

Проект постановления мэрии  
города Новосибирска

О Порядке определения размера платы за жилое помещение, находящееся в муниципальной собственности города Новосибирска, для граждан, проживающих в общежитиях, если в одной комнате в общежитии проживают несколько граждан

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить Порядок определения размера платы за жилое помещение, находящееся в муниципальной собственности города Новосибирска, для граждан, проживающих в общежитиях, если в одной комнате в общежитии проживают несколько граждан (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 21.10.2010 № 3462 «Об утверждении Порядка определения размера платы за жилое помещение в муниципальном общежитии при условии проживания в одной комнате нескольких нанимателей».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, глав администраций районов (округа по районам) города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Список рассылки:

1. Прокуратура города (для постановления)
2. Департамент экономики и стратегического планирования
3. Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города

СОГЛАСОВАНО

Исполняющий обязанности заместителя  
мэра города Новосибирска

Р. В. Дронов

Начальник департамента энергетики,  
жилищного и коммунального хозяйства  
города

Д. Г. Перязев

Начальник департамента экономики и  
стратегического планирования мэрии

Л. А. Уткина

Начальник департамента информацион-  
ной политики мэрии

М. Н. Столяров

Начальник департамента правовой и  
кадровой работы мэрии

М. А. Маслова

Председатель комитета распорядитель-  
ных документов мэрии

М. Б. Барбышева

**ПОРЯДОК**  
**определения размера платы за жилое помещение, находящееся в муниципаль-**  
**ной собственности города Новосибирска, для граждан, проживающих**  
**в общежитиях, если в одной комнате в общежитии**  
**проживают несколько граждан**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок определения размера платы за жилое помещение, находящееся в муниципальной собственности города Новосибирска, для граждан, проживающих в общежитиях, если в одной комнате в общежитии проживают несколько граждан (далее – Порядок), разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Новосибирска.

1.2. Порядок устанавливает механизм определения размера платы за жилое помещение, находящееся в муниципальной собственности города Новосибирска (далее – размер платы), для граждан, проживающих в общежитиях, если в одной комнате в общежитии проживают несколько граждан, с каждым из которых заключен договор найма жилого помещения (далее – наниматели).

1.3. Порядок применяется при взимании платы с каждого нанимателя.

**2. Определение размера платы для граждан, проживающих в общежитиях, если в одной комнате в общежитии проживают несколько нанимателей**

2.1. Плата за жилое помещение, находящееся в муниципальной собственности города Новосибирска, для граждан, проживающих в общежитиях, если в одной комнате в общежитии проживают несколько нанимателей, включает в себя:

плату за пользование жилым помещением (далее – плата за наем);

плату за содержание жилого помещения.

2.2. Размер платы за наем, платы за содержание жилого помещения, если в одной комнате в общежитии проживают несколько нанимателей, определяется исходя из площади этой комнаты в равных долях для каждого нанимателя.

2.4. Размер платы за наем определяется для каждого из проживающих нанимателей по формуле:

$$РПН = \frac{(C1 \times S)}{N}$$

- где: РПН - размер платы за наем;  
С1 - размер платы за наем в расчете за один кв. м общей площади жилого помещения, установленный постановлением мэрии города Новосибирска;  
S - площадь комнаты;  
N - количество нанимателей в комнате.

2.5. Размер платы за содержание жилого помещения определяется для каждого из нанимателей по формуле:

$$\text{РПС} = \frac{(C2 \times S)}{N}$$

- где: РПС - размер платы за содержание;  
С1 - размер платы за содержание жилого помещения в расчете за один кв. м общей площади жилого помещения, установленный постановлением мэрии города Новосибирска;  
S - площадь комнаты;  
N - количество нанимателей в комнате.