

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства Смирнову А. А., Воронцовой М. В., Константинову Е. А., Захарову И. С., Асауленко С. А. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 31.03.2026 № 3373 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Смирнова А. А., Воронцовой М. В., Константинова Е. А., Захарова И. С., Асауленко С. А. на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041070:6479 площадью 3500 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мясниковой и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); «банковская и страховая деятельность (4.5) – объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nskrpravo.info и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru/> – 02.04.2026.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 5 человек, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 6-2026 УРВ от 17.04.2026.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным

законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Смирнову А. А., Воронцовой М. В., Константинову Е. А., Захарову И. С., Асауленко С. А. в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041070:6479 площадью 3500 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мясниковой и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «деловое управление [\(4.1\)](#) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); «банковская и страховая деятельность [\(4.5\)](#) – объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги» в связи с непредставлением документа, предусмотренного подпунктом 2.7.6 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 (отсутствие документа, подтверждающего требования технических регламентов, в период проведения экспозиции проекта повлекло нарушение процедуры проведения общественных обсуждений); не обеспеченностью объекта капитального строительства с кадастровым номером 54:35:041070:6457 предельным минимальным количеством машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 54:35:041070:2777; отсутствием информации о соблюдении правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», введенных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 54:35:041070:1175.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А. П. Драбкин

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А. А. Астафьева

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства Смирнову А. А., Воронцовой М. В., Константинову Е. А., Захарову И. С., Асауленко С. А.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства Смирнову А. А., Воронцовой М. В., Константинову Е. А., Захарову И. С., Асауленко С. А. (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 2, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 2, инициатор – эксперт.	Отказать в предоставлении разрешения.	Учет предложения целесообразен в связи с непредставлением документа, предусмотренного подпунктом 2.7.6 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 (отсутствие документа, подтверждающего требования технических регламентов, в период проведения экспозиции проекта повлекло нарушение процедуры проведения общественных обсуждений); не обеспеченностью объекта капитального строительства с кадастровым номером 54:35:041070:6457 предельным минимальным количеством машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств в результате раздела земельного участка с

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
			кадастровым номером 54:35:041070:2777; отсутствием информации о соблюдении правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», введенных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 54:35:041070:1175.
2	Регистрационный номер – 2.1, инициатор – участник общественных обсуждений	В связи с застройкой соседнего земельного участка было проведено собрание Совета дома с председателем и вынесены следующие требования : При застройке земельного участка по ул Мясниковой с кадастровым номером 54:35:041070:6479 1. Не предоставлять разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. 2. Обязательно соблюсти все СанПиНы и нормативные акты, регулирующие загрязнение воздуха и уровни шума, а также градостроительные нормы. 3. Строящееся здание допустимо не более 2-х этажей, так как расстояние до нашего жилого дома небольшое, и оно будет загораживать солнечные лучи, что сильно снизит комфорт проживания жителей МКД. 4. Исключить расположение площадок с мусорными контейнерами со стороны смежной границы нашего МКД с застраиваемым земельным участком. 5. Исключить в строящемся здании наличие ресторанов, пивных баров, ночных клубов и различных производств. 6. По смежной границе огородить свой участок	Учет нецелесообразен в связи с тем, что комментарий не содержит предложений (замечаний).

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		эстетичным кованым металлическим забором. 7. Со стороны смежной границы создать эстетичный вид, осуществив посадки деревьев или кустарников (согласовать с представителями МКД). 8. Исключить заезд и парковку автомобилей работников и клиентов будущего здания на территорию нашего МКД путем установки шлагбаума на въезде на нашу территорию.	
3	Регистрационный номер – 2.2, инициатор – участник общественных обсуждений	В связи с застройкой соседнего земельного участка было проведено собрание Совета дома с председателем и вынесены следующие требования : При застройке земельного участка по ул Мясниковой с кадастровым номером 54:35:041070:6479 1. Не предоставлять разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. 2. Обязательно соблюсти все СанПиНы и нормативные акты, регулирующие загрязнение воздуха и уровни шума, а также градостроительные нормы. 3. Строящееся здание допустимо не более 2-х этажей, так как расстояние до нашего жилого дома небольшое, и оно будет загораживать солнечные лучи, что сильно снизит комфорт проживания жителей МКД. 4. Исключить расположение площадок с мусорными контейнерами со стороны смежной границы нашего МКД с застраиваемым земельным участком. 5. Исключить в строящемся здании наличие ресторанов, пивных баров, ночных клубов и различных производств. 6. По смежной границе огородить свой участок эстетичным кованым металлическим забором. 7. Со стороны смежной границы создать	Учет нецелесообразен в связи с тем, что комментарий не содержит предложений (замечаний).

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		эстетичный вид, осуществив посадки деревьев или кустарников (согласовать с представителями МКД). 8. Исключить заезд и парковку автомобилей работников и клиентов будущего здания на территорию нашего МКД путем установки шлагбаума на въезде на нашу территорию.	
4	Регистрационный номер – 2.1.1, инициатор – участник общественных обсуждений	1. Просим учесть строительством многоуровневого здания, с учетом всех границ, относительно стеновой границы. От стеновой границы выдержать норму, мусорку не располагать на стеновой границе - лицом к МКД №10. Вдоль стеновой границы произвести посадки деревьев хвойных и лиственных (сирень). Здание не более трех этажей. (т.к. со стороны загорать и все будет загорать). Исключить в этом здании: пивной бар, ресторанов, ночных клубов. Не допускается мусорка со стороны стеновой грани МКД №10. Своё здание просим огородить кованым забором (не железный, а кованый, и бетон, рабину). л. в 1 экз.	Учет нецелесообразен в связи с тем, что комментарий не содержит предложений (замечаний).