



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.12.2024

№ 10655

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры – «Ливневая канализация в Калининском, Заельцовском районах г. Новосибирска»

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, на основании заявления муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Управление дорожного строительства», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры – «Ливневая канализация в Калининском, Заельцовском районах г. Новосибирска» (далее – проект планировки и проект межевания) согласно схеме (приложение 1).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (приложение 2).

3. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проекта межевания в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

4. Установить срок предоставления муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Управлением дорожного строительства» проекта планировки и проекта межевания с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – 14.10.2025.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

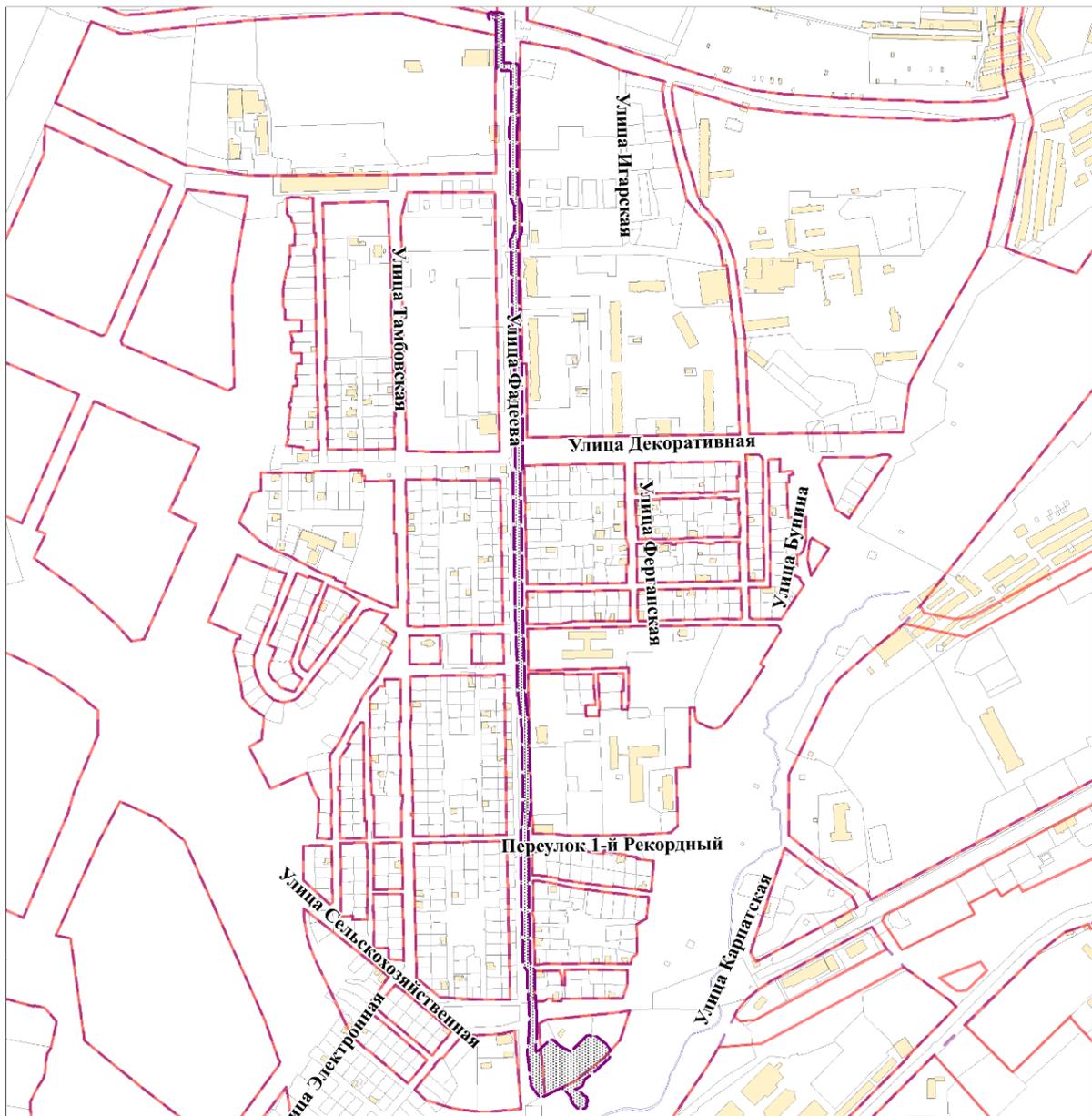
7. Настоящее постановление действует до 26.12.2025.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

СХЕМА
границ территории для размещения линейного объекта инженерной
инфраструктуры – «Ливневая канализация в Калининском,
Заельцовском районах г. Новосибирска»



Условные обозначения

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания

Площадь территории – 3,15 га.
Протяженность – 1868 п. м.

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 06.12.2024 № 10655

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории, предусматривающих
размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры –
«Ливневая канализация в Калининском, Заельцовском
районах г. Новосибирска»

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Управление дорожного строительства», ОГРН 1065406101265, дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица: 20.03.2006, место нахождения и адрес юридического лица: 630005, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 96, адрес электронной почты: mku_uds@admnsk.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Первый»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Линейный объект – «Ливневая канализация в Калининском, Заельцовском районах г. Новосибирска» (2 этап строительства, очистные сооружения в районе реки 2-я Ельцовка, сброс коллектора в реку; 3 этап строительства, от 1 этапа по ул. Фадеева до очистных сооружений в районе р. 2-я Ельцовка 2 этапа). Наружные сети ливневой канализации в комплексе с локальными очистными сооружениями по ул. Фадеева в Калининском районе обеспечивают сбор, отвод и очистку поверхностного стока. Мощность очистных сооружений – 4315,55 л/с, протяженность – 1868 п. м
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск

1	2	3
	<p>которых осуществляется подготовка документации по планировке территории</p>	
6	<p>Состав документации по планировке территории</p>	<p>1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.</p> <p>2. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.</p> <p>3. Содержание основной части и материалов по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>В соответствии с пунктом 25 постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» документация по планировке территории направляется инициатором в уполномоченный орган на бумажном носителе или в форме электронного документа. В случае направления документации по планировке территории на бумажном носителе такая документация должна быть заверена инициатором и направлена в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора, в количестве экземпляров, равном количеству поселений, муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка до-</p>

1	2	3
		кументации по планировке территории, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа. В случае направления документации по планировке территории в форме электронного документа она должна быть подписана электронной подписью инициатора. Документация по планировке территории, направляемая на электронном носителе или в форме электронного документа, должна соответствовать формату, позволяющему осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации.
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	54:35:041110:900, 54:35:041110:848, 54:35:000000:22696, 54:35:000000:10874, 54:35:041180:8, 54:35:000000:27859, 54:35:041175:79, 54:35:000000:31704, 54:35:041330:11, 54:35:041580:4, 54:35:041580:7, 54:35:041630:4, площадь территории - 3,15 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков*

Примечания: * – при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.