



**МЭРИЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИЙ, ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА,
ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

г. Новосибирск

«22» 10 2025 г.

**АКТ
о результатах контроля**

На основании приказа начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска от 10.10.2025 № 120-од «О проведении проверки соблюдения концессионером условий концессионного соглашения от 25.03.2011 № 5-02-б» в целях осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 25.03.2011 № 5-02-б в отношении муниципального имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Объединения, 102/1 (далее – соглашение), проведена выездная проверка соблюдения ООО «ОБЪЕДИНЕНИЕ 24» (далее – концессионер) условий соглашения.

Срок проведения проверки: до 31.10.2025

Общая продолжительность проверки: 1 рабочий день

Акт составлен: департаментом инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Лица, проводившие проверку:

- | | |
|-------------------------------|---|
| Вал
Андрей Олегович | - начальник отдела сопровождения инвестиционных проектов управления инвестиций мэрии города Новосибирска; |
| Кадинева
Валерия Сергеевна | - консультант отдела экономической экспертизы управления экономической экспертизы мэрии города Новосибирска; |
| Ловина
Наталья Игоревна | - начальник отдела правовой работы и защиты прав потребителей управления по демографической политике мэрии города Новосибирска; |
| Логинова
Лариса Евгеньевна | - заместитель начальника управления потребительского рынка мэрии города Новосибирска; |

Пичугин - главный специалист отдела контроля
 Никита муниципального имущества управления
 Константинович муниципального имущества мэрии города
 Новосибирска.

Лица, присутствующие на проверке:

Телембовский - директор ООО «ОБЪЕДИНЕНИЕ 24».
 Евгений Сергеевич

Предметом концессионного соглашения является реконструкция и дальнейшая эксплуатация недвижимого имущества муниципальной казны города Новосибирска – здание бани по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Объединения, 102/1. Работы по реконструкции муниципального недвижимого имущества завершены, после чего 14.12.2012 здание в установленном порядке введено в эксплуатацию.

Порядок осуществления концессионером деятельности и возложенные на него обязанности предусмотрены разделом 7 соглашения.

15.10.2025 осуществлена проверка соблюдения концессионером условий соглашения, в ходе проведения которой установлено следующее:

На момент осмотра здание находится в удовлетворительном состоянии, на передней стороне здания в правом нижнем углу имеются видимые повреждения фасада в виде вмятин, аналогичные повреждения фасада имеются на центральной части здания с левой стороны. На задней стороне здания по всей длине, отсутствует нижняя часть фасада. Территория вокруг здания благоустроена надлежащим образом, находится в удовлетворительном состоянии.

При входе у двери имеется табличка с наименованием бани, режимом работы, информацией об ООО «Объединение 24».

Во внутренних помещениях здания оказываются банные услуги гигиенического типа, в одном банном отделении общего пользования и трёх отдельных номерах с саунами, в соответствии с требованиями действующих санитарных норм и правил в отношении размещения, устройства, оборудования, содержания и режима работы бань и саун. При осмотре внутренних помещений здания в отделении общего пользования на потолке, коробах вентиляции обнаружены следы образования биопоражения, а также следы отслаивания штукатурного слоя.

В соответствии с информацией размещенной на стойке администратора банные услуги по льготным тарифам предоставляются в мужском отделении (понедельник с 10:00 до 17:00 по 141 руб. за 1 час), в женском отделении (вторник с 10:00 до 17:00 по 141 руб. за 1 час).

В соответствии с пунктом 7.3.1 соглашения, минимальный объем помывок составляет 17 человек/сеанс, 5 сеансов/день, 22 рабочих дня/месяц, 22 440 человек/год.

В соответствии с пунктом 7.3.2 концессионер обязан оказывать населению на льготных условиях банные услуги гигиенического типа в банном отделении второго разряда для общего пользования в минимальном объеме 30% от установленного минимального объема, то есть 6732 человека в год.

В ходе проверки концессионером не предоставлена информация подтверждающая осуществление банных услуг на льготных условиях, кроме отсылки на информацию размещенную на стойке администратора.

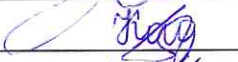
После проведения проверки 16.10.2025 концессионером в департамент инвестиций потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска представлена информация о количестве населения воспользовавшихся льготой за период с 01.09.2025 по 30.09.2025 – 158 человек, и с 06.10.2025 по 14.10.2025 – 69 человек. Таким образом, концессионер не обеспечил полное представление информации об объеме льготных помывок за период с ноября 2024 года по октябрь 2025 года.

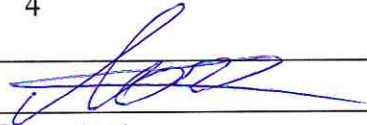
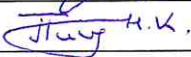
На основании изложенного, лицами проводившими проверку установлено, что объект соглашения используется для осуществления деятельности по оказанию населению банных услуг гигиенического типа. Помещения поддерживаются в удовлетворительном состоянии, задолженность по концессионной плате и пени отсутствуют.

По результатам проверки концессионеру рекомендовано:

1. Провести ремонтные работы по устранению повреждений обнаруженных на фасаде здания в срок до 22.11.2025;
2. Провести ремонтные работы по устранению биопоражений и отслаивания штукатурного слоя на потолке и коробах вентиляции в отделении общего пользования в срок до 22.11.2025;
3. Предоставить в департамент инвестиций потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска информацию о проделанных ремонтных работах с приложением фотоматериалов, а также о количестве оказанных услуг по помывкам, в том числе льготным, за период с 01.01.2024 по 31.12.2024, а также с 01.01.2025 по 15.10.2025 в срок до 22.11.2025.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Ф.И.О.	Подпись
Вал А. О.	
Кадинева В. С.	
Ловина Н. И.	

Логинова Л. Е.	
Пичугин Н. К.	

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта получил (а): _____

директор Тенгизовский Е.С. ООО объединение 24

«24» 10 2025 г.

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

