



**БЮЛЛЕТЕНЬ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА**

№ 40 3 сентября 2020 г.

"Для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и соглашений органы местного самоуправления вправе также использовать сетевое издание. В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться".

(Статья 47 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»)

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.08.2020

№ 2650

О предоставлении Галитарову Н. Д. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 03.08.2020, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 07.08.2020, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Галитарову Н. Д. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 2,98 в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064335:595 площадью 3762 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, микрорайон Горский, з/у 14 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.08.2020

№ 2651

О проекте межевания территории квартала 321.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от Новосибирска от 21.11.2017 № 5202 «О проекте планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе», от 18.02.2020 № 558 «О подготовке проекта межевания территории квартала 321.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 321.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе (приложение).
2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 321.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе.
3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 28.08.2020 № 2651

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 321.01.01.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей
Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.08.2020

№ 2654

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тополевая, 30, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:071090:9 площадью 1518,0 кв. м, с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тополевая, 30 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения).

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3.2. Обеспечить от имени города Новосибирска заключение соглашений об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в соответствии с законодательством либо предъявление исковых заявлений к собственникам помещений в случаях принудительного изъятия.

3.3. Предусмотреть возможность предоставления собственникам взамен изымаемых жилых помещений других жилых помещений в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.4. Организовать проведение оценки рыночной стоимости жилых помещений с учетом стоимости изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, для определения выкупной цены, а также подлежащих возмещению убытков в порядке, установленном законодательством.

3.5. Обеспечить прекращение права собственности на жилые помещения в установленном законом порядке.

3.4. Организовать проведение оценки рыночной стоимости жилых помещений с учетом стоимости изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, для определения выкупной цены, а также подлежащих возмещению убытков в порядке, установленном законодательством.

3.5. Обеспечить прекращение права собственности на жилые помещения в установленном законом порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПЕРЕЧЕНЬ
жильных помещений, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тополевая, 30, кв. 1	54,3	54:35:071090:41
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тополевая, 30, кв. 2 (комната)	21,6	54:35:071090:76
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тополевая, 30, кв. 2 (комната)	16,5	54:35:071090:75
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тополевая, 30, кв. 3	79,6	54:35:071090:43
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тополевая, 30, кв. 4 (доля 21/34)	53,9	54:35:071090:44
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тополевая, 30, кв. 6	63,4	54:35:071090:39

7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тополевая, 30, кв. 7	79,2	54:35:071090:81
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тополевая, 30, кв. 8 (комната)	13,0	54:35:071090:83
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тополевая, 30, кв. 8 (комната)	21,1	54:35:071090:63

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.08.2020

№ 2656

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 06.04.2016 № 1272 «О Положении о комиссии по вопросам предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования города Новосибирска по договору социального найма»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 28.09.2005 № 94 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 06.04.2016 № 1272 «О Положении о комиссии по вопросам предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования города Новосибирска по договору социального найма» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 07.08.2017 № 3741) следующие изменения:

1.1. В пункте 3 слова «начальника управления по жилищным вопросам» заменить словами «заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры».

1.2. В пунктах 4.1, 4.9 приложения слова «управление по жилищным вопросам» в соответствующем падеже заменить словами «департамент строительства и архитектуры» в соответствующем падеже.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.08.2020

№ 2657

О внесении изменений в состав комиссии по вопросам предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования города Новосибирска по договору социального найма, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 08.04.2016 № 1334

В связи с организационно-штатными и кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по вопросам предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования города Новосибирска по договору социального найма, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 08.04.2016 № 1334 «О создании комиссии по вопросам предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования города Новосибирска по договору социального найма» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 07.08.2017 № 3747, от 30.10.2017 № 4903), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Гомерову Татьяну Александровну, Фомину Наталью Борисовну.

1.2. Ввести в состав:

Данилову Валентину – начальника отдела организации подготовки площадок и сноса управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска;

Смагину Наталью Петровну – заместителя начальника отдела расселения аварийного жилищного фонда управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска.

1.3. Указать должности членов комиссии:

Коверга Юлии Андреевны – заместитель начальника нормативно-правового отдела управления нормативно-правовой работы мэрии города Новосибирска;

Мякинковой Ольги – заместитель начальника управления правового обеспечения в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска – начальник отдела нормативно-правовой работы;

Светличного Михаила – заместитель начальника отдела учета и распределения жилья управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска, секретарь.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.08.2020

№ 2658

Об установлении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по городу Новосибирску на III квартал 2020 года для расчета размеров социальных выплат в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», с учетом приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.06.2020 № 351/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2020 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2020 года», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по городу Новосибирску на III квартал 2020 года для расчета размера социальных выплат в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, в размере 48301,0 рубля.

2. Департаменту по социальной политике мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.08.2020

№ 2659

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вертковская, 18 в размере 36,15 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость). В случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Признать утратившей силу строку 3 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 06.05.2019 № 1602 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Кировского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.08.2020

№ 2660

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Авиастроителей, 22, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:012546:5 площадью 1687,0 кв. м, с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Авиастроителей, 22 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения).

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3.2. Обеспечить от имени города Новосибирска заключение соглашений об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в соответствии с законодательством либо предъявление исковых заявлений к собственникам помещений в случаях принудительного изъятия.

3.3. Предусмотреть возможность предоставления собственникам взамен изымаемых жилых помещений других жилых помещений в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.4. Организовать проведение оценки рыночной стоимости жилых помещений с учетом стоимости изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, для определения выкупной цены, а также подлежащих возмещению убытков в порядке, установленном законодательством.

3.5. Обеспечить прекращение права собственности на жилые помещения в установленном законом порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПЕРЕЧЕНЬ
жильих помещений, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый номер (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Авиастроителей, 22, кв. 6 (комната)	12,2	54:35:012546:40
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Авиастроителей, 22, кв. 9 (комната)	12,8	54:35:012546:42
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Авиастроителей, 22, кв. 10 (комната)	13,3	54:35:012546:53
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Авиастроителей, 22, кв. 11	11,6	54:35:012546:54
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Авиастроителей, 22, кв. 15 (комната)	12,4	54:35:012546:58
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Авиастроителей, 22, кв. 18 (комната)	14,8	54:35:012546:60
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Авиастроителей, 22, кв. 19	28,8	54:35:012546:61
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Авиастроителей, 22, кв. 20 (комната)	13,0	54:35:012546:62

1	2	3	4
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Авиастроителей, 22, помещение 22	18,5	54:35:012546:44
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Авиастроителей, 22, кв. 25 – 26 (2 комнаты)	25,5	54:35:012546:46
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Авиастроителей, 22, помещение 36	13,5	54:35:012546:66
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Авиастроителей, 22, кв. 37	12,5	54:35:012546:89
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Авиастроителей, 22, кв. 43	42,3	54:35:012546:52

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.08.2020

№ 2661

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тополевая, 28, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:071090:4 площадью 2659,0 кв. м, с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тополевая, 28 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения).

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3.2. Обеспечить от имени города Новосибирска заключение соглашений об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в соответствии с законодательством либо предъявление исковых заявлений к собственникам жилых помещений в случаях принудительного изъятия.

3.3. Предусмотреть возможность предоставления собственникам взамен изымаемых жилых помещений других жилых помещений в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.4. Организовать проведение оценки рыночной стоимости жилых помещений с учетом стоимости изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, для определения выкупной цены, а также подлежащих возмещению убытков в порядке, установленном законодательством.

3.5. Обеспечить прекращение права собственности на жилые помещения в установленном законом порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ПЕРЕЧЕНЬ
жильных помещений, подлежащих изъятию у собственников**

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тополевая, 28, кв. 1	45,7	54:35:071090:77
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тополевая, 28, кв. 2	46,2	54:35:071090:62
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тополевая, 28, кв. 3	47,5	54:35:071090:72
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тополевая, 28, кв. 4	59,5	54:35:071090:64
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тополевая, 28, кв. 5	46,6	54:35:071090:46
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тополевая, 28, кв. 7	47,8	54:35:071090:48
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тополевая, 28, кв. 8	59,5	54:35:071090:49

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.08.2020

№ 2662

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тополевая, 29, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:071090:8 площадью 1551,0 кв. м, с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тополевая, 29 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения).

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3.2. Обеспечить от имени города Новосибирска заключение соглашений об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в соответствии с законодательством либо предъявление исковых заявлений к собственникам жилых помещений в случаях принудительного изъятия.

3.3. Предусмотреть возможность предоставления собственникам взамен изымаемых жилых помещений других жилых помещений в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.4. Организовать проведение оценки рыночной стоимости жилых помещений с учетом стоимости изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, для определения выкупной цены, а также подлежащих возмещению убытков в порядке, установленном законодательством.

3.5. Обеспечить прекращение права собственности на жилые помещения в установленном законом порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПЕРЕЧЕНЬ
ж/лх помещений, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тополевая, 29, кв. 1	47,2	54:35:071090:31
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тополевая, 29, кв. 2	45,6	54:35:071090:32
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тополевая, 29, кв. 3	58,7	54:35:071090:33
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тополевая, 29, кв. 4	46,2	54:35:071090:34
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тополевая, 29, кв. 5	47,9	54:35:071090:35
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тополевая, 29, кв. 6	47,0	54:35:071090:36
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тополевая, 29, кв. 7	57,7	54:35:071090:37

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.08.2020

№ 2663

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 010.04.04.04 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 010.04.04.04 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлениями мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4765 «О проекте планировки и проектах межевания территории центральной части города Новосибирска», от 12.05.2020 № 1460 «О подготовке проекта межевания территории квартала 010.04.04.04 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 010.04.04.04 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска» (далее – проект) (приложение).

2. Создать организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений (далее – организационный комитет) в следующем составе:

Бакулова Екатерина Ивановна	–	начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Галимова Ольга Лингвинстоновна	–	заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела комплексного устойчивого развития территорий;
Демченко Татьяна Юрьевна	–	консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Канунников Сергей Иванович	–	глава администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска;
Кухарева Татьяна Владимировна	–	главный специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Позднякова Елена Викторовна	–	заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Пыжова Ирина Валерьевна	–	заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Столбов Виталий Николаевич	–	начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Устьянцева Валентина Анатольевна	–	главный специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска.

3. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 410, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ebaikulova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-58.

4. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

5. Срок проведения общественных обсуждений: с 03.09.2020 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 22.10.2020 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

6. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 15 дней со дня размещения проекта и информационных материалов к нему внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта.

7. Организационному комитету:

7.1. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений.

7.2. Не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

7.3. Организовать размещение проекта и информационных материалов к нему в информационной системе.

7.4. Организовать оборудование информационных стендов по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 230;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 57, стенд кабинета 217 (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска).

7.5. В течение срока, указанного в пункте 6 настоящего постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений.

8. Возложить на Столбова Виталия Николаевича, начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

9. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и сообщение о начале общественных обсуждений на официальном сайте.

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 31.08.2020 № 2663

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О проекте межевания территории квартала
010.04.04.04 в границах проекта планировки
центральной части города Новосибирска

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4765 «О проекте планировки и проектах межевания территории центральной части города Новосибирска», от 18.09.2019 № 3470 «О подготовке проекта межевания территории квартала 010.04.04.04 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект межевания территории квартала 010.04.04.04 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 010.04.04.04 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 05.02.2020 № 331 «О проекте межевания территории квартала 010.04.04.04 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 010.04.04.04 в границах проекта
планировки центральной части города Новосибирска

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.08.2020

№ 2664

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строки 6, 24, 27 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 29.07.2015 № 4940 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 22, 26, 27, 53 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 25.04.2016 № 1627 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 9, 21, 22, 27, 32, 36, 37 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 03.07.2017 № 3095 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 3, 9 – 12, 14 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 27.02.2019 № 702 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 2, 4 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 16.03.2020 № 874 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 31.08.2020 № 2664

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда
в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей*
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1905 года, 30	28,20
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Владимировская, 9	21,00
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 23	23,82
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 33	19,56
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 33	29,32
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Демьяна Бедного, 58а	25,65
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Демьяна Бедного, 70	25,65
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дмитрия Донского, 26	24,96
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дмитрия Донского, 30	29,19
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дмитрия Донского, 31/1	21,15
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дмитрия Донского, 35	25,30

1	2	3
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дмитрия Донского, 45	24,02
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дмитрия Донского, 47	27,58
14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жуковского, 107	24,63
15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жуковского, 113/1	19,91
16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жуковского, 113/3	20,68
17	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жуковского, 115/1	21,00
18	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жуковского, 115/2	28,67
19	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жуковского, 121	19,70
20	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ипподромская, 25	31,50
21	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Крылова, 40	27,08
22	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нарымская, 21	30,85

Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.08.2020

№ 2665

Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по включению в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

В целях обеспечения доступности и повышения качества предоставления муниципальной услуги, в соответствии с Федеральными законами от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра», решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 469 «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги по включению в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (приложение).

2. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города разместить административный регламент предоставления муниципальной услуги по включению в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и иную информацию о предоставлении муниципальной услуги на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечить своевременную актуализацию размещенной информации.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»:
<http://nskpravo.info/>

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления муниципальной услуги по включению в реестр мест
(площадок) накопления твердых коммунальных отходов**

1. Общие положения

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги по включению в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (далее – административный регламент) разработан в соответствии с Федеральными законами от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ), Правилами обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039, Уставом города Новосибирска, Правилами благоустройства территории города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 469, постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

1.2. Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги по включению в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (далее – муниципальная услуга), в том числе в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал государственных и муниципальных услуг) и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о персональных данных, а также состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, формы и порядок контроля за исполнением административного регламента, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) мэрии города Новосибирска (далее – мэрия), предоставляющей муниципальную услугу, ее должностных лиц, муниципальных служащих.

1.3. Муниципальная услуга предоставляется юридическим лицам, физическим лицам, обратившимся с заявлением о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (далее – заявитель).

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги: включение в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

2.2. Муниципальная услуга предоставляется мэрией.

Процедура предоставления муниципальной услуги осуществляется от имени мэрии департаментом энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города (далее – департамент). Организацию предоставления муниципальной услуги в департаменте осуществляет комитет охраны окружающей среды мэрии города Новосибирска (далее – комитет).

2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является включение сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (далее – реестр) либо отказ в предоставлении муниципальной услуги по основаниям, предусмотренным пунктом 2.13 административного регламента.

Отказ в предоставлении муниципальной услуги оформляется уведомлением об отказе в предоставлении муниципальной услуги по форме согласно приложению 1 к административному регламенту (далее – уведомление об отказе), в котором указывается основание для отказа.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги – 15 рабочих дней со дня получения заявки о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр (далее – заявка).

2.5. Перечень нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальных правовых актов города Новосибирска, регулирующих предоставление муниципальной услуги, с указанием их реквизитов и источников официального опубликования размещается на официальном сайте города Новосибирска в сети «Интернет» (<https://novo-sibirsk.ru>, <https://новосибирск.рф>) (далее – официальный сайт города Новосибирска), в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – федеральный реестр) и на Едином портале государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru, www.госуслуги.рф).

2.6. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, подаются в письменной форме:

на бумажном носителе лично в комитет или почтовым отправлением по месту нахождения департамента;

в электронной форме с использованием сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

Копии документов принимаются при условии их заверения в соответствии с законодательством либо, при отсутствии такого заверения, – с предъявлением подлинников документов.

При представлении документов с использованием сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, документы представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации.

2.7. Для предоставления муниципальной услуги заявитель (представитель заявителя) не позднее трех рабочих дней со дня начала использования места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов представляет следующие документы:

2.7.1. Письменную заявку по форме согласно приложению 2 к административному регламенту.

2.7.2. Документ, удостоверяющий личность заявителя.

2.7.3. Документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если с заявкой обращается представитель заявителя).

2.7.4. Документы, подтверждающие получение согласия лица, не являющегося заявителем, на обработку его персональных данных, если в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, кроме лиц, признанных безвестно отсутствующими, и разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2.7.5. Иные документы, которые заявитель считает необходимым представить по собственной инициативе.

2.8. В рамках межведомственного информационного взаимодействия, осуществляемого в порядке и сроки, установленные законодательством и муниципальными правовыми актами города Новосибирска, запрашиваются следующие документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), если заявитель не представил их самостоятельно:

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя, являющегося заявителем, – в Управлении Федеральной налоговой службы по Новосибирской области;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок, на котором размещено место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.9. Документы, предусмотренные пунктом 2.8 административного регламента, заявитель вправе представить по собственной инициативе.

2.10. Не допускается требовать от заявителя представления документов и информации или осуществления действий, предусмотренных частью 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ, в том числе представления документов, не указанных в пункте 2.7 административного регламента.

2.11. Основания для отказа в приеме документов отсутствуют.

2.12. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

2.13. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги: несоответствие заявки форме, предусмотренной приложением 2 к административному регламенту;

наличие в заявке недостоверной информации;

отсутствие согласования администрацией района (округа по районам) города Новосибирска создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

2.14. После устранения оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 2.13 административного регламента, но не позднее 30 дней со дня получения уведомления об отказе заявитель вправе повторно обратиться с заявкой.

2.15. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

2.16. Максимальный срок ожидания заявителя в очереди при подаче заявки или при получении результата предоставления муниципальной услуги – не более 15 минут.

2.17. Срок регистрации документов для предоставления муниципальной услуги – один день (в день их предоставления в департамент).

При направлении заявителем документов в форме электронных документов заявителю направляется уведомление в электронной форме, подтверждающее получение и регистрацию документов.

2.18. Для получения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, заявитель по своему усмотрению обращается:

в устной форме лично в часы приема в департамент или по телефону в соответствии с режимом работы департамента;

в письменной форме лично или почтовым отправлением в адрес департамента; в электронной форме с использованием сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, в департамент.

При устном обращении (лично или по телефону) заявителя за информацией по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, специалисты комитета (лично или по телефону) осуществляют устное информирование обратившегося за информацией заявителя. В целях обеспечения конфиденциальности сведений одним специалистом одновременно ведется прием одного заявителя. Одновременное информирование и (или) прием двух и более заявителей не допускается.

Для информирования заявителей о фамилии, имени, отчестве (при наличии) и должности специалистов, предоставляющих муниципальную услугу, специалисты обеспечиваются личными идентификационными карточками и (или) настольными табличками. В ответе на телефонный звонок должна содержаться информация о фамилии, имени, отчестве (при наличии) и должности специалиста комитета, принявшего телефонный звонок.

Устное информирование каждого обратившегося за информацией заявителя осуществляется не более 15 минут. Время ожидания в очереди при личном обращении не должно превышать 15 минут. Если для подготовки ответа на устное обращение требуется более 15 минут, специалисты комитета, осуществляющие устное информирование, предлагают заявителю назначить другое удобное для него время для устного информирования либо предлагают заявителю направить письменный ответ посредством почтового отправления либо в электронной форме, в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

Письменное информирование заявителя осуществляется при получении от него письменного обращения лично, посредством почтового отправления, обращения в электронной форме, в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, о предоставлении информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги. Обращение регистрируется в день поступления в департамент.

Письменный ответ подписывается начальником департамента, содержит фамилию и номер телефона исполнителя и выдается заявителю лично или направляется (с учетом формы и способа обращения заявителя) по почтовому адресу, указанному в обращении, или по адресу электронной почты, указанному в обращении, или через Единый портал государственных и муниципальных услуг. Ответ на обращение направляется заявителю в течение 20 дней со дня регистрации обращения в департаменте.

Информация о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах электронной почты департамента размещается на информационных стендах в департаменте, на официальном сайте города Новосибирска, в федеральном реестре, на Едином портале государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru, gosuslugi.ru).

2.19. При предоставлении муниципальной услуги прием заявителей осуществляется в зданиях, которые соответствуют санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, оборудуются системой кондиционирования воздуха, противопожарной системой и средствами пожаротушения, предусматриваются пути эвакуации, места общего пользования (туалет, гардероб).

Территория, прилегающая к зданию, оборудуется парковочными местами для стоянки легкового транспорта. Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным.

Вход в здание оформляется табличкой, информирующей о наименовании органа (организации), предоставляющего муниципальную услугу, оборудуется устройством для маломобильных граждан.

Помещения для приема заявителей оборудуются пандусами, лифтами, санитарно-техническими помещениями (доступными для инвалидов), расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ заявителей, включая заявителей, использующих кресла-коляски и собак-проводников.

Места ожидания в очереди оборудуются стульями, кресельными секциями. У входа в каждое помещение размещается табличка с наименованием отдела и номе-

ром кабинета.

Места для информирования заявителей и заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги оборудуются информационными стендами, стульями и столами (стойками) для возможности оформления документов, обеспечиваются письменными принадлежностями.

В зданиях, помещениях, в которых предоставляется муниципальная услуга, обеспечивается доступность для инвалидов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, в том числе с соблюдением требований статьи 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

2.20. Информационные стенды располагаются в доступном месте и содержат: выдержки из нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по предоставлению муниципальной услуги;

образцы заполнения документов, необходимых для получения муниципальной услуги, и их перечень;

информацию о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах электронной почты департамента, адресах официального сайта города Новосибирска, где заинтересованные лица могут получить информацию, необходимую для предоставления муниципальной услуги;

номер кабинета, в котором предоставляется муниципальная услуга, фамилию, имя, отчество (при наличии) специалиста, ответственного за предоставление муниципальной услуги;

текст административного регламента с приложениями;

информацию о порядке подачи и рассмотрения жалобы на действия (бездействие) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, а также ее должностных лиц, муниципальных служащих.

2.21. Показателями доступности муниципальной услуги являются:

возможность получения заявителем полной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе в электронной форме;

транспортная доступность мест предоставления муниципальной услуги;

обеспечение беспрепятственного доступа к местам предоставления муниципальной услуги для маломобильных групп граждан, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников;

наличие бесплатной парковки автотранспортных средств, в том числе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о социальной защите инвалидов;

предоставление бесплатно муниципальной услуги и информации о ней.

2.22. Показатели качества муниципальной услуги:

исполнение обращения в установленные сроки;

соблюдение порядка выполнения административных процедур.

3. Административные процедуры предоставления муниципальной услуги

3.1. Перечень административных процедур

3.1.1. Прием документов на получение муниципальной услуги.

3.1.2. Рассмотрение документов на получение муниципальной услуги, принятие решения о включении (об отказе во включении) сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр.

3.1.3. Выдача (направление) заявителю решения о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр либо уведомления об отказе, включение сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр.

3.1.4. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

3.2. Прием документов на получение муниципальной услуги

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры по приему документов на получение муниципальной услуги является обращение заявителя в письменной форме с документами в соответствии с пунктами 2.6, 2.7 административного регламента.

3.2.2. Специалист комитета, ответственный за прием документов (далее – специалист по приему документов), в день приема документов:

устанавливает предмет обращения, личность заявителя (полномочия представителя заявителя);

проверяет правильность заполнения заявки и комплектность представленных документов.

3.2.3. При получении документов в электронной форме с использованием сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, специалист по приему документов в день приема документов направляет заявителю уведомление в электронной форме с использованием сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, подтверждающее получение и регистрацию документов.

3.2.4. Документы, поступившие при личном обращении в департамент, почтовым отправлением или с использованием сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, регистрируются в день их поступления в департамент.

3.2.5. В день регистрации документов специалист по приему документов направляет их специалисту комитета, ответственному за рассмотрение документов (далее – специалист по рассмотрению документов).

3.2.6. Результатом административной процедуры по приему документов на полу-

чение муниципальной услуги является прием и регистрация документов на получение муниципальной услуги.

3.2.7. Срок выполнения административной процедуры по приему документов на получение муниципальной услуги – один рабочий день.

3.3. Рассмотрение документов на получение муниципальной услуги, принятие решения о включении (об отказе во включении) сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры по рассмотрению документов на получение муниципальной услуги, принятию решения о включении (об отказе во включении) сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр является поступление документов специалисту по рассмотрению документов.

3.3.2. Специалист по рассмотрению документов:

3.3.2.1. В день поступления документов осуществляет подготовку и направление в рамках межведомственного информационного взаимодействия запросов в соответствующие органы (организации) о предоставлении документов (их копий или сведений, содержащихся в них), предусмотренных пунктом 2.8 административного регламента, если они не представлены заявителем по собственной инициативе.

При направлении запроса по каналу межведомственного электронного взаимодействия запрос подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица.

Результатом выполнения межведомственного информационного взаимодействия является получение документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.3.2.2. В течение двух рабочих дней со дня поступления документов в соответствии с подпунктом 3.3.2.1 административного регламента осуществляет рассмотрение документов для предоставления муниципальной услуги и совершает одно из следующих действий:

при наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 2.13 административного регламента, осуществляет подготовку проекта уведомления об отказе с указанием оснований для такого отказа и передает его на подпись начальнику департамента;

при отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 2.13 административного регламента, осуществляет подготовку проекта решения о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр по форме согласно приложению 3 к административному регламенту и передает его на подпись начальнику департамента.

3.3.3. Начальник департамента в течение двух рабочих дней со дня предоставления указанного в подпункте 3.3.2.2 административного регламента документа на подпись подписывает его и возвращает специалисту по рассмотрению документов.

3.3.4. Результатом административной процедуры по рассмотрению документов на получение муниципальной услуги, принятию решения о включении (об отказе во включении) сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр является принятие департаментом решения о включении (об отказе во включении) сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр.

3.3.5. Срок выполнения административной процедуры по рассмотрению документов на получение муниципальной услуги, принятию решения о включении (об отказе во включении) сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр – девять рабочих дней.

3.4. Выдача (направление) заявителю решения о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр либо уведомления об отказе, включение сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры по выдаче (направлению) заявителю решения о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр либо уведомления об отказе, включению сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр является получение специалистом по рассмотрению документов подписанного начальником департамента решения о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр либо уведомления об отказе.

3.4.2. Специалист по рассмотрению документов:

3.4.2.1. В течение трех рабочих дней со дня получения подписанного начальником департамента решения о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр либо уведомления об отказе:

3.4.2.1.1. Извещает заявителя о возможности получения результата предоставления муниципальной услуги в департаменте и при личной явке выдает ему решение о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр либо уведомление об отказе.

3.4.2.1.2. В случае обращения заявителя посредством почтового отправления направляет заявителю решение о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр либо уведомление об отказе почтовым отправлением, если иной способ не указан в заявке (если они не выданы заявителю в соответствии с подпунктом 3.4.2.1.1 административного регламента).

3.4.2.1.3. В случае обращения заявителя в электронной форме с использованием сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, электронный образ решения о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр либо уведомления об отказе

отказе направляется заявителю с использованием сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

3.4.2.2. В случае принятия решения о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр в течение пяти рабочих дней со дня получения подписанного начальником департамента решения о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр вносит сведения о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр.

3.4.3. Результатом административной процедуры по выдаче (направлению) заявителю решения о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр либо уведомления об отказе, включению сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр является выдача (направление) заявителю решения о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр либо уведомления об отказе, включение сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр.

3.4.4. Срок выполнения административной процедуры по выдаче (направлению) заявителю решения о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр либо уведомления об отказе, включению сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр – пять рабочих дней.

3.5. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах

3.5.1. Основанием для начала административной процедуры по исправлению допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах является обращение заявителя об исправлении допущенных опечаток и ошибок в департамент, поданное в письменной форме одним из способов, указанных в пункте 2.6 административного регламента.

3.5.2. Обращение заявителя об исправлении допущенных опечаток и ошибок регистрируется в день его поступления в департамент и передается специалисту комитета, подготовившему документ, содержащий опечатку или ошибку.

3.5.3. Специалист комитета, подготовивший документ, содержащий опечатку или ошибку, в течение семи дней со дня регистрации обращения заявителя об исправлении допущенных опечаток или ошибок проверяет выданные в результате предоставления муниципальной услуги документы на предмет наличия в них опечаток или ошибок и обеспечивает их замену (внесение в них изменений) либо направляет заявителю подписанное начальником департамента уведомление об отсутствии опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

3.5.4. Результатом административной процедуры по исправлению допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах является замена выданных в результате предоставления муниципальной услуги документов (внесение в них изменений) либо направление уведомления об отсутствии опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

3.5.5. Срок выполнения административной процедуры по исправлению допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах – восемь дней.

4. Формы контроля за исполнением административного регламента

4.1. Контроль за предоставлением муниципальной услуги осуществляется в форме текущего контроля за соблюдением и исполнением специалистами департамента, ответственными за предоставление муниципальной услуги, последовательности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги.

4.2. Текущий контроль за соблюдением и исполнением специалистами департамента, ответственными за предоставление муниципальной услуги, последовательности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, и принятием в ходе предоставления муниципальной услуги решений осуществляется начальником департамента, председателем комитета.

4.3. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок с целью выявления и устранения нарушений прав заявителей, принятие мер для устранения соответствующих нарушений.

4.4. Для проведения проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги создается комиссия, состав которой утверждается приказом начальника департамента. Периодичность проведения проверок носит плановый (осуществляется на основании годовых планов работы) и внеплановый характер (по конкретному обращению).

Результаты проверки оформляются в виде акта проверки, в котором отмечаются выявленные недостатки и предложения об их устранении.

Акт проверки подписывается всеми членами комиссии.

4.5. По результатам контроля в случае выявления нарушений прав заявителей, виновные лица привлекаются к дисциплинарной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, ее должностных лиц, муниципальных служащих

5.1. Заявитель имеет право обжаловать решения и действия (бездействие) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, ее должностных лиц, муниципальных служащих, принятые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги, в досудебном (внесудебном) порядке.

5.2. Жалоба может быть подана в следующие структурные подразделения мэрии, организации либо следующим уполномоченным на рассмотрение жалобы лицам:

жалоба на решения и действия (бездействие) мэрии – мэру города Новосибирска (далее – мэр), заместителю мэра, осуществляющему управление деятельностью департамента (далее – заместитель мэра);

жалоба на решения и действия (бездействие) заместителя мэра – мэру;

жалоба на решения и действия (бездействие) начальника департамента – мэру, заместителю мэра;

жалоба на действия (бездействие) муниципальных служащих департамента – начальнику департамента.

5.3. Информирование заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, осуществляется посредством размещения соответствующей информации на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги, на официальном сайте города Новосибирска, Едином портале государственных и муниципальных услуг, а также в устной и письменной форме по запросам заявителей в ходе предоставления муниципальной услуги структурными подразделениями мэрии, предоставляющими муниципальную услугу.

5.4. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования заявителем решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, ее должностных лиц, муниципальных служащих:

Федеральный закон № 210-ФЗ;

постановление мэрии города Новосибирска от 25.06.2018 № 2280 «О Положении об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) мэрии города Новосибирска, предоставляющей муниципальную (государственную) услугу, и ее должностных лиц, муниципальных служащих, а также на решения и действия (бездействие) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и его работников».

5.5. Информация, содержащаяся в настоящем разделе, подлежит размещению на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.08.2020

№ 2666

О введении временных прекращения движения транспортных средств по ул. Воинской и ограничения движения транспортных средств по ул. Бориса Богаткова в Октябрьском районе

В связи с проведением обществом с ограниченной ответственностью «Тепломастер» земляных работ при прокладке наружных сетей теплотрассы в Октябрьском районе, в соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничении или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести с 12.10.2020 по 27.10.2020:

1.1. Временное прекращение движения транспортных средств по ул. Воинской путем закрытия проезжей части в районе здания № 5, обеспечив объезд по автомобильным дорогам общего пользования.

1.2. Временное ограничение движения транспортных средств по ул. Бориса Богаткова путем сужения проезжей части на 3 м в районе здания № 5 по ул. Воинской.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Тепломастер» обеспечить временные прекращение и ограничение движения транспортных средств посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения.

3. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, проинформировать о введенных временных прекращении и ограничении движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области.

3.2. В течение 15 календарных дней со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, направить копию постановления, схему организации дорожного движения в Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска:

4.1. Обеспечить опубликование постановления.

4.2. За 30 календарных дней до начала введения временных прекращения и ограничения движения транспортных средств проинформировать пользователей автомобильными дорогами о причинах и сроках этих ограничений, а также о возможных маршрутах объезда, путем размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.08.2020

№ 2667

О заключении концессионного соглашения в отношении объектов дорожного сервиса на территории города Новосибирска

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Заключить концессионное соглашение в отношении объектов дорожного сервиса на территории города Новосибирска – модулей определенного типа, технологически связанных каналами связи с единым пунктом управления, предназначенных для обслуживания участников дорожного движения по пути следования, путем проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее – конкурс).

2. Установить:

2.1. Условия концессионного соглашения, критерии конкурса и параметры критериев конкурса согласно приложению к настоящему постановлению.

2.2. Срок опубликования в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о проведении конкурса – в течение 10 рабочих дней со дня утверждения конкурсной документации.

3. Определить департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска органом, уполномоченным от имени мэрии города Новосибирска на утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, создание конкурсной комиссии по проведению конкурса, утверждение персонального состава конкурсной комиссии по проведению конкурса.

4. Департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска:

4.1. В течение 30 дней со дня издания постановления утвердить конкурсную документацию, а также создать конкурсную комиссию по проведению конкурса и утвердить ее состав.

4.2. Обеспечить в соответствии с законодательством заключение концессионного соглашения.

5. Конкурсной комиссии по проведению конкурса обеспечить опубликование в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления

города Новосибирска» и размещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о проведении конкурса в срок, указанный в подпункте 2.2 настоящего постановления.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

УСЛОВИЯ
концессионного соглашения, критерии открытого конкурса на право
заключения концессионного соглашения и параметры критериев
открытого конкурса на право заключения концессионного
соглашения (далее – Условия)_

1. Условия концессионного соглашения

1.1. Объектом концессионного соглашения являются объекты дорожного сервиса на территории города Новосибирска, представляющие собой технологически связанное каналами связи движимое и недвижимое имущество, предназначенное для обслуживания участников дорожного движения по пути следования, состоящее из:

движимого имущества – 250 модулей определенного типа, размещенных на остановках общественного транспорта и отвечающих требованиям, установленным разделом 2 приложения 1 к Условиям;

недвижимого имущества – помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Дзержинского, 79 (далее – помещение), предназначенного для размещения единого пункта управления (далее – помещение ЕПУ) (далее – объект концессионного соглашения).

Адресные ориентиры движимого имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, указаны в приложении 2 к Условиям.

1.2. Объект концессионного соглашения отражается на балансе концессионера и обособляется от его имущества. В отношении объекта концессионного соглашения концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по концессионному соглашению, и производится начисление амортизации объекта.

1.3. Срок действия концессионного соглашения – 15 лет с даты заключения.

1.4. Концессионное соглашение реализуется в два этапа:

Первый этап – создание объекта концессионного соглашения, отвечающего требованиям, установленным в приложении 1 к Условиям, не позднее 31.08.2022.

Объект концессионного соглашения создается путем реконструкции недвижимого имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, и монтажа на остановках общественного транспорта движимого имущества, входящего в состав концессионного соглашения. Указанный срок создания объекта концессионного соглашения является предельным, конкретный срок является критерием конкурса на право заключения концессионного соглашения и устанавливается по результатам его проведения.

Обязательный объем инвестиций в создание объекта концессионного соглашения составляет не менее 368,0 млн. рублей и рассчитан в ценах 2020 года.

Второй этап – использование (эксплуатация) объекта концессионного соглашения в соответствии с требованиями, установленными концессионным соглашением, а также модернизация объекта концессионного соглашения с заменой морально устаревшего и физически изношенного оборудования не реже 1 раза в 10 лет с момента передачи концедентом права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления деятельности, указанной в концессионном соглашении, до окончания срока действия концессионного соглашения.

Реализация каждого этапа концессионного соглашения оформляется актом, подписанным сторонами.

1.5. Концессионер обязан за свой счет:

1.5.1. Осуществить государственную регистрацию прав владения и пользования недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, в качестве обременения права собственности концедента не позднее 30 дней с момента заключения концессионного соглашения.

1.5.2. Разработать и согласовать в установленном порядке проектную документацию, необходимую для создания объекта концессионного соглашения, с уполномоченными органами, в том числе с концедентом, в срок не позднее шести месяцев со дня заключения концессионного соглашения.

Согласовать с муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Городской центр организации дорожного движения» и департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска местоположение движимого имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, с учетом адресных ориентиров, указанных в приложении 2 к Условиям.

1.5.3. Создать объект концессионного соглашения, отвечающий требованиям, установленным в приложении 1 к Условиям, с соблюдением сроков, определенных концессионным соглашением.

1.5.4. Предоставлять концеденту ежеквартально в течение первого этапа реализации концессионного соглашения информацию о фактической сумме инвестиций концессионера на создание объекта концессионного соглашения.

Предоставлять концеденту в течение второго этапа реализации концессионного соглашения информацию о фактической сумме затрат на капитальный ремонт, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования на объекте концессионного соглашения в срок не позднее 30 дней с даты выполнения соответствующих работ.

1.5.5. Обеспечить беспрепятственный доступ концедента к недвижимому имуществу, входящему в состав объекта концессионного соглашения, и беспрепятственный доступ концедента и третьих лиц к движимому имуществу.

1.5.6. Обеспечить при производстве работ соблюдение техники безопасности и нормативных требований, в том числе в области дорожного движения, обеспечить проведение необходимого инструктажа лиц, задействованных при производстве и приемке работ.

1.5.7. Обеспечить разработку и (или) приобретение программного обеспечения, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

1.5.8. Осуществлять и не прекращать (не приостанавливать) без согласия концедента деятельность, связанную с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, в целях:

повышения качества услуг дорожного сервиса, предоставляемых участникам дорожного движения (в том числе лицам с ограниченными возможностями здоровья) по пути следования, включая информирование пассажиров о времени прибытия общественного транспорта с помощью встроенных навигационных пилонов (табло прибытия транспорта), обеспечение возможности осуществлять поиск и построение маршрутов движения до выбранного адреса, объекта, остановочного пункта, организации с отображением на карте города Новосибирска путем использования функций распознавания речи и сенсорного ввода информации, обеспечение возможности вызова экстренных служб 112 (кнопка вызова экстренных служб), возможность безвозмездного подключения пассажиров к беспроводному доступу в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» (Wi-Fi), обеспечение получения видеоизображения с видеокамер, установленных на объекте концессионного соглашения;

развития туристической инфраструктуры и повышения туристической привлекательности города Новосибирска;

создания условий для безопасного и комфортного ожидания пассажирами транспортных средств, осуществляющих перевозки по регулярным маршрутам.

1.5.9. Предоставить концеденту один из следующих видов обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению:

предоставление безотзывной банковской гарантии;

передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита);

осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

Обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению предоставляется концессионером на весь период действия концессионного соглашения в следующем порядке: за 5 (пять) рабочих дней до заключения концессионного соглашения концессионер обязан предоставить один из указанных выше видов обеспечения исполнения обязательств на срок не менее 3 (трех) лет со дня заключения концессионного соглашения, далее – не менее чем за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия предоставленного обеспечения исполнения обязательств предоставить концеденту выбранный им вид обеспечения исполнения обязательств из предусмотренных выше на следующие 3 (три) года действия концессионного соглашения вплоть до окончания его действия.

Размер предоставляемого обеспечения составляет 25760000 рублей.

1.5.10. Осуществлять в пользу мэрии города Новосибирска страхование риска

случайной гибели и случайного повреждения объекта концессионного соглашения в течение срока действия концессионного соглашения и предоставить концеденту копию документа, подтверждающего исполнение обязанности концессионера по страхованию риска случайной гибели и случайного повреждения объекта концессионного соглашения, заверенную страховой организацией и концессионером, в срок не позднее одного месяца с даты подписания акта реализации первого этапа концессионного соглашения.

1.5.11. Поддерживать в течение срока действия концессионного соглашения объект концессионного соглашения в надлежащем состоянии согласно техническим, санитарным и противопожарным нормам и правилам, нести расходы на содержание объекта концессионного соглашения, производить за свой счет текущий и капитальный ремонты в соответствии с нормами, установленными правовыми актами. Мероприятия по проведению капитального ремонта определяются на основании обследования, проводимого совместно с концедентом.

Осуществлять замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлять мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения по мере его физического и морального износа, но не реже 1 раза в 10 лет с начала реализации концессионного соглашения.

1.5.12. Уплачивать концеденту концессионную плату с момента подписания акта реализации первого этапа концессионного соглашения до окончания срока действия концессионного соглашения.

Размер концессионной платы является критерием конкурса на право заключения концессионного соглашения и устанавливается по результатам его проведения.

Концессионная плата оплачивается в твердой сумме платежей ежеквартально до 15 числа первого месяца квартала на расчетный счет концедента, указанный в концессионном соглашении.

Налоговым агентом является концессионер.

Размер концессионной платы может быть изменен концедентом в одностороннем порядке в связи с изменением уровня инфляции путем умножения размера ежеквартальной концессионной платы на прогнозируемый в очередном финансовом году уровень инфляции (индекс потребительских цен) и по иным не противоречащим действующему законодательству основаниям, но не чаще одного раза в год.

1.5.13. Передать в течение 10 рабочих дней после прекращения действия концессионного соглашения объект концессионного соглашения концеденту в порядке, предусмотренном концессионным соглашением.

1.5.14. Обеспечивать работоспособность и бесперебойность функционирования объекта концессионного соглашения в соответствии с его целями, указанными в подпункте 1.5.8 Условий, а также требованиями, указанными в приложении 2 к Условиям.

1.5.15. Оказывать содействие концеденту в заключении соглашений об

установлении частных сервитутов в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.5.16. Исполнять иные обязанности, вытекающие из условий заключенного концессионного соглашения и положений законодательства.

1.6. Концедент обязан:

1.6.1. Не позднее 10 дней со дня заключения концессионного соглашения по акту передать концессионеру в целях реконструкции недвижимое имущество, указанное в пункте 1.1 Условий.

1.6.2. Обеспечить для размещения движимого имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, заключение с концессионером соглашений об установлении частных сервитутов в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не позднее 90 дней со дня обращения концессионера с соответствующим предложением.

Осуществить государственную регистрацию установленных сервитутов не позднее 30 дней со дня заключения соглашения об установлении частного сервитута.

1.6.3. Предоставить концессионеру на срок действия концессионного соглашения права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления деятельности, указанной в концессионном соглашении.

1.6.4. Обеспечить подготовку территории, необходимой для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

1.6.5. Исполнять иные обязанности, вытекающие из условий заключенного концессионного соглашения и положений законодательства.

1.7. Предоставление концессионеру земельных участков для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, не предусматривается.

1.8. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по концессионному соглашению стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством и концессионным соглашением.

1.8.1. Концессионер обязан уплатить концеденту в бюджет города Новосибирска:

штраф в размере 200000 (двести тысяч) рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения концессионером своих обязательств, предусмотренных условиями концессионного соглашения, в том числе в случае размещения модуля типа Б Комфорт на остановочном пункте по адресному ориентиру размещения модуля типа Б, за каждый выявленный случай;

штраф в размере 200000 (двести тысяч) рублей в случае нарушения сроков, установленных подпунктами 1.5.2 – 1.5.4, 1.5.12 Условий;

пени в размере 0,01 % от суммы ежеквартальной концессионной платы за каждый день просрочки платежа по концессионной плате;

штраф в размере 200000 (двести тысяч) рублей в случае неисполнения концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, а также в случае создания объекта концессионного соглашения, не соответствующего описанию, установленному приложением 1 к Условиям, за каждый выявленный случай.

1.8.2. Концедент обязан уплатить концессионеру штраф в размере 200000 (двести тысяч) рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения концедентом своих обязательств, предусмотренных подпунктами 1.6.1, 1.6.3 Условий.

1.9. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения концессионер вправе потребовать от концедента возмещения расходов на создание объекта концессионного соглашения.

Возмещение расходов на создание объекта концессионного соглашения осуществляется на основании заключенного между концессионером и концедентом соглашения о возмещении расходов.

В случае недостижения согласия между концессионером и концедентом по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор разрешается в судебном порядке.

1.10. Концессионное соглашение может содержать иные условия, не противоречащие действующему законодательству.

2. Критерии открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения и параметры критериев открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения

2.1. Критерии открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения:

размер концессионной платы (ежеквартальный);

срок создания объекта концессионного соглашения.

2.2. Размер концессионной платы устанавливается по результатам проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения.

Начальный размер ежеквартальной концессионной платы составляет 174000 (сто семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, без НДС.

2.3. Предельный срок создания объекта концессионного соглашения установлен абзацем вторым пункта 1.4 Условий.

2.4. Параметры критерия открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения:

№ п/п	Критерий конкурса	Начальное значение критерия конкурса, рублей	Уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса	Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса
1	2	3	4	5
1	Размер концессионной платы (ежеквартальный)	174000	Увеличение	0,9
2	Срок создания объекта концессионного соглашения	Не позднее 31.08.2022	Уменьшение	0,1

ОПИСАНИЕ,
в том числе технико-экономические показатели объекта концессионного
соглашения, требования к его эксплуатации

1. Описание, в том числе технико-экономические показатели,
недвижимого имущества

1.1. Помещение ЕПУ расположено на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Дзержинского, 79, кадастровый номер 54:35:012725:4777, общая площадь - 21,7 кв. м, назначение – нежилое, год постройки – 1955, балансовая стоимость – 159885,60 рубля, остаточная стоимость – 159885,60 рубля (на 01.10.2019) (далее – помещение ЕПУ).

Характеристика конструктивных элементов помещения ЕПУ:

наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные, полы – железобетонные, высота потолков – 3 метра.

Текущее состояние помещения ЕПУ: удовлетворительное.

Электрическая мощность существующего силового ввода в помещение ЕПУ: отсутствует.

Система бесперебойного питания помещения ЕПУ: отсутствует.

Кондиционирование и система автоматического газового пожаротушения помещения ЕПУ: отсутствует.

Помещение ЕПУ является собственностью города Новосибирска, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 01.11.2013 № 54-54-01/932/2013-652, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.09.2019 № 99/2019/287069838.

1.2. Для реконструкции помещения ЕПУ необходимо осуществить мероприятия по его переустройству и модернизировать оборудование на основе внедрения новых технологий, в том числе предусмотреть:

систему бесперебойного электропитания;

систему кондиционирования;

структурированную кабельную систему;

систему кабеленесущих конструкций;

систему телекоммуникационных шкафов (далее – ТШ) ;

систему аварийного и рабочего освещения;

систему автоматического газового пожаротушения;

систему технологического видеонаблюдения;

оснащение помещения ЕПУ серверным и технологическим оборудованием, осуществляющим сбор, обработку и хранение статистической и служебной информа-

ции, поступающей от остановочных модулей;

системы шумоизоляции, пылевлагозащиты, подключение помещения ЕПУ к сетям электроснабжения.

Мероприятия по реконструкции помещения ЕПУ должны обеспечить технологическую связь ЕПУ с остановочными модулями.

1.3. Требования к реконструкции:

1.3.1. Система бесперебойного электропитания.

Для обеспечения возможности бесперебойной работы инженерных и вычислительных систем помещения ЕПУ в условиях отсутствия внешнего электроснабжения необходимо предусмотреть создание централизованной системы гарантированного электроснабжения (далее – ЦСГЭ) с применением источников бесперебойного питания (далее – ИБП) либо иного технологического решения.

Проектируемая ЦСГЭ должна удовлетворять следующим требованиям:

автоматический запуск при пропадании внешнего электроснабжения;

номинальный режим эксплуатации ИБП (в случае) в температурном диапазоне от 0 до +40 С°;

мощность ЦСГЭ должна обеспечивать автономную работу серверного и сетевого оборудования помещения ЕПУ не менее 12 часов;

возможность установки в стойку;

подключение дополнительных аккумуляторов для увеличения времени автономной работы;

внутренний слот для установки SNMP-карты;

синусоидальное выходное напряжение во всех режимах работы и нулевое время переключения на аккумуляторы;

автоматическое переключение оборудования в штатный режим после восстановления внешнего электроснабжения;

режим высокой эффективности для экономии электроэнергии (ЕСО режим);

интеллектуальная зарядка аккумуляторов для продления срока службы;

автоматическое самотестирование для увеличения надежности системы.

1.3.2. Система кондиционирования.

Необходимо предусмотреть обеспечение помещения ЕПУ системой кондиционирования, суммарная холодопроизводительность которой не должна быть менее 5 кВт.

1.3.3. Структурированная кабельная система.

Необходимо предусмотреть обеспечение проектируемых ТШ медными и оптическими линиями связи в количестве не менее 8 портов SC MM, не менее 24 портов RJ-45 cat. 5е.

1.3.4. Система кабеленесущих конструкций.

Необходимо предусмотреть:

многоуровневую систему подвесных сетчатых лотков для прокладки информационных и силовых кабельных трасс между проектируемыми ТШ;

систему лотков и подвесов для прокладки труб системы кондиционирования до мест установки внешних блоков кондиционеров.

1.3.5. Система ТШ.

Необходимо предусмотреть установку не менее 1 ТШ с характеристиками:

монтажная высота 47 U;

глубина не менее 1200 мм;

ширина не менее 800 мм;

несущая способность не менее 800 кг (статическая);

нагрузка не более 400 кг (статическая).

1.3.6. Система аварийного и рабочего освещения.

Необходимо предусмотреть оснащение помещения ЕПУ системой рабочего и аварийного освещения. Работа светильников аварийного освещения должна обеспечиваться за счет встроенных источников питания (АКБ, суперконденсаторы, ионисторы и т. д.).

1.3.7. Система автоматического газового пожаротушения.

Необходимо предусмотреть оснащение помещения ЕПУ системой автоматического газового пожаротушения с применением безопасного огнетушащего вещества Noves 1230 (или аналога).

1.3.8. Система контроля параметров серверного оборудования.

Необходимо предусмотреть оснащение помещения ЕПУ системой контроля следующих параметров:

контроль температуры и влажности воздуха;

контроль температуры серверных ТШ;

контроль работы кондиционеров;

контроль ИБП;

система хранения и отображения контролируемых параметров;

система уведомления обслуживающего персонала с помощью электронной почты и СМС-сообщений об инцидентах с оборудованием и программным обеспечением.

1.3.9. Система технологического видеонаблюдения.

Для обеспечения круглосуточного видеонаблюдения за помещением ЕПУ необходимо предусмотреть решение по установке цифровых IP-видеокамер и развертыванию специального программного обеспечения видеонаблюдения на выделенных вычислительных ресурсах.

Количество видеокамер не должно быть меньше 2 шт. (со сроком хранения записей не менее 6 (шести) месяцев).

1.3.10. Требования к серверному и технологическому оборудованию, которое размещается в помещении ЕПУ и обеспечивает сбор, обработку и хранение статистической и служебной информации, поступающей от остановочных модулей.

В составе серверного и технологического оборудования ЕПУ:

вычислительный комплекс обработки данных;

серверы обработки данных, поступающих от остановочных модулей;

серверы обработки баз данных;

система передачи данных;

система резервного копирования и восстановления данных;

программное обеспечение мониторинга, учета и диагностики оборудования.

1.3.10.1. Требования к составу вычислительного комплекса обработки данных.

Вычислительная инфраструктура обработки данных должна состоять из следующих подсистем:

- серверный вычислительный комплекс;

- система передачи данных;

- система резервного копирования и восстановления данных.

Требования к серверному вычислительному комплексу:

серверный вычислительный комплекс должен включать в себя высокопроизводительное серверное оборудование, предназначенное для обработки данных, поступающих от комплексов.

В состав серверного комплекса должны входить:

- серверы обработки данных, поступающих от остановочных комплексов;
- вспомогательные серверы, обеспечивающие функционирование специализированного программного обеспечения (далее – СПО);

- серверы приложений;

- серверы мониторинга;

- сервер резервного копирования данных.

Все серверы должны быть оснащены не менее чем 2 интерфейсами 10 Гбит/с Ethernet.

Для обработки данных, поступающих от остановочных модулей, допускается использование средств промышленной виртуализации в соответствии с требованиями и нормами по защите информации и информационной безопасности.

1.3.10.2. Требования к серверам обработки данных, поступающих от остановочных модулей.

Серверы обработки данных, поступающих от остановочных модулей:

- не менее 1 центрального процессора;

- не менее 10 ядер на каждом центральном процессоре;

- не менее 20 потоков на каждом центральном процессоре;

- не менее 128 Гбайт ОЗУ;

- не менее 1 внутреннего порта USB;

- не менее 4 слотов для установки жестких дисков;

- не менее 2 установленных жестких дисков типа SSD, объемом не менее 1 Тбайт каждый;

- не менее 2 установленных жестких дисков типа SAS HDD, объемом не менее 2 Тбайт каждый;

- не менее 2 интерфейсов 10 Гбит/с Ethernet.

Количество серверов обработки данных, поступающих от остановочных модулей, должно обеспечивать работоспособность СПО.

1.3.10.3. Требования к серверам обработки баз данных.

Сервер резервного копирования данных должен отвечать следующим требованиям:

- не менее 1 центрального процессора;

- не менее 4 ядер на каждом центральном процессоре;
- не менее 8 потоков на каждом центральном процессоре;
- не менее 32 Гбайт ОЗУ;
- не менее 1 внутреннего порта USB;
- не менее 8 слотов для установки жестких дисков;
- не менее 4 установленных жестких дисков типа SAS HDD, объемом не менее 2 Тбайт каждый;
- не менее 2 интерфейсов 10 Гбит/с Ethernet.

1.3.10.4. Требования к системе передачи данных: система передачи данных должна быть выполнена на базе иерархической модели с выделением уровней ядра и до-ступа.

Оборудование уровня доступа должно отвечать следующим требованиям:

- не менее 4 интерфейсов 10 Гбит/с форм-фактора SFP+;
- не менее 24 интерфейсов 1 Гбит/с;
- возможность коммутации кадров Ethernet с использованием технологии виртуальных сетей второго уровня (VLAN, IEEE 801.1Q);
- поддержка механизмов приоритезации пакетов (QoS).

Оборудование уровня границы сети должно отвечать следующим требованиям:

- не менее 8 интерфейсов 10 Гбит/с;
- не менее 1 интерфейса 1 Гбит/с;
- возможность коммутации кадров Ethernet с использованием технологии виртуальных сетей второго уровня (VLAN, IEEE 801.1Q);
- возможность маршрутизации пакетов на третьем уровне;
- поддержка протоколов маршрутизации OSPF, BGP;
- поддержка технологии VRF;
- поддержка VPN (IPSec, L2TP);
- поддержка механизмов приоритезации пакетов (QoS).

1.3.10.5. Требования к системе резервного копирования и восстановления данных.

Система резервного копирования и восстановления данных должна отвечать следующим требованиям:

- объем хранимых данных не менее 4 Тбайт;
- в состав системы резервного копирования и восстановления данных должно входить программное обеспечение, обеспечивающее резервное копирование с серверов и операционных систем, установленных на них, а также с дисковых массивов путем снятия мгновенных копий (Snapshot).

Программное обеспечение системы резервного копирования и восстановления данных должно обеспечивать резервное копирование данных как в полностью автоматическом, так и в ручном режиме.

1.3.10.6. Требования к программному обеспечению мониторинга, учета и диагностики оборудования.

Программное обеспечение мониторинга и диагностики оборудования должно обеспечивать:

информацию о дислокации остановочных модулей и установленного оборудования, а также сопровождение и публикацию электронных карт с дислокацией остановочных модулей в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

информацию о канале связи (тип, IP-адрес устройства);

информацию о работоспособности оборудования для принятия решения о необходимости проведения профилактических работ;

информацию о прекращении функционирования установленного оборудования (превышении установленного периода «молчания»);

информацию о статистике работы установленного оборудования в часовых разрезах, представление ее в виде графиков;

информацию о работоспособности установленного оборудования в режиме реального времени.

1.4. Требования к способам и средствам технологической связи ЕПУ с остановочными модулями.

1.4.1. Функционирование объекта концессионного соглашения обеспечивается с помощью обмена данными между ЕПУ, сторонними информационными системами и остановочными модулями. Пропускная способность каналов связи, обеспечивающих обмен данными, должна быть достаточной для обеспечения гарантированной передачи данных двух видеопотоков от каждой установленной камеры в максимальном доступном для видеокamеры качестве.

Передача данных должна осуществляться по волоконно-оптическим линиям связи или по беспроводным линиям связи, включая возможность передачи данных по арендованным каналам связи различных операторов с применением технологий защиты компьютерной информации в сетях передачи данных (VPN).

1.4.2. Сеть передачи данных объекта концессионного соглашения должна обеспечивать:

возможность получения доступа к серверам обработки данных до 4 внешних городских (оперативных) служб, но не более 5 каналов (камер) на одну службу одновременно. При отсутствии возможности удаленного доступа к серверам обработки данных предоставление фотовидеоконтента осуществляется силами и средствами концессионера по предварительному официальному запросу от городских (оперативных) служб с указанием объекта и необходимого временного интервала;

возможность кроссировки в помещении ЕПУ внешних дополнительных волоконно-оптических линий связи органов государственной власти и органов местного самоуправления. Пропускная способность сетевых интерфейсов подключения не менее 10 Гбит/с;

обмен данными между остановочными модулями и программно-аппаратным обеспечением помещения ЕПУ;

мультисервисность (передача данных, изображений, видео по единой сети);

масштабируемость (по полосе пропускания, охвату территории, количеству портов);

контроль доступа, авторизацию;

поддержку управления качества обслуживания (QOS);

максимальное использование существующих сетей связи.

Протоколы информационного обмена между компонентами объекта концессионного соглашения должны быть открытыми. Обмен информацией между отдельными компонентами объекта концессионного соглашения должен осуществляться по сети Ethernet с применением семейства стандартов IEEE 802.3 с полосой пропускания не менее 1000 Мбит/с. При этом в качестве протоколов сетевого и транспортного уровня должен использоваться стек протоколов TCP/IP.

Передача данных должна быть бесперебойной в круглосуточном ежедневном режиме (24 часа в сутки, 7 дней в неделю).

Для ЕПУ должно быть предусмотрено двойное резервирование каналов связи через независимых операторов.

1.4.3. Требования в части подключения системы гражданин-полиция к государственной информационной SIP системе «Система 112 Новосибирской области»:

поддержка протокола SIP (минимум 1 аккаунт с регистрацией не менее чем на 2 различных SIP-серверах);

поддержка аудио кодеков G.711 (a/u);

поддержка видео кодеков H.263 или H.264 (при наличии видеовызова);

поддержка входящих вызовов (при необходимости);

наличие программно-аппаратного комплекса средств криптографической защиты информации, сертифицированного по требованиям ГОСТ 28147-89 и требованиям ФСБ России к средствам криптографической защиты класса КСЗ, для организации защищенного информационного взаимодействия с ViPNet-сетью № 3752.

Для передачи видеопотоков в центр обработки данных Правительства Новосибирской области необходимо:

предусмотреть поддержку передачи видеопотока по протоколу RTSP по порту TCP 554;

в передаваемом видеопотоке должны отсутствовать персональные данные;

передаваемый видеопоток должен быть совместим с модулем программного видеосервера Netris CCTV.

Протоколы информационного обмена между компонентами объекта концессионного соглашения должны быть открытыми. Обмен информацией между отдельными компонентами объекта концессионного соглашения должен осуществляться по сети Ethernet с применением семейства стандартов IEEE 802.3 с полосой пропускания не менее 1000 Мбит/с. При этом в качестве протоколов сетевого и транспортного уровня должен использоваться стек протоколов TCP/IP.

Передача данных должна быть бесперебойной в круглосуточном ежедневном режиме (24 часа в сутки, 7 дней в неделю). Для ЕПУ должно быть предусмотрено двойное резервирование каналов связи через независимых операторов.

1.4.4. Требования к надежности составляющих ЕПУ.

Под работоспособностью понимается бесперебойное функционирование в условиях круглосуточной и круглогодичной эксплуатации с заданными рабочими функциями и характеристиками.

Под неработоспособностью понимается отсутствие информации от одного или

нескольких составляющих объекта концессионного соглашения останочных модулей (при работающих каналах связи) или неработающий канал связи.

ЕПУ должен быть спроектирован и реконструирован таким образом, чтобы его функционирование соответствовало установленным показателям надежности в условиях круглосуточной работы (таблица «Показатели надежности»), с возможностью контроля работоспособности объекта концессионного соглашения и его отдельных компонентов средствами протоколов SNMP, ICMP.

В состав ЕПУ должна входить подсистема мониторинга и диагностики работоспособности составляющих ЕПУ, обеспечивающая непрерывный контроль за соблюдением показателей надежности.

Время начала и завершения всех регламентных работ и работ по восстановлению работоспособности должно быть автоматически зафиксировано в ЕПУ.

Таблица «Показатели надежности»

№ п/п	Показатель	Значение
1	2	3
1	Время восстановления работоспособности составляющих ЕПУ после отказа в регистрации	Не более 24 часов
2	Неработоспособность комплексов останочных модулей во время проведения регламентных работ	Не более 4 часов в месяц
3	Время на восстановление работоспособности и регламентное обслуживание ЕПУ	Не более 48 часов в год
4	Наработка на отказ	Не менее 10000 часов
5	Срок службы составляющих ЕПУ, установленный производителем	Не менее 5 лет
6	Гарантийный срок службы составляющих ЕПУ, установленный производителем	Не менее 1 года

Критерии отказов и предельного состояния должны быть установлены техническими условиями и (или) стандартами технического обслуживания на конкретные технические средства.

1.5. Применяемое при реконструкции объекта концессионного соглашения оборудование, включая составляющие ЕПУ, должно быть новым, не бывшим в употреблении, в ремонте (выпущенное не ранее чем за 12 месяцев до даты подписания концессионного соглашения).

1.6. В отношении составляющих ЕПУ должна иметься следующая документация: паспорт и (или) формуляр; свидетельство о первичной поверке (для средств измерения);

руководство (инструкция) по эксплуатации (ГОСТ Р 2.601-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Единая система конструкторской документации. Эксплуатационные документы).

Документация должна содержать:

перечень основных метрологических характеристик (для средств измерения);
регламент проведения планового технического обслуживания.

2. Описание, в том числе технико-экономические показатели, движимого имущества

2.1. Требования к созданию движимого имущества.

2.1.1. Комплектация модуля должна предусматривать:

процессорный модуль;
коммуникационное оборудование;
оборудование двусторонней связи с экстренными службами «тревожная кнопка» (112);
оборудование визуального отображения информации;
оборудование электропитания;
оборудование контроля климата;
оборудование системы освещения;
оборудование системы видеонаблюдения;
оборудование системы мониторинга;
специализированное программное обеспечение;
систему круглосуточного видеонаблюдения;
разъемы для зарядки мобильных устройств (USB);
систему бесплатного доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» пассажирам (Wi-Fi).

Оборудование и программное обеспечение, предусмотренное абзацами вторым – одиннадцатым настоящего подпункта, располагаются в информационно-коммуникационном боксе.

Применяемое при создании объекта концессионного соглашения оборудование, включая составные части, должно быть новым, не бывшим в употреблении, в ремонте (выпущенное не ранее чем за 12 месяцев до даты подписания концессионного соглашения).

2.1.2. Требования, предъявляемые к оборудованию, входящему в состав модуля:

№ п/п	Наименование	Технические характеристики
1	2	3
1	Процессорный модуль	Архитектура процессора: не менее 64-бит Количество ядер: не менее 4 Частотой работы ядра: не менее 1,4 ГГц Оперативная память: не менее 2 Гб Порты USB 2.0: не менее 2 шт Видеовыходы: не менее 2 HDMI Сетевой интерфейс (10/100/1000 Мбит/с): наличие Тип охлаждения: пассивное Рабочие температуры: от 0 °С до +40 °С Расчетный срок службы: не менее 15 лет
2	Коммуникационное оборудование	Количество портов WAN: не менее 1 Количество портов LAN: не менее 4 Скорость портов, Мбит/с: не менее 100 Порты USB 2.0 – не менее 1 Поддержка 2G/3G/4G: наличие Беспроводной модуль (WiFi): наличие Поддержка стандартов (802.11a/b/g/n/ac): наличие Мощность передатчика: не менее 15 дБм Сетевые функции (NAT, Port forwarding): наличие Рабочие температуры: от –40 °С до +70 °С
3	Оборудование двусторонней связи	Встроенный динамик и микрофон - наличие Антивандальное исполнение - наличие Рабочие температуры: от –40 °С до +50 °С

1	2	3
4	Оборудование визуального отображения информации	Панель отображения информации (LCD): Диагональ: не менее 42" Яркость LCD-матрицы: не менее 500 кд/кв. м Разрешение: не менее 1920x1080 (Full HD) Сетевой интерфейс (Ethernet): не менее 100 Мбит/с Интерфейс HDMI: не менее 2 Класс защиты: не менее IP65 Защитное каленое стекло: не менее 6 мм Рабочие температуры: от -30 °С до +40 °С Дополнительное навигационное оборудование (кнопки): Антивандальное исполнение: наличие Сенсорный ввод: наличие Рабочая температура: от -25° С до +55° С Ресурс (циклов): не менее 10000
5	Оборудование электропитания	Защита от перегрузки: наличие Защита от высоковольтных импульсов: наличие Защита от короткого замыкания: наличие Фильтрация помех: наличие Выходная мощность (полная): не менее 600 VA Время работы при полной нагрузке: не менее 5 мин Время переключения на батарею: не более 2 мс
6	Оборудование контроля климата	Тип охлаждения: пассивное Тип нагревательного элемента: инфракрасный Напряжение питания: 220 В Мощность нагревательного элемента: не менее 150Вт Температура эксплуатации: от -40 °С до +60 °С Поддерживаемая температура: от 10 °С до +60 °С
7	Оборудование системы освещения	Класс защиты: не менее IP65 Напряжение питания: 220В Коммутируемый ток: не менее 10А Тип датчика: фотореле Температура эксплуатации: от -40 °С до +60 °С

1	2	3
8	Оборудование системы видеонаблюдения	<p>IP-камеры антивандальные уличного исполнения (3 шт):</p> <p>Форм-фактор: сфера</p> <p>Габариты: не более 110x110x75.0 мм</p> <p>Сенсор 1/2.7" Progressive Scan CMOS: наличие</p> <p>Чувствительность: 0.005 лк (F/1.3)</p> <p>Автоматическое переключение день/ночь: наличие</p> <p>Угол обзора: не менее 112° (по диагонали)</p> <p>Видеосжатие (H.265, H.264): наличие</p> <p>Разрешение 2Мп (1920×1080) 25 кадров в секунду в формате потокового протокола реального времени RTP/RTSP: наличие</p> <p>Сетевой интерфейс (RJ-45): наличие</p> <p>Взаимодействие с средствами видеомониторинга по протоколу RTSP: наличие</p> <p>Питание PoE (802.3af): наличие</p> <p>Рабочие температуры: от -40 °С до +60 °С Класс защиты: IP66, IK10</p> <p>Дальность действия ИК-подсветки, м: не менее 20</p> <p>Устройство хранения видеоконтента:</p> <p>Сетевой интерфейс (RJ-45): наличие</p> <p>Скорость сетевого интерфейса: не менее 100 Мбит/с</p> <p>Видеовыходы: 1 HDMI, 1 VGA</p> <p>Объем дискового пространства: не менее 4Тб</p> <p>Сетевое оборудование:</p> <p>Количество портов: не менее 6</p> <p>Количество портов (PoE IEEE 802.3af): не менее 4</p> <p>Максимальная мощность (на порт): не менее 30 Вт</p> <p>Класс защиты: не менее IP66</p> <p>Рабочие температуры: от -35 °С до + 50 °С</p>
9	Оборудование системы мониторинга	<p>Мониторинг основных показателей в режиме онлайн.</p> <p>Возможность проведения дистанционных сервисных работ</p>

2.1.3. Требования к специализированному программному обеспечению, входящему в состав информационно-телекоммуникационного бокса:

системное и прикладное программное обеспечение должно обеспечивать функционирование системы в непрерывном режиме.

Специализированное программное обеспечение состоит из следующих частей: система отображения визуальной информации на экранах остановочного модуля;

интерфейс двустороннего общения с экстренными службами «тревожная кнопка» (112);

оперативное информирование о чрезвычайных ситуациях;

система удаленного управления элементами информационно-коммуникационной системы (далее – ИКС);

система удаленного контроля работоспособности оборудования ИКС.

Специализированное программное обеспечение обеспечивает:

удаленный доступ к системе видеонаблюдения с возможностью доступа к видеоархиву; система видеонаблюдения должна обеспечивать круглосуточную запись и хранение видеоданных с камер остановочного модуля, а также звуковой сигнал с микрофона звуковой панели в течение последних тридцати дней;

информирование о приближающихся маршрутах транспорта, включая электронное расписание;

получение и отображение навигационных данных о транспортных средствах с сервера МКУ «ЦУГАЭТ» в режиме «online», отображение на карте всех транспортных средств маршрутов остановочного модуля (при этом транспортные средства, покинувшие модуль, должны отображаться с прозрачностью, позволяющей визуально отличить подъезжающие транспортных средств от отъезжающих);

функции распознавания речи, позволяющие осуществлять поиск и построение маршрутов движения до выбранного адреса, объекта, остановочного пункта, организации с отображением на карте города Новосибирска;

функции сенсорного ввода информации, позволяющие осуществлять поиск и построение маршрутов движения до выбранного адреса, объекта, остановочного пункта, организации с отображением на карте города Новосибирска;

функции голосового оповещения о приближающихся маршрутах транспорта, включая электронное расписание;

вывод на экран инструкции о пользовании информационной системой;

удаленное обновление информационного контента, автоматическое или диспетчером ЕПУ; система удаленного управления должна обеспечивать возможность удаленной загрузки информационных сообщений, роликов, дизайнов/шаблонов, расписаний и другой информации в системный блок остановочного модуля;

отображение информации, относящейся к информационному обеспечению остановочных модулей; табличное представление, где на каждый маршрут отводится одна строка, включающая вид, номер маршрута, планируемое время прибытия ближайшего транспортного средства; количество одновременно отображаемых маршрутов не более четырех;

отображение на экране информационных сообщений. Система визуализации должна отображать дополнительную информацию (служебные сообщения, новости, погодные данные и др.) в виде «бегущей строки» и (или) анимированных баннеров. Все сообщения должны группироваться по тематическим группам: «Достопримечательности города Новосибирска», «Спорт», «Погода», «Новости» и т. д. Система визуализации должна отдельно показывать название текущей группы сообщений, показывать информационные ролики, перекрывая весь экран (или его часть) на время показа ролика;

при чрезвычайных ситуациях своевременно выдавать на динамик звуковой панели звуковой сигнал от Главного управления МЧС России по Новосибирской области;

систему связи с оператором экстренных оперативных служб. Обслуживает нажатие на кнопку вызова экстренных служб «тревожная кнопка» (112). При нажатии на указанную кнопку необходимо установить подключение к каналу связи системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112», а также обеспечить подключение ее оператора к видеокамерам остановочного модуля. Звуковой сигнал с микрофона звуковой панели должен передаваться оператору системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112», а звуковой сигнал от оператора должен выдаваться на динамик звуковой панели.

2.1.4. Требования к создаваемым модулям типа Б:

Примечания: требования к техническому исполнению навеса в составе создаваемого модуля типа Б применяются к техническому исполнению навеса в составе модуля типа Б Комфорт с учетом особенностей, установленных настоящей таблицей.

3. Требования к модернизации объекта концессионного соглашения

3.1. Подсистемы должны разрабатываться с учетом перспектив развития, модернизации и масштабирования.

Развитие и модернизация должно быть предусмотрено по следующим направлениям:

- добавление новых подсистем и пользовательских сервисов;
- расширение функциональных возможностей подсистем в ходе развития;
- улучшение технических характеристик, таких как производительность серверов и рабочих станций, коммутационного оборудования и оборудования маршрутизации, пропускной способности каналов связи;
- расширение состава взаимодействующих внешних автоматизированных систем;
- расширение состава и наполнения справочников и классификаторов.

Подсистемы должны допускать модернизацию технического обеспечения, операционного окружения, применение новых современных интерфейсов информационного взаимодействия, методов и протоколов передачи данных. Подсистемы должны предусматривать возможность быстрой модернизации при изменении по-

ложений нормативно-правовых актов, определяющих объект автоматизации.

Подсистемы должны иметь возможность адаптироваться к изменяющимся требованиям в процессе эксплуатации (изменения в законодательстве, автоматизируемых процессах, методах управления) преимущественно путем настройки и конфигурирования.

Составляющие объекта концессионного соглашения должны модернизироваться за счет добавления, замены или модернизации его компонентов (подсистем), при этом модернизация одной подсистемы не должны требовать модернизации других подсистем, входящих в состав объекта концессионного соглашения.

Подсистемы должны обеспечивать возможность наращивания производительности путем увеличения производительности комплекса технических средств. Пригодность подсистем к увеличению производительности должна определяться наличием процедуры модернизации, обеспечиваемой путем настройки общесистемного программного обеспечения, без внесения изменения в программный код подсистем.

4. Требования к эксплуатации объекта концессионного соглашения

4.1. Обеспечение круглосуточной работы объекта концессионного соглашения.

4.2. С целью поддержания работоспособности объекта концессионного соглашения и его подсистем силами персонала необходимо проводить периодическое техническое обслуживание технических средств – серверов и рабочих станций, на которых эксплуатируется объект концессионного соглашения.

4.3. Для обеспечения целостности данных необходимо производить периодическое резервное копирование.

4.4. Должны быть разработаны регламент технического обслуживания сервера, рабочих станций и системы резервного копирования. Отдельные составляющие объекта концессионного соглашения должны эксплуатироваться в соответствии с имеющейся эксплуатационной документацией, а также требованиями законодательства.

4.5. Требования по защите информации, содержащей государственную тайну, к объекту концессионного соглашения не предъявляются.

4.6. Требования к защите информации от несанкционированного доступа:

Для защиты от несанкционированного доступа к серверному и технологическому оборудованию объекта концессионного соглашения проектные решения по защите информации должны предусматривать:

разграничение доступа к сетевым устройствам, серверам управления и программным средствам как со стороны персонала, так и со стороны пользователей внешних систем;

исключение доступа к информации, сетевым устройствам, серверам управления посторонних лиц;

физическую сохранность сетевых устройств, серверов и носителей информации.

Для защиты от несанкционированного доступа к конфигурационным средствам сетевых устройств, серверам, базам данных и программному обеспечению должны обеспечиваться идентификация, проверка подлинности и контроль доступа.

Для каждого пользователя должен быть предусмотрен индивидуальный пароль, обеспечивающий доступ к системам и подсистемам с соответствующими полномочиями и приоритетами разных уровней. При этом нужно обеспечить такое положение, при котором отдельные классы пользователей имеют права только на запрос информации, но не могут осуществлять никакого активного управления.

Сведения о диспетчере и пароле должна храниться в закодированном виде. Возможность доступа к управлению объектами без соответствующего допуска, а также фальсификация данных, переданных уполномоченным диспетчером, должна предотвращаться.

Защита от проникновения извне должна предусматривать защиту на канальном и сетевом уровне, а также на уровне приложений.

Для защиты от неавторизованного доступа и обеспечения защищенного доступа для авторизованных пользователей смежных систем на сетевом уровне должны использоваться, как минимум, маршрутизаторы и межсетевые экраны. На уровне активного сетевого оборудования должна использоваться максимальная фильтрация входящего и исходящего трафика по IP-адресам, портам и протоколам с помощью списков доступа (ACL) маршрутизаторов. Доступ внешних пользователей к данным, формируемым в системах и подсистемах, должен осуществляться через специальное промежуточное программное обеспечение. На коммутаторах должна использоваться технология VLAN.

Для защиты от несанкционированного доступа при передаче видеoinформации и данных между функционирующими комплексами фотовидеофиксации и ЕПУ рекомендуется использовать отдельную волоконно-оптическую линию связи, но в отдельных случаях, при невозможности подключения отдельного оборудования к волоконно-оптической линии связи, допускается использование сетей других типов с применением технологий защиты компьютерной информации (VPN). Для передачи информации сторонним абонентам могут использоваться выделенные волоконно-оптические каналы связи либо виртуальные выделенные каналы общегородской или ведомственной мультисервисной сети, а также защищенные каналы связи, устанавливаемые через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» (VPN).

Защита от компьютерных вирусов должна быть организована в соответствии с ГОСТ Р 51188-98.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.09.2020

№ 2670

О внесении изменений в муниципальную программу «Формирование современной городской среды», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5833

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Формирование современной городской среды», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5833 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 19.03.2018 № 934, от 20.03.2018 № 977, от 29.03.2018 № 1128, от 21.12.2018 № 4558, от 29.12.2018 № 4774, от 21.05.2019 № 1801, от 04.09.2019 № 3321, от 30.12.2019 № 4805, от 23.03.2020 № 1004, от 15.06.2020 № 1858), следующие изменения:

1.1. В таблице раздела 1 «Паспорт муниципальной программы «Формирование современной городской среды»:

1.1.1. В строке «Целевые индикаторы Программы» слова «493 единицы» заменить словами «506 единиц», цифры «11,20» заменить цифрами «11,49».

1.1.2. В строке «Объем финансирования Программы» цифры «2019639,04» заменить цифрами «2000714,64», цифры «536575,48» заменить цифрами «517651,08».

1.2. Таблицу 1 раздела 3 «Цели, задачи, целевые индикаторы Программы» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 4 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 6 «Финансовое обеспечение Программы» изложить в редакции приложения 3 к настоящему постановлению.

1.5. Приложение 1.2 изложить в редакции приложения 4 к настоящему постановлению.

1.6. Дополнить приложением 1.4 в редакции приложения 5 к настоящему постановлению.

2. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Ново-

сибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.09.2020

№ 2671

О подготовке проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования для обеспечения проезда с ул. Шевченко на ул. Ипподромскую в Октябрьском районе

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.08.2019 № 3275 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (приложение 1).

2. Подготовить проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования для обеспечения проезда с ул. Шевченко на ул. Ипподромскую в Октябрьском районе (далее – проект), согласно схеме (приложение 2).

3. Определить содержание проекта (приложение 3).

4. Установить срок подготовки проекта с учетом необходимых согласований и проведения общественных обсуждений – до конца 2022 года.

5. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

6.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта.

6.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 5 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории

1. Общие положения

1.1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий.

Наименование: территория, предусматривающая размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования для обеспечения проезда с ул. Шевченко на ул. Ипподромскую в Октябрьском районе (далее – территория).

Местоположение: город Новосибирск, Октябрьский район, территория, ограниченная ул. Ипподромской, ул. Кирова, ул. Шевченко.

1.2. Основания для выполнения инженерных изысканий:

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22).

1.3. Заказчик: ООО «РимЭлитСтрой», ИНН 5405422024, ОГРН 105476067993.

1.4. Источник финансирования: собственные средства заказчика.

1.5. Виды инженерных изысканий:

инженерно-геодезические изыскания;

инженерно-геологические изыскания.

1.6. Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания): подготовка проекта межевания территории.

1.7. Задачи инженерных изысканий:

1.7.1. Установление границ земельных участков, на которых предполагается расположить объекты капитального строительства.

1.7.2. Разработка мероприятий по инженерной защите от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния, подготовка предложений и рекомендаций для принятия решений об организации такой защиты.

1.7.3. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирование информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.

1.7.4. Получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории;

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защиты и благоустройства;

необходимых для установления границ земельных участков.

1.8. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 2016, № 1);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 18);

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22);

СП 47.13330.2016 «Свод правил Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр» (далее – СП 47.13330.2016);

СП 317.1325800.2017 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», утвержденный приказом Минстроя России от 22.12.2017 № 1702/пр (М., 2017).

1.9. Этапы выполнения инженерных изысканий:

I этап: ознакомление исполнителя с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов;

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и ее утверждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

1.10. Перечень передаваемых во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований и иных исходных материалов:

сведения о принятой системе координат и высот.

Инженерно-топографический план выполняется в государственной системе координат 1942 года.

2. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий

2.1. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.

2.1.1. Исполнитель инженерных изысканий (далее – исполнитель) обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания, программы и нормативных технических документов.

Для обеспечения внутреннего контроля качества работ исполнитель обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий. Система контроля качества инженерных изысканий разрабатывается в виде стандарта организации или положения о системе контроля качества и должна содержать требования к организации контроля и приемки работ и соответствующие формы актов.

2.1.2. Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется застройщиком, техническим заказчиком (далее – заказчик). Заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны заказчика – проверка соответствия выполненных или выполняемых исполнителем работ и их результатов требованиям задания, программы, нормативных технических документов.

2.2. Состав результатов инженерных изысканий:

технический отчет по результатам инженерных изысканий в общем виде, содержащий разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016;

предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния;

инженерно-топографический план;

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 5.1.23 СП 47.13330.2016;

качественная и количественная оценка имеющихся фондовых материалов в соответствии с пунктом 5.2.6 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктом 6.2.2.3 СП 47.13330.2016.

2.3. Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнений на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в указанных информационных системах.

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.

Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.

Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.

В случае невозможности представления данных в вышеуказанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500.

СОДЕРЖАНИЕ

проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования для обеспечения проезда с ул. Шевченко на ул. Ипподромскую в Октябрьском районе

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

2.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные

номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

3.6. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.09.2020

№ 2673

О внесении изменений в муниципальную программу «Создание условий для осуществления гражданами права на жилище на территории города Новосибирска» на 2019 – 2023 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 02.10.2018 № 3633

В целях уточнения объема финансирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Создание условий для осуществления гражданами права на жилище на территории города Новосибирска» на 2019 – 2023 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 02.10.2018 № 3633 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 19.03.2019 № 953, от 04.09.2019 № 3323, от 30.12.2019 № 4775, от 18.03.2020 № 911, от 16.06.2020 № 1869), следующие изменения:

1.1. В таблице раздела 1 «Паспорт муниципальной программы «Создание условий для осуществления гражданами права на жилище на территории города Новосибирска» на 2019 – 2023 годы»:

1.1.1. Строку «Целевые индикаторы Программы» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.2. Строку «Объем финансирования Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.2. Таблицу 1 раздела 3 «Цели, задачи, целевые индикаторы Программы» изложить в редакции приложения 3 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 4 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 4 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 6 «Финансовое обеспечение Программы» изложить в редакции приложения 5 к настоящему постановлению.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 02.09.2020 № 2673

Целевые индикаторы Программы	<p>Количество граждан, переселенных из жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу до 31.12.2017, расположенного в границах застроенных территорий, в отношении которых принято решение о развитии, – 3225 человек;</p> <p>количество граждан, переселенных из жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу до 31.12.2017, расположенного на иных территориях, в отношении которых решение о развитии не принималось, – 1689 человек;</p> <p>доля семей из числа отдельных категорий граждан, улучшивших жилищные условия, от числа таких семей, состоящих на учете на 01.06.2018, – 12,4 %;</p> <p>доля ликвидированного аварийного жилищного фонда, признанного таковым по состоянию на 31.12.2017, – 100 %;</p> <p>количество отремонтированных жилых помещений муниципального жилищного фонда, не обремененных правами третьих лиц, – 5858,3 кв. м</p>
---------------------------------	---

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 02.09.2020 № 2673

Объем финансирования Программы	Финансирование Программы осуществляется в объеме 4418537,8 тыс. рублей, в том числе: за счет средств федерального бюджета – 387530,1 тыс. рублей; за счет средств областного бюджета Новосибирской области (далее – областной бюджет) – 1090661,2 тыс. рублей; за счет средств бюджета города Новосибирска (далее – бюджет города) – 883101,4 тыс. рублей; за счет внебюджетных источников – 2057245,1 тыс. рублей
--------------------------------	--

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.09.2020

№ 2674

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса на территории города Новосибирска», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 06.11.2019 № 4030

В целях уточнения объема финансирования и корректировки программных мероприятий, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса на территории города Новосибирска», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 06.11.2019 № 4030 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 17.03.2020 № 905, от 10.06.2020 № 1830), следующие изменения:

1.1. В таблице раздела 1 «Паспорт муниципальной программы «Развитие транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса на территории города Новосибирска»:

1.1.1. В строке «Целевые индикаторы Программы» цифры «2969,5» заменить цифрами «3002,5».

1.1.2. Строку «Объем финансирования Программы» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.2. Таблицу 1 раздела 3 «Цели, задачи, целевые индикаторы Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 4 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 3 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 6 «Финансовое обеспечение Программы» изложить в редакции приложения 4 к настоящему постановлению.

2. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Клемешова О. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 02.09.2020 № 2674

Объем финансирования Программы	Финансирование Программы осуществляется в объеме 61938456, 5 тыс. рублей, в том числе: за счет средств федерального бюджета – 1450000,0 тыс. рублей; за счет средств областного бюджета Новосибирской области (далее – областной бюджет) – 21817130,1 тыс. рублей; за счет средств бюджета города Новосибирска (далее – бюджет города) – 38671326,4 тыс. рублей
--------------------------------	--

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

**МАТЕРИАЛЫ
НОВОСИБИРСКОЙ
ГОРОДСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ**

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

итоговый

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата,
избирательного объединения при проведении выборов депутатов
представительных органов муниципальных образований Новосибирской области

Бауск Вадим Евгеньевич, Новосибирское региональное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»

Дополнительный офис № 8047/0320 по адресу: 630004, г. Новосибирск, улица Ленина дом 59

(наименование и адрес подразделения филиала публичного акционерного общества "Сбербанк России" - Новосибирского отделения N 8047)

40810810044059002812

(номер специального избирательного счета)

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3	4
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	0	
в том числе				
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	0	
из них				
1.1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	0	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0	

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

итоговый
(первый, итоговый)

**о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата,
избирательного объединения при проведении выборов депутатов
представительных органов муниципальных образований Новосибирской области**

Тризов Александр Сергеевич

(Ф.И.О. кандидата (наименование избирательного объединения))

Дополнительный Офис № 8047/0342 Новосибирское отделение Сибирский банк ПАО Сбербанк

(наименование и адрес подразделения филиала публичного акционерного общества "Сбербанк России")

г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 39

- Новосибирского отделения N 8047)

40810810744059001647 (российский рубль)

(номер специального избирательного счета)

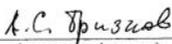
Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3	4
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	1000,00	
	в том числе			
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	1000,00	
	из них			
1.1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	1000,00	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0,00	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0,00	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0,00	
1.2	Поступило средств с нарушением установленного порядка	70	0,00	
	из них			
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	0,00	
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0,00	
1.2.3	Средства гражданина	100	0,00	
1.2.4	Средства юридического лица	110	0,00	
2	Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120	0,00	
	в том числе			
2.1	Средств анонимных жертвователей в доход бюджета	130	0,00	
2.2	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0,00	
	из них			
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования	150	0,00	

	либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе			
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160	0,00	
2.2.3	Средств, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170	0,00	
3	Израсходовано средств, всего	180	1000,00	
	в том числе			
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	190	1000,00	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0,00	
3.2	На предвыборную агитацию	210	0,00	
	в том числе		0,00	
3.2.1	Через организации телерадиовещания	220	0,00	
3.2.2	Через редакции периодических печатных изданий	230	0,00	
3.2.3	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	0,00	
3.2.4	На проведение публичных мероприятий	250	0,00	
3.3	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0,00	
3.4	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	0,00	
3.5	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0,00	
4	Возвращено неизрасходованных средств из избирательного фонда	290	0,00	
4.1	Денежных средств, поступивших в установленном порядке	300	0,00	
	из них		0,00	
4.1.1	Денежных средств пропорционально перечисленным в избирательный фонд	310	0,00	
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) стр. 10 - стр. 120 - стр. 180 - стр. 290)	320	0,00	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат

 25.08.2020
(подпись, дата)

 А.С. Призов
(инициалы, фамилия)

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

итоговый
(первый, итоговый)

**о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата,
избирательного объединения при проведении выборов депутатов
представительных органов муниципальных образований Новосибирской области**

Чечудин Дмитрий Николаевич

(Ф.И.О. кандидата (наименование избирательного объединения))

Дополнительный Офис № 8047/0306 Новосибирское отделение Сибирский банк ПАО Сбербанк

(наименование и адрес подразделения филиала публичного акционерного общества "Сбербанк России")

г. Новосибирск, ул. Станиславского, 3

- Новосибирского отделения N 8047)

40810810344059001607 (российский рубль)

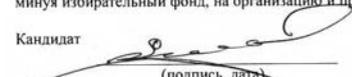
(номер специального избирательного счета)

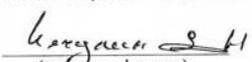
Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3	4
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	1000,00	
	в том числе			
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	1000,00	
	из них			
1.1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	1000,00	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0,00	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0,00	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0,00	
1.2	Поступило средств с нарушением установленного порядка	70	0,00	
	из них			
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	0,00	
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0,00	
1.2.3	Средства гражданина	100	0,00	
1.2.4	Средства юридического лица	110	0,00	
2	Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120	0,00	
	в том числе			
2.1	Средств анонимных жертвователей в доход бюджета	130	0,00	
2.2	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0,00	
	из них			
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования	150	0,00	

	либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе			
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160	0,00	
2.2.3	Средств, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170	0,00	
3	Израсходовано средств, всего	180	1000,00	
	в том числе			
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	190	1000,00	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0,00	
3.2	На предвыборную агитацию	210	0,00	
	в том числе		0,00	
3.2.1	Через организации телерадиовещания	220	0,00	
3.2.2	Через редакции периодических печатных изданий	230	0,00	
3.2.3	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	0,00	
3.2.4	На проведение публичных мероприятий	250	0,00	
3.3	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0,00	
3.4	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	0,00	
3.5	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0,00	
4	Возвращено неизрасходованных средств из избирательного фонда	290	0,00	
4.1	Денежных средств, поступивших в установленном порядке	300	0,00	
	из них		0,00	
4.1.1	Денежных средств пропорционально перечисленным в избирательный фонд	310	0,00	
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) стр. 10 - стр. 120 - стр. 180 - стр. 290)	320	0,00	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю, других денежных средств избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат


(подпись, дата)
20.08.2020


(инициалы, фамилия)

Сведения

о поступлении и расходовании средств избирательных фондов кандидатов при проведении выборов депутатов Совета депутатов города Новосибирска сельского округа, направляемых в средства массовой информации для опубликования

(на основании данных, представленных филиалом Сибирского банка ОАО «Сбербанк России» №8047/0350)

Номер округа	Фамилия, имя, отчество кандидата	Общий объем поступлений денежных средств в избирательный фонд кандидата	Общий объем собственных денежных средств кандидата	Общий объем нежных средств, выделенных кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	Общий объем поступлений от физических лиц	Общий объем поступлений от юридических лиц	Общий объем израсходованных средств
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Анорин Вячеслав Валерьевич	24760,00	500,00	0,00	24260,00	0,00	21320,00
1	Бакляков Иван Александрович	4546,00	4545,00	0,00	1,00	0,00	1000,00
1	Илютенко Александр Анатольевич	251,00	250,00	0,00	1,00	0,00	250,00
1	Полевых Виктор Анатольевич	111001,00	41000,00	70000,00	1,00	0,00	77290,00
1	Митрашина Екатерина Николаевна	153001,00	3000,00	150000,00	1,00	0,00	65358,00
2	Клименкова Любовь Андреевна	5551,00	5000,00	0,00	1,00	0,00	5545,92
2	Бочарников Василий Владимирович	251,00	250,00	0,00	1,00	0,00	250,00

2	Лифанов Леонид Дмитриевич	32058,73	500,00	0,00	31558,73	0,00	30958,00
2	Лебедев Евгений Владимирович	120001,00	50000,00	70000,00	1,00	0,00	81668,00
2	Андренко Максим Андреевич	1001,00	1000,0	0,00	1,00	0,00	120,00
2	Малашенко Борис Владиславович	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00
2	Андрюченко Владимир Александрович	113001,00	130000,00	0,00	1,00	0,00	69800
2	Якубов Игорь Владимирович	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00
3	Бурьяк Андрей Михайлович	19910,00	19909,00	0,00	1,00	0,00	19910,00
3	Попов Дмитрий Андреевич	1001,00	1000,00	0,00	1,00	0,00	1000,00
3	Капишиков Сергей Анатольевич	300001,00	300000,00	0,00	1,00	0,00	293451,00
3	Голованев Дмитрий Павлович	165001,00	95000,00	70000,00	1,00	0,00	116683,00
3	Мамедов Полад Шамиль	5001,00	5000,00	0,00	1,00	0,00	5000,00
3	Ковальский Игорь Витальевич	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0
3	Андреев Георгий Андреевич	181001,00	100000,00	0,00	81001,00	0,00	165150,00
4	Дедюн Анжела Юрьевна	501,00	500,00	0,00	1,00	0,00	500,00
4	Молшквич Владимир Владимирович	28070,00	20320,00	0,00	7750,00	0	28070,00
4	Товолошкин Максим Андреевич	2000,00	2000,00	0,00	0	0	2000,00
4	Южанин Алексей Владимирович	1001,00	1000,00	0,00	1,00	0,00	1000,00
4	Беспечная Ирина Пантелевна	282001,00	62000,00	220000,00	1,00	0,00	147430,00

4	Атаманова Екатерина Сергеевна	501,00	500,00	0,00	1,00	0,00	250,00
4	Салов Игорь Дмитриевич	1000001,00	0,00	1000000,00	1,00	0,00	1000001,00
4	Лошкарев Алексей Александрович	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00
4	Трогачев Иван Игоревич	54091,00	0,00	0,00	4091,00	50000,00	40250,00
5	Сафаров Аслиддин Мухомович	1000,00	1000	0,00	0,00	0,00	1000,00
5	Аникин Александр Сергеевич	501,00	500,00	0,00	1,00	0,00	500,00
5	Прохоров Евгений Вячеславович	303427,00	303427,00	0,00	0	0,00	303330,00
5	Барсуков Евгений Владимирович	2000001,00	0,00	2000000,00	1,00	0,00	1955595,00

Сведения

о поступлении и расходовании средств избирательных фондов кандидатов при проведении выборов депутатов Совета депутатов города Новосибирска сельского округа, направляемых в средства массовой информации для опубликования

(на основании данных, представленных филиалом Сибирского банка ОАО «Сбербанк России» №8047/0320)

Номер округа	Фамилия, имя, отчество кандидата	Общий объем поступлений денежных средств в избирательный фонд кандидата	Общий объем собственных денежных средств кандидата	Общий объем денежных средств, выделенных кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	Общий объем поступлений от физических лиц	Общий объем поступлений от юридических лиц	Общий объем израсходованных средств
1	2	3	4	5	6	7	8
6	Андреев Андрей Борисович	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00
6	Фромова Наталья Валерьевна	1001,00	1000,00	0,00	1,00	0,00	1000,00
6	Гуляков Матвей Сергеевич	151,00	150,00	0,00	1,00	0,00	150,00
6	Антонов Ростислав Сергеевич	470791,00	445000,00	0,00	25791,00	0,00	461042,96
6	Чубыкина Наталья Леонидовна	368995,75	4700,00	47850	274145,75	0,00	158356,75
6	Пятых Наталья Викторовна	2001,00	2000,00	0,00	1,00	0,00	500,00
6	Анисман Алекс Евгеньевич	1,00	0	0,00	1,00	0,00	0,00
6	Демченко Дмитрий Анагольевич	1,00	0	0,00	1,00	0,00	1,00
6	Сухоруков Сергей Владимирович	131125,00	31124,00	100000	1,00	0,00	131125,00
6	Бауск Вадим Евгеньевич	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Маняхин Петр Борисович	53063,25	1000,00	0,00	52063,25	0,00	44790,00
7	Мурзин Роман Александрович	1001,00	1000,00	0,00	1,00	0,00	1001,00

7	Кошелева Наталья Александровна	301,00	300,00	0,00	1,00	0,00	300,00
7	Белов Аркадий Анатольевич	261001,00	41000,00	0,00	1,00	220000	260810,00
7	Суханов Артем Александрович	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00
7	Тыртыйный Антон Григорьевич	270001,00	270000,00	0,00	1,00	0,00	249880,72
7	Лорер Анатолий Петрович	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Лукашевская Наталья Витальевна	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00

Сведения

о поступлении и расходовании средств избирательных фондов кандидатов при проведении выборов депутатов Совета депутатов города Новосибирска сельского округа, направляемых в средства массовой информации для опубликования

(на основании данных, представленных филиалом Сибирского банка ОАО «Сбербанк России» № 8047/0599)

Номер округа	Фамилия, имя, отчество кандидата	Общий объем поступлений денежных средств в избирательный фонд кандидата	Общий объем собственных денежных средств кандидата	Общий объем денежных средств, выделенных кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	Общий объем поступлений от физических лиц	Общий объем поступлений от юридических лиц	Общий объем израсходованных средств
1	2	3	4	5	6	7	8
8	Бакпаева Зоя Александровна	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
8	Будан Александр Анагольевич	501,00	500,00	0,00	1,00	0,00	500,00
8	Васин Андрей Алексеевич	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	1 000,00
8	Викторович Олег Борисович	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Зубчик Иван Викторович	347 327,00	162 000,00	0,00	45 010,00	140 000,00	347 208,80
8	Конобеев Иван Сергеевич	536 110,00	376 200,00	141 200,00	10,00	0,00	535 491,00
8	Лондон Мария Эдуардовна	538 201,00	500,00	0,00	537 701,00	0,00	422 700,00
8	Стрекалов Иван Сергеевич	200,00	200,00	0,00	0,00	0,00	200,00
8	Пономарев Александр Игоревич	20 201,00	20 200,00	1,00	0,00	0,00	17 300,00
8	Свиридов Андрей Евгеньевич	501,00	500,00	0,00	1,00	0,00	501,00
8	Стрекалов Василий Валентинович	565 010,00	565 000,00	0,00	10,00	0,00	480 115,00
8	Щербаков Владимир Александрович	901,00	900,00	0,00	1,00	0,00	120,00
9	Бобровников Виктор Евгеньевич	301,00	300,00	0,00	1,00	0,00	300,00

9	Болбат Герман Владиславович	20 001,00	20 000,00	0,00	1,00	0,00	0,00	17 627,50
9	Дарвешян Азиз Мамоевич	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00
9	Запорожец Андрей Андреевич	59 351,00	59 350,00	0,00	1,00	0,00	0,00	59 350,00
9	Люмин Владислав Игоревич	505 921,00	104 000,00	0,00	60 001,00	341 920,00	0,00	385 020,00
9	Мазур Алексей Витальевич	132 501,62	1 000,00	0,00	131 501,52	0,00	0,00	58 960,00
9	Мигера Денис Сергеевич	3 001,00	3 000,00	0,00	1,00	0,00	0,00	3 001,00
9	Миронов Владислав Михайлович	1 001,00	1 000,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1 000,00
9	Сафроненко Елена Геннадьевна	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00
9	Сумин Александр Федорович	15 651,00	15 650,00	0,00	1,00	0,00	0,00	6 650,00
10	Бурдинский Ян Александрович	241 601,00	241 600,00	0,00	1,00	0,00	0,00	240 551,00
10	Грачев Павел Владимирович	3 001,00	3 000,00	0,00	1,00	0,00	0,00	3 001,00
10	Мальшев Виталий Александрович	57 001,00	57 000,00	0,00	1,00	0,00	0,00	55 500,00
10	Озмаян Арман Мамеевич	224 301,00	224 300,00	0,00	1,00	0,00	0,00	223 133,00
10	Отовичи Виталия Александровна	1,00	0,00		1,00	0,00	0,00	0,00
10	Поляков Андрей Анатольевич	601,00	600,00	0,00	1,00	0,00	0,00	600,00
10	Саттарова Нина Константиновна	3 201,00	3 200,00	0,00	1,00	0,00	0,00	3 160,00
10	Сизых Дмитрий Николаевич	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 000,00
10	Шалимова Екатерина Викторовна	610 501,00	115 500,00	0,00	0,00	495 000,00	0,00	608 349,60
11	Добьгин Кирилл Валерьевич	1 001,00	1 000,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1 000,00
11	Канунников Вадим Сергеевич	222 501,00	225 500,00	0,00	1,00	0,00	0,00	221 946,00
11	Ковнер Карина Юрьевна	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00
11	Синюгин Виталий Сергеевич	1 001,00	1 000,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1 000,00
11	Украинцев Игорь Сергеевич	747 201,00	202 000,00	0,00	1,00	545 000,00	0,00	741 105,40
11	Шестаков Олег Александрович	766 001,00	135 000,00	500 000,00	1,00	131 000,00	0,00	761 000,00
11	Щеллов Сергей Владимирович	5 001,00	5 000,00	0,00	1,00	0,00	0,00	3 600,00
12	Агниян Давит Гамлетович	2 001,00	2 000,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1 300,00
12	Алоян Михаил Суренович	1 498 201,00	325 000,00	0,00	1,00	1 100 000,00	0,00	667 845,00

12	Горелова Татьяна Дмитриевна	4 546,00	4545,00	0,00	1,00	0,00	0,00	4546,00
12	Змин Юрий Анатольевич	6500,00	6 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 351,00
12	Зуев Евгений Васильевич	1001,00	1 000,00	0,00	1,00	0,00	0,00	500,00
12	Науменко Валерий Владимирович	385 433,00	385 432,00	0,00	1,00	0,00	0,00	378 309,00
12	Сафонкин Степан Александрович	1 193 501,00	650 000,00	0,00	525 001,00	1,00	1,00	1 088 566,10
12	Сухарева Лариса Олеговна	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Францев Егор Николаевич	21 101,00	21 100,00	0,00	1,00	0,00	0,00	20 054,20
12	Щегелнев Александр Александрович	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00

Сведения

о поступлении и расходовании средств избирательных фондов кандидатов при проведении выборов депутатов Совета депутатов города Новосибирска сельского созыва, направляемых в средства массовой информации для опубликования

(на основании данных, представленных филиалом Сибирского банка ОАО «Сбербанк России» №8047/0342)

Номер округа	Фамилия, имя, отчество кандидата	Общий объем поступлений денежных средств в избирательный фонд кандидата	Общий объем собственных денежных средств кандидата	Общий объем средств, выделенных кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	Общий объем поступлений от физических лиц	Общий объем поступлений от юридических лиц	Общий объем израсходованных средств
1	2	3	4	5	6	7	8
13	Большаков Сергей Владимирович	221 501,00	65 000,00	0,00	6 501,00	150 000,00	102 301,00
13	Новичков Денис Александрович	23 001,00	1 000,00	0,00	22 001,00	0,00	23 000,00
13	Протопопов Андрей Александрович	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	1 000,00
13	Болотская Татьяна Витальевна	26 501,00	18 500,00	0,00	8 001,00	0,00	20 400,00
13	Константинова Ирина Игоревна	76 806,00	76 805,00	0,00	1,00	0,00	76 805,00
13	Штро Татьяна Анатольевна	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00

14	Давыдов Александр Александрович	25 025,50	0,00	0,00	25 025,50	0,00	0,00	25 025,50	0,00	25 025,50
14	Рытиков Игорь Михайлович	300 001,00	100 000,00	0,00	1,00	200 000,00	0,00	263 570,00	0,00	263 570,00
14	Стулова Кристина Геннадьевна	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 000,00	0,00	1 000,00
14	Андреев Александр Вячеславович	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Ишунов Дмитрий Геннадьевич	1 500,00	1 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 500,00	0,00	1 500,00
14	Рагулин Сергей Анатольевич	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Суворов Вячеслав Александрович	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Тупицын Валерий Григорьевич	120 001,00	120 000,00	0,00	1,00	0,00	0,00	48 850,00	0,00	48 850,00
14	Чернышев Павел Андреевич	66 501,00	66 500,00	0,00	1,00	0,00	0,00	66 500,00	0,00	66 500,00
14	Удинцев Вячеслав Дмитриевич	689,55	0,00	0,00	689,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Бушма Сергей Сергеевич	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 000,00	0,00	1 000,00
15	Кунинин Алексей Викторович	32 910,00	8 000,00	0,00	24 910,00	0,00	0,00	32 675,00	0,00	32 675,00
15	Воронина Елена Алексеевна	374 173,00	0,00	0,00	0,00	374 173,00	0,00	371 811,00	0,00	371 811,00
15	Калиниченко Станислав Игоревич	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Лобов Олег Алексеевич	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Михайлов Михаил Юрьевич	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250,00	0,00	250,00
15	Рахманин Константин Анатольевич	24 000,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23 105,00	0,00	23 105,00

15	Фишер Евгений Владимирович	40 000,00	40 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 440,00
15	Червоткин Роман Александрович	600,00	600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600,00
16	Глушинский Александр Вячеславович	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400,00
16	Агякшев Игорь Александрович	510 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	510 000,00	505 115,00
16	Забалуева Ольга Андреевна	20 658,00	800,00	0,00	19 858,00	0,00	0,00	0,00	19 620,00
16	Ляшенко Алексей Валерьевич	40 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40 000,00	34 000,00
16	Недобежкин Олег Владимирович	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Никитенко Иван Петрович	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Олеников Дмитрий Владимирович	800 000,00	0,00	0,00	800 000,00	0,00	0,00	0,00	602 378,00
16	Пахомов Антон Сергеевич	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 000,00
17	Макаров Сергей Викторович	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	357,00
17	Рыбин Леонид Юрьевич	120 000,00	20 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	20 990,00
17	Холодяк Мария Владимировна	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 000,00
17	Деменков Роман Леонидович	8 000,00	8 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 800,00
17	Дорохин Михаил Юрьевич	4 000,00	4 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 000,00
17	Илюхин Вячеслав Викторович	257 000,00	5 000,00	0,00	2 000,00	0,00	0,00	250 000,00	241 141,70
17	Крылова Ольга Анатольевна	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	Ламбин Алексей Николаевич	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	Смирнова Надежда Николаевна	1 000 000,00	0,00	1 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 000 000,00

18	Тризов Александр Сергеевич	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 000,00
18	Великонов Евгений Валентинович	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	Крайнов Евгений Анатольевич	495 695,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	495 695,00	0,00	494 404,00
18	Ларионов Владислав Сергеевич	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	Оберляйгер Владимир Сергеевич	1 100,00	1 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 100,00
18	Пагрушева Жанна Юрьевна	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	Тамбовцев Елисей Юрьевич	600,00	600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600,00

Сведения

о поступлении и расходовании средств избирательных фондов кандидатов при проведении выборов депутатов Совета депутатов города Новосибирска сельского созыва, направляемых в средства массовой информации для опубликования

(на основании данных, представленных филиалом Сибирского банка ОАО «Сбербанк России» №8047/0599)

Номер округа	Фамилия, имя, отчество кандидата	Общий объем поступлений денежных средств в избирательный фонд кандидата	Общий объем поступлений денежных средств кандидата	Общий объем денежных средств, выделенных кандидату ввиду избирательным объединением	Общий объем поступлений от физических лиц	Общий объем поступлений от юридических лиц	Общий объем израсходованных средств
1	2	3	4	5	6	7	8
19	Григорьев Алексей Борисович	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19	Жирнов Александр Игоревич	2000,00	2000,00	0,00	0,00	0,00	1755,00
19	Макаров Георгий Андреевич	3000,00	3000,00	0,00	0,00	0,00	2800,00
19	Мягков Сергей Александрович	166022,00	0,00	166 022,00	0,00	0,00	151819,00
19	Тарасов Александр Валерьевич	279500,00	2500,00	0,00	277000,00	0,00	220770,00
20	Бондарев Вячеслав Вячеславович	146940,00	116940,00	0,00	0,00	30 000,00	114096,00

20	Гизрихт Андрей Борисович	12468,33	12468,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12468,33
20	Дремайлова Наталья Анатольевна	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	Коробов Валентин Викторович	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	Кудин Игорь Валерьевич	145000,00	145000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	144420,00
20	Нелидов Антон Александрович	61951,11	500,00	0,00	0,00	61451,11	0,00	0,00	47070,00
21	Асанцев Дмитрий Владимирович	2029500,00	2500,00	2000000,00	0,00	27000,00	0,00	0,00	1860467,00
21	Власов Сергей Владимирович	3000,00	3000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400,00
21	Гончаров Валентин Александрович	3600,00	3600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3600,00
21	Соколов Александр Михайлович	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Бестужев Александр Владимирович	245995,0	2500,00	0,00	0,00	227000,00	0,00	0,00	181243,00
22	Гончарова Светлана Станиславовна	3600,00	0,00	0,00	0,00	3600,00	0,00	0,00	3600,00
22	Захаров Александр Витальевич	196132,00	1000,00	0,00	0,00	195132,00	0,00	0,00	164835,00
22	Корякина Оксана Александровна	224729,00	15000,00	195979,00	0,00	0,00	0,00	0,00	218178,00
22	Лутошкина Елена Юрьевна	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Сидоров Михаил Николаевич	3000,00	3000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,00

22	Чадова Елена Васильевна	3000,00	3000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00
23	Данилова Ирина Николаевна	3000,00	3000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00
23	Ефимов Виктор Николаевич	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Железов Вадим Романович	3000,00	3000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00
23	Кашапова Юлия Александровна	145010,00	19100,00	125910,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	140351,10
23	Колпаков Дмитрий Викторович	229500,00	2500,00	0,00	0,00	227000,00	0,00	0,00	0,00	182928,00
23	Косов Сергей Геннадьевич	430155,00	0	0,00	0,00	376465,00	0,00	0,00	0,00	246395,00
24	Гуныкин Семен Юрьевич	42571,64	5800,00	0,00	0,00	36771,64	0,00	0,00	0,00	37300,00
24	Новиков Станислав Валерьевич	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Руднев Александр Олегович	3000,00	3000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,00
24	Теремшенок Наталья Алексеевна	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Трубников Сергей Михайлович	312500,00	2500,00	0,00	0,00	31000,00	0,00	0,00	0,00	308891,60

26	Фурсов Александр Григорьевич	2200,00	2200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2200,00
26	Алексеев Алексей Евгеньевич	5740,00	2000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3740,00	0,00	2000,00
26	Чернов Дмитрий Валерьевич	500000,00	0,00	0,00	500000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	205700,00
27	Кожмякин Эдуард Анагольевич	4000,00	4000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2870,00
27	Волосатов Евгений Александрович	1000,00	1000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1000,00
27	Миронец Алексей Игоревич	1000,00	1000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	330,00
27	Лебедев Кирилл Сергеевич	990,00	990,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	990,00
27	Вншленкова Олеся Николаевна	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	Бурмистров Александр Сергеевич	71200,00	71200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71200,00
27	Иванов Алексей Алексеевич	24810,00	10000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14810,00	0,00	23180,00
28	Удинцев Вячеслав Дмитриевич	50170,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49670,00	0,00	48650,00
28	Демиденко Арина Евгеньевна	4550,00	4550,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4550,00
28	Донской Денис Сергеевич	3500,00	3500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3500,00
28	Тамин Николай Андреевич	700000,00	0,00	0,00	350000,00	0,00	0,00	350000,00	0,00	317120,00
28	Бакшаев Александр Александрович	70000,00	70000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68500,00
29	Байер Игорь Вячеславович	600,00	600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600,00
29	Царапкина Оксана Павловна	300,00	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00
29	Зайцев Андрей Иванович	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	Кулинич Денис Александрович	1310000,00	10000,00	1000000,00	300000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	491000,00
29	Миронова Светлана Сергеевна	75700,00	75700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75300,00
29	Козорез Татьяна Григорьевна	4550,00	4550,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4550,00
30	Кожвинков Данил Дмитриевич	4550,00	4550,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4550,00
30	Таганов Роман Владимирович	26480,00	700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25780,00	0,00	26480,00

30	Никитин Илья Викторович	250,00	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250,00
30	Аникин Андрей Теннадьевич	350000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	350000,00	212110,00
30	Цыбизов Евгений Александрович	194000,00	194000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	183750,00
30	Андропов Антон Игоревич	1000,00	1000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00
31	Серебряков Михаил Леонидович	1000,00	1000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1000,00
31	Покровский Кирилл Евгеньевич	709880,00	25000,00	0,00	684000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	456670,00
31	Геронимус Юрий Борисович	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31	Демченко Александр Владимирович	2250,00	2250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2250,00
32	Каманин Олег Николаевич	4600,00	4600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4550,00
32	Сергеева Анастасия Валерьевна	21610,00	1000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21610,00	0,00	18000,00
32	Шелков Виталий Александрович	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	Шилов Сергей Владимирович	500,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00
32	Савченко Александр Вадимович	300,00	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00
32	Чаховский Денис Александрович	200000,00	200000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200000,00
32	Нуранов Алексей Жаксбекович	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33	Савельев Александр Геннадьевич	900300,00	900300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	863780,00
33	Пуховский Илья Владимирович	191600,00	100100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	91500,00	0,00	104700,00
33	Тодоревский Владислав Дмитриевич	1000,00	1000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1000,00
33	Геронимус Анна Владимировна	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33	Данилова Анжела Валерьевна	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

33	Запрыгаева Елена Александровна	73000,00	73000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72300,00
33	Мокян Сергей Николаевич	2710,00	2710,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2710,00
34	Варивода Милена Александровна	9100,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8600,00	9100,00
34	Пилипенко Юрий Николаевич	4560,00	4560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4550,00
34	Ильченко Игорь Петрович	268000,00	268000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	264900,00
34	Элаев Сабухи Исмаил Оглы	5000,00	5000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5000,00
34	Полякова Екатерина Павловна	113000,00	113000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1130,00
34	Гончарова Лилия Владимировна	885340,00	135340,00	0,00	0,00	0,00	0,00	750000,00	799930,00
34	Андрянова Анастасия Вадимовна	1130,00	1130,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1130,00

Сведения

о поступлении и расходовании средств избирательных фондов кандидатов при проведении выборов депутатов Совета депутатов города Новосибирска сельского округа, направляемых в средства массовой информации для опубликования

(на основании данных, представленных филиалом Сибирского банка ОАО «Сбербанк России» №8047/0360)

Номер округа	Фамилия, имя, отчество кандидата	Общий объем поступлений денежных средств в избирательный фонд кандидата	Общий объем собственных денежных средств кандидата	Общий объем денежных выделенных кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	Общий объем поступлений от физических лиц	Общий объем поступлений от юридических лиц	Общий объем израсходованных средств
1	2	3	4	5	6	7	8
35	Якименко Вячеслав Дмитриевич	24351,00	1000,00	0,00	23351,00	0,00	22720,00
35	Тимофеев Игорь Евгеньевич	2000,00	2000,00	0,00	0,00	0,00	2000,00
35	Тимофеев Игорь Евгеньевич	80150,00	80150,00	0,00	0,00	0,00	65191,00
35	Везнер Андрей Иванович	4000,00	4000,00	0,00	0,00	0,00	4000,00
35	Вахминцева Марина Николаевна	67445,90	67445,90	0,00	0,00	0,00	58945,90
35	Басов Виталий Яковлевич	1000,00	1000,00	0,00	0,00	0,00	400,00
35	Ларюшкин Владимир Петрович	10000,00	10000,00	0,00	0,00	0,00	10000,00

35	Смолин Александр Владимирович	300,00	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00
35	Яковенко Евгений Станиславович	300000,00	300000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	264320,00
35	Апальков Роман Сергеевич	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
36	Маркелов Даниил Андреевич	212500,00	110540,00	0,00	0,00	101960,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138080,00
36	Огнев Дмитрий Михайлович	1000,00	1000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1000,00
36	Ланов Даниил Максимович	3000,00	3000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	160,00
36	Селютин Александр Евгеньевич	3000,00	3000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	160,00
36	Николаева Ольга Геннадьевна	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
36	Пануркина Александра Олеговна	500,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00
36	Джулай Алексей Юрьевич	686000,00	100000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	586000,00	0,00	0,00	490529,00
36	Старцев Максим Дмитриевич	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37	Левченко Кирилл Сергеевич	270200,00	150000,00	0,00	0,00	120200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	193725,00
37	Савельев Никита Александрович	1000,00	1000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1000,00
37	Сафронов Андрей Владимирович	250,00	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250,00
37	Титаренко Игорь Николаевич	1687000,00	187000,0	1500000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1686191,44

37	Зайцев Андрей Юрьевич	5600,00	5600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5600,00
37	Божко Инна Анагольевна	200,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,00
37	Карпицкий Павел Викторович	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37	Зайцев Михаил Васильевич	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
38	Могилин Александр Васильевич	56159,00	1500,00	0,00	54659,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23819,80
38	Плотников Денис Васильевич	605000,00	55000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	550000,00	511154,75
38	Садыков Арман Жомарович	1000,00	1000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1000,00
38	Садыков Арман Жомарович	1000,00	1000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1000,00
38	Хачагрян Ваагн Мхитарович	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
38	Ильных Инна Сергеевна	340100,00	120100,00	220000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	195263,00
38	Рахно Маргарита Александровна	1006500,00	6500,00	1000000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1006249,60
38	Кулябин Алексей Сергеевич	1000,00	1000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120,00
38	Радаев Андрей Владимирович	50100,00	50100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29455,00
38	Кузнецов Матвей Александрович	80000,00	80000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79888,00
39	Мухарьшин Александр Михайлович	200000,00	200000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	195859,00

39	Грунцов Роман Александрович	1000,00	1000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1000,00
39	Драчук Владимир Александрович	9200,00	9200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9200,00
39	Черных Валерий Вячеславович	10000000,00	0,00	10000000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	604427,00
39	Таджибаев Шоҳруҳ Алишерович	1000,00	1000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120,00
39	Кочан Михаил Мигальевич	36100,00	36100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32725,00
39	Скигтер Ольга Владимировна	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
39	Абдрахманова Валентина Михайловна	300,00	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00
40	Майоров Сергей Сергеевич	341100,00	341100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	338540,00
40	Пиригова Хельга Вадимовна	47584,00	500,00	0,00	47084,00	0,00	0,00	0,00	33235,00
40	Левпенков Сергей Владимирович	1000,00	1000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1000,00
40	Гапонов Кирилл Анагольевич	200,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,00
40	Такмаков Илья Владимирович	38400,00	38400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38400,00
40	Егоркин Максим Владимирович	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
40	Астраханцева Анна Анагольевна	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

40	Лобыня Дмитрий Сергеевич	177400,00	177400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	175400,00
41	Гудовский Андрей Эдуардович	403000,00	403000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	397969,00
41	Перевизник Артур Алексеевич	1000,00	1000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1000,00
41	Леончиков Максим Игоревич	300,00	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00
41	Герасимова Арина Виннаминовна	23800,00	500,00	0,00	23300,00	0,00	0,00	0,00	22740,00
41	Ларюшкин Владимир Петрович	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00
41	Волбуев Олег Николаевич	315800,00	11500,00	304300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	290228,00
41	Еремина Алена Игоревна	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
41	Веников Евгений Дмитриевич	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41	Филиппов Сергей Владимирович	200,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,00

Сведения

о поступлении и расходовании средств избирательных фондов кандидатов при проведении выборов депутатов Совета депутатов города Новосибирска сельского созыва, направляемых в средства массовой информации для опубликования

(на основании данных, представленных филиалом Сибирского банка ОАО «Сбербанк России» №8047/0372)

1	2	3	4	5	6	7	8
Номер округа	Фамилия, имя, отчество кандидата	Общий объем поступлений денежных средств в избирательный фонд кандидата	Общий объем собственных денежных средств кандидата	Общий объем денежных средств, выделенных кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	Общий объем поступлений от физических лиц	Общий объем поступлений от юридических лиц	Общий объем израсходованных средств
42	Горшков Павел Александрович	193600,00	193600,00	0,00	0,00	0,00	177790,00
42	Дяденко Александр Николаевич	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
42	Курочкин Дмитрий Андреевич	2000,00	1000,00	0,00	1000,00	0,00	1600,00
42	Курочкин Дмитрий Павлович	492000,00	72000,00	420000,00	0,00	0,00	360637,00
42	Нефедов Алексей Игоревич	25360,00	5600,00	0,00	19760,00	0,00	22460,00
42	Родионов Александр Александрович	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
42	Мишин Владимир Сергеевич	65500,00	65500,00	0,00	0,00	0,00	65500,00
42	Славкин Анатолий Игоревич	1000,00	1000,00	0,00	0,00	0,00	1000,00
42	Тимофеева Ольга Вячеславовна	1000,00	1000,00	0,00	0,00	0,00	1000,00
43	Бовкун Роман Анатольевич	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
43	Дамав Дмитрий Владимирович	35000,00	35000,00	0,00	0,00	0,00	27600,00
43	Дьячков Сергей Александрович	70891,00	5140,00	0,00	65751,00	0,00	27420,00
43	Кондрахин Артем Николаевич	1000,00	1000,00	0,00	0,00	0,00	1000,00

43	Любавский Андрей Валерьевич	171150,00	171150,00	0,00	0,00	0,00	170640,00
44	Колотвин Александр Александрович	205000,00	205000,00	0,00	0,00	0,00	200254,00
44	Лукошкин Игорь Алексеевич	2710,00	2710,00	0,00	0,00	0,00	2710,00
44	Михайлов Алексей Юрьевич	136850,00	136850,00	0,00	0,00	0,00	136240,00
44	Немцев Алексей Викторович	25936,00	1600,00	0,00	24336,00	0,00	25805,00
44	Артемьев Петр Алексеевич	1000,00	1000,00	0,00	0,00	0,00	1000,00

46	Церияга Александр Николаевич	330000,00	0,00	330000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	294000,00
46	Фельдбуш Александр Владимирович	165000,00	165000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	145000,00
47	Бас Ольга Александровна	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
47	Беряков Виталий Константинович	20000,00	20000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20000,00
47	Нечаева Ольга Юрьевна	96000,00	14000,00	0,00	82000,00	0,00	0,00	0,00	85000,00
47	Митрофанов Вячеслав Владимирович	70000,00	70000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20000,00
47	Орехова Евгения Александровна	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
47	Путинцева Ирина Германовна	2100000,00	100000,00	2000000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1897000,00
47	Савин Дмитрий Валерьевич	52000,00	52000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49000,00
47	Стрельников Виктор Александрович	128000,00	128000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	128000,00
48	Байкалова Евгения Владимировна	10000,00	10000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10000,00
48	Бурмистров Антон Васильевич	150000,00	120000,00	0,00	30000,00	0,00	0,00	0,00	120000,00
48	Иванов Максим Сергеевич	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
48	Фоломкин Юрий Алексеевич	65000,00	65000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47000,00
48	Шароглазов Михаил Павлович	24000,00	6000,00	0,00	18000,00	0,00	0,00	0,00	24000,00

Сведения

о поступлении и расходовании средств избирательных фондов кандидатов при проведении выборов депутатов Совета депутатов города Новосибирска сельского округа, направляемых в средства массовой информации для опубликования

(на основании данных, представленных филиалом Сибирского банка ОАО «Сбербанк России» №№8047/0320)

Номер округа	Фамилия, имя, отчество кандидата	Общий объем поступлений денежных средств в избирательный фонд кандидата	Общий объем собственных денежных средств кандидата	Общий объем денежных средств, выделенных кандидату ввиду его избирательным объединением	Общий объем поступлений от физических лиц	Общий объем поступлений от юридических лиц	Общий объем израсходованных средств
1	2	3	4	5	6	7	8
49	Бойко Сергей Андреевич	528192,92	61600,00	0,00	466592,92	0,00	432324,00
49	Дорофеев Алексей Иванович	5000,00	5000,00	0,00	0,00	0,00	5000,00
49	Дружинина Елена Геннадьевна	3000,00	1000,00	0,00	2000,00	0,00	2470,00
49	Иванченко Валерий Иванович	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
49	Комлев Сергей Сергеевич	168000,00	168000,00	0,00	0,00	0,00	162500,00
49	Скляр Максим Сергеевич	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
49	Суллейманов Ренат Исмаилович	215000,00	215000,00	0,00	0,00	0,00	197970,00

49	Толкачев Александр Александрович	109005,00	29005,00	0,00	0,00	0,00	80000,00	108016,00
49	Чернов Анатолий Вениаминович	1000,00	1000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1000,00
50	Бондаренко Сергей Валентинович	328500,00	68500,00	0,00	60000,00	200000,00		297038,97
50	Викторович Олег Борисович	1000,00	1000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00
50	Воробьев Дмитрий Владимирович	5000,00	5000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5000,00
50	Гайдученко Елена Сергеевна	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
50	Кондратьев Иван Сергеевич	1000,00	1000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1000,00
50	Никитин Алексей Владимирович	5266,00	5266,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5266,00
50	Попова Александра Юрьевна	51250,00	0,00	0,00	51250,00	0,00	0,00	24310,00
50	Толмачев Вячеслав Вячеславович	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
50	Хромов Андрей Андреевич	300,00	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250,00

ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Информация о последствиях самовольного размещения нестационарных объектов

По результатам заседания комиссии по вопросам демонтажа самовольных нестационарных объектов на территории города Новосибирска от 26.08.2020 № 129 принято решение о демонтаже самовольных нестационарных объектов в пределах территорий, представленных на картах – схемах.

В соответствии с действующим Положением о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (в редакции от 20.05.2020) (далее – Положение) в случае выявления повторного размещения самовольного нестационарного объекта в течение календарного года в пределах территории в радиусе 20 м от ранее демонтированного нестационарного объекта, указанной в карте-схеме территории, также в случае перемещения самовольного нестационарного объекта в пределах территории планируемого демонтажа и (или) если внешний вид его, в том числе размер, изменен, администрацией района (округом по районам) города Новосибирска (далее – администрация района (округ по районам)) составляется акт о выявлении самовольного нестационарного объекта (далее – акт о выявлении). На основании такого акта о выявлении департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, администрации районов (округ по районам) обеспечивают повторный демонтаж самовольного нестационарного объекта без совершения действий, предусмотренных пунктами 6.6 – 6.8 Положения.

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Сообщение о предстоящем заключении договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска

По результатам заседания 27 августа 2020 комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска принято решение о возможности заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов.

На основании изложенного, в соответствии с пунктом 4.8 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (далее – Положение), сообщается о предстоящем заключении договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов (далее – договоры на размещение):

Дзержинский район:

- елочный базар, непродовольственные товары, площадью 20 кв. м, с адресным ориентиром ул. Бориса Богаткова, 241-243, сроком размещения с 01.12.2020 по 31.12.2020, номер в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 08.10.2019 № 3707 (далее – Схема) 1.1.162, место расположения елочного базара в соответствии с планом размещения (Приложение 1 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение);

- елочный базар, непродовольственные товары, площадью 30 кв. м, с адресным ориентиром ул. Бориса Богаткова, 245-247, сроком размещения с 01.12.2020 по 31.12.2020, номер в Схеме 1.1.163, место расположения елочного базара в соответствии с планом размещения (Приложение 2 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение);

- елочный базар, непродовольственные товары, площадью 10 кв. м, с адресным ориентиром ул. Бориса Богаткова, 250-252, сроком размещения с 01.12.2020 по 31.12.2020, номер в Схеме 1.1.180, место расположения елочного базара в соответствии с планом размещения (Приложение 3 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение);

- елочный базар, непродовольственные товары, площадью 20 кв. м, с адресным ориентиром ул. Авиастроителей, 1/6, сроком размещения с 01.12.2020 по 31.12.2020, номер в Схеме 1.1.122, место расположения елочного базара в соответствии с планом размещения (Приложение 4 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение);

Ленинский район:

- торговый павильон, продовольственные товары, непродовольственные товары, площадью 337,5 кв. м, с адресным ориентиром ул. Широкая, 137/1 (в составе КОП «Ул. Дюканова»), сроком размещения 5 лет, номер в Схеме 6.1.649, место располо-

жения торгового павильона в соответствии с планом размещения (Приложение 5 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение);

- елочный базар, непродовольственные товары, площадью 10 кв. м, с адресным ориентиром ул. Блохера, 27, сроком размещения с 01.12.2020 по 31.12.2020, номер в Схеме 6.1.117, место расположения елочного базара в соответствии с планом размещения (Приложение 6 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение);

- елочный базар, непродовольственные товары, площадью 10 кв. м, с адресным ориентиром ул. Титова, 5, сроком размещения с 01.12.2020 по 31.12.2020, номер в Схеме 6.1.566, место расположения елочного базара в соответствии с планом размещения (Приложение 7 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение);

- елочный базар, непродовольственные товары, площадью 10 кв. м, с адресным ориентиром проспект Карла Маркса, 29-33, сроком размещения с 01.12.2020 по 31.12.2020, номер в Схеме 6.1.48, место расположения елочного базара в соответствии с планом размещения (Приложение 8 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение).

В соответствии с Положением физическим и юридическим лицам, заинтересованным в размещении указанных нестационарных торговых объектов, предлагается подать заявление о намерении участвовать в торгах на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов в департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Заявление необходимо подать **по 17 сентября 2020 года** по адресу: Красный проспект, 50, каб. 201 с учетом требований пункта 4.9 Положения.

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 31.08.2020 № 2663 «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 010.04.04.04 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска»» (далее – проект) сообщаем о начале общественных обсуждений по проекту.

Проект подготовлен в отношении территории ограниченной улицами Крылова, Ипподромской, Фрунзе, Ольги Жилиной и содержит:

1. Текстовая часть проекта межевания территории:

1.1. Сведения об образуемых земельных участках;

1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

2. Чертеж межевания территории.

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение). Ознакомиться с Решением можно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или на информационном стенде по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, стенд кабинета 410.

Проект будет размещен:

- в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области»;

- в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», размещенном на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- на информационных стендах в виде экспозиции по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, стенд кабинета 410; администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральным районам города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, д. 57, стенд кабинета 217.

Проведение экспозиций состоится с 11.09.2020 по 25.09.2020 включительно, часы посещения: с 9:00 по 18:00, для консультации обращаться по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, кабинет 408.

Участники общественных обсуждений (публичных слушаний), определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта с «11» сентября 2020 г. по «25» сентября 2020 г.:

посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта. Журнал находится по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, кабинет 408.

В связи с устранением технической ошибки в ранее опубликованном документе

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений
по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте
планировки и проектах межевания территории, ограниченной Красным
проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и
Дуси Ковальчук, в Засельцовском и Калининском районах»

24.08.2020

Российская Федерация,
Новосибирская область,
город Новосибирск,
Красный проспект, 50

В общественных обсуждениях по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Засельцовском и Калининском районах» (далее – проект постановления) приняло участие пять человек.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом общественных обсуждений от 17.08.2020.

В процессе проведения общественных обсуждений были внесены **предложения и замечания участников общественных обсуждений.**

1. Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

1.2. Предложение ООО «СЗ «ЖК «Светлановский»

**Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
«Жилой комплекс «Светлановский»**

г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 24, пом.6
ИНН 5402015408 КПП 540601001 ОГРН 1165476063763
р/с 407028106240000008284 в АКБ "АБСОЛЮТ БАНК" (ПАО)
БИК 044525976, к/с 3010181050000000976
ТЕЛ. (383) 217-42-23

В организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии «О проекте планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Зяельцовском и Калининском районах»

Предложения по проекту планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Зяельцовском и Калининском районах, выносимому на общественные обсуждения 16.07.2020г.

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Зяельцовском и Калининском районах»		
3	Приложение №1 к проекту планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Зяельцовском и Калининском районах	Установить в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:033070:531 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	Уточнение принятого технического решения на земельных участках находящихся в собственности, в соответствии с границами и разрешенным использованием земельных участков, в связи с реализацией строительства «ЖК Светлановский» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033070:510

1.3. Предложение ПАО ХК «Новосибирский электровакуумный завод-Союз»

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ,
касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных
обсуждениях (публичных слушаниях)**

Проект планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуся Ковальчук, в Завельцовском и Калининском районах

наименование проекта

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Приложение 1, 2	<p>В квартале 301.02.01.01 изменить зону специализированной средне – и многоэтажной общественной застройки на зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:033060:60, 54:35:033060:458, 54:35:033060:459, 54:35:033060:454 и 54:35:033060:44 общей площадью 2,32 га. Фрагмент проекта планировки в новой редакции прилагается.</p>	<p>В целях дальнейшего развития жилищного строительства. Обеспеченность местами в образовательных организациях будет осуществляться за счет существующих и планируемых объектов: планируемой дошкольной образовательной организации (детского сада) встроенно-пристроенной на 90 мест в квартале 301.02.01.01, планируемой дошкольной образовательной организации (детского сада) на 300 мест в квартале 301.01.01.03; существующее МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 100 им. Заплата Ю.Г.» с учетом планируемой реконструкции. Максимальная потребность мест в дошкольных образовательных организациях (детских садах) составит 68 мест, в общеобразовательных организациях (общеобразовательных</p>
			школах) составит 222 места.

2.4. Предложение АО Новосибирский завод «ЭКРАН»



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО Новосибирский завод «ЭКРАН»

ОГРН 1025401007312 / ИНН 5402100011 / КПП 546050001

РОССИЯ
630047
НОВОСИБИРСК
ул. Даргомыжского, 8 а

телефон (383) 363-37-70
факс (383) 363-37-68
e-mail: ecran@ecran.ru
www: park-ecran.ru

Исх. № б/н _____
От « ____ » _____ 2020 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ,

касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях)

Проект планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуся Ковальчук, в Завельцовском и Калининском районах

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Приложение 1, 2	Откорректировать отображение в проекте планировки зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования в квартале 301.01.01.01 и соответственно изменить место планируемого размещения объекта местного значения общеобразовательной школы (без изменения параметров) в указанном квартале согласно прилагаемой схеме	<p>Указанное проектное решение было ранее внесено в проект на основании обращения АО Новосибирский завод «Экран» от 28.10.2019 г. В связи с уточнением концепции застройки и назначением земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:033070:475, 54:35:033070:309, 54:35:033070:57, 54:35:033070:58, 54:32:033070:61 (54:35:033070:472 54:35:033070:473),</p> <p>+ предлагаем перенести планируемую школу на вторую заявляемую нами площадку (участки 54:35:033070:75, 54:35:033070:78, 54:35:033070:79, 54:35:033070:82, 54:35:033070:83, 54:35:033070:84, 54:35:033070:348, 54:35:033070:524, 54:35:033070:525, 54:35:033070:526, 54:35:033070:527, 54:35:033070:528.</p> <p>Указанная территория более благоприятна для размещения объекта образования по планировочным и экологическим соображениям: удалена от сохраняемых основных производственных цехов предприятия, существующей улично-дорожной сети, близко расположена к Сосновому бору. Данное предложение не влечет изменения баланса территории жилых и общественных зон и иных показателей проекта.</p>

2. Предложения иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

2.1. Предложение председателя постоянной комиссии по градостроительству Совета депутатов города Новосибирска Дамаева Д. В.



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ
ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

630099, г. Новосибирск - 99
Красный пр., 34
☎ +7 (383)2274461

От 06.08.2020 № 04/3-17/03265 ✓
На № _____ от _____

Заместителю мэра – начальнику
департамента строительства и
архитектуры мэрии города
Новосибирска

Кондратьеву А.В.

Уважаемый Алексей Валерьевич!

Направляю Вам предложения и замечания, касающиеся проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Засельцовском и Калининских районах, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях).

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	«О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Засельцовском и Калининском районах» от 08.06.2020 г. №2028	Утвердить проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Засельцовском и Калининском районах» с учетом следующих замечаний	Проект планировки и проекта межевания территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Засельцовском и Калининском районах, соответствуют действующему и разрабатываемому Генеральному плану города Новосибирска на период до 2030 года
2	Приложение 1 к проекту планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Засельцовском и Калининском районах	В квартале 301.01.01.03 на свободной от застройки территории примыкающей к улице Каунасской установить зону объектов культуры и спорта, установить значок физкультурно-оздоровительных клубов	Данная территория необходима для резервирования для возможности размещения спортивного здания или сооружения в связи с большим дефицитом спортивных объектов на рассматриваемой территории. Дополнительно прошу проверить, соответствует ли требуемому нормативу количество территорий

		как в Постановлении мэрии города Новосибирска №5220 от 22.11.2017 «О проекте планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах»	предназначенных для размещения объектов культуры и спорта.
3	Приложение 3 к проекту межевания территории квартала №301.01.01.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах	Откорректировать ЗУ1 в соответствии с вносимыми изменениями по проекту планировки.	

2.2. Предложение Зверкова В. А.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ,
касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных
обсуждениях (публичных слушаниях)
о проведении общественных обсуждений по проекту постановления
мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах
межевания территории, ограниченной Красным проспектом, рекой
2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси
Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах

наименование проекта

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Приложение 1.2	В кадастровом квартале 301.01.02.03. земельный участок, отображенный как зона планируемого размещения объектов капитального строительства - подзоны специализированной малоэтажной общественной застройки, и примыкающий к земельному участку с кадастровым номером 54:35:033695:23 по ул. Новой отобразить как зону объектов культуры и спорта.	Учесть данное предложение в целях расширения учебно-тренировочной базы спортивного клуба «Академия бокса Сибирь», для строительства здания гостиниц и кафе для Новосибирских и иногородних спортсменов и тренерского состава.

3.1. Предложение Орлова Дениса Сергеевича – главного градостроителя ООО «Техпро»: утвердить проект планировки и проекты межевания территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах с учетом замечаний:

3.1.1. В приложении 1 к проекту планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах (далее – проект планировки):

3.1.1.1. Отобразить границы земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:27 в зоне объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений.

3.1.1.2. Отобразить границы земельного участка с кадастровым номером 54:35:042025:21 в зоне объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, уточнить красные линии.

3.1.1.3. В границах квартала 301.01.02.03 выделить красными линиями территорию зоны объектов инженерной инфраструктуры.

3.1.1.4. Отобразить на графике и в условных обозначениях ТПУ «Северная» и ТПУ «Заельцовская».

3.1.2. В приложении 2 к проекту планировки дополнить технико-экономические показатели информацией об объектах дошкольного начального, основного, среднего и общего образования.

3.1.3. В приложениях 1, 2, 3 к проекту планировки исправить технические ошибки и не соответствия.

3.2. Предложение Малюженко Дениса Вячеславовича – заместителя генерального директора АО «АРЖС» – утвердить проект планировки и проекты межевания территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах с учетом замечания:

3.2.1. Исключить из проекта постановления приложение 2 – проект межевания территории квартала 301.01.01.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах».

4. По результатам проведения общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:

4.1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах».

4.2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением городского Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

4.3. Оргкомитет считает **нецелесообразным** учитывать предложение председателя постоянной комиссии по градостроительству Совета депутатов города Новосибирска Дамаева Д. В. в связи с несоответствием данного предложения Про-

грамме комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329.

4.4. Оргкомитет считает **целесообразным** учитывать следующие предложения, не противоречащие Градостроительному кодексу Российской Федерации и способствующие обеспечению устойчивого развития территории:

4.4.1. В приложении 1 к проекту планировки:

4.4.1.1. В границах квартала 301.01.01.01:

4.4.1.1.1. В границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:033070:531 зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду отобразить как зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов (в соответствии с предложением ООО «СЗ «ЖК «Светлановский»).

4.4.1.1.2. Исключить отображение зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования по ул. Падунской (в соответствии с предложением АО Новосибирский завод «ЭКРАН»).

4.4.1.1.3. Отобразить зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования по ул. Бардина, в восточной части квартала (в соответствии с предложением АО Новосибирский завод «ЭКРАН»).

4.4.1.1.4. Поменять местами отображение немасштабных знаков планируемых объектов капитального строительства – общеобразовательной организации и дошкольной образовательной организации встроено-пристроенной (в соответствии с предложением АО Новосибирский завод «ЭКРАН»).

4.4.1.2. В границах квартала 301.01.02.03:

4.4.1.2.1. Откорректировать отображение границы зоны объектов культуры и спорта, отобразив часть зоны специализированной малоэтажной общественной застройки по ул. Новой как зону объектов культуры и спорта (в соответствии с предложением Зверкова В. А.).

4.4.1.2.2. Отобразить границы земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:27 в зоне объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (в соответствии с предложением Орлова Д. С.).

4.4.1.2.3. Отобразить границы земельного участка с кадастровым номером 54:35:042025:21 в зоне объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, откорректировать красные линии (в соответствии с предложением Орлова Д. С.).

4.4.1.2.4. Заменить отображение зоны объектов инженерной инфраструктуры отображением немасштабного знака «объект инженерной инфраструктуры», включив его в перечень условных обозначений «Объекты капитального строительства» (в соответствии с предложением Орлова Д. С.).

4.4.1.3. В границах квартала 301.02.01.01 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:033060:60, 54:35:033060:458, 54:35:033060:459,

54:35:033060:454, 54:35:033060:44 зону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки отобразить как зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов (в соответствии с предложением ПАО ХК «Новосибирский электровакуумный завод-Союз»), отобразить немасштабный знак планируемого объекта капитального строительства – дошкольной образовательной организации встроено-пристроенной.

4.4.1.4. Отобразить на чертеже и в условных обозначениях транспортно-пересадочные узлы «Северная» и ТПУ «Засельцовская» (в соответствии с предложением Орлова Д. С.).

4.4.2. В приложении 2 к проекту планировки откорректировать информацию об объектах социальной инфраструктуры, в том числе об объектах дошкольного начального, основного, среднего и общего образования (в соответствии с предложением Орлова Д. С.).

4.4.3. Приложение 2 к проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Засельцовском и Калининском районах» –проект межевания территории квартала 301.01.01.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Засельцовском и Калининском районах» исключить из проекта постановления (в соответствии с предложением Малюженко Д. В.).

4.4.4. В приложении к проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Засельцовском и Калининском районах» исправить технические ошибки и не соответствия (в соответствии с предложением Орлова Д. С.).

4.5. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Засельцовском и Калининском районах» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель
организационного комитета

Столбов В. Н

Секретарь
организационного комитета

Кучинская О. В.

ДЕПАРТАМЕНТ ЭНЕРГЕТИКИ, ЖИЛИЩНОГО И КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по рассмотрению проекта актуализации схемы теплоснабжения города Новосибирска до 2033 года (актуализация на 2021 год)

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» публичные слушания по рассмотрению проекта актуализации схемы теплоснабжения города Новосибирска до 2033 года (актуализация на 2021 год) состоятся 15 сентября 2020 года в 14-00 по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 34, 2 этаж, большой зал. Начало регистрации в 13 час 00 минут.

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Извещение

о проведении аукциона **08 октября 2020 года** на право заключения договора аренды земельного участка для размещения нестационарного объекта

Сведения об организаторе аукциона: Мэрия города Новосибирска.

Сведения об уполномоченном органе: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; dzio@admnsk.ru; 227-52-84, 227-53-93, 227-51-00.

Аукцион проводится комиссией по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

Место, дата, время проведения аукциона: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **08.10.2020 года в 10-15 часов по новосибирскому времени.**

ул. Писемского, з/у 2, Калининский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 15.06.2020 № 1857 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях размещения нестационарного объекта по ул. Писемского, з/у 2 в Калининском районе».

Площадь земельного участка – 900 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:041730:170.

Разрешенное использование – склады (6.9)-склады.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Сведения о правах на земельный участок: неразграниченная государственная собственность.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы – 407 000 рублей; задаток – 407 000 рублей; шаг аукциона – 12 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 5 лет.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

Условия оплаты по земельному участку: арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 - для физического лица, приложение № 2 - для юридического лица);
- копия документа (всех страниц), удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: ДФИНП мэрии (ДЗиЮ мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

Код бюджетной классификации 740 000 000 000 000 00 510

ОКТМО: 50701000

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на предоставление согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, (вход со стороны ул. Романова), 1 этаж, окно № 5, с даты опубликования извещения о проведении аукциона **по 05 октября 2020 года** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30 по новосибирскому времени. Подача заявок на участие в аукционе осуществляется в строгом соблюдении масочного режима.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 06 октября 2020 года.

Место и срок подведения итогов аукциона: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **08 октября 2020 года.**

Порядок проведения аукциона, определение победителей аукциона:

Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволят торговаться. Размер арендной платы оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

В день проведения аукциона победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник подписывает протокол аукциона в двух экземплярах. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка: победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник обязаны заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

С актом обследования земельного участка, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (вход со стороны ул. Романова), 1 этаж, окно № 5. Ознакомление с документами осуществляется в строгом соблюдении масочного режима.

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от самовольно возведенных (размещенных) некапитальных строений (в том числе металлических гаражей и иных объектов, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно возведенных (размещенных) некапитальных строений).

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в

аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru. Контактный телефон: 227-52-52, 227-53-91, 227-53-93.

Начальник департамента земельных и имущественных
отношений мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский

ЗАЯВКА
на участие в аукционе (для физического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион) _____, я, _____

(дата проведения) _____ (фамилия, имя, отчество, дата рождения)

_____ (серия и номер паспорта, дата выдачи и орган, выдавший паспорт)

заявляю об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ (кв. м), для размещения нестационарного объекта с разрешенным использованием: _____

_____ (указывается разрешенное использование земельного участка)

местоположение: _____

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлен(на), что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от сооружений, некапитальных строений (в том числе самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов), а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлены с информацией, содержащейся в извещении о проведении аукционов, условиями размещения нестационарных объектов в охранной зоне, с актом обследования земельного участка; выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, земельным участком на местности и его характеристиками; условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Адрес регистрации заявителя _____

7. Банковские реквизиты для возврата задатка: _____

(указывается счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

8. Перечень документов, прилагаемых к заявке: _____

9. Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

Заявку сдал _____ (ФИО, подпись)

Заявку принял _____ (ФИО, подпись)

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

ЗАЯВКА
на участие в аукционе (для юридического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион) _____,

(дата проведения)

(наименование организации)

в лице _____,

(должность, ФИО полностью)

действующего на основании _____
заявляет об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ (кв. м), для размещения нестационарного объекта с разрешенным использованием: _____

(указывается разрешенное использование земельного участка)

местоположение: _____

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлены, что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлены о необходимости освобождения земельного участка от сооружений, некапитальных строений (в том числе самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов), а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлены с информацией, содержащейся в извещении о проведении аукционов, условиями размещения нестационарных объектов в охранной зоне, с актом обследования земельного участка; выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, земельным участком на местности и его характеристиками; условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Юридический адрес, ИНН, ОГРН заявителя _____

7. Банковские реквизиты для возврата задатка: _____

(указывается счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

8. Перечень документов, прилагаемых к заявке: _____

9. Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____
М. П.

Заявку сдал _____ (ФИО, подпись)

Заявку принял _____ (ФИО, подпись)
_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

**ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА**

Город Новосибирск

«__» _____ 20__ г.

№ _____

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № _____** (далее по тексту – Протокол) заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35: _____**, расположенный в пределах _____ района города Новосибирска, площадью (_____) **кв. м.**

1.2. Земельный участок передается Арендатору для размещения и эксплуатации нестационарного объекта (за исключением торгового объекта) по адресу: г. Новосибирск, ул. _____ д. _____.

1.3. Разрешенное использование земельного участка: _____

1.4. Срок действия Договора с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с Протоколом составляет

_____ (прописью) рублей.

2.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по Договору ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на р/с _____ в _____, БИК _____, Получатель: ИНН _____, КПП _____, ОКТМО _____, КБК _____.

Пеня по Договору вносится Арендатором на р/с _____ в _____, БИК _____, Получатель: ИНН _____, КПП _____, ОКТМО _____, КБК _____.

Задаток, ранее внесенный в сумме _____ (прописью) рублей, засчитывается в счет погашения арендной платы.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1, 2.2 Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере _____ % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

2.5. Арендные платежи начинают исчисляться с даты подписания сторонами настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных законодательством.

3.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных пунктами 6.3, 6.4, 6.5, 6.6 Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

3.2.2. Своевременно в письменном виде извещать Арендатора об изменениях размера арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре.

4.1.2. С письменного согласия Арендодателя передавать земельный участок (часть земельного участка) в субаренду либо права и обязанности по Договору третьим лицам.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Эффективно использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре.

4.2.2. Осуществлять работы по прокладке подземных инженерных коммуникаций в порядке, предусмотренном правовыми актами.

4.2.3. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.5. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.6. Соблюдать специально установленный режим использования земельных участков.

4.2.7. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

4.2.8. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.9. Своевременно вносить арендную плату.

4.2.10. Соблюдать трудовое и налоговое законодательство.

4.2.11. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.12. Письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.2.13. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к объекту.

4.2.14. Освободить земельный участок по истечении срока настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.15. Освободить земельный участок в случае досрочного прекращения настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.16. Освободить земельный участок в случае одностороннего отказа Арендодателя от договора в срок, указанный в уведомлении об отказе Арендодателя от договора.

4.2.17. Привести земельный участок в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия договора, досрочного прекращения договора либо в случае одностороннего отказа Арендодателя от договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

4.2.18. В случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне (в зоне эксплуатации инженерных коммуникаций), установленной

в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.2.19. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Арендатор обязан обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок и возможность выполнения данных работ, в том числе при необходимости произвести демонтаж нестационарного объекта за собственный счет.

4.2.20. При осуществлении своей хозяйственной деятельности с использованием нестационарного объекта размещать технологическое оборудование, инвентарь только в помещении нестационарного объекта.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора в соответствии с п. 2.4 настоящего Договора.

5.3. В случае использования Арендатором земельного участка не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.3 настоящего Договора, Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.4. В случае нарушения Арендатором обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.2 настоящего Договора, Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.5. В случае нарушения Арендатором обязанностей, предусмотренных подпунктами 4.2.12, 4.2.13 настоящего Договора, Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.6. В случае нарушения Арендатором обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.14 настоящего Договора, Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.7. В случае нарушения Арендатором обязанностей, предусмотренных подпунктами 4.2.16, 4.2.17 настоящего Договора, Арендатор оплачивает договорную неус-

тыю в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.8. В случаях самовольного переустройства нестационарного объекта в объект капитального строительства Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 100 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 50 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.9. Арендатор признается недобросовестным в случае невнесения им арендной платы более двух сроков подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном Договором.

Сведения о недобросовестном арендаторе публикуются Арендодателем на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную пунктом 2.1 Договора, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается прекращенным без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.4. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в состав земельного участка, в отношении которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка для целей капитального строительства либо решение о его предоставлении для капитального строительства без предварительного согласования, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. В случае самовольного переустройства Арендатором нестационарного объекта в объект капитального строительства, а также использования земельного участка с нарушением требований п. 4.1.1, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Арендодатель направляет

Арендатору уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее чем по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

6.7. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в установленном порядке в случае нарушений Арендатором федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска, а также условий настоящего Договора.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Арендатор не имеет права возводить на арендуемом земельном участке объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Арендатором нестационарного объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Арендатора.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Арендатору арендной платы в размере задатка, указанного в пункте 2.2 Договора.

7.4. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

7.5. Досрочное прекращение (расторжение) Договора, а также односторонний отказ Арендодателя от исполнения Договора, не является основанием для возврата Арендатору денежных средств, затраченных Арендатором на благоустройство предоставленного земельного участка.

7.6. Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, указанный в пункте 1.1 Договора.

Стороны подтверждают, что на земельном участке, предоставленном Арендатору, обнаружены следующие недостатки (обременения): _____ (недостатки (обременения) отсутствуют).

В случае необходимости освобождения земельного участка от некапитальных строений, сооружений (обременений), указанных в настоящем пункте, с целью использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, такие действия осуществляются Арендатором самостоятельно и за свой счет.

7.7. Не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора Арендодатель направляет в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области заявление о государственной регистрации Договора и необходимые документы для его регистрации.

7.8. Арендатор имеет право самостоятельно обратиться с заявлением о государственной регистрации Договора в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, в указанном случае расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Арендатора.

7.9. Сведения о недобросовестных арендаторах не являются конфиденциальной информацией и не могут составлять коммерческую тайну.

Договор составлен и подписан в **4 экземплярах**.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Извещение

о проведении аукционов **08 октября 2020 года** на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства

Сведения об организаторе аукционов: Мэрия города Новосибирска.

Сведения об уполномоченном органе: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; dzio@admnsk.ru; 227-52-84, 227-53-93, 227-51-00.

Аукционы проводятся комиссией по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

Место, дата, время проведения аукционов: **г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, 08 октября 2020 года в 10:00 часов по новосибирскому времени.**

Сведения о правах на земельные участки: Аукционы проводятся на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

1. ул. Полякова, 1/3. Дзержинский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 07.08.2020 № 2406 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Полякова, 1/3 в Дзержинском районе».

Площадь земельного участка – 29057 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:011890:528.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование земельного участка: склады (6.9) – промышленные базы; склады.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона производственной деятельности (П-1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 2300 кВт АО «РЭС» (письмо от 08.06.2020 № 53-04-14/175955) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Волочаевская, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 КВ Волочаевская по состоянию на 01.04.2020 г. отсутствует.

Технологическое присоединение объектов строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- выполнение проекта и мероприятий по замене трансформаторов на ПС 110 кВ Волочаевская на трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ по замене оборудования на ПС;

- установка (строительство) необходимого количества трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4 кВ;

- строительство электрических сетей 10/0,4 кВ в необходимом объеме.¹

Вышеуказанный объем работ утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом от 22.08.2019 № 173 Инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2016-2020 гг.) не предусмотрен, является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-технологической документации, строительно-монтажных и пуско-наладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

В соответствии с информацией, предоставленной АО «СИБЭКО», технические условия для подключения к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей АО «СИБЭКО» в районе размещения земельного участка (письмо от 04.06.2020 № 20-12/3.4-16/105934).

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Предварительные технические условия от 10.06.2020 № 5-11601 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 2,5 куб. м/час (60,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=250мм по ул. Полякова, находящийся в муниципальной собственности, в проектируемом колодце;

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализационный коллектор Д=1200 мм, находящийся в муниципальной собственности, в существующей камере.

По информации МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», в случае прохождения действующих сетей водопровода и канализации по отводимому земельному участку или вдоль границ земельного участка, в градостроительном плане указать территорию для обслуживания инженерных коммуникаций, границы которой определяются в соответствии с действующими нормами СП 42.13330.2011 актуализированной редакцией СНиП 2.07.01-89*, п.4.5.12, 4.5.14 Местных нормативов

градостроительного проектирования города Новосибирска, утверждённых Решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – II квартал 2021 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 10.06.2023 года.¹

Начальный размер годовой арендной платы – 7 481 000 рублей; задаток – 7 481 000 рублей; шаг аукциона – 224 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 66 месяцев.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

2. ул. Аксенова, з/у 36а, Первомайский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 10.08.2020 № 2431 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Аксенова, з/у 36а в Первомайском районе».

Площадь земельного участка – 2226 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:082580:465.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок:

Земельный участок частично расположен в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства «линия электропередачи ВЛ 110 кВ МС-1/2 Мостовая-Стрелочная». На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Разрешенное использование земельного участка: коммунальное обслуживание (3.1) – стоянки; сооружения связи; иные объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона улично-дорожной сети (ИТ-3).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «сооружения связи», «стоянки» – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м (для проекций балконов, крылец, прямиков – 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 2 этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «сооружения

связи», «стоянки» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

- предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг» – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток).

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 120 кВт АО «РЭС» (письмо от 03.06.2020 № 53-04-16/175600) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Электровозная, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по состоянию на 01.04.2020 по ПС 110 кВ Электровозная составляет 19,38 МВт.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения строительства электрических сетей 10 кВ в необходимом объеме.¹

Вышеуказанный объем работ утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом от 09.06.2018 № 144 Инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2016-2020 гг.) не предусмотрен, является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-технологической документации, строительно-монтажных и пусконаладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

В соответствии с информацией, предоставленной АО «СИБЭКО» (письмо от 04.06.2020 № 20-12/3.4-16/105846), предварительные технические условия для подключения к системе теплоснабжения разработаны в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787):

Тепловая нагрузка: 0,2 Гкал/ч.

Источник теплоснабжения: ТЭЦ–5.

Возможная точка подключения к тепловым сетям: у ближайшей неподвижной опоры от проектируемой ТК (на проектируемой теплотрассе 2ду350мм) до границы земельного участка. Подключение объекта возможно не ранее 2021 года после фактического выполнения мероприятий по строительству теплотрассы 2ду350мм, создающих возможность переключения абонентов котельной ООО «НЭРЗ» на централизованное теплоснабжение.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 04.06.2023 года.¹

Предварительные технические условия от 23.06.2020 № 5-12824 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,292 куб. м/час (7,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=300мм по ул. Аксенова, в проектируемом колодце;

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация Д=300мм по ул. Аксенова, в существующем колодце.

Срок подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – III квартал 2021 г.

По информации МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», в случае прохождения действующих сетей водопровода и канализации по отводимому земельному участку или вдоль границ земельного участка, в градостроительном плане указать территорию для обслуживания инженерных коммуникаций, границы которой определяются в соответствии с действующими нормами СП 42.13330.2011 актуализированной редакцией СНИП 2.07.01-89*, п.4.5.12, 4.5.14 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утверждённых Решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 23.06.2023 года.¹

Начальный размер годовой арендной платы – 693 000 рублей; задаток – 693 000 рублей; шаг аукциона – 20 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 18 месяцев.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

Условия оплаты по земельным участкам: арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукционов: не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукционов.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционах:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 – для физического лица, приложение № 2 – для юридического лица);

- копия документа (всех страниц), удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: ДФиНП мэрии (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

Код бюджетной классификации 740 000 000 000 000 00 510

ОКТМО: 50701000

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на предоставление согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок подачи заявок на участие в аукционах: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, (вход со стороны ул. Романова), 1 этаж, окно № 5, с даты опубликования извещения о проведении аукционов **по 05 октября 2020 года** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30 по новосибирскому времени. Подача заявок на участие в аукционах осуществляется в строгом соблюдении масочного режима.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционах: 06 октября 2020 года.

Место и срок подведения итогов аукционов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **08 октября 2020 года.**

Порядок проведения аукционов, порядок определения победителей аукционов: Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволят торговаться. Размер арендной платы оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

В день проведения аукциона победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукцио-

не его участник подписывает протокол аукциона в двух экземплярах. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Срок заключения договоров аренды земельных участков: договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона, заявителем, признанным единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе его участником не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: **осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытых аукционов в любое время.**

С подробными техническими условиями АО «РЭС», МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», АО «СИБЭКО», топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), актом обследования земельного участка, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (вход со стороны ул. Романова), 1 этаж, окно № 5. Ознакомление с документами осуществляется в строгом соблюдении масочного режима.

¹Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям будут разработаны сетевой организацией АО «РЭС» на основании заявки на технологическое присоединение объектов строительства, оформленной в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, при этом плата за технологическое присоединение объектов будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифом за технологическое присоединение. Плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту утверждает уполномоченный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, исходя из мероприятий, необходимых для осуществления Сетевой организацией тех-

нологического присоединения (в соответствии с индивидуальными техническими условиями, являющимися неотъемлемым приложением к договору). Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в Центре обслуживания клиентов АО «РЭС».

Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению объекта строительства будет определен в соответствии с п.п. б) п.16 Правил технологического присоединения с учетом величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, расстояния от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, а также в зависимости от наличия технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств к существующим электрическим сетям.

С информацией о действующих тарифах на технологическое присоединение объекта капитального строительства к электрическим сетям на территории Новосибирской области, установленных приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 30.12.2019 № 770-ЭЭ, можно ознакомиться на официальном сайте Департамента по тарифам Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

https://tarif.nso.ru/sites/tarif.nso.ru/wodby_files/files/page_126/prikaz_no_770-ee_ot_30.12.2019.pdf

Дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2020.

Подключение объекта к сетям теплоснабжения осуществляется на основании договора о подключении (с разработкой соответствующих условий подключения). Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Победителю аукциона необходимо в течение 1 года с даты выдачи АО «СИБЭ-КО» указанных в настоящем извещении технических условий на теплоснабжение объекта строительства определить величину подключаемой нагрузки и обратиться Центр по работе с клиентами с заявлением о подключении объекта к системе теплоснабжения с целью выдачи более детальных технических условий, в противном случае действующие технические условия утрачивают силу.

С информацией о действующих тарифах на технологическое присоединение объекта капитального строительства к тепловым сетям АО «СИБЭКО», установленных приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 17.12.2019 № 693-ТЭ, можно ознакомиться на официальном сайте Департамента по тарифам Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

https://tarif.nso.ru/sites/tarif.nso.ru/wodby_files/files/page_293/prikaz_no_693-te_ot_17.12.2019.pdf

Дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2020.

Победитель аукциона в течение 1 года с даты выдачи МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» указанных в настоящем извещении технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» договора о подключении объекта.

С информацией о действующих двухставочных тарифах на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения на территории Новосибирской области, установленных приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 18.12.2019 № 728-В можно ознакомиться на официальном сайте Департамента по тарифам Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

https://tarif.nso.ru/sites/tarif.nso.ru/wodby_files/files/page_296/prikaz_no_728-v_ot_18.12.2019.pdf

Дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2020.

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от самовольно возведенных (размещенных) некапитальных строений (в том числе металлических гаражей и иных объектов, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно возведенных (размещенных) некапитальных строений).

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru. Контактный телефон: 227-53-93, 227-52-84.

Начальник департамента земельных и имущественных
отношений мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе (для физического лица)**

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион)

_____, я, _____
(дата проведения) (фамилия, имя, отчество, дата рождения)

(серия и номер паспорта, дата выдачи и орган, выдавший паспорт)
заявляю об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ (га), местоположение: _____ для строительства с разрешенным использованием: _____

(указывается разрешенное использование земельного участка)

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлен(на), что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от сооружений, некапитальных строений (в том числе самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов), а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлен(а) с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его характеристиками; выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости, условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Адрес регистрации заявителя _____

7. Банковские реквизиты для возврата задатка: _____

(указывается счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

8. Перечень документов, прилагаемых к заявке: _____

9. Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

Заявку сдал _____ (ФИО, подпись)

Заявку принял _____ (ФИО, подпись)

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе (для юридического лица)**

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион)

_____,
(дата проведения) _____ (наименование организации)
в лице _____,
(должность, ФИО полностью)

действующего на основании _____ заяв-
ляет об участии в аукционе (указывается документ, дата, номер)

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номе-
ром _____, площадью _____ (га), местоположение: _____

_____ для строительства с разрешенным использованием: _____

_____ (указывается разрешенное использование земельного участка)

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательство оплатить сло-
жившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соот-
ветствии с условиями аукциона.

3. Уведомлены, что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признан-
ного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в
аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения
договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не воз-
вращается.

4. Уведомлены о необходимости освобождения земельного участка от сооруже-
ний, некапитальных строений (в том числе самовольно установленных металли-
ческих гаражей, погребов и других объектов), а также зеленых насаждений за счет
собственных средств.

5. Ознакомлены с предварительными техническими условиями на электроснаб-
жение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства;
топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку);
актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его
характеристиками; выпиской из Единого государственного реестра недвижимости
об основных характеристиках объекта недвижимости, условиями проекта договора
аренды земельного участка.

6. Юридический адрес, ИНН, КПП, ОГРН заявителя _____

7. Банковские реквизиты для возврата задатка: _____

(указывается счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

8. Перечень документов, прилагаемых к заявке: _____

9. Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

М. П.

Заявку сдал _____ (ФИО, подпись)

Заявку принял _____ (ФИО, подпись)

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

Д О Г О В О Р
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Город Новосибирск «__» _____ 20__ г.
№ _____

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № _____** (далее по тексту – Протокол) заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду для строительства земельного участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35: _____, площадью _____ (прописью) кв. м по ул. _____.**

1.2. Разрешенное использование земельного участка: _____.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

1.3. Срок действия Договора: с «__» _____ года по «__» _____ года.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с Протоколом составляет _____ **(прописью) рублей.**

2.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на р/с _____ в _____, БИК _____, Получатель: ИНН _____, КПП _____, ОКТМО _____, КБК _____.

Неустойка по Договору вносится Арендатором на р/с _____ в _____, БИК _____, Получатель: ИНН _____, КПП _____, ОКТМО _____, КБК _____.

Задаток, ранее внесенный в сумме _____ **(прописью) рублей**, засчитывается в счет погашения арендной платы.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1, 2.2 Договора, Арендатор обязан уплатить Аренда-

тельно пеню в размере 0,05 % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных законодательством.

3.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных Договором.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

3.2.2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором.

3.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре;

4.1.2. Возводить здания, сооружения в соответствии с разрешенным использованием земельного участка после получения разрешения на строительство с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

4.1.3. Передавать в пределах срока действия Договора свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также передавать земельный участок (часть земельного участка) в субаренду в случаях, если срок Договора составляет менее 5 лет – только с письменного согласия Арендодателя; в случаях, если срок Договора со-

ставляет более 5 лет – при условии уведомления Арендодателя.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Эффективно использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре.

4.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.3. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.4. Возмещать Арендодателю за свой счет убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.5. На территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство.

4.2.6. На прилегающей к земельному участку территории соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка.

4.2.7. Не нарушать права других землепользователей;

4.2.8. Своевременно вносить арендную плату, предусмотренную Договором.

4.2.9. В случаях, если срок Договора составляет более 5 лет, уведомлять Арендодателя о передаче своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе о передаче арендных прав земельного участка в залог и внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также о передаче земельного участка (части земельного участка) в субаренду.

4.2.10. Соблюдать трудовое и налоговое законодательство.

4.2.11. Письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента изменения последних.

4.2.12. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту, в целях обеспечения его безопасности.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора.

5.3. За причиненный Арендатору ущерб в результате затопления земельного участка Арендодатель ответственности не несет.

5.4. Арендодатель не отвечает за недостатки предоставленного в аренду земельного участка, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору, в том числе из аукционной документации, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра и указаны в пункте 7.1 Договора.

5.5. Арендатор признается недобросовестным в случае невнесения им арендной платы более двух сроков подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном Договором.

Сведения о недобросовестном арендаторе публикуются Арендодателем на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.6. Споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается прекращенным без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.4. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут или изменен в судебном порядке.

6.5. Досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем 5 лет, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора Арендатором.

6.6. В случае, если срок Договора составляет менее 5 лет, дополнительно к основаниям, установленным законодательством, Договор аренды может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию Арендодателя в следующих случаях:

6.6.1. Передачи Арендатором земельного участка (части земельного участка) в субаренду либо прав и обязанностей по Договору третьим лицам, передачи арендных прав по Договору в залог или внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственные кооперативы без письменного согласия Арендодателя;

6.6.2. Невыполнения Арендатором обязанностей, установленных в пункте 4.2 Договора.

6.7. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в

земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Арендодатель направляет Арендатору уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее, чем по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, указанный в пункте 1.1 Договора.

Стороны подтверждают, что на земельном участке, предоставленном Арендатору, обнаружены следующие недостатки (обременения): _____ (недостатки (обременения) отсутствуют).

В случае необходимости освобождения земельного участка от некапитальных строений, сооружений (обременений), указанных в настоящем пункте, с целью использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, такие действия осуществляются Арендатором самостоятельно и за свой счет.

7.2. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, от Арендатора к другому лицу, Арендатор в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить Арендодателя о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Арендатору арендной платы в размере задатка, указанного в пункте 2.2 Договора.

7.4. Не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора Арендодатель направляет в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области заявление о государственной регистрации Договора и необходимые документы для его регистрации.

7.5. Арендатор имеет право самостоятельно обратиться с заявлением о государственной регистрации Договора в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, в указанном случае расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Арендатора.

7.6. Сведения о недобросовестных арендаторах не являются конфиденциальной информацией и не могут составлять коммерческую тайну.

Договор составлен и подписан в **3 экземплярах**.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Извещение
департамента земельных и имущественных отношений
мэрии города Новосибирска

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска сообщает об отмене аукциона, объявленного на 17 сентября 2020 года, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:33778 для строительства, расположенного по ул. 2-й Шоссейной, з/у 30, указанного в пункте 2 извещения о проведении аукционов, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 37 от 13.08.2020 и размещенного на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru.

Начальник департамента земельных и
имущественных отношений мэрии
города Новосибирска

Г. В. Жигульский

РАЗНОЕ



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

11 АВГ 2620

№ 2962

г. Новосибирск

О внесении изменений в приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 06.08.2019 № 3327 «Об изъятии земельного участка для государственных нужд Новосибирской области»

Руководствуясь положением о департаменте имущества и земельных отношений Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 14.12.2016 № 428-п, **приказываю:**

Изложить девяносто девятый и сотый абзацы пункта 1 приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 06.08.2019 № 3327 «Об изъятии земельного участка для государственных нужд Новосибирской области» и пункт 1.6. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 28.01.2020 № 238 «Об изъятии земельного участка для государственных нужд Новосибирской области» в следующей редакции:

«нежилое здание с кадастровым номером 54:35:061655:39, площадью 789 кв.м, адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Станционная, д. 5/1; нежилое помещение с кадастровым номером 54:35:061655:67, площадью 58,3 кв.м, адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Станционная, д. 5/1, бокс 140;».

Руководитель департамента




Р.Г. Шилохостов

Н.Б. Савенкова
238-60-37

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Висмантнек Еленой Валентиновной, 630007, г. Новосибирск, ул. Кривошековская, 1, офис 318, e.v.vism_an@mail.ru, 8 (383) 210-30-82, 8-923-185-23-28, реестровый номер – 8102, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:111595:73, Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира с.т. «Сибиряк-1», участок № 310, расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Пашино.

в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:111595:148, Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира с.т. «Сибиряк-1», участок № 267, расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пос. Пашино.

Заказчиками кадастровых работ являются: Никитин М.В., г. Новосибирск, ул. Трикожажная, д. 58/1, кв. 19, тел. 8-903-934-33-77;

Чупина Л.М., г. Новосибирск, ул. Рассветная, д. 2а, кв. 157, тел. 8-913-717-01-48;

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, садоводческое товарищество «Сибиряк-1» (правление) **«05» октября 2020 г.** в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, ул. Кривошековская, 1, офис 318.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с **«03» сентября 2020 г.** по **«05» октября 2020 г.**, обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с **«03» сентября 2020 г.** по **«05» октября 2020 г.**, по адресу: г. Новосибирск, ул. Кривошековская, 1, офис 318.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: установлено относительно ориентира с.т. «Сибиряк-1», участок № 311, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Новосибирская обл., г. Новосибирск, Пашино, с кадастровым номером 54:35:111595:184;

установлено относительно ориентира с.т. «Сибиряк-1», участок № 268, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Новосибирская обл., г. Новосибирск, Пашино, в кадастровом квартале 54:35:111595;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (ч. 12 ст. 39, ч. 2 ст. 40 ФЗ от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»)

СОДЕРЖАНИЕ

Правовые акты мэрии города Новосибирска	2
Постановления	3
О предоставлении Галитарову Н. Д. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	3
О проекте межевания территории квартала 321.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе	5
Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд	8
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 06.04.2016 № 1272 «О Положении о комиссии по вопросам предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования города Новосибирска по договору социального найма»	12
О внесении изменений в состав комиссии по вопросам предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования города Новосибирска по договору социального найма, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 08.04.2016 № 1334	13
Об установлении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по городу Новосибирску на III квартал 2020 года для расчета размеров социальных выплат в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710	15
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме	17
Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд	18

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд	22
Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд	25
О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 010.04.04.04 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска»	28
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	34
Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по включению в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	38
О введении временных прекращения движения транспортных средств по ул. Воинской и ограничения движения транспортных средств по ул. Бориса Богаткова в Октябрьском районе	51
О заключении концессионного соглашения в отношении объектов дорожного сервиса на территории города Новосибирска	53
О внесении изменений в муниципальную программу «Формирование современной городской среды», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5833	78
О подготовке проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования для обеспечения проезда с ул. Шевченко на ул. Ипподромскую в Октябрьском районе	80
О внесении изменений в муниципальную программу «Создание условий для осуществления гражданами права на жилище на территории города Новосибирска» на 2019 – 2023 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 02.10.2018 № 3633	88
О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса на территории города Новосибирска», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 06.11.2019 № 4030	92

Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	95
Материалы Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии	96
Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства	132
Департамент строительства и архитектуры	135
Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города Новосибирска	147
Департамент земельных и имущественных отношений	148
Разное	183

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:
Столяров М.Н. - председатель, Кабанова.С.Е., Ганкина О.С., Радченко Л.А., Бестужев А.В., Колпаков Д.В.
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57
Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04
Бюллетень № 40. 03.09.2020 г. Заказ № 87. Тираж 500 экз.