



**МЭРИЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИЙ, ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА,  
ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

г. Новосибирск

«31» 10 2025 г.

**АКТ  
о результатах контроля  
соблюдения концессионером условий концессионного соглашения**

На основании приказа начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска от 22.10.2025 № 126-од «О проведении проверки соблюдения концессионером условий концессионного соглашения от 31.05.2024 № 22» в целях осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 31.05.2024 № 22 в отношении банного комплекса, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гурьевская, 68 (далее – объект соглашения), проведена выездная проверка соблюдения концессионером – общество с ограниченной ответственностью «Гурьевские бани» (далее – концессионер) условий соглашения.

Срок проведения проверки: до 31.10.2025

Общая продолжительность проверки: 1 рабочий день.

Акт составлен: департаментом инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Лица, проводившие проверку:

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Вал<br>Андрей Олегович          | - начальник отдела сопровождения инвестиционных проектов управления инвестиций мэрии города Новосибирска;                      |
| Ващенко<br>Татьяна Валерьевна   | - консультант отдела экономической экспертизы управления экономической экспертизы мэрии города Новосибирска (по согласованию); |
| Логинова<br>Лариса Евгеньевна   | - заместитель начальника управления потребительского рынка мэрии города Новосибирска;  |
| Масис<br>Людмила Константиновна | - главный специалист отдела сопровождения инвестиционных проектов управления инвестиций  |

мэрии города Новосибирска;

Пичугин - главный специалист отдела контроля  
Никита Константинович муниципального имущества управления  
муниципального имущества мэрии города  
Новосибирска (по согласованию).

Лица, присутствующие на проверке:

Ширяев - директор ООО «Гурьевские бани».  
Алексей Георгиевич

31.05.2024 между мэрией города Новосибирска и ООО «Гурьевские бани» заключено концессионное соглашение № 22 в отношении муниципального имущества, расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. Гурьевская, 68.

В рамках исполнения соглашения ООО «Гурьевские бани» взяло на себя обязательство по реконструкции объекта соглашения и дальнейшей его эксплуатации для оказания населению банных услуг гигиенического типа.

08.07.2025 концессионером получено разрешение на строительство № 54-35-104-2025, сроком действия до 08.04.2026. Работы по реконструкции осуществляются в соответствии с согласованной проектной документацией.

29.10.2025 осуществлена проверка соблюдения концессионером условий соглашения, в ходе проведения которой установлено следующее:

Земельный участок ограждён металлическим забором, обеспечивающим защиту территории от несанкционированного доступа. На ограждении размещён подробный план объекта реконструкции. Вдоль внутренней стороны забора упорядоченно размещены строительные материалы: поддоны с кирпичом, доски. Всё складировано с учётом удобства последующего использования. На момент осмотра установлено, что здание находится на этапе реконструкции, производится надстройка 3 этажа.

Во внутренних помещениях здания производятся ремонтно-строительные работы. На 1 и 2 этажах здания произведена разборка кирпичных перегородок и ремонт кирпичной кладки стен, а также установка блоков в проемах окон.

На объекте соглашения присутствовали рабочие, экипированные в специализированную одежду, защитные каски и средства индивидуальной защиты (страховочные системы).

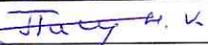
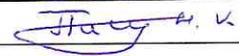
По информации, предоставленной Ширяевым А. С. с момента предыдущего осмотра 06.08.2025 выполнены следующие ремонтно-строительные работы:

- демонтаж старой кровли;
- устройство несъемной опалубки уровня 3 этажа и заливка армированного пояса на уровне перекрытия 2 этажа;
- возведены стены 3 этажа и армированного пояса уровня 3 этаж;
- монтаж металлических балок перекрытий 3 этажа;
- поднято металлическое основание перекрытия (кровли) 3 этаж;
- выполнена кирпичная кладка правой лестницы уровня 3 этажа на 90%;

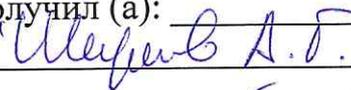
- завершены оконные проемы 2 этажа (в сторону ул. Гурьевская);
  - проводятся подготовительные работы по устройству будущего фундамента пристройки к зданию;
  - произведен вывоз накопившегося строительного мусора.
- Деятельность по оказанию банных услуг в объекте соглашения не осуществляется.

По результатам проверки, лицами, проводившими проверку, установлено, что объект соглашения находится на стадии реконструкции, ведутся плановые ремонтно – строительные работы. Таким образом, нарушений условий соглашения не установлено, замечания к содержанию объекта соглашения отсутствуют.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Ф.И.О.	Подпись
Вал А. О.	
Ващенко Т. В.	
Логинова Л. Е.	
Масис Л. К.	
Пичугин Н. К.	

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта получил (а):

директор ООО "Гурьевские Банки" Шерин В. А. 

«01» ноября 2025 г.



Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_