

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**РЕШЕНИЕ**

ПРОЕКТ

О внесении изменений в Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2015 № 26

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2015 № 26, следующие изменения:

1.1. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков за каждый год срока действия сервитута определяется в размере, равном размеру арендной платы за использование таких земельных участков, предоставленных без торгов, в соответствии с порядком определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов, установленным решением Совета депутатов города Новосибирска, если иное не установлено Порядком.»

1.2. Дополнить пунктом 2.1.1 следующего содержания:

«2.1.1. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков за каждый год срока действия сервитута для государственных и муниципальных учреждений, органов государственной власти и органов местного самоуправления, казенных предприятий, а также для инвесторов, с которыми соглашение об установлении сервитута в отношении земельных участков заключается в рамках инвестиционного проекта, направленного на создание (реконструкцию) муниципального имущества города Новосибирска за счет частных инвестиций, определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка.»

1.3. В пункте 2.2 слова «может быть определен» заменить словом «определяется», слово «определяется» заменить словами «определяется независимым оценщиком», дополнить словами «, если иное не установлено Порядком».

1.4. Дополнить пунктом 2.5 следующего содержания:

«2.5. В случаях, предусмотренных пунктами 2.1 – 2.2 Порядка, в соответствии с которыми определяется размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, плата подлежит перерасчету, но не чаще одного раза в год и не ранее чем через год после заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков.».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть