также копия доверенности, выданной уполномоченному участнику договора простого товарищества остальными товарищами (в случае если его полномочия подтверждаются указанной доверенностью).

2.3. Заявление об установлении маршрута должно быть подписано руководителем юридического лица, индивидуальным предпринимателем, уполномоченным участником договора простого товарищества или их представителем и скреплено печатью (при наличии).

В случае если заявление об установлении маршрута подписано представителем заявителя, к нему прилагается копия доверенности, оформленной в соответствии с требованиями законодательства.

Копии документов принимаются при условии их заверения в соответствии с законодательством либо, при отсутствии такого заверения, – с предъявлением подлинников документов.

2.4. В течение семи дней со дня представления заявления об установлении маршрута и прилагаемых к нему документов департамент принимает решение о приеме указанного заявления и прилагаемых к нему документов либо в случае их несоответствия требованиям, установленным пунктами 2.2, 2.3 Порядка, наличия в заявлении об установлении маршрута и прилагаемых к нему документах подчисток, приписок, исправлений, текста, не поддающегося прочтению, – решение о возврате указанного заявления и прилагаемых к нему документов с мотивированным обоснованием причин возврата способом, указанным в заявлении об установлении маршрута.

2.5. Решение об установлении маршрута либо об отказе в установлении маршрута принимается департаментом в течение 60 дней со дня представления заявления об установлении маршрута.

2.6. О принятом решении об установлении маршрута либо об отказе в установ-

лении маршрута департамент уведомляет заявителя способом, указанным в заявлении об установлении маршрута, в течение пяти дней со дня принятия соответствующего решения.

2.7. При рассмотрении заявления об установлении маршрута департамент проводит обследование технического состояния участков автомобильных дорог, улиц, мостов и иных искусственных сооружений, а также железнодорожных переездов (далее – объекты транспортной инфраструктуры), включенных в маршрут, по которым ранее не осуществлялось движение общественного транспорта, а также элементов обустройства автомобильных дорог на предмет соответствия требованиям безопасности дорожного движения в части, касающейся регулярных перевозок, выявляет наличие или отсутствие остановочных пунктов и (или) возможности разворота и отстоя транспортных средств, которые планируется задействовать в осуществлении регулярных перевозок по данному маршруту, определяет наличие или отсутствие потребности населения в регулярных перевозках по устанавливаемому маршруту в соответствии с Порядком проведения обследования пассажиропотока на муниципальных маршрутах регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в границах города Новосибирска (приложение 1 к Порядку) (далее – Порядок обследования пассажиропотока), изучает возможность организации регулярных перевозок путем изменения пути следования транспортных средств, осуществляющих регулярные перевозки по действующим маршрутам, выявляет наличие или отсутствие сопряженных маршрутов, имеющих резерв провозных возможностей или запас уровня наполнения транспортных средств, а также линий метрополитена, дублирующих более чем на 70 % путь следования транспортных средств, которые планируется задействовать в осуществлении перевозок по устанавливаемому маршруту.

В случае если устанавливаемый маршрут имеет два и более общих остановочных пункта с ранее установленным межмуниципальным маршрутом регулярных перевозок, департамент направляет письменное предложение о согласовании установления маршрута в министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области (далее – министерство) в соответствии с Порядком согласования установления или изменения муниципального маршрута регулярных перевозок либо межмуниципального маршрута регулярных перевозок, имеющих два и более общих остановочных пункта с ранее установленным соответственно межмуниципальным маршрутом регулярных перевозок, муниципальным маршрутом регулярных перевозок на территории Новосибирской области, установленным постановлением Правительства Новосибирской области от 20.01.2020 № 2-п.

2.8. Решение об отказе в установлении маршрута принимается департаментом при наличии одного из следующих обстоятельств:

отсутствие основания для установления маршрута, предусмотренного пунктом 2.1 Порядка;

наличие сопряженных маршрутов, имеющих резерв провозных возможностей или запас уровня наполнения транспортных средств, а также линий метрополите-

на, дублирующих более чем на 70 % путь следования транспортных средств, которые планируется задействовать в осуществлении регулярных перевозок по устанавливаемому маршруту;

несоответствие технического состояния объектов транспортной инфраструктуры, включенных в маршрут, по которым ранее не осуществлялось движение общественного транспорта, а также элементов обустройства автомобильных дорог требованиям безопасности дорожного движения в части, касающейся регулярных перевозок, отсутствие остановочных пунктов и (или) возможности разворота и отстоя транспортных средств, которые планируется задействовать в осуществлении регулярных перевозок по устанавливаемому маршруту;

отказ министерства в согласовании установления маршрута в случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 2.7 Порядка.

2.9. В случае если инициатором установления маршрута является департамент, маршрут устанавливается по результатам проведения департаментом обследования пассажиропотока методом, установленным Порядком обследования пассажиропотока, при отсутствии обстоятельств, предусмотренных пунктом 2.8 Порядка.

Обследование пассажиропотока департаментом не проводится в случае, если мероприятие по установлению маршрута предусмотрено документом планирования.

2.10. В случае принятия решения об установлении маршрута департамент в течение семи дней со дня принятия такого решения вносит в реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок в границах города Новосибирска (далее – Реестр) сведения о данном маршруте, предусмотренные пунктами 1 – 10 части 1 статьи 26 Федерального закона № 220-ФЗ.

Маршрут считается установленным со дня включения в Реестр сведений о маршруте, указанных в абзаце первом настоящего пункта.

3. Изменение маршрута

3.1. Изменением маршрута является:

изменение пути следования транспортных средств, осуществляющих регулярные перевозки по маршруту, путем включения в него и (или) исключения из него улиц, автомобильных дорог и иных объектов транспортной инфраструктуры;

введение (ликвидация) остановочных пунктов, расположенных по пути следования транспортных средств, осуществляющих регулярные перевозки по маршруту;

изменение вида регулярных перевозок;

изменение вида, класса и количества транспортных средств, используемых для осуществления регулярных перевозок по маршруту.

3.2. Основаниями для изменения маршрута являются:

наличие или отсутствие потребности населения в регулярных перевозках по устанавливаемому маршруту (участку маршрута);

выполнение мероприятий, предусмотренных КСОДД, документом планирования, иных мероприятий, предусмотренных нормативными правовыми актами Рос-

сийской Федерации, Новосибирской области и муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска;

признание повторно объявленного департаментом открытого конкурса на право получения свидетельства об осуществлении регулярных перевозок по нерегулируемым тарифам по маршрутам, аукциона в электронной форме или конкурса на право выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок по регулируемым тарифам по маршрутам, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок претендентов на участие в нем (при изменении маршрута по инициативе департамента).

3.3. Для рассмотрения вопроса об изменении маршрута заявитель представляет в департамент заявление об изменении маршрута, которое должно содержать следующие сведения:

наименование, место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и, если имеется, отчество, место жительства (для индивидуального предпринимателя), идентификационный номер налогоплательщика, почтовый адрес, адрес электронной почты, контактные телефоны;

регистрационный номер маршрута в Реестре, порядковый номер и наименование маршрута;

предлагаемые изменения сведений о маршруте, предусмотренных пунктами 3 – 10 части 1 статьи 26 Федерального закона № 220-ФЗ;

способ направления заявителю результата рассмотрения заявления.

В случае если заявителем является уполномоченный участник договора простого товарищества, сведения, предусмотренные абзацем вторым настоящего пункта, указываются в отношении каждого участника договора простого товарищества.

3.4. К заявлению об изменении маршрута прилагаются:

обоснование целесообразности изменения маршрута, подтверждающее наличие (отсутствие) потребности населения в регулярных перевозках по изменяемому маршруту (участку маршрута);

согласование изменения маршрута в письменной форме от иных юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, уполномоченных участников договора простого товарищества, осуществляющих перевозки по данному маршруту (в случае если маршрут обслуживается несколькими юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, участниками договора простого товарищества);

копия договора простого товарищества (в случае если заявителем является уполномоченный участник договора простого товарищества);

копия доверенности, выданной уполномоченному участнику договора простого товарищества остальными товарищами (в случае если заявителем является уполномоченный участник договора простого товарищества и его полномочия подтверждаются указанной доверенностью).

3.5. Обоснование целесообразности изменения маршрута, подтверждающее наличие (отсутствие) потребности населения в регулярных перевозках по изменяемому маршруту (участку маршрута), включает в себя один из следующих видов данных (информации):

о количестве пассажиров, перевезенных заявителем на основе данных контрольно-кассовой техники, и (или) о количестве зарегистрированных поездок в транспортной системе «Электронный проездной – Новосибирск»;

о проведенном заявителем обследовании пассажиропотока (ожидаемого пассажиропотока) на изменяемом маршруте (участке маршрута) одним из методов, установленных Порядком обследования пассажиропотока (в случае невозможности представления данных (информации), предусмотренных абзацем вторым настоящего пункта).

3.6. Заявление об изменении маршрута и прилагаемые к нему документы должны быть подписаны руководителем юридического лица, индивидуальным предпринимателем, уполномоченным участником договора простого товарищества или их представителем и скреплены печатью (при наличии).

В случае, если заявление об изменении маршрута подписано представителем заявителя, к нему прилагается копия доверенности, оформленной в соответствии с требованиями законодательства.

Копии документов принимаются при условии их заверения в соответствии с законодательством либо, при отсутствии такого заверения, – с предъявлением подлинников документов.

3.7. В течение семи дней со дня представления заявления об изменении маршрута и прилагаемых к нему документов департамент принимает решение о приеме указанного заявления и прилагаемых к нему документов либо в случае их несоответствия требованиям, установленным пунктами 3.3 – 3.6 Порядка, наличия в заявлении об изменении маршрута и прилагаемых к нему документах подчисток, приписок, исправлений, текста, не поддающегося прочтению, решение о возврате указанного заявления и прилагаемых к нему документов с мотивированным обоснованием причин возврата способом, указанным в заявлении об изменении маршрута.

3.8. Решение об изменении маршрута либо об отказе в изменении маршрута принимается департаментом в течение 60 дней со дня представления заявления об изменении маршрута.

3.9. О принятом решении об изменении маршрута либо об отказе в изменении маршрута департамент уведомляет заявителя способом, указанным в заявлении об изменении маршрута, в течение пяти дней со дня принятия соответствующего решения.

3.10. При рассмотрении заявления об изменении маршрута департамент проводит обследование технического состояния объектов транспортной инфраструктуры, по которым ранее не осуществлялось движение общественного транспорта, а также элементов обустройства автомобильных дорог на предмет соответствия требованиям безопасности дорожного движения в части, касающейся регулярных перевозок, выявляет наличие или отсутствие на изменяемом участке маршрута остановочных пунктов и (или) возможности разворота и отстоя транспортных средств, которые планируется задействовать в осуществлении регулярных перевозок по данному маршруту, определяет наличие или отсутствие потребности населения в регулярных перевозках по изменяемому участку маршрута, выявляет наличие на

изменяемом участке маршрута сопряженных маршрутов, имеющих резерв провозных возможностей или запас уровня наполнения транспортных средств, а также линий метрополитена, дублирующих более чем на 70 % путь следования транспортных средств, которые планируется задействовать в осуществлении перевозок по изменяемому маршруту (участку маршрута), отсутствие на изменяемом участке маршрута альтернативного общественного транспорта или пешеходной доступности до ближайшего остановочного пункта (в случае изменения пути следования транспортных средств, осуществляющих регулярные перевозки по маршруту, путем исключения из него улиц, автомобильных дорог и иных объектов транспортной инфраструктуры).

В случае если изменяемый маршрут имеет два и более общих остановочных пункта с ранее установленным межмуниципальным маршрутом регулярных перевозок, департамент направляет письменное предложение о согласовании изменения маршрута в министерство в соответствии с Порядком согласования установления или изменения муниципального маршрута регулярных перевозок либо межмуниципального маршрута регулярных перевозок, имеющих два и более общих остановочных пункта с ранее установленным соответственно межмуниципальным маршрутом регулярных перевозок, муниципальным маршрутом регулярных перевозок на территории Новосибирской области, установленным постановлением Правительства Новосибирской области от 20.01.2020 № 2-п.

3.11. Решение об отказе в изменении маршрута принимается департаментом при наличии одного из следующих обстоятельств:

отсутствие основания для изменения маршрута, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка;

наличие сопряженных маршрутов, имеющих резерв провозных возможностей или запас уровня наполнения транспортных средств, а также линий метрополитена, дублирующих более чем на 70 % путь следования транспортных средств, которые задействованы в осуществлении перевозок по изменяемому маршруту (участку маршрута);

отсутствие на изменяемом участке маршрута альтернативного общественного транспорта или пешеходной доступности до ближайшего остановочного пункта (в случае изменения пути следования транспортных средств, осуществляющих регулярные перевозки по маршруту, путем исключения из него улиц, автомобильных дорог и иных объектов транспортной инфраструктуры);

несоответствие технического состояния объектов транспортной инфраструктуры, включенных в маршрут, по которым ранее не осуществлялось движение общественного транспорта, а также элементов обустройства автомобильных дорог требованиям безопасности дорожного движения в части, касающейся регулярных перевозок, отсутствие на изменяемом участке маршрута остановочных пунктов и (или) возможности разворота и отстоя транспортных средств, которые планируется задействовать в осуществлении регулярных перевозок по данному маршруту;

отказ министерства в согласовании изменения маршрута (в случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 3.10 Порядка).

3.12. При принятии департаментом решения об изменении маршрута право на осуществление регулярных перевозок сохраняется за юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, уполномоченными участниками договора простого товарищества, осуществляющими регулярные перевозки по данному маршруту.

3.13. В случае если инициатором изменения маршрута является департамент, маршрут изменяется по результатам проведения департаментом обследования пассажиропотока методом, установленным Порядком обследования пассажиропотока, при отсутствии обстоятельств, предусмотренных пунктом 3.11 Порядка.

Обследование пассажиропотока департаментом не проводится при наличии основания для изменения маршрута, предусмотренного абзацами третьим, четвертым пункта 3.2 Порядка.

3.14. Если меньшие сроки не согласованы с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или уполномоченным участником договора простого товарищества, которому выдано свидетельство об осуществлении перевозок по маршруту в течение срока действия такого свидетельства, решение об изменении соответствующего маршрута по инициативе департамента принимается не позднее чем за 180 дней до дня окончания срока действия такого свидетельства и вступает в силу по окончании срока действия такого свидетельства.

3.15. В случае принятия решения об изменении маршрута департамент в течение семи дней со дня принятия такого решения вносит в Реестр изменения сведений о данном маршруте, предусмотренных пунктами 3 – 10 части 1 статьи 26 Федерального закона № 220-ФЗ.

Маршрут считается измененным со дня изменения в Реестре сведений о маршруте, указанных в абзаце первом настоящего пункта.

4. Отмена маршрута

4.1. Основаниями для отмены маршрута являются:

отсутствие потребности населения в регулярных перевозках по маршруту;
выполнение мероприятий, предусмотренных КСОДД, документом планирования, иных мероприятий, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска;

признание повторно объявленного департаментом открытого конкурса на право получения свидетельства об осуществлении регулярных перевозок по нерегулируемым тарифам по маршруту, конкурса или аукциона в электронной форме на выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок по регулируемым тарифам по маршруту, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок претендентов на участие в нем Новосибирска (при отмене маршрута по инициативе департамента).

4.2. Для рассмотрения вопроса об отмене маршрута заявитель представляет в департамент заявление об отмене маршрута, которое должно содержать следующие

сведения:

наименование, место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и, если имеется, отчество, место жительства (для индивидуального предпринимателя), идентификационный номер налогоплательщика, почтовый адрес, адрес электронной почты, контактные телефоны;

регистрационный номер маршрута в Реестре, порядковый номер и наименование маршрута;

способ направления заявителю результата рассмотрения заявления.

В случае если заявителем является уполномоченный участник договора простого товарищества, сведения, предусмотренные абзацем вторым настоящего пункта, указываются в отношении каждого участника договора простого товарищества.

4.3. К заявлению об отмене маршрута прилагаются:

обоснование целесообразности отмены маршрута, подтверждающее отсутствие потребности населения в регулярных перевозках по маршруту;

согласование отмены маршрута в письменной форме от иных юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, уполномоченных участников договора простого товарищества, осуществляющих перевозки по данному маршруту (в случае если маршрут обслуживается несколькими юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, участниками договора простого товарищества);

копия договора простого товарищества (в случае если заявителем является уполномоченный участник договора простого товарищества);

копия доверенности, выданной уполномоченному участнику договора простого товарищества остальными товарищами (в случае если заявителем является уполномоченный участник договора простого товарищества и его полномочия подтверждаются указанной доверенностью).

4.4. Обоснование целесообразности отмены маршрута, подтверждающее отсутствие потребности населения в регулярных перевозках по данному маршруту, включает в себя один из следующих видов данных (информации):

о количестве пассажиров, перевезенных заявителем на основе данных контрольно-кассовой техники, и (или) о количестве зарегистрированных поездок в транспортной системе «Электронный проездной – Новосибирск»;

о проведенном заявителем обследовании пассажиропотока (ожидаемого пассажиропотока) одним из методов, установленных Порядком обследования пассажиропотока (в случае невозможности представления данных (информации), предусмотренных абзацем вторым настоящего пункта).

4.5. Заявление об отмене маршрута и прилагаемые к нему документы должны быть подписаны руководителем юридического лица, индивидуальным предпринимателем, уполномоченным участником договора простого товарищества или их представителем и скреплены печатью (при наличии).

В случае если заявление об отмене маршрута подписано представителем заявителя, к нему прилагается копия доверенности, оформленной в соответствии с требованиями законодательства.

Копии документов принимаются при условии их заверения в соответствии с за-

конодательством либо, при отсутствии такого заверения, – с предъявлением подлинников документов.

4.6. В течение семи дней со дня представления заявления об отмене маршрута и прилагаемых к нему документов департамент принимает решение о приеме указанного заявления и прилагаемых к нему документов либо в случае их несоответствия требованиям, установленным пунктами 4.2 – 4.5 Порядка, наличия в заявлении об отмене маршрута и прилагаемых к нему документах подчисток, приписок, исправлений, текста, не поддающегося прочтению, решение о возврате указанного заявления и прилагаемых к нему документов с мотивированным обоснованием причин возврата способом, указанным в заявлении об отмене маршрута.

4.7. Решение об отмене маршрута либо об отказе в отмене маршрута принимается департаментом в течение 60 дней со дня представления заявления об отмене маршрута.

4.8. О принятом решении об отмене маршрута либо об отказе в отмене маршрута департамент уведомляет заявителя способом, указанным в заявлении об отмене маршрута, в течение пяти дней со дня принятия решения.

4.9. При рассмотрении заявления об отмене маршрута департамент определяет наличие или отсутствие потребности населения в регулярных перевозках по данному маршруту, выявляет наличие или отсутствие на пути следования данного маршрута альтернативного общественного транспорта или пешеходной доступности до ближайшего остановочного пункта.

4.10. Решение об отказе в отмене маршрута принимается департаментом при наличии одного из следующих обстоятельств:

отсутствие основания для отмены маршрута, предусмотренного пунктом 4.1 Порядка;

отсутствие альтернативного общественного транспорта или пешеходной доступности до ближайшего остановочного пункта.

4.11. Если меньшие сроки не согласованы с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или уполномоченным участником договора простого товарищества, которому выдано свидетельство об осуществлении перевозок по муниципальному маршруту регулярных перевозок, в течение срока действия такого свидетельства решение об отмене соответствующего маршрута по инициативе департамента принимается не позднее чем за 180 дней до дня окончания срока действия такого свидетельства и вступает в силу по окончании срока действия такого свидетельства.

4.12. В случае если инициатором отмены маршрута является департамент, маршрут отменяется по результатам проведения департаментом обследования пассажиропотока методом, установленным Порядком обследования пассажиропотока, при отсутствии обстоятельств, предусмотренных пунктом 4.10 Порядка.

Обследование пассажиропотока департаментом не проводится при наличии основания для отмены маршрута, предусмотренного абзацами третьим, четвертым пункта 4.1 Порядка.

4.13. В случае принятия решения об отмене маршрута департамент в течение се-

ми дней со дня принятия этого решения исключает из Реестра сведения о данном маршруте.

Маршрут считается отмененным со дня исключения сведений о маршруте из Реестра.

5. Паспорт маршрута

5.1. Для каждого маршрута департаментом формируется и утверждается паспорт маршрута по форме согласно приложению 2 к Порядку.

5.2. Департамент в течение 10 дней со дня принятия решения об установлении или изменении маршрута утверждает паспорт маршрута или вносит в ранее утвержденный паспорт маршрута соответствующие изменения.

5.3. Паспорт маршрута хранится в департаменте.

Приложение 1
к Порядку установления, изменения, отмены муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в границах города Новосибирска

ПОРЯДОК
проведения обследования пассажиропотока на муниципальных маршрутах
регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным
транспортом и городским наземным электрическим
транспортом в границах города Новосибирска

1. Общие положения

1.1. Порядок проведения обследования пассажиропотока на муниципальных маршрутах регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в границах города Новосибирска (далее – Порядок) определяет процедуру проведения обследования пассажиропотока в целях установления, изменения или отмены муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом на территории города Новосибирска (далее – маршрут) в соответствии с положениями Федерального закона от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.2. Решение о проведении обследования пассажиропотока на маршруте принимается индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом, уполномоченным участником договора простого товарищества, осуществляющим или имеющим намерение осуществлять регулярные перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом (далее – регулярные перевозки) по маршрутам, департаментом транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска (далее – департамент), являющимися инициаторами установления, изменения и отмены маршрута (далее – инициаторы).

Департамент вправе осуществлять контроль и координацию проведения обследования пассажиропотока индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом, участником договора простого товарищества, осуществляющим регулярные перевозки по маршрутам.

1.3. Для целей Порядка используются следующие понятия:

пассажиropоток – количество пассажиров (объем перевозок пассажиров), перевезенных в определенном направлении за определенное время (час, сутки, месяц, год);

транспортное средство – пассажирское транспортное средство, используемое для регулярных перевозок пассажиров и багажа по маршруту;

корреспонденция пассажиров – существующая потребность населения в транспортных связях между какими-либо двумя остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта (далее – остановочный пункт);

пассажиpообмен остановочного пункта – суммарное количество пассажиров, вошедших в транспортные средства и вышедших из транспортных средств на остановочном пункте за определенное время (час, сутки, месяц, год);

пассажиpооборот – количество выполненных пассажиропро-километров в определенном пространстве (на маршруте, участке маршрута) за определенное время (час, сутки, месяц, год);

средняя дальность поездки пассажиров – среднее значение длин всех корреспонденций пассажиров в определенном пространстве (на маршруте, муниципальной маршрутной сети);

учетчики – лица, привлекаемые для проведения обследования пассажиропотока;

льготные пассажиры – граждане отдельных категорий, имеющие право на меры социальной поддержки при проезде на общественном транспорте по Единому специальному проездному билету и микропроцессорным пластиковым картам «Социальная карта», «Карта Студента», «Карта Школьника»;

данные обследования пассажиропотока – отчет обследования пассажиропотока, который, в зависимости от принятого метода, включает: таблицы порейсового обследования пассажиропотока на маршруте; итоговые таблицы суточного обследования пассажиропотока по выходу (расписанию) транспортного средства на маршруте или остановочного пункта (остановочных пунктов) (в целях изменения маршрута путем исключения из схемы движения отдельного остановочного пункта (остановочных пунктов)); сводные таблицы суточного обследования пассажиропотока на маршруте или остановочном пункте (остановочных пунктов) (в целях изменения маршрута путем исключения из схемы движения отдельного остановочного пункта (остановочных пунктов)); анкеты обследования поездок пассажиров на транспортных средствах; опросные таблицы, выполненные в соответствии с методами расчета, установленными в разделе 4 Порядка, и формами согласно приложениям 1 – 3 к Порядку; составленные в произвольной форме расчеты основных технико-эксплуатационных показателей и расчеты оптимальной вместимости (типа) транспортного средства и необходимого их количества.

1.4. Результатами обследования пассажиропотока на маршруте является определение:

объемов перевозок пассажиров (количество перевезенных пассажиров за сутки, по часам суток и участкам маршрута);

количества перевезенных льготных пассажиров;

доли перевезенных льготных пассажиров;

максимального наполнения транспортных средств по часам суток;
пассажиروобмена остановочных пунктов;
пассажируоборота;
средней дальности поездки пассажиров;
коэффициента использования вместимости транспортных средств;
оптимальной вместимости транспортных средств;
необходимого количества транспортных средств оптимальной вместимости.

1.5. Обследование пассажиропотока проводится в течение не менее одного рабочего дня (вторник – четверг) и одного выходного (праздничного) дня.

Обследование суточного пассажиропотока проводится в течение времени работы транспортных средств на маршруте в соответствии с расписанием, выборочно пассажиропотока – по часам суток или по рейсам.

2. Методы и цели обследования пассажиропотока

2.1. Обследование пассажиропотока на маршруте в зависимости от достижения цели проводится следующими методами:

2.1.1. Счетно-табличным и визуальным методами – с целью изменения количества рейсов, предусмотренных расписанием движения транспортных средств на маршруте (увеличение или сокращение транспортных средств на маршруте), времени отправления транспортных средств из остановочных пунктов (корректировки расписаний движения транспортных средств) или отмены маршрута.

2.1.2. Анкетным и опросным методами – в целях изучения перспективного пассажиропотока для установления маршрута, изменения пути следования действующего маршрута.

2.1.3. Методами прогнозирования и ориентировочного расчета – в целях расчета пассажиропотока в случаях отсутствия возможности проведения анкетных или опросных обследований пассажиропотока, используя удельный уровень подвижности населения или отчетные данные маршрутов с аналогичными технико-эксплуатационными характеристиками, характерными для транспортного обслуживания населения на территории города Новосибирска.

2.2. Проведение обследования счетно-табличным методом основано на подсчете пассажиров учетчиками, находящимися внутри салона транспортного средства.

Учетчики подсчитывают количество входящих и выходящих пассажиров по каждому остановочному пункту.

Количество учетчиков зависит от числа дверей в транспортном средстве: в однодверных – обследование проводит один учетчик, в двухдверных и трехдверных – два учетчика.

Учетчики заполняют таблицы обследования, в которых указывают данные о транспортном средстве, номере рейсов в прямом и обратном направлениях, времени их отправления и прибытия на конечные остановочные пункты маршрута.

Формы порейсовых, итоговых и сводных таблиц обследования пассажиропотока на маршруте установлены в приложении 1 к Порядку.

В порейсовых таблицах обследования пассажиропотока на маршруте по каждому остановочному пункту учетчики заносят в соответствующие графы число вошедших (В) и сошедших (С) пассажиров и подсчитывают наполнение пассажирского транспортного средства на перегонах маршрута в прямом и обратном направлениях.

В соответствии с показаниями транспортных терминалов кондукторов учетчик заносит в соответствующую графу таблицы информацию о количестве перевезенных льготных пассажиров за каждый рейс в прямом и обратном направлениях.

2.3. Проведение обследования визуальным методом осуществляется для сбора данных о наполнении транспортного средства по участкам между остановочными пунктами маршрута или на остановочном пункте маршрута.

Для оценки использования вместимости транспортных средств применяется условная балльная шкала. Результаты обследования в баллах заносят в таблицы. Формы таблиц обследования установлены в приложении 2 к Порядку.

Условная балльная шкала:

- а) 1 балл – в салоне транспортного средства есть свободные места для проезда сидя;
- б) 2 балла – все места для проезда сидя заняты;
- в) 3 балла – пассажиры стоят свободно в проходах и накопительных площадках;
- г) 4 балла – номинальная вместимость использована полностью;
- д) 5 баллов – транспортное средство переполнено сверх предельной вместимости (более 5 пассажиров на 1 кв. м свободной площади пола пассажирского транспортного средства при полностью занятых местах для сидения).

Расчет пассажиропотока осуществляется с учетом данных вместимости обследуемых транспортных средств определенной марки, используемых на маршруте.

2.4. Проведение обследования анкетным методом может быть проведено с использованием средств массовой информации (телевидения, печатных изданий, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), путем рассылки анкет с бесплатной обратной доставкой заполненных анкет в центр обследования, непосредственным опросом населения учетчиками и заполнением анкет по месту жительства, работы, учебы, во время поездки, в местах пересадки с одного вида транспорта на другой, на конечных остановочных пунктах и т. п.

Образец анкеты обследования на общественном пассажирском транспорте приведен в приложении 3 к Порядку.

2.5. Проведение обследования опросным методом предполагает натурные обследования, когда учетчики находятся в салоне транспортных средств, либо опрос общественного мнения по вопросам организации транспортного обслуживания населения с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

К вопросам, которые устанавливаются в ходе обследования, относятся цель поездки, время начала и окончания поездки, начальный пункт посадки в транспортное средство и пункт окончания поездки (пункт назначения), возможные пересадки на другие маршруты и (или) виды пассажирского транспорта. Ответы на вопро-

сы фиксируются в опросных таблицах. Данный метод позволяет получить данные о корреспонденции пассажиров в целях корректировки существующего маршрута, разработки организационных мероприятий по сокращению времени поездки и количества пересадок пассажиров.

3. Последовательность проведения обследования пассажиропотока

3.1. Решение о проведении обследования пассажиропотока и методе его проведения принимается инициатором с уведомлением в течение 10 дней с даты принятия решения заинтересованных сторон (юридического лица, индивидуального предпринимателя, уполномоченного участника договора простого товарищества, осуществляющих регулярные перевозки по маршруту, в отношении которого принято решение о проведении обследования пассажиропотока, или департамента). Решение о проведении обследования должно содержать данные об инициаторе проведения обследования пассажиропотока, наименовании маршрута, в отношении которого планируется провести обследование, методе обследования пассажиропотока и сроках обследования.

3.2. Инициатор осуществляет:

3.2.1. Подготовку проведения обследования пассажиропотока на маршруте путем составления документа о посменном закреплении учетчиков по выходам подвижного состава и времени работы по расписанию, а также списка лиц, осуществляющих контроль и координацию проведения обследования пассажиропотока.

3.2.2. Доведение указанных в подпункте 3.2.1 документов до сведения заинтересованной стороны не позднее, чем за пять дней до даты проведения обследования пассажиропотока.

3.2.3. Подготовку документов, необходимых для проведения обследования пассажиропотока в зависимости от принятого метода обследования пассажиропотока (таблиц, анкет).

3.2.4. Инструктаж учетчиков по проведению обследования пассажиропотока и обработки таблиц обследования, а также о необходимости наличия при проведении обследования документов, удостоверяющих личность учетчика (паспорт, служебное удостоверение), а также копии решения о проведении обследования, подтверждающего основания для проведения учетчиком обследования пассажиропотока.

3.2.5. Оповещение населения о предстоящем обследовании пассажиропотока через средства массовой информации, информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет», в салонах транспортных средств не менее чем за пять дней до проведения обследования пассажиропотока.

3.2.6. Контроль за работой учетчиков на маршруте, за соблюдением ими технологии проведения обследования пассажиропотока и первичной обработки документов, составленных в процессе обследования пассажиропотока (таблиц, анкет).

3.2.7. Своевременный сбор первичных материалов обследования для последующей их обработки и проведения анализа результатов обследования.

3.3. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, уполномоченный

участник договора простого товарищества, осуществляющие регулярные перевозки по маршруту, при проведении обследования пассажиропотока обязан:

3.3.1. Провести инструктаж с экипажами транспортных средств (водителями, кондукторами) о проверке наличия у учетчиков копии решения о проведении обследования пассажиропотока и документов, удостоверяющих личность учетчиков (паспорт, служебное удостоверение), а также проверке наличия копии решения о проведении обследования и служебных удостоверений у представителей департамента при осуществлении контроля и координации проведения обследования пассажиропотока.

3.3.2. Обеспечить доступ учетчиков в салоны транспортных средств (в случае если инициатором проведения обследования пассажиропотоков является департамент) и соблюдение планового количества рейсов, предусмотренных расписанием.

3.4. По окончании проведения обследования пассажиропотока инициатор сводит информацию с первичных материалов обследования пассажиропотока – таблиц порейсового обследования и итоговых таблиц по выходам (расписаниям) транспортных средств в сводные таблицы обследования по маршруту в целом за день в прямом и обратном направлениях и определяет пассажиропоток на маршруте по часам суток и участкам маршрута, максимальное наполнение транспортных средств по часам суток, пассажирооборот остановочных пунктов, обрабатывает анкеты, опросные таблицы.

Расчет основных технико-эксплуатационных показателей обследования пассажиропотока для формирования акта обследования пассажиропотока на маршруте производится инициатором в соответствии с разделом 4 Порядка.

3.5. Данные обследования пассажиропотока формируются инициатором в виде отчета. Срок хранения инициатором отчета об обследовании пассажиропотока составляет три года с даты его проведения.

3.6. На основании отчета об обследовании пассажиропотока инициатором формируется и подписывается акт обследования пассажиропотока на маршруте по форме согласно приложению 4 к Порядку.

Акт обследования пассажиропотока на маршруте в дальнейшем используется при формировании обоснования изменения или отмены маршрута.

4. Расчет основных технико-эксплуатационных показателей обследования пассажиропотока для формирования акта обследования пассажиропотока на маршруте

4.1. Расчет объема перевозок пассажиров

4.1.1. Расчет объема перевозок пассажиров по маршруту за сутки определяется путем суммирования общего количества перевезенных пассажиров по маршруту за каждый рейс в прямом и обратном направлениях по формуле:

$$Q_{\text{сут. общ.}} = \sum (Q_{\text{рейс прям.}}^i + Q_{\text{рейс обр.}}^i),$$

где:

$Q_{\text{сут. общ.}}$ – объем перевозок пассажиров по маршруту за сутки;

$Q_{\text{рейс прям.}}^i$ – количество перевезенных пассажиров за i -тое количество рейсов в прямом направлении, пасс.;

$Q_{\text{рейс обр.}}^i$ – количество перевезенных пассажиров за i -тое количество рейсов в обратном направлении, пасс.

4.1.2. Расчет объема перевозок льготных пассажиров по маршруту за сутки определяется путем суммирования количества поездок льготных пассажиров за каждый рейс в прямом и обратном направлениях по формуле:

$$Q_{\text{льгот. сут.}} = \sum (Q_{\text{льгот. рейс прям.}}^i + Q_{\text{льгот. рейс обр.}}^i),$$

где:

$Q_{\text{льгот. сут.}}$ – объем перевозок льготных пассажиров по маршруту;

$Q_{\text{льгот. рейс прям.}}^i$ – количество перевезенных льготных пассажиров за i -тое количество рейсов в прямом направлении, пасс.;

$Q_{\text{льгот. рейс обр.}}^i$ – количество перевезенных льготных пассажиров за i -тое количество рейсов в обратном направлении, пасс.

4.1.3. Расчет доли перевозок льготных пассажиров определяется по формуле:

$$D_{\text{льгот.}} = Q_{\text{льгот. сут.}} / Q_{\text{общ. сут.}} \times 100 \%,$$

где:

$D_{\text{льгот.}}$ – доля перевозок льготных пассажиров;

$Q_{\text{льгот. сут.}}$ – суточный объем перевозок льготных пассажиров, пасс.;

$Q_{\text{общ. сут.}}$ – суточный общий объем перевозок пассажиров, пасс.

4.2. Расчет пассажирооборота

4.2.1. Пассажирооборот за рейс представляет собой суммарное произведение наполнения пассажирами салона транспортного средства по участкам маршрута на протяженность данных участков маршрута и определяется по формуле:

$$P_{\text{рейс}} = \sum (H_i \times L_{i \text{ уч.}}),$$

где:

$P_{\text{рейс}}$ – пассажирооборот за рейс, пасс.-км;

H_i – наполнение пассажирами салона транспортного средства на i -том участке маршрута, пасс.;

$L_{i \text{ уч.}}$ – протяженность i -го участка маршрута, км.

4.2.2. Пассажирооборот по маршруту за сутки определяется путем суммирования пассажирооборота по маршруту за каждый рейс в прямом и обратном направлениях по формуле:

$$P_{\text{сут. общ.}} = P_{\text{сут. общ. прям.}} + P_{\text{сут. общ. обр.}}$$

где:

$P_{\text{сут. общ.}}$ – пассажирооборот по маршруту за сутки;
 $P_{\text{сут. общ. прям.}}$ – количество перевезенных пассажиров за i -тое количество рейсов в прямом направлении, пасс.;
 $P_{\text{сут. общ. обр.}}$ – количество перевезенных пассажиров за i -тое количество рейсов в обратном направлении, пасс.

4.3. Расчет средней дальности поездки пассажира по маршруту

Средняя дальность поездки пассажира по маршруту определяется по формуле:

$$L_{\text{ср}} = P_{\text{факт.}} / Q_{\text{общ.}}$$

где:

$L_{\text{ср.}}$ – средняя дальность поездки пассажира по маршруту;
 $P_{\text{факт.}}$ – суточный пассажирооборот по данным обследования, пасс.-км;
 $Q_{\text{общ.}}$ – суточный объем перевозок по данным обследования, пасс.

4.4. Расчет коэффициента использования вместимости транспортных средств (динамический)

4.4.1. Коэффициент использования вместимости транспортных средств (динамический) определяется по формуле:

$$K_{\text{вм. дин.}} = (P_{\text{факт.}} / P_{\text{возм.}}),$$

где:

$K_{\text{вм. дин.}}$ – коэффициент использования вместимости транспортных средств (динамический);

$P_{\text{факт.}}$ – фактический пассажирооборот, пасс.-км;

$P_{\text{возм.}}$ – возможный пассажирооборот, пасс.-км.

4.4.2. Возможный пассажирооборот за рейс рассчитывается по формуле:

$$P_{\text{возм.}} = \sum (q_{\text{вм.}} \times L_{\text{марш.}}),$$

где:

$P_{\text{возм.}}$ – возможный пассажирооборот за рейс;

$q_{\text{вм.}}$ – общая (номинальная) вместимость транспортного средства, пасс.;

$L_{\text{марш.}}$ – общая протяженность (длина) маршрута, км.

4.5. Расчет оптимальной вместимости и потребного количества транспортных средств

4.5.1. При определении оптимальной вместимости транспортного средства ($q_{\text{автоб}}$) основным критерием является интервал движения на маршруте ($I_{\text{дв}}$), установленный с учетом требований качества транспортного обслуживания, определенных социальным стандартом транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом на территории города Новосибирска, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 24.07.2020 № 2239.

4.5.2. Интервал движения транспортных средств на маршруте рассчитывается по формуле:

$$I_{\text{дв}} = t_{\text{об.}} / N_{\text{тс.}}$$

где:

$I_{\text{дв}}$ – интервал движения транспортных средств на маршруте, час.

$t_{\text{об.}}$ – время оборотного рейса, час.;

$N_{\text{тс.}}$ – количество транспортных средств на маршруте, ед.

4.5.3. Частота движения транспортных средств на маршруте - величина обратно противоположная интервалу движения – рассчитывается по формуле:

$$A_{\text{ч}} = 60 / I_{\text{дв}}$$

где:

$A_{\text{ч}}$ – оптимальная частота движения транспортных средств на маршруте, машино/час;

$I_{\text{дв}}$ – интервал движения, мин.;

60 – коэффициент перевода часов в минуты.

4.5.4. Оптимальная вместимость транспортного средства рассчитывается по формуле:

$$q_{\text{тс.}} = Q_{\text{максим}} / A_{\text{ч}}$$

где:

$q_{\text{тс.}}$ – оптимальная вместимость транспортного средства, пасс.

$A_{\text{ч}}$ – оптимальная частота движения транспортных средств на маршруте, машино/час;

$Q_{\text{максим}}$ – часовой пассажиропоток на максимально напряженном участке маршрута;

4.5.5. Расчет количества транспортных средств на маршруте рассчитывается по формуле:

$$N_{\text{тс.}} = (Q_{\text{максим}} \times t_{\text{об.}}) / q_{\text{тс.}}$$

где:

$N_{\text{тс.}}$ – количество транспортных средств на маршруте, ед.;

$Q_{\text{максим}}$ – часовой пассажиропоток на максимально напряженном участке маршрута;

$t_{\text{об.}}$ – время оборотного рейса, час.;

$q_{\text{тс.}}$ – вместимость транспортного средства, пасс.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.06.2021

№ 1947

О подготовке проекта межевания территории квартала 232.01.02.12 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 22.05.2018 № 1791 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (приложение 1).

2. Подготовить проект межевания территории квартала 232.01.02.12 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе (далее – проект) согласно схеме (приложение 2).

3. Определить содержание проекта (приложение 3).

4. Установить срок подготовки проекта с учетом необходимых согласований и проведения общественных обсуждений – до конца 2022 года.

5. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

6.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта.

6.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 5 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории

1. Общие положения

1.1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий.

Наименование: территория квартала 232.01.02.12 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе (далее – территория).

Местоположение: город Новосибирск, Первомайский район, территория, ограниченная ул. Радиостанция № 2, планировочными кварталами 232.01.02.13, 232.01.02.11.

1.2. Основания для выполнения инженерных изысканий:

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (часть VII));

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22).

1.3. Заказчик: юридическое лицо, по инициативе которого принимается решение о подготовке документации по планировке территории.

1.4. Источник финансирования: собственные средства заказчика.

1.5. Виды инженерных изысканий:

инженерно-геодезические изыскания;

инженерно-геологические изыскания.

1.6. Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания):

подготовка проекта межевания территории.

1.7. Задачи инженерных изысканий:

1.7.1. Установление границ земельных участков, на которых предполагается расположить объекты капитального строительства.

1.7.2. Разработка мероприятий по инженерной защите от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния, подготовка предложений и рекомендаций для принятия решений об организации такой защиты.

1.7.3. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирование информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.

1.7.4. Получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории;

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защиты и благоустройства;

необходимых для установления границ земельных участков.

1.8. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2016, № 1 (часть I), статья 51);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (часть VII), статья 2231);

постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 18, статья 2794);

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22);

СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Ос-

новые положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр (М.: Стандартинформ, 2017) (далее – СП 47.13330.2016).

1.9. Этапы выполнения инженерных изысканий:

I этап: ознакомление исполнителя с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов;

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и ее утверждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

1.10. Сведения о принятой системе координат и высот. Инженерно-топографический план выполняется в государственной системе координат 1942 года.

2. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий

2.1. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.

2.1.1. Исполнитель инженерных изысканий (далее – исполнитель) обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания, программы и нормативных технических документов.

Для обеспечения внутреннего контроля качества работ исполнитель обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий. Система контроля качества инженерных изысканий разрабатывается в виде стандарта организации или положения о системе контроля качества и должна содержать требования к организации контроля и приемки работ и соответствующие формы актов.

2.1.2. Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется застройщиком, техническим заказчиком (далее – заказчик). Заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны заказчика – проверка соответствия выполненных или выполняемых исполнителем работ и их результатов требованиям задания, программы, нормативных технических документов.

2.2. Состав результатов инженерных изысканий:

технический отчет по результатам инженерных изысканий в общем виде, содержащий разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016;

предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния;

инженерно-топографический план;

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 5.1.23 СП 47.13330.2016;

качественная и количественная оценка имеющихся фондовых материалов в соответствии с пунктом 5.2.6 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с подпунктом 6.2.2.3 СП 47.13330.2016.

2.3. Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнений на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в указанных информационных системах.

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.

Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.

Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.

В случае невозможности представления данных в вышеуказанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500.

СОДЕРЖАНИЕ

проекта межевания территории квартала 232.01.02.12 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

2.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

3.6. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.06.2021

№ 1948

О подготовке проекта межевания территории квартала 232.01.02.11 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 22.05.2018 № 1791 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (приложение 1).

2. Подготовить проект межевания территории квартала 232.01.02.11 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе (далее – проект) согласно схеме (приложение 2).

3. Определить содержание проекта (приложение 3).

4. Установить срок подготовки проекта с учетом необходимых согласований и проведения общественных обсуждений – до конца 2022 года.

5. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

6.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта.

6.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 5 настоя-

шего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории

1. Общие положения

1.1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий.

Наименование: территория квартала 232.01.02.11 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе (далее – территория).

Местоположение: город Новосибирск, Первомайский район, территория, ограниченная ул. Радиостанция № 2, планировочными кварталами 232.01.02.13, 232.01.02.12.

1.2. Основания для выполнения инженерных изысканий:

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (часть VII));

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22).

1.3. Заказчик: юридическое лицо, по инициативе которого принимается решение о подготовке документации по планировке территории.

1.4. Источник финансирования: собственные средства заказчика.

1.5. Виды инженерных изысканий:

инженерно-геодезические изыскания;

инженерно-геологические изыскания.

1.6. Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания):

подготовка проекта межевания территории.

1.7. Задачи инженерных изысканий:

1.7.1. Установление границ земельных участков, на которых предполагается расположить объекты капитального строительства.

1.7.2. Разработка мероприятий по инженерной защите от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния, подготовка предложений и рекомендаций для принятия решений об организации такой защиты.

1.7.3. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирование информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.

1.7.4. Получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории;

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защиты и благоустройства;

необходимых для установления границ земельных участков.

1.8. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2016, № 1 (часть I), статья 51);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (часть VII), статья 2231);

постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 18, статья 2794);

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22);

СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр (М.: Стандартинформ, 2017) (далее – СП 47.13330.2016).

1.9. Этапы выполнения инженерных изысканий:

I этап: ознакомление исполнителя с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов;

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и ее утверждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

1.10. Сведения о принятой системе координат и высот. Инженерно-топографический план выполняется в государственной системе координат 1942 года.

2. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий

2.1. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.

2.1.1. Исполнитель инженерных изысканий (далее – исполнитель) обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания, программы и нормативных технических документов.

Для обеспечения внутреннего контроля качества работ исполнитель обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий. Система контроля качества инженерных изысканий разрабатывается в виде стандарта организации или положения о системе контроля качества и должна содержать требования к организации контроля и приемки работ и соответствующие формы актов.

2.1.2. Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется застройщиком, техническим заказчиком (далее – заказчик). Заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны заказчика – проверка соответствия выполненных или выполняемых исполнителем работ и их результатов требованиям задания, программы, нормативных технических документов.

2.2. Состав результатов инженерных изысканий:

технический отчет по результатам инженерных изысканий в общем виде, содержащий разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016;

предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной

защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния;

инженерно-топографический план;

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 5.1.23 СП 47.13330.2016;

качественная и количественная оценка имеющихся фондовых материалов в соответствии с пунктом 5.2.6 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с подпунктом 6.2.2.3 СП 47.13330.2016.

2.3. Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнений на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в указанных информационных системах.

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.

Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.

Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.

В случае невозможности представления данных в вышеуказанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500.

СОДЕРЖАНИЕ
проекта межевания территории квартала 232.01.02.11 в границах проекта
планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города
Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе,
в Первомайском районе

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

2.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

3.6. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.06.2021

№ 1951

О подготовке проекта межевания территории квартала 302.01.06.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 11.03.2019 № 865 «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (приложение 1).

2. Подготовить проект межевания территории квартала 302.01.06.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе (далее – проект) согласно схеме (приложение 2).

3. Определить содержание проекта (приложение 3).

4. Установить срок подготовки проекта с учетом необходимых согласований и проведения общественных обсуждений – до конца 2022 года.

5. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

6.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта.

6.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 5 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории

1. Общие положения

1.1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий.

Наименование: территория квартала 302.01.06.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Засельцовском районе (далее – территория).

Местоположение: город Новосибирск, Засельцовский район, территория, ограниченная улицами Вавилова, Дуси Ковальчук, Плановой, Тимирязева.

1.2. Основания для выполнения инженерных изысканий:

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (часть VII));

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22).

1.3. Заказчик: общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Квартал», ИНН 5406258698 / ОГРН 1035402499659, по инициативе которого принимается решение о подготовке документации по планировке территории.

1.4. Источник финансирования: собственные средства заказчика.

1.5. Виды инженерных изысканий:

инженерно-геодезические изыскания;

инженерно-геологические изыскания.

1.6. Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания):

подготовка проекта межевания территории.

1.7. Задачи инженерных изысканий:

1.7.1. Установление границ земельных участков, на которых предполагается расположить объекты капитального строительства.

1.7.2. Разработка мероприятий по инженерной защите от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния, подготовка предложений и рекомендаций для принятия решений об организации такой защиты.

1.7.3. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирование информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.

1.7.4. Получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории;

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защиты и благоустройства;

необходимых для установления границ земельных участков.

1.8. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2016, № 1, (часть I), статья 51);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (часть VII), статья 2231);

постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 18, статья 2794);

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22);

СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр (М.: Стандартиформ, 2017) (далее – СП 47.13330.2016).

1.9. Этапы выполнения инженерных изысканий:

I этап: ознакомление исполнителя с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов;

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и ее утверждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

1.10. Сведения о принятой системе координат и высот. Инженерно-топографический план выполняется в государственной системе координат 1942 года.

2. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий

2.1. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.

2.1.1. Исполнитель инженерных изысканий (далее – исполнитель) обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания, программы и нормативных технических документов.

Для обеспечения внутреннего контроля качества работ исполнитель обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий. Система контроля качества инженерных изысканий разрабатывается в виде стандарта организации или положения о системе контроля качества и должна содержать требования к организации контроля и приемки работ и соответствующие формы актов.

2.1.2. Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется застройщиком, техническим заказчиком (далее – заказчик). Заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны заказчика – проверка соответствия выполненных или выполняемых исполнителем работ и их результатов требованиям задания, программы, нормативных технических документов.

2.2. Состав результатов инженерных изысканий:

технический отчет по результатам инженерных изысканий в общем виде, содержащий разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016;

предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению

или ослаблению их влияния;

инженерно-топографический план;

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 5.1.23 СП 47.13330.2016;

качественная и количественная оценка имеющихся фондовых материалов в соответствии с пунктом 5.2.6 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с подпунктом 6.2.2.3 СП 47.13330.2016.

2.3. Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнений на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в указанных информационных системах.

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.

Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.

Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.

В случае невозможности представления данных в вышеуказанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500.

СОДЕРЖАНИЕ

проекта межевания территории квартала 302.01.06.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Засельцовском районе

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

2.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

3.6. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.06.2021

№ 1952

Об изменении наименования муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 245 комбинированного вида»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить наименование муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 245 комбинированного вида», расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Байкальская, 17, на муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 245».

2. Департаменту образования мэрии города Новосибирска осуществить мероприятия, связанные с изменением наименования муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 245 комбинированного вида» на муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 245», в соответствии с законодательством.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества города Новосибирска после государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 245 комбинированного вида».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкопа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.06.2021

№ 1953

Об изменении наименования муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 481 комбинированного вида»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить наименование муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 481 комбинированного вида», расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Связистов, 115, на муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 481 «Колобок».

2. Департаменту образования мэрии города Новосибирска осуществить мероприятия, связанные с изменением наименования муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 481 комбинированного вида» на муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 481 «Колобок», в соответствии с законодательством.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества города Новосибирска после государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 481 комбинированного вида».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.06.2021

№ 1955

О внесении изменения в пункт 12 Порядка назначения и выплаты единовременной материальной помощи при рождении детей, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 22.03.2013 № 2700

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 12 Порядка назначения и выплаты единовременной материальной помощи при рождении детей, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 22.03.2013 № 2700 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5110, от 10.07.2018 № 2504, от 01.07.2019 № 2386, от 10.02.2021 № 336), изменение, изложив абзац третий в следующей редакции:

«лишение заявителя родительских прав в отношении ребенка (детей), в связи с рождением которого (-ых) он обратился за материальной помощью;».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.06.2021

№ 1956

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 21.01.2020 № 153 «О положениях об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляют администрации районов (округа по районам) города Новосибирска»

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями мэрии города Новосибирска от 18.09.2019 № 3477 «О Положении об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и определении предельного уровня соотношений среднемесячной заработной платы руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и среднемесячной заработной платы работников муниципальных учреждений города Новосибирска», от 13.10.2020 № 3085 «Об увеличении фондов оплаты труда работников бюджетного сектора экономики города Новосибирска, на которых не распространяются Указы Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», от 01.06.2012 № 761 «О Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012 – 2017 годы», от 28.12.2012 № 1688 «О некоторых мерах по реализации государственной политики в сфере защиты детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 21.01.2020 № 153 «О положениях об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляют администрации районов (округа по районам) города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 15.06.2020 № 1863, от 07.12.2020 № 3873) следующие изменения:

1.1. В подпункте 1.1 слово «, Советского» исключить.

1.2. В подпункте 1.2 слова «осуществляет администрация Дзержинского района» заменить словами «осуществляют администрации Дзержинского, Советского районов».

1.3. В наименовании, пункте 1.1, абзаце первом пункта 5.1 приложения 1 слово «, Советского» исключить.

1.4. В приложении 2:

1.4.1. В наименовании, пункте 1.1 слова «осуществляет администрация Дзержинского района» заменить словами «осуществляют администрации Дзержинского, Советского районов».

1.4.2. Пункт 4.5 изложить в следующей редакции:

«4.5. Работникам учреждений, в том числе работающим по совместительству, выплачивается ежемесячная надбавка за продолжительность непрерывной работы.

Размер надбавки за продолжительность непрерывной работы работникам рекомендуется определять в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

№ п/п	Стаж работы	Размер надбавки, % должностного оклада (оклада, часовой тарифной ставки)
1	2	3
1	От 1 года до 2 лет	10
2	От 2 до 4 лет	20
3	От 4 до 8 лет	30
4	Свыше 8 лет	40

В стаж работы для установления надбавки за продолжительность непрерывной работы включаются:

время военной службы в рядах Советской Армии и в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации (независимо от продолжительности периода времени, прошедшего с момента увольнения со службы);

время непрерывной работы как по основной работе, так и работе по совместительству, в органах государственной власти, органах местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждениях, организациях дорожно-благоустроительной отрасли.

Непрерывный трудовой стаж при поступлении на работу в учреждения дорожно-благоустроительной отрасли сохраняется:

при увольнении из учреждений дорожно-благоустроительной отрасли по основаниям, не связанными с виновными действиями работника, – если перерыв в работе не превысил трех месяцев;

в случаях увольнения по собственному желанию в связи с уходом на пенсию по старости либо после увольнения пенсионера по старости из учреждений дорожно-благоустроительной отрасли по основаниям, не связанными с виновными действиями работника, – независимо от продолжительности перерыва в работе.».

1.4.3. В пункте 4.7:

1.4.3.1. В абзаце втором цифры «250» заменить цифрами «265».

1.4.3.2. В абзаце третьем цифры «145» заменить цифрами «156».

1.4.4. Пункт 5.12 изложить в следующей редакции:

«5.12. Руководителю учреждения устанавливается ежемесячная надбавка за продолжительность непрерывной работы приказом главы администрации района.

Продолжительность стажа непрерывной работы руководителя учреждения, размер надбавки за продолжительность непрерывной работы руководителю учреждения определяются в соответствии с пунктом 4.5 Положения.».

1.4.5. В пункте 5.13 цифры «250» заменить цифрами «265».

2. Подпункты 1.1 – 1.3, 1.4.1 настоящего постановления применяются к правоотношениям, возникшим с 01.06.2021.

3. Подпункты 1.4.3, 1.4.5 настоящего постановления применяются к правоотношениям, возникшим с 01.01.2021.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.06.2021

№ 1957

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строки 39, 76 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 08.04.2015 № 2818 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 51, 146 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 10.06.2015 № 4004 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Дзержинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 15.06.2021 № 1957

РАЗМЕР

платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения* (с НДС), рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 71а	23,21
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ползунова, 6	21,34
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Республиканская, 12	22,53 – со дня вступления в силу настоящего постановления по 31.07.2021; 21,33 – с 01.08.2021
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толбухина, 27/1	31,27 – со дня вступления в силу настоящего постановления по 30.06.2021; 29,17 – с 01.07.2021 по 30.09.2021; 25,24 – с 01.10.2021 по 31.12.2021; 22,59 – с 01.01.2022

Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.06.2021

№ 1958

О внесении изменений в состав городской межведомственной комиссии по профилактике правонарушений, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 27.05.2020 № 1672

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 27.04.2020 № 1373 «О Положении о городской межведомственной комиссии по профилактике правонарушений», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав городской межведомственной комиссии по профилактике правонарушений, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 27.05.2020 № 1672 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 10.07.2020 № 2054, от 17.02.2021 № 487), следующие изменения:

1.1. Ввести в состав:

Шадринцева Андрея - председателя комитета мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами.

1.2. Указать должности членов комиссии:

Куртенкова Игоря - заместитель начальника полиции (по охране общественного порядка) Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску, заместитель председателя (по согласованию);

Куценко Сергея - начальник департамента по чрезвычайным ситуациям и взаимодействию с административными органами мэрии города Новосибирска, заместитель председателя.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.06.2021

№ 1959

О подготовке проекта межевания территории квартала 321.01.00.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным зако

ном от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 17.11.2020 № 3622 «О проекте планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (приложение 1).

2. Подготовить проект межевания территории квартала 321.01.00.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе (далее – проект) согласно схеме (приложение 2).

3. Определить содержание проекта (приложение 3).

4. Установить срок подготовки проекта с учетом необходимых согласований и проведения общественных обсуждений – до конца 2022 года.

5. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

6.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта.

6.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 5 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории

1. Общие положения

1.1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий.

Наименование: территория квартала 321.01.00.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе (далее – территория).

Местоположение: город Новосибирск, Ленинский район, территория, ограниченная улицами Малыгина, Хилокской, планировочными кварталами 321.01.01.01, 321.01.00.02.

1.2. Основания для выполнения инженерных изысканий:

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (часть VII));

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22).

1.3. Заказчик: физическое лицо, по инициативе которого принимается решение о подготовке документации по планировке территории.

1.4. Источник финансирования: собственные средства заказчика.

1.5. Виды инженерных изысканий:

инженерно-геодезические изыскания;

инженерно-геологические изыскания.

1.6. Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания):

подготовка проекта межевания территории.

1.7. Задачи инженерных изысканий:

1.7.1. Установление границ земельных участков, на которых предполагается расположить объекты капитального строительства.

1.7.2. Разработка мероприятий по инженерной защите от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния, подготовка предложений и рекомендаций для принятия решений об организации такой защиты.

1.7.3. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирование информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.

1.7.4. Получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории;

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защиты и благоустройства;

необходимых для установления границ земельных участков.

1.8. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2016, № 1 (часть I), статья 51);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (часть VII), статья 2231);

постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 18, статья 2794);

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22);

СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр (М.: Стандартинформ, 2017) (далее – СП 47.13330.2016).

1.9. Этапы выполнения инженерных изысканий:

I этап: ознакомление исполнителя с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов;

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и ее утверждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

1.10. Сведения о принятой системе координат и высот. Инженерно-топографический план выполняется в государственной системе координат 1942 года.

2. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий

2.1. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.

2.1.1. Исполнитель инженерных изысканий (далее – исполнитель) обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания, программы и нормативных технических документов.

Для обеспечения внутреннего контроля качества работ исполнитель обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий. Система контроля качества инженерных изысканий разрабатывается в виде стандарта организации или положения о системе контроля качества и должна содержать требования к организации контроля и приемки работ и соответствующие формы актов.

2.1.2. Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется застройщиком, техническим заказчиком (далее – заказчик). Заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны заказчика – проверка соответствия выполненных или выполняемых исполнителем работ и их результатов требованиям задания, программы, нормативных технических документов.

2.2. Состав результатов инженерных изысканий:

технический отчет по результатам инженерных изысканий в общем виде, содержащий разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016;

предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния;

инженерно-топографический план;

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 5.1.23 СП 47.13330.2016;

качественная и количественная оценка имеющихся фондовых материалов в соответствии с пунктом 5.2.6 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с подпунктом 6.2.2.3 СП 47.13330.2016.

2.3. Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнений на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в указанных информационных системах.

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.

Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.

Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.

В случае невозможности представления данных в вышеуказанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500.

СОДЕРЖАНИЕ
проекта межевания территории квартала 321.01.00.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей
Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

2.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых пред-

полагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

3.6. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.06.2021

№ 1960

Об отказе в предоставлении Тимонову А. В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 27.04.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 30.04.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отказать Тимонову А. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014265:20 площадью 1217 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 3/2 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в связи с несоответствием пункту 1 части 2.1 статьи 36 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (предельный максимальный размер земельного участка не соответствует установленному в градостроительном регламенте); непредставлением согласия собственника земельного участка, применительно к которому запрашивается разрешение.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.06.2021

№ 1961

О предоставлении Семенченко С. С. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 27.04.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 30.04.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Семенченко С. С. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073155:78 площадью 432 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толстого, квартал № 210, участок 17 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.06.2021

№ 1963

Об отказе в предоставлении Прохановой Г. В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 27.04.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 30.04.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Прохановой Г. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033720:111 площадью 610 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – садоводческое товарищество «Любитель», участок № 221 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Мочищенское шоссе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома» в связи с несоблюдением требований части 24 статьи 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; несоответствием приложению 3 «Карта функциональных зон города Новосибирска» к Генеральному плану города Новосибирска; несоответствием проекту планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Заельцовском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 25.09.2020 № 2919.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.06.2021

№ 1968

О внесении изменения в наименование приложения 3 к постановлению мэрии города Новосибирска от 17.05.2021 № 1569 «О присвоении наименований элементам планировочной структуры и о внесении изменений в таблицу приложения 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 24.02.2011 № 1551 «Об утверждении Единого реестра адресных наименований города Новосибирска»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в наименование приложения 3 к постановлению мэрии города Новосибирска от 17.05.2021 № 1569 «О присвоении наименований элементам планировочной структуры и о внесении изменений в таблицу приложения 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 24.02.2011 № 1551 «Об утверждении Единого реестра адресных наименований города Новосибирска» изменение, заменив слово «Калининском» словом «Кировском».

2. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.06.2021

№ 1969

О введении временного прекращения движения транспортных средств по ул. Ипподромской в Центральном районе

В связи с проведением обществом с ограниченной ответственностью «Производственная фирма «ВИС» работ по строительству объекта «Мостовой переход через р. Обь в створе ул. Ипподромской г. Новосибирска», в соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничениях или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести в ночное время с 23.00 до 5.00 час. с 18.07.2021 по 03.08.2021 временное прекращение движения транспортных средств по ул. Ипподромской в Центральном районе путем закрытия проезжей части в районе пересечения с ул. Кривошековской, обеспечив объезд по автомобильным дорогам общего пользования.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Производственная фирма «ВИС» обеспечить временное прекращение движения транспортных средств посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения.

3. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, проинформировать о введенном временном прекращении движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области.

3.2. В течение 15 календарных дней со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, направить копию постановления, схему организации дорожного движения в Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска:

4.1. Обеспечить опубликование постановления.

4.2. За 30 календарных дней до начала введения временного прекращения движения транспортных средств проинформировать пользователей автомобильными

дорогами о причинах и сроках этого ограничения, а также о возможных маршрутах объезда, путем размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.06.2021

№ 1970

О проекте планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 29.10.2019 № 3966 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории жилого района «Пашино» в Калининском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе (приложение).
2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 13.08.2018 № 2916 «О проекте планировки и проектах межевания территории жилого района «Пашино» в Калининском районе».
3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 16.06.2021 № 1970

ПРОЕКТ
планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
 3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-

ПОЛОЖЕНИЕ о характеристиках планируемого развития территории

1. Характеристики планируемого развития территории

Проект планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе (далее – проект планировки) выполнен в отношении территории жилого района «Пашино» в Калининском районе (далее – планируемая территория).

Проект планировки разработан в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска» (далее – Генеральный план), Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

2. Размещение объектов капитального строительства различного назначения

Планируемая территория расположена в северной части города на расстоянии 2,5 – 3 км от основной территории города. С городом планируемая территория соединена автомобильным и железнодорожным сообщением.

Проектом планировки устанавливаются границы зон размещения объектов капитального строительства, включая объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения. На застроенных частях планируемой территории предусматривается возможность развития территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства предназначены для размещения новых объектов на расчетный срок до 2030 года:

в границах зоны озеленения размещаются сады жилых районов, скверы, бульвары, благоустроенные водоемы, объекты вспомогательного рекреационного назначения, автопарковки местного обслуживания, озелененные участки охранных зон инженерно-технических коммуникаций;

в границах зоны отдыха и оздоровления размещаются санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению и оздоровлению населения;

в границах зоны объектов культуры и спорта размещаются спортивно-оздоровительные комплексы и клубы, бассейны, бани, сауны, открытые игровые площадки и другие объекты, автопарковки местного обслуживания;

в границах зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов, размещаются обществен-

ные здания административного назначения, офисы, бизнес-центры, банки и другие объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг. Здесь же предусмотрено размещение многоэтажной жилой застройки, застройки торгового назначения – магазинов, торговых центров, продовольственного рынка, спортивных залов, развлекательных комплексов, выставочных центров, а также автопарковок местного обслуживания;

в границах зоны объектов здравоохранения размещаются больницы, диспансеры, поликлиники, здания общей врачебной практики, станция скорой медицинской помощи, автопарковки местного обслуживания;

в границах зоны специализированной малоэтажной общественной застройки размещаются общественные здания административного назначения, офисы, бизнес-центры, объекты торговли, банки и другие объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг;

в границах зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования размещаются объекты образования: ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные школы, музыкальные школы;

в границах зоны застройки жилыми домами смешанной этажности размещаются многоквартирные жилые дома с придомовыми территориями, автопарковками местного обслуживания с возможностью размещения как отдельно стоящих, так и на первых этажах жилых и общественных зданий объектов местного обслуживания населения;

в границах зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) размещаются многоквартирные жилые дома с придомовыми территориями, автопарковками местного обслуживания с возможностью размещения как отдельно стоящих, так и на первых этажах жилых и общественных зданий объектов местного обслуживания населения;

в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами размещаются многоквартирные жилые дома высотой 5 – 8 этажей с придомовыми территориями, автопарковками местного обслуживания с возможностью размещения как отдельно стоящих, так и на первых этажах жилых и общественных зданий объектов местного обслуживания населения: магазинов, объектов общественного питания, аптек, организаций связи, отделения почтовой связи, банков, приемных пунктов прачечных, химчисток. В соответствии с принятыми проектными решениями предусмотрено размещение объектов жилищно-эксплуатационных служб;

в границах зон индивидуальной жилой застройки и застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами размещаются индивидуальные жилые дома с приквартирными участками. Предусмотрена возможность размещения необходимых объектов для обслуживания населения, в том числе магазинов, объектов общественного питания, аптек, организаций связи, отделения почтовой связи, банков, приемных пунктов прачечных и химчисток;

в границах зоны ведения садоводства и огородничества размещаются садовые дома, жилые дома, хозяйственные постройки и гаражи, объекты для выращивания

гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;

в границах зоны производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду размещаются объекты, связанные с промышленностью, оказывающие воздействия на окружающую среду;

в границах зоны коммунальных и складских объектов размещаются сохраняемые производственные, автотранспортные, складские и сервисные предприятия, могут размещаться новые предприятия аналогичного назначения с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м, станции технического обслуживания автомобилей, автомойки;

в границах зоны сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта размещаются объекты, связанные с железнодорожным транспортом;

в границах зоны улично-дорожной сети, ограниченной красными линиями, размещаются элементы городских улиц: проезжая часть, тротуары, технические полосы инженерных сетей, газоны, парковочные карманы и другие элементы;

в границах зоны перспективной улично-дорожной сети размещаются объекты перспективной улично-дорожной сети (планируемые к размещению после 2030 года), иные объекты транспортной инфраструктуры, озелененные территории общего пользования и иные озелененные территории, объекты инженерной инфраструктуры, существующие объекты жилого назначения, в том числе индивидуальной жилой застройки (до 2030 года), существующие объекты общественно-делового, производственного и иного назначения (до 2030 года);

в границах зон объектов инженерной инфраструктуры размещаются существующие и планируемые объекты инженерной инфраструктуры;

в границах зон кладбищ и крематориев размещаются кладбища, крематории и места захоронения, культовые сооружения;

в границах зон объектов санитарно-технического назначения размещаются объекты отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки);

в границах зон военных и иных режимных объектов и территорий размещаются объекты для подготовки и поддержания в боевой готовности воинских формирований и органов управления ими, объекты для проведения воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей, здания военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;

в границах зон стоянок для легковых автомобилей размещаются гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоэтажные;

в границах зон объектов религиозного назначения размещаются культовые сооружения.

В составе всех зон, кроме зоны улично-дорожной сети, могут размещаться объекты инженерно-технического обеспечения застройки.

Для объектов отдыха и оздоровления предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10 этажей.

Для объектов культуры и спорта предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

Для объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов, предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей.

Для объектов здравоохранения предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

Для объектов специализированной малоэтажной общественной застройки предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

Для объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

Для застройки жилыми домами смешанной этажности предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей.

Для застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 – 8 этажей, включая мансардный) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 8 этажей.

Для застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

Для объектов индивидуальной жилой застройки предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 этажа.

Для объектов ведения садоводства и огородничества предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 2 этажа.

Для производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 16 этажей.

Для коммунальных и складских объектов предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 16 этажей.

Для объектов зоны сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений с иным видом разрешенного использования – 16 этажей.

Для объектов инженерной инфраструктуры предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

Для объектов зон кладбищ и крематориев предельное максимальное количество

надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа.

Для объектов зон объектов санитарно-технического назначения предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа.

Для военных и иных режимных объектов и территорий предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25 этажей.

Для зоны стоянок для легковых автомобилей предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10 этажей.

Проектом планировки в зоне объектов улично-дорожной сети не предполагается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных.

В соответствии с нормативными требованиями на планируемой территории размещаются объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения районного значения: поликлиника со взрослым и детским отделениями, взрослые и детские библиотеки, отделения почтовой связи, торговые центры, продовольственный рынок, детские школы искусств, дома детского творчества. Также могут размещаться другие необходимые службы коммунально-бытового обслуживания, охраны правопорядка: опорные пункты полиции, общественные уборные, жилищно-эксплуатационные службы жилых районов.

Предполагается, что численность населения планируемой территории на расчетный срок составит 54,178 тыс. человек, средняя плотность населения жилых кварталов с многоэтажной застройкой – 222 человека/га, средняя плотность населения жилых кварталов с индивидуальной застройкой – 108 человек/га.

Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения расположены в нормативной пешеходной доступности от жилых комплексов кварталов (микрорайонов).

Радиус доступности для школ принят 500 м, для детских садов: 300 м – в многоэтажной застройке, 500 м – в малоэтажной застройке. В связи с низкой плотностью населения в зоне индивидуальной жилой застройки в восточной части планируемой территории нет возможности обеспечить нормативные радиусы доступности общеобразовательных организаций. Для доставки учащихся необходимо предусмотреть школьные автобусы.

В границах планируемой территории расположены производственные зоны, представленные промышленными и коммунально-складскими территориями федерального государственного унитарного предприятия «Новосибирский механический завод «Искра» (далее – ФГУП НМЗ «Искра»), общества с ограниченной ответственностью «Пашинский комбинат строительных конструкций» (далее – ООО «Пашинский КСК»), территориями войсковых частей, которые и явились основной предпосылкой для формирования жилых зон. Кроме того, планируемая территория пересекается железнодорожными ветками от станции Иня-Восточная до железнодорожной станции Пашино и далее в пригородную зону, а также к нефтебазе в поселке Красный Яр.

В настоящее время на планируемой территории проживает 28,105 тыс. человек. Жилищный фонд составляет 562,10 тыс. кв. м общей площади при средней обеспеченности 20 кв. м общей площади на 1 человека. Плотность населения рассчитана в зависимости от этажности застройки от 12 человек/га до 357 человек/га.

Планируемая территория состоит из кварталов с 2-, 3-, 5-этажной многоквартирной жилой застройкой и кварталов малоэтажной индивидуальной застройки с приусадебными участками.

Малоэтажная индивидуальная застройка сконцентрирована вокруг территории ООО «Пашинский КСК» в районе ул. Магистральной, ул. Солидарности и на северо-западе от микрорайона «Искра».

В структуре жилых зон размещаются общеобразовательные организации и дошкольные образовательные организации.

Основные объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и общественные здания административного назначения, формирующие общественно-деловые зоны, расположены по ул. Магистральной и ул. Новоуральской.

Выделяются зона объектов здравоохранения, представленная государственным бюджетным учреждением здравоохранения Новосибирской области «Городская больница № 4» и военным госпиталем на микрорайоне «Гвардейской», зона объектов культуры и спорта по ул. Флотской и ул. Чекалина.

В структуру планируемой территории входит зона ведения садоводства и огородничества, представленная садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями граждан, которые размещаются по периметру жилой застройки.

В северо-западной части планируемой территории расположены зоны специального назначения, представленные кладбищем, полигоном твердых бытовых отходов (далее – ТБО), расположенным с северо-восточной стороны за территорией ФГУП НМЗ «Искра», по дороге на поселок Сосновка. Расстояние от полигона ТБО до жилой застройки – 1,5 км. В настоящее время полигон ТБО исчерпывает свой ресурс по объему и захоронению ТБО. Работа полигона ТБО планируется еще в течение пяти лет, после чего предполагается его закрытие с последующей рекультивацией и консервацией.

Роль магистральных улиц общегородского значения выполняют ул. Магистральная и ее продолжение – ул. Новоуральская, имеющие выходы на внешние автомобильные дороги, по которым осуществляется транспортная связь планируемой территории с основной частью города. Транспортная связь между частями планируемой территории осуществляется по ул. Солидарности, ул. Лейтенанта Амосова, ул. Донецкой, ул. Флотской. В настоящее время санитарно-защитные зоны от промышленных и коммунально-складских объектов, от территории кладбища, полигона ТБО накрывают часть жилых кварталов, территории садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан. Часть малоэтажной индивидуальной застройки попадает в санитарно-защитную зону железной дороги. Кроме того, часть жилой застройки и территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан попадает в опасную зону (1000 м) от базисного склада ФГУП НМЗ «Искра».

2.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения

Существующие на территории объекты капитального строительства федерального значения сохраняются на расчетный срок.

В квартале 130.01.01.03 сохраняются на расчетный срок пожарно-спасательная часть № 10, 1 отряд Федеральной противопожарной службы по Новосибирской области.

2.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения

Существующие на территории объекты капитального строительства регионального значения сохраняются на расчетный срок.

Проектом планировки предусмотрено размещение новых объектов:

в квартале 130.06.02.01 до 2030 года – здания общей врачебной практики по ул. Магистральной согласно приложению 247 приложения 2 к Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (далее – приложение 2 к Программе комплексного развития социальной инфраструктуры);

в квартале 130.06.05.02 до 2030 года – здания станции скорой помощи по ул. Флотской согласно приложению 248 приложения 2 к Программе комплексного развития социальной инфраструктуры;

в квартале 130.06.01.03 – амбулаторно-поликлинического учреждения на 180 посещений в смену;

в квартале 130.02.02.06 – станции скорой медицинской помощи на 6 автомобилей по ул. Новоуральской согласно приложению 249 приложения 2 к Программе комплексного развития социальной инфраструктуры.

2.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения

На расчетный срок предусматривается сохранение дошкольных образовательных организаций (детских садов):

в квартале 130.02.02.07 – детского сада № 353, ул. Новоуральская, 27/3, наполняемость 232 места;

в кварталах 130.03.01.01, 130.04.01.03 – детского сада № 229, ул. Новоуральская, 4а и ул. Солидарности, 70а, наполняемость 410 мест;

в квартале 130.03.01.02 – детского сада № 475, ул. Новоуральская, 1/2, наполняемость 295 мест;

в кварталах 130.04.01.02, 130.05.01.01 – детского сада № 249, ул. Солидарности, 71а, ул. Солидарности, 81а и ул. Ордынская, 10, наполняемость 560 мест;

в квартале 130.06.05.02 – детского сада № 383, ул. Флотская, 8а, наполняемость 136 мест;

в квартале 130.03.01.02 – средней общеобразовательной школы № 34, ул. Новоуральская, 19/1, наполняемость 230 мест.

Проектом планировки на расчетный срок предусматривается размещение новых объектов дошкольного образования:

в квартале 130.06.01.03 до 2027 года – детского дошкольного учреждения по ул. Мошковой в Калининском районе на 230 мест согласно приложению 85.3 приложения 2 к Программе комплексного развития социальной инфраструктуры;

в квартале 130.02.01.10 – дошкольной образовательной организации (детский сад) на 150 мест;

в квартале 130.03.01.03 – дошкольной образовательной организации (детский сад) на 150 мест;

в квартале 130.03.02.02 – дошкольной образовательной организации (детский сад) на 150 мест;

в квартале 130.06.07.04 – дошкольной образовательной организации (детский сад) на 225 мест;

в квартале 130.03.01.01 – дошкольной образовательной организации (детский сад) на 93 места.

На расчетный срок предусматривается сохранение общеобразовательных организаций (общеобразовательных школ):

в квартале 130.03.01.02 – средней общеобразовательной школы № 34, ул. Новоуральская, 11/3, наполняемость 1083 мест. До 2023 года предусмотрена реконструкция на 1100 мест согласно приложению 154 приложения 2 к Программе комплексного развития социальной инфраструктуры;

в квартале 130.04.01.02 – лицея № 81, ул. Солидарности, 65а, наполняемость 1248 мест. До 2023 года предусмотрена реконструкция на 1250 мест согласно приложению 160.6 приложения 2 к Программе комплексного развития социальной инфраструктуры;

в квартале 130.06.01.03 – средней общеобразовательной школы № 46, ул. Магистральная, 16, наполняемость 658 мест.

Проектом планировки на расчетный срок предусматривается размещение новых общеобразовательных организаций:

в квартале 130.02.02.11 – общеобразовательной организации (общеобразовательная школа) на 1100 мест;

в квартале 130.03.02.02 – общеобразовательной организации (общеобразовательная школа) на 1100 мест;

в квартале 130.06.07.05 – общеобразовательной организации (общеобразовательная школа) на 1100 мест.

Проектом планировки на расчетный срок предусматривается размещение иных объектов:

в квартале 130.02.02.10 до 2023 года – физкультурно-спортивного комплекса по ул. Новоуральской согласно приложению 273 приложения 2 к Программе комплексного развития социальной инфраструктуры;

в квартале 130.06.07.05 до 2030 года – культурно-досугового центра по ул. Солидарности согласно приложению 319 приложения 2 к Программе комплексного развития социальной инфраструктуры.

В квартале 130.06.04.02 предусмотрена реконструкция бассейна «Дельфин» по ул. Флотской, 26а.

3. Основные направления градостроительного развития планируемой территории

Проект планировки выполнен с учетом основных положений Генерального плана города Новосибирска. Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный период до 2030 года.

В проекте планировки сохраняется преемственность решений, заложенных в Генеральном плане города Новосибирска и ранее разработанной градостроительной документации, которые не противоречат существующему положению и современным тенденциям по развитию планировочной структуры планируемой территории и всех видов строительства.

Главные градостроительные задачи:

четкое зонирование городских территорий с учетом их возможного территориального роста;

создание полноценной системы объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения на уровне центра планируемой территории и соподчиненных ему центров элементов планировочной структуры;

формирование системы озеленения общего пользования, взаимосвязанной с центрами обслуживания населения и основными пешеходными направлениями;

организация транспортной сети, обеспечивающей удобные и кратчайшие связи всех функциональных зон между собой и внешней транспортной структурой;

упорядочение промышленных и коммунально-складских территорий с организацией санитарно-защитных зон.

Система объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения имеет ступенчатую структуру и формируется центрами различного назначения: районного значения – периодическое и эпизодическое обслуживание, микрорайонного значения – повседневное обслуживание.

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие существующего районного центра планируемой территории в виде линейно-узловой композиционной системы по главным магистральным улицам общегородского значения по ул. Магистральной и перспективной магистральной улице (далее – ГМ-1). Основное ядро центра планируется в западной части планируемой территории по ГМ-1, которая в будущем обеспечит вторую основную связь планируемой территории с основной территорией города.

Дальнейшее развитие получает система озеленения общего пользования во взаимосвязи с общественно-деловыми зонами.

4. Улично-дорожная сеть, транспорт

4.1. Современное состояние

Улично-дорожная сеть бывшего поселка Пашино, вошедшего в состав Калининского района, складывалась с момента его образования в соответствии с нормативам для поселка городского типа «закрытого характера» с ограничением транзитного движения.

В селитебной зоне улично-дорожная сеть имеет в основном «прямоугольный характер», делит планируемую территорию на крупные кварталы в многоэтажной застройке и на мелкие – в малоэтажной.

Таким образом, в настоящее время улицы и дороги занимают всего 3 % планируемой территории, плотность составляет 1,7 км/кв. км (из них магистральных планируемых улиц и дорог 0,46 км/кв. км).

Благоустроенные улицы составляют около 50 %. Показатели соответствуют территориям с большими внеселитебными территориями, значительным количеством малоэтажной застройки. В селитебных территориях много улиц с недостаточным благоустройством, плотность магистральных улиц не соответствует нормативному показателю.

Интенсивность движения по магистральным улицам и дорогам в настоящее время небольшая из-за обособленности и величины планируемой территории, и пока регулирование движения транспорта не требуется.

Пешеходное движение организовано по тротуарам благоустроенных улиц и грунтовыми дорожкам по неблагоустроенным улицам.

Общественный транспорт, маршруты автобусов и маршрутных такси связывают планируемую территорию с основной территорией города. Имеется внутрирайонный маршрут городского общественного транспорта.

Длина автобусной сети в границах планируемой территории – около 9,5 км, в селитебной зоне – 7,5 км, с плотностью 1,65 км/кв. км. Остановочные пункты общественного транспорта на планируемой территории размещаются у основных перекрестков, объектов обслуживания через 400 – 1400 м с доступностью до 700 м.

Через планируемую территорию по ул. Магистральной, ул. Солидарности, ул. Донецкой проходят маршруты пригородных автобусов.

4.2. Проектное решение

Улично-дорожная сеть планируемой территории разрабатывалась с максимальным возможным сохранением сложившейся системы улиц и дорог, застройки в соответствии с принятым архитектурно-планировочным решением, с учетом положений Генерального плана города Новосибирска, Генеральной схемы развития улич-

но-дорожной сети города Новосибирска, Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 (далее – Местные нормативы градостроительного проектирования города Новосибирска).

Основу улично-дорожной сети планируемой территории будут создавать автомобильные дороги местного значения, большей частью трассированные по бывшим основным поселковым улицам.

К магистральным улицам общегородского значения относятся ул. Магистральная, ул. Чекалина, ГМ-1, продолжение Пашинского шоссе на северо-восток, перспективная магистральная улица по западной границе микрорайона «Гвардейский».

Эти основные магистральные улицы общегородского значения в селитебной части планируемой территории дополняются и дублируются магистральными дорогами районного значения, трассированными по существующим улицам, в частности по ул. Солидарности, ул. Донецкой, ул. Флотской, ул. Лейтенанта Амосова. Намечаются и новые магистральные улицы с уточнением трасс согласно Генеральному плану города Новосибирска и Генеральной схеме развития улично-дорожной сети города Новосибирска, в соответствии с проектом планировки и реальными условиями.

Магистральные улицы дополняют улицы в жилой застройке, обеспечивающие местное движение транспорта. Существующие улицы в жилой застройке по проекту планировки сохраняются, в зоне застройки малоэтажными жилыми домами выделяются основные проезды с укрупнением кварталов, а прочие считаются второстепенными проездами.

Повышенная плотность магистральных улиц на селитебной части планируемой территории получена из-за характера застройки с включением полностью на планируемую территорию граничных магистральных улиц, а также из-за наличия железнодорожных веток, разделяющих селитебную часть планируемой территории.

Пешеходное движение организуется по всем улицам и дорогам по тротуарам. Сохраняется бульвар по ГМ-1, намечаются новые бульвары.

На планируемой территории сохраняется сложившаяся структура общественного транспорта. По мере освоения новых площадок строительства и строительства магистральных улиц потребуется введение новых маршрутов автобусов и микроавтобусов.

5. Инженерное обеспечение планируемой территории

5.1. Водоснабжение

Существующая схема водоснабжения территории в границах проекта планировки жилого района «Пашино» представляет собой централизованную систему подачи воды. Вода по своему составу соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию

территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Водоснабжение осуществляется от водовода Д 1000 мм. По пути следования вода снабжает южную часть проектируемого района и сливается в резервуары чистой воды (далее – РЧВ), расположенные на двух существующих площадках насосных станций по ул. Флотской и ФГУП НМЗ «Искра». Оттуда повысительными насосами вода подается в напорно-разводящую сеть западной и восточной частей проектируемого района.

Водоснабжение населения микрорайона «Гвардейский» осуществляется из артезианских скважин. На территории микрорайона «Гвардейский» эксплуатируются 12 артезианских скважин общей производительностью 3840 куб. м/сутки, две повысительные насосные станции (далее – ПНС).

Для обеспечения стабильного водоснабжения существующей и проектируемой застройки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе необходимо построить:

водовод Д 700 мм от водовода верхней зоны Д 1000 мм (теплоэлектроцентраль - 4) до контррезервуаров в районе поста государственной автомобильной инспекции (далее – ГАИ) жилого района «Пашино»;

контррезервуары 2 x 5000 куб. м в районе поста ГАИ жилого района «Пашино»;

РЧВ объемом 1000 куб. м с реконструкцией ПНС завода «Искра» (зона № 2);

РЧВ объемом 1000 куб. м с реконструкцией ПНС по ул. Флотской (зона № 3).

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения, при этом намечается максимальное использование существующих сетей водопровода с заменой труб при необходимости на больший диаметр.

Водопроводы основных колец трассированы по микрорайонным дорогам с сохранением существующих водопроводных сетей. Для нужд пожаротушения на кольцевой сети устанавливаются пожарные гидранты с интервалом 150 м.

Для магистральных водоводов и районных кольцевых сетей назначаются технические коридоры в соответствии с расчетным диаметром трубопроводов и Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска.

В существующей застройке необходимо выполнить поэтапную замену существующих сетей на полиэтиленовые в зависимости от степени износа и застройки территории.

Протяженность проектируемых магистральных водоводов и районных сетей составит 30,34 км.

Водоводы прокладываются вдоль дорог. Глубина заложения труб должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины промерзания.

5.2. Канализация

Для канализования существующей и проектируемой застройки поселка Флотский запроектирована канализационная насосная станция (далее – КНС) КНС-53а, после ее запуска существующая КНС-53 и напорный коллектор от нее 2 Д 200 мм аннулируются. КНС-53а подает стоки в запроектированный самотечный коллектор Д 500 мм. С последующей подачей стоков в существующий самотечный коллектор Д 800 мм, КНС-45 и далее – в существующий самотечный коллектор Д 800 мм, КНС-44.

Проверка пропускной способности существующих самотечных, напорных коллекторов и КНС-44, КНС-45 показала необходимость проведения их реконструкции.

На существующих КНС-44 и КНС-45 необходимо заменить существующие насосы на насосы с большей производительностью и напором.

Существующие самотечные коллекторы Д 800 мм и напорный коллектор 2 Д 500 мм от КНС-45 пропустят проектируемый расход стоков. Существующий напорный коллектор от КНС-44 2 Д 500 мм длиной 3,2 км не пропустит проектируемый расход стоков, необходимо строительство еще одной нитки Д 500 мм.

Для магистральных коллекторов и районных трубопроводов назначаются технические коридоры в соответствии с расчетным диаметром трубопроводов и Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска.

Для канализационных насосных станций назначаются санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» – 20 м.

5.3. Теплоснабжение

Централизованному теплоснабжению подлежат все проектируемые объекты района по всем видам обеспечения – отопление, вентиляция и бытовое горячее водоснабжение. Проектом планировки предусмотрена централизованная система теплоснабжения сохраняемых и проектных зданий планировочного района.

Источником теплоснабжения проектируемого района являются существующие производственно-отопительные котельные с различными температурными графиками: котельная ФГУП НМЗ «Искра» (теплоноситель 130/70 °С со срезкой до 90 °С), котельная № 60 по ул. Солидарности в поселке Гвардейский (теплоноситель 105/70 °С), котельная открытого акционерного общества «Сибирьгазсервис» по ул. Флотской, 21 (теплоноситель 105/75 °С) и новые проектируемые газовые котельные.

Планируется выполнить реконструкцию существующих центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП) – установить пластинчатые теплообменники, насосы с частотно-регулируемым приводом, регуляторы температуры. Для повышения надежности теплоснабжения на участках тепловых сетей, где давно не проводились ремонтные работы, выполнить замену трубопроводов и арматуры в тепловых каме-

рах. Для сокращения тепловых потерь выполнить ремонт тепловой изоляции.

В кварталах с новой застройкой предусматривается строительство новых ЦТП.

Общая тепловая нагрузка территории в границах проекта планировки составляет 175,430 Гкал/час, в том числе существующая – 97,516 Гкал/час, проектируемая – 77,914 Гкал/час.

Трассировка трубопроводов магистральных тепловых сетей предусмотрена под газонами вдоль проезжей части с соблюдением СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

Подключение 16 – 24-этажных домов предусматривается через индивидуальный тепловой пункт, подключение домов меньшей этажности предусматривается через ЦТП.

Удаление дренажных вод предусматривается из тепловых камер выпусками в ливневую канализацию (с соблюдением уклонов и отметок для обеспечения самостоятельного удаления воды).

Для повышения надежности теплоснабжения на участках тепловых сетей до ЦТП предусмотрено устройство трубопроводов (по действующим ГОСТам), рассчитанных на 25 кгс/кв. см, после ЦТП – на 16 кгс/кв. см.

Новые тепловые сети прокладываются подземно, бесканально, в пенополиуретановой изоляции.

5.4. Газоснабжение

В настоящее время планируемая территория частично газифицирована, и газоснабжение осуществляется природным и сжиженным газом. Газоснабжением охвачено ориентировочно 40 % жилищного фонда.

Источником газоснабжения является природный газ, транспортируемый по магистральному газопроводу Уренгой – Омск – Новосибирск. Низшая теплотворная способность природного газа составляет 7990 ккал/куб. м. Подача газа к потребителям предусматривается через газораспределительные станции (далее – ГРС): ГРС-6, расположенную в северной части города, и ГРС-2, расположенную в восточной части города. Газораспределительные сети от ГРС-6 и ГРС-2 закольцованы.

В жилой застройке планируемой территории также используется сжиженный газ. Сжиженный газ используется для приготовления пищи, нагрева воды для хозяйственно-бытовых нужд в жилых домах.

Схемой газоснабжения города Новосибирска, разработанной обществом с ограниченной ответственностью «СИБГИПРОНИИГАЗ» в 2008 году, предусматривается перевод существующей жилой застройки и промышленных объектов, использующих сжиженный углеводородный газ, на природный газ.

Для обеспечения всех существующих и перспективных потребителей природным газом Схемой газоснабжения города Новосибирска запланирована модернизация существующих ГРС-2, ГРС-6 с сохранением существующих газопроводов, увеличение пропускной способности существующих газопроводов и обеспечение

необходимого давления у конечных потребителей.

Выбор схемы газоснабжения, числа газорегуляторных пунктов (далее – ГРП) и принцип построения распределительных газопроводов обусловлен объемом, структурой и плотностью газопотребления.

Распределение газа по кварталам предусматривается по следующей схеме:

газопроводами высокого давления с давлением до 12 кгс/кв. см – от ГРС до головного газорегуляторного пункта головного газораспределительного пункта (далее – ГГРП);

газопроводами высокого давления с давлением до 6 кгс/кв. см – от ГГРП до отопительных котельных, промышленных объектов, ГРП для жилых домов;

газопроводами низкого давления с давлением до 300 мм в. ст. – от ГРП до жилых домов.

Предлагаемая схема газоснабжения обеспечивает надежность газоснабжения потребителей на расчетный срок при условии выполнения технических решений Схемы газоснабжения города Новосибирска.

Общие расходы газа в границах планируемой территории приведены по данным Схемы газоснабжения города Новосибирска.

Ориентировочный максимально-часовой расход газа в границах проекта планировки на расчетный срок строительства составит 33005 куб. м.

Ориентировочный годовой расход газа по планируемой территории составит 168399 тыс. куб. м.

5.5. Электроснабжение

Рассматриваемую территорию пересекают следующие линии электропередач (далее – ЛЭП), входящие в зону эксплуатационной ответственности акционерного общества «Региональные электрические сети»:

воздушная линия (далее – ВЛ) ВЛ 110 кВ «Отрадная – Пашино» с отпайкой на подстанцию (далее – ПС) ПС «Мочище», I, II цепь (С-9, С-10);

ВЛ 110 кВ «Пашино – Лесная», I, II цепь (С-13, С-14).

Рассматриваемая территория находится в зоне действия ПС 110 кВ «Пашино» акционерного общества «Региональные электрические сети».

Свободная для технологического присоединения потребителей мощность на ПС 110 кВ «Пашино» отсутствует.

Электроснабжение потребителей района предусматривается от существующей ПС-110/10 кВ «Пашино» через существующие распределительные пункты (далее – РП) РП-490 и РП-5358. Кроме того, проектом планировки предусматривается:

замена на ПС-110/10 кВ «Пашино» существующих трансформаторов 25 МВА на трансформаторы 40 МВА с реконструкцией 10;

строительство РП-1 в квартале 130.03.01.03 взамен РП-5100, попадающего под строительство городской магистрали;

строительство РП-2 в квартале 130.06.01.03;

строительство РП-3 в квартале 130.00.00.04 в целях повышения надежности и

оперативности обслуживания.

Также на смежной территории предусматривается строительство распределительной сети 6 – 10 кВ для перевода нагрузки с ПС 110 кВ «Пашино» (ф. 7 РП-490) на ПС 110 кВ «Лесная» со сроком реализации в 2022 году.

Питание каждого проектируемого РП намечается от ПС-110 кВ «Пашино» взаиморезервируемыми линиями, выполненными кабелями 2 х (3 х АПВВнг-LS-10-1х500/95). Также проектом намечен перевод питания РП-5358 с шин демонтируемого РП-5100 на шины 10 кВ ПС 110/10 кВ «Пашино», для чего прокладываются кабели ААБ2л 10 (3 х 240) от РП-5100 до проектируемого РП и муфтыятся с кабелями от ПС 110/10 кВ «Пашино» до РП-5100.

Построение схемы распределительных сетей 0,4 кВ и размещение трансформаторных подстанций выходит за рамки настоящего проекта планировки и будет решаться на последующих этапах проектирования с учетом архитектурно-планировочных решений настоящего проекта планировки.

5.6. Сети связи

В настоящее время на планируемой территории действуют существующие телефонные станции: подстанция электронная (далее – ПСЭ) ПСЭ-2726/2820, узел мультисервисного доступа – УМСД-2055, ПСЭ-2960.

Общая монтированная емкость существующих телефонных станций составляет 8592 номера.

Дома частично оснащены проводным радиовещанием, частично – эфирным. Жители планируемой территории принимают телевизионный сигнал городского эфирного телерадиовещания передающего центра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Римского-Корсакова, 9, действуют сети кабельного телевидения.

Проект планировки выполнен с учетом технических условий Новосибирского филиала открытого акционерного общества «Сибирьтелеком» и действующих норм и правил.

Емкость телефонной сети жилого сектора согласно нормам проектирования определена с учетом 100 %-ной телефонизации квартир.

Протяженность проектной кабельной канализации – 19,8 км.

Согласно Концепции развития телерадиовещания в Российской Федерации необходимо произвести модернизацию телевизионного передающего центра. Модернизация позволит организовать цифровое телевизионное вещание, включая мобильное телевидение и телевидение высокой четкости.

В соответствии с концепцией перехода на эфирное вещание планируется перевод на эфирное радиовещание и ликвидация проводного.

Проектом планировки рекомендуется дальнейшее расширение услуг высококачественного ультракоротковолнового вещания, сотовой связи.

Для расширения принимаемых абонентом каналов вещания и повышения качества телевизионного вещания необходимо предусмотреть развитие системы кабельного телевидения.

5.7. Инженерная подготовка планируемой территории

В настоящее время водоотвод поверхностного стока на планируемой территории осуществляется по существующим закрытым и открытым водостокам:

коллектора ливневой канализации Ш 500 – 1000 микрорайона «Искра»;

водопрпускных труб железобетонных 3 x 1250 мм под железнодорожной веткой, разделяющей жилую застройку микрорайона «Искра» и микрорайона «Гвардейский»;

водопрпускных труб железобетонных 3 x 1250 мм под железнодорожной веткой, разделяющей жилую застройку возле территории ООО «Пашинский КСК» и микрорайона «Гвардейский»;

коллектора ливневой канализации Ш 500 – 1500 микрорайона «Гвардейский».

Сброс поверхностного стока в настоящее время осуществляется в пониженные места на планируемой территории, что вызывает подтопление существующей застройки.

Для организованного отвода поверхностного стока с планируемой территории, а также защиты от загрязнения поверхностных и грунтовых вод проектом планировки предусмотрена инженерная подготовка планируемой территории.

В состав работ по инженерной подготовке планируемой территории включены следующие виды работ:

вертикальная планировка;

устройство водостоков;

очистка поверхностного стока;

расчет очистных сооружений.

В основу планового и высотного решения планируемой территории положена сеть существующих улиц. Все существующие капитальные покрытия сохраняются.

В зоне новой застройки вертикальная планировка решена с небольшим превышением микрорайонов над уличной сетью для обеспечения выпуска с их территории поверхностных стоков в лотки уличных проездов. Участки дорог, где уклоны местности менее 0,004 %, решаются с пилообразным продольным профилем. Такое решение позволяет ускорить отвод поверхностного стока и является профилактическим мероприятием по защите планируемой территории от подтопления.

Проектом планировки предусматривается сеть ливневой канализации, объединяющей существующие и проектируемые водостоки с отводом стока за пределы жилой застройки.

Вся планируемая территория разбита на четыре бассейна стока:

первый бассейн стока включает микрорайон «Флотский» с отводом поверхностного стока в лог;

второй бассейн стока включает застройку жилой зоны возле территории ООО «Пашинский КСК» и жилую зону микрорайона «Гвардейский» с отводом поверхностного стока в ручей, протекающий на южной стороне западной части планируемой территории по логу;

третий бассейн стока включает застройку восточной и западной частей планируемой территории с отводом поверхностного стока в реку Обь;

четвертый бассейн стока включает существующую и новую жилую застройку южной части планируемой территории со сбросом в реку Обь.

Коллекторы ливневой канализации приняты диаметрами Д 500 – 2000 мм.

Основной сбросной коллектор Д 2000 мм, объединяющий ливневую канализацию восточной и западной частей планируемой территории, запроектирован по ул. Магистральной с выходом через железнодорожную ветку на северо-западе к реке Оби.

В зоне подтопления индивидуальной жилой застройки в северо-западной части планируемой территории предусмотрено продолжение строительства существующего коллектора ливневой канализации для отвода поверхностного стока из пониженного места.

Перед сбросом поверхностный сток в распределительной камере разделяется на загрязненный и условно чистый. Загрязненная часть стока поступает на очистные сооружения, а остальная часть стока считается условно чистой и сбрасывается в прилегающий водоем.

Сброс ливневого стока производится с помощью рассеивающих выпусков, длина которых принимается по расчету. Принятая конструкция рассеивающих выпусков должна обеспечивать наиболее эффективное слияние дождевых вод с водой водоема. Расчет рассеивающих выпусков должен быть проведен на рабочих стадиях проектирования.

Водосточная сеть запроектирована из открытых и закрытых водостоков. Открытые водостоки запроектированы в зоне малоэтажной застройки и представляют собой придорожные канавы, расположенные по обе стороны проездов и собирающие поверхностный сток, отводящие его в водоприемные колодцы и далее – в закрытую водосточную сеть. В местах пересечения канав с автомобильными дорогами и полотном железной дороги устраиваются трубчатые переезды. Закрытые водостоки предусмотрены из железобетонных труб. Диаметры трубопроводов приняты в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85». На дальнейших стадиях проектирования необходимо проверить путем детальных расчетов правильность принятых сечений трубопроводов.

6. Определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

В границах планируемой территории выделены границы следующих зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства:

природная зона;

парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования;

озелененные территории ограниченного использования;

зона отдыха и оздоровления;
зона объектов культуры и спорта;
зона объектов религиозного назначения;
зона делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов;
зона объектов здравоохранения;
зона специализированной малоэтажной общественной застройки;
зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования;
зона застройки жилыми домами смешанной этажности;
зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 – 8 этажей, включая мансардный);
зона застройки индивидуальными жилыми домами;
зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
зона коммунальных и складских объектов;
зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта;
зона улично-дорожной сети;
зона перспективной улично-дорожной сети;
зона кладбищ и крематориев;
зона объектов санитарно-технического назначения;
зона военных и иных режимных объектов и территорий;
зона ведения садоводства и огородничества;
зона объектов инженерной инфраструктуры;
зона стоянок для легковых автомобилей;
водные объекты.

7. Основные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели использования планируемой территории представлены в таблице.

Таблица

Основные технико-экономические показатели использования
планируемой территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Состояние на 2021 год	Расчетный срок до 2030 года
1	2	3	4	5
1. Баланс использования планируемой территории				
1.1	Общая площадь планируемой территории, в том числе:	га	2179,34	2179,34
1.1.1	Природная зона	га	276,7	278,90
1.1.2	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	56,31	229,16
1.1.3	Озелененные территории ограниченного использования	га	–	8,18
1.1.4	Зона отдыха и оздоровления	га	0,76	0,65
1.1.5	Зона объектов культуры и спорта	га	4,44	19,71
1.1.6	Зона объектов религиозного назначения	га	–	2,16
1.1.7	Зона делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов	га	15,96	29,03
1.1.8	Зона объектов здравоохранения	га	9,21	11,94
1.1.9	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	0,71	13,84
1.1.10	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования	га	17,63	26,63
1.1.11	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	134,24	13,13
1.1.12	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	0,36	8,33
1.1.13	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 – 8 этажей, включая мансардный)	га	–	100,37

1	2	3	4	5
1.1.14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	346,00	247,64
1.1.15	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду	га	366,68	228,99
1.1.16	Зона коммунальных и складских объектов	га	36,96	349,35
1.1.17	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	га	23,19	20,35
1.1.18	Зона улично-дорожной сети	га	58,27	184,31
1.1.19	Зона перспективной улично-дорожной сети	га	–	42,06
1.1.20	Зона кладбищ и крематориев	га	21,49	28,66
1.1.21	Зона объектов санитарно-технического назначения	га	7,22	14,25
1.1.22	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	га	529,83	50,01
1.1.23	Зона существующих объектов ведения садоводства и огородничества	га	267,2	183,38
1.1.24	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	1,94	12,60
1.1.25	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	–	71,46
1.1.26	Водные объекты	га	4,24	4,24
2. Население				
2.1	Численность населения	тыс. человек	28,105	54,178
3. Жилищный фонд				
3.1	Жилищный фонд, в том числе:	тыс. кв. м общей площади	562,10	1625,34
3.2	Плотность населения территорий жилой застройки	человек/ га	59,96	114,52
3.3	Обеспеченность жилищным фондом	кв. м/ человека	20	30

1	2	3	4	5
4. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения				
4.1	Дошкольные образовательные организации	мест	1863	2861
4.2	Общеобразовательные организации	мест	2989	6308
4.3	Больницы, военный госпиталь	коек	360	590
4.4	Поликлиники	посещений/ смену	570	700
4.5	Спортивные залы	кв. м площади пола	–	18785,9
4.6	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	–	1073,48 – 1341,85
4.7	Библиотеки	объект	2	2
4.8	Предприятия торговли (продовольственные магазины)	кв. м торговой площади	1967,35	3757,18
4.9	Предприятия торговли (непродовольственные магазины)	кв. м торговой площади	843,15	1610,22
4.10	Объекты общественного питания	мест	225	430
4.11	Аптеки	объект	9	9
4.12	Отделения связи	объект	2	2
5. Транспортная инфраструктура				
5.1	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	38,27	69,04
5.2	Протяженность магистральных улиц, в том числе:	км	10,0	28,28
5.2.1	Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	км	–	–
5.2.2	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	6,10	7,1

1	2	3	4	5
5.2.3	Магистральные улицы районного значения	км	3,90	21,18
5.3	Плотность улично-дорожной сети, в том числе:	км/кв. км	1,7	3,17
5.4	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта всего, в том числе:	км	17,47	33,0
5.4.1	Электрифицированной железной дороги	км	3,0 (не действует)	3,0
5.4.2	Автобуса	км	14,47	30,0

Приложение 3
к проекту планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе

ПОЛОЖЕНИЯ
об очередности развития планируемой территории

Срок реализации жилой и общественной застройки – до 2030 года.

В соответствии с приложением 2 к программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329, запланировано:

строительство детского сада по ул. Мошковой в Калининском районе на 230 мест (приложение 85.3) до 2027 года;

реконструкция школы № 34 по ул. Новоуральской, 11/3 в Калининском районе на 1100 мест (приложение 154) до 2023 года;

реконструкция лицея № 81 по ул. Солидарности, 65а в Калининском районе на 1250 мест (приложение 160.6) до 2023 года;

строительство здания общей врачебной практики по ул. Магистральной (приложение 247) до 2030 года;

строительство станции скорой помощи по ул. Флотской (приложение 248) до 2030 года;

строительство станции скорой медицинской помощи на 6 автомобилей по ул. Новоуральской (приложение 249) до 2030 года;

строительство физкультурно-спортивного комплекса по ул. Новоуральской (приложение 273) до 2023 года;

реконструкция бассейна «Дельфин» по ул. Флотской, 26а;

строительство культурно-досугового центра по ул. Солидарности (приложение 319) до 2030 года.

В соответствии с Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.09.2018 № 660, запланировано:

реконструкция ул. Лейтенанта Амосова на всем ее протяжении до 2025 года;

реконструкция ул. Солидарности от дома № 99 до ул. Лейтенанта Амосова до 2025 года.

В соответствии с Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.12.2017 № 536, запланировано:

строительство повысительной насосной станции «Садовая» и резервуаров чистой воды, местоположение: район автомобильной дороги Новосибирск – Пашино, до 2024 года;

строительство водоводов и напорно-разводящих сетей жилого района «Пашино» до 2028 года.

На расчетный срок реализации проекта планировки нужно предусмотреть прокладку линий электропередач 110 кВ на участке кварталов 130.03.01.01, 130.03.01.02 и 130.03.01.03 в кабельном варианте.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.06.2021

№ 1971

Об изменении наименования муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 422 «Сибирячок» комбинированного вида»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить наименование муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 422 «Сибирячок» комбинированного вида», расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Киевская, 19, на муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 422 «Сибирячок».

2. Департаменту образования мэрии города Новосибирска осуществить мероприятия, связанные с изменением наименования муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 422 «Сибирячок» комбинированного вида» на муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 422 «Сибирячок», в соответствии с законодательством.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества города Новосибирска после государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 422 «Сибирячок» комбинированного вида».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.06.2021

№ 1972

О введении временного ограничения движения транспортных средств по ул. Ипподромской в Центральном, Октябрьском районах

В связи с проведением обществом с ограниченной ответственностью «Масстройэллит» земляных работ при капитальном ремонте тепловой сети по ул. Ипподромской в Центральном, Октябрьском районах, в соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничениях или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести временное ограничение движения транспортных средств по ул. Ипподромской в Центральном, Октябрьском районах путем сужения проезжей части:

1.1. На 9 метров в районе здания № 5 по ул. Военной – с 25.07.2021 по 17.08.2021.

1.2. На 9 метров в районе здания № 7/1 по ул. Военной – с 18.08.2021 по 07.09.2021.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Масстройэллит» обеспечить временное ограничение движения транспортных средств посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения.

3. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, проинформировать о введенном временном ограничении движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области.

3.2. В течение 15 календарных дней со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, направить копию постановления, схему организации дорожного движения в Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска:

4.1. Обеспечить опубликование постановления.

4.2. За 30 календарных дней до начала введения временного ограничения движения транспортных средств проинформировать пользователей автомобильными дорогами о причинах и сроках этого ограничения, а также о возможных маршрутах объезда, путем размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.06.2021

№ 1973

Об изменении наименования муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 405 комбинированного вида»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить наименование муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 405 комбинированного вида», расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фасадная, 25/2, на муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 405 «Детство».

2. Департаменту образования мэрии города Новосибирска осуществить мероприятия, связанные с изменением наименования муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 405 комбинированного вида» на муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 405 «Детство», в соответствии с законодательством.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества города Новосибирска после государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 405 комбинированного вида».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.06.2021

№ 1974

О Положениях о комиссиях по делам несовершеннолетних и защите их прав города Новосибирска, районов города Новосибирска, Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска

В соответствии с Федеральными законами от 24.06.1999 № 120-ФЗ «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.11.2013 № 995 «Об утверждении Примерного положения о комиссиях по делам несовершеннолетних и защите их прав», Законами Новосибирской области от 05.12.2017 № 224-ОЗ «О порядке создания и осуществления деятельности комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав на территории Новосибирской области», от 02.10.2014 № 469-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по созданию и осуществлению деятельности комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1.1. Положение о комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав города Новосибирска (приложение 1).

1.2. Положение о комиссиях по делам несовершеннолетних и защите их прав районов города Новосибирска, Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска (приложение 2).

2. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска:

от 27.01.2015 № 500 «Об утверждении положений о комиссиях по делам несовершеннолетних и защите их прав города Новосибирска, районов города Новосибирска, Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска»;

от 11.03.2019 № 836 «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 27.01.2015 № 500 «Об утверждении положений о комиссиях по делам несовершеннолетних и защите их прав города Новосибирска, районов города Новосибирска, Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска»;

от 06.11.2019 № 4032 «О внесении изменений в Положение о комиссиях по делам несовершеннолетних и защите их прав районов города Новосибирска, Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам

города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 27.01.2015 № 500».

3. Департаменту по социальной политике мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав
города Новосибирска

1. Общие положения

1.1. Положение о комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав города Новосибирска (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральными законами от 24.06.1999 № 120-ФЗ «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.11.2013 № 995 «Об утверждении Примерного положения о комиссиях по делам несовершеннолетних и защите их прав», Законами Новосибирской области от 02.10.2014 № 469-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по созданию и осуществлению деятельности комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав», от 05.12.2017 № 224-ОЗ «О порядке создания и осуществления деятельности комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав на территории Новосибирской области», Уставом города Новосибирска и определяет цели, полномочия и организацию деятельности комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав города Новосибирска (далее – комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних (далее – система профилактики), созданным в целях координации деятельности органов и учреждений системы профилактики по предупреждению безнадзорности, беспризорности, правонарушений и антиобщественных действий несовершеннолетних, выявлению и устранению причин и условий, способствующих этому, обеспечению защиты прав и законных интересов несовершеннолетних, социально-педагогической реабилитации несовершеннолетних, находящихся в социально опасном положении, выявлению и пресечению случаев вовлечения несовершеннолетних в совершение преступлений, других противоправных и (или) антиобщественных действий, а также случаев склонения их к суицидальным действиям.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации и ратифицированными ею международными соглашениями в сфере защиты прав детей, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Прези-

дента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, законодательством Новосибирской области, Положением, иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

1.4. Деятельность комиссии основывается на принципах законности, демократизма, поддержки семьи с несовершеннолетними детьми и взаимодействия с ней, гуманного обращения с несовершеннолетними, индивидуального подхода к несовершеннолетним с соблюдением конфиденциальности полученной информации, государственной поддержки деятельности органов местного самоуправления и общественных объединений по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, обеспечения ответственности должностных лиц и граждан за нарушение прав и законных интересов несовершеннолетних.

2. Полномочия комиссии

2.1. Координация деятельности органов и учреждений системы профилактики, осуществляющих деятельность на территории города Новосибирска, в пределах и порядке, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Новосибирской области.

2.2. Анализ выявленных органами и учреждениями системы профилактики причин и условий безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, принятие мер по их устранению.

2.3. Утверждение межведомственных планов (программ, порядков взаимодействия) по наиболее актуальным направлениям в области профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, защиты их прав и законных интересов.

2.4. Участие в разработке и реализации целевых программ, направленных на защиту прав и законных интересов несовершеннолетних, профилактику их безнадзорности и правонарушений.

2.5. Принятие мер по совершенствованию деятельности органов и учреждений системы профилактики по итогам анализа и обобщения представляемых органами и учреждениями системы профилактики сведений об эффективности принимаемых ими мер по обеспечению защиты прав и законных интересов несовершеннолетних, профилактике их безнадзорности и правонарушений.

2.6. Подготовка и направление годовых отчетов по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних на территории города Новосибирска в областной исполнительный орган государственной власти Новосибирской области, уполномоченный в сфере социальной защиты населения на территории Новосибирской области.

2.7. Осуществление иных полномочий, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.

3. Организация деятельности комиссии

3.1. Создание комиссии и утверждение ее состава осуществляется постановлением мэрии города Новосибирска.

3.2. В состав комиссии входят председатель комиссии, заместители председателя комиссии, ответственный секретарь комиссии и члены комиссии в количестве не менее восьми человек.

Председателем, заместителем председателя, ответственным секретарем и членом комиссии может быть гражданин Российской Федерации, достигший возраста 21 года.

Членами комиссии являются руководители (их заместители) органов и учреждений системы профилактики, а также могут являться представители иных государственных (муниципальных) органов и учреждений, представители общественных объединений, религиозных конфессий, граждане, имеющие опыт работы с несовершеннолетними, депутаты Совета депутатов города Новосибирска, другие заинтересованные лица.

3.3. Председателем комиссии является заместитель мэра города Новосибирска.

3.4. Председатель комиссии осуществляет полномочия члена комиссии, предусмотренные абзацами вторым – седьмым пункта 3.7 Положения, а также:

осуществляет руководство деятельностью комиссии;

председательствует на заседании комиссии и организует ее работу;

имеет право решающего голоса при голосовании на заседании комиссии;

представляет комиссию в органах государственной власти, органах местного самоуправления и иных организациях;

утверждает повестку дня заседания комиссии;

назначает дату заседания комиссии;

дает заместителям председателя комиссии, ответственному секретарю комиссии, членам комиссии обязательные к исполнению поручения по вопросам, отнесенным к компетенции комиссии;

представляет уполномоченным органам (должностным лицам) предложения по формированию персонального состава комиссии;

осуществляет контроль за исполнением плана работы комиссии, подписывает постановления комиссии;

обеспечивает представление установленной отчетности о работе по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Новосибирской области.

3.5. Заместитель председателя комиссии осуществляет полномочия, предусмотренные абзацами вторым – седьмым пункта 3.7 Положения, а также:

выполняет поручения председателя комиссии;

исполняет обязанности председателя комиссии в его отсутствие;

обеспечивает контроль за исполнением постановлений комиссии;

обеспечивает контроль за своевременной подготовкой материалов для рассмотр-

рения на заседании комиссии.

3.6. Ответственный секретарь комиссии осуществляет полномочия, предусмотренные абзацами вторым, четвертым – седьмым пункта 3.7 Положения, а также:

осуществляет подготовку материалов для рассмотрения на заседании комиссии;

выполняет поручения председателя и заместителей председателя комиссии;

оповещает членов комиссии и лиц, участвующих в заседании комиссии, о времени и месте заседания, проверяет их явку, знакомит с материалами по вопросам, вынесенным на рассмотрение комиссии;

осуществляет подготовку и оформление проектов постановлений, принимаемых комиссией по результатам рассмотрения соответствующего вопроса на заседании;

обеспечивает вручение копий постановлений комиссии.

3.7. Члены комиссии обладают равными правами при рассмотрении и обсуждении вопросов, отнесенных к компетенции комиссии, и осуществляют следующие полномочия:

участвуют в заседании комиссии и его подготовке;

предварительно (до заседания комиссии) знакомятся с материалами по вопросам, выносимым на ее рассмотрение;

вносят предложения об отложении рассмотрения вопроса и о запросе дополнительных материалов по нему;

вносят предложения по совершенствованию работы по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, защите их прав и законных интересов, выявлению и устранению причин и условий, способствующих безнадзорности и правонарушениям несовершеннолетних;

участвуют в обсуждении постановлений, принимаемых комиссией по рассматриваемым вопросам, и голосуют при их принятии;

посещают организации, обеспечивающие реализацию несовершеннолетними их прав на образование, труд, отдых, охрану здоровья и медицинскую помощь, жилище и иных прав, в целях проверки поступивших в комиссию сообщений о нарушении прав и законных интересов несовершеннолетних, наличии угрозы в отношении их жизни и здоровья, ставших известными случаями применения насилия и других форм жестокого обращения с несовершеннолетними, а также в целях выявления причин и условий, способствовавших нарушению прав и законных интересов несовершеннолетних, их безнадзорности и совершению правонарушений;

выполняют поручения председателя комиссии;

информируют председателя комиссии о своем участии в заседании или причине отсутствия на заседании.

3.8. Полномочия председателя, заместителя председателя, ответственного секретаря, члена комиссии прекращаются при наличии следующих оснований:

подача письменного заявления о прекращении полномочий председателя комиссии (заместителя председателя, ответственного секретаря или члена комиссии) уполномоченным органам (должностным лицам);

признание председателя комиссии (заместителя председателя, ответственного секретаря или члена комиссии) решением суда, вступившим в законную силу, не-

дееспособным, ограниченно дееспособным и безвестно отсутствующим или умершим;

прекращение полномочий комиссии;

увольнение председателя комиссии (заместителя председателя, ответственного секретаря или члена комиссии) с занимаемой должности в органе или учреждении системы профилактики, ином органе государственной власти, органе местного самоуправления или общественном объединении, от которого указанное лицо было включено (делегировано) в состав комиссии;

отзыв (замена) председателя комиссии (заместителя председателя, ответственного секретаря или члена комиссии) по решению руководителя органа или учреждения системы профилактики, иного органа государственной власти, органа местного самоуправления или общественного объединения, от которого указанное лицо было включено (делегировано) в ее состав;

систематическое неисполнение или ненадлежащее исполнение председателем комиссии (заместителем председателя, ответственным секретарем или членом комиссии) своих полномочий;

по факту смерти.

3.9. При прекращении полномочий председатель комиссии (заместитель председателя, ответственный секретарь или член комиссии) исключаются из ее состава, за исключением прекращения полномочий в соответствии с абзацем третьим (в части признания лица, входящего в состав комиссии, решением суда, вступившим в законную силу, умершим), четвертым, восьмым пункта 3.8 Положения.

3.10. Председатель комиссии несет персональную ответственность за организацию работы комиссии и представление отчетности о состоянии профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Новосибирской области.

3.11. Информация о начале формирования (внесении изменений в персональный состав) комиссии направляется департаментом по социальной политике мэрии города Новосибирска в органы и учреждения системы профилактики, в Совет депутатов города Новосибирска, а также размещается на официальном сайте мэрии города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.12. Срок представления в мэрию города Новосибирска предложений по кандидатурам в состав комиссии составляет 30 дней со дня размещения на официальном сайте мэрии города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о начале формирования (внесении изменений в персональный состав) комиссии.

3.13. Персональный состав комиссии утверждается постановлением мэрии города Новосибирска в течение 30 дней после окончания срока представления предложений по кандидатурам в состав комиссии.

3.14. Заседания комиссии проводятся в соответствии с планом работы, утвержденным председателем комиссии, а также по мере необходимости.

3.15. Предложения в проект плана работы комиссии вносятся в комиссию ее членами в письменной форме в сроки, определенные председателем комиссии или

постановлением комиссии, если законодательством не предусмотрено иное.

3.16. Предложения по рассмотрению вопросов на заседании комиссии должны содержать:

наименование вопроса и краткое обоснование необходимости его рассмотрения на заседании комиссии;

информацию об органе (организации, учреждении), и (или) должностном лице, и (или) члене комиссии, ответственных за подготовку вопроса;

перечень соисполнителей (при их наличии);

срок рассмотрения на заседании комиссии.

3.17. Предложения в проект плана работы комиссии могут направляться членам комиссии для их предварительного согласования.

3.18. Проект плана работы комиссии формируется на основе предложений, поступивших в комиссию, по согласованию с председателем комиссии выносятся для обсуждения и утверждения на заседании в конце года, предшествующего году реализации плана работы комиссии.

3.19. Изменения в план работы комиссии вносятся на заседании комиссии на основании предложений лиц, входящих в ее состав.

3.20. Члены комиссии, должностные лица органов и учреждений системы профилактики, а также иных организаций, которым во исполнение плана работы комиссии поручена подготовка соответствующих информационных материалов для рассмотрения на заседаниях комиссии, несут персональную ответственность за качество и своевременность их представления.

3.21. Информационные материалы по вопросам, включенным в повестку дня заседания комиссии, представляются в комиссию органами (организациями, учреждениями), должностными лицами, членами комиссии, ответственными за их подготовку, в соответствии с планом работы комиссии не позднее чем за 10 дней до дня проведения заседания и включают в себя:

справочно-аналитическую информацию по вопросу, вынесенному на рассмотрение;

предложения в проект постановления комиссии по рассматриваемому вопросу;

особые мнения по представленному проекту постановления комиссии, если таковые имеются;

материалы согласования проекта постановления комиссии с заинтересованными органами и учреждениями системы профилактики, иными органами государственной власти и органами местного самоуправления;

иные сведения, необходимые для рассмотрения вопроса.

3.22. В случае непредставления материалов в установленный пунктом 3.21 Положения срок или их представления с нарушением требований к данным материалам вопрос может быть снят с рассмотрения либо перенесен для рассмотрения на другое заседание в соответствии с решением председателя комиссии.

3.23. Повестка дня заседания, проекты постановлений по вопросам, включенным в повестку дня заседания, и соответствующие материалы по данным вопросам направляются членам комиссии не позднее чем за три рабочих дня до дня проведения заседания.

3.24. Члены комиссии и иные участники заседания, которым направлены повестка дня заседания, проект постановления и иные материалы, при наличии замечаний и предложений представляют их в комиссию до начала проведения заседания.

3.25. О дате, времени, месте и повестке дня заседания комиссии извещается прокурор города Новосибирска не позднее чем за семь дней до даты заседания.

3.26. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов. Члены комиссии участвуют в ее заседаниях без права замены.

3.27. На заседании комиссии председательствует ее председатель либо заместитель председателя комиссии.

3.28. Решения комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии.

3.29. При голосовании член комиссии имеет один голос и голосует лично. Член комиссии вправе на заседании комиссии довести до сведения членов комиссии свое особое мнение по вопросу, вынесенному на голосование. Особое мнение, изложенное в письменной форме, прилагается к протоколу заседания комиссии.

3.30. Результаты голосования, оглашенные председателем комиссии, вносятся в протокол заседания комиссии.

3.31. В протоколе заседания комиссии указываются:

наименование комиссии;

дата, время и место проведения заседания;

сведения о присутствующих и отсутствующих членах комиссии, иных лицах, присутствующих на заседании;

повестка дня;

отметка о способе документирования заседания комиссии (стенографирование, видеоконференция, запись на диктофон и др.);

наименование вопросов, рассмотренных на заседании комиссии, и ход их обсуждения;

результаты голосования по вопросам, обсуждаемым на заседании комиссии;

решение, принятое по рассматриваемому вопросу.

3.32. К протоколу заседания комиссии прилагаются материалы докладов по вопросам, рассмотренным на заседании комиссии, справочно-аналитическая и иная информация (при наличии).

3.33. Протокол заседания комиссии подписывается председательствующим на заседании комиссии и ответственным секретарем заседания комиссии.

3.34. Комиссия принимает решения, оформляемые в форме постановлений, в которых указываются:

наименование комиссии;

дата;

время и место проведения заседания;

сведения о присутствующих и отсутствующих членах комиссии;

сведения об иных лицах, присутствующих на заседании;

вопрос повестки дня, по которому вынесено постановление;

- содержание рассматриваемого вопроса;
 - выявленные по рассматриваемому вопросу нарушения прав и законных интересов несовершеннолетних (при их наличии);
 - сведения о выявленных причинах и условиях, способствующих безнадзорности, беспризорности, правонарушениям и антиобщественным действиям несовершеннолетних (при их наличии);
 - решение, принятое по рассматриваемому вопросу;
 - меры, направленные на устранение причин и условий, способствующих безнадзорности, беспризорности, правонарушениям и антиобщественным действиям несовершеннолетних, которые должны предпринять соответствующие органы или учреждения системы профилактики;
 - сроки, в течение которых должны быть приняты меры, направленные на устранение причин и условий, способствующих безнадзорности, беспризорности, правонарушениям и антиобщественным действиям несовершеннолетних.
- 3.35. Постановления комиссии направляются членам комиссии, в органы и учреждения системы профилактики и иным заинтересованным лицам и организациям в течение десяти дней со дня принятия.
- 3.36. Постановления, принятые комиссией, обязательны для исполнения органами и учреждениями системы профилактики.
- 3.37. Органы и учреждения системы профилактики обязаны сообщить комиссии о мерах, принятых по исполнению постановления, в указанный в нем срок.
- 3.38. Постановление комиссии может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Новосибирской области.
- 3.39. Комиссия имеет бланк со своим наименованием.
- 3.40. Финансовое и материально-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляется за счет средств областного бюджета Новосибирской области.
-

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссиях по делам несовершеннолетних и защите их прав районов города Новосибирска, Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска

1. Общие положения

1.1. Положение о комиссиях по делам несовершеннолетних и защите их прав районов города Новосибирска, Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральными законами от 24.06.1999 № 120-ФЗ «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних» (далее – Федеральный закон № 120-ФЗ), от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.11.2013 № 995 «Об утверждении Примерного положения о комиссиях по делам несовершеннолетних и защите их прав», Законами Новосибирской области от 02.10.2014 № 469-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по созданию и осуществлению деятельности комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав», от 05.12.2017 № 224-ОЗ «О порядке создания и осуществления деятельности комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав на территории Новосибирской области», Уставом города Новосибирска и определяет цели, полномочия и организацию деятельности комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав районов города Новосибирска, Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска (далее – комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних (далее – система профилактики), созданным в целях координации деятельности органов и учреждений системы профилактики по предупреждению безнадзорности, беспризорности, правонарушений и антиобщественных действий несовершеннолетних, выявлению и устранению причин и условий, способствующих этому, обеспечению защиты прав и законных интересов несовершеннолетних, социально-педагогической реабилитации несовершеннолетних, находящихся в социально опасном положении, выявлению и пресечению случаев вовлечения несовершеннолетних в совершение преступлений, других противоправных и (или) антиобщественных действий, а также случаев склонения их к суицидальным действиям.

1.3. Порядок рассмотрения комиссиями материалов (дел), не связанных с делами об административных правонарушениях, определяется в соответствии с законом Новосибирской области от 05.12.2017 № 224-ОЗ «О порядке создания и осуществления деятельности комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав на территории Новосибирской области».

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации и ратифицированными ею международными соглашениями в сфере защиты прав детей, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, законодательством Новосибирской области, Положением, иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

1.5. Деятельность комиссии основывается на принципах законности, демократизма, поддержки семьи с несовершеннолетними детьми и взаимодействия с ней, гуманного обращения с несовершеннолетними, индивидуального подхода к несовершеннолетним с соблюдением конфиденциальности полученной информации, государственной поддержки деятельности органов местного самоуправления и общественных объединений по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, обеспечения ответственности должностных лиц и граждан за нарушение прав и законных интересов несовершеннолетних.

2. Полномочия комиссии

2.1. Координация деятельности органов и учреждений системы профилактики по предупреждению безнадзорности, беспризорности, правонарушений и антиобщественных действий несовершеннолетних, выявлению и устранению причин и условий, способствующих этому, обеспечению защиты прав и законных интересов несовершеннолетних, социально-педагогической реабилитации несовершеннолетних, находящихся в социально опасном положении, выявлению и пресечению случаев вовлечения несовершеннолетних в совершение преступлений, других противоправных и (или) антиобщественных действий, а также случаев склонения их к суицидальным действиям, осуществление мониторинга их деятельности в пределах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации и законодательством Новосибирской области.

2.2. Обеспечение осуществления мер по защите и восстановлению прав и законных интересов несовершеннолетних, защите их от всех форм дискриминации, физического или психического насилия, оскорбления, грубого обращения, сексуальной и иной эксплуатации, выявлению и устранению причин и условий, способствующих безнадзорности, беспризорности, правонарушениям и антиобщественным действиям несовершеннолетних.

2.3. Анализ выявленных органами и учреждениями системы профилактики причин и условий безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, принятие мер по их устранению.

2.4. Утверждение межведомственных планов (программ, порядков взаимодействия) по наиболее актуальным направлениям в области профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, защиты их прав и законных интересов.

2.5. Участие в разработке и реализации целевых программ, направленных на защиту прав и законных интересов несовершеннолетних, профилактику их безнадзорности и правонарушений.

2.6. Принятие мер по совершенствованию деятельности органов и учреждений системы профилактики по итогам анализа и обобщения представляемых органами и учреждениями системы профилактики сведений об эффективности принимаемых ими мер по обеспечению защиты прав и законных интересов несовершеннолетних, профилактике их безнадзорности и правонарушений.

2.7. Принятие мер по совершенствованию взаимодействия органов и учреждений системы профилактики с социально ориентированными некоммерческими организациями, общественными объединениями и религиозными организациями, другими институтами гражданского общества и гражданами, по привлечению их к участию в деятельности по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, защите их прав и законных интересов, их социально-педагогической реабилитации.

2.8. Утверждение составов межведомственных рабочих групп по изучению деятельности органов и учреждений системы профилактики и порядок их работы с несовершеннолетними и семьями, находящимися в социально опасном положении, а также деятельности по профилактике вовлечения несовершеннолетних в совершение правонарушений и антиобщественных действий, предупреждению случаев насилия и всех форм посягательств на жизнь, здоровье и половую неприкосновенность несовершеннолетних.

2.9. Подготовка совместно с соответствующими органами или учреждениями представляемых в суд материалов по вопросам, связанным с содержанием несовершеннолетних в специальных учебно-воспитательных учреждениях закрытого типа, а также по иным вопросам, предусмотренным законодательством Российской Федерации и законодательством Новосибирской области.

2.10. Дача согласия организациям, осуществляющим образовательную деятельность, на отчисление несовершеннолетних обучающихся, достигших возраста 15 лет и не получивших основного общего образования.

2.11. Дача при наличии согласия родителей или иных законных представителей несовершеннолетнего обучающегося и органа местного самоуправления, осуществляющего управление в сфере образования, согласия на оставление несовершеннолетним, достигшим возраста 15 лет, общеобразовательной организации до получения основного общего образования.

2.12. Принятие совместно с родителями (законными представителями) несовершеннолетнего, достигшего возраста 15 лет и оставившего общеобразовательную организацию до получения основного общего образования, и органом местного самоуправления, осуществляющим управление в сфере образования, не позднее чем

в месячный срок мер по продолжению освоения таким несовершеннолетним образовательной программы основного общего образования в иной форме обучения и с его согласия по трудоустройству.

2.13. Дача совместно с соответствующей государственной инспекцией труда согласия на расторжение трудового договора с работником в возрасте до 18 лет по инициативе работодателя (за исключением случаев ликвидации организации или прекращения деятельности индивидуального предпринимателя).

2.14. Обеспечение оказания помощи в бытовом устройстве несовершеннолетних, освобожденных из учреждений уголовно-исполнительной системы либо вернувшихся из специальных учебно-воспитательных учреждений, а также состоящих на учете в уголовно-исполнительных инспекциях, содействие в определении форм устройства других несовершеннолетних, нуждающихся в помощи государства, оказание помощи по трудоустройству несовершеннолетних (с их согласия).

2.15. Принятие решения на основании заключения психолого-медико-педагогической комиссии о направлении несовершеннолетних в возрасте от восьми до 18 лет, нуждающихся в специальном педагогическом подходе, в специальные учебно-воспитательные учреждения открытого типа с согласия родителей или иных законных представителей, а также самих несовершеннолетних в случае достижения ими возраста 14 лет.

2.16. Обращение в суд по вопросам возмещения вреда, причиненного здоровью несовершеннолетнего, его имуществу, и (или) морального вреда в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.17. Рассмотрение информации (материалов) о фактах совершения несовершеннолетними, не подлежащими уголовной ответственности в связи с недостижением возраста наступления уголовной ответственности, общественно опасных деяний и принятие решений о применении к ним мер воздействия или о ходатайстве перед судом об их помещении в специальные учебно-воспитательные учреждения закрытого типа (далее – учреждения закрытого типа), а также ходатайств, просьб, жалоб и других обращений несовершеннолетних, их родителей или иных законных представителей, относящихся к установленной сфере деятельности комиссий.

2.18. Согласование представлений (заключений) администраций учреждений закрытого типа, вносимых в суды по месту нахождения указанных учреждений:

о продлении срока пребывания несовершеннолетнего в учреждении закрытого типа не позднее чем за один месяц до истечения установленного судом срока пребывания несовершеннолетнего в указанном учреждении;

о восстановлении срока пребывания несовершеннолетнего в учреждении закрытого типа в случае его самовольного ухода из указанного учреждения, невозвращения в указанное учреждение из отпуска, а также в других случаях уклонения несовершеннолетнего от пребывания в учреждении закрытого типа;

о прекращении пребывания несовершеннолетнего в учреждении закрытого типа на основании заключения психолого-медико-педагогической комиссии указанного учреждения до истечения установленного судом срока, если несовершеннолетний не нуждается в дальнейшем применении этой меры воздействия (не ранее шести

месяцев со дня поступления несовершеннолетнего в учреждение закрытого типа) или в случае выявления у него заболеваний, препятствующих содержанию и обучению в учреждении закрытого типа;

о переводе несовершеннолетнего в другое учреждение закрытого типа в связи с возрастом, состоянием здоровья, а также в целях создания наиболее благоприятных условий для его реабилитации.

2.19. Рассмотрение дел об административных правонарушениях, совершенных несовершеннолетними, их родителями (законными представителями) либо иными лицами, отнесенных законодательством Российской Федерации и законодательством Новосибирской области к полномочиям комиссий.

2.20. Участие в разработке проектов нормативных правовых актов по вопросам защиты прав и законных интересов несовершеннолетних.

2.21. Применение мер воздействия в отношении несовершеннолетних, их родителей или иных законных представителей в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Новосибирской области.

2.22. Координация проведения органами и учреждениями системы профилактики индивидуальной профилактической работы в отношении категорий лиц, указанных в статье 5 Федерального № 120-ФЗ.

2.23. Принятие решения наряду с проведением индивидуальной профилактической работы в отношении несовершеннолетних, указанных в подпунктах 2, 4, 6, 8 Федерального закона № 120-ФЗ, родителей или иных законных представителей несовершеннолетних в случаях совершения ими в присутствии несовершеннолетнего противоправных и (или) антиобщественных действий, оказывающих отрицательное влияние на поведение несовершеннолетнего, о проведении разъяснительной работы по вопросу о недопустимости совершения действий, ставших основанием для применения меры воздействия, и правовых последствиях их совершения.

2.24. Утверждение межведомственных планов (программ) индивидуальной профилактической работы или принятие постановлений о реализации конкретных мер по защите прав и интересов детей в случаях, если индивидуальная профилактическая работа в отношении лиц, указанных в статье 5 Федерального закона № 120-ФЗ, требует использования ресурсов нескольких органов и (или) учреждений системы профилактики, и осуществление контроля их исполнения.

2.25. Содействие привлечению социально ориентированных некоммерческих организаций и общественных объединений к реализации межведомственных планов (программ) индивидуальной профилактической работы.

2.26. Принятие постановлений об отчислении несовершеннолетних из специальных учебно-воспитательных учреждений открытого типа.

2.27. Подготовка и направление в комиссию по делам несовершеннолетних и защите их прав города Новосибирска ежемесячных, ежеквартальных и годовых отчетов о работе по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних.

2.28. Осуществление иных полномочий, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Новосибирской области.

3. Организация деятельности комиссии

3.1. Создание комиссии и утверждение ее состава осуществляется приказом главы администрации района (округа по районам) города Новосибирска.

3.2. В состав комиссии входят председатель комиссии, заместители председателя комиссии, ответственный секретарь комиссии и члены комиссии в количестве не менее восьми человек.

Председателем, заместителем председателя, ответственным секретарем и членом комиссии может быть гражданин Российской Федерации, достигший возраста 21 года.

Членами комиссии являются руководители (их заместители) органов и учреждений системы профилактики, а также могут являться представители иных государственных (муниципальных) органов и учреждений, представители общественных объединений, религиозных конфессий, граждане, имеющие опыт работы с несовершеннолетними, депутаты Совета депутатов города Новосибирска, другие заинтересованные лица.

3.3. Председателем комиссии является заместитель главы администрации района (округа по районам) города Новосибирска.

3.4. Председатель комиссии осуществляет полномочия члена комиссии, предусмотренные абзацами вторым – шестым, восьмым пункта 3.7 Положения, а также:

осуществляет руководство деятельностью комиссии;

председательствует на заседании комиссии и организует ее работу;

имеет право решающего голоса при голосовании на заседании комиссии;

представляет комиссию в органах государственной власти, органах местного самоуправления и иных организациях;

утверждает повестку дня заседания комиссии;

назначает дату заседания комиссии;

дает заместителям председателя комиссии, ответственному секретарю комиссии, членам комиссии обязательные к исполнению поручения по вопросам, отнесенным к компетенции комиссии;

представляет уполномоченным органам (должностным лицам) предложения по формированию персонального состава комиссии;

осуществляет контроль за исполнением плана работы комиссии, подписывает постановления комиссии;

обеспечивает представление установленной отчетности о работе по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Новосибирской области.

3.5. Заместитель председателя комиссии осуществляет полномочия, предусмотренные абзацами вторым – шестым, восьмым пункта 3.7 Положения, а также:

выполняет поручения председателя комиссии;
исполняет обязанности председателя комиссии в его отсутствие;
обеспечивает контроль за исполнением постановлений комиссии;
обеспечивает контроль за своевременной подготовкой материалов для рассмотрения на заседании комиссии.

3.6. Ответственный секретарь комиссии осуществляет полномочия, предусмотренные абзацами вторым, четвертым – шестым, восьмым пункта 3.7 Положения, а также:

осуществляет подготовку материалов для рассмотрения на заседании комиссии;
выполняет поручения председателя и заместителей председателя комиссии;
оповещает членов комиссии и лиц, участвующих в заседании комиссии, о времени и месте заседания, проверяет их явку, знакомит с материалами по вопросам, вынесенным на рассмотрение комиссии;

осуществляет подготовку и оформление проектов постановлений, принимаемых комиссией по результатам рассмотрения соответствующего вопроса на заседании;
обеспечивает вручение копий постановлений комиссии.

3.7. Члены комиссии обладают равными правами при рассмотрении и обсуждении вопросов, отнесенных к компетенции комиссии, и осуществляют следующие полномочия:

участвуют в заседании комиссии и его подготовке;
предварительно (до заседания комиссии) знакомятся с материалами по вопросам, выносимым на ее рассмотрение;

вносят предложения об отложении рассмотрения вопроса (дела) и о запросе дополнительных материалов по нему;

вносят предложения по совершенствованию работы по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, защите их прав и законных интересов, выявлению и устранению причин и условий, способствующих безнадзорности и правонарушениям несовершеннолетних;

участвуют в обсуждении постановлений, принимаемых комиссией по рассматриваемым вопросам (делам), и голосуют при их принятии;

составляют протоколы об административных правонарушениях в случаях и порядке, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

посещают организации, обеспечивающие реализацию несовершеннолетними их прав на образование, труд, отдых, охрану здоровья и медицинскую помощь, жилище и иных прав, в целях проверки поступивших в комиссию сообщений о нарушении прав и законных интересов несовершеннолетних, наличии угрозы в отношении их жизни и здоровья, ставших известными случаями применения насилия и других форм жестокого обращения с несовершеннолетними, а также в целях выявления причин и условий, способствовавших нарушению прав и законных интересов несовершеннолетних, их безнадзорности и совершению правонарушений;

выполняют поручения председателя комиссии;

информируют председателя комиссии о своем участии в заседании или причи-

нах отсутствия на заседании.

3.8. Полномочия председателя, заместителя председателя, ответственного секретаря, члена комиссии прекращаются при наличии следующих оснований:

подача письменного заявления о прекращении полномочий председателя комиссии (заместителя председателя, ответственного секретаря или члена комиссии) уполномоченным органам (должностным лицам);

признание председателя комиссии (заместителя председателя, ответственного секретаря или члена комиссии) решением суда, вступившим в законную силу, недееспособным, ограниченно дееспособным и безвестно отсутствующим или умершим;

прекращение полномочий комиссии;

увольнение председателя комиссии (заместителя председателя, ответственного секретаря или члена комиссии) с занимаемой должности в органе или учреждении системы профилактики, ином органе государственной власти, органе местного самоуправления или общественном объединении, от которого указанное лицо было включено (делегировано) в состав комиссии;

отзыв (замена) председателя комиссии (заместителя председателя, ответственного секретаря или члена комиссии) по решению руководителя органа или учреждения системы профилактики, иного органа государственной власти, органа местного самоуправления или общественного объединения, от которого указанное лицо было включено (делегировано) в ее состав;

систематическое неисполнение или ненадлежащее исполнение председателем комиссии (заместителем председателя, ответственным секретарем или членом комиссии) своих полномочий;

по факту смерти.

3.9. При прекращении полномочий председатель комиссии (заместитель председателя, ответственный секретарь или член комиссии) исключаются из ее состава, за исключением прекращения полномочий в соответствии с абзацем третьим (в части признания лица, входящего в состав комиссии, решением суда, вступившим в законную силу, умершим), четвертым, восьмым пункта 3.8 Положения.

3.10. Председатель комиссии несет персональную ответственность за организацию работы комиссии и представление отчетности о состоянии профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Новосибирской области.

3.11. Информация о начале формирования (внесении изменений в персональный состав) комиссии направляется администрацией района (округа по районам) города Новосибирска в органы и учреждения системы профилактики, в Совет депутатов города Новосибирска, а также размещается на официальном сайте администрации района (округа по районам) города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.12. Срок представления в администрацию района (округа по районам) города Новосибирска предложений по кандидатурам в состав комиссии составляет 30 дней со дня размещения на официальном сайте администрации района (округа по

районам) города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о начале формирования (внесении изменений в персональный состав) комиссии.

3.13. Персональный состав комиссии утверждается приказом главы администрации района (округа по районам) города Новосибирска в течение 30 дней после окончания срока представления предложений по кандидатурам в состав комиссии.

3.14. Заседания комиссии проводятся в соответствии с планом работы не реже двух раз в месяц.

3.15. Предложения в проект плана работы комиссии вносятся в комиссию ее членами в письменной форме в сроки, определенные председателем комиссии или постановлением комиссии, если законодательством не предусмотрено иное.

3.16. Предложения по рассмотрению вопросов на заседании комиссии должны содержать:

наименование вопроса и краткое обоснование необходимости его рассмотрения на заседании комиссии;

информацию об органе (организации, учреждении), и (или) должностном лице, и (или) члене комиссии, ответственных за подготовку вопроса;

перечень соисполнителей (при их наличии);

срок рассмотрения на заседании комиссии.

3.17. Предложения в проект плана работы комиссии могут направляться членам комиссии для их предварительного согласования.

3.18. Проект плана работы комиссии формируется на основе предложений, поступивших в комиссию, по согласованию с председателем комиссии выносятся для обсуждения и утверждения на заседании в конце года, предшествующего году реализации плана работы комиссии.

3.19. Изменения в план работы комиссии вносятся на заседании комиссии на основании предложений лиц, входящих в ее состав.

3.20. Члены комиссии, должностные лица органов и учреждений системы профилактики, а также иных организаций, которым во исполнение плана работы комиссии поручена подготовка соответствующих информационных материалов для рассмотрения на заседаниях комиссии, несут персональную ответственность за качество и своевременность их представления.

3.21. Информационные материалы по вопросам, включенным в повестку дня заседания комиссии, представляются в комиссию органами (организациями, учреждениями), должностными лицами, членами комиссии, ответственными за их подготовку, в соответствии с планом работы комиссии не позднее чем за 10 дней до дня проведения заседания и включают в себя:

справочно-аналитическую информацию по вопросу, вынесенному на рассмотрение;

предложения в проект постановления комиссии по рассматриваемому вопросу;

особые мнения по представленному проекту постановления комиссии, если таковые имеются;

материалы согласования проекта постановления комиссии с заинтересованными

органами и учреждениями системы профилактики, иными органами государственной власти и органами местного самоуправления;

иные сведения, необходимые для рассмотрения вопроса.

3.22. В случае непредставления материалов в установленный пунктом 3.21 Положения срок или их представления с нарушением требований к данным материалам вопрос может быть снят с рассмотрения либо перенесен для рассмотрения на другое заседание в соответствии с решением председателя комиссии.

3.23. Повестка дня заседания, проекты постановлений по вопросам, включенным в повестку дня заседания, и соответствующие материалы по данным вопросам направляются членам комиссии не позднее чем за три рабочих дня до дня проведения заседания.

3.24. Члены комиссии и иные участники заседания, которым направлены повестка дня заседания, проект постановления и иные материалы, при наличии замечаний и предложений представляют их в комиссию до начала проведения заседания.

3.25. О дате, времени, месте и повестке дня заседания комиссии извещается прокурор города Новосибирска не позднее чем за семь дней до даты заседания.

3.26. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов. Члены комиссии участвуют в ее заседаниях без права замены.

3.27. На заседании комиссии председательствует ее председатель либо заместитель председателя комиссии.

3.28. Решения комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии.

3.29. При голосовании член комиссии имеет один голос и голосует лично. Член комиссии вправе на заседании комиссии довести до сведения членов комиссии свое особое мнение по вопросу, вынесенному на голосование. Особое мнение, изложенное в письменной форме, прилагается к протоколу заседания комиссии.

3.30. Результаты голосования, оглашенные председателем комиссии, вносятся в протокол заседания комиссии.

3.31. В протоколе заседания комиссии указываются:

наименование комиссии;

дата, время и место проведения заседания;

сведения о присутствующих и отсутствующих членах комиссии, иных лицах, присутствующих на заседании;

повестка дня;

отметка о способе документирования заседания комиссии (стенографирование, видеоконференция, запись на диктофон и др.);

наименование вопросов, рассмотренных на заседании комиссии, и ход их обсуждения;

результаты голосования по вопросам, обсуждаемым на заседании комиссии;

решение, принятое по рассматриваемому вопросу.

3.32. К протоколу заседания комиссии прилагаются материалы докладов по вопросам, рассмотренным на заседании комиссии, справочно-аналитическая и иная

информация (при наличии).

3.33. Протокол заседания комиссии подписывается председательствующим на заседании комиссии и ответственным секретарем заседания комиссии.

3.34. Комиссия принимает решения, оформляемые в форме постановлений, в которых указываются:

наименование комиссии;

дата;

время и место проведения заседания;

сведения о присутствующих и отсутствующих членах комиссии;

сведения об иных лицах, присутствующих на заседании;

вопрос повестки дня, по которому вынесено постановление;

содержание рассматриваемого вопроса;

выявленные по рассматриваемому вопросу нарушения прав и законных интересов несовершеннолетних (при их наличии);

сведения о выявленных причинах и условиях, способствующих безнадзорности, беспризорности, правонарушениям и антиобщественным действиям несовершеннолетних (при их наличии);

решение, принятое по рассматриваемому вопросу;

меры, направленные на устранение причин и условий, способствующих безнадзорности, беспризорности, правонарушениям и антиобщественным действиям несовершеннолетних, которые должны предпринять соответствующие органы или учреждения системы профилактики;

сроки, в течение которых должны быть приняты меры, направленные на устранение причин и условий, способствующих безнадзорности, беспризорности, правонарушениям и антиобщественным действиям несовершеннолетних.

3.35. Постановления комиссии направляются членам комиссии, в органы и учреждения системы профилактики и иным заинтересованным лицам и организациям в течение десять дней со дня принятия.

3.36. Постановления, принятые комиссией, обязательны для исполнения органами и учреждениями системы профилактики.

3.37. Органы и учреждения системы профилактики обязаны сообщить комиссии о мерах, принятых по исполнению постановления, в указанный в нем срок.

3.38. Постановление комиссии может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Новосибирской области.

3.39. Комиссия имеет бланк и печать со своим наименованием.

3.40. Финансовое и материально-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляется за счет средств областного бюджета Новосибирской области.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.06.2021

№ 1975

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строки 26, 88, 131 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 30.12.2016 № 6198 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 54 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 25.04.2018 № 1506 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 10 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 10.03.2020 № 778 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 1 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 12.05.2020 № 1505 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 1 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 18.05.2020 № 1578 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 3 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 21.07.2020 № 2184 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Калининского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 16.06.2021 № 1975

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда
в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения* (с НДС), рублей
-------	-----------------------------	--

1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Краснодонский, 4	22,75
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Александра Невского, 36	21,31
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 6/1	25,58
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Народная, 32	22,80
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Танковая, 19	23,24
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская, 33	21,35
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская, 40	20,35
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская, 48	29,76

Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.06.2021

№ 1976

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 09.08.2017 № 3770 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 23.04.2018 № 1454, от 10.03.2020 № 776, от 30.03.2021 № 1020) следующие изменения:

2.1. Строку 2 признать утратившей силу.

2.2. Графу 3 строки 3 изложить в следующей редакции: «то же».

2.3. Строку 6 признать утратившей силу.

3. Признать утратившими силу строки 12, 13, 21 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 23.04.2018 № 1454 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Калининского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 16.06.2021 № 1976

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного
фонда в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения* (с НДС), рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 25 лет Октября, 16	23,09
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 25 лет Октября, 20/1	20,96
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 54	38,84
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Олеко Дундича, 23/1	24,48
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фадеева, 91	27,48

Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИЙ, ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА, ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Информация о последствиях самовольного размещения нестационарных объектов

По результатам заседания комиссии по вопросам демонтажа самовольных нестационарных объектов на территории города Новосибирска от 09.06.2021 № 168 принято решение о демонтаже самовольных нестационарных объектов в пределах территорий, представленных на картах – схемах.

В соответствии с действующим Положением о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (в редакции от 20.05.2020) (далее – Положение) в случае выявления повторного размещения самовольного нестационарного объекта в течение календарного года в пределах территории в радиусе 20 м от ранее демонтированного нестационарного объекта, указанной в карте-схеме территории, также в случае перемещения самовольного нестационарного объекта в пределах территории планируемого демонтажа и (или) если внешний вид его, в том числе размер, изменен, администрацией района (округом по районам) города Новосибирска (далее – администрация района (округ по районам)) составляется акт о выявлении самовольного нестационарного объекта (далее – акт о выявлении). На основании такого акта о выявлении департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, администрации районов (округ по районам) обеспечивают повторный демонтаж самовольного нестационарного объекта без совершения действий, предусмотренных пунктами 6.6 – 6.8 Положения.

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Извещение о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

Наименование и реквизиты организатора конкурса: Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, 630091, город Новосибирск, Красный проспект, 50.

Конкурс проводится конкурсной комиссией, персональный состав и положение о которой утверждены приказом начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска № 44-од от 18 мая 2021 г.

Форма торгов: открытый конкурс (далее – конкурс).

Дата, время, место проведения конкурса (вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса): 26 июля 2021 г., в 15-15, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.

Предмет конкурса (лоты):

лот №1: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: киоск (7 шт), специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, ул. Котовского, 25; площадь: 38,8 кв. м; срок размещения: 5 лет).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 166 572 (сто шестьдесят шесть тысяч пятьсот семьдесят два) рубля 00 копеек в год, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 7-2021/34 от 24.05.2021).

Размер вносимого задатка по лоту: 41 643 (сорок одна тысяча шестьсот сорок три) рубля 00 копеек.

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в **Бюллетене № 20 от 20.05.21**.

лот №2: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: торговый павильон, специализация: продовольственные товары, непродовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, ул. Широкая, 1; площадь: 72 кв. м; срок размещения: 5 лет).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная

собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 277 844 (двести семьдесят семь тысяч восемьсот сорок четыре) рубля 00 копеек в год, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 7-2021/35 от 24.05.2021).

Размер вносимого задатка по лоту: 69 461 (шестьдесят девять тысяч четыреста шестьдесят один) рубль 00 копеек.

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в **Бюллетене № 20 от 20.05.21**.

Форма заявки на участие в конкурсе, порядок ее приема, место, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в конкурсе:

заявка составляется в письменной форме в соответствии с **приложением 1** к настоящему извещению в двух экземплярах, один из которых остается у организатора конкурса, другой – у заявителя. Заявка представляется в департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 202, прием заявок осуществляет секретарь конкурсной комиссии, тел. **227-52-37, 227-52-34**.

Прием заявок осуществляется с даты опубликования настоящего извещения по 20.07.2021 ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Срок, порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Задаток вносится в срок **по 20.07.2021 года**.

Срок поступления задатка **по 22.07.2021 года**. Поступление задатка - зачисление денежных средств на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

В случае если заявитель отозвал заявку на участие в конкурсе до окончания срока приема заявок, задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

В течение трех рабочих дней со дня проведения конкурса участникам, не ставшим победителями конкурса, возвращаются внесенные задатки.

Победителю конкурса задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Задаток не подлежит возврату, если победитель конкурса уклонился или отказался от подписания договора в течение десяти дней со дня направления проекта договора для подписания.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:
Получатель: ДФИНП мэрии (ДИПРИП, л/с 730.02.001.3)
ИНН 5406418101 / КПП 540601001
Единый казначейский счёт 40102810445370000043
Казначейский счёт 03232643507010005100
Код бюджетной классификации 73000000000000000510
ОКТМО 50701000

Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России // УФК по Новосибирской области
г. Новосибирск
БИК 015004950

Условия конкурса для лотов:

- соответствие нестационарного торгового объекта внешнему архитектурному облику сложившейся застройки города Новосибирска;
- соответствие места размещения нестационарного торгового объекта, плану размещения нестационарного торгового объекта, принятому и утверждённому на заседании комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска;
- наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории шириной не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;
- наличие благоустройства территории не менее 3 метров по периметру нестационарного торгового объекта – газоны или пешеходные дорожки с твердым покрытием;
- наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;
- наличие на фасаде Объекта в доступном для осмотра месте маркировки с указанием номера и даты Договора. Размер шрифта букв и цифр маркировки должен быть не менее 0,05 м.
- подтверждение, что участник является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

Перечень документов, предоставляемых для участия в конкурсе:

заявка по форме в двух экземплярах;
копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);
копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или

юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;
копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя);

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);

полученная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в конкурсе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

эскиз нестационарного торгового объекта (графический материал в цветном исполнении, представляющий собой изображения фасадов, разрезов, элементов благоустройства, в том числе фотомонтаж нестационарного объекта в предполагаемом месте размещения);

справка налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об отсутствии задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым платежам;

документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка);

документы, подтверждающие, что участник конкурса является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого или среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

конкурсное предложение о размере платы за использование земель в запечатанном конверте, с указанием суммы в рублях цифрами и прописью, подтверждаемое подписью (печатью) заявителя, с указанием на лицевой стороне конверта наименования участника конкурса и предмета торгов (номер лота);

Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе, порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе: в день определения участников конкурса, установленный в настоящем извещении, конкурсная комиссия рассматривает заявки и документы заявителей. По результатам рассмотрения заявок конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок.

День определения участников конкурса: 23 июля 2021 года, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 201.

Заявитель не допускается к участию в конкурсе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в конкурсе документов или представление недостоверных сведений;

истечение срока приема заявок;

непоступление задатка в срок, установленный в извещении о проведении конкурса;

несоответствие представленных документов условиям конкурса.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами возвращается в день ее поступления заявителю (его представителю) с указанием оснований отказа в ее приеме.

Заявитель имеет право отозвать поданную заявку на участие в конкурсе до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора конкурса.

Ведение протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией. Протокол подписывается в день рассмотрения заявок. Заявители, признанные участниками конкурса, и заявители, не допущенные к участию в конкурсе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты подписания протокола путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

В день, во время и в месте, указанные в настоящем извещении, конкурсная комиссия осуществляет вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса. Перед вскрытием конвертов проверяется целостность указанных конвертов, что фиксируется в протоколе.

Порядок определения победителя конкурса: победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наибольший размер платы за использование земель при условии выполнения таким победителем условий конкурса. При указании разных сумм конкурсного предложения (цифрами и прописью) приоритетным является размер платы, указанной прописью.

При равенстве конкурсных предложений победителем признается тот участник конкурса, чья заявка была подана раньше.

Результаты конкурса оформляются протоколом, который подписывается членами Конкурсной комиссии.

Конкурс признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок подана лишь одна заявка;

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

- принято решение об отказе всем претендентам в допуске к участию в конкурсе;

- в ходе конкурса выяснилось, что ни одно конкурсное предложение не соответствует конкурсным условиям;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

В случае, если конкурс был признан несостоявшимся либо, если лицо, подавшее единственную заявку на участие в конкурсе, или лицо, признанное единственным

участником конкурса, в течение десяти дней со дня направления им проекта договора не подписало и не представило в департамент указанный договор, организатор конкурса вправе объявить о повторном проведении конкурса. В случае объявления о проведении нового конкурса организатор вправе изменить условия конкурса.

Право на заключение договора может быть передано без проведения конкурса лицу, подавшему единственную заявку, а также лицу, признанному единственным участником конкурса, в случае если конкурсное предложение соответствует требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении конкурса.

Способ уведомления об итогах конкурса: Результаты конкурса публикуются в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещаются на официальном сайте города Новосибирска в течение восьми дней со дня проведения конкурса.

Срок заключения договора: департамент направляет победителю конкурса, или лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе, или лицу, признанному единственным участником конкурса, три экземпляра проекта договора в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах конкурса.

В случае если договор в течение десяти дней со дня направления проекта договора не подписан победителем конкурса и не представлен в департамент, департамент предлагает заключить договор иному участнику конкурса, который сделал предпоследнее конкурсное предложение, по цене, предложенной таким участником конкурса.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения договора в установленный срок, указанное лицо утрачивает право на заключение договора.

Победитель конкурса, в случае выявления им самовольно установленных нестационарных объектов, самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок, указанный в извещении, от данных объектов.

Проект договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска для лота № 1 - приложение 2, для лота № 2 – приложение 3.

Номер контактного телефона и местонахождение ответственного лица организатора конкурса: отдел нестационарных торговых объектов управления потребительского рынка мэрии г. Новосибирска; телефон: 227-52-37, 227-52-36; город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 202.

Приложение 2
к извещению о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

ПРОЕКТ
ДОГОВОР № ____
НА РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

г. Новосибирск " __ " ____ 2021 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем "Сторона 1", от имени которой действует департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Сторона 2", действующий на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) на основании протокола проведения торгов в форме конкурса на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска № ____ от ____ 2021 г. о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта – _____ площадью ____ кв.м. (далее - Объект), используемого по целевому назначению: _____, а Сторона 2 обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

1.2. Адресные ориентиры Объекта: г. Новосибирск, _____.

1.3. Площадь земель (земельного участка), занимаемого Объектом: ____ кв. м.

1.4. Договор вступает в юридическую силу с " __ " ____ 2021 г. и действует по " __ " ____ 2026 г.

2. ПЛАТА ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Размер годовой платы за использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта (далее - Плата) составляет: _____ рублей (_____) без учета НДС.

Задаток, внесенный Стороной 2 по платежному поручению № _____ от _____ в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек засчитывается в счет Платы по Договору.

2.2. Сторона 1 вправе изменить размер Платы в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Указанные изменения доводятся до Стороны 2 Стороной 1 письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Стороны 2, или вручаются Стороне 2 под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

Исчисление и внесение Платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение.

2.3. Плата начинает исчисляться со дня подписания Сторонами Договора.

2.4. Плата и неустойка по Договору вносится Стороной 2 на единый казначейский счет 40102810445370000043, казначейский счет 03100643000000015100, Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950. Получатель: ИНН 5406418101, КПП 540601001, УФК по Новосибирской области (департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска), ОКТМО 50701000001 (50701000), КБК 73011109044040084120, статус плательщика: 08, назначение платежа: плата за размещение НТО по Договору от ___ № ___.

Изменения финансовых реквизитов получателя Платы доводятся до Стороны 2 Стороной 1 без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Уведомление направляется Стороной 1 Стороне 2 способом, указанным в пункте 7.4 Договора. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

2.5. Плата вносится в следующем порядке: ежемесячно, равными частями, не позднее первого числа расчетного месяца. В случае если договор вступает в силу после 1 числа месяца, первый платеж по Договору в размере платы за оставшийся период месяца подлежит внесению не позднее 5 рабочих дней со дня заключения Договора.

2.6. Обязательства Стороны 2, установленные пунктом 2.5 Договора, считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Стороны 1, указанный в настоящем Договоре.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3.1.2. Вносить по согласованию со Стороной 2 в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земли (земельный участок) на предмет соблюдения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска и в любое время действия Договора проверять соблюдение Стороной 2 требований Договора на месте размещения Объекта.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных пунктами 6.4, 6.5, 6.6, 6.7 Договора.

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Предоставить Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения Объекта.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно в письменном виде извещать Сторону 2 об изменениях размера Платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя Платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2

4.1. Сторона 2 имеет право:

4.1.1. Использовать земли (земельный участок) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4.2. Сторона 2 обязана:

4.2.1. Обеспечить размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта и эскизом нестационарного торгового объекта (приложения 1, 2 к настоящему Договору).

4.2.2. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.3. Соблюдать специально установленный режим использования земель (земельных участков).

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.5. Своевременно вносить Плату.

4.2.6. Возмещать Стороне 1, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.7. Письменно уведомлять Сторону 1 об изменении своих юридических или

финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.2.8. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к Объекту.

4.2.9. Освободить земли (земельный участок) по истечении срока настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.10. Освободить земли (земельный участок) в случае досрочного прекращения Договора в течение 3-х дней.

4.2.11. Привести земли (земельный участок) в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия Договора либо в случае досрочного прекращения Договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

4.2.12. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Сторона 2 обязана обеспечить беспрепятственный доступ на земли (земельный участок), занимаемый Объектом, и возможность выполнения данных работ, в том числе, при необходимости, произвести демонтаж Объекта за собственный счет.

4.2.13. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам.

4.2.14. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

Обеспечить надлежащее обращение с отходами производства и потребления в соответствии с требованиями статьи 11 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и вывоз отходов специализированными организациями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности.

4.2.15. Обеспечить:

а) наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории на ширину не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;

б) наличие благоустройства территории не менее 3 метров по периметру нестационарного торгового объекта – газоны или пешеходные дорожки с твердым покрытием;

в) наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;

г) наличие на фасаде Объекта в доступном для осмотра месте маркировки с указанием номера и даты Договора. Размер шрифта букв и цифр маркировки должен быть не менее 0,05 м;

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев, когда Стороне 1 не требуется согласие Стороны 2 на изменение условий Договора в соответствии с пунктами 2.2, 2.4 настоящего Договора.

5.3. В случае использования Стороной 2 земель (земельного участка) не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.4. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.9 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.5. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.10 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000, 00 рублей для юридических лиц, 20 000, 00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000, 00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.6. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.12 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.7. В случаях самовольного переустройства нестационарного объекта в объект капитального строительства Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 100 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 50 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями;

5.8. В случае неуплаты платежей в установленный пунктом 2.5 настоящего Договора срок Сторона 2 уплачивает Стороне 1 неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы задолженности.

5.9. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных подпунктом 4.2.1, абзацами «а», «б» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 50 000,00 рублей для юридических лиц, 25 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.10. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных абзацем «г» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 10 000,0 руб.

6. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон. При этом Сторона, заявившая о своем намерении расторгнуть договор, обязана направить другой стороне письменное уведомление не менее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

6.4. В случае если Сторона 2 не вносит Плату, установленную разделом 2 Договора, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит Плату не в полном размере, определенном Договором, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если земли (земельный участок), используемый по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее чем по истечении одного года после уведомления Стороны 2 о расторжении Договора.

6.7. В случае размещения и эксплуатации Стороной 2 Объекта не в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта, эскизом нестационарного торгового объекта, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.8. В случае исключения места размещения Объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о расторжении Договора в порядке одностороннего отказа заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.9. Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора направляется Стороне 2 по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны 2 указанному в Договоре либо направляется иными способами, предусмотренными пунктом 7.4 Договора.

6.10. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в ус-

тановленном порядке в случае нарушений Стороной 2 федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска, а также условий настоящего Договора.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Сторона 2 не имеет права возводить на используемых землях (земельном участке) объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Стороны 2.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Стороне 2 денежных средств, затраченных Стороной 2 на благоустройство используемых земель (земельного участка).

7.4. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала, либо вручаются лично. В случае направления уведомлений с использованием почты датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления либо дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

Договор составлен и подписан на 5 листах в 3 экземплярах.

Приложение к Договору:

копия плана размещения нестационарного торгового объекта (Приложение № 1);

копия эскиза нестационарного торгового объекта (Приложение № 2).

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1

Сторона 2

630099, Новосибирск-99,

Красный проспект, 34

Мэрия города Новосибирска

единый казначейский

счет 40102810445370000043 казначейский счет

03100643000000015100, Банк получателя: СИ-

БИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Но-

восибирской области г. Новосибирск, БИК

015004950. Получатель: ИНН 5406418101, КПП

540601001, УФК по Новосибирской области (де-

партамент инвестиций, потребительского рын-

ка, инноваций и предпринимательства мэрии

города Новосибирска), ОКТМО 50701000001

(50701000), КБК 73011109044040084120, статус

плательщика: 08

Подпись Стороны 1

Подпись Стороны 2

_____ **Ф. И. О.**

_____ **Ф. И. О.**

Приложение 3

к извещению о проведении торгов в форме конкурса
на право заключения договора на размещение и эксплуатацию
нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

ПРОЕКТ
ДОГОВОР № ____
НА РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

г. Новосибирск

"__" ____ 2021 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем "Сторона 1", от имени которой действует департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Сторона 2", действующий на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) на основании протокола проведения торгов в форме конкурса на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска № ____ от ____ 2021 г. о нижеследующем:

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта – _____ площадью ____ кв.м. (далее - Объект), используемого по целевому назначению: _____, а Сторона 2 обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

1.2. Адресные ориентиры Объекта: г. Новосибирск, _____.

1.3. Площадь земель (земельного участка), занимаемого Объектом: ____ кв. м.

1.4. Договор вступает в юридическую силу с "__" ____ 2021 г. и действует по "__" ____ 2026 г.

4. ПЛАТА ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Размер годовой платы за использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта (далее - Плата) составляет: _____ рублей (_____) без учета НДС.

Задаток, внесенный Стороной 2 по платежному поручению № _____ от _____ в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек) засчитывается в счет Платы по Договору.

2.2. Сторона 1 вправе изменить размер Платы в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Указанные изменения доводятся до Стороны 2 Стороной 1 письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Стороны 2, или вручаются Стороне 2 под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

Исчисление и внесение Платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение.

2.3. Плата начинает исчисляться со дня подписания Сторонами Договора.

2.4. 2.4. Плата и неустойка по Договору вносится Стороной 2 на единый казначейский счет 40102810445370000043, казначейский счет 03100643000000015100, Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950. Получатель: ИНН 5406418101, КПП 540601001, УФК по Новосибирской области (департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска), ОКТМО 50701000001 (50701000), КБК 730111090440400084120, статус плательщика: 08, назначение платежа: плата за размещение НТО по Договору от ____ № ____.

Изменения финансовых реквизитов получателя Платы доводятся до Стороны 2 Стороной 1 без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Уведомление направляется Стороной 1 Стороне 2 способом, указанным в пункте 7.4 Договора. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

2.5. Плата вносится в следующем порядке: ежемесячно, равными частями, не позднее первого числа расчетного месяца. В случае если договор вступает в силу после 1 числа месяца, первый платеж по Договору в размере платы за оставшийся период месяца подлежит внесению не позднее 5 рабочих дней со дня заключения Договора.

2.6. Обязательства Стороны 2, установленные пунктом 2.5 Договора, считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Стороны 1, указанный в настоящем Договоре.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3.1.2. Вносить по согласованию со Стороной 2 в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земли (земельный участок) на предмет соблюдения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска и в любое время действия Договора проверять соблюдение Стороной 2 требований Договора на месте размещения Объекта.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных пунктами 6.4, 6.5, 6.6, 6.7 Договора.

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Предоставить Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения Объекта.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно в письменном виде извещать Сторону 2 об изменениях размера Платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя Платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2

4.1. Сторона 2 имеет право:

4.1.1. Использовать земли (земельный участок) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4.2. Сторона 2 обязана:

4.2.1. Обеспечить размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта и эскизом нестационарного торгового объекта (приложения 1, 2 к настоящему Договору).

4.2.2. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.3. Соблюдать специально установленный режим использования земель (земельных участков).

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.5. Своевременно вносить Плату.

4.2.6. Возмещать Стороне 1, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.7. Письменно уведомлять Сторону 1 об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.2.8. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к Объекту.

4.2.9. Освободить земли (земельный участок) по истечении срока настоящего

Договора в течение 3-х дней.

4.2.10. Освободить земли (земельный участок) в случае досрочного прекращения Договора в течение 3-х дней.

4.2.11. Привести земли (земельный участок) в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия Договора либо в случае досрочного прекращения Договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

4.2.12. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Сторона 2 обязана обеспечить беспрепятственный доступ на земли (земельный участок), занимаемый Объектом, и возможность выполнения данных работ, в том числе, при необходимости, произвести демонтаж Объекта за собственный счет.

В целях соблюдения охранной зоны канализации $D=250$ мм Сторона 2 обязана:

- исключить перевод «нестационарного объекта» в статус «объекта капитального строительства»;

- после заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного объекта, владельцу объекта предоставить в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» (в службу ЦДС) контактные данные для оперативной связи;

- для возможности проведения аварийно-восстановительных работ на канализации $D=250$ мм обеспечить эксплуатирующим службам МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» круглосуточный беспрепятственный доступ на территорию, прилегающую к инженерным коммуникациям, в течение 4-х часов;

- после проведения аварийно-восстановительных работ на инженерных коммуникациях провести окончательное благоустройство земель (земельного участка) за свой счет (без применения тротуарной плитки и брусчатки).

4.2.13. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам.

4.2.14. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

Обеспечить надлежащее обращение с отходами производства и потребления в соответствии с требованиями статьи 11 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и вывоз отходов специализированными организациями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности.

4.2.15. Обеспечить:

а) наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории на ширину не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;

б) наличие благоустройства территории не менее 3 метров по периметру нестационарного торгового объекта – газоны или пешеходные дорожки с твердым покрытием;

в) наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна,

более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;

г) наличие на фасаде Объекта в доступном для осмотра месте маркировки с указанием номера и даты Договора. Размер шрифта букв и цифр маркировки должен быть не менее 0,05 м;

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев, когда Стороне 1 не требуется согласие Стороны 2 на изменение условий Договора в соответствии с пунктами 2.2, 2.4 настоящего Договора.

5.3. В случае использования Стороной 2 земель (земельного участка) не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.4. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.9 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.5. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.10 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000, 00 рублей для юридических лиц, 20 000, 00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000, 00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.6. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.12 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.7. В случаях самовольного переустройства нестационарного объекта в объект капитального строительства Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 100 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 50 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями;

5.8. В случае неуплаты платежей в установленный пунктом 2.5 настоящего Договора срок Сторона 2 уплачивает Стороне 1 неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы задолженности.

5.9. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных подпунктом 4.2.1, абзацами «а», «б» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает до-

говорную неустойку в размере 50 000,00 рублей для юридических лиц, 25 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.10. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных абзацем «г» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 10 000,0 руб.

6. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон. При этом Сторона, заявившая о своем намерении расторгнуть договор, обязана направить другой стороне письменное уведомление не менее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

6.4. В случае если Сторона 2 не вносит Плату, установленную разделом 2 Договора, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит Плату не в полном размере, определенном Договором, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если земли (земельный участок), используемый по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее чем по истечении одного года после уведомления Стороны 2 о расторжении Договора.

6.7. В случае размещения и эксплуатации Стороной 2 Объекта не в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта, эскизом нестационарного торгового объекта, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.8. В случае исключения места размещения Объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о расторжении Договора в порядке одностороннего отказа заказным письмом. До-

говор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.9. Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора направляется Стороне 2 по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны 2 указанному в Договоре либо направляется иными способами, предусмотренными пунктом 7.4 Договора.

6.10. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в установленном порядке в случае нарушений Стороной 2 федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска, а также условий настоящего Договора.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Сторона 2 не имеет права возводить на используемых землях (земельном участке) объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Стороны 2.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Стороне 2 денежных средств, затраченных Стороной 2 на благоустройство используемых земель (земельного участка).

7.4. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала, либо вручаются лично. В случае направления уведомлений с использованием почты датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления либо дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 14 (четырнадцать) календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

Договор составлен и подписан на 5 листах в 3 экземплярах.

Приложение к Договору:

копия плана размещения нестационарного торгового объекта (Приложение № 1);

копия эскиза нестационарного торгового объекта (Приложение № 2).

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1

Сторона 2

Плата и неустойка по Договору вносятся Стороной 2 на единый казначейский счет 40102810445370000043, казначейский счет 0310064300000015100, Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950. Получатель: ИНН 5406418101, КПП 540601001, УФК по Новосибирской области (департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска), ОКТМО 50701000001 (50701000), КБК 73011109044040084120, статус плательщика: 08.

Подпись Стороны 1

_____ **Ф. И. О.**

Подпись Стороны 2

_____ **Ф. И. О.**

Сообщение о предстоящем заключении договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска

По результатам заседания 10 июня 2021 комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска принято решение о возможности заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов.

На основании изложенного, в соответствии с пунктом 4.8 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (далее – Положение), сообщается о предстоящем заключении договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов (далее – договоры на размещение):

Кировский район:

- торговый павильон, продовольственные товары, площадью 60 кв. м, с адресным ориентиром ул. Палласа, 17, сроком размещения 5 лет, номер в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 08.10.2019 № 3707 (далее – Схема) 5.1.233, место расположения торгового павильона в соответствии с планом размещения (Приложение 1 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение).

Октябрьский район:

- киоск, продовольственные товары (мороженое и замороженные десерты), площадью 8 кв. м, с адресным ориентиром ул. Никитина, 15, сроком размещения 5 лет, номер в Схеме 7.1.360, место расположения киоска в соответствии с планом размещения (Приложение 2 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение);

- торговый павильон, продовольственные товары, непродовольственные товары, площадью 15 кв. м, с адресным ориентиром ул. Маковского, 77, сроком размещения 5 лет, номер в Схеме 7.1.414.1, место расположения торгового павильона в соответствии с планом размещения (Приложение 3 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение).

Железнодорожный район:

- торговый павильон, непродовольственные товары, площадью 35 кв. м, с адресным ориентиром ул. Фабричная, 55а, сроком размещения 5 лет, номер в Схеме 2.1.114.1, место расположения торгового павильона в соответствии с планом

размещения (Приложение 4 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение).

В соответствии с Положением физическим и юридическим лицам, заинтересованным в размещении указанных нестационарных торговых объектов, предлагается подать заявление о намерении участвовать в торгах на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов в департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Заявление необходимо подать **по 01 июля 2021 года** по адресу: Красный проспект, 50, каб. 201 с учетом требований пункта 4.9 Положения.

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

**Изменения в заключение
о результатах общественных обсуждений по проекту решения
Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений
в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288
«О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»
(далее – заключение от 10.06.2021)**

10.06.2021

город Новосибирск

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту решения от 10.06.2021, содержащее внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний, а также выводы по результатам общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», приведенные в приложениях к вышеуказанному заключению, опубликовано в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» от 10.06.2021 № 23 и размещено в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области», на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В целях исправления технических ошибок внести изменения в заключение о результатах общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» согласно приложениям к настоящему изменению с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска.

Председатель комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А. В. Кондратьев

Секретарь

Н. П. Астапенкова

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 11.06.2021 № 1928 «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 121.06.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, Красным проспектом, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Заельцовском и Калининском районах» (далее – проект) сообщаем о начале общественных обсуждений по проекту.

Проект подготовлен в отношении территории ограниченной улицами Гребенщикова, Тюленина, Мясниковой и содержит:

1. Текстовая часть проекта межевания территории:

1.1. Сведения об образуемых земельных участках;

1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

2. Чертеж межевания территории.

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение). Ознакомиться с Решением можно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или на информационном стенде по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, стенд кабинета 410.

Проект будет размещен:

- в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области»;

- в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», размещенном на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- на информационных стендах в виде экспозиции по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, стенд кабинета 410; администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска по адресу:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, д. 57, стенд кабинета 217.

Проведение экспозиций состоится с 25.06.2021 по 09.07.2021 включительно, часы посещения: с 9:00 по 18:00, для консультации обращаться по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, кабинет 408.

Участники общественных обсуждений (публичных слушаний), определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта с «25» июня 2021 г. по «09» июля 2021 г.:

посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта. Журнал находится по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, кабинет 408.

ДЕПАРТАМЕНТ ЭНЕРГЕТИКИ, ЖИЛИЩНОГО И КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА

УВЕДОМЛЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

**по рассмотрению проекта актуализации схемы теплоснабжения города
Новосибирска до 2033 года (актуализация на 2022 год)**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» публичные слушания по рассмотрению проекта актуализации схемы теплоснабжения города Новосибирска до 2033 года (актуализация на 2022 год) состоятся 29 июня 2021 года в 14 часов 00 минут по адресу: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, 1 этаж, зал заседаний. Начало регистрации в 13 час 30 минут.

Проект актуализации схемы теплоснабжения города Новосибирска до 2033 года (по состоянию на 2022 год) размещен на сайте департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города ([http://www.degkh.ru/раздел «схема теплоснабжения города»](http://www.degkh.ru/раздел%20«схема%20теплоснабжения%20города»)).

РАЗНОЕ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Висмантнек Еленой Валентиновной, 630007, г. Новосибирск, ул. Кривощёковская, 1, офис 318, e.v.vism_an@mail.ru, 8 (383) 210-30-82, 8-923-185-23-28, реестровый номер – 8102, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:111605:83, Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: с. т. «Сибиряк-1», участок № 98. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, пос. Пашино, с.т. «Сибиряк 1», участок 98;

Заказчиком кадастровых работ является: Исакова С.А., г. Новосибирск, ул. Романтиков, д. 2, кв. 67, тел. 8-923-176-21-58;

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, садоводческое товарищество «Сибиряк-1» (правление) **«19» июля 2021 г.** в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, ул. Кривощёковская, 1, офис 318.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с **«17» июня 2021 г.** по **«19» июля 2021 г.**, обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с **«17» июня 2021 г.** по **«19» июля 2021 г.**, по адресу: г. Новосибирск, ул. Кривощёковская, 1, офис 318.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границы: установлено относительно ориентира с.т. «Сибиряк-1», участок № 73, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Новосибирская область, г. Новосибирск, пос. Пашино, с кадастровым номером 54:35:111595:209;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (ч. 12 ст. 39, ч. 2 ст. 40 ФЗ от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»)

СОДЕРЖАНИЕ

Правовые акты мэрии города Новосибирска	2
Постановления	3
Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд	3
О внесении изменений в проект межевания территории квартала 141.01.06.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5846	5
О предоставлении Урушбоевой О. Ю. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	6
Об отказе Зайцеву Д. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	7
О предоставлении Швабу В. Е., Ильину Н. А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	9
Об отказе в предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ОРИОН» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	10
О предоставлении Аминову Н. С. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	11
Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд	12
О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	14

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	18
О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 121.06.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, Красным проспектом, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Засельцовском и Калининском районах»	23
Об отказе в предоставлении Литиповой Т. А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объекта капитального строительства	30
О предоставлении Лобановой Н. В., Лобанову С. В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	32
О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гусинобродский Тракт, 110, к. 1 на земельном участке с кадастровым номером 54:35:071775:272	33
Об отказе в предоставлении Поповой Е. В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства	35
О проекте планировки территории, ограниченной Красным проспектом, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, рекой 2-я Ельцовка, в Засельцовском районе	37
О внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 08.10.2019 № 3707	53
О Порядке установления, изменения, отмены муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в границах города Новосибирска	56

О подготовке проекта межевания территории квартала 232.01.02.12 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе	78
О подготовке проекта межевания территории квартала 232.01.02.11 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе	86
О подготовке проекта межевания территории квартала 302.01.06.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Дуся Ковальчук, Плановой, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе	94
Об изменении наименования муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 245 комбинированного вида»	102
Об изменении наименования муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 481 комбинированного вида»	103
О внесении изменения в пункт 12 Порядка назначения и выплаты единовременной материальной помощи при рождении детей, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 22.03.2013 № 2700	104
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 21.01.2020 № 153 «О положениях об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляют администрации районов (округа по районам) города Новосибирска»	105
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	108
О внесении изменений в состав городской межведомственной комиссии по профилактике правонарушений, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 27.05.2020 № 1672	110

О подготовке проекта межевания территории квартала 321.01.00.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе	111
Об отказе в предоставлении Тимонову А. В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	119
О предоставлении Семенченко С. С. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	120
Об отказе в предоставлении Прохановой Г. В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	121
О внесении изменения в наименование приложения 3 к постановлению мэрии города Новосибирска от 17.05.2021 № 1569 «О присвоении наименований элементам планировочной структуры и о внесении изменений в таблицу приложения 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 24.02.2011 № 1551 «Об утверждении Единого реестра адресных наименований города Новосибирска»	123
О введении временного прекращения движения транспортных средств по ул. Ипподромской в Центральном районе	124
О проекте планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе	126
Об изменении наименования муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 422 «Сибирячок» комбинированного вида»	153
О введении временного ограничения движения транспортных средств по ул. Ипподромской в Центральном, Октябрьском районах	154
Об изменении наименования муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 405 комбинированного вида»	156
О Положениях о комиссиях по делам несовершеннолетних и защите их прав города Новосибирска, районов города Новосибирска, Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска	157

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	178
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	181
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	183
Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства	184
Департамент строительства и архитектуры	210
Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города	213
Разное	214

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Столяров М.Н. - председатель, Клюкина Т. В., Рогова И. С., Ганкина О.С.,
Радченко Л.А., Воронина Е. А., Тыртышный А. Г.

630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 24. 17.06.2021 г. Заказ № 95. Тираж 500 экз.