



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.02.2024

№ 834

О проекте межевания территории квартала 271.04.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 25.12.2023 № 2301 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»), решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 02.08.2021 № 2614 «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 271.04.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 02.05.2023 № 2101 «О проекте межевания территории квартала 271.04.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 14.02.2024 № 834

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 271.04.01.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной улицами Курчатова,
Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска,
полосой отвода железной дороги,
в Калининском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 271.04.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Виды разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Легкая промышленность (6.3) – объекты для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности; строительная промышленность (6.6) – объекты для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции; склады (6.9) – промышленные базы; склады	0,3509	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кайтымовская, з/у 72	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:041122:126 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Легкая промышленность (6.3) – объекты для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электрон-	0,2017	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город	Перераспределение земельного участка с кадастровым

1	2	3	4	5
	ной промышленности		Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тайгинская, з/у 11/2	номером 54:35:041122:90 и земель, государственная соб- ственность на которые не разграничена

Приложение 2
к проекту межевания территории
квартала 271.04.01.01 в границах
проекта планировки территории,
ограниченной улицами Курчато-
ва, Красных Зорь, Учительской,
границей города Новосибирска,
полосой отвода железной дороги,
в Калининском районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

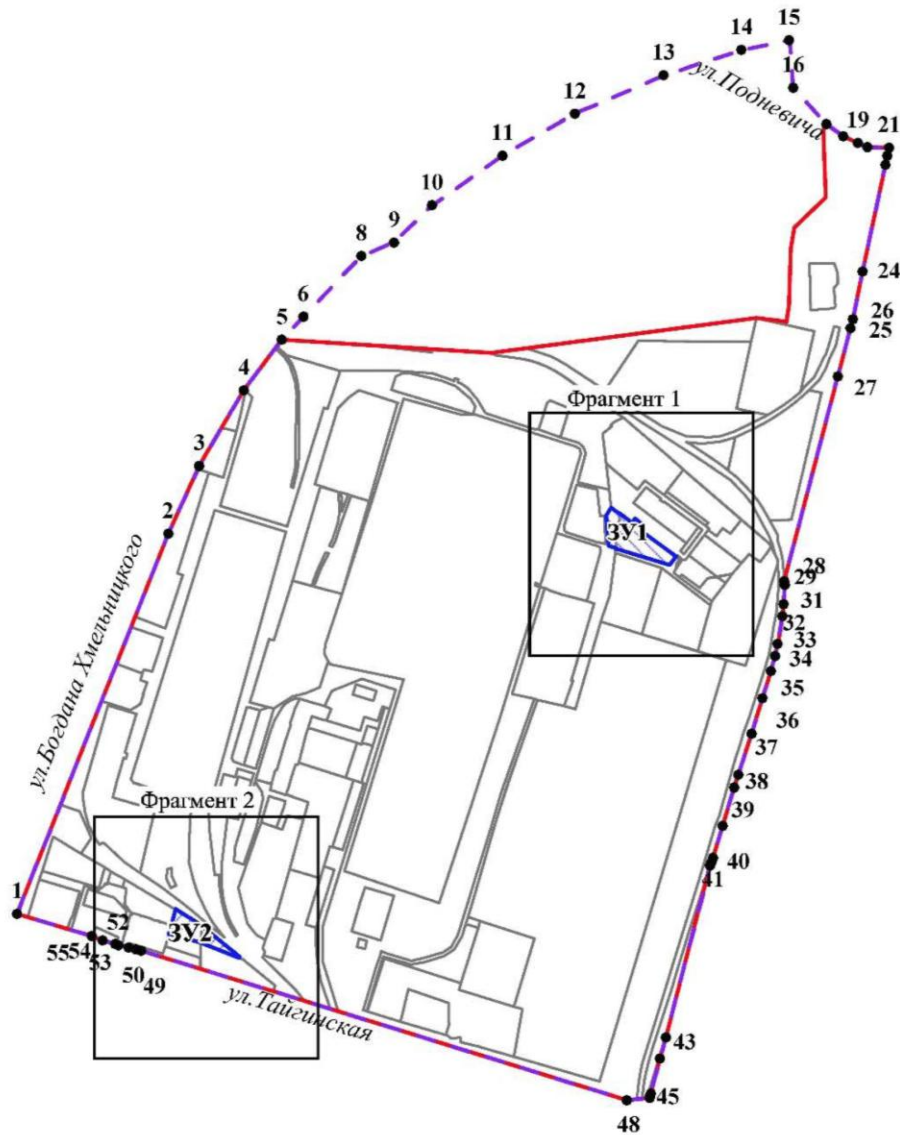
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	496798.12	4202364.83
2	497331.14	4202577.14
3	497425.83	4202620.65
4	497531.87	4202683.44
5	497603.41	4202736.54
6	497635.20	4202766.58
7	497635.23	4202766.61
8	497720.73	4202848.25
9	497739.67	4202894.09
10	497791.72	4202947.04
11	497861.64	4203046.27
12	497919.76	4203148.08
13	497973.80	4203272.67
14	498009.70	4203381.93
15	498023.45	4203448.94
16	497956.35	4203454.37
17	497905.46	4203500.93
18	497888.59	4203524.98
19	497879.47	4203545.42
20	497872.87	4203558.78
21	497872.74	4203588.88
22	497860.97	4203586.42
23	497849.08	4203584.08
24	497698.85	4203551.86
25	497631.88	4203537.94
26	497619.40	4203534.72
27	497551.25	4203516.74
28	497264.18	4203441.92
29	497259.40	4203442.21
30	497231.94	4203440.82
31	497215.51	4203439.19
32	497176.55	4203432.45

1	2	3
33	497159.68	4203428.82
34	497138.50	4203422.82
35	497100.59	4203411.52
36	497050.04	4203396.20
37	496993.00	4203377.45
38	496974.90	4203371.51
39	496921.63	4203355.46
40	496876.38	4203341.52
41	496869.53	4203339.40
42	496865.45	4203338.01
43	496624.68	4203275.41
44	496594.96	4203267.66
45	496545.93	4203254.84
46	496542.76	4203254.01
47	496539.91	4203253.17
48	496536.08	4203220.41
49	496745.85	4202538.98
50	496748.16	4202531.20
51	496750.79	4202521.10
52	496754.25	4202507.10
53	496755.38	4202502.47
54	496760.87	4202484.87
55	496766.40	4202469.84




Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3
 к проекту межевания территории квартала
 271.04.01.01 в границах проекта планировки
 территории, ограниченной улицами Курча-
 това, Красных Зорь, Учительской, границей
 города Новосибирска, полосой отвода же-
 лезной дороги, в Калининском районе

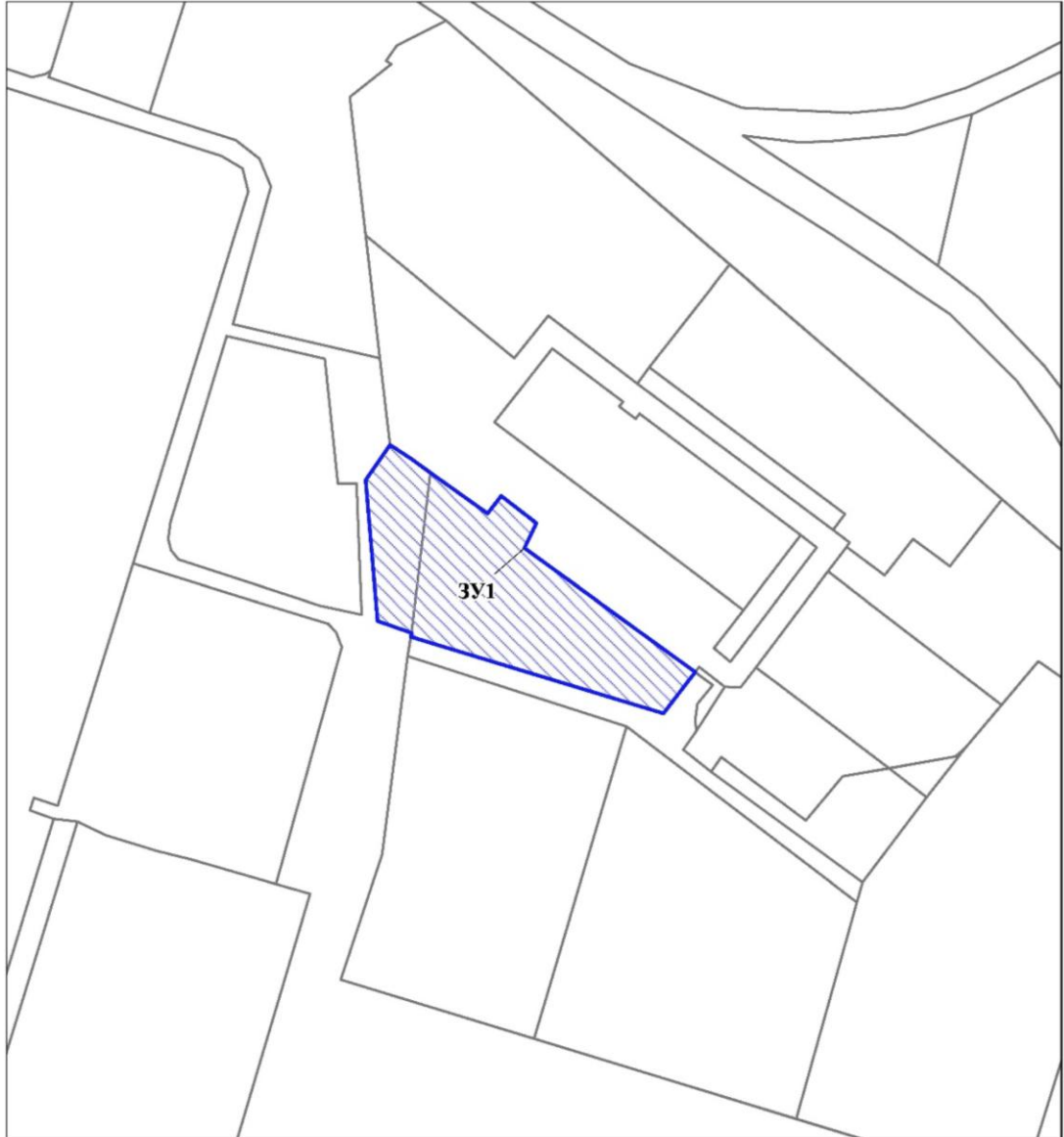
ЧЕРТЕЖ межевания территории





Условные обозначения:

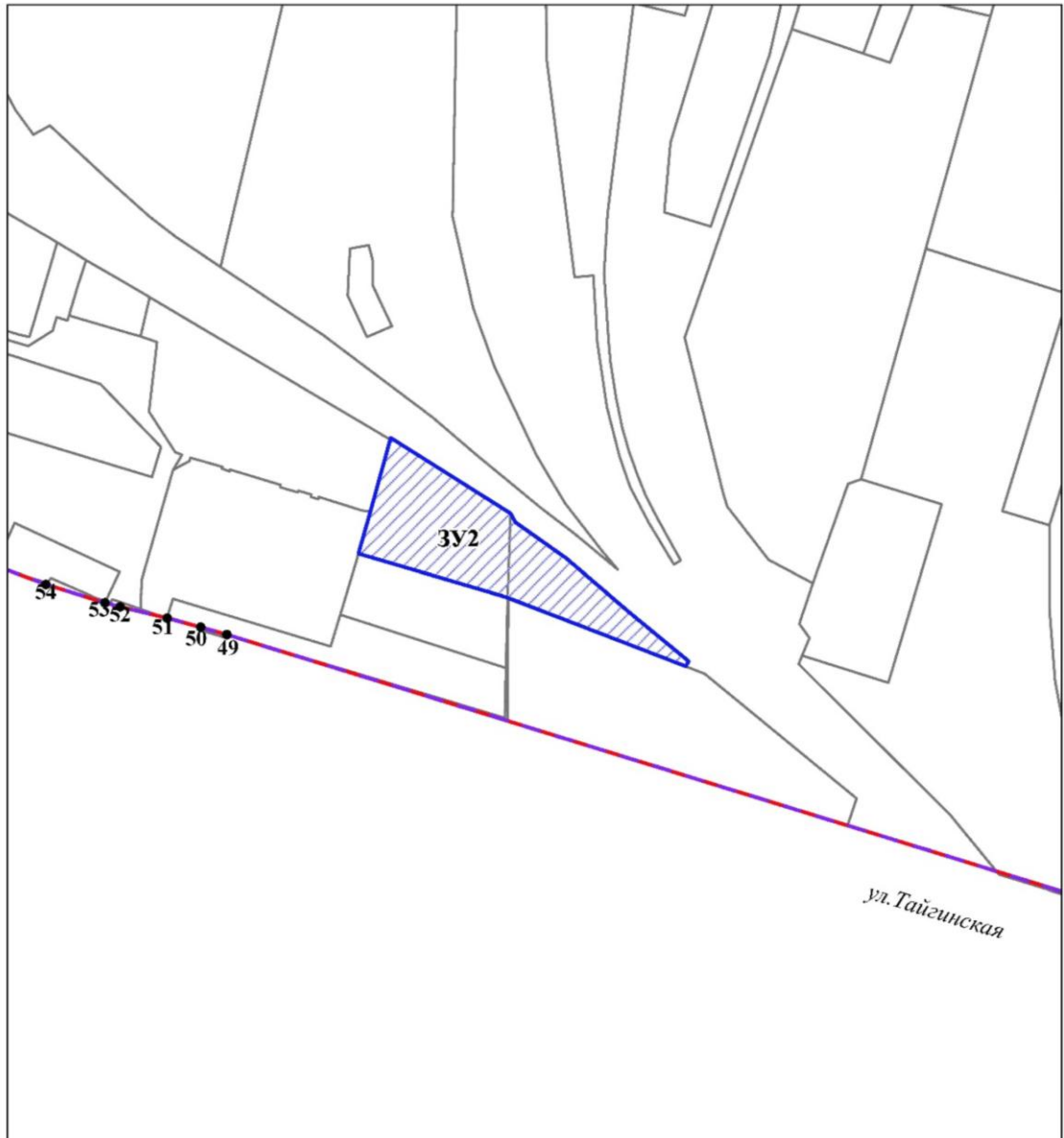
-  - границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)
-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - границы образуемого земельного участка
- ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка
- ул. Тайгинская - наименование элемента улично-дорожной сети
- 1 - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Фрагмент 1




**Условные обозначения:**

-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - границы образуемого земельного участка
- ЗУ1** - условный номер образуемого земельного участка

Фрагмент 2



Условные обозначения:

-  - границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)
-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - границы образуемого земельного участка
- ЗУ2** - условный номер образуемого земельного участка
- ул. Тайгинская* - наименование элемента улично-дорожной сети
- 1** - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания