

УТВЕРЖДАЮ:
мэр города Новосибирска
 М. Г. Кудрявцев
28 декабря 2024 год

План создания объектов необходимой для инвесторов инфраструктуры на 2025-2027 годы

№ п/п	Наименование объекта	Адрес места расположения строительства (реконструкции) объекта	Отрасль (в зависимости от назначения объекта)	Источник финансирования (федеральный бюджет, областной бюджет, бюджет города Новосибирска)	Объем финансирования, млн. рублей	Планируемые сроки завершения строительства (реконструкции) объекта	Фактическое состояние (этап создания)	Мощность потребления				Основание для создания объекта (программа, соглашение, прочее)	Инициатор создания объекта	Контактные данные представителя инициатора создания объекта
								электроэнергии кВт/ч	тепловой энергии, Гкал	газа, тыс. м3	воды, куб. м/сут.			
I. ИНЖЕНЕРНО - КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА														
1. Объекты газоснабжения														
1.1	Распределительный газопровод для перевода на природный газ многоквартирных домов от групповых установок (строительство)	г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Промышленная, ул. Шекспира	ЖКХ	Бюджет города	27,0	2025	Осуществляется строительство объекта					Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Новосибирска на 2018-2030 годы, утверждена решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.12.2017 № 536, муниципальная программа «Жилищно-коммунальное хозяйство города Новосибирска», утверждена постановлением мэрии города Новосибирска от 19.10.2022 № 3740	ДЭЖиКХ города, МУП «Энергия» г. Новосибирска	г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, тел. 228-88-45

1.2	Газорегуляторный пункт шкафной (ГРПШ) (реконструкция)	г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Центральная			1,1	2025 год	Проводятся предпроектные работы					Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Новосибирска на 2018-2030 годы, утверждена решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.12.2017 № 536, муниципальная программа «Жилищно-коммунальное хозяйство города Новосибирска», утверждена постановлением мэрии города Новосибирска от 19.10.2022 № 3740, концессионное соглашение № 12 от 17.11.2016	ДЭЖиКХ города, ОАО «Городские газовые сети»	г. Новосибирск, ул. Татарская 83 корпус 1, тел. 377-77-62
1.3	Газорегуляторный пункт шкафной (ГРПШ) (реконструкция)	г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Большая			1,1	2025 год	Проводятся предпроектные работы							
1.4	Газорегуляторный пункт шкафной (ГРПШ) (реконструкция)	г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Сурикова			1,1	2025 год	Проводятся предпроектные работы							
1.5	Газорегуляторный пункт шкафной (ГРПШ) (реконструкция)	г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Пихтовая		Внебюджетные средства	1,2	2026 год	Проводятся предпроектные работы							
1.6	Газорегуляторный пункт шкафной (ГРПШ) (реконструкция)	г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Шушенская			1,2	2026 год	Проводятся предпроектные работы							
1.7	Газорегуляторный пункт шкафной (ГРПШ) (реконструкция)	г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Лениногорская			1,2	2026 год	Проводятся предпроектные работы							
1.8	Газорегуляторный пункт шкафной (ГРПШ) (реконструкция)	г. Новосибирск, Первомайский район, пос. Матвеевка			1,2	2026 год	Проводятся предпроектные работы							

2.9	жение и реконструкция) Тепловая сеть от ТК 0711- ТК0711-1 (техническое перевоору- жение и реконструкция)	ул. Грибоедова г. Новосибирск, Центральный район, ул. Гоголя																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

		ул. Европейская, 4/1										от 17.01.2024)			
2.25	Здание блочно-модульной котельной, (строительство)	г. Новосибирск, Первомайский район, ул. 4-й Пятилетки, 28			16,1										
2.26	Тепловая сеть от ТЭЦ-5 (строительство)	г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Первомайская, 84			50,1										
2.27	ЦТП (строительство)	г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Первомайская, 84			12,5										
2.28	Тепловая сеть (котельная «Вертикаль-НСК») (строительство)	г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Титова			51,7										
2.29	Тепловая сеть (котельная «Вертикаль-НСК») (строительство)	г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Титова			54,7	2026									
2.30	Магистральная тепловая сеть (техническое перевооружение и реконструкция)	г. Новосибирск (определение адресного перечня после 01.09.2025)			157,8	2026 год						Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Новосибирска на 2018-2030 годы, утверждена решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.12.2017 № 536, муниципальная программа «Жилищно-коммунальное хозяйство города Новосибирска», утверждена постановлением мэрии города Новосибирска от 19.10.2022 № 3740, концессионное соглашение № 21 от 06.02.23)			
2.31	Внутриквартальная тепловая сеть (техническое перевооружение и реконструкция)				232,6										
2.32	Центральные тепловые пункты (реконструкция)				127,7										
2.33	Магистральная тепловая сеть (техническое перевооружение и реконструкция)	г. Новосибирск (определение адресного перечня после 01.09.2026)			176,7	2027 год									
2.34	Внутриквартальная тепловая сеть (техническое перевооружение и реконструкция)				228,9										
2.35	Центральные тепловые пункты (реконструкция)				113,5										
3. Объекты водоснабжения															
3.1	Водовод Д 800 мм, протяженность 1,3 км (строительство)	г. Новосибирск, Октябрьский район, по ул. Лескова-Белинского от ул. Добролюбова до ул. Маковского	ЖКХ	Внебюджетные средства	73,9	2025						Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры	ДЭЖиКХ города, МУП г. Новосибирска, "Торводоканал"	г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, тел.. 228-88-45	

[illegible]

	(строительство)	район, по ул. Лобова (от границ земельного участка ж/м «Плющихинский» до ул. Кирова 225												
3.14	Дюкер от КНС-17 Д1000 мм, протяженность 0,2 км (строительство)	г. Новосибирск, Бердское шоссе через реку Иня			68,1									
4. Объекты электроснабжения														
4.1	Узел выхода кабельной линии (КЛ) из ЗРУ 10 кВ ГПП "Научная" в кабель- ный тоннель, строитель- ство проходного кабель- ного тоннеля от ГПП "Научная" (реконструкция)	г. Новосибирск, Советский район, микрорайон «Щ»	ЖКХ	Внебюджетные средства	0,5	2025	Осуществление мероприятий по строитель- ству и рекон- струкции объек- тов электро- снабжения					Программа комплексного развития систем комму- нальной ин- фраструктуры города Ново- сибирска на 2018-2030 годы, утвер- ждена реше- нием Совета депутатов города Ново- сибирска от 25.12.2017 № 536, муниципаль- ная программа «Жилищно- коммунальное хозяйство города Ново- сибирска», утверждена постановлени- ем мэрии города Ново- сибирска от 19.10.2022 № 3740	ДЭЖиКХ города, ФГУП «УЭВ»	г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, тел.. 228-88-45
4.2	Кабельная линия (КЛ) электропередачи с напря- жением 10 кВ (2500 м) (строительство)	г. Новосибирск, Советский район			11,1									
4.3	Кабельная линия (КЛ) электропередачи с напря- жением 0,4 кВ (1000 м) (строительство)	г. Новосибирск, Советский район			2,2									
4.4	Трансформаторная под- станция (реконструкция)	г. Новосибирск, Советский район			2,0									
II. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА														
1	Надземный пешеходный переход через железнодо- рожные пути (строительство)	г. Новосибирск, Дзержинский район, Калинин- ский район, в створе ул. Свет- лая	Дорожное строительство	Областной бюджет, бюджет города	153,2	2025	Ведутся проект- ные работы					Муниципаль- ная программа «Развитие транспорта и дорожно- благоустрои- тельного комплекс на территории города Но- восибирска», утверждена постановлени- ем мэрии города Ново- сибирска от 24.12.2024 № 11441	ДТиДБК мэрии горо- да Новоси- бирска, МКУ «Гор- мост»	г. Новосибирск, Красный проспект, 50, тел. 227-47-40
III. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА														
1	Здание бани (реконструкция)	г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Клубная, 37	Социальное обслуживание	Внебюджетные средства	58,0	2025	Ведутся работы по реконструк- ции объекта					Программа комплексного развития	ДИПРИП мэрии г. Новоси-	г. Новосибирск, Красный проспект, 50, тел. 227-55-85

2	Здание бани (реконструкция)	г. Новосибирск, Заяльцовский район, ул. Переездная, 63										социальной инфраструкту- ры города Новосибирска на 2017-2030 годы» утвер- ждена решени- ем Совета депутатов города Ново- сибирска от 21.12.2016 № 329, муниципаль- ная программа „Развитие сферы потре- бительского рынка города Новосибирска, утверждена постановлени- ем мэрии города Ново- сибирска от 06.11.2020 №3461, концессионное соглашение № 20 от 28.06.2019	бирска	
3	Здание бани № 3 (реконструкция)	г. Новосибирск, Кировский район, ул. Беловежская, 10/1	Социальное обслуживание	Внебюджетные средства	67,2	2028	Ведутся изыска- тельные работы, готовится про- ектная докумен- тация объекта					Программа комплексного развития социальной инфраструкту- ры города Новосибирска на 2017-2030 годы» утвер- ждена решени- ем Совета депутатов города Ново- сибирска от 21.12.2016 № 329, муниципаль- ная программа „Развитие сферы потре- бительского рынка города Новосибирска, утверждена постановлени- ем мэрии города Ново- сибирска от 06.11.2020 №3461, договор о совместной деятельности (в целях ре- конструкции	МБУ «БХ «Сибиряч- ка»	г. Новосибирск, ул. Мичурина, 7, тел. 222-11-16 тел. 222-09-40

												объекта недвижимости) от 29.08.2023		
4	Здание бани (реконструкция)	г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Гурьевская, 68	Социальное обслуживание	Внебюджетные средства	110,0	2054	Ведутся проектные работы объекта					Программа комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017-2030 годы» утверждена решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329, муниципальная программа «Развитие сферы потребительского рынка города Новосибирска, утверждена постановлением мэрии города Новосибирска от 06.11.2020 №3461, концессионное соглашение № 22 от 31.05.2024	ООО «Гурьевские бани»	г. Новосибирск, Красный проспект, 50, ДИПРИП мэрии, тел. 227-55-79
5	Здание детского оздоровительно-образовательного центра «Спутник» (реконструкция)	г. Новосибирск, Ленинский район, ул. 9-й Гвардейской Дивизии	Образование	внебюджетные средства	810,3	2027	Ведутся проектные работы объекта					Программа комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017-2030 годы» утверждена решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329, муниципальная программа «Развитие сферы образования города Новосибирска» утверждена постановлением мэрии города Новосибирска от 01.11.2021 №3843,	МБУДОО г. Новосибирска «ДООЦ «Спутник»	г. Новосибирск, ул. Ватутина, 12 тел. 351-33-70 тел. 351-61-62

												договор об инвестиционной деятельности от 29.08.2023		
6	Здание школы на 1100 мест (строительство)	г. Новосибирск, Завельцовский район, ул. Кубовая, 100	Образование	Федеральный бюджет, областной бюджет, бюджет города	2 080,0 (сметная стоимость по экспертизе в ценах на IV квартал 2023 года)	2025 (ввод объекта в эксплуатацию перенесен на 2025 год)	Осуществляется строительство объекта	541,92	2,612000		139,104	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017-2030 годы» утверждена решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329, муниципальная программа «Развитие сферы образования города Новосибирска» утверждена постановлением мэрии города Новосибирска от 01.11.2021 №3843	ДСА, ДО мэрии г. Новосибирска	г. Новосибирск, Красный проспект, 50 тел. 227-50-00
7	Здание музыкальной школы по ул. Терешковой в Советском районе (строительство)	г. Новосибирск, Советский район, ул. Терешковой, 12	Культура	Федеральный бюджет, областной бюджет, бюджет города	665,6 (сметная стоимость по экспертизе в ценах на IV квартал 2023 года)	2025	Осуществляется строительство объекта	372,0	0,745805		18,40	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017-2030 годы утверждена решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329, муниципальная программа «Развитие культуры и туризма в городе Новосибирске», утверждена постановлением мэрии города Новосибирска от 03.11.2020 № 3378	ДСА, ДКСИМП мэрии г. Новосибирска	г. Новосибирск, Красный проспект, 50 тел. 227-50-00
8	Здание экономического	г. Новосибирск,	Образование	Федеральный	1 этап –	2025	Осуществляется	231,3	0,79358		28,09	Программа	ДСА, ДО	г. Новосибирск,

	лица (строительство отдельного здания для начальной школы)	Центральный район, ул. Крылова, 44		бюджет, областной бюджет, бюджет города	576,2 (сметная стоимость по экспертизе в ценах на I квартал 2022 года) 2 этап – 111,5 (сметная стоимость по экспертизе в ценах на III квартал 2022 года)		строительство объекта				6	комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017-2030 годы утверждена решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329, муниципальная программа «Развитие сферы образования города Новосибирска» утверждена постановлением мэрии города Новосибирска от 01.11.2021 №3843	мэрии г. Новосибирска	Красный проспект, 50 т. 227-50-00
9	Здание корпуса школы для МБОУ СОШ № 189 на 825 мест. (строительство)	г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Выборная, 120	Образование	Федеральный бюджет, областной бюджет, бюджет города	2 230,2 (прогноз)	2026 (не определен)	Проектирование объекта					Программа комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017-2030 годы утверждена решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329, муниципальная программа «Развитие сферы образования города Новосибирска» утверждена постановлением мэрии города Новосибирска от 01.11.2021 №3843	ДСА, ДО мэрии г. Новосибирска	г. Новосибирск, Красный проспект, 50 т. 227-50-00

10	Здание школы на 825 мест (строительство)	г. Новосибирск, Кировский район, ул. Виктора Уса, 6	Образование	Федеральный бюджет, областной бюджет, бюджет города	2 250,0 (прогноз)	2026 (не определен)	Проектирование объекта					Программа комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017-2030 годы утверждена решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329, муниципальная программа «Развитие сферы образования города Новосибирска» утверждена постановлением мэрии города Новосибирска от 01.11.2021 №3843	ДСА, ДО мэрии г. Новосибирска	г. Новосибирск, Красный проспект, 50 т. 227-50-00
11	Здание корпуса школы для МБОУ «Лицей № 113» на 650 мест (строительство отдельного здания)	г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Бориса Богаткова, 241/1	Образование	Федеральный бюджет, областной бюджет, бюджет города	1 023,2 (сметная стоимость по экспертизе в ценах на IV квартал 2022 года)	2026	Осуществляется строительство объекта	290,6	1,489065	-	48,42	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017-2030 годы, утверждена решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329, муниципальная программа «Развитие сферы образования города Новосибирска», утверждена постановлением мэрии города Новосибирска от 01.11.2021 №3843	ДСА, ДО мэрии г. Новосибирска	г. Новосибирск, Красный проспект, 50 т. 227-50-00
12	Здание встроенного детского сада на 70 мест (строительство)	г. Новосибирск, Калининский район, ул. Декоративный питомник	Образование	Внебюджетные средства	-	2027	Осуществляется строительство объекта	-	-	-	-	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017-2030	ДСА, ДО ООО СЗ «Энергострой»	г. Новосибирск, Красный проспект, 50 т. 227-50-00, ул. Тюленина, д. 26, оф. 215

												годы, утверждена решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329, соглашение о взаимодействии от 05.07.2023		
13	Здание детского сада на 180 мест (строительство)	г. Новосибирск, Кировский район, ул. Бронная	Образование	Внебюджетные средства	–	2027	Проектирование объекта	-	-	-	-	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017-2030 годы, утверждена решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329, соглашение о взаимодействии от 14.03.2024	ДСА, ДО СЗ «ВИРА на Бронной»	г. Новосибирск, Красный проспект, 50 т. 227-50-00, ул. Театральная, д. 42, оф. 213
14	Здание детского сада на 200 мест (строительство)	г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Забалуева	Образование	Внебюджетные средства	–	2027	Проектирование объекта	-	-	-	-	«Программа комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017-2030 годы», утверждена решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 Соглашение о взаимодействии от 02.04.2024	ДСА, ДО ООО СЗ «Сибирь-Развитие»	г. Новосибирск, Красный проспект, 50 т. 227-50-00, проезд Северный, д. 25, оф. 1