



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.10.2024

№ 8489

О внесении изменений в проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по тупику Войкова в Дзержинском и Октябрьском районах, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 17.10.2022 № 3700

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по тупику Войкова в Дзержинском и Октябрьском районах, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 17.10.2022 № 3700, изменения, утвердив его текстовую часть в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 18.10.2024 № 8489

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 17.10.2022 № 3700

ПРОЕКТ
межевания территории, предусматривающий размещение линейного
объекта транспортной инфраструктуры местного значения –
автомобильной дороги общего пользования по тупику
Войкова в Дзержинском и Октябрьском районах

1. Проект межевания территории. Графическая часть: чертеж межевания территории (приложение 1).
2. Проект межевания территории. Текстовая часть:
 - 2.1. Перечень образуемых земельных участков (приложение 2).
 - 2.2. Перечень земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (приложение 3).
 - 2.3. Перечень образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (приложение 4).
 - 2.4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (приложение 5).
 - 2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (приложение 6).

Приложение 2

к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по тупику Войкова в Дзержинском и Октябрьском районах

**ПЕРЕЧЕНЬ
образуемых земельных участков**

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта	Адрес земельного участка	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ЗУ1	77 - 80, 76, 4 - 1	–	0,0535	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:014125	Улично-дорожная сеть (12.0.1) – объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; велодорожки; объекты велотранспортной инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, тупик Войкова, з/у 1г	Образуемый земельный участок отнесен к территории общего пользования	Земли населенных пунктов
ЗУ2	1 - 8	54:35:014125:1252	0,0442	Перераспределение земельного участка с кадастровым номе-	Улично-дорожная сеть (12.0.1) – объекты улично-дорожной сети; ав-	Российская Федерация, Новосибирская область,	Образуемый земельный участок отнесен к терри-	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				ром 54:35:014125:1252 и земель, государ- ственная собствен- ность на которые не разграничена	томобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; велодорожки; объекты велотранспортной ин- фраструктуры; объекты инженерной инфра- структуры	городской округ город Новоси- бирск, город Но- восибирск, тупик Войкова, з/у 1в	тории общего пользования	
ЗУ3	8 - 5, 9 - 41	–	0,2128	Образование земель- ного участка из зе- мель, государствен- ная собственность на которые не разгра- ничена, в кадастро- вом квартале 54:35:014125	Улично-дорожная сеть (12.0.1) – объекты улич- но-дорожной сети; ав- томобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; велодорожки; объекты велотранспортной ин- фраструктуры; объекты инженерной инфра- структуры	Российская Феде- рация, Новоси- бирская область, городской округ город Новоси- бирск, город Но- восибирск, тупик Войкова, з/у 1а	Образуемый зе- мельный участок отнесен к терри- тории общего пользования	Земли населен- ных пунктов
ЗУ4	4, 76, 10, 9, 5, 11, 74, 75, 14 - 12	54:35:014125:22	0,0172	Раздел земельного участка с кадастро- вым номером 54:35:014125:22 с сохранением в изме- ненных границах	Улично-дорожная сеть (12.0.1) – объекты улич- но-дорожной сети; ав- томобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; велодорожки; объекты велотранспортной ин- фраструктуры; объекты инженерной инфра- структуры	Российская Феде- рация, Новоси- бирская область, городской округ город Новоси- бирск, город Но- восибирск, тупик Войкова, з/у 1е	Образуемый зе- мельный участок отнесен к терри- тории общего пользования	Земли населен- ных пунктов
ЗУ5	41 - 19, 42 - 45	54:35:014125:1239, 54:35:014125:29, 54:35:014125:7, 54:35:014125:31, 54:35:014125:204, 54:35:014125:836,	0,1830	Перераспределение земельных участков с кадастровыми но- мерами 54:35:014125:1239, 54:35:014125:29,	Улично-дорожная сеть (12.0.1) – объекты улич- но-дорожной сети; ав- томобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы;	Российская Феде- рация, Новоси- бирская область, городской округ город Новоси- бирск, город Но-	Образуемый зе- мельный участок отнесен к терри- тории общего пользования	Земли населен- ных пунктов

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		54:35:014125:16, 54:35:014125:835		54:35:014125:7, 54:35:014125:31, 54:35:014125:204, 54:35:014125:836, 54:35:014125:16, 54:35:014125:835 и земель, государ- ственная собствен- ность на которые не разграничена	велодорожки; объекты велотранспортной ин- фраструктуры; объекты инженерной инфра- структуры	восибирск, тупик Войкова, з/у 1ж		
ЗУ6	60 - 63	–	0,0135	Образование земель- ного участка из зе- мель, государствен- ная собственность на которые не разгра- ничена, в кадастро- вом квартале 54:35:014120	Улично-дорожная сеть (12.0.1) – объекты улич- но-дорожной сети; ав- томобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; велодорожки; объекты велотранспортной ин- фраструктуры; объекты инженерной инфра- структуры	Российская Феде- рация, Новоси- бирская область, городской округ город Новоси- бирск, город Но- восибирск, тупик Войкова, з/у 25г	Образуемый зе- мельный участок отнесен к терри- тории общего пользования	Земли населен- ных пунктов
ЗУ7	61, 62, 73, 72, 69 - 71	54:35:000000:40189	0,4405	Раздел земельного участка с кадастро- вым номером 54:35:000000:40189 с сохранением в изме- ненных границах	Улично-дорожная сеть (12.0.1) – объекты улич- но-дорожной сети; ав- томобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; велодорожки; объекты велотранспортной ин- фраструктуры; объекты инженерной инфра- структуры	Российская Феде- рация, Новоси- бирская область, городской округ город Новоси- бирск, город Но- восибирск, тупик Войкова, з/у 25а	Образуемый зе- мельный участок отнесен к терри- тории общего пользования	Земли населен- ных пунктов
ЗУ8	14, 16 - 19, 42, 70, 69,	54:35:000000:40189	0,4133	Раздел земельного участка с кадастро- вым номером 54:35:000000:40189 с	Улично-дорожная сеть (12.0.1) – объекты улич- но-дорожной сети; ав- томобильные дороги;	Российская Феде- рация, Новоси- бирская область, городской округ	Образуемый зе- мельный участок отнесен к терри- тории общего	Земли населен- ных пунктов

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	46 - 49, 68 - 64			сохранением в измененных границах	пешеходные тротуары; пешеходные переходы; велодорожки; объекты велотранспортной инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры	город Новосибирск, город Новосибирск, тупик Войкова, з/у 16	пользования	
ЗУ9	49 - 59, 46 - 48	54:35:071001:17, 54:35:071001:312, 54:35:071001:9, 54:35:071001:2, 54:35:071001:18, 54:35:071001:411, 54:35:071001:163 54:35:071001:39	0,3566	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:071001:17, 54:35:071001:312, 54:35:071001:9, 54:35:071001:2, 54:35:071001:18, 54:35:071001:411, 54:35:071001:163, 54:35:071001:39 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Улично-дорожная сеть (12.0.1) – объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; велодорожки; объекты велотранспортной инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, тупик Войкова, з/у 256	Образуемый земельный участок отнесен к территории общего пользования	Земли населенных пунктов

Приложение 3

к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по тупику Войкова в Дзержинском и Октябрьском районах

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка (описание местоположения)	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества в границах земельного участка	Адрес объекта капитального строительства (описание местоположения)
1	2	3	4	5	6
1	54:35:014125:1252	0,0415	Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Войкова	54:35:014125:75	Новосибирская область, город Новосибирск, тупик Войкова, 10
2	54:35:014125:1239	0,0335	Новосибирская область, город Новосибирск, тупик Войкова, 35	54:35:014125:1231	Новосибирская область, город Новосибирск, тупик Войкова, 35
3	54:35:014125:29	0,0311	Новосибирская область, город Новосибирск, тупик Войкова, 35	54:35:014125:45	Новосибирская область, город Новосибирск, тупик Войкова, 35
4	54:35:014125:7	0,0448	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, тупик Войкова, 33	–	–
5	54:35:014125:31	0,0305	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область,	–	–

1	2	3	4	5	6
			город Новосибирск, тупик Войкова, 31		
6	54:35:014125:16	0,0241	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, тупик Войкова, 29	–	–
7	54:35:014125:835	0,0420	Новосибирская область, город Новосибирск, тупик Войкова. На земельном участке расположен индивидуальный жилой дом по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, тупик Войкова, 27	54:35:014125:482	Новосибирская область, город Новосибирск, тупик Войкова, 27
8	54:35:000000:40189	2,7222	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, микрорайон Закаменский, 29	54:35:000000:17217	Новосибирская область, город Новосибирск, от поймы реки Каменки до ул. Фрунзе
9	54:35:014125:204	0,0192	Новосибирская область, город Новосибирск, тупик Войкова. На земельном участке расположен объект индивидуального жилищного строительства, назначение: жилой дом по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, тупик Войкова, 7а	–	–
10	54:35:014125:836	0,0320	Новосибирская область, город Новосибирск. На земельном участке расположен индивидуальный жилой дом по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, тупик Войкова, 27а	54:35:014125:483	Новосибирская область, город Новосибирск, тупик Войкова, 27а
11	54:35:071001:39	0,0800	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 5-я Кирпичная	–	–

1	2	3	4	5	6
			Горка, 11		
12	54:35:071001:312	0,0830	Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 5-я Кирпичная Горка, 53	54:35:071001:1156	Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. 5-я Кирпичная Горка, 53а
13	54:35:071001:2	0,0460	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 5-я Кирпичная Горка, 64	–	–
14	54:35:071001:9	0,0832	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 5-я Кирпичная Горка, 65	–	–
15	54:35:071001:163	0,0412	Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 5-я Кирпичная Горка, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом № 67	–	–
16	54:35:071001:17	0,0984	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 5-я Кирпичная Горка, 54	54:35:071001:384	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. 5-я Кирпичная Горка, 54
17	54:35:071001:18	0,0545	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область,	–	–

1	2	3	4	5	6
			город Новосибирск, ул. 5-я Кирпичная Горка, 63		
18	54:35:071001:411	0,0488	Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 5-я Кирпичная Горка, на земельном участке расположено здание по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 5-я Кирпичная Горка, 62а	—	—

Приложение 4

к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по тупику Войкова в Дзержинском и Октябрьском районах

ПЕРЕЧЕНЬ
образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь, га	Адрес земельного участка (описание местоположения)	Возможный способ образования
1	2	3	4	5
1	ЗУ 4	0,0172	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, тупик Войкова, з/у 1е	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:014125:22 с сохранением в измененных границах

Приложение 5
к проекту межевания территории,
предусматривающему размещение
линейного объекта транспортной
инфраструктуры местного значе-
ния – автомобильной дороги обще-
го пользования по тупику Войкова
в Дзержинском и Октябрьском
районах

**ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек образуемых земельных участков**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
ЗУ 1		
77	489009.81	4200034.52
78	489015.30	4200072.82
79	489015.31	4200072.92
80	488991.91	4200075.84
76	488991.16	4200071.57
4	488990.83	4200069.68
3	489002.16	4200067.46
2	488998.96	4200044.50
1	488997.46	4200038.98
77	489009.81	4200034.52
ЗУ 2		
1	488997.46	4200038.98
2	488998.96	4200044.50
3	489002.16	4200067.46
4	488990.83	4200069.68
5	488985.52	4200070.69
6	488981.21	4200050.15
7	488989.59	4200048.37
8	488988.26	4200042.30
ЗУ 3		
8	488988.26	4200042.30
7	488989.59	4200048.37
6	488981.21	4200050.15
5	488985.52	4200070.69
9	488972.85	4200073.10
10	488954.24	4200076.66
11	488954.08	4200076.70
12	488944.07	4200078.62
13	488939.99	4200085.21
14	488932.08	4200108.00
15	488932.03	4200108.10
16	488925.69	4200100.42
17	488895.81	4200137.12

1	2	3
18	488878.12	4200151.28
19	488866.39	4200137.13
20	488879.69	4200124.37
21	488881.92	4200126.67
22	488888.57	4200133.67
23	488891.13	4200131.86
24	488891.78	4200129.16
25	488891.37	4200125.65
26	488895.81	4200121.06
27	488894.62	4200120.03
28	488898.78	4200116.75
29	488899.87	4200116.16
30	488905.31	4200109.05
31	488905.55	4200109.08
32	488910.79	4200100.38
33	488922.99	4200090.58
34	488926.34	4200087.53
35	488926.07	4200087.08
36	488929.40	4200083.98
37	488930.76	4200084.58
38	488935.75	4200079.85
39	488942.42	4200072.97
40	488948.77	4200065.78
41	488947.45	4200057.05
3Y 4(1)		
4	488990.83	4200069.68
76	488991.16	4200071.57
10	488954.24	4200076.66
9	488972.85	4200073.10
5	488985.52	4200070.69
3Y 4(2)		
11	488954.08	4200076.70
74	488940.29	4200094.95
75	488939.69	4200094.55
14	488932.08	4200108.00
13	488939.99	4200085.21
12	488944.07	4200078.62
3Y 5		
41	488947.45	4200057.05
40	488948.77	4200065.78
39	488942.42	4200072.97
38	488935.75	4200079.85
37	488930.76	4200084.58
36	488929.40	4200083.98
35	488926.07	4200087.08
34	488926.34	4200087.53
33	488922.99	4200090.58
32	488910.79	4200100.38
31	488905.55	4200109.08
30	488905.31	4200109.05

1	2	3
29	488899.87	4200116.16
28	488898.78	4200116.75
27	488894.62	4200120.03
26	488895.81	4200121.06
25	488891.37	4200125.65
24	488891.78	4200129.16
23	488891.13	4200131.86
22	488888.57	4200133.67
21	488881.92	4200126.67
20	488879.69	4200124.37
19	488866.39	4200137.13
42	488856.98	4200125.78
43	488875.16	4200108.86
44	488936.87	4200060.88
45	488943.92	4200058.33
3Y 6		
60	488743.68	4199997.98
61	488748.32	4200003.42
62	488724.82	4200014.25
63	488722.52	4200011.38
3Y 7		
61	488748.32	4200003.42
62	488724.82	4200014.25
73	488776.93	4200079.01
72	488826.94	4200135.40
69	488835.05	4200144.75
70	488854.56	4200128.01
71	488814.28	4200080.66
3Y 8		
14	488932.08	4200108.00
16	488925.69	4200100.42
17	488895.81	4200137.12
18	488878.12	4200151.28
19	488866.39	4200137.13
42	488856.98	4200125.78
70	488854.56	4200128.01
69	488835.05	4200144.75
46	488772.49	4200190.38
47	488782.81	4200203.37
48	488779.76	4200209.25
49	488796.89	4200217.72
68	488840.90	4200182.38
67	488856.71	4200168.97
66	488859.19	4200171.65
65	488870.56	4200162.33
64	488878.36	4200155.45
3Y 9		
49	488796.89	4200217.72
50	488764.68	4200243.97
51	488756.45	4200244.97

1	2	3
52	488750.56	4200246.79
53	488739.55	4200262.36
54	488729.48	4200272.60
55	488719.89	4200270.10
56	488714.98	4200258.09
57	488712.58	4200251.62
58	488703.41	4200227.00
59	488764.34	4200196.32
46	488772.49	4200190.38
47	488782.81	4200203.37
48	488779.76	4200209.25

Примечания: система координат МСК НСО.

Приложение 6
к проекту межевания территории,
предусматривающему размещение
линейного объекта транспортной
инфраструктуры местного значе-
ния – автомобильной дороги обще-
го пользования по тупику Войкова
в Дзержинском и Октябрьском
районах

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, применительно к которой осуществляется
подготовка проекта межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	489009.81	4200034.51
2	489015.30	4200072.82
3	488991.90	4200075.81
4	488991.16	4200071.57
5	488954.08	4200076.70
6	488940.28	4200094.93
7	488939.68	4200094.53
8	488932.04	4200108.12
9	488872.29	4200160.54
10	488859.19	4200171.65
11	488856.71	4200168.97
12	488796.89	4200217.72
13	488764.71	4200243.96
14	488756.45	4200244.97
15	488750.56	4200246.79
16	488739.55	4200262.36
17	488729.48	4200272.60
18	488719.89	4200270.10
19	488714.97	4200258.06
20	488712.58	4200251.62
21	488703.41	4200226.99
22	488764.34	4200196.32
23	488772.49	4200190.38
24	488835.05	4200144.75
25	488826.94	4200135.40
26	488804.42	4200110.00
27	488776.92	4200078.99
28	488724.81	4200014.22

1	2	3
29	488722.52	4200011.38
30	488743.68	4199997.98
31	488748.32	4200003.42
32	488752.54	4200008.62
33	488814.28	4200080.66
34	488854.59	4200127.99
35	488875.16	4200108.86
36	488936.87	4200060.88
